

Stavba:	Rekonštrukcia školskej jedálne SOŠ HSaO Zvolen
Miesto stavby:	k.ú. Zvolen, KN C č. 4455/22
Investor:	Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu Jabloňová 1351, 960 01 Zvolen
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie

A-01 TECHNICKÁ SPRÁVA

SO.01 – Rekonštrukcia školskej jedálne SOŠ HSaO
Architektonicko – stavebná časť

Projektant: ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, Zvolen
Ing. Arch. Beáta Mikušová, AA 0549
e-mail:mikusova@arch-at.sk, t.č. 0905981894

Predmetom riešenia tejto časti PD je rekonštrukcia kuchyne vrátane čiastočnej výmeny technologického zariadenia a kompletnej zmeny elektroinštalácie a vzduchotechniky, zdravotníckej a plynoinštalácie, zmeny a rekonštrukcie šatne pre zamestnancov a súvisiacich stavebných úprav na 1.NP a výmena podláh, úprava stien rekonštrukcia elektroinštalácie súvisiacich priestorov v 1.PP . Súčasťou riešenia je vytvorenie nového priestoru bufetu na 1.NP pri jedálni, kde sa existujúca prevádzka bufetu presunie a súčasná priestorovo predimenzovaná umývarka pred jedálňou sa dispozične upraví a primerane zmenší. Jedná sa o objekt č. 1531 , parc. KN C č. 4455/22, k.ú. Zvolen, ktorý je sídlom Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu vo Zvolene.

Podklady pre vypracovanie projektu pre stavebné povolenie:

- kópia z katastrálnej mapy
- projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Stavoprojekt Banská Bystrica v r. 1972
- projektová dokumentácia na výmenu vzduchotechniky podľa pôvodnej dispozície vypracovaná v r. 2018
- obhliadka miesta stavby a domeranie jestvujúceho stavu
- normy STN, STN EN
- schválený zámer rekonštrukcie kuchyne VUC Banskobystrického kraja ako zriaďovateľa školy

Riešená časť objektu Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu vo Zvolene je dvojpodlažná budova, v priestore jedálne – bloku F - je objekt trojpodlažný. Pod malou časťou pôdorysu – blokom B – sa nachádza podzemné podlažie, v ktorom sa nachádza technická miestnosť a skladové priestory pre školskú kuchyňu. Vstup do kuchynskej časti je zo severo-východnej strany – z dvora školy.

Predmetom riešenia je časť vnútorných priestorov na 1.NP - kuchyňa- modernizácia v čiastočnom rozsahu s výmenou technologického vybavenia, výmenou vzduchotechniky , rekonštrukciou elektroinštalácie, úpravy rozvodov vody, kanalizácie a plynoinštalácie podľa potrieb nového usporiadanie technológie kuchyne, výmenou podláh a nové obklady stien. Súčasne sa v jedálni zrealizuje výmena podlahovej krytiny, presklenej interiérovej steny, nové maľby a nový znížený kazetový strop. Upravuje sa čiastočne dispozícia kuchyne. Vymedzujú sa priestory pre prípravu jedál v správnej technologickej postupnosti v súlade s platnými STN a EN. Taktiež sa zrekonštruujú priestory patriace prevádzke kuchyne – šatňa pre zamestnancov, denná miestnosť s hygienickým zázemím, sklad a vstupné priestory. V týchto priestoroch budú vymenené povrchy podláh, steny budú vyspravené a nanovo vymaľované, resp. obložené. Hygienické zázemie pre zamestnancov bude komplexne zrekonštruované keďže v súlade s potrebami zamestnancov vznikol nárok na jeho zväčšenie a pridanie jedného WC. Budú upravené rozvody vody a kanalizácie, podlahy a obklady budú vymenené. Zväčšenie priestoru pre zamestnancov vyvolá preloženie elektro-rozvodnej skrine. Na 1.NP bude z priestorov šatne a umývárne vytvorená prevádzka bufetu v priamej nadväznosti na jedáleň. Bufet bude prístupný z hlavnej chodby. Umyváreň bude vytvorená v menšom rozsahu pred vstupom do jedálne a bude priamo prístupná z hlavnej chodby – respíria.

Budú odstránené drevené presklenné steny a nahradené novými plastovými.

Pred zásobovacím vstupom kuchyne bude zrealizovaná rampa na zjednodušenie zásobovania.

V 1.PP v skladových priestoroch budú vyspravené povrchy stien a podláh a bude zrekonštruovaná elektroinštalácia.

Projekt je spracovaný v rozsahu stanovenom vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v zmysle § 9.

Stavebno – technické riešenie

1. Búracie práce

Búracie práce na 1.PP pozostávajú z odstránenia okenných konštrukcií a odstránení podláh do hr. 50 mm a betónového prekrytia anglických dvorcov.

Búracie práce na 1.NP pozostávajú v kuchyni z odstránenia povrchových úprav – obkladov stien a podláh hr. 50 mm, z odstránenia predeľovacej priečky medzi kuchyňou a jedálňou a jedálňou a respíriom – chodbou, z vytvorenia nového dverného otvoru pri vchodových dverách šírky 1500mm a odstránenia pôvodnej dvernej konštrukcie. V časti kuchyne pri oknách bude vytvorený komunikačný priestor vybúraním otvorov v šírke 1100 – 1250mm. Zdemnotuje sa jestvujúca vzduchotechnika v kuchyni. Ostatné búracie práce sú súvisiace s rekonštrukciou elektroinštalácie a úpravou rozvodov vody a kanalizácie. V zázemí pre zamestnancov bude odstránená časť priečky medzi schodiskom a dennou miestnosťou a celé hygienické jadro vrátane zdravotníckeho zariadenia, podláh a obkladov. V časti umývárne a šatne bude odstránená jestvujúca priečka vrátane obkladu a zdravotníckeho zariadenia, taktiež budú odstránené podlahy a jestvujúce sklobetóny v stene. V exteriéri budú odstránené betónové platne prekrývajúce anglické dvorce. Pred vstupom do jedálne budú odstránené deliace priečky vymedzujúce šatňu pre študentov a umývarka vrátane podláh.

2. Zvislé konštrukcie

Zvislé konštrukcie budú murované pórobetónovými tvárnicami Ytong na lepiacu maltu. Podporné múry pod rampou budú hrúbky 300mm. Priečky budú hrúbky 150 a 125mm. Priečky okolo hygienického zázemia v šatni budú tvorené sadrokartónovou priečkou na kovovej podkonštrukcii, ktorá je dvojito opláštená sadrokartónovou doskou a impregnovanou doskou do vlhkých priestorov.

Deliace steny wc kabín sú sanitárne, tvorené z melaminových drevotrieskových dosiek. Viď výpis výrobkov. Deliace stienky v kuchyni medzi chodbou a jednotlivými prípravovňami do výšky 2020mm sú z vysokotlakého laminátu – viď výpis výrobkov.

Priestor medzi bufetom a jedálňou bude oddelený interierovou deliacou konštrukciou (nie je súčasťou tohto projektu)

3. Vodorovné konštrukcie

Prestropenie anglického dvorca bude odstránené a zo severovýchodnej strany objektu bude nahradené železobetónovou doskou hrúbky 150mm. Z dvoch strán bude doska položená na jestvujúci múroch anglického dvorca, na južnej strane bude doska položená na novo vymurovanej nosnej stene a pri nosnom obvodovom múre bude doska vložená do kapsy v obvodovej stene, ktorá vznikne po odstránení súčasnej dosky.

4. Podlahy

Po odstránení povrchových podlahových krytín sa v riešených priestoroch vyspraví a vyrovná podklad nivelačnou stierkou a zrealizuje nová povrchová úprava - v kuchyni liata polyuretánová podlaha s protišmykovou úpravou vhodná do potravinárskych prevádzok. Alternatívne možné použiť protišmykovú dlažbu položenú do lepidla.

V ostatných priestoroch sa zrealizuje vinylová podlaha – dekor sivé drevo alebo protišmyková dlažba položená do lepidla – vid' tabuľky miestností v časti architektúra. Konečné podlahové vrstvy realizovať na dokonale rovný podklad upravený nivelačnou stierkou.

V priestore kuchyne realizáciu drážok pre napojenie technológie na vodu a kanalizáciu je potrebné zrealizovať tak, aby nedošlo k poručeniu horizontálnej hydroizolácie.

Všetky použité dlažby musia byť protišmykové. Podlahy a obklady v kuchyni musia zodpovedať podmienkam potravinárskej prevádzky.

V 1PP sa zrealizujú nové podlahy – dlažby.

Skladba podláh:

P1 – protišmyková dlažba - 10 mm

- Lepidlo na dlažbu – 2 mm
- Nivelačná stierka – 40 mm
- Penetračný náter
- Pôvodná konštrukcia

P2 - vinylová podlaha - 10 mm

- Lepidlo pod vinylovú podlahu – 2 mm
- Nivelačná stierka – 40 mm
- Penetračný náter
- Pôvodná konštrukcia

P3 - liata epoxidová podlaha - 3 mm

- Nivelačná stierka – 50 mm

- Penetračný náter
- Pôvodná konštrukcia

5. Povrchové úpravy, maľby

Všetky povrchové úpravy budú vyhotovené podľa firemných predpisov a typových detailov výrobcu.

V riešených priestoroch budú steny upravené náterom – maľbou -1x Np + 2x maľba - farebnosť podľa projektu interiéru, resp. podľa výberu stavebníka.

V kuchyni do výšky 2100 mm od podlahy sa zrealizuje obklad bielej farby, 2x maľba biela. Na ukončenie obkladu, v kútoch a rohoch sa použijú hliníkové lišty.

V priestoroch umývárne a hygienického zázemia budú zrealizované obklady podľa projektu interiéru. V kuchyni bude čelná stena s výdajnými vitrínami upravená na základe návrhu interiéru.

V bufete na umývateľnú úpravu stien bude použitá doska s laminátovou úpravou do kuchynských priestorov (projekt interieru).

6. Stropy

V priestore jedálne, umývárne a bufetu z ľavej časti rolovacej mreže bude realizovaný znížený kazetový strop vo výške 2,70 m nad podlahou. V častiach pod stropnými prievlakmi budú zrealizované pásy sadrokartónového stropu.

V bufete medzi mrežou a exteriérovou stenou bude zrealizovaný sadrokartónový strop vo výške 2,70 m nad podlahou.

7. Prestupy

Pri realizácii je potrebné počítať s úpravou prierazov cez stenové konštrukcie, resp. s novými prierazmi cez stenové konštrukcie pre rozvody vzduchotechniky. Presné polohy a rozmery prierazov sú upresnené v ďalších profesných častiach projektovej dokumentácie. Prestupy cez požiarne deliace konštrukcie (steny, strop...) budú utesnené stavebnými materiálmi takého druhu, ako sú požiarne – deliace konštrukcie, ktorými prestupujú (podrobne pozri projekt protipožiarna bezpečnosť stavby).

8. Výplne otvorov

Na 1.PP budú pôvodné výplne okenných otvorov odstránené, otvory budú čiastočne zamurované – niektoré úplne, vid' výkresy architektúra – a budú vyplnené novými plastovými oknami s trojsklom. Pred okná budú osadené typové anglické dvorce S1 a S2 s odvodnením.

Na 1.NP budú pôvodné drevené deliace steny nahradené plastovými interierovými preskenými stenami a plastovými pevnými oknami s jednoduchým zasklením do interierových priestorov.

Medzi priestor umývarne a bufetu bude osadená uzamykateľná rolovacia mreža - typový výrobok (napr. fy Plastwood, mreža Gala)

9. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Obvodové mury v anglických dvorcoch budú ošetrené cementovou kryštalizačnou hydroizoláciou pred zasypaním.

10. Zámočnícke konštrukcie

Zámočníckym výrobkom je oceľová nájazdová rampa rozmerov 1500x3600mm. Povrch rampy bude z perforovaného pojazdného ťahokovu.

Anglické dvorce zo sklolaminátového polyestru budú opatrené pochôdnym alebo pojazdným ťahokovom. Jedná sa o hotový výrobok

V priestore bufetu bude umiestnená rolovacia bezpečnostná mreža na šírku 3,40 m. Jedná sa o typový výrobok.

Záver

Všetky konštrukcie, prvky a výrobky budú realizované a dodané v súlade s STN, STN EN a platnými právnymi predpismi v SR.

Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. a Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. Pri samotnej prevádzke objektu je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy a príslušné normy týkajúce sa všeobecne platných podmienok bezpečnosti práce. Technické a technologické celky v rámci užívania objektov musia zodpovedať nárokom STN a predpísaným skúškam a revíziám.

Uvedená projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie. Pred začatím realizačných prác je potrebné dopracovať výrobnú a realizačnú dokumentáciu stavby.

Vo Zvolene 12/2018

V
y
p
r
a
c
o
v
a
l
a
: