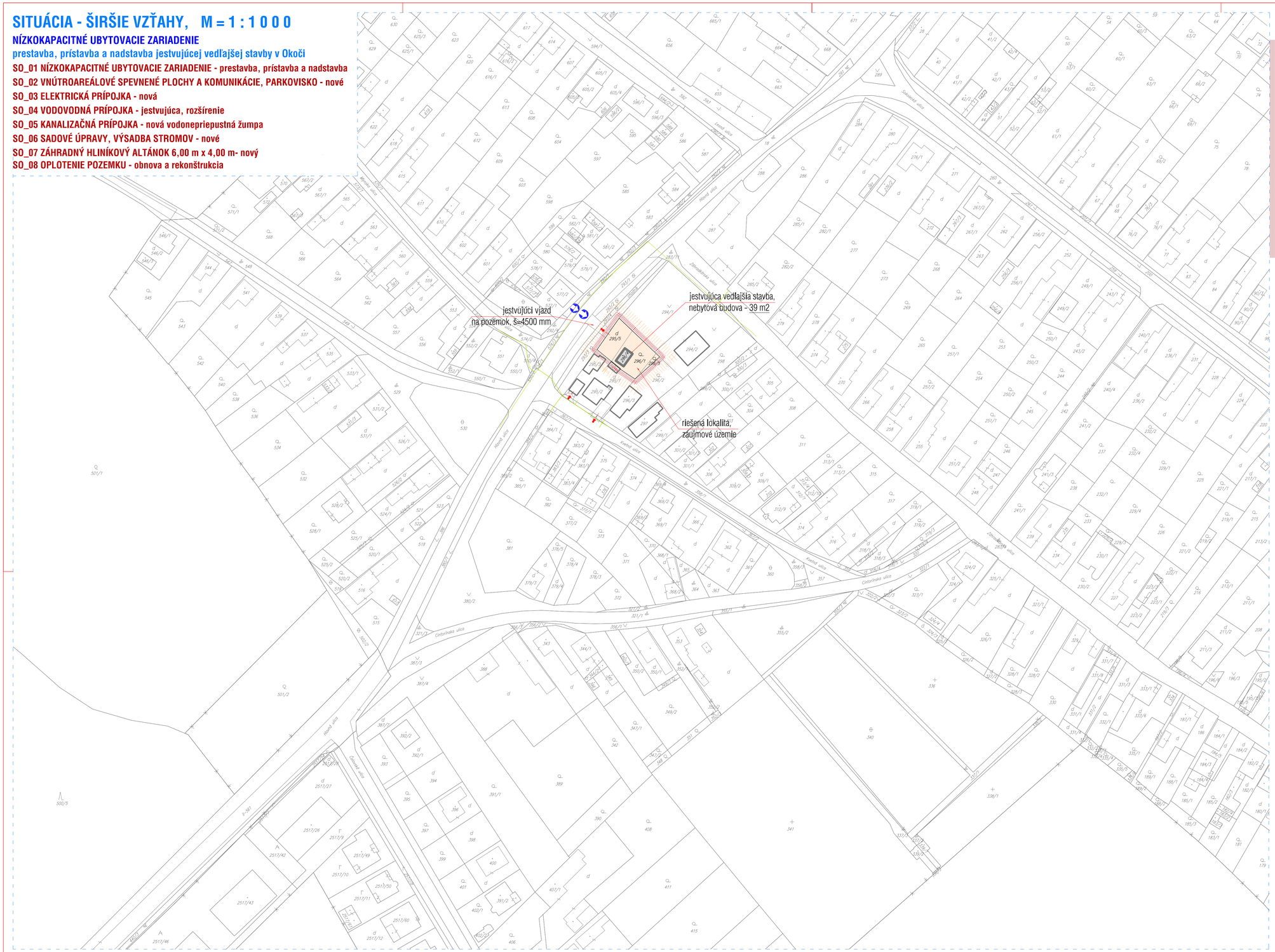
SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY, M = 1 : 1 0 0 0

NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE

prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby v Okoči

SO_01 NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE - prestavba, prístavba a nadstavba
SO_02 VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKO - nové
SO_03 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - nová
SO_04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - jestvujúca, rozšírenie
SO_05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - nová vodonepriepustná žumpa
SO_06 SADOVÉ ÚPRAVY, VÝSADBA STROMOV - nové
SO_07 ZÁHRADNÝ HLINÍKOVÝ ALTÁNOK 6,00 m x 4,00 m- nový
SO_08 OPLOTENIE POZEMKU - obnova a rekonštrukcia



POZNÁMKY:

- INŽINIERSKE SIETE SÚ V SITUÁCII ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE PODĽA VYJADRENIA JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV TÝCHTO VEDENÍ !!!

- VZDIALENOSTI PODZEMNÝCH VEDENÍ TREBA DODRŽAŤ PODĽA STN 73 6005, PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC TREBA VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA !!!

- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VERTIKÁLNOM SMERE PODĽA STN 73 6005 !!!

- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁC JE NUTNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKYCH VEDENÍ. ZEMNÉ PRÁCE VYKONAŤ PODĽA STN 73 6005 !!!

- HRANICA POŽIARNE NEBEZPEČNÉHO PRIESTORU (ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ) - POZRI PD časť PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ:

- hranica pozemku, riešené územie
- jestvujúce stavebné objekty
- zatrávnená plocha, zeleň
- jestvujúce spevnené plochy
- NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby v Okoči
- hlavný dopravný vstup na riešené pozemky
- vodné plochy
- riešené územie - k.ú. Okoč, okres Dunajská Streda (Hlavná 1780, Okoč, okres Dunajská Streda)
- nové spevnené plochy a komunikácie
- stromy, kríky, zeleň
- hranica riešeného územia v celkovej ploche 494 m2

ORTOFOTOMAPA (časť obce Okoč, okres Dunajská Streda)

LEGENDA GEODETICKÝCH ZNAČENÍ (značky druhu pozemku a spôsobu využitia pozemku):

	trávnatá plocha, park		stĺp, stožiar
	vodomerná šachta		uzáver
	vinica		svietidlo na srtožiari
	záhrada		
	komunikácia		dvor
	orná pôda		budova bez rozlíšenia
	chmeľnica		ovocný sad
	trvalý trávnatý porast		les bez rozlíšenia
	vodný tok		cintorín
	povrchová ťažba		ostatná plocha
	vodná plocha		neplodná pôda
	močiar		krovie

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO_01 NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE - prestavba, prístavba a nadstavba
SO_02 VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKO - nové
SO_03 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VNÚTROAREÁLOVÁ - nová
SO_04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - jestvujúca, rozšírenie
SO_05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - nová
SO_06 SADOVÉ ÚPRAVY, VÝSADBA STROMOV - nové
SO_07 ZÁHRADNÝ HLINÍKOVÝ ALTÁNOK 6,00 m x 4,00 m- nový
SO_08 OPLOTENIE POZEMKU - obnova a rekonštrukcia

DOTKNUTÉ STAVEBNÉ POZEMKY registra "C", katastrálne územie: Okoč, okres Dunajská Streda

295/5 - 183 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
296/1 - 251 m2 Záhrada
296/4 - 39 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
296/5 - 21 m2 Záhrada
Umiestnenie pozemku: 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Spoločná nehnuteľnosť: 1 - Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Spôsob využitia pozemku: 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Číslo listu vlastníctva: 3090

Celková riešená plocha - 494 m2

Vlastník: JUMA, s.r.o., Kvetná 119/1, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda IČO: 54 049 512

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA

- VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ (ARCHITEKTÚRA - STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY, STATICKÝ POSUDOK STAVBY, ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD, ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE (VODA A KANALIZÁCIA), ELEKTRICKÉ VYKUROVANIE, POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY A PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE STAVBY) TVORIA NEODDELITEĽNÚ SÚČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY V KOŠTRUKCIÍ, PRIERAZY A OTVORY PRE ROZVODY INŠTALÁCIÍ TREBA VYNECHAŤ PODĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ

ORIENTÁCIA:	GENERÁLNY PROJEKTANT:	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZAČNÉ RAZÍTKO:
S	Ing. Attila URBÁN Ulica generála Klapku 3043/70 945 01 Komárno, Slovenská republika IČO: 37 867 211 DIČ: 1047887280 IČ DPH: SK1047887280 Číslo autorizačného osvedčenia: 3912*A*1 Číslo živnostenského registra: 401-13881		

V. P. B.= -0,400: REFERENČNÝ BOD OSADENIA OBJEKTU - MIESTNA ASFALTO-BETÓNOVÁ KOMUNIKÁCIA PRED OBJEKTOM
±0,000= ÚROVEŇ PODLAHY 1. NP (PRÍZEMIE) NÍZKOKAPACITNÉHO UBYTOVACIEHO ZARIADENIA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

AUTORI NÁVRHU, KONCEPT RIEŠENIA:	Peter Tóth a Ing. Attila Urbán
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Attila URBÁN, Ulica generála Klapku 3043/70, 945 01 Komárno
INVESTOR, ADRESA INVESTORA:	JUMA, s.r.o., Kvetná 119/1, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda IČO: 54 049 512
MIESTO STAVBY:	Hlavná ulica č. 1780, 930 28 Okoč, okres Dunajská Streda
ČÍSLO PARCIEL, KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	č.p. 295/5 a 296/1, 296/4 a 296/5 , k. ú. Okoč, okres Dunajská Streda
NÁZOV STAVBY, AKCIE:	NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE prestavba, prístavba a nadstavba jestvujúcej vedľajšej stavby
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO_01 NÍZKOKAPACITNÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE - prestavba, prístavba a nadstavba

atelier Komárno Dipl. Ing., Attila URBÁN, Aut. Ing.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE, STATIKA:	STANDING, s.r.o., Ing. Zoltán SZABAD, PhD., Letná 91/9, 945 01 Komárno	FORMÁT	8 x A4
PROJEKT DOPRAVNÉHO RIEŠENIA:	ProVia, s.r.o., Ing. Milan HÁBA, Lomonosovova 6, 918 54 Trnava	DÁTUM	Máj 2022
ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD:	„prn" projekt", Ing. Peter MALÍK, Dunajské nábrežie č. 10, 945 01 Komárno	ÚČEL, STUPEŇ PROJEKTU	PD pre staveb. povol.
ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE:	Tibor BITTER, st. "ATC projekt", Rolníckej školy 13, 945 01 Komárno	ČÍSLO ZÁKAZKY	26_04_2022
POŽIARNA OCHRANA:	Ing. Vojtech SZAJKÓ, Nová 63/4, 946 39 Patince	OKRES	Dunajská Streda
ELEKTRICKÉ PODLAHOVÉ KÚRENIE:	„prn" projekt", Ing. Peter MALÍK, Dunajské nábrežie č. 10, 945 01 Komárno	KRAJ	Trnavský
PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE:	Ing. Tímea PÁLFY – Pálfy Projekt, Danielova 618, 946 39 Iža	REGIÓN	Podunajsko
POLOŽKOVÝ ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER:	Ing. Katarína VYŠEHRADSKÁ, N. Stráž Obchodná 595/28, 945 04 Komárno	MIERKA	1 : 1000
PREDMET VÝKRESU, PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA (STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE)	ČÍSLO VÝKRESU	A_01
NÁZOV, OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY (OKOČ, HLAVNÁ ULICA)		

* Tato projektová/stavebná dielo je duševným vlastníctvom Autora. Zasahnutí do obsahu, architektonického a konštrukčného riešenia, v rozsahu/celé, v dokumentácii/ako súvislosť Stavebné, bo môžné len so súhlasom Autora v súlade s autorským právom. Tento výkres je originál, jeho kopírovanie, rozširovanie a publikovanie je možné podľa Zákona č. 215/2018 Z.z., ZMENU zo 14. júna 2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení zákonov č. 125/2018 Z.z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.