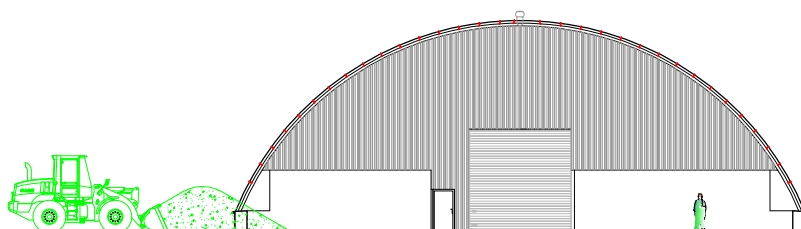


**STOLMONT** puksa s.r.o.

Ing.arch. Andrea Puksová  
937 01 Želiezovce, Tuliánová č.12.  
IČO:44796340 DIČ:SK2022851149  
tel.č. 0915 434834

## ARCHITEKTÚRA a STAVEBNÉ RIEŠENIE



k vydaniu stavebného povolenia

Názov stavby:

Novostavba skladovej haly

Miesto:

Sikenica - Jabloňovce, 937 01, k.ú. Veľký Pesek č.p. 2179/2

Investor:

BIOCENTRUM, s.r.o., SNP 57, 937 01, Želiezovce

Zodpovedný projektant:

Ing. Mária Čomorová

Vypracovala:

Ing.arch. Andrea Puksová

Levice, Jún 2022

1

sada č.



Názov stavby:

Novostavba skladovej haly

Miesto stavby:

Sikenica - Jabloňovce, 937 01, k.ú. Veľký Pesek č.p. 2179/2

Investor:

BIOCENTRUM, s.r.o., SNP 57, 937 01, Želiezovce

## ARCHITEKTÚRA a STAVEBNÉ RIEŠENIE

Obsah:

A., - Sprievodná správa  
- Technická správa  
- Odpadové hospodárstvo

B., VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Situácia
2. Základy
3. Pôdorys
4. Rez A-A´
5. Rez B-B´
6. Pohľad „A-C,,
7. Pohľad „B-D,,
8. Strecha



**TECHNICKÁ SPRÁVA-ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**  
**Zhotovená na základe VYHLÁŠKY Ministerstva životného prostredia**  
**Slovenskej republiky**  
**z.79/2015**  
**v.365/2015**

**ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov**

---

**NÁZOV STAVBY:**      **Novostavba skladovej haly**

**INVESTOR:**            - Biocentrum, s.r.o., SNP 57, Želiezovce 937 01  
                                    Ladislav Palík, tel.: +421905609563

**MIESTO STAVBY:**      Želiezovce, 937 01, Sikenice – Jabloňovce

**VYPRACOVAL:**        - Ing.arch. Andrea Puksová  
                                    **STOLMONT** puksa s.r.o.  
                                    Tulipánová 12, 937 01 Želiezovce

                                    - Ing. Mária Čomorová, CM PROJEKT  
                                    Sv. Michala 2404/4, 934 01 Levice

**ZODPOVEDNÝ**

**PROJEKTANT:**        - Ing. Mária Čomorová, CM PROJEKT  
                                    Sv. Michala 2404/4, 934 01 Levice

**1. Odpad vznikajúci počas výstavby a následne po nej.**

- Základové konštrukcie a betónová stužená doska  
zhotovia sa z betónu zabezpečeného pomocou mobilných domiešavačov
- obvodové murivo murované
- šalovacie a iné drevené dielce
- drevená konštrukcia
- bitúmenová hydroizolácia
- drobný kovový odpad, plechy
- strešná krytina keramická
- obalový materiál
- vzniká odpad zo stavebnej sute

- A, č.15** ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ.
- 15 01 OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)
- 15 01 01 obaly z papiera a lepenky- kategória „O“
- 15 01 02 obaly z plastov- kategória „O“
- 15 01 03 obaly z dreva- kategória „O“

2

- 15 01 04 obaly z kovu- kategória „O“

- B, č. skupiny 17** Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)
- 17 01 BETÓN, TEHLY, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA
- 17 01 01 betón - kategória „O“

- C, č. skupiny 17** Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)

- 17 02 DREVO A PLASTY
- 17 02 01 drevo- kategória „O“

- D, č. skupiny 17** Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)

- 17 03 BITUMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOÉ VÝROBKY
- 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01- kategória „O“
- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - kategória „O“

- G, č. skupiny 17** Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)

- 17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03- kategória „O“

- H, č. skupiny 17** Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)

- 17 08 STAVEBNÉ MATERIÁLY NA BÁZE SADRY
- 17 08 04 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01
- kategória „O“

**I, č. skupiny 12 ODPADY Z TVAROVANIA, FYZIKÁLNEJ A MECHANICKEJ ÚPRAVY POVRCHOV KOVOV A PLASTOV**

3

- 12 01 01 piliny a triesky zo železných kovov- kategória „O“
- 12 01 02 prach a zlomky zo železných kovov- kategória „O“
- 12 01 13 odpady zo zvárania- kategória „O“
- 12 01 21 použité brúsne nástroje a brúsne materiály iné ako uvedené v 12 01 20- kategória „O“

**TUHÉ ODPADY:**

- Výkopová zemina, betón, drevo, oceľ, papierové obaly, obaly z plastov, strešná krytina-plechová, bitúmenová hydroizolácia-obalový materiál

Minimálny stavebný odpad bude triedený podľa druhu materiálu, a odvázaný obecným úradom, v rámci trideného odpadu.

Betónová zmes na základovú konštrukciu bude dovezená mobilným domiešavačom. Väčšina oceľových konštrukcií bude zhotovená priamo na stavbe.

Steny budú murované. Drobný kovový odpad označený ako ostatný bude zatriedený a vyvezený podobným spôsobom ako ostatné materiály.

Výstavba si nevyžaduje osobitné opatrenia z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Realizácie stavby bude mať minimálny negatívny vplyv na okolie.

Stavba neprodukuje žiadne odpady, ktoré by negatívne ovplyvňovali stav ovzdušia a stav pozemných objektov.

**STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :**

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby nebola devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

- zákon č. 355/2007 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO :**

Kód	Názov odpadu	Kategória	Spôsob
-----	--------------	-----------	--------



Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy ( Okresný úrad, odbor životného prostredia ).

**STOLMONT** puksa s.r.o.  
Ing.arch. Andrea Puksová  
937 01 Želiezovce, Tuliánová č.12.  
IČO:44796340 DIČ:SK2022851149  
tel.č. 0915 434834

ARCHITEKTÚRA a STAVEBNÉ RIEŠENIE

## ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Názov stavby:

Novostavba skladovej haly

Miesto:

Sikenica - Jabloňovce, 937 01, k.ú. Veľký Pesek č.p. 2179/2

Investor:

BIOCENTRUM, s.r.o., SNP 57, 937 01, Želiezovce

Zodpovedný projektant:

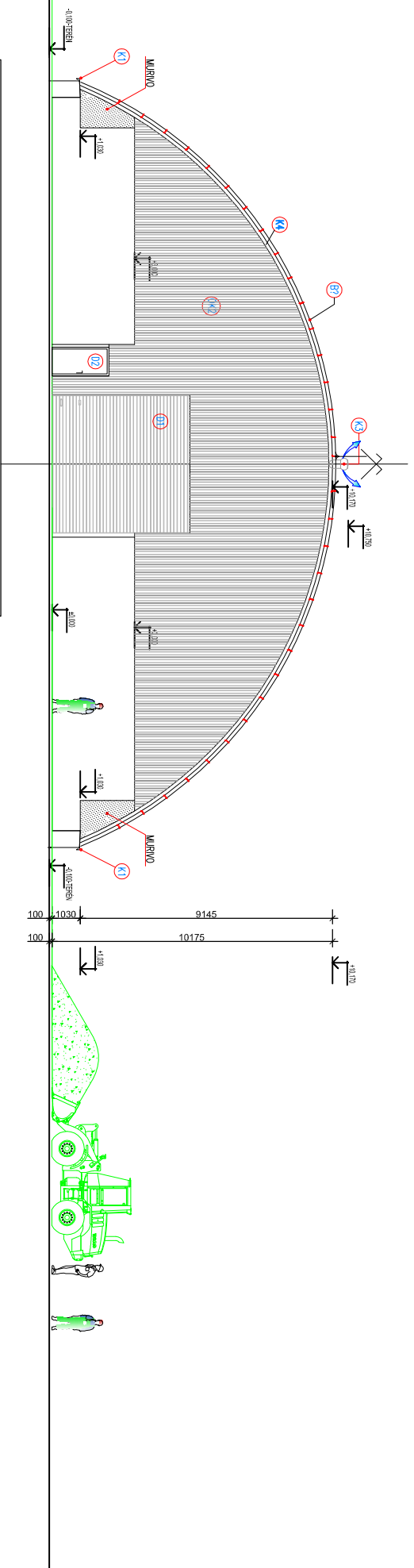
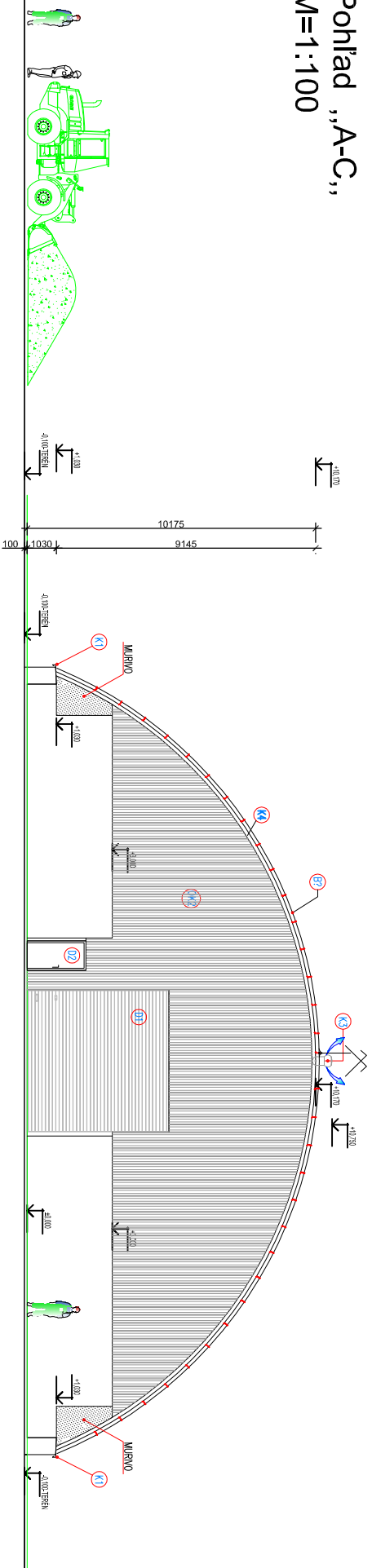
Ing. Mária Čomorová  
Ing.arch. Andrea Puksová

Vypracovala:

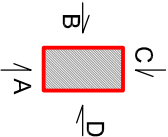




# Pohľad „A-C“, M=1:100



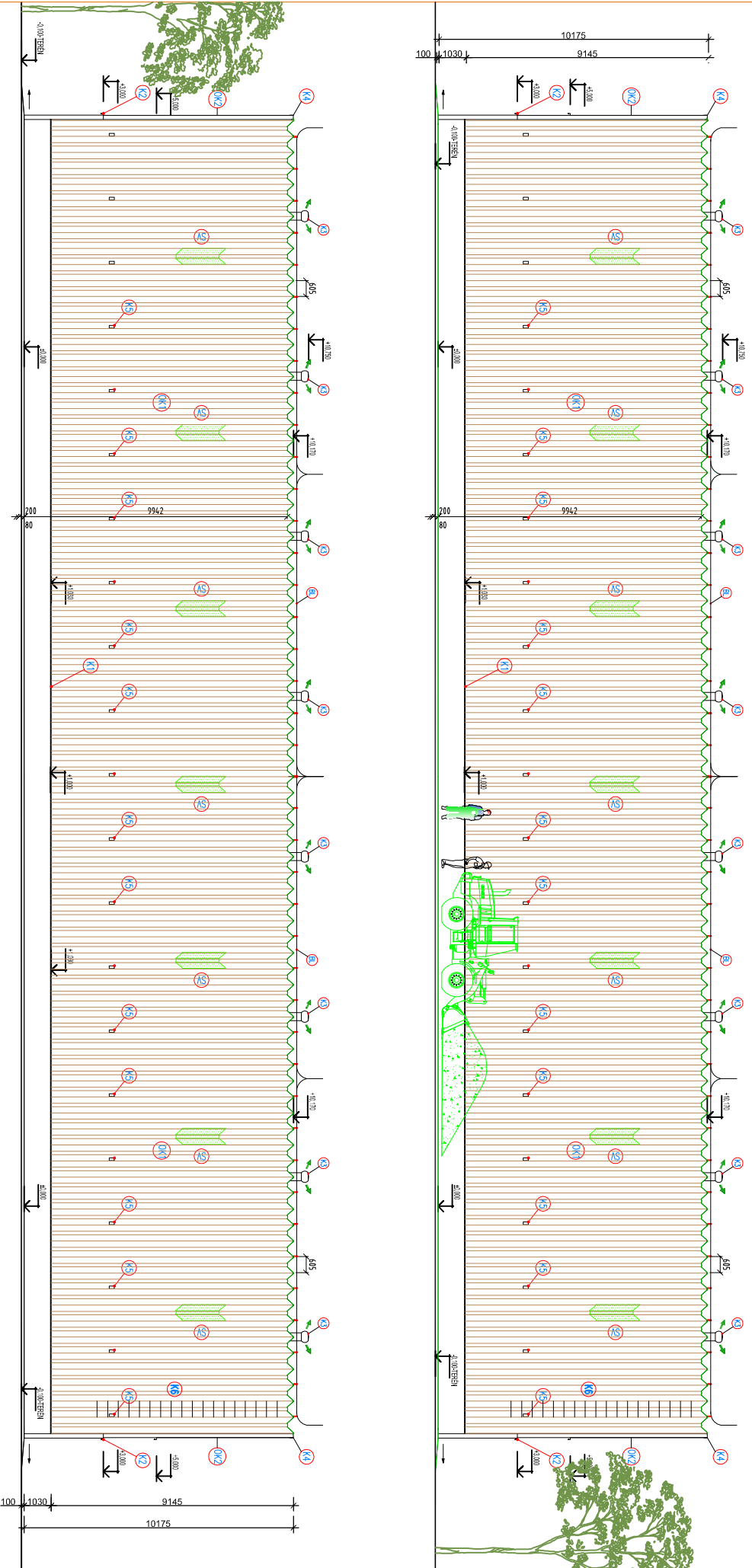
- LEGENDA:**
- 01 SAMONOSIV OBLADNY SYSTÉM (AUIZNO)
  - 02 TRAPEZOVÝ SYSTÉM NR. 150/0,75
  - 03 OKOŽIČKOVÁ KONŠTRUKCIA PRE BRÁNU
  - 04 SEKOVANÁ BRÁNA Š3000, V5000, ELEKTRICKÁ
  - 05 DVERE 900/2000 BEZ PRÁHU
  - 06 PAVRZENÝ PLECH – HÁLA NR. 1,0
  - 07 PAVRZENÝ PLECH – ŠITOVÁ KONŠTRUKCIA NR. 1,0
  - 08 STREŠNÉ TURBíny – ODMOČ VZDUCHU
  - 09 KONČNÉ LÍŠTY
  - 10 NÁSMYČE VETRAČE OTVORY, PRÍMOK VZDUCHU
  - 11 REBRÁ
  - 12 BLESKODOD
  - 13 PRESVETLOVÁ PE. PANEĽ
  - 14 PODZEMKÁ
  - 15 –INTERIÚRNY VÝHREB ZAKLADANIA
  - 16 –PRESVETLOVÁ A ZÁKLADOVÁ PODLAHA SYMBOLOVÝ VÝROČTU
  - 17 A HYDROIZOLÁČNÝ PRESVETLOVÝ



PR=10,000  
 20,000= podlažná exist. haly

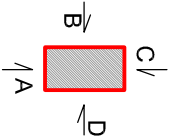
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Mária Domonová	STOLMONT púša s.r.o.
VYPRACOVÁVAL:	Ing. Jozef Andrej Púša	Hlavná, Andrej Púša 12
Miesto stavby:	Slavica - Jablonovca, 937 01	937 01, IČO:44789840 DIČ:SK2202851148
INVESTOR:	BIOCENTRUM, s.r.o.	NEL: 00421915434834
FORMÁT:	A2	
OBJEKT:	Novostavba skladovej haly	
DATEM:	08/2022	
PROJEKČIA:	SP	
PROJEKTOVÁ:	ARCHITECTURÁ	
MIERKA:	M=1:100	VÝRŠČO: A-6
OBJEKT VÝNOSU:	Pohľad „A-C“,	

# Pohľad „B-D,, M=1:100



**LEGENDA:**

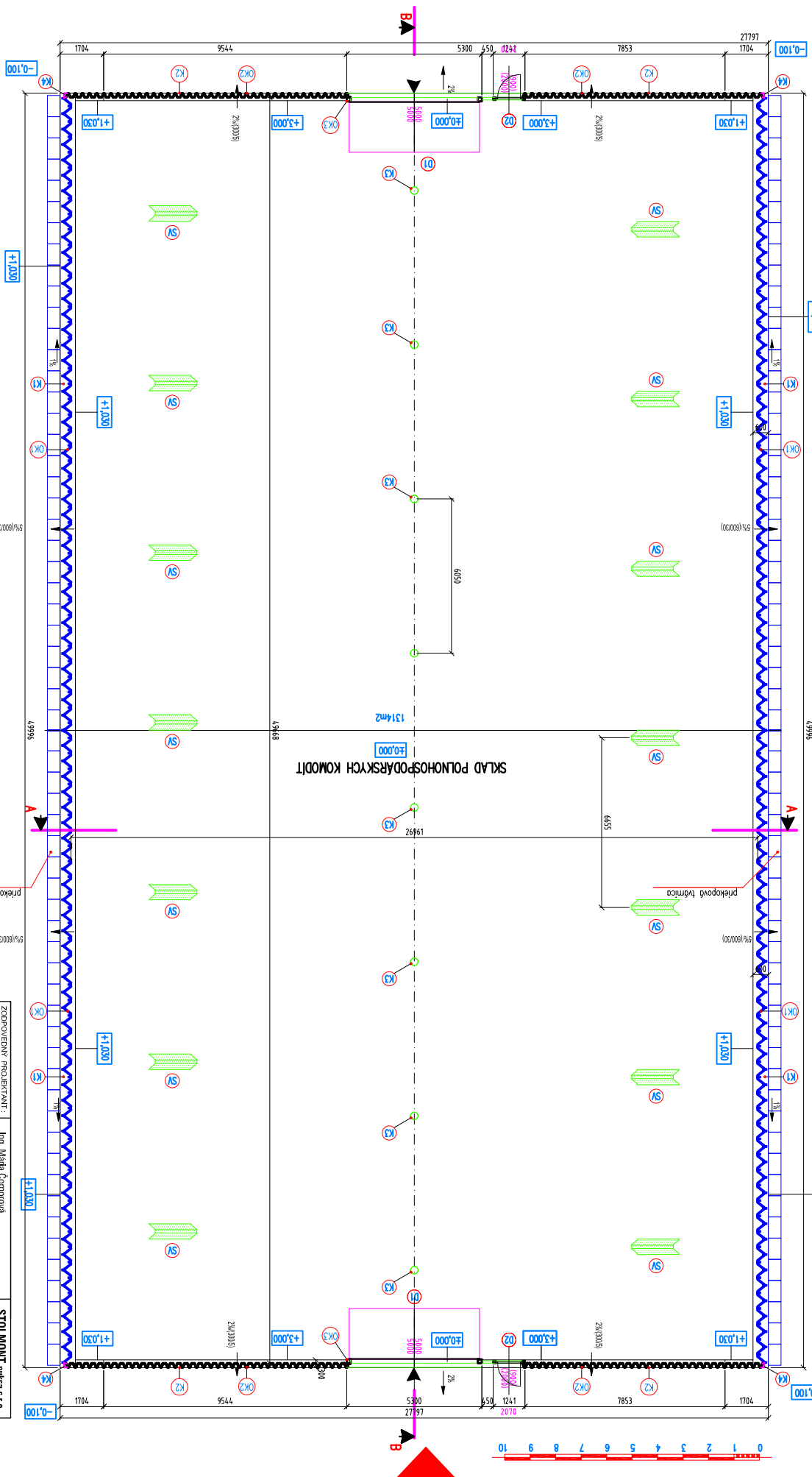
K1	SMAGNOSÝ OBLADOVÝ SYSTÉM (AULZIM)	K4	KONCOVÉ LIŠTY
K2	TRAPEZOVÝ SYSTÉM NR. 150/0,75	K5	NAŠIVACE VETRAČIE OTVORY, PRÁKOV VZDUCHU
K3	OKENÁK KONŠTRUKCIA PRE BRÁNU	K6	REBRK
D1	SEKOVANÁ BRÁNA Š3000, V5000, ELEKTRICKÁ	K7	BLESKOVOD
D2	DVERE 800/2000 BEZ PRÁHU	K8	PRESVETLOVÁ PE PANEĽ
K1	PAVRETNÝ PLECH- HALA NR. 1,0	S1	PODZEMKÁK
K2	PAVRETNÝ PLECH- ŠÍTKOVÁ KONŠTRUKCIA NR. 1,0	S2	INTERIÚRNY VÝBER ZAKLADANIA
K3	STRÉŠNÉ TUBERNY- OBRÁD VZDUCHU	S3	PRESNÝ TUR A ZÁKLADOV PODIEHA SÁTKOVANÁ VÝROBTA
		S4	A HYDROIZOLÁCIONÁ POKRYVKA



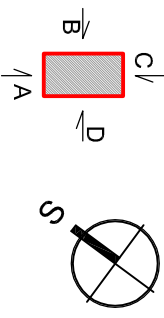
PR=40,000  
A0,000= podlažna exist. haly

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. Mária Čomárová
VYPRACOVYVAL :	Ing. arch. Andrea Puskasová
MESTO STAVBY :	SILVANIA - JARBOHŔOVA, 937 01
INVESTOR :	BIOCENTRUM, s.r.o.
OBJEKT :	Novostavba skladovej haly
OBJEKT :	Pohľad „B-D,,
STOLMONT püsa s.r.o.	Ing. arch. Andrea Puskasová 12 IČO:44786840 DIČ:SK222851148 MČ: 0042191548434
FORMÁT :	A2
DÁTUM :	08/2022
ČEĽ :	SP
PROJEKČIA :	KARCHENOVSKÁ
MIERKA :	M=1:100
VYKRESČ :	A-7

# Pôdorys - M=1:100



SKLAD POLNHOŠPODĀRSKYCH KOMODIT



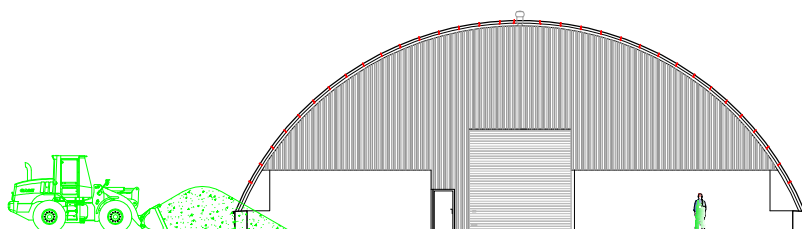
PE=40.000  
40.000= podlažná exist. haly

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Mária Čomárová	STOLMONT	piska s.r.o.
VYPRACOVÁTEĽ:	Ing. Ján Ľuboš	MIESTO STAVBY:	Sikienka - Jablonovca 937 01
INVESTOR:	BIOCENTRUM s.r.o.	FORMÁT:	A2
OBJEKT:	Novostavba skladovej haly	DATEL:	08/2022
OSAH VÝKRESU:	Pôdorys	PROJEKTA:	SP
MĚRKA:	M=1:100	VÝKRES:	A - 3

**STOLMONT** puksa s.r.o.

Ing.arch. Andrea Puksová  
937 01 Želiezovce, Tuliánová č.12.  
IČO:44796340 DIČ:SK2022851149  
tel.č. 0915 434834

## PROJEKT STAVBY



k vydaniu stavebného povolenia

Názov stavby:

Novostavba skladovej haly

Miesto:

Sikenica - Jabloňovce, 937 01, k.ú. Veľký Pesek č.p. 2179/2

Investor:

BIOCENTRUM, s.r.o., SNP 57, 937 01, Želiezovce

Zodpovedný projektant:

Ing. Mária Čomorová

Vypracovala:

Ing.arch. Andrea Puksová

1

sada č.

Levice, Jún 2022



Názov stavby:

Novostavba skladovej haly

Miesto stavby:

Sikenica - Jabloňovce, 937 01, k.ú. Veľký Pesek č.p. 2179/2

Investor:

BIOCENTRUM, s.r.o., SNP 57, 937 01, Želiezovce

## PROJEKT STAVBY

Obsah:

1, Architektúra a stavebné riešenie

2, Statikický posudok

3, Elektroinštalácia a  
elektrická prípojka

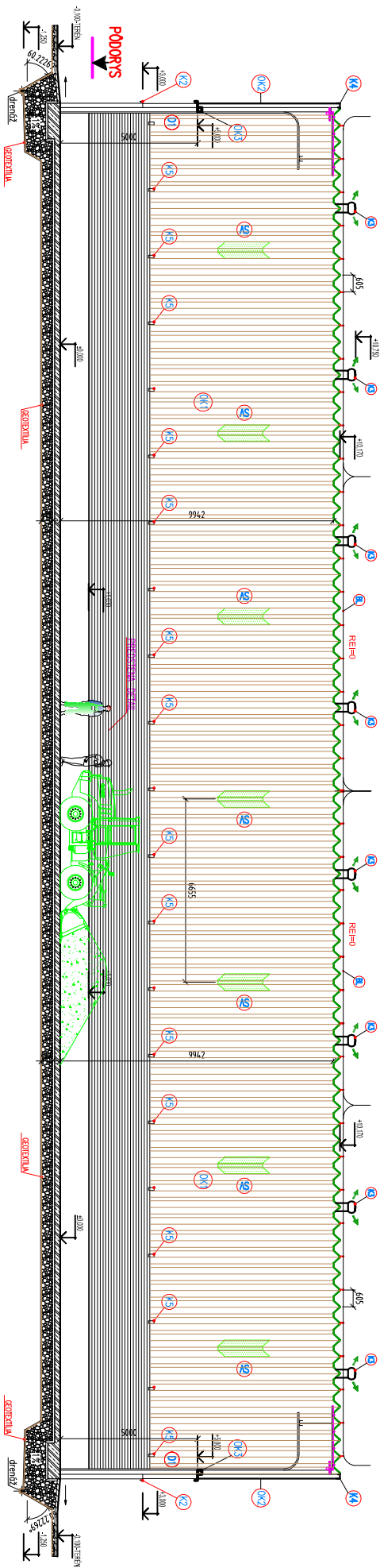
4, Protipožiarna bezpečnosť stavby



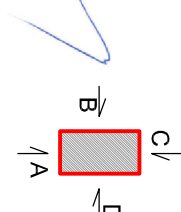


# Rez B-B'

## M=1:100

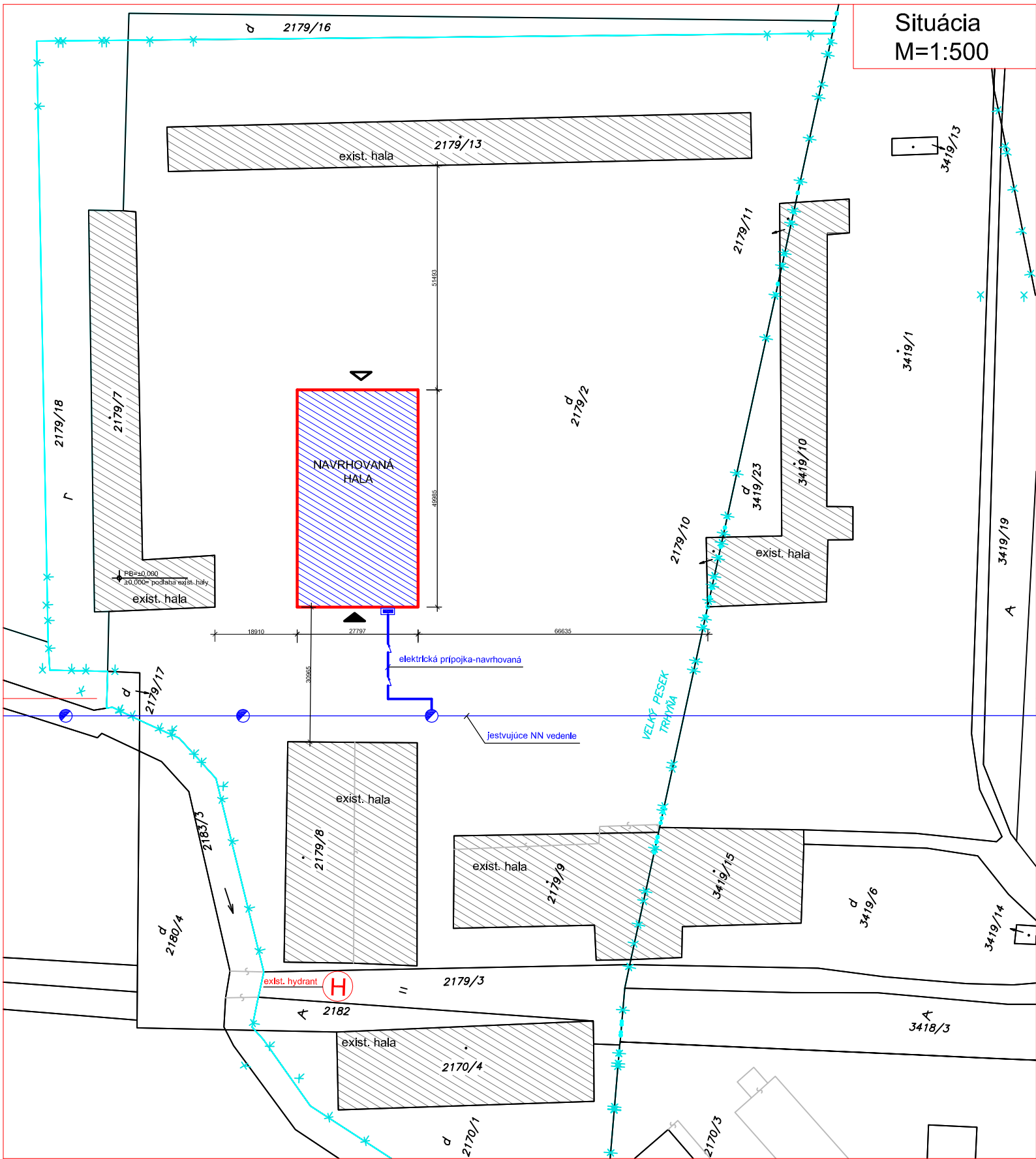







- LEGENDA:**
- Ⓚ1 SAMONOSIVÝ OBLIČOVÝ SYSTÉM (ALUMIN)      Ⓚ14 KONČNÉ LISTY
  - Ⓚ2 TRAPEZOVÝ SYSTÉM NR. 150/0,75      Ⓚ15 NÁKLONCE VETRIČKE OTVORY, PRÁVOD VZDUCHU
  - Ⓚ3 OCELOVÁ KONŠTRUKČIA PRE BRÁNU      Ⓚ16 REBRÁK
  - Ⓚ11 SKRICOVALNA BRÁNA Š3000, V3000, ELEKTRICKÁ      Ⓚ17 BLESKOZÁST
  - Ⓚ12 DVERE 900/2000 BEZ PRÁHU      Ⓚ18 PRESVETLOVACÍ PE PANEL
  - Ⓚ13 PRÁVETVNÝ PLECH – HULA NR. 1,0      Ⓚ19
  - Ⓚ14 PRÁVETVNÝ PLECH – ŠTÍTOVÁ KONŠTRUKČIA NR. 1,0      Ⓚ20
  - Ⓚ15 STREŠNÉ TUHRENÍ – ODMOD VZDUCHU      Ⓚ21
- POZNÁMKY:**
- AKROBATICKÝ NÁKLON ZÁKLADNÍ
  - PLECH VYKÁ A ZÁKLADOVÝ PODLAHA SYMBOLOM VÝROČTU
  - A HYDROIZOLÁCIOU PRÁVETVNÍ

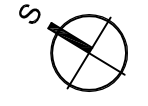
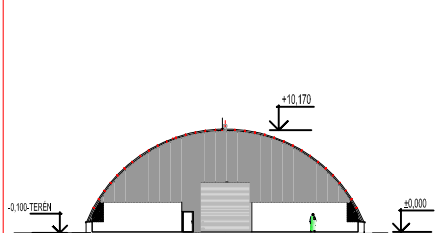


↑ PB=40 000  
 ↓ 10 000 = podlaha exist. haly

<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</b> Ing. Mária Čomárová		<b>STOLMONT púša s.r.o.</b>	
<b>VYPRACOVANÉ:</b> Ing. arch. Andrea Pásová		Horná 2, 900 01, Nováky, Bratislava 12	
<b>MIESTO STAVBY:</b> Sĺbenica – Jablonec, 337 01		IČO:44793450 DIČ:SK202281149	
<b>INVESTOR:</b> BLOCER/RIUM, s.r.o.		M.Ú. 002/191434824	
<b>OBJEKT:</b> Novostavba skladovej haly		FORMÁT: A3	
<b>OBŠAH VÝKRESU:</b> Rez B-B'		DÁTUM: 06/2022	
		ÚČEL: SP	
		PROJEKČIA: ARCHITECTURAN	
		MÉRIKA: M=1:100	
		VÝKRES: A-5	



-  - Navrhovaný objekt
-  - Existujúci objekt
-  - Elektr. prípojka-navrhovaná
-  - Jestvujúce NN vedenie
-  - Hranica pozemku
-  - Hlavný vstup



±PB=±0.000  
±0.000= podlaha exist. haly

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Maša Čomorová	STOLMONT puksa s.r.o. Ing. arch. Andrea Puksová SRT 01 Záhvezová, Tlážkova 12 ICO:44796340 DIC:SK2022851149 IHL: 00421915434834	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Andrea Puksová		
Miesto stavby:	Sikienica - Jablonovce, 937 01	FORMÁT:	A1
INVESTOR:	BIOCENTRUM, s.r.o.	DATUM:	03/2021
OBJEKT:	<b>Novostavba skladovej haly</b>	ÚČEL:	SP
Obsah výkresu:	Situácia	PROFESIA:	ARCHITEKTURA
		MIERKA:	M=1:200
		VÝKR.Č.	A - 1





**STOLMONT** puksa s.r.o.  
Ing.arch. Andrea Puksová  
937 01 Želiezovce, Tuliánová č.12.  
IČO:44796340 DIČ:SK2022851149  
tel.č. 0915 434834

ARCHITEKTÚRA a STAVEBNÉ RIEŠENIE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby:

Novostavba skladovej haly

Miesto:

Sikenica - Jabloňovce, 937 01, k.ú. Veľký Pesek č.p. 2179/2

Investor:

BIOCENTRUM, s.r.o., SNP 57, 937 01, Želiezovce

Zodpovedný projektant:

Ing. Mária Čomorová  
Ing.arch. Andrea Puksová

Vypracovala:



# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY a INVESTORA

---

Názov stavby: **Novostavba skladovej haly**

Miesto stavby: Sikenice – Jabloňovce, 937 01

Okres: Levice

novostavba

---

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 01.01.2023

Predpokladané ukončenie výstavby: 31.12.2023

Lehota výstavby: 12mesiacov

---

Investor: **BIOCENTRUM, s.r.o.**

Užívateľ stavby: - Biocentrum, s.r.o., SNP 57, Želiezovce 937 01  
Ladislav Palík, tel.: +421905609563  
- majitelia susedských parciel je: Slovenská republika

Generálny projektant: - Ing. Mária Čomorová, CM PROJEKT  
Sv. Michala 2404/4, 934 01 Levice

Zodpovedný projektant : - Ing. Mária Čomorová, CM PROJEKT  
Sv. Michala 2404/4, 934 01 Levice

### Zhotovitelia:

–STAVEBNÁ ČASŤ

–vypracovala

- Ing.arch.Andrea Puksová  
**STOLMONT** puxsa s.r.o.  
Tulipánová 12, 937 01 Želiezovce

- Ing. Mária Čomorová, CM PROJEKT  
Sv. Michala 2404/4, 934 01 Levice

–ELEKTROINŠTALÁCIA:	LUX-EL mont,s.r.o., Mierová 2A, 937 01 Želiezovce
–	Tel.: +421905361776
–ZDRAVOTECHNIKA:	nie je súčasťou projektu
–KÚRENIE:	nie je súčasťou projektu
–TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE:	nie je súčasťou projektu
–STATIKA:	- Ing.Tibor Kálnay
–	<b>AXIS-BERYL</b> , s.r.o., 143, 935 36 Beša
–	Tel.: +421905745815
–POŽIARNA OCHRANA:	- Ronald Loskot, špecialista požiarnej ochrany
–	Ludanská cesta 6420/64A, 934 05 Levice
	Tel.: +421908723662

## 1. ARCHITEKTONICKÉ a STAVEBNÉ RIEŠENIE

ÚČEL OBJEKTU, ÚČELOVÉ JEDNOTKY, KAPACITA, ZAST.PLOCHA, OBOSTAVANÝ PRIESTOR

---

### **Predmetom riešenia je:**

Novostavba skladovej haly – sklad poľnohospodárskych komodít na č.p.: 2179/2,  
– v Želiezovciach, Sikenica – Jabloňovce 937 01

**Objekt:** Skladová hala - sklad poľnohospodárskych komodít

### **PREHĽAD VÝCHODZÍCH PODKLADOV :**

Podkladom pre spracovanie projektu stavby boli nasledujúce podklady :

I Geometrický plán

I Požiadavky investora

I Normotvorná legislatíva

### **ZDÔVODNENIE STAVBY :**

Vzhľadom na nedostatočné kapacity pre skladovanie poľnohospodárskych komodít sa investor rozhodol pre stavbu skladovacej haly.

## **POŽIADAVKY Z HĽADISKA IBP :**

Podrobné požiadavky z hľadiska IBP budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Hlavná pozornosť bude sústredená na:  
Inaprojektovaný vstup musí vyhovovať príslušným STN  
Ipre realizáciu stavby platí vyhláška č. 374/90Zb. SÚBO a SBÚ o bezpečnosti práce

## **ZABEZPEČENIE MATERIÁLOV :**

Hlavné stavebné materiály pre stavebné úpravy zabezpečí dodávateľ stavebnej časti z miestnych zdrojov. Oceľová konštrukcia haly bude mať dodavatelský charakter.

## **ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY :**

Stavba svojim charakterom nevyžaduje členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory.

## **PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV :**

Prevádzkovateľom a užívateľom objektu bude investor stavby.

## **TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY :**

Reálne termíny výstavby budú určované priebežne na základe zabezpečenia finančných prostriedkov investora.

## **PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU :**

Na odovzdanie staveniska dodávateľovi, investor zabezpečí plochy pre zriadenie stavebného dvora a určí napájacie miesta pre el. energiu a vodu.

obostavaný priestor .....	8970,0 m <sup>3</sup>
zastavaná plocha .....	1316,6 m <sup>2</sup>
Výška nad terénom.....	cca 9 m

**Siete:** - Kanalizácia-existujúca, žumpa  
- Studňa-existujúca  
- Elektr.prípojka je - existujúca

## **ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ a FUNKČNÉ RIEŠENIE**

Navrhovaný objekt je v súlade s priestorovo- prevádzkovými požiadavkami .  
Svojou architektúrou vhodne dopĺňa a zhodnocuje danú lokalitu.

Dispozičné riešenie je navrhnuté tak, aby spĺňalo väzby na funkčnosť a potrebné kapacity .

Plánovaná výstavba sa uskutoční v tepelnom pásme s vonkajšou oblastnou teplotou - 12°,

s normálnymi poveternostnými podmienkami a v zástavbe s chránenou polohou.

–**BÚRACIE PRÁCE:** NIE JE SÚČASŤOU PROJEKTU

–

–**ZEMNÉ PRÁCE:** NIE JE SÚČASŤOU PROJEKTU

–

### **ZAKLADANIE**

Podľa dokumentácie - statický posudok

### **ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU**

nie je súčasťou projektu

### **PREHĽAD TECHNOLOGICKÉHO ZARIADENIA**

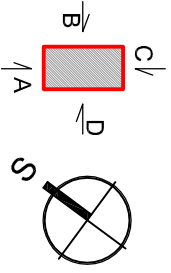
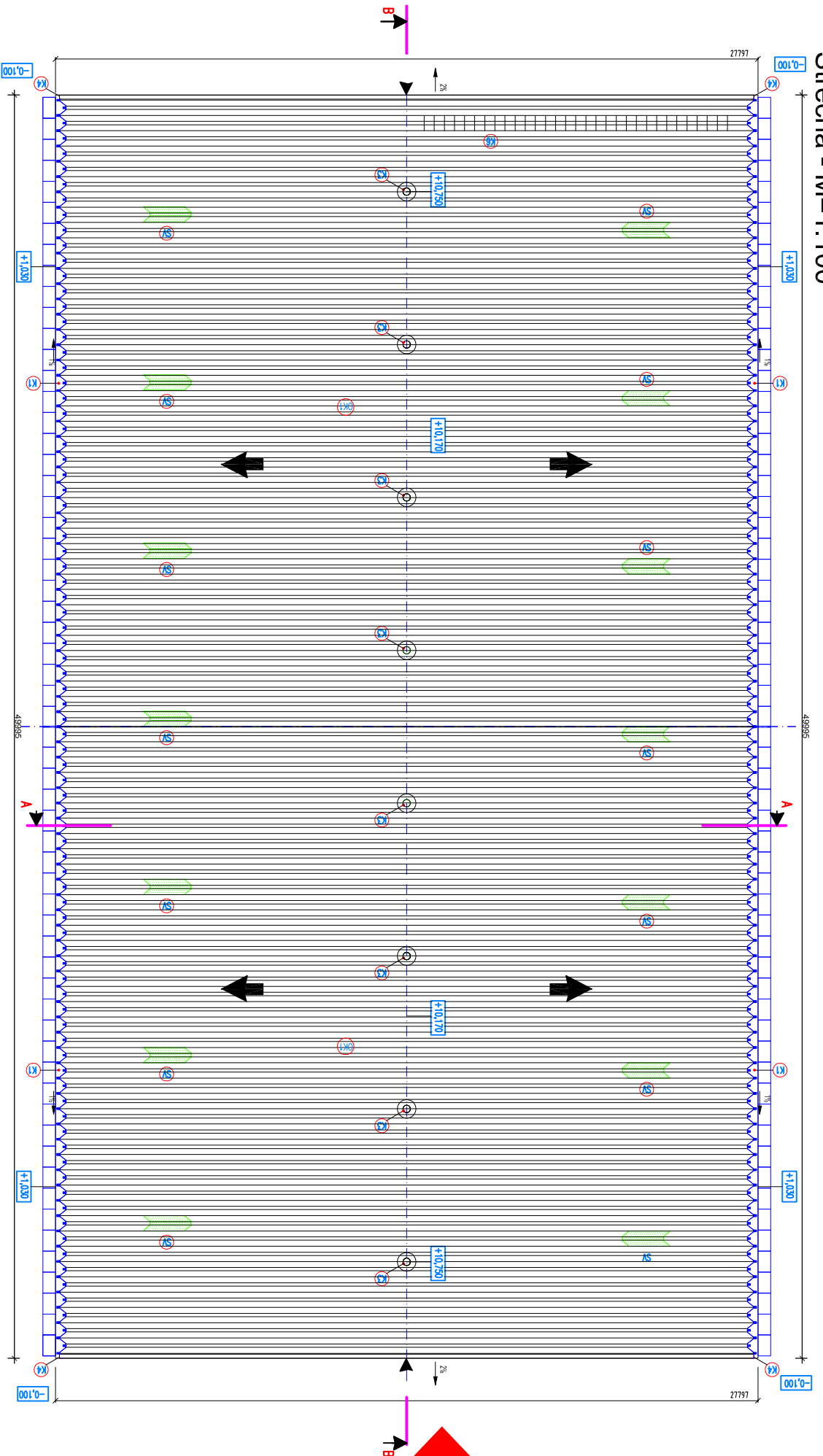
nie je súčasťou projektu

### **OCHRANA PROTI HLUKU a INÝM NEGATÍVNYM VPLYVOV**

Vlastné konštrukcie objektu sú navrhnuté tak, aby boli vyhovujúce proti hluku. Opatrenia proti nadmernému hluku sú riešené formou izolácií, tesnenia otvorov v obvodových múroch.



# Strecha - M=1:100



PR=50,000  
 ±0,000=podlažná ems. hlad.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Mária Čomárová	STOLMONT inžinierska s.r.o.
VYPRACOVÁVA:	Ing. arch. Andrea Pulisová	Ing. arch. Andrea Pulisová
Miesto stavby:	Sikentica - Jablonovce, 937 01	002/01 Záhorská, Púlskova 12
INVESTOR:	BIOCENTRUM, s.r.o.	002/01 Záhorská, Púlskova 12 IČO: 00001915/4834
OBJEKT:	Novostavba skladovej haly	FORMÁT: A2
		ÚČEL: SKLAD
		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
ČÍSLO VÝKRESU:	Pohľad zhora - strecha	MIKRO: M=1:100
		VÝKRES: A - 8

**STOLMONT** puksa s.r.o.  
Ing.arch. Andrea Puksová  
937 01 Želiezovce, Tuliánová č.12.  
IČO:44796340 DIČ:SK2022851149  
tel.č. 0915 434834

ARCHITEKTÚRA a STAVEBNÉ RIEŠENIE

## TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby:

Novostavba skladovej haly

Miesto:

Sikenica - Jabloňovce, 937 01, k.ú. Veľký Pesek č.p. 2179/2

Investor:

BIOCENTRUM, s.r.o., SNP 57, 937 01, Želiezovce

Zodpovedný projektant:

Ing. Mária Čomorová  
Ing.arch. Andrea Puksová

Vypracovala:





# TECHNICKÁ SPRÁVA

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY a INVESTORA

---

Názov stavby: **Novostavba skladovej haly**  
Miesto stavby: Sikenice – Jabloňovce, 937 01  
Okres: Levice  
novostavba

---

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 01.01.2023

Predpokladané ukončenie výstavby: 31.12.2023

Lehota výstavby: 12 mesiacov

---

Investor: **BIOCENTRUM, s.r.o.**

Užívateľ stavby: Biocentrum, s.r.o., SNP 57, Želiezovce 937 01  
Ladislav Palík, tel.: +421905609563

**Generálny projektant:** - Ing. Mária Čomorová, CM PROJEKT  
Sv. Michala 2404/4, 934 01 Levice

**Zodpovedný projektant :** - Ing. Mária Čomorová, CM PROJEKT  
Sv. Michala 2404/4, 934 01 Levice

**Zhotovitelia:**

-STAVEBNÁ ČASŤ  
-vypracovala

- Ing.arch.Andrea Puksová  
**STOLMONT** puksa s.r.o.  
Tulipánová 12, 937 01 Želiezovce

- Ing. Mária Čomorová, CM PROJEKT  
Sv. Michala 2404/4, 934 01 Levice

- –ELEKTROINŠTALÁCIA: LUX-EL mont,s.r.o., Mierová 2A, 937 01  
Želiezovce  
– Tel.: +421905361776
- ZDRAVOTECHNIKA: nie je súčasťou projektu
- KÚRENIE: nie je súčasťou projektu
- TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE: nie je súčasťou projektu
- STATIKA: - Ing.Tibor Kálnay  
– **AXIS-BERYL**, s.r.o., 143, 935 36 Beša  
– Tel.: +421905745815
- POŽIARNA OCHRANA: - Ronald Loskot, špecialista požiarnej ochrany  
– Ludanská cesta 6420/64A, 934 05 Levice  
Tel.: +421908723662

## 1. ARCHITEKTONICKÉ a STAVEBNÉ RIEŠENIE

ÚČEL OBJEKTU, ÚČELOVÉ JEDNOTKY, KAPACITA, ZAST.PLOCHA, OBOSTAVANÝ PRIESTOR

---

Predmetom riešenia je:

Novostavba skladovej haly – sklad poľnohospodárskych komodít na č.p.: 2179/2  
– v Želiezovciach, Sikenica – Jabloňovce 937 01

**Objekt: Skladová hala** - sklad poľnohospodárskych komodít

Predmetom riešenia je novostavba skladovej haly. Je prízemná budova.

Architektonické riešenie stavby zohľadňuje urbanisticko-architektonické princípy predmetnej lokality, a v plnej miere aj požiadavky investora.

### **PREHĽAD VÝCHODZÍCH PODKLADOV :**

Podkladom pre spracovanie projektu stavby boli nasledujúce podklady :

- Geometrický plán
- Požiadavky investora
- Normotvorná legislatíva

### **ZDÔVODNENIE STAVBY :**

Vzhľadom na nedostatočné kapacity pre skladovanie poľnohospodárskych komodít sa investor rozhodol pre stavbu skladovacej haly.

### **POŽIADAVKY Z HĽADISKA IBP :**

Podrobné požiadavky z hľadiska IBP budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Hlavná pozornosť bude sústredená na:

- naprojektovaný vstup musí vyhovovať príslušným STN
- pre realizáciu stavby platí vyhláška č. 374/90Zb. SÚBO a SBÚ o bezpečnosti práce

### **ZABEZPEČENIE MATERIÁLOV :**

Hlavné stavebné materiály pre stavebné úpravy zabezpečí dodávateľ stavebnej časti z miestnych zdrojov. Oceľová konštrukcia haly bude mať dodavatelský charakter.

### **ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY :**

Stavba svojim charakterom nevyžaduje členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory.

### **PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV :**

Prevádzkovateľom a užívateľom objektu bude investor stavby.

### **TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA STAVBY :**

Reálne termíny výstavby budú určované priebežne na základe zabezpečenia finančných prostriedkov investora.

### **PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU :**

Na odovzdanie staveniska dodávateľovi, investor zabezpečí plochy pre zriadenie stavebného dvora a určí napájacie miesta pre el. energiu a vodu.

## **1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO- TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY :**

Architektúra navrhovaného objektu obdĺžnikového pôdorysného tvaru má spoločné čisté tvaroslovné znaky aj formy, je koncipovaná vo vzájomnej hmotovo- priestorovej súvislosti so zámerom vytvorenia harmonického pocitu kontinuity prírodného prostredia v exteriéri, kontextu okolitého prostredia a funkčných požiadaviek.

Pri návrhu bol kladený dôraz na ekológiu výstavby a neskoršej prevádzky.

Okolité zástavba predstavuje samostatne stojace objekty.

Územie určené pre výstavbu objektu nie je pamiatkovo chránené a taktiež nedochádza k výrubu stromov a vzrastlej zelene.

## **2. RIEŠENIE DOPRAVY :**

Prístup na stavenisko je riešený po štátnych a miestnych komunikáciách.

### **3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :**

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby nebola devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

- **zákon č. 355/2007 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudí**

obostavaný priestor .....	8970,0 m <sup>3</sup>
zastavaná plocha .....	1316,6 m <sup>2</sup>
Výška nad terénom.....	cca 9 m

- Siete:**
- Kanalizácia-existujúca, žumpa
  - Studňa-existujúca
  - Elektr.prípojka je - existujúca

**Búracie práce:**

nie je súčasťou projektu

### **4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO :**

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Spôsob nakladania	
170101	Betón			<input type="radio"/>
S170102	Tehly	<input type="radio"/>	S170406 Železo a oceľ	<input type="radio"/>
S170201	Drevo			<input type="radio"/>
V,S170202	Sklo	<input type="radio"/>	S170604 Izolačné materiály iné ako v 170601 a 170603	

Kategória :  – ostatný  
 – nebezpečný

Spôsob nakladania :  - skládkovanie  
 - využitie  
 - úprava

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, nádobách a pod., použiť katalóg odpadov) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch pomocou oprávnenej organizácie ( napr. prostredníctvom firmy napr. Zberné suroviny , resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora )

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 223/2001 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 223/2001 o odpadoch

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby objektu, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy ( Okresný úrad, odbor životného prostredia ).

## **5. ČLENENIE STAVBY :**

Hala bude postavená z halového, oblúkového systému . (haly úsporné samonosné a rýchlo montovateľné) pozostáva z priestorovo tvarovaných oceľoplechových

segmentov. Segmenty sú v priečnom reze ohnuté do tvaru lýrovitej vlny, v pozdĺžnom smere do tvaru oblúka o polomere budúcej haly.

Segmenty sú cca 235mm vysoké, priečne zvlnené, montujú sa pomocou skrutiek do oblúka 610 mm (24"), ktorý tvorí dĺžkový element haly. Tento sa pomocou skrutiek (á 200mm) stykuje s ďalšími oblúkmi do uceleného objektu. Oblúky sa osadzujú do oceľových profilov na ŽB veniec po obvode. veniec je v rámci ŽB základovej dosky.

### ZEMNÉ PRÁCE

Výkopové práce s osadením drenážneho potrubia

### ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Objekt je založený na základovej doske so zdvihnutím základu 0,230 mm.

Zakladanie tvorí samostatná časť: Statika

### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Štítové steny sú zo samonosného prof. plechu 150/1,0 mm

### VETRANIE

Vetrание haly je zabezpečené samočinnými vetrákmi Lomanco vo vrchole oblúka, v päte oblúka sú nasávacie prvky. Vetráky fungujú samočinne na základe fyzikálnych pravidiel nasávanie - odťah

Všetky stavebné konštrukcie sú navrhované v súlade s platnými normami z oboru akustiky, svetlotekniky, hygieny a požiarnej ochrany. Vetrание priestoru je priame. Počas výstavby dôjde k čiastočnému zaťaženiu okolia, najmä bežným stavebným hlukom. Upozorňujeme dodávateľa na dodržanie všetkých bezpečnostných predpisov a noriem pri stavebných prácach a čistenie znečistených komunikácií od automobilov vychádzajúcich zo staveniska.

## **6. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ :**

Stavebné práce musia byť vykonávané v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, najmä ustanoveniami:

- Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,

- Vyhláška MDPaT č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach,
- NV SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- NV SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
  - Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj ustanovení ostatných platných bezpečnostných predpisov, technických noriem (STN, TNŽ, EN) a Nariadení vlády SR vydaných na zaistenie BOZP a technických zariadení platných v čase realizácie predmetnej stavby pri všetkých vykonávaných činnostiach.

Stavebné práce musia byť vykonávané podľa „**Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**“ vypracovaného v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z.. Objednávateľ, ako stavebník, poverí jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 3 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorý bude koordinovať vypracovanie plánu BOZP (v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z.) so Zhotoviteľom ešte pred zriadením staveniska. Pred začiatkom stavby predloží vybraný zhotoviteľ stavebných prác k posúdeniu investorovi.

Cieľom „**Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**“ je zaistenie bezpečnej práce pri zodpovedajúcich hygienických podmienkach pre všetkých zamestnancov zhotoviteľa a podzhotoviteľov v priestore staveniska pri dosiahnutí bezpečnej realizácie projektu. Zvláštna pozornosť musí byť venovaná preventívnym činnostiam na zabránenie výskytu úrazov. Cieľom projektu je tiež zabránenie nehodám a realizácia stavby bez výskytu evidovaného pracovného úrazu.

a Zhotoviteľ stavebných prác musí zabezpečiť zamestnancom (subdodávateľom), ktorí budú obsluhovať resp. majú vykonávať činnosť na elektrických zariadeniach v súvislosti so stavebnými úpravami predmetnej stavby príslušnú kvalifikáciu v zmysle noriem STN 34 3100 a STN 34 3109 resp. zodpovedá za jej platnosť.

a Zhotoviteľ stavebných prác je zodpovedný a povinný za správne a sústavné zisťovanie nebezpečenstiev a ohrození, posudzovať riziko a vypracovať písomný dokument o posúdení rizika pri všetkých pracovných činnostiach a okamžité prijatie adekvátnych opatrení (technických, organizačných, OOPP) na zaistenie BOZP.

a V nadväznosti na hodnotenie rizík dodávateľ stavebných prác zodpovedá za pridelenie účinných osobných ochranných pracovných prostriedkov zamestnancov v zmysle NV SR č. 395/2006 Z. z..

aStavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená bezpečnosť a zdravie zamestnancov investora a pracovníkov škôlky, a všetkých ostatných osôb, ktoré sa môžu pohybovať a vstupovať do priestorov počas realizácie stavebných prác v súlade s platnými právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP.

aPočas realizácie stavených prác musí zhotoviteľ stavebných prác vhodným spôsobom zabezpečiť ochranu a vytvoriť bezpečné podmienky pre pohyb zamestnancov ŽSR s vyznačením bezpečných trás pohybu v miestach dotknutých stavebnými úpravami.

aPri všetkých inžinierskych sieťach (v energetike, plynárstve a telekomunikácií) sa musia práce vykonávať tak, aby boli dodržané príslušné ochranné pásma. Pri prácach v ochrannom pásme sa musia dodržiavať príslušné predpisy a podmienky správcov, resp. si vyžiadať dozor počas výstavby.

aPočas realizácie stavebných prác musí zhotoviteľ stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MŽPSR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

aVstup na stavenisko a do obvodu stavby budú mať len vozidlá a mechanizmy zhotoviteľa riadne označené s povolením vstupu a vozidlá železníc slúžiace pre zabezpečenie nevyhnutnej prevádzky počas výstavby. To isté bude platiť aj pre pohyb osôb po stavenisku resp. v obvode stavby. Hranice staveniska musia byť viditeľne označené.

aMimoriadnu pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti inžinierskych sietí a tým predísť ich poškodeniu, resp. ublíženiu pracovníkov na zdraví. Všetky prekážky treba označiť, za zníženej viditeľnosti osvetliť.

aPred začiatkom prác na realizácii časti stavby musia byť všetci pracovníci poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku.

Ďalej je potrebné dodržiavať vyhlášku NBÚ 339/2004 Z.z. o bezpečnosti technických prostriedkov, zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.

#### Bezpečnosť práce a technických zariadení v budúcej prevádzke

Zhotoviteľ je povinný, pred uvedením určeného technického zariadenia do prevádzky, vykonať východiskovú revíziu elektrického zariadenia revíznym technikom s dráhovým osvedčením a zabezpečiť overenie a schválenie spôsobilosti zariadenia na prevádzku podľa § 16 ods. 3 zákona 513/2009 Z. z., zároveň musí vykonať aj ďalšie revízie, skúšky a merania vyplývajúce z príslušných predpisov.



Prevádzkovateľ bude vykonávať pravidelné revízie podľa STN 33 1500 a STN 33 2000-6 v lehotách podľa vyhlášky č. 205/2010 Z. z.. Údržbu a pravidelné revízie na elektrických zariadeniach v prevádzke zabezpečí prevádzkovateľ u odborne spôsobilej organizácie.

Pri zaisťovaní BOZP v budúcej prevádzke sa musí zohľadniť:

- § 4 Zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- „Podklad“ vypracovaný v zmysle § 5 NV SR č. 396/2006 Z. z. (spracuje v zmysle § 5 NVSR č. 396/2006 Z.z., koordináciu projektovej dokumentácie (vypracovanie plánu BOZP a podkladu) zabezpečuje (-jú) koordinátor dokumentácie poverený v zmysle citovaného nariadenia vlády.),
- „Spôsob zaistenia BOZP pri budúcej prevádzke“ vypracovaný v zmysle § 9 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (spracuje oprávnená osoba podľa § 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z .).

Spracovanie potrebných podkladov pre bezpečnosť práce a technických zariadení v budúcej prevádzke zabezpečí zhotoviteľ.

#### Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození

Pri práci na ich montáži, údržbe, prehliadkach a opravách vzniká nebezpečenstvo, udretia, pošmyknutia, pádu, pomliaždenín, zlomenín. Pre minimalizovanie týchto nebezpečenstiev je nutné dôsledné dodržiavanie právnych prepisov zaoberajúcich sa problematikou BOZP.

Opatrenia na elimináciu, resp. minimalizovanie rozsahu jednotlivých neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík sú popísané v technických správach konkrétnych stavebných objektov a prevádzkových súborov v odseku Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození a návrh ochranných opatrení.

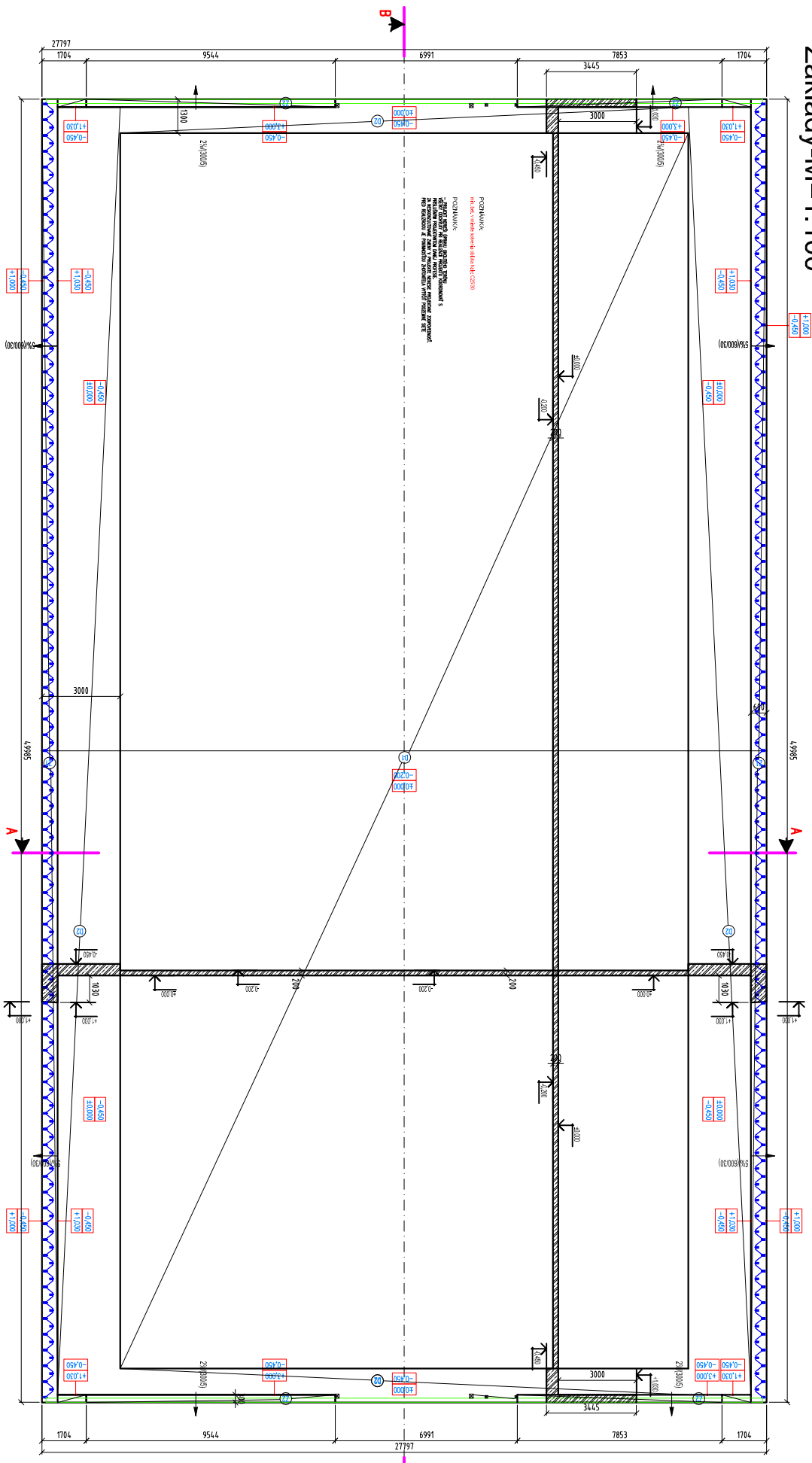
#### **7. ZÁVER :**

Navrhovaný objekt spĺňa všetky kritéria a požadované nariadenia v zmysle stavebného poriadku a územnoplánovacích regulatívov danej zóny. Svojou kompozičnou a hmotovou štruktúrou nenarúša existujúcu charakteristickú štruktúru oblasti. S navrhovanými parametrami (podlažnosť, výška zástavby) neprekračuje limity pre dané územie. Hmotové riešenie navrhovaného objektu je taktiež podvolené ekologickým limitom a konfigurácii terénu. Priestorová skladba navrhovanej zástavby v danom sektore je voľná a nepotláča prírodný charakter územia.

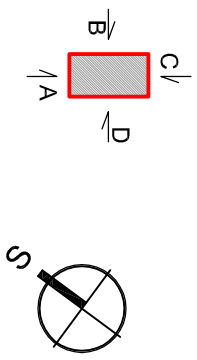




# Základy-M=1:100



POZORNIČKA:  
 1. Všetchny vykazované rozmery sú v mm.  
 2. Všetchny vykazované rozmery sú v mm.  
 3. Všetchny vykazované rozmery sú v mm.  
 4. Všetchny vykazované rozmery sú v mm.  
 5. Všetchny vykazované rozmery sú v mm.



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Mária Čomárová		STOLJUMONT, p.ka s.r.o.	
VYPRACOVÁVAČ: Ing. Ján Pajdos	MIESTO STAVBY: Sĺkenná - Jablonovca, 837 01	937 01 Záhorská, Tullňová 12	
INVESTOR: BIOCENTRUM, s.r.o.	FORMÁT: A2	MIL, 04221915434354	
OBJEKT: Novostavba skladovej haly	DÁTUM: 08/2022	SP	
PROJEKČIA: ARCHITECTURA	MIERKA: 1:100	A - 2	
OSBAH VYKRESU: Základy			