



- všetkým známym záujemcom

V Bratislave 25. 01. 2024

Vec

Vysvetlenie č. 1 - Činnosť Stavebnotechnického dozoru pre Projekt „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“

Verejný obstarávateľ **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica** sídlom Nám. L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17, IČO: 00 165 549 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným v Úradnom vestníku Európskej únie dňa 15. 12. 2023 pod č. 762613-2023 (ďalej ako „**Oznámenie**“) verejnú súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom **Činnosť Stavebnotechnického dozoru pre Projekt „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“** (ďalej len „**Verejná súťaž**“).

Dňa 17. 01. 2024 bola Verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch k Verejnej súťaži. V súlade ustanovením § 48 ZVO Verejný obstarávateľ poskytuje nižšie uvedené vysvetlenie.

Žiadosť o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď (bold)
1.	<p>V súťažných podkladoch, Časť 1.3 Podmienky účasti, bod 3.1 Zoznam poskytnutých služieb stanovil verejný obstarávateľ podmienku tak, že uchádzač musí spĺňať súčasne podmienku referencie na zdravotnícke zariadenie „a“ súčasne aj na stavbu občianskej vybavenosti.</p> <p>Pri požiadavkách na kľúčových odborníkov č. 1, 3 a 4 verejný obstarávateľ umožňuje splnenie podmienky účasti na referenciu iba jednou z možností (zdravotnícke zariadenie „alebo“ stavba občianskej vybavenosti).</p> <p>Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o zjednotenie podmienky poskytnutej služby uchádzača podľa podmienky na skúsenosti odborníkov – s použitím slova „alebo“ namiesto „a“, aby nedochádzalo k zmätočnému vnímaniu podmienok účasti.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nezjednotí úpravu podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO s úpravou podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. Verejný obstarávateľ zámerne rozlišuje medzi nastavením minimálnych požiadaviek pri podmienkach účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO a podmienkach účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.</p> <p>V podmienke účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO verejný obstarávateľ vyžaduje skúsenosť s oboma typmi projektov, t.j. s projektom výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia</p>



	<p>za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH a zároveň aj s projektom stavby občianskej vybavenosti za minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH a s minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m2.</p> <p>Verejný obstarávateľ plánuje zadať zákazku úspešnému uchádzačovi, ktorý má praktickú skúsenosť s projektom rovnakého druhu (výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia) a zároveň aj praktickú skúsenosť s projektom stavby občianskej vybavenosti s vyšším finančným objemom (minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH) a väčšou podlahovou plochou (minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m2).</p> <p>V prípade požiadavky podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO môže splnenie podmienky účasti preukázať samotný uchádzač, prípadne jednotliví členovia skupiny dodávateľov. Uchádzač tiež môže na preukázanie splnenia podmienky účasti využiť poskytovateľa kapacít podľa § 34 ods. 3 ZVO.</p> <p>Na rozdiel od vyššie uvedeného, v prípade podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO musí požadovanou skúsenosťou kľúčového odborníka disponovať jedna konkrétna fyzická osoba (kľúčový odborník). Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ uchádzačom umožňuje preukázať splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO u kľúčových odborníkov č. 1, 3 a 4 alternatívne, a to buď skúsenosťou s projektom výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH alebo skúsenosťou s projektom stavby občianskej vybavenosti za minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH a s minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m2.</p>
2.	<p>V súťažných podkladoch, Časť 1.3 Podmienky účasti, bod 3.1 Zoznam poskytnutých služieb verejný obstarávateľ uvádza:</p> <p>„... Verejný obstarávateľ požaduje, aby boli služby stavebného dozoru poskytované na referenčnom projekte podľa bodu 3.1.2 minimálne v ukončenej predrealizačnej fáze (ukončenej prípravnej a projekčnej fáze pre získanie stavebného povolenia) ako aj v realizačnej fáze (fáza výstavby nemusí byť ukončená).“</p> <p>Uvažuje verejný obstarávateľ o tom, že by rovnakú možnosť, aká je pri referencii na stavbu občianskej vybavenosti umožnil aj pri referencii na zdravotnícke zariadenie a v uvedenej formulácii by doplnil do textu „... na referenčnom projekte podľa bodu 3.1.1 a 3.1.2 minimálne v ukončenej ...“?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nezjednotí úpravu požiadaviek pre referenčné projekty v bodoch 3.1.1 a 3.1.2 časti 1.3 Podmienky účasti súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ zámerne rozlišuje medzi referenčnými projektami podľa bodu 3.1.1 a 3.1.2 súťažných podkladov.</p> <p>Verejný obstarávateľ plánuje zadať zákazku úspešnému uchádzačovi, ktorý má skúsenosť s poskytovaním služby stavebného dozoru na projekte stavby občianskej vybavenosti za minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH a s minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m2 minimálne v ukončenej predrealizačnej fáze (ukončenej prípravnej a projekčnej fáze pre získanie stavebného povolenia) ako aj v realizačnej fáze (fáza výstavby nemusí byť ukončená).</p>



	<p>Vzhľadom na nižší počet referenčných projektov výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH verejný obstarávateľ neurčil pre poskytovanie služby stavebného dozoru na projekte výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia, za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH, t.j. pre referenčné projekty podľa bodu 3.1.1 súťažných podkladov, žiadne ďalšie minimálne požiadavky.</p>
3.	<p>V súťažných podkladoch, Časť 1.3 Podmienky účasti, bod 3.2.5 Kľúčový odborník č. 5 verejný obstarávateľ požaduje praktickú skúsenosť aspoň na jednom projekte výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia, pričom neuvádza možnosť preukázať skúsenosť aj stavbou občianskej vybavenosti.</p> <p>Uvažuje verejný obstarávateľ o tom, že by umožnil preukázať skúsenosť kľúčového odborníka 5 aj stavbou občianskej vybavenosti tak, ako je to umožnené Kľúčovým odborníkom č. 1, 3 a 4?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>V prípade kľúčového odborníka č. 5 - Odborníka na technické, technologické a energetické vybavenie stavieb je podmienka účasti zámerne viazaná výlučne na skúsenosť kľúčového odborníka s projektom výstavby alebo rekonštrukcie zdravotníckeho zariadenia za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH.</p> <p>Vzhľadom na špecifiká technického, technologického a energetického vybavenia zdravotníckeho zariadenia (pri projekte výstavby alebo rekonštrukcie za minimálny finančný objem zákazky vo výške 20.000.000,- Eur bez DPH) v porovnaní s iným typom stavby občianskej vybavenosti, verejný obstarávateľ nepovažuje skúsenosť kľúčového odborníka č. 5 - Odborníka na technické, technologické a energetické vybavenie stavieb s projektom stavby občianskej vybavenosti (inej ako zdravotnícke zariadenie v požadovanej hodnote projektu) za dostatočnú.</p> <p>Pre dôvody uvedené vyššie verejný obstarávateľ neumožňuje preukázať splnenie podmienky účasti skúsenosťou kľúčového odborníka č. 5 - Odborníka na technické, technologické a energetické vybavenie stavieb aj stavbou občianskej vybavenosti za minimálny finančný objem zákazky vo výške 60.000.000,- Eur bez DPH a s minimálnou podlahovou plochou 40.000,- m² tak, ako je to umožnené kľúčovým odborníkom č. 1, 3 a 4.</p>

S pozdravom,

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

v z. Mgr. Peter Bartoš