



Výzva na predloženie ponuky

pri zadávaní zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Prostredníctvom tejto výzvy si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie ponuky pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou na predmet **„Upratovacie služby pre bytové domy Kopčianska 88, Budyšínska 1, Česká 2-4, Ulica Ondreja Štefanka 5, Tománkova 7 – zelené verejné obstarávanie“** pre verejného obstarávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (ďalej aj „verejný obstarávateľ“).

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Vnútroštátne identifikačné číslo: 00603481

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajina: Slovenská republika

Kontaktná osoba: Mgr. Ivan Pudiš

Telefón: +421 259 356 521

E-mail: ivan.pudis@bratislava.sk (emailová adresa slúži len na kontaktovanie v prípade neočakávaného a preukázateľného výpadku systému JOSEPHINE)

Internetová stránka: www.bratislava.sk

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi, ako aj predkladanie ponúk uchádzačmi sa uskutočňuje výhradne prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE na adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/4958/summary>.

2. Druh zákazky: poskytnutie služby

3. Názov zákazky:

Upratovacie služby pre bytové domy Kopčianska 88, Budyšínska 1, Česká 2-4, Ulica Ondreja Štefanka 5, Tománkova 7 – zelené verejné obstarávanie

CPV:

90911200-8 Čistenie (upratovanie) budov

90911100-7 Upratovacie služby ubytovacích zariadení

90911000-6 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

4. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie upratovacích služieb so zníženým vplyvom na životné prostredie vrátane čistiacich prostriedkov v spoločných priestoroch nájomných bytových domov a ich okolia vrátane dočisťovania kontajnerových stojísk.

Upratovacie služby v spoločných priestoroch obytných domov sa budú realizovať zametáním vstupnej haly, vstupných chodníkov, umývaním výťahov, umývaním vstupnej haly, zametáním a umývaním schodísk, podláh v miestnostiach domovej vybavenosti, umývaním vstupných dverí, schodiskových okien, osvetľovacích telies, ometaním pavučín. V pravidelných intervaloch bude potrebné vyzbierať nečistoty okolo domu vrátane parkovísk, trávnatých plôch, chodníkov, relaxačných zón pri domoch a dočisťovať kontajnerové stojisko.

Pri vykonávaní upratovacích služieb je potrebné počítat' s väčším znečistením vnútorných a vonkajších priestorov. Ak počas poskytovania upratovacích služieb vznikne potreba likvidácie odpadu, ktorý napĺňa znaky nebezpečného odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), dodávateľ bude povinný postupovať pri jeho likvidácii podľa zákona o odpadoch.

Rozsah upratovacích služieb:

zametanie a umytie vstupnej haly a pred výťahmi	2x týždenne
zametanie a umytie schodiska	2x týždenne
zametanie a umytie chodieb pred bytmi	1x týždenne
pozbiehanie odpadkov v okolí bytového domu a dvora vrátane parkovísk, trávnatých plôch, chodníkov, relaxačných zón pri domoch	1x týždenne
dočisťovanie kontajnerového stojiska od napadaného drobného odpadu	4x týždenne
zametanie vstupných plôch pred vchodom	1x týždenne
komplexné vyčistenie a dezinfekcia výťahových kabín a šachtových dverí (podlaha, sklá tlačidlá, dvere, škáry)	1x týždenne
umývanie vstupných a schodiskových dverí	1x mesačne
čistenie zábradlí na schodisku, poštových schránok a dezinfekcia kľúčiek vstupnej brány a dverí k bytom	1x mesačne
ometanie pavučín vo vstupných priestoroch a na schodiskách	1x štvrťročne
umývanie okien na schodiskách a na prízemí	1x polročne

Upratovacie služby bude Dodávateľ vykonávať v bytových domoch, nachádzajúcich sa na území Objednávateľa, konkrétne ide o bytové domy na nasledovných adresách:

Adresa bytového domu	Výmera v m ²
Kopčianska 88	475

Budyšínska 1	163
Česká 2-4	171
Spoločný dvor objektov Česká 2-4 a Budyšínska	700
Ulica Ondreja Štefanka 5	412
Tománkova 7	227,5

Upratovacia plocha celkom je 2148,5 m², z toho dvor 700 m².

5. Ďalšie osobitné požiadavky

Dodávateľ je povinný pri poskytovaní upratovacích služieb používať iba čistiace prostriedky, ktorým bola udelená environmentálna značka EU podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 6/2010 z 25.11.2010 o environmentálnej značke EÚ alebo iná environmentálna značka typu I podľa normy EN ISO 14024.

Verejný obstarávateľ je oprávnený počas poskytovania upratovacích služieb vykonávať kontrolu, či dodávateľ používa čistiace prostriedky spĺňajúce požiadavky podľa predchádzajúceho odseku.

V prípade ak dodávateľ poruší povinnosť používať pri poskytovaní upratovacích služieb iba čistiace prostriedky, ktorým bola udelená environmentálna značka EU alebo iná environmentálna značka typu I podľa normy EN ISO 14024 a verejný obstarávateľ zistí pri výkone kontroly porušenie tejto povinnosti, uloží verejný obstarávateľ dodávateľovi pokutu vo výške 200,- eur a to aj opakovane.

Ak verejný obstarávateľ zistí porušenie povinnosti dodávateľa uvedenej v prvom odseku v dvoch po sebe uskutočnených kontrolách, bude sa toto porušenie považovať za podstatné porušenie zmluvy a verejný obstarávateľ je v takom prípade oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dopravu čistiacich, hygienických a dezinfekčných prostriedkov, strojového vybavenia a náradia potrebného na plnenie predmetu zmluvy, na miesto výkonu služby a vykonávať práce v dohodnutom rozsahu, čase a kvalite, zodpovedajúcej bežnému štandardu upratovacích úkonov.

Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zamestnanci, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace služby, boli firemne označení a ich správanie bolo na požadovanej úrovni.

V prípade, ak objednávateľ zistí nedostatky vykonanej služby, má právo na jej reklamáciu a bezplatné odstránenie nedostatkov.

Dodávateľ je povinný zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov (reklamáciu) ihneď, najneskôr do 24 hodín od ich reklamácie objednávateľom a objednávateľa o ich odstránení informovať.

Opakované nedodržanie kvality alebo služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne najmenej dvakrát po sebe upozornený je podstatným porušením zmluvy a pre objednávateľa dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Dodávateľ pri výkone činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o BOZP, ochrany a prevádzky budov, ochrany majetku, protipožiarnej a civilnej ochrany.

Dodávateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ dá k dispozícii dodávateľovi pre výkon služby.

Dodávateľ bude viesť denník o činnosti priebehu služby, tento denník bude prístupný pracovníkom oprávneným na kontrolu činnosti upratovania, ktorí ho následne potvrdia a odsúhlasia činnosť dodávateľa.

6. Obhliadka miesta plnenia

V prípade záujmu záujemcov o obhliadku priestorov, v ktorých sa majú realizovať obstarávané služby verejný obstarávateľ oznamuje, že 23.9.2019 o 10:00 hod. sa bude konať spoločná obhliadka týchto priestorov – účastníci sa stretnú na adrese Kopčianska 88, kde sa začne obhliadka a následne sa presunú do ostatných objektov. Verejný obstarávateľ nebude organizovať obhliadku priestorov v iné dni alebo v iných hodinách.

Obhliadka sa uskutoční za prítomnosti zástupcu správcu bytových domov – p. Martin Galovič, mobil: 0948 137 222, H-PROBYT spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava.

7. Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ):

Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ): 22.200,- EUR bez DPH

8. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti:

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Poskytovateľ je povinný predložiť ponuku na celý predmet zákazky tak, ako je podrobne vymedzený v bode „Opis predmetu zákazky“ tejto Výzvy na predkladanie ponúk.

9. Typ zmluvného vzťahu:

Výsledkom zadávania zákazky na predmet „Upratovacie služby pre bytové domy Kopčianska 88, Budyšínska 1, Česká 2-4, Ulica Ondreja Štefanka 5, Tománkova 7 – zelené verejné obstarávanie“ postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní bude uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služby s úspešným uchádzačom.

Práva a povinnosti záväzkového právneho vzťahu medzi dodávateľom a verejným obstarávateľom sa okrem zmluvy o poskytovaní služieb riadia aj ustanoveniami Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu zmluvy o poskytovaní služieb.

10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

11. Podmienky účasti uchádzačov:

11.1. Osobné postavenie:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní, konkrétne:

1. uchádzač musí byť oprávnený na poskytovanie služby, ktorá je predmetom tejto zákazky;
2. uchádzač nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

11.2. Ekonomické a finančné postavenie: nevyžaduje sa

11.3. Technická alebo odborná spôsobilosť: nevyžaduje sa

12. Komunikácia a vysvetľovanie

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome
- Microsoft Edge.

Samostatný dokument Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Každý hospodársky subjekt/záujemca má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným účastníkom.

Autentifikáciu je možné vykonať týmito spôsobmi:

- a) v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). V systéme je autentifikovaná spoločnosť, ktorú pomocou eID registruje štatutár danej spoločnosti.

Autentifikáciu vykonáva poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod.

- b) nahraním kvalifikovaného elektronického podpisu (napríklad podpisu eID) štatutára danej spoločnosti na kartu užívateľa po registrácii a prihlásení do systému JOSEPHINE. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod.
- c) vložením plnej moci na kartu užívateľa po registrácii, ktorá je podpísaná elektronickým podpisom štatutára aj splnomocnenou osobou, alebo prešla zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE a to v pracovné dni v čase 8.00 – 16.00 hod.
- d) počkaním na autentifikačný kód, ktorý bude poslaný na adresu sídla firmy do rúk štatutára uchádzača v listovej podobe formou doporučenej pošty. Lehota na tento úkon sú obvykle 3 pracovné dni a je potrebné s touto lehotou počítať pri vkladaní ponuky.

Autentifikovaný účastník si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obstarávaní vyberie predmetné verejné obstarávanie a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

[Skrátený návod registrácie](#) Vás rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE. Pre lepší prehľad tu nájdete tiež opis základných obrazoviek systému.

Zásielka sa považuje za doručенú záujemcovi/uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t. j. ako náhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.

Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi, resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE) bezodkladne odoslaná informácia, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca, resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca, resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.

Ak je odosielateľom informácie záujemca, resp. uchádzač, tak po prihlásení do systému a predmetnej zákazky môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnemu obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručенú verejnemu obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami ku všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie a predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

[Skrátený návod](#) vás rýchlo a jednoducho prevedie procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE. Pre lepší prehľad tu nájdete tiež opis základných obrazoviek systému. Ak budete potrebovať niektoré z informácií spresniť, máte vždy možnosť kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

13. Príprava a predkladanie ponuky

13.1. Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

1. **identifikačné údaje uchádzača:** názov/obchodné meno, adresa sídla/miesta podnikania, IČO, IČ DPH, Bankové spojenie, číslo účtu (IBAN), meno a priezvisko štatutárneho zástupcu alebo osoby ktorá koná v mene uchádzača, tel. číslo a e-mailovú adresu kontaktnej osoby uchádzača (vzor sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto Výzvy na predkladanie ponúk)
2. **návrh na plnenie kritéria** vypracovaný podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 2 tejto Výzvy.
3. **zmluvu o poskytovaní služieb s doplnenými údajmi** – Príloha č. 3 tejto Výzvy.
4. **zoznam čistiacich prostriedkov**, ktoré bude uchádzač používať pri poskytovaní upratovacích služieb a ktoré disponujú environmentálnou značkou EU podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 6/2010 z 25.11.2010 o environmentálnej značke EÚ alebo iná environmentálna značka typu I podľa normy EN ISO 14024

13.2. Lehota na predkladanie ponúk: **do 24.9.2019 14:00 hod.**

13.3. Uchádzač predloží ponuku elektronicky prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 13.2 tejto Výzvy. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku v papierovej podobe prostredníctvom poštovej zásielky, kuriéra alebo osobne (resp. iným spôsobom), nebude táto ponuka zaradená do vyhodnotenia a bude uchádzačovi vrátená neotvorená.

13.4. Dokumenty v ponuke uchádzača, z ktorých vyplýva, že majú byť podpísané, musia byť podpísané uchádzačom, jeho štatutárnym zástupcom alebo iným písomne splnomocneným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať za uchádzača v záväzkových vzťahoch tu opísaných na základe písomného splnomocnenia. V prípade ak ponuku podpisuje splnomocnený zástupca uchádzača, je potrebné, aby súčasťou ponuky bolo aj toto písomné splnomocnenie.

14. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Verejný obstarávateľ stanovuje ako jediné kritérium na vyhodnotenie ponúk najnižšiu celkovú cenu za poskytované služby v EUR s DPH za 12 mesiacov (štruktúrovanú podľa Prílohy č. 2 tejto Výzvy).

15. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- 15.1. Verejný obstarávateľ označí ponuku s najnižšou cenou za úspešnú za podmienky, že úspešný uchádzač splní stanovené podmienky účasti tejto zákazky.
- 15.2. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky, prostredníctvom systému JOSEPHINE.
- 15.3. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, napr. z titulu prekročenia maximálneho finančného limitu stanoveného pre predmetnú zákazku, ak bola predložená len jedna ponuka a pod.

Dátum vyhotovenia výzvy: 17.9.2019

.....

Mgr. Michal Garaj

vedúci oddelenia verejného obstarávania

Prílohy:

Príloha č. 1 – Vzor Identifikačné údaje uchádzača

Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponuky

Príloha č. 3 – Zmluva o poskytovaní služieb

Príloha č. 4 – Všeobecné zmluvné podmienky

Príloha č. 5 – Vzor Zoznam čistiacich prostriedkov (ktoré bude uchádzač používať pri poskytovaní upratovacích služieb a ktoré disponujú environmentálnou značkou EU podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 6/2010 z 25.11.2010 o environmentálnej značke EÚ alebo iná environmentálna značka typu I podľa normy EN ISO 14024)

Príloha č. 1

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA

Obchodné meno/Názov:	
Adresa sídla/miesta podnikania:	
Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu:	
IČO:	
IČ DPH:	
Názov banky:	
Číslo účtu (IBAN):	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	

Príloha č. 2

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK

Obchodné meno uchádzača:

Sídlo uchádzača:

IČO:

Predmet zákazky: „Upratovacie služby pre bytové domy Kopčianska 88, Budyšínska 1, Česká 2-4, Ulica Ondreja Štefanka 5, Tománkova 7 – zelené verejné obstarávanie“

Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

najnižšia cena za poskytované upratovacie služby v EUR s DPH za 12 mesiacov

Cena za poskytované služby v EUR bez DPH za 12 mesiacov	Výška DPH	Cena za poskytované služby v EUR s DPH za 12 mesiacov

Cena uvedená uchádzačom obsahuje všetky náklady, ktoré uchádzačovi vzniknú v súvislosti s plnením predmetnej zákazky.

Som – Nie som platiteľom DPH (nehodiace sa preškrtnite)

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorní verejného obstarávateľa. Ak uchádzač nie je platcom DPH, ním uvedená cena bude považovaná za konečnú aj v prípade, ak by sa počas plnenia predmetu zákazky stal platiteľom DPH. V prípade, ak uchádzač je platiteľom DPH, avšak jeho sídlo je v inom členskom štáte EÚ alebo sídli mimo EÚ, uvedie v ponuke cenu, ktorá bude rozdelená na ním navrhovanú cenu bez DPH, výšku DPH a aj cenu s DPH podľa slovenských právnych predpisov (20%), aj keď samotnú DPH nebude v súlade s komunitárnym právom fakturovať.

V, dňa

.....

meno a priezvisko

podpis štatutárneho zástupcu,

pečiatka

Príloha č. 5

Zoznam čistiacich prostriedkov

(ktoré bude uchádzač používať pri poskytovaní upratovacích služieb a ktoré disponujú environmentálnou značkou EU podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 6/2010 z 25.11.2010 o environmentálnej značke EÚ alebo iná environmentálna značka typu I podľa normy EN ISO 14024)

Poradové číslo	Názov	Výrobca	Druh environmentálnej značky