

**Investor : SlovChips, s.r.o.**

**Stavba : Stavebné úpravy lupienkárne, Smižany**

## **D.1 Architektonicko – stavebné riešenie** **Technická správa**

**Stupeň : Pre stavebné povolenie**

**Vypracoval : Ing. Martin Lavko, ml.**

**Zodp.projektant : Ing. Cyprián Gura**



**Spišské Bystré, marec 2022**

**Číslo paré:**

## Obsah

D.1 Architektonické riešenie .....	3
D.2 Stavebné riešenie.....	3
D.3 Záver.....	5

## D.1 Architektonické riešenie

Predmetom projektu sú stavebné úpravy výrobnéj haly a administratívnej budovy lupienkárne, ktorých cieľom je zníženie energetickej náročnosti budovy a zvýšeniu podielu obnoviteľných zdrojov energie tejto stavby na pozemku s parc. č. 1360/11 a 1360/28 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Smižany.

Stavenisko je pre stavebné úpravy a zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcej budovy využívané ako lupienkárne vhodné, dostupnosť je dobrá. Nenachádzajú sa tu prekážky brániace stavebným prácam. Pozemok je vo vlastníctve investora. Stavebná parcela sa nachádza v rovinatom teréne. Ku stavebnej parcele je prístup po miestnej spevnenej komunikácii. Objekt je tvaru L o pôdorysných rozmeroch 60,0 x 19,9 m. Objekt nie je podpivničený.

Objekt je rozdelený na dva stavebné objekty a to SO-02 - výrobnú halu a SO-01 - administratívnu budovu. Stavebnými úpravami dôjde k zatepleniu obvodových stien v styku s exteriérom. Ďalej v administratívnej časti dôjde k zmene dispozície v 1.NP, čím sa vytvorí rozdelenie medzi tzv. „čistou a špinavou“ časťou šatní. Zároveň dôjde k modernizácii priestorov šatní.

## D.2 Stavebné riešenie

### Zemné práce

Bude vykonaná skrývka ornice v hrúbke 300 mm. Ornica bude uložená v rohu parcely a potom bude použitá pri úprave terénu. Parcela je rovinatá. Prebytočná zemina bude rozprestretá na pozemku investora.

Pri predaní základové škáry bude technickým dozorom investora alebo realizačnou firmou skontrolovaná navrhovaná únosnosť základové škáry 0,15 Mpa. Výkopy budú vykonané strojne s ručným dočistením.

### Základové konštrukcie

Stavebnými úpravami dochádza k rozšíreniu pôvodných pätičiek pod exteriérovým oceľovým schodisko, keďže sa schodisko bude posúvať oproti súčasnej polohe o 100 mm v smere od fasády. Pôvodné základové pätky podľa výkresu D.1.8 budú rozšírené a založené do nezámrznej hĺbky. Základové pätky budú vyhotovené z betónu C12/15. Na nový rozšírený základ bude kotvené pôvodné schodisko rovnakým spôsobom, na kotvy zo závitových tyčí, ako bolo kotvené pôvodne.

### Zvislé nosné konštrukcie

Bude rozšírený pôvodný otvor v jeden nosnej obvodovej steny, kde sa namiesto pôvodného okna osadia vchodové dvere. Do ďalších nosných stien sa nezasahuje.

### Zvislé nenosné konštrukcie

Pri zmenách dispozície dochádza k búraniu niektorých pôvodných priečok, nové priečky budú vyhotovené z tvárnic YTONG P2-500 Klasik, hr. 150 mm.

### Vodorovné konštrukcie

Nemenia sa.

### Komíny

Nemenia sa.

### Konštrukcie strechy

Pri stavebných úpravách je potrebné obnoviť náter strešnej krytiny z plechu nad SO-02 Výrobná hala. Po obnove náteru dôjde k montáži fotovoltických panelov. Ich umiestnenie

bude zrejmé z výkresovej dokumentácie. Taktiež dôjde k demontáži žľabov, ktoré po ukončení zateplenia budú nahradené novými. Nosná konštrukcia strechy sa nemení.

### **Tepelné izolácia, hydroizolácia**

Tepelná izolácia striech sa nemení. Hydroizolácia podláh je vyhovujúca. Tepelná izolácia podláh sa nemení. Stavebnými úpravami dôjde k zatepleniu obvodových stien minerálnou vlnou  $\lambda = 0,036 \text{ W/K}\cdot\text{m}^2$ . Steny výrobnej haly budú zateplené min. vlnou hrúbky 50 mm. Steny administratívnej budovy budú zateplené min. vlnou hrúbky 160 mm. Zateplňovací systém musí byť certifikovaný. Dosky min. vlny sa budú lepiť na kontaktné lepidlo (alt. na montážnu penu). Následne sa nakotvia plastovými kotvami v hustote min. 8ks/m<sup>2</sup>. Vrstva kontaktného lepidla s výstužnou sieťovinou musí byť aplikovaná v čase uvedenom v certifikácii zateplňovacieho systému.

### **Fasády, vonkajšie povrchy**

U obvodových nosných stien je navrhnutá povrchová úprava fasády zo systémovej šľachetnej fasádnej omietky Baumit farba 0879 RGB:224/224/222. Sokel bude zo soklovej omietky marmolit farba M/C2.

Vonkajšia plocha pred novovybudovaným vstupom budú z betónovej dlažby uloženéj v štrkovom lôžku. Spád vonkajších spevnených plôch je 0,5% v smere od objektu.

### **Vnútorne povrchy**

Pri obnove administratívnej časti 1.NP, budú všetky nášľapne vrstvy podláh a všetky obklady odstránené. Taktiež budú odstránené nátery stien. Následne bude povrch stien vyrovnaný jadrovou a hladkou omietkou. Podlahy budú vyrovnané samonivelačnou hmotou, aby sa dosiahla rovinnosť min. 2mm/m. V rámci stavebných úprav daného objektu budú vyhotovené keramické obklady stien a podláh v piestoroch určených výkresovou dokumentáciou. Ako obklad bude použitý obklad o rozmeroch 400x200 mm, farba biela, ukladany horizontálne. Keramická dlažba na podlahách bude sivej farby o rozmeroch 400 x 400 mm do kontaktného lepidla. Zároveň v 1.NP administratívnej časti budú vyhotovené nové omietky, kde na vyrovnaný podklad najskôr bude aplikovaná vrstva kontaktného lepidla s armovacou tkaninou, následne bude aplikovaná vnútorná hladká omietka. Náter bude bielej farby. Na všetkých rohoch je nutné používať podomietkové rohovníky.

### **Podlahy**

Zmena nastáva len v nášľapnej vrstve podláh. Ďalšie skladby podlahy sa nemenia. V 1.NP budú v podlahe vyrezané drážky pre vedenie rozvodov vody a vykurovania. Po uložení potrubí budú drážky zaliate poterovým betónom. V umývárňach pod sprchami bude podlaha navýšená o 150 mm aby sa vytvorilo miesto uloženie kanalizácie. Skladba podlahy bude EPS 100S hr. 100 mm. Poterový betón hr. 50 mm. Podlaha bude v spáde 1% v smere k podlahovej vpusti.

### **Výplne otvorov**

Nové výplne otvorov budú plastové s izolačným dvojsklom. Konštrukcie vnútorných dverí bude drevená, zárubne kovové.

### **Zariaďovacie predmety**

V administratívnej časti 1.NP dôjde k výmene všetkých zariaďovacích predmetov. Následne budú doplnené nové umývadla hranaté o rozmere 500x300 mm, nové záchody so splachovacou nádržkou. V mieste sprch dôjde k navýšeniu podlahy o 150 mm. Priamo na podlahu sa namontujú nové sprchové dvere.

### **Klampiarske výrobky**

Všetky klampiarske výrobky ako parapety, oplechovanie atík, oplechovanie ukončení striech a odkvapové zvody budú z pozinkovaného plechu.

## **Osvetlenie**

Pri stavebných úpravách dôjde k výmene osvetlenia v celom 1.NP ako v administratívnej časti, tak aj vo výrobnjej hale. Pôvodné osvetlenie bude vymenené za úsporné LED osvetlenie. Podrobnejšie viď. Časť elektroinštalácie.

## **Vonkajšie úpravy, úpravy plôch**

Existujúci okapový chodník z betónovej dlažby bude odstránený. Na jeho mieste sa vybuduje nový okapový chodník zo záhradných obrubníkov a priestor medzi obrubníkom a objektom bude vyplnený riečnym vymývaným kamenivom. Po skončení prác dôjde k rekultivácii zelených plôch a k vysiatiu nového trávniku. Rozmiestnenie plôch je zrejmé z výkresovej dokumentácií, časti situácie.

## **D.3 Záver**

Táto dokumentácia slúži pre získanie stavebného povolenia a neslúži pre realizáciu stavby. Pred realizáciou stavby je nutné spracovať dokumentáciu pre realizáciu stavby. Všetky rozmery je počas stavby nutné kontrolovať a prípadný nesúladi s PD bezodkladne konzultovať so zhotoviteľom PD.