



vypracoval		kontroloval		odpo.proj. profese		Solar Power Systems s.r.o. Josefa Štemberky 97, 273 54 Lidice IČ: 10700501 DIČ: CZ10700501 			
Ing. Filip Saturka		Ing. Petr Rigoci		Ing. Filip Saturka					
okres: Most		adresa: p.č.: 1082/7, 1082/21							
Investor: FVE SE IV Komořany s.r.o.									
Název projektu: FVE SE IV Komořany						formát		A4	
						datum		08.09.2023	
						stupeň		DVZ	
						měřítko			
						zák.číslo			
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						číslo paré:		číslo výkresu: B	



Obsah:

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B. 3 STAVENIŠTĚ.....	10



B - Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

- Charakteristika území

Záměr projektu fotovoltaické elektrárny se uvažuje umístit na plochy areálu bývalých Krušnohorských strojírny a.s.

Plochy areálu jsou vhodné pro umístění technologie fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“). Zadavatel již odstranil náletové dřeviny a stavby.

Areál je přístupný po místní komunikaci číslo 0134 – Silnice III. třídy úseku 0233A045080233A110 spadajícího pod správu města Most. Dále vede přístup až na hranici pozemku s p.č.: 1082/217, odtud přes pozemek 1082/217 v majetku společnosti DIAMO, státní podnik. Na tomto pozemku je i samotný vjezd.

Plocha, kde se uvažuje umístit záměr projektu sloužila převážně jako vlečka pro nákladní vlakovou dopravu. Pozemek je již vyčištěn a připraven pro výstavbu FVE. Plocha svým charakterem působí jako ideální „brownfield“. Dle územního plánu je záměr fotovoltaické elektrárny přípustný, plocha je pro FVE přímo určena.

- Charakteristika stavebního pozemku:

<i>Parcelní číslo</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Druh pozemku</i>
1082/7	91 157	manipulační plocha	ostatní plocha
1082/21	83 375	jiná plocha	ostatní plocha
st. 633	339	stavba	-
2845	813	jiná plocha	ostatní plocha
st. 750	42	stavba	-
st. 703	84	stavba	-
st. 704	137	stavba	-
st. 467	50	stavba	-

- Zastavěné – nezastavěné území:

zastavěné území.

- Soulad s charakterem území:

- V době vypracování této projektové dokumentace nebyla územně plánovací dokumentace vydána.

- Dosavadní využití a zastavěnost území:

Plocha byla využívána společností Krušnohorské strojírny a.s., Nyní vyčištěna a připravena k realizaci FVE.



Pro účely výstavby elektrárny se provedli terénní úpravy a odlesnění části území. Místní kolejové tratě není nutné odstraňovat, mohou posloužit jako kotvicí systém pro nosné konstrukce FVE.

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.
- Pozemek je dle územního plánu v souladu se záměrem projektu.
- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- nevyskytuje se.
- d) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- Je vyžadován souhlas Báňského úřadu před započítím samotné realizace elektrárny.
- e) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.),
- památková rezervace, památková zóna nevyskytuje se,
 - zvláště chráněné území nevyskytuje se,
 - lokalita soustavy Natura 2000 nevyskytuje se,
 - záplavové území nevyskytuje se,
 - poddolované území nevyskytuje se,
 - stávající ochranná a bezpečnostní pásma:
- na pozemku se nachází vedení lokální distribuční soustavy Sev.en Inntech a.s. Toto vedení bude před realizací fotovoltaické elektrárny demontováno a podpěrné sloupy odstraněny. Žádné další ochranné pásmo elektrizační soustavy se na pozemku nenachází.
Bude zachována trasa (vlečka) nacházející se na pozemku s p.č.:1082/143. Jiná ochranná pásma se na pozemku nevyskytují.
- f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- stavba je mimo tato území.



- g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
 - stavba nemá vliv na místní odtokové poměry v území.
- h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
 - Před samotnou realizací fotovoltaické elektrárny je třeba žádat příslušný úřad o informaci, zda je třeba povolení ke kácení dřevin vzhledem k vzrostlým náletům, které se na pozemku vyskytují.
- i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
 - nevyskytuje se.
- j) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
 - Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. K hranici pozemku vede zpevněná soukromá asfaltová cesta. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu vede přes soukromou cestu na úsek veřejné komunikace silnice III. třídy číslo 0134.
 - Vyvedení výkonu, stejně jako vlastní spotřeba a napájení nezbytně nutných zařízení FVE bude realizováno nadzemním vedením a napojeno paralelně do LDS Sev.en Inntech a.s. na hladině 35 kV. Přípojka VN není součástí díla.
 - **Na uvažovaném území výstavby FVE nevyskytují žádné další známé sítě.**



k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- o stavba se uvažuje realizovat v jedné etapě.
- o věcné a časové vazby stavby:

příprava pozemku: 2023,
stavba: 2024,

- o podmiňující, vyvolané, související investice:

Žádné.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

- o Parcely pro umístění Technologie FVE včetně oplocení a zabezpečení, stavební objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07. Komořany u Mostu [668893].

<i>Parcelní číslo</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Druh pozemku</i>
1082/7	91 157	manipulační plocha	ostatní plocha
1082/21	83 375	jiná plocha	ostatní plocha
st. 633	339	stavba	-
2845	813	jiná plocha	ostatní plocha
st. 750	42	stavba	-
st. 703	84	stavba	-
st. 704	137	stavba	-
st. 467	50	stavba	-



- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo FVE, dle §46 Energetického zákona – ochranná pásma, odstavec 7 – ochranná pásma výroby elektřiny – 7 m vně oplocení výroby. Ochranné pásmo vznikne vně fotovoltaické elektrárny. V tabulce níže je výčet pozemků mimo uvažované pozemky výstavby záměru projektu.

<i>Parcelní číslo</i>	<i>výměra [m²]</i>	<i>Plocha ochranného pásma</i>	<i>Vlastnické právo</i>
1082/16	83373	558 m ²	Severní energetická a.s.
1082/30	8804	354 m ²	VEM Tschechien, s.r.o.
1082/352	16502	1677 m ²	Slovácké strojírny, akciová společnost
1082/380	1281	150 m ²	Slovácké strojírny, akciová společnost
1082/379	4126	363 m ²	Slovácké strojírny, akciová společnost
1082/373	10249	50 m ²	Slovácké strojírny, akciová společnost
1082/377	7775	696 m ²	Slovácké strojírny, akciová společnost
1082/374	2833	47 m ²	Slovácké strojírny, akciová společnost
1082/376	476	142 m ²	Slovácké strojírny, akciová společnost
1082/142	6966	1841 m ²	Sev.en Inntech a.s.
1082/106	12467	14 m ²	Severní energetická a.s.
1082/141	2983	127 m ²	Sev.en Inntech a.s.



B. 2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

- Nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba.
- Závěry provedených průzkumů: projekt nevyžaduje průzkumné práce.
- Výsledky statického posouzení:

posouzení únosnosti zeminy bude provedeno před samotnou montáží v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby (tahové zkoušky). Pro únosnost navrhované konstrukce se doporučuje příprava takového terénu, která je schopna unést tlak nohy konstrukce do 350kPa.

Pro tento stupeň projektové dokumentace nebylo statické posouzení samotné konstrukce provedeno vzhledem k tomu, že se z hlediska statiky jedná o jednoduchou stavbu v nenáročných základových poměrech. Statické posouzení několika vybraných stavebních objektů (transformační stanice a konstrukce FV panelů) bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

b) Účel užívání stavby.

- stavba pro energetiku – fotovoltaická elektrárna (FVE).

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

- dočasná stavba, 30 let.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- není aplikováno.



- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
- o v dokladové části, která je samostatnou přílohou této dokumentace. Stručný souhrn dotčených orgánů včetně jejich vyjádření bude uveden v této části v přehledné tabulce.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.
- o nevyskytuje se.
- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- o Celková plocha parcel pro FVE 175 997 m²
z toho pro stavbu FVE 147 900 m²
zastavěná plocha FV panelů 64 207 m²
procento zastavěnosti 44 %
 - o Počet funkčních celků: **jeden**, s celkovou funkcí – výroba elektrické energie z FV panelů.
 - o FVE sestává z následujících stavebních objektů:

SO 01	Fotovoltaické panelové pole,
SO 02	transformační stanice VN a NN,
SO 03	oplocení areálu, vjezd do areálu,
SO 04	komunikace a zpevněné plochy,
SO 05	úprava terénu,
SO 06	spínací stanice VN,
SO 07	VN areálové rozvody,

a technologických zařízení:

TZ 01	fotovoltaické panelové pole,
TZ 02	transformační stanice VN a NN,
TZ 03	spínací stanice VN,
TZ 03	zajištěné napájení,
TZ 04	VN areálové rozvody.



- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- technologie je během provozu bez spotřeb médií a hmot,
 - provoz elektrárny bude řízen investorem, respektive kvalifikovanými technikami,
 - provozem FVE nedojde k tvorbě a úniku žádných emisí,
 - provozem FVE nebude docházet k produkci odpadů,
 - vodní srážky se v současné době zasakují na předmětných pozemcích, stavbou FVE nedojde k ovlivnění nebo ke změně tohoto stavu.
- i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.
- příprava pozemku: 2Q -4Q/2023
 - stavba: 1Q- 3Q/2024

B. 3 Staveniště

- j) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy a/nebo správní či jiná závazná rozhodnutí.
- k) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode Dne předání Staveniště seznam osob, kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- l) Zhotovitel není oprávněn, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- m) Veškerá potřebná soukromoprávní povolení k užívání Staveniště a zajištění adekvátního přístupu ke Staveništi zajišťuje pouze a výlučně Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí Ceny Díla.
- n) Veškerá potřebná správní povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům nebo překopům veřejných komunikací a užívání veřejných komunikací, zajišťuje pouze a výlučně Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené, včetně všech správních poplatků. Tyto náklady jsou součástí Ceny Díla.



- o) Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid Staveniště umožňující plynulé provádění Díla a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí Staveniště od znečištění způsobeného prováděním Díla. Před podáním výzvy k převzetí Díla je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid Staveniště, jímž Zhotovitel zcela vyčistí Staveniště a v návaznosti na to uvede Dílo a jeho okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy.
- p) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o BOZP**“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**nařízení vlády o BOZP**“).
- q) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště odpovídajícími hasícími prostředky.
- r) Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- s) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště v termínu dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele, který se je tímto zavazuje řádně a včas uhradit.
- t) Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržité střežení Staveniště a zabezpečení stavby proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněným zásahům, kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru Staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících Staveniště, to vše v nepřetržitě 24 hodin denně.
- u) Zhotovitel zajistí v rámci Ceny Díla informační tabuli o prováděném Dílu v obvyklé velikosti, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode Dne předání Staveniště. Informační tabule včetně všech uvedených údajů podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení Objednatele.
- v) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn umisťovat či vystavovat na Staveništi jakékoliv reklamy.