

SE IV Komořany s.r.o.

IČO: 17368260

DIČ: CZ699003245 (pro účely DPH), CZ17368260 (pro ostatní účely)

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most

zapsaná v oddílu C., vložce 49126, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

kontaktní osoba: Miloš Pokorný, tel.: +420 724 709 084, e-mail:

m.pokorny@7group.cz

(dále jen „Zadavatel“)

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

VYSVĚTLENÍ Č. 3

Výstavba SE IV Komořany

(dále jen „Zakázka“)

Zadavatel obdržel dne 6. 12. 2023 níže uvedené dotazy (resp. návrhy na úpravu závazného textu návrhu smlouvy na realizaci Zakázky – dále jen „Text“) k Výzvě k podání nabídek a podmínek výběrového řízení (dále jen „Podmínky“):

v příloze zasílám návrhy smluv s úpravami, které považuji za stěžejní pro možnost uzavření smlouvy ze strany společnosti [...], jedná se o změny v následujících aspektech:

- výslovná deklarace skutečnosti, že zhotovitel neodpovídá objednateli za kvalitu a případných vady fotovoltaických panelů,
- vlastnictví jednotlivých částí díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení té které části ceny za dílo,
- nároky z vad díla více odpovídají nárokům z vad upravených, který zakotvuje racionální a opodstatněný právní režim, jež odpovídá uspořádání práv a povinností smluvních stran, které jsou pro [...] přijatelné - [...] považuje za nepřijatelné jako potenciální zhotovitel, aby měl objednatel právo i pro bezvýznamné nepodstatné vady zhotovení celého nového díla,
- přerušení prací na díle z rozhodnutí objednatele jsme upravili tak, aby se nemohlo stát nástrojem libovůle objednatele, aby však zůstalo zachováno opodstatněné právo objednatele reagovat s předstihem na důvodně hrozící (nevyhnutelné) nedodržení termínu dokončení díla; v případě přerušení prací na díle z důvodů existujících na straně objednatele nebo i bezdůvodného přerušení prací na díle iniciované objednatelem navrhujeme preciznější a pro zhotovitele přijatelné vypořádání se se zhotovitelem

Přílohou dotazu pak byl Text s příslušnými úpravami vyznačenými v režimu sledování změn, jenž (s ohledem na nutnost anonymizace ve formátu pdf namísto původního formátu dokumentu MS Word) tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel považuje připomínky zčásti za opodstatněné, proto současně s tímto vysvětlením zveřejňuje aktualizovanou verzi Textu (z této verze je tak třeba vyjít při přípravě nabídky).

V Praze dne 8. prosince 2023

SE IV Komořany s.r.o.
Ing. Pavel Farkač, jednatel

SE IV Komořany s.r.o.
Ing. et Ing. Radek Jirka, jednatel