



RG ATELIER

Obec Haligovce
Stavebný úrad
Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní
a je podkladom na uskutočnenie stavby podľa
stavebného povolenia.
č.j. 217/18-349 90/Ka zo dňa 23.11.2017
vydaného týmto stavebným úradom.
Podpis [Signature]

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA DEINŠTITUCIONALIZÁCIA ZARIADENIA SOCIALNÝCH SLUŽIEB

STAVEBNÁ ČASŤ
PROJEKT ZMENY DOKONČENEJ STAVBY

1



Stavebník :	ŽIVOT n.o. , Spišské Hanušovce 176 , 059 04 Spišské Hanušovce
Miesto stavby :	K.ú. Haligovce, Číslo parcely: KN-C 311/1, súpisné číslo stavby : 120
Gen. projektant :	RG ATELIER, s.r.o. , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodp. projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
Autor :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš
Vypracoval :	Ing. arch. Radoslav Repka
Dátum :	Október 2017

RG ATELIER, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
iCO: 45271011, DIČ: 2022916038
IC DPH: SK2022916038,
OR Prešov 2225/P

Bankové spojenie:

VÚB Stará Ľubovňa, č.ú.: 2669505253/0200

Kontaktia spoločnosti:

Ing. arch. Radoslav Repka / mobil: 0905 317 835
Ing. Jozef Guľaš / mobil: 0915 907 696
www.rga.sk, rga@rga.sk, repka@rga.sk, gulas@rga.sk

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA DEINŠTITUCIONALIZÁCIA ZARIADENIA SOCIALNÝCH SLUŽIEB

STAVEBNÁ ČASŤ PROJEKT ZMENY DOKONČENEJ STAVBY

Stavebník :	ŽIVOT n.o. , Spišské Hanušovce 176 , 059 04 Spišské Hanušovce
Miesto stavby :	K.ú. Haligovce, Číslo parcely: KN-C 311/1, súpisné číslo stavby : 120
Gen. projektant :	RG ATELIER, s.r.o. , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodp. projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka , Nám. sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa
Autor :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš
Vypracoval :	Ing. arch. Radoslav Repka
Dátum :	Október 2017

RG ATELIER, s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 45271011, DIČ: 2022916038
IČ DPH: SK2022916038,
OR Prešov: 2225/P

Bankové spojenie:

VÚB Stará Ľubovňa, č.ú.: 2669505253/0200

Kontaktia spoločnosti:

Ing. arch. Radoslav Repka / mobil: 0905 317 833
Ing. Jozef Guľaš / mobil: 0915 907 696
www.rga.sk, rga@rga.sk, repka@rga.sk, gulas@rga.sk

A . SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Údaje o stavbe a stavebníkovi :

Názov stavby : **DEINŠTITUCIONALIZÁCIA ZARIADENIA
SOCIALNÝCH SLUŽIEB**

Stupeň projektu : PROJEKT ZMENY DOKONČENEJ STAVBY

Miesto stavby : K.ú. Haligovce, , súpisné číslo stavby : 120

Číslo parcely : Číslo parcely: KN-C 311/1

Charakter stavby : ZMENA DOKONČENEJ STAVBY

Stavebník / Investor : ŽIVOT n.o. , Spišské Hanušovce 176 , 059 04 Spišské Hanušovce

Údaje o projektantovi :

Gen. projektant zmeny stavby : RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26 , 064 01 Stará Ľubovňa

Autor zmeny stavby : Ing. arch. Radoslav Repka , ul. Okružná 46 , Stará Ľubovňa 064 01

Spoluautor : Ing. Jozef Guľaš , ul. Družstevná 8, 065 03 Podolíneč

Vypracoval zmenu stavby : Ing. arch. Radoslav Repka , Ing. Jozef Guľaš

Stupeň dokumentácie : PROJEKT PRE ZMENU DOKONČENEJ STAVBY

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCE VYUŽITIE

- Základná charakteristika zmeny stavby

Základnou charakteristikou zámeru zmeny dokončenej stavby je zmena existujúcej budovy s p.č. 120 slúžiaca pre administratívne účely obce Haligovce na jednopodlažnú budovu s prístavbou riešenou za existujúcou budovou na parcele č. KN-C 311/1. Hlavným zámerom je využitie existujúceho objektu + prístavby na objekt ubytovacieho zariadenia sociálnych služieb poskytujúcim rodinné ubytovanie, v kt. sa poskytuje sociálna služba pobytovou formou. V objekte sa navrhuje samostatné individuálne stravovanie dodávateľským spôsobom(nenavrhuje sa spoločné stravovanie).

Navrhovaný objekt je riešený v súlade s platnými vyhláškami Vyhl. MZ SR č.124/2017 Z.z, Vyhl. MZ SR 210/2016 Z.z. a platnou STN 73 4301 budovy na bývanie

V existujúcom objekte 1.NP sa navrhujú dispozičné zmeny súvisiace s prístavbou a jej dispozičným napojením na ňu. V objekte sa navrhuje bunkový systém s 2 samostatnými obytnými bunkami sa samostatnou spoločenskou časťou a súkromnou časťou s 3 samostatnými dvojlôžkovými izbami a 2 kúpeľňami, spolu so zázemím pre správcu budovy a bezbariérovým prístupom v celom objekte.

Objekt bude napojený na všetky existujúce siete nachádzajúce sa pri existujúcom objekte s.č. 120. Zdroj vody je z existujúceho vodojemu v blízkosti objektu, z ktorej bude objekt zásobovaný teplou a studenou tečúcou pitnou vodou. Objekt je odkanalizovaný do existujúcej vodotesnej žumpy, napojený na verejnú elektrickú sieť cez elektromerovú skriňu.

Navrhuje sa jednopodlažný objekt s pultovou strechou s 3,5° sklonom. Pôdorysne má objekt obdĺžnikový tvar s ustupujúcim priečelím v niekoľkých úrovniach. Je založený na základových pásoch. Obvodové a nosné steny sú navrhnuté z keramických tehál zateplene kontaktným zateplovacím systémom z penového polystyrénu prípadne minerálnej vlny. Konštrukcia strechy je z dreveného krovu s oceľovým prvkami zateplené minerálnou vlnou.

V objekte sa navrhujú dve obytné bunky. Obytná bunka obsahuje tieto priestory : predsieň, spoločenská miestnosť, predsieň, 3x dvojlôžková izba, 2x kúpeľňa. Obytná bunka bude slúžiť pre 6 osôb.

Spoločne priestory v budove sa navrhujú: vstupná chodba, hala, predsieň WC, WC, správca, predsieň WC - správca, WC- správca.

Navrhovaný stav:

Kapacita ubytovaných.....12 lôžok

Celkový počet zamestnancov v objekte :

Spolu počet zamestnancov rovnakého pohlavia : 2 x zamestnanci

I.NP –zmena existujúcej dispozície objektu s.č. 120 a prístavba

1. Navrhované vytvorenie exteriérový bezbariérovej rampy a prístupu k objektu.
2. Navrhované parkovacie státie pred objektom pri obecnej komunikácii
3. Zmena celej dispozície v existujúcom objekte
4. Navrhnutie prístavby k existujúcemu objektu s novým hlavným vstupom
5. Komunikačné priestory + miestnosť správcu .
6. Dve od seba nezávisle bunky so zázemím a 6 lôžkami na jednu bunku
7. Okolie nového objektu + terasy a sadové úpravy

Skutočný stav :

ZASTAVANÁ PLOCHA	= 93,21 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	= 175,41 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR	= 658,35 m ³
PLOCHA STRECHY	= 154,03 m ²
VÝŠKA OD ±0,000	= +8,950 m

Navrhovaný stav :

ROZPIS CELKOVÝCH PLOCH :

ZASTAVANÁ PLOCHA	= 299,82 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	= 233,46 m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR	= 1 169,40 m ³
PLOCHA STRECHY	= 363,08 m ²
VÝŠKA OD ±0,000	= +3,984 m

• Konštrukčno-materiálová charakteristika

Skutočný stav- jestvujúce murované konštrukcie z vapenco-pieskových kvádrov

Navrhovaný stav- nové murované nosné konštrukcie z keramických tehál t.j. obvodové nosné ,vnútorné nosné, akustické steny a priečky,.

Účel stavebného objektu:

Skutočný stav - objekt s.č. 120. – kancelárie – zmena funkčného využitia.

Navrhovaný stav - Deinštitucionalizácia zariadenia sociálnych služieb

Názov druhu stavebnej akcie:

Projekt pre zmenu dokončenej stavby – prístavba, stavebno - interiérová úprava.

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. List vlastníctva
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Zameranie skutočného stavu – bez realizovania konštrukčných sond .
4. Kópia pôvodnej projektovej dokumentácie

4. PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY , LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný termín začatia :	jún 2018
Predpokladaný termín dokončenia :	máj 2019
Predpokladaná lehota výstavby :	12 mesiacov

5. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA STAVEBNÉ ÚPRAVY :Celkové predpokladané náklady.

- Obostavaný priestor: **1 169,40 m³**
Predpokladané náklady dodávateľským spôsobom: **379 996,01€ s DPH**
- Predpokladané náklady sú ocenené podľa rozpočtového programu Cenkros plus.

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

- **Charakteristika:**

Stavba sa nachádza v katastrálnom území obce Haligovce č. p.311/1 za objektom so s.č. 120. Spôsob stavebných prác bude vykonávaný dodávateľským spôsobom. Stavba je napojená na jestvujúce inžinierske siete – napojenie objektu na verejné inžinierske siete.

- **Prieskumy:**

Navrhovaný objekt je samostatne stojaci a nenachádza sa na území pásma pamiatkovej zóny. Objekt nie je národnou kultúrnou pamiatkou.

V blízkosti objektu sa nenachádzajú žiadne kultúrne a umelecko-historické pamiatky.

- **Príprava pred realizáciou stavebných úprav :**

Podľa kroku prípravné práce a búracie práce.

2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

- **Urbanistické a architektonické riešenie**

Objekt svojim umiestnením tvorí samostatný funkčný celok v rámci situácie osadenia na riešenej parcele. Osadenie podľa situácie osadenia. Na susedných parcelách sa nachádzajú jestvujúce objekty. K objektu vedie existujúca prístupová cesta.

- **Architektonické - objemová charakteristika a stavebno-technické riešenie:**

Architektonické riešenie je zásadne ovplyvnené potrebou užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a bezbariérovosť. Objekt sa navrhuje so zmenou z 2 podlažného objektu na jednopodlažný objekt s prístavbou. Kapacita objektu sa navrhuje pre 12 osôb. Oživenie hmotovej skladby je vytvorené novou strechou v pultovom tvare a tiež členením fasády vo viacerých úrovniach. Z konštrukčného hľadiska sa navrhuje jednopodlažný objekt s pultovou strechou s 3,5° sklonom. Pôdorysne má objekt obdĺžnikový tvar s ustupujúcim priečelím v niekoľkých úrovniach. Je založený na základových pásoch. Obvodové a nosné steny sú navrhnuté z keramických tehál zateplene kontaktným zateplovacím systémom z penového polystyrénu prípadne minerálnej vlny. Ako výplne otvorov sa navrhujú plastové okenné a dverné konštrukcie.

- **Dispozičné riešenie:**

Miestnosti 1.NP – Zádverie, hala, správca, predsieň WC správca, WC správca, upratovačka, predsieň, spoločenská miestnosť, predsieň, 3x spálňa, 2x kúpeľňa, predsieň, spoločenská miestnosť, predsieň, 3x spálňa, 2x kúpeľňa, WC, predsieň WC
- vid'. stavebná časť - Pôdorysy

- **Stavebno-technické riešenie stavby prístavby(novej časti)**

Objekt je založený na základových pásoch zo železobetónu. Ďalej sa navrhuje základové murivo z betónových tvárnic DT 30 hr. 300mm ukončené základovou doskou hr. 150mm výškovo v jednej úrovni s existujúcim objektom. Nosnú sústavu objektu tvorí pozdĺžno-priečny nosný systém z murovaných stien z keramických tvárnic hr. 300mm, 200mm. Všetky nosné steny sú ukončené obvodovým vencom príslušnej výšky podľa rezov (výška

200mm al. 250mm) . Zastrešenie objektu sa navrhuje pultového tvaru v 3,5° sklone z dreveného krovu a oceľových prvkov. Strešná krytina je navrhovaná z falcovaného plechu. Dažďové zvody sú riešene z jednej strany nadrímsovým žľab a zvodmi skrytými vo fasáde s vyústením na vlastný pozemok. Spodná stavba sa navrhuje zaizolovať z modifikovaných asfaltových pásov hr. 4mm celoplošné natavovaných. Objekt je zateplený fasádnym polystyrénom a minerálnou vlnou hr. 200mm(nová časť) a 150mm (existujúca časť). V soklovej časti sa navrhuje extrudovaný polystyrén hr. 200 a 150mm. Strecha je zateplená minerálnou vlnou hr. 400mm. Podlahy v miestnostiach sa navrhujú zateplíť s podlahovým polystyrénom hr. 100mm. Podlahy sa navrhujú ako plávajúce s cementovým poterom hr. min 50mm. Ako nášľapné vrstvy navrhujú klasické laminátové podlahy hr. 8mm, vo vstupných priestoroch, kúpeľniach a WC sa navrhuje keramická dlažba. Vnútorne úpravy stien sa navrhujú z VC omietky s hygienickým náterom. Stropy v objekte sú riešené zo SDK protipožiarnej dosky hr. 12,5mm s 2x hygienickým náterom. Výplne otvorov sa navrhujú z plastových al. hliníkových okien a vstupné dvere s izolačným 3-sklom (min. $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$). Ukončenie fasády sa navrhuje z časti z fasádnej silikátovej omietky hr. zrna do 1,0mm a z dreveného obkladu s ochranným náterom.

- **Starostlivosť o životné prostredie :**

Stavba nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Pri prevádzke objektov budú vznikať bežné komunálne odpady, ktoré budú ukladané do vonkajších kontajnerov na komunálny odpad na navrhovanej ploche podľa situácie, dostupné miesto pri ulici.

- **Sadové úpravy :**

Sadové úpravy sa budú realizovať po dokončení jednotlivých stavebných úprav.

- **Požiarna ochrana:**

Protipožiarne opatrenia v objekte vychádzajú z platných predpisov a požiadaviek noriem STN 92 0201-1,2,3,4 a STN 92 0400. Dodržať požiarne bezpečnosť podľa vyhlášky 94/2004 ministerstva vnútra Slovenskej Republiky z 12. februára 2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a vyhlášky 259/2008 ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 11. júna 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky č. 591/2005 Z. z.

- **Technické zariadenie:**

Projekt nerieši.

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

3.1 STAVEBNÉ RIEŠENIE

- **Prípravné a búracie práce:**

Búracie práce sa budú realizovať na priečkach, na konštrukciách s navrhovanými zmenami. Použiteľný materiál z búracích prác prípadne využiť. Nepoužiteľný materiál skladovať na vopred určenú skládku odpadu bez komplikovaného odvozu. Ďalej búracie práce realizovať iba v miestach potrebných na doplnenie a spájanie nových konštrukcií alebo konštrukcie ktoré v návrhu zmeny stavby zanikajú. Počas realizácie búracích prác je potrebné dodržať potrebné bezpečnostné opatrenia.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO :

Pri výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. Podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

- 15 01 01 obaly z papiera a lepenky
- 15 01 02 obaly z plastov
- 15 01 04 obaly z kovu
- 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky
- 17 02 01 drevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty
- 17 04 11 káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky
- 17 05 04 zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky
- 17 05 06 výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky
- 17 06 04 izolačné materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky
- 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky

Odpady budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov.

Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s mestom, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel.

Objekt bude mať vonkajší nechladený kontajner na komunálny odpad umiestnený na hranici pozemku. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU, NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE:

- **Plyn:**
Plyn sa neuvažuje
- **Vodovod:**
Objekt je napojený na vlastnú samostatnú rezervoár umiestnenú na obecnom pozemku. Navrhuje sa rekonštrukcia potrubia a technického zariadenia. Objekt ma navrhovaný zdroj tepla tepelné čerpadlo a akumuláciu nádrž ako zásobáreň teple pitnej a úžitkovej vody.
- **Splašková kanalizácia:**
Objekt je napojený na existujúcu vodotesnú žumpu umiestnenú pred existujúcou budovou. Projekt uvažuje s rekonštrukciou pôvodnej žumpy aj s rozvodmi do nej. Podrobnejšie viď. projekt : ZTI - splašková kanalizácia
- **Dažďová kanalizácia**
Navrhuje sa dažďovú vodu zo strechy zvieť pomocou ležatých a zvislých plechových al. plastových zvodov na vlastný pozemok.

- **Vykurovanie**

Vykurovanie v objekte je riešené ako podlahové vodné vykurovanie na celej ploche. Zdroj tepla bude slúžiť akumulčná nádrž s prepojením na tepelné čerpadlo
Podrobnejšie vid'. projekt : Vykurovanie

- **Elektroinštalácia:**

Existujúci objekt je napojený na existujúcu verejnú el. sieť. Projekt navrhuje nové rozvody v celom objekte a novú rozvodnú a elektromerovú skriňu umiestnenú na hranici pozemku.
Podrobnejšie vid'. projekt : Elektroinštalácie

- **Odvetranie :**

V stavbe sa uvažuje s prirodzeným vetraním okennými konštrukciami. Miestnosti bez okenných konštrukcií sa navrhujú odvetrať nútené pomocou ventilátorov s vyvedením nad strechu.

Vetrание hygienických zariadení v objekte.

Vetrание hygienických priestorov, bude zabezpečené samostatnými odsávacími ventilátormi s požadovaným vzduchovým výkonom 60 – 90 m³/h , čo predstavuje potrebnú hygienickú výmenu vzduchu na jednotlivé zariadenie predmety. Ventilátory sú s časovým dobehom ovládané vypínačom osvetlenia. Dverné otvory do kúpeľni budú opatrené vetracou mriežkou pre prísun vzduchu z interiéru . Ventilátory budú umiestnené v podhlade alebo na stene .

Možnosť prirodzeného vetrania otvárací-sklopným okenným otvorom.

Odvod znečisteného vzduchu bude pomocou kruhového potrubia SPIRO, odsávaný vzduch bude vedený v šachtách a cez výfukové hlavice, alebo výfukové hlavice odvádzaný a vyfukovaný nad strechu objektu. Výfukové hlavice budú opatrené proti dažďovými žalúziami. V potrubí je za ventilátorom osadená spätná klapka.

Vetrание miestností .

Navrhujem zabezpečiť výmenu vzduchu a vetranie prirodzeným spôsobom prostredníctvom stavebných prvkov otvárací-sklopnými okennými otvormi . Čiastočne prostredníctvom vetrania cez mriežku dverných otvorov hygienických zariadení .

- **Hromozvod:**

Sa vyhotoví podľa projektu električky. Vedené na plochej streche a uzemnené v okolitom teréne.

VŠEOBECNE:

Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu. Pokiaľ by pri realizácii došlo k zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a nechať odsúhlasiť autorom zmeny projektu a príslušným stavebným úradom.

V Starej Ľubovni dňa 10/2017 Vypracoval zmenu stavby : Ing. arch. Radoslav Repka

Ing. Jozef Guľaš