

**Investor : SlovChips, s.r.o., Smižany**

**Stavba : Stavebné úpravy lupienkárne, Smižany**

## **A. Sprievodná správa**

**Stupeň : Pre stavebné povolenie**

**Vypracoval : Ing. Martin Lavko, ml.**

**Zodp.projektant : Ing. Cyprián Gura**



**Spišské Bystré, marec 2022**

**Číslo paré:**

## Obsah

A.1	Identifikačné údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbe.....	3
A.1.2	Údaje o žiadateľovi / stavebníkovi .....	3
A.1.3	Identifikačné údaje o spracovateľovi dokumentácie .....	3
A.2	Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia .....	3
A.3	Zoznam vstupných podkladov .....	3
A.4	Údaje o území .....	3
A.5	Údaje o stavbe .....	4
A.6	Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia .....	4

## **A.1 Identifikačné údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbe**

Názov a miesto stavby:	Stavebné úpravy lupienkárne, Smižany
Parc.č.:	1360/11, 1360/28
Katastrálne územie:	Smižany (856754)
Okres / Kraj:	Spišská Nová Ves / Košický
Charakter stavby:	Stavebné úpravy lupienkárne

### **A.1.2 Údaje o žiadateľovi / stavebníkovi**

Meno / názov:	SlovChips s.r.o.
Sídlo stavebníka:	Tatranská 126, 05311 Smižany

### **A.1.3 Identifikačné údaje o spracovateľovi dokumentácie**

Meno / názov:	Ing. Cyprián Gura
Číslo autorizácie SKSI:	18569193

## **A.2 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia**

Objekt je členený na dva stavebné objekty: SO 01: Administratívna budova a SO 02 Výrobná hala.

## **A.3 Zoznam vstupných podkladov**

Podkladom pre projektovanie boli:

- Existujúca projektová dokumentácia predchádzajúcich uprav časti administratívnej budovy
  - Katastrálne mapy
  - Požiadavky investora
  - Energetický audit
  - Zameranie stavby z dní 11.2.2022, 11.3.2022 a 21.3.2022
- Prieskumy neboli vykonané.

## **A.4 Údaje o území**

### **a) Rozsah riešeného územia**

Predmetom projektu je vypracovanie projektovej dokumentácie stavebných úprav prevádzky lupienkárne na pozemku s parc. . č. 1360/11 a 1360/28 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Smižany. Projekt je spracovaný v rozsahu pre stavebné povolenie s doplneným výkazom výmer a predbežným rozpočtom.

Stavenisko je pre stavebné úpravy a zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcej budovy využívané ako lupienkárne vhodné, dostupnosť je dobrá. Nenachádzajú sa tu prekážky brániace stavebným prácam. Pozemok je vo vlastníctve investora. Stavebná parcela sa nachádza v rovinatom teréne. Ku stavebnej parcele je prístup po miestnej spevnenej komunikácii.

**b) Súčasné využitie a zastavanosť územia**

Samotný pozemok s parc. č. 1360/11 a 1360/28, k.ú. Smižany je určený pro prevádzku priemyselnej výroby. Tomuto účelu slúži aj v súčasnosti.

**c) Údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov**

Dotknuté parcely nezasahujú do ochranných území a ani do ich ochranných pásiem.

**d) Údaje o súlade s územno-plánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania**

Stavebné úpravy existujúcej stavby sú navrhnuté v súlade s územným plánom obce a územnoplánovacou dokumentáciou. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru.

**e) Zoznam výnimiek a úľavových riešení**

Nie sú v riešenom území

**f) Zoznam súvisiacich podmieňovacích investícií**

Nie sú v riešenom území

## **A.5 Údaje o stavbe**

**a) Nová stavba alebo zmena dokončenej stavby**

Jedná sa o stavebné úpravy existujúcej stavby.

**b) Účel užívania stavby**

Stavebnými úpravami nedochádza k zmeny účelu užívania stavby.

**c) Trvalá alebo dočasná stavba**

Jedná sa o stavbu trvalú.

**d) Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov**

Stavba nevyžaduje inú ochranu.

**e) Základné predpoklady výstavby**

Predpokladaný termín výstavby je november 2022 – október 2023. Stavební práce budú prebiehať tradičným technologickým postupom, tj. od hrubých stavebných prác cez PSV po interiér.

**k) Orientačné náklady stavby**

100 000€

## **A.6 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia**

SO01 – Administratívna budova

SO02 – Výrobná hala