

## ***Základná požiadavka investičnej akcie***

### ***1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:***

---

Názov stavby: **Námestovo OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**

Miesto stavby: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo

Údaje o vlastníckych právach:

list vlastníctva č.:	5825
kat. územie.:	Námestovo
okres:	Námestovo
obec:	Námestovo
pozemky KN-C: (druh pozemku)	parc. č. 285/8, 285/11, 285/12, 285/13, 285/31, 285/32 (zastavané plochy a nádvorí) a 285/17, 285/19, 285/20, 285/22, 285/23, 285/24, 285/25, 285/26, 285/27, 285/34, 285/35, 288/1, 289, 290, 291/1, 291/2, 1045/2 (ostatné plochy)
stavby súpisné č.:	62, 1040
druh (popis) stavby:	stavba súp. č. 62 na pozemku KN-C parc. č. 285/13 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (budova územnej polikliniky), stavba bez súp. č. na pozemku KN-C parc. č. 285/8 – rozostavaná budova (prístavba výťahu), stavba súp. č. 1040 na pozemku KN-C parc. č. 285/11 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (lekáreň)
vlastník:	Slovenská republika
majetkový správca:	Ministerstvo vnútra SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava

### ***2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:***

---

#### **Opis lokality a areálu stavby:**

V súvislosti s reformou štátnej správy ESO (efektívna, spoľahlivá a otvorená verejná správa) bude v priestoroch objektu bývalej pôvodnej Oravskej polikliniky Námestovo, so sídlom na adrese Červeného kríža 62/30, Námestovo zriadené pracovisko Klientskeho centra štátnej správy. Celý areál bývalej polikliniky s plochou 6 000 m<sup>2</sup> sa nachádza na vyvýšenine v miernom svahu, v zastavanom území juhozápadnej časti okresného mesta Námestovo. Toto mesto ležiace v regióne Orava sa nachádza na severozápadnom brehu vodnej nádrže Oravská priehrada na severe stredného Slovenska v Žilinskom kraji a je správnym sídlom okresu Námestovo, v ktorom žije takmer 64 000 obyvateľov. Priamo v Námestove žije necelých 8 000 obyvateľov. Lokalizácia samotného areálu je vhodná pre plánovaný zámer vybudovania klientskeho centra, keďže spĺňa podmienky dobrej občianskej vybavenosti, pričom v blízkosti sa nachádza mestský úrad, kultúrny

dom, pošta, banky, reštaurácie ako aj ďalšie administratívne, obchodné a prevádzkové objekty poskytujúce služby občanom. Všetky dotknuté nehnuteľnosti areálu bývalej polikliniky sú vo vlastníctve štátu Slovenskej republiky a v majetkovej správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR. Samotný areál je napojený na systém miestnych komunikácií a dopravnej infraštruktúry, čo predstavuje veľmi dobrú prístupnosť pre občanov či už prostriedkami hromadnej dopravy, ale aj prostriedkami individuálnej automobilovej dopravy. Parkovanie pre zamestnancov a klientov bude zabezpečovať parkovisko v jestvujúcom areály.

V súvislosti s realizáciou klientskeho centra dôjde ku sťahovaniu všetkých odborov Okresného úradu Námestovo a vybraných zložiek Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dolnom Kubíne.

### ***Druh stavby:***

Predmetom základnej požiadavky je realizácia rekonštrukčných prác a modernizácia nadobudnutých objektov (stavieb) na adrese Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo a s tým súvisiaca aj zmena dispozičného riešenia, zmena spôsobu užívania jednotlivých priestorov a samotná zmena druhu týchto stavieb.

### **Požadovaný druh stavby – 15 administratívna budova**

### **Opis súčasného stavu stavby:**

Posudzovaný objekt bol v minulosti využívaný ako poliklinika, pozostáva z piatich častí (celkov) a to: blok A, blok B, prístavba bloku B, prístavba výťahu a prístavba lekárne.

#### **Stavba súp. č. 62:**

Budova územnej polikliniky súp. č. 62 postavená na pozemku KN-C parc. č. 285/13, kat. územie Námestovo je tvorená z bloku A, bloku B a z prístavby bloku B. Blok A bol vybudovaný a do prevádzky odovzdaný v druhom polroku 1958. V roku 1978 bol k bloku A zo severozápadnej časti pristavaný blok B a v roku 1984 bola k pristavanej časti bloku B zo severozápadnej strany pristavaná prístavba tohto bloku B.

Stavba, ktorá si počas svojej existencie prešla viacerými stavebnými úpravami a prístavbami predstavuje dvojpodlažný objekt, ktorý má pôdorysný tvar písmena T. Hmotovo je objekt rozdelený na tri časti, ktoré sú stavebnotechnicky aj funkčne prepojené. Blok A a aj blok B majú samostatný vstup. Celý riešený objekt má 2 nadzemné podlažia, nevyužívaný podkrovný priestor a jedno podzemné podlažie, ktoré sa nachádza takmer pod celým objektom. Objekt je v časti bloku A a bloku B zastrešený sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Strecha je vybavená hromozvodom. Samotnú strešnú konštrukciu bloku A tvoria krokvy, plný drevený záklop a krytina z tabúl z pozinkovaného plechu, pričom aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nad prístavbou bloku B je plochá dvojplášťová strecha s krytinou z natavených asfaltových pásov. Nosnú konštrukciu plochej strechy tvoria železobetónová konštrukcia hr. 150 mm, vrstva IPA, škvarobetón hr. 100 mm a hydroizolácia. Objekt je založený na betónových základových pásoch a nosnú konštrukciu tvoria murované nosné steny a železobetónové stropné konštrukcie. Strop je železobetónový a výplňové deliace priečky pozostávajú z tehál (plných pálených) hrúbky 150 mm a obvodové murivo bloku A pozostáva z tehál (plných pálených) hrúbky 450 mm (miestami hr. 300 a hr. 600 mm). Obvodové murivo bloku B s prístavbou pozostáva z pórobetónových tvárnic. Povrchová úprava stien pozostáva z vnútorných vápenných omietok, vonkajšia úprava fasády predstavuje brizolitová omietka a sokel z keramického obkladu. Fasáda celého objektu nie je zateplená. Fasády sú orientované smerom na severovýchod, severozápad, juhovýchod a juhozápad. Podlahy 1. PP a 1. NP na teréne sú bez tepelnej izolácie. Podlahy na chodbách a v sociálnych priestoroch sú tvorené prevažne z keramickej dlažby. Ostatné povrchy sú v prevažnej miere tvorené z cementového poteru, podlahoviny a PVC. Schodišťa v interiéri sú železobetónové s povrchovou úpravou brúsené terazzo. Otvorové konštrukcie - okná sú takmer všetky pôvodné drevené zdvojené s hodnotou  $U_g = 2,9 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Niektoré okná boli vymenené za plastové s izolačným dvojsklom s hodnotou  $U_g = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ . Otvorové konštrukcie – vstupné dvere sú kovové a interiérové dvere sú plné hladké drevené (niektoré so sklenenými výplňami). Vykurovanie objektu bolo ústredné prostredníctvom kotolne umiestnenej v suteréne objektu. Kotolňa je nefunkčná z dôvodu

poškodenia kotlov a ostatných technologických zariadení spôsobené zatopením objektu. V súčasnosti je z dôvodu zatopenia priestorov kotolne vykurovanie objektu zabezpečené centrálnou prostredníctvom existujúcich rozvodov prepojených s kotolňou umiestnenou v areáli polikliniky, ktorá však nie je vo vlastníctve SR (MV SR). Teplá úžitková voda bola pripravovaná prostredníctvom výmenníkov tepla, ktoré sú napojené na vykurovaciu sústavu. Ako vykurovacie telesá boli v objekte použité liatinové rebrové radiátory, z ktorých značná časť bola demontovaná, alebo chýbajú. Na radiátoroch nie sú osadené termostatické hlavice. V objekte sú rozvody vody a kanalizácie, vrátane zdravotníckych zariadení ako sú keramické umývadlá, vodovodné batérie a wc. Veľká časť týchto zariadení a sanít je poškodená, resp. bola demontovaná a chýba. Elektroinštalácia pozostáva zo svetelných aj motorických rozvodov, vrátane rozvodných a poistkových skríň. Osvetlenie budovy tvoria prevažne morálne a technicky zastarané svietidlá. V stropných svietidlách sa nachádzajú v prevažnej miere lineárne žiarivky o príkone 36 W s konvenčným predradníkom a portfólio svietidiel tvoria aj 60 W a 40 W klasické žiarovkové svietidlá. Takisto bolo v objekte inštalovaných niekoľko halogénových reflektorov o príkone 500 a 1000 W. Riadenie osvetlenia je manuálne (typ R1). Osvetľovacia sústava v objekte bola realizovaná podľa pôvodných dobových noriem. Objekt budovy polikliniky má hlavný vstup z južnej časti bloku A, vedľajší vstup zo západnej časti bloku B, druhý vedľajší vstup je situovaný v severovýchodnej časti bloku A a tretí vedľajší vchod do objektu sa nachádza v severovýchodnej časti bloku B. Zastavaná plocha budovy územnej polikliniky je 1.552 m<sup>2</sup> a obostavaný priestor objektu je 14.783 m<sup>3</sup>.

#### Stavba súp. č. 1040:

S riešeným objektom je z juhovýchodnej strany v mieste časti bloku B a prístavby bloku B prevádzkovo a stavebnotechnicky spojený aj menší jednopodlažný objekt lekárne súp. č. 1040, ktorý je umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 285/11, kat. územie Námestovo. Objekt má atypický polguľovitý tvar. Prístavba lekárne bola k objektu polikliniky pristavená v roku 1992 na betónových základoch. Objekt lekárne má výšku 3,43 m a je zastrešený pultovou strechou, ktorá je tvorená z pozinkovaného plechu, vrátane klampiarskych konštrukcií z pozinkovaného plechu. Priestory v minulosti slúžili ako lekáreň a bolo v nich zriadené aj mobilné odberné miesto, tzv. MOM na testovanie pacientov. Spôsobu využívania objektu boli prispôbované aj jednotlivé miestnosti, ktoré pozostávali z kancelárskych a skladových priestorov, priestorov samotnej lekárne s výdajom liekov a šatne so soc. zázemím. Objekt lekárne má murované zvislé konštrukcie. Otvorové konštrukcie - okná sú prevažne plastové. Otvorové konštrukcie – vstupné dvere sú plastové a interiérové dvere sú plné hladké drevené. Podlahy sú na chodbách a v priestoroch kancelárii z PVC a v sociálnych zariadeniach a sú z keramickej dlažby. Vykurovanie objektu lekárne bolo zabezpečené prepojením ústredných rozvodov z hlavnej budovy polikliniky (zdroj vykurovania je nefunkčný). Objekt lekárne je napojený na rozvod vody pomocou oceleového pozinkovaného potrubia z ulice prostredníctvom vodomernej šachty. Kanalizačná prípojka je riešená napojením sa na splaškovú uličnú kanalizáciu cez rozvody budovy územnej polikliniky. Zastavaná plocha prístavby lekárne je 132 m<sup>2</sup> a obostavaný priestor objektu je 566 m<sup>3</sup>.

#### Stavba bez súp. č.:

K riešenému objektu je zo severnej strany bloku A pristavená stavba bez súp. č. postavená na pozemku KN-C parc. č. 285/8, kat. územie Námestovo. Ide o trojpodlažný objekt, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Strešná konštrukcia predstavuje malú sedlovú strechu – hambalkova s krytinou z falcovaného pozinkovaného plechu. Strecha je vybavená hromozvodom. Prístavba má pôdorysný takmer štvorcový tvar o pribl. rozmeroch 6,3 x 5,8 m a výšku 10,45 m. Prístavba bola k objektu polikliniky pristavená v roku 1995 a je založená na betónových základových pásoch. V objekte prístavby sa nachádza výťah, ktorý má v hornej časti stavby umiestnenú strojovňu. Výťah je prístupný cez vstupnú časť, s napojením na budovu polikliniky, ktorý je z exteriéru prístupný cez samostatný vchod v juhozápadnej časti bloku A. Obvodové steny sú murované s vonkajšou povrchovou úpravou brizolit so soklom z keramického obkladu. Železobetónový strop sa nachádza len vo vstupnej časti a oddeľuje strojovňu v hornej časti. Vnútorne steny sú s povrchovou úpravou z vápennej omietky. Podlahy sú tvorené

z keramickej dlažby. Otvorové konštrukcie – vstupné dvere sú hliníkové. Vykurovanie sa v tejto časti objektu nenachádza. Rozvody elektroinštalácie pozostávajú zo svetelných aj motorických vedení. Zastavaná plocha prístavby výťahu je 37 m<sup>2</sup> a obostavaný priestor objektu je 438 m<sup>3</sup>.

Riešený objekt bývalej polikliniky je napojený na verejné siete /voda, elektrina, kanalizácia – dažďová a splašková/. Budova je napojená na vodomernú šachtu, ktorá je však spoločná pre celý areál polikliniky v Námestove. Obdobne boli riešené aj rozvody tepla a elektriny, ktoré boli prepojené centrálnou prostredníctvom areálových existujúcich rozvodov. Parkovanie vozidiel je umožnené na existujúcich parkovacích miestach, ktoré sú k dispozícii na spevnených plochách v areáli riešeného objektu. Objekt bývalej polikliniky, vrátane prístavby výťahu a lekárne nie je v súčasnosti využívaný. Priestory sú úplne vypratané. Rekonštrukciou a modernizáciou objektu je možné dosiahnuť funkčný celok administratívnych priestorov v členení na kancelárie so sociálnym zázemím, sklady, registratúrne strediská, príslušné obslužné priestory a zabezpečiť tak budúcim užívateľom požadovanú potrebu odstavných a parkovacích miest, vrátane možnosti dosiahnutia úrovne štandardu kancelárskych priestorov v najvyššej možnej kvalite. Existujúca konštrukcia budovy umožňuje predmetný priestor vo veľkom rozsahu variovateľ a tým podľa potrieb vytvárať väčšie kancelárske priestory (open office), ako aj menšie uzavreté kancelárie, či rokovacie miestnosti. Svetlá výška priestoru umožňuje prípadnú potrebu vybudovania zníženého kazetového podhl'adu, v ktorom by mohli byť riešené nové rozvody zdravotníckej (voda, kanalizácia), vykurovania, elektroinštalácie, vzduchotechniky, ako aj rozvody slaboprádu (EPS, štruktúrovanej kabeláže, kamerového systému, zabezpečovacieho systému, vyvolávacieho systému). Po rekonštrukcii a modernizácii objektu bude teda možné v týchto priestoroch zriadiť pracoviská klientskeho centra MV SR. Vstup do priestorov klientskeho centra bude z juhovýchodnej časti budovy (bloku A) v mieste existujúceho hlavného vstupu. Vstup bude riešený ako bezbariérový. Prvé nadzemné podlažie bloku A je vyhradené pre vybrané zložky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dolnom Kubíne a pracovísk front office Okresného úradu Námestovo. Prvé nadzemné podlažie bloku B bude slúžiť ako priestory pracovísk front office pre jednotlivé odbory Okresného úradu Námestovo. Druhé nadzemné podlažie celého riešeného objektu je vyhradené pre priestory back office jednotlivých odborov Okresného úradu. V suteréne objektu budú vytvorené priestory pre sklady a archívy OÚ, JP Námestovo a PZ (ODI a ODE), technológie a ochranná stavba, tj. odolný CO kryt.

Na základe vizuálnej obhliadky a správy z energetického auditu, ktorú vypracoval OZE ENERGIA s.r.o. dňa máj/2017 sa môžu konštatovať nasledovné závery o fyzickom stave stavebných konštrukcií z hľadiska súčasných požiadaviek:

- nedostatočná tepelno-technická kvalita obvodových stien. Nevyhovujúce existujúce obvodové konštrukcie a absencia zatepľovacieho systému z hľadiska tepelno-technického hodnotenia budovy má dopad na jej negatívne energetické hodnotenie, čo spôsobuje neprimeranú energetickú záťaž pri prevádzke budovy a následný negatívny ekonomický vplyv pre vlastníka/prevádzkovateľa objektu. Tepelné straty spôsobené nedostatočnou kvalitou obvodových stien predstavujú 32 % z celkovej tepelnej straty budovy /foto č. 1, 2, 3, 4, 13/;
- nevyhovujúci stav strešných stavebných konštrukcií. Strešná krytina vykazuje lokálne poškodenia a defekty, čo spôsobuje zatekanie do objektu a následné deštruktívne narušovanie ďalších stavebných konštrukcií ako praskanie, odlupovanie a opadávanie fasádnych omietok, obkladov a pod.. Strešná konštrukcia a strop nad II. NP zároveň nespĺňa požadované tepelno-technické vlastnosti, čo spôsobuje veľké tepelné straty. Tepelné straty spôsobené nevyhovujúcim stavom strešných konštrukcií a stropu nad II. NP predstavujú 33 % z celkovej tepelnej straty budovy /foto č. 1, 3, 5, 13/;
- nevyhovujúce vlastnosti výplňových otvorových konštrukcií. Otvorové konštrukcie predstavujú prevažne pôvodné drevené okná, ktoré nespĺňajú požadované tepelno-technické a izolačné vlastnosti, čo spôsobuje tepelné straty, ktoré predstavujú 21 % z celkovej tepelnej straty budovy /foto č. 12, 13, 14, 15/;



- nevyhovujúce riešenie elektroinštalácie a osvetlenia objektu. Existujúca osvetľujúca sústava je morálne aj technicky zastaraná, navyše svietidlá lokálne nie sú vôbec osadené, čo spôsobuje, že osvetlenie nie je dostatočne efektívne a ekonomické. Pôvodná osvetľovacia sústava v budove bola realizovaná podľa starých noriem, ktoré v súčasnosti nie sú v platnosti. Len samotná výmena osvetľovacích telies pravdepodobne nezabezpečí požadovanú hladinu svetelnosti objektu podľa príslušnej normy a bude potrebné ich doplnenie. /foto č. 6, 7, 8, 9, 10, 11/;
- nevhodne riešené vykurovanie objektu. Pôvodný systém vykurovania bol zabezpečený vlastnou kotolňou prostredníctvom plynových kotlov o výkone 2x895 kW a 1120 kW spolu v zapojení s výmenníkom tepla pre každý kotol. Rozvod potrubia je zhotovený z oceľových rúr. V súčasnosti je z dôvodu zatopenia priestorov kotolne a poškodenia/zničenia technologických zariadení vykurovanie objektu zabezpečené centrálnou prostredníctvom existujúcich rozvodov prepojených s kotolňou, ktorá je vo vlastníctve ŽSK. Ako vykurovacie telesá boli v objekte použité liatinové rebrové radiátory, z ktorých značná časť bola demontovaná, alebo chýbajú. Na radiátoroch nie sú osadené termostatické hlavice /foto č. 16/;
- nevyhovujúce vnútorné mikroklimatické podmienky;
- nedostatočný počet odstavných a parkovacích miest, pričom existujúce spevnené parkovacie plochy sú v zlom (nevyhovujúcom) stave /foto č. 17, 18, 19/;
- poruchovosť a zastaranosť existujúceho nákladného výťahu;
- nedostatočná bezbariérovosť objektu.

### **3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:**

Celková plocha areálu		6 000	m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha		4 257	m <sup>2</sup>
Počet objektov		3	ks
Zastavané plochy objektov		2 016	m <sup>2</sup>
Obvod zastavanej plochy		314	m
Suterén	schodiská a spoločné priestory	138	m <sup>2</sup>
	archívy, sklady	550	m <sup>2</sup>
Prízemie (I. NP)	schodiská a spoločné priestory	465	m <sup>2</sup>
	kancelárie, zasadačky, archívy	932	m <sup>2</sup>
Poschodie (II. NP)	schodiská a spoločné priestory	361	m <sup>2</sup>
	kancelárie, zasadačky, archívy	922	m <sup>2</sup>

Počet, plochu a účel miestností je potrebné zmeniť. Počet a odhadovaná približná plocha miestností je uvedená v tabuľke a v **prílohe č. 5** k základnej požiadavke – výkresy jednotlivých podlaží. Presná plocha návrhu jednotlivých miestností a ich požadovaný účel budú upresnené počas spracovania projektovej dokumentácie. Technický opis návrhu dispozičného riešenia a špecifické požiadavky zložiek PZ a štátnej správy sú uvedené v **prílohe č. 5**.

### **4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:**

Predpokladaný počet umiestnených pracovníkov je 92 osôb.

**z toho zamestnanci**

Polícia – OR PZ Dolný Kubín (ODI, ODE)	10
Jednotka podpory Náместovo (CP ZA)	10
Okresný úrad Náместovo	72

Presný počet osôb (zamestnancov) a aktuálny počet pracovníkov bude upresnený počas spracovania projektovej dokumentácie.

## 5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

---

V prípade potreby zabratia verejného priestoru je potrebné zabezpečiť príslušné povolenie v dostatočnom časovom horizonte.

- v priestoroch 1. PP obnoviť pôvodný CO kryt, ktorého priestory budú mať dvojúčelové využitie, tj. v stave bezpečnosti sa bude priestor krytu využívať ako archívny priestor a sklad civilnej ochrany a pri vzniku mimoriadnych udalostí bude priestor plniť funkciu ochrannej stavby ako odolný kryt. V priestoroch odolného krytu bude zároveň zriadené chránené pracovisko podľa ust. § 13 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Pri rekonštrukcii je potrebné dbať na zachovanie už jestvujúcich funkčných častí odolného krytu, zachovať prístupové body a existujúce funkčné pripojenia na sieť do krytu, doplniť chýbajúce prvky, konštrukcie, technické vystrojenie. Pri návrhu a realizácii obnovy odolného krytu dodržať príslušné špecifické normy a základné technické podmienky a požiadavky na ochranné stavby podľa ust. § 10 Prílohy č. 1 k uvedenej vyhláške MV SR;
- upraviť existujúci nákladný výtah tak aby slúžil na prepravu osôb, aj imobilných osôb. Navrhnuť a vybudovať systém zdvíhacích plošín a rámp, ktorý zabezpečí bezbariérový prístup osôb v rámci objektu a umožní prepravu skladovacích a archívnych materiálov z exteriéru (dvora) do suterénu, prízemí a 1. NP objektu;
- v závislosti od návrhu vhodného energeticky, ekonomicky a environmentálne vyváženého riešenia vykurovacieho systému vybudovanie novej výmenníkovej stanice, resp. vybudovanie novej kotolne;
- riešenie dopravného napojenia na existujúci systém miestnych komunikácií je potrebné kapacitne overiť prepočtom a v prípade potreby navrhnuť vhodné riešenie, aby stavba spĺňala príslušné normy a platné predpisy;
- existujúce riešenie napojenia objektu na sieť a zariadenia technického vybavenia územia je potrebné preveriť a v prípade potreby (nedostatočná kapacita, dimenzovanie exist. prípojok, resp. technicky nevyhovujúci stav) navrhnuť vhodné riešenie, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavbu (ust. § 43d stavebného zákona) a všeobecné technické požiadavky na výstavbu (ust. § 43e stavebného zákona);
- obnova existujúcich a dobudovanie nových parkovacích plôch. Návrh riešenia parkovacej politiky pre objekt klientskeho centra, tj. riešenie odstavných a parkovacích plôch pre zamestnancov a klientov musí vychádzať z platných technických noriem a musí byť v súlade s platnou legislatívou (napr. ust. § 47 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri návrhu nových parkovacích plôch prioritne vychádzať z navrhovaného riešenia na pozemku KN-C parc. č. 285/34, 285/35, kat. územie Námestovo (**príloha č. 4**). Pri návrhu nových parkovacích plôch a celkovom riešení parkovacej politiky brať do úvahy investičný zámer na susedných pozemkoch, nakoľko ich vlastník (ŽSK) rovnako plánuje vybudovanie parkovacích plôch a riešenie statickej dopravy pre areál novej polikliniky v Námestove. Z uvedeného dôvodu je potrebné vzájomne spolupracovať, prípadne participovať pri návrhu a riešení parkovacích politík;
- navrhnuť a zrealizovať novú príjazdovú komunikáciu pre zabezpečenie prístupu – automobilmi aj pre peších (cez pozemok KN-C parc. č. 285/27, kat. územie Námestovo) aj na zadné parkovisko (pozemok KN-C parc. č. 285/32, kat. územie Námestovo), nakoľko vlastník susedných nehnuteľností (ŽSK) plánuje realizáciu oplotenia (pozemok KN-C parc. č. 285/1, kat. územie Námestovo), čím sa zamedzí využitie tejto nehnuteľnosti ako prístupovej komunikácie;
- pri návrhu rekonštrukcie objektu a parkovacích plôch uvažovať aj s prípravou na nabíjanie elektromobilov a plug-in hybridných vozidiel;

- návrh vzduchotechnických zariadení a vybavenie určených priestorov klimatizáciou a chladením (priestory budú definované počas spracovania projektovej dokumentácie);
- zrealizovanie anténneho systému;
- zrealizovanie systému signalizácie požiaru, tj. EPS (elektrická požiarňa signalizácia) a PER (požiarny evakuačný rozhlas);
- zrealizovanie kamerového a zabezpečovacieho systému;
- vo vybraných priestoroch objektu realizácia protipožiarňových uzáverov;
- realizáciou plošiny, resp. iným vhodným technickým riešením navrhnuť a zrealizovať bezbariérový prístup k vstupu do objektu, čím sa zabezpečí bezproblémové sprístupnenie pre osoby s obmedzeným pohybom a orientáciou;
- všetky hlavné vstupy do objektu musia byť navrhované a riešené bezbariérovo;
- návrh a realizácia náhradného zdroja elektrickej energie budovy;
- v priestoroch serverovni a ústrední zrealizovať antistatické podlahy;
- zateplenie obalových konštrukcií objektu a výmena okien;
- pri návrhu prioritne vychádzať z požiadaviek a podkladov oddelenia podpory a rozvoja klientskych centier SVS MV SR (príloha č. 5);
- pri návrhu nového dispozičného riešenia dodržiavať príslušné normy a požiadavky na priestory (denné osvetlenie kancelárií a pod.);
- pred začatím projektových prác vykonať odborný inžiniersko-geologický prieskum, vrátane stanovenia hladiny podzemnej vody (návrh nových parkovacích plôch, návrh vhodnej hydroizolácie objektu) a odborný stavebnotechnický prieskum vrátane statického posúdenia objektu (posúdenie stavu objektu);
- pri návrhu projektového riešenia vychádzať z energetického auditu, zo dňa máj/2017, ktorý vypracoval OZE ENERGIA s.r.o., Košická Polianka 246, 044 41 Košická Polianka, IČO: 47 194 341;
- pripraviť 2 varianty riešenia usporiadania pracovísk a to kancelársky typ s využitím súčasného dispozičného riešenia (so zachovaním väčšiny deliacich priečok) a variantu usporiadania pracovísk tzv. open office (pri spracovaní vychádzať zo statických možností objektu);
- v rámci elektroinštalačných prác (slaboprúdové rozvody) je potrebné uvažovať s rozvodmi pre štruktúrovanú kabeláž, vyvolávací + kamerový systém (v spolupráci s odborným útvarom Centra podpory Žilina) a zabezpečením objektu (EVS, PSN) v spolupráci s Odborom ochrany objektov PZ.

„Elektroinštalácia – slaboprúd“ - v tejto časti bude riešená osobitne:

- štruktúrovaná kabeláž, vyvolávací systém a kamerový systém,
- zabezpečenie ochrany objektu - (EVS vrátane magnetických kontaktov, prístupový systém),
- EPS (rozsah zohľadní spracovateľ PD - požiadavky na EPS sú obsiahnuté vo vyhláške Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb; zákon č. 129/2015 o ochrane pred požiarňami, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

## **6. POŽIADAVKY NA STAVBU:**

---

V súčasnosti sú priestory uvoľnené a pripravené na zahájenie rekonštrukčných prác po spracovaní projektovej dokumentácie a jej následnom odsúhlasení a vydaní stavebného povolenia. Napojenie na inžinierske siete bude riešené počas spracovania projektovej dokumentácie. Vodu, elektrickú energiu ako aj iné režijné náklady súvisiace s realizáciou prác si dodávateľ stavby zahrnie do ponukových jednotkových položiek.

## **Navrhované riešenie:**

### **Statika:**

Dielo po obhliadke vykazuje len menšie statické vady pre svoje budúce využitie a jeho nosná konštrukcia vyžaduje len lokálne opravy. Vizuálne sú zrejmé len praskliny lokálne, dilatačné, estetické. Bude však potrebné vyhotoviť celkový statický posudok s preskúmaním nosnosti a stability prvkov na nový zaťažovací stav. Potrebné najmä podrobne zhodnotiť stav krovu. Statické posúdenie budú vyžadovať aj prípadné návrhy oporných múrov, ktoré budú realizované v rámci návrhu nových parkovacích plôch.

### **Výkopy:**

S výkopovými prácami sa počíta najmä pri budovaní nových parkovacích plôch a obnove existujúcich spevnených plôch.

### **Základy:**

Nové základové pásy budú realizované najmä pod oporné múry v rámci nových parkovacích plôch.

### **Spodná stavba:**

Potrebné sú najmä sondy na overenie stavu hydroizolácií a vlhkostných pomerov podlažia pre budúce využitie /archív, sklady, odolný kryt, technológie kotolne, resp. výmenníkovej stanice/. Izoláciám je pri projektovaní potrebné venovať osobitnú pozornosť, pričom je potrebné dodržiavať platné STN EN, keďže objekt je založený nižšie ako je hladina spodnej vody. Priestory suterénu bude potrebné vybaviť vhodnou izoláciou.

Overenie stavu zvislých a vodorovných rozvodov, ktoré v rámci objektu slúžia na transport médií /voda, kúrenie, elektro/, vrátane overenia stavu ležatých rozvodov všetkých exist. prípojkov do objektu a to najmä kanalizačná – splašková a dažďová, vodovodná, elektrická prípojka a oznamovacie kabeláže, prípadne energokanály. Overenie existujúceho technického stavu a kapacít prípojkov inžinierskych sietí, vrátane prípojných miest, súlad s platnými STN.

### **Celkový územnotechnický prieskum územia, zasiahnutého stavbou v širšom územnom kontexte a stavebnotechnický prieskum:**

Návrh riešenia parkovacej politiky (riešenie statickej dopravy) pre objekt klientskeho centra, tj. obnova existujúcich a dobudovanie nových parkovacích plôch. Overenie exist. dopravného napojenia, tj. kapacitne overiť prepočtom riešenie dopravného napojenia na existujúci systém miestnych komunikácií a v prípade potreby navrhnúť vhodnejšie riešenie. Pre návrh stavby vykonať inžiniersko-geologický prieskum najmä z dôvodu dobudovania nových parkovacích plôch a posúdenie stavebnotechnického stavu objektu vrátane statického posudku.

### **Búracie práce:**

Technicky nespôsobilé a nefunkčné rozvody energií v budove je potrebné odstrániť v plnom rozsahu a to nasledovne:

- nevhodná poloha rozvodov vo vzťahu k novému dispozičnému a funkčnému riešeniu objektu, resp. požiadavkám požiarnej ochrany;
- pôvodné potrubné rozvody a technológie, s ktorých využitím sa nepočíta pri novej funkcii a dispozičnom riešení objektu, resp. sú nefunkčné a zastarané – dimenzie a trasy mimo budúceho využitia, kompletná demontáž a zastavenie príp. veľkorozmerových prestupov cez steny a iné stavebné konštrukcie;
- káblové mosty a zhluky ako aj celé podlažné rozvádzače – hliník, el. rozvody, ktoré nespĺňajú platné normy, resp. sú nefunkčné a s ktorých využitím sa nepočíta - odstránenie v plnom rozsahu aj s pomocnými konštrukciami káblových mostov, chráničiek a uložení;

- rozvody požiarnej vody s hydrantovými skriňami – zastarané, nefunkčné, poškodené – demontáž celého rozvodného systému;
- rozvody EPS – nefunkčné a rozvody v nesúlade s budúcim využitím – demontáž celého rozvodného systému;
- rozvody a technológie vykurovacieho systému – nefunkčné, zastarané, mimo tepelno-technických požiadaviek na administratívu – obsahujú oceľové rozvody a liatinové radiátory bez možnosti regulácie. Potrubia, radiátory a armatúry skorodované, potreba celoplošne zdemontovať a zriadiť nové rozvody, kotolňu (výmenníkovú stanicu), rozdeľovače a reguláciu ÚK;
- pôvodné rozvody, zariadenia a technológie zdravotníckych zariadení a ostatné technologické rozvody a zariadenia bývalej prevádzky (evakuačný rozhlas, slaboprúdové rozvody), s ktorých využitím sa nepočíta pri novej funkcii a dispozičnom riešení sú nefunkčné, poškodené, zastarané a nespôsobilé prevádzky je potrebné demontovať, odstrániť;
- rozvody vody, odpadov – staré ležaté a stúpacie potrubia – poškodené, netesné a s nepostačujúcou dimenziou. Potrebné odstrániť, vybudovať nové stúpacie potrubia s odvetraním a nové pripojovacie potrubia ku koncovým zariadeniam. Existujúce zdravotnícké zariadenia – morálne a technicky zastarané, nefunkčné – demontovať, odstrániť.

#### **Búracie práce ďalej v rámci celého objektu zahŕňajú:**

- odstránenie nevyhovujúcich konštrukcií výťahu, vrátane častí technológie, s ktorých využitím sa nepočíta pri novej funkcii a dispozičnom riešení sú nefunkčné, poškodené, zastarané a nespôsobilé prevádzky;
- na základe návrhu spôsobu vykurovania objektu zvážiť ponechanie, sanáciu, resp. odstránenie komínových telies;
- odstránenie vnútorných priečok, ktoré nevyhovujú požadovanému zámeru a ich odstránenie vyžaduje nové dispozičné riešenie;
- odstránenie starých a oduťých vonkajších a vnútorných omietok, malieb, podlahovín a keramiky;
- odstránenie všetkých typov okenných a dverných výplní;
- odstránenie vrstiev podláh (až na nosnú konštrukciu) – rozsah odstránenia sa prispôbi v závislosti od zistení stavu podláh po vykonaní sondy - odstránenie poterov podláh;
- lokálne odstránenie poškodených častí strešnej krytiny;
- vybúranie existujúcich poškodených vonkajších spevnených plôch (chodníky, parkoviská);
- odstránenie a úprava poškodených a nevyhovujúcich spevnených plôch, schodísk a rámp na vstupoch do objektu.

Celkovo búracie práce odstránia kompletne všetky zastarané a nefunkčné časti konštrukcií až do nosného systému.

#### **Rozsah úprav obvodového plášťa**

Odstránenie pôvodného exteriérového obkladu. Zateplenie obvodových stien vhodným kontaktným zateplovacím systémom, napr. fasádny tepelnoizolačný systém z minerálnej vlny. Soklovú časť zateplí vhodným izolačným materiálom do požadovanej hĺbky pod úroveň terénu v časti podpivničenia a potrebnej hĺbky v časti, kde nie je podpivničenie. Železobetónové konštrukcie vystupujúce do exteriéru (balkóny, ŽB dosky) zateplí po obvode tepelnou izoláciou.

#### **Rozsah úprav strešnej konštrukcie a rekonštrukcia bleskozvodu**

Odstránenie a výmena poškodených a nevyhovujúcich častí strešnej krytiny. Zateplenie strešnej konštrukcie vhodnou tepelnou izoláciou v časti plochej strechy. Zateplenie podkrovia – stropu nad II. NP vhodným izolačným materiálom napr. minerálnou vlnou. Pôvodné časti IPA a škvarobetón odstrániť a doplniť nové vrstvy (hliníková parozábrana, tepelná izolácia, hydroizolácia). Demontáž nevyhovujúceho pôvodného bleskozvodu a následná montáž nového bleskozvodu, vrátane uzemňovacej sústavy objektu tak, aby vyhovovala súčasným predpisom a STN. Výmena poškodených dažďových zvodov. Demontáž a následné ukotvenie prípadných technických zariadení na streche.

### **Rozsah úprav stropov a podláh**

Podlaha na teréne nebude podliehať zatepleniu, keďže to nie je funkčne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné. Zateplenie stropu nad suterénom vhodným materiálom napr. minerálnou vlnou.

### **Výplňové konštrukcie**

Výplňové konštrukcie z dôvodu nevyhovujúcich vlastností ako aj zlého technického stavu je potrebné vymeniť.

- demontáž pôvodných okien, parapetov a dverí,
- osadenie nových okien a dverí s izolačným trojsklom,
- osadenie vnútorných a vonkajších parapetov,
- osadenie žalúzií a siet'ok na požadované okná,
- ostenia, nadpražia a parapety zatepliť vhodnou tepelnou izoláciou, napr. minerálnou vlnou.

### **Elektroinštalácia**

Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie a výmena osvetľovacích telies za úsporné LED svietidlá. Energetickú bilanciu by mala vylepšiť výmena klasických žiaroviek za žiarovky na báze technológie LED, tj. inštalácia a doplnenie energeticky efektívnejších osvetľovacích telies. Potrebná výmena rozvodov elektroinštalácie aby vyhovovali súčasným normám a predpisom.

### **VZT a chladenie**

Navrhnuť systém núteného vetrania najmä priestorov, ktoré nemajú zabezpečené vhodné vetranie, úpravu a výmenu vzduchu, z dôvodu zabezpečenia potrebných hygienických parametrov vo vybraných priestoroch objektu. Priestory bez možnosti prirodzeného odvetrania ako aj všetky sociálne zariadenia odvetrať VZT zariadeniami. Chladenie sa týka len vybraných priestorov (vedenie úradu, zasadacie miestnosti, špeciálne sklady a pod.). Priestory podliehajúce chladeniu budú presne definované pri spracovaní projektovej dokumentácie.

### **Vykurovanie a príprava TÚV**

Navrhnuť rekonštrukciu a modernizáciu vykurovacieho systému ako aj výmenu rozvodov ÚK + vyregulovanie systému ÚK - (zriadenie kotolne/výmenníkovej stanice, výmenu vykurovacích telies, doplnenie nedostatočnej izolácie rozvodov, osadenie termostatických ventilov a termostatických hlavíc a vyregulovať vykurovaciu sústavu.) Posúdiť možnosť využitia obnoviteľných zdrojov pre ÚK a TÚV. Zvážiť riešenie rekuperácie tepla celého objektu so spätným získavaním tepla. Zvážiť inštaláciu slnečných kolektorov na ohrev vody (príprava TÚV). Vykurovaciu sústavu a prípravu TÚV riešeného objektu navrhnuť tak, aby sa v čo najväčšej miere využil obnoviteľný zdroj energie (slnečná energia) – tj. navrhnuť vhodné energetické, ekonomické a enviromentálne vyvážené riešenie.

### **Nový stav:**

Objekt po rekonštrukcii a modernizácii bude slúžiť pre účely občianskej vybavenosti. Táto skutočnosť musí byť zohľadnená pri návrhu riešenia objektu z hľadiska využívania osobami so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Návrh rekonštrukcie musí byť v súlade s normami a vyhláškami, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Rekonštrukcia výťahu má zohľadňovať požiadavku bezbariérovosti a kabína má byť prispôbená pre používanie osobami so zníženou pohybovou schopnosťou v súlade s platnými normami. Súčasťou stavby budú aj vonkajšie parkovacie plochy, keďže pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s využitím jestvujúcich plôch a vybudovaním nových v areáli objektu. Nové parkovacie státa je potrebné navrhnuť v zmysle platných noriem a predpisov, požiadaviek objednávateľa a vrátane všetkých potrebných súčastí ako sú napr. osvetlenie, dažďová kanalizácia, ORL, oporné múry a pod. Areál v okolí objektu je v súčasnosti tvorený spevnenými plochami ciest, chodníkov, parkovacích plôch a plôch zelene. V rámci uvažovanej rekonštrukcie a modernizácie objektu a pri riešení parkovacej politiky navrhovaného klientskeho centra sa odporúča uvažovať s čiastočnou revitalizáciou areálu.

Pri návrhu rekonštrukcie a modernizácie objektu sa uvažuje so zachovaním jeho objemu a podlažnosti. Rekonštrukciou objektu je potrebné dosiahnuť funkčný celok administratívnych priestorov v členení na kancelárie, sklady, archívy, obslužné priestory a parkovanie v štandarde podľa potrieb budúceho užívateľa, vrátane možnosti dosiahnutia úrovne v najvyššej možnej kvalite. Konštrukcia stavby do určitej miery umožňuje modulárne variovať priestor a tým podľa potrieb vytvárať kancelárske priestory typu open office ako aj menšie kancelárie a uzavreté rokovacie miestnosti. Preto bude potrebné pripraviť 2 varianty riešenia usporiadania pracovísk a to kancelársky typ s využitím súčasného dispozičného riešenia (so zachovaním väčšiny deliacich priečok) a variantu usporiadania pracovísk tzv. open office. Svetlá výška priestoru objektu umožňuje rôzne spôsoby a technické riešenia vedenia slaboprúdových rozvodov (štruktúrovanej kabeláže) ako aj ostatných rozvodov silnoprúdu a pod. Z dispozičného riešenia je potrebné prispôbiť členenie jednotlivých priestorových celkov vzhľadom na potreby jednotlivých zložiek PZ, odborov OÚ a klientskeho centra. V ďalších stupňoch je potrebné zvážiť materiálové riešenie existujúcich deliacich stien, keďže pracoviská klientskeho centra majú predstavovať tzv. open office. Niektoré predné priečky týchto pracovísk majú byť sklenené výplne.

Suterén (I. PP): Priestory suterénu sa navrhujú využiť pre umiestnenie technologických zariadení, priestory obnoveného krytu civilnej ochrany s duálnym využitím a zvyšné priestory budú slúžiť pre archiváciu dokumentov OÚ, ODI a ODE ako aj sklady slúžiace najmä pre JP Námestovo. Z technického hľadiska je potrebná komplexná sanácia týchto podzemných priestorov, ktoré sú v súčasnosti v nevyhovujúcom stave. V stredovej časti bloku A (v rámci vstupných priestorov) sa navrhujú dve miestnosti využiť ako archívy OÚ. V ľavom krídle bloku A sa navrhuje umiestnenie archívu oddelenia dokladov a evidencie vozidiel, ako aj archív okresného úradu a zázemie (toalety, šatne a sprchy) pre zamestnancov OÚ (odbor pozemkový a lesný). V pravom krídle bloku A sa navrhujú priestory, ktoré budú slúžiť ako archívy jednotlivých odborov OÚ a sklady odboru krízového riadenia. Vo zvyšných priestoroch suterénu (blok B) sa navrhuje sústrediť technológiu a sklad pre JP Námestovo.

Prízemie (I. NP): Vstup do objektu klientskeho centra bude zrealizovaný ako bezbariérový. V bloku A sa uvažuje so zriadením priestorov pre zložky PZ a odbory OÚ, ktoré budú v prevažnej miere slúžiť na príjem žiadostí a konzultácie s klientami, tzv. front office. V stredovej časti bloku A bude vstupná hala, v ktorej budú umiestnené pracoviská podateľne a supervízora s overovaním listín. Do ľavého krídla bloku A sa uvažuje s umiestnením čakárne, wc pre klientov, pracoviská evidencie vozidiel a odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií OÚ, spolu s priestorom pre príručné sklady a sociálne zázemie zamestnancov a alt. priestorom pre serverovňu. V pravom krídle bloku A sa navrhuje vytvorenie priestorov pre umiestnenie čakárne a pracoviská oddelenia dokladov PZ a s priestorom pre príručný archív a sociálne zázemie zamestnancov. V tejto časti budovy budú umiestnené aj pracoviská OÚ (pozemkového a lesného odboru a odboru starostlivosti o ŽP). V bloku B sa plánuje umiestnenie čakárne, pracovísk OÚ, sociálne zázemie pre zamestnancov, priestory pre pojednávacie a konzultačnú miestnosť, archívne a skladové priestory. V prístavbe bloku B sa navrhuje vytvorenie priestorov, ktoré budú slúžiť ako zázemie pre zamestnancov jednotky podpory Námestovo (upratovačky, správca budovy, automechanik, údržba).

#### Poschodie (II. NP):

Druhé podlažie objektu je vyčlenené za účelom zriadenia tzv. back office pracovísk pre jednotlivé odbory OÚ (odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, odbor všeobecnej vnútornej správy, organizačný odbor, odbor živnostenského podnikania, katastrálny odbor a pozemkový a lesný odbor) a priestory pre kanceláriu prednostky so sekretariátom a priestory pre zamestnancov JP Námestovo. V každom krídle bloku A a bloku B sa uvažuje s umiestnením sociálneho zázemia pre zamestnancov (wc, kuchynka). V centrálnej časti bloku A sa uvažuje s vytvorením priestoru pre zasadačku, resp. pojednávacie miestnosť. Vo zvyšných priestoroch objektu na II. NP je potrebné uvažovať s vytvorením priestorov pre archív, zasadačky a serverovne.

#### Prístavba výťahu:

Modernizácia existujúceho výťahu a súvisiacej technológie tak, aby vyhovoval súčasným bezpečnostným, protipožiarnym a hygienickým normám a súčasne modernizáciou bolo dosiahnuté zníženie prevádzkových nákladov. Navrhnuť rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho nákladného výťahu, aby slúžil na prepravu osôb, aj imobilných osôb. Navrhnuť a vybudovať systém zdvíhacích plošín a rámp, ktorý zabezpečí bezbariérový prístup osôb a prepravu skladovacích a archívnych materiálov z exteriéru (dvora) do suterénu, prízemí a 1. NP objektu.

Bližšia špecifikácia a upresnenie rozsahu stavebnotechnickej časti bude predmetom riešenia a odsúhlasovania počas spracovávaní projektu stavby. Rekonštrukcia objektu v neposlednom rade zahŕňa vybudovanie novej dispozície objektu na požadovaný účel. Kancelárske priestory budú slúžiť vybraným zložkám Ministerstva vnútra SR a štátnej správe, ideový návrh dispozičného rozmiestnenia zložiek a úradov je súčasťou **prílohy č. 5**.

### **7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:**

---

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe jednotkových cien realizovaných stavieb obdobného charakteru a publikovaných rozpočtových ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

#### **Náklady na realizáciu:**

##### **Realizácia stavebných prác – vid' PHZ realizácia**

Realizácia stavebných prác bez DPH	4.886.493,00 €
DPH 20%	977.298,60 €
Realizácia stavebných prác celkom s DPH	<b>5 863 791,60 €</b>

Uvedené náklady na realizáciu stavby sú orientačné. Skutočné náklady budú upresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkovitého rozpočtu podľa jednotlivých položiek, ktorými sa budú bližšie špecifikovať náklady na realizáciu.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe najúspešnejšej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



## **8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:**

---

Predmetom základnej požiadavky je návrh realizácie stavebných prác na riešenom objekte. Cieľom je zlepšenie stavebnotechnického stavu a modernizácia budovy, pričom sa zlepší jej energetická hospodárnosť a predĺži sa životnosť samotnej stavby. Realizácia navrhovaných stavebných prác je potrebná, keďže zámerom investora je sústredenie zamestnancov štátnej správy pre okres Námestovo do jednotného klientskeho centra v budove, ktorá je vo vlastníctve štátu, a tak zabezpečiť efektívnu, spoľahlivú a otvorenú verejnú správu a docieľiť zefektívnenie, zlacnenie a zmodernizovanie výkonu štátnej správy pre občana a v konečnom dôsledku dosiahnutie optimalizácie nákladov na fungovanie verejnej správy a zjednodušenie vybavovania fyzických a právnických osôb na úradoch miestnej štátnej správy.

Obnovou budovy s aplikáciou prvkov adaptácie na zmenu klímy a obnoviteľných zdrojov energie sa navyše prispeje k zníženiu energetickej spotreby, a tým aj k zníženiu emisií CO<sub>2</sub> a znečisteniu ovzdušia.

### **Argumenty v prospech realizácie investičného zámeru:**

- nehnuteľnosti (pozemky a stavby), ktoré majú byť použité pre realizáciu plánovaného zámeru, sú majetkovo vysporiadané a sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky (v správe MV SR) a teda vytvorené priestory pre zamestnancov štátnej správy nahradia priestory, ktoré sú v súčasnosti riešené formou prenájmu, čím dôjde k značnej úspore finančných prostriedkov, ktoré je potrebné vynaložiť za účelom prenájmu priestorov;
- objekt je majetkovo právne oddelený a zapísaný na samostatnom liste vlastníctva č. 5825, kat. územie Námestovo (potrebné vyriešenie prístupu dopravnými prostriedkami na exist. spevnené plochy C-KN parc. č. 285/32);
- lokalita, v ktorej je navrhované umiestnenie klientskeho centra, predstavuje tzv. Prime Location, keďže sa nachádza v centre mesta, čo je výhodné pre klientov z hľadiska dostupnosti;
- dispozícia a charakter existujúceho objektu je vhodný pre plánovaný investičný zámer;
- predmetný zámer vytvorenia klientskeho centra (administratívna funkcia objektu) v budove bývalej polikliniky (zdravotnícka funkcia objektu) je plne v súlade s platným územným plánom mesta Námestovo;
- prístup do objektu pre peších (možnosť vybudovania viacero vstupov, vrátane možnosti zabezpečenia bezbariérového prístupu);
- dostupnosť existujúcich plôch vhodných pre parkovanie služobných vozidiel a klientov s možnosťou vybudovania ďalších parkovacích a odstavných plôch pre klientov a zamestnancov klientskeho centra;
- možnosť čiastočného modulárneho variovania vnútorného priestoru;
- možnosť vytvorenia podhládov, za účelom zrealizovania rozvodov vzduchotechniky, silnoprúdu, EPS, ústredného kúrenia, vody a pod.

## **9. ÚZEMNÉ KONANIE:**

---

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa požaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov **územné konanie** (z dôvodu vybudovania nových parkovacích plôch).



### Prílohy:

1. kópia výpisu z listu vlastníctva č. 5825, kat. územie Námestovo
2. mapové podklady
3. požiadavka odboru krízového riadenia OÚ Námestovo na zachovanie a obnovu ochrannej stavby č.: OU-NO-OKR-2023/004576, zo dňa 21.02.2023
4. návrh riešenia nových parkovacích plôch
5. podklad k vypracovaniu základnej požiadavky - oddelenie podpory a rozvoja KC SVS MV SR zo dňa 24.02.2023 a 11.05.2023
6. fotodokumentácia

**„Námestovo OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**

1. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 5825, kat. územie Námestovo

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 507 Námestovo  
Obec : 509868 Námestovo  
Katastrálne územie : 839345 Námestovo

Dátum vyhotovenia : 4.5.2023  
Čas vyhotovenia : 13:28:53  
Údaje platné k : 2.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5825

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
285/8	32	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 285/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
285/11	88	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1040 evidovanej na pozemku parcelné číslo 285/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
285/12	100	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/13	1896	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 62 evidovanej na pozemku parcelné číslo 285/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
285/17	86	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/19	294	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/20	41	Ostatná plocha	34		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
285/22	29	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/23	18	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/24	89	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/25	113	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/26	62	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/27	122	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/31	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/32	371	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/34	588	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285/35	130	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
288/1	131	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
289	225	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
290	298	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
291/1	320	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
291/2	202	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1045/2	723	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
62	285/13	12	bud.územnej poliklin		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1040	285/11	12	lekáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	285/8	21	prístavba výťahu		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

### Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 21 Rozostavaná budova

### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 2745/2022 -Kúpna zmluva vklad povolený dňa 12.10.2022 -799/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribrinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na tomto LV	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## **„Námestovo OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**

### 2. mapové podklady

#### 2.1 Situácia širších vzťahov

– s vyznačením nehnuteľností v majetkovej správe MV SR

#### 2.2 Kópia z katastrálnej mapy

– s vyznačením nehnuteľností v majetkovej správe MV SR

#### 2.3 Kópia z ortofotomapy

– s vyznačením nehnuteľností v majetkovej správe MV SR

## 2.1 Situácia širších vzťahov

### Export

Žilinský > Námestovo > Námestovo > k.ú. Námestovo



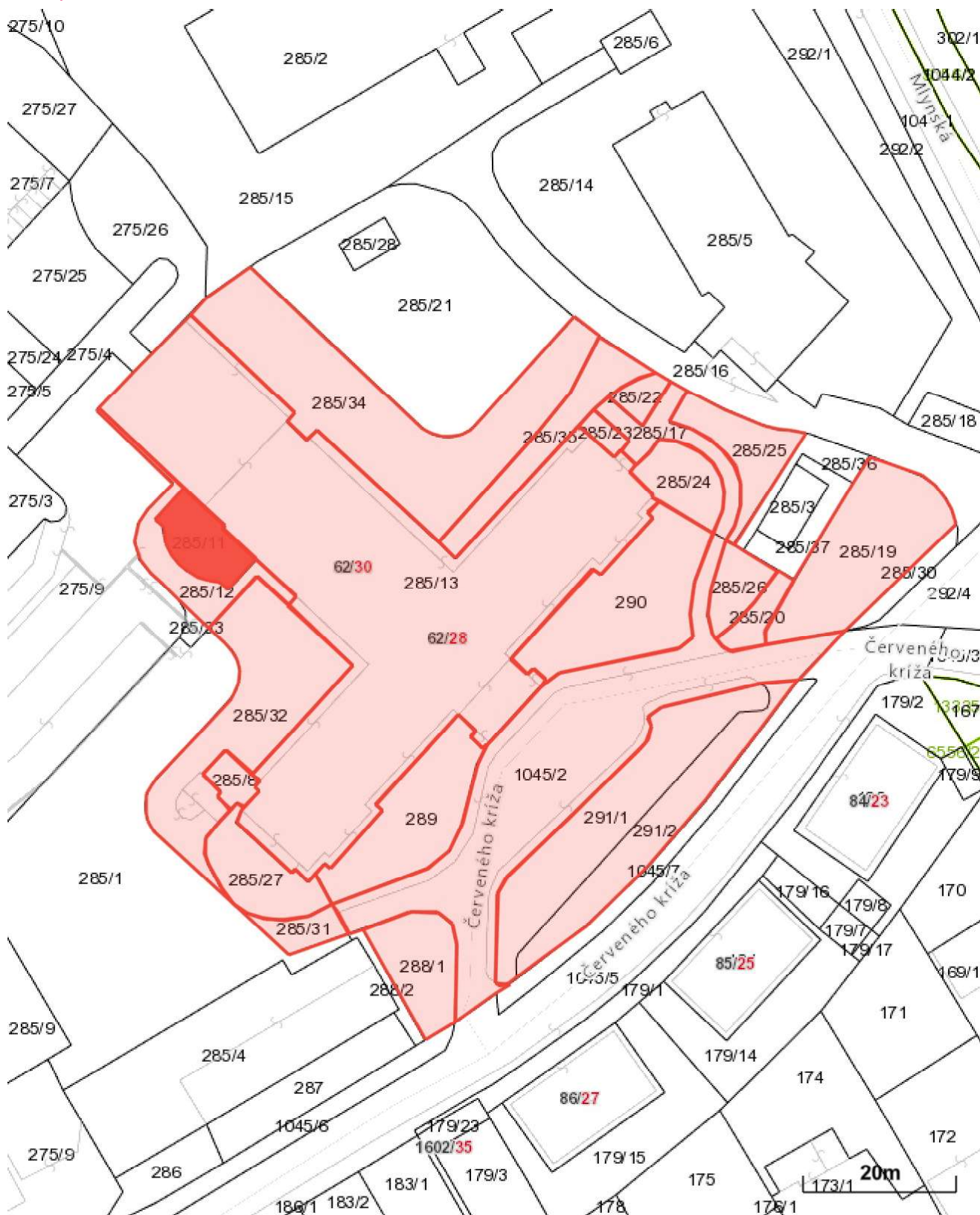
Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účiny.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



## Export

Žilinský > Námestovo > Námestovo > k.ú. Námestovo

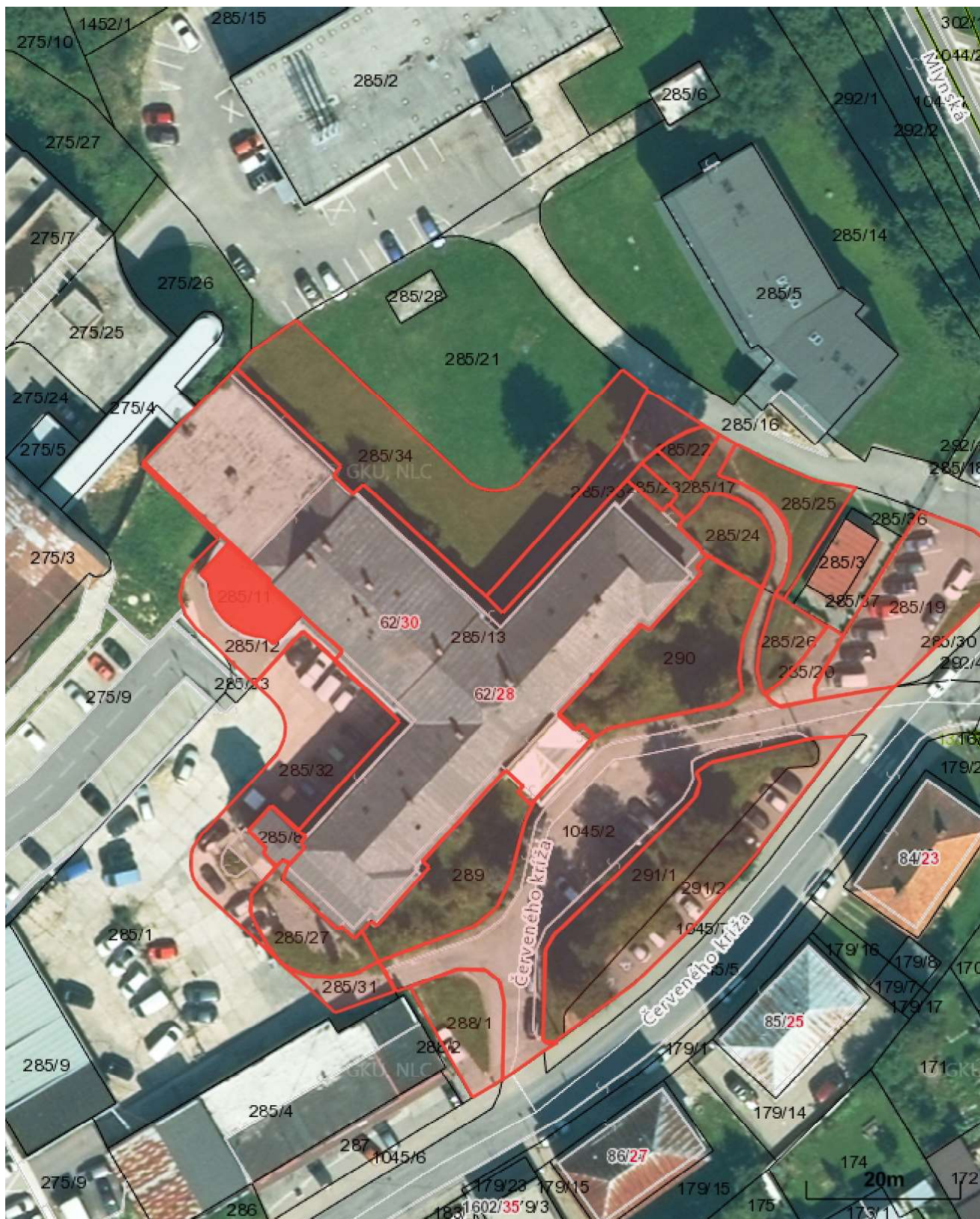




## 2.3 Kópia z ortofotomapy

### Export

Žilinský > Námestovo > Námestovo > k.ú. Námestovo



**„Námestovo OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**

1. Požiadavka na zachovanie a obnovu ochrannej stavby č.: OU-NO-OKR-2023/004576, zo dňa 21.02.2023.

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

## odbor krízového riadenia

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-NO-OKR-2023/004576

Vybavuje / linka  
Ing. Florek/0905 737 110

Námestovo  
21. 02. 2023

Vec

### Požiadavka na zachovanie a obnovu ochrannej stavby

Na základe prípravy projektu k vybudovaniu klientskeho centra a dohody z pracovného rokovania dňa 15. februára 2023 v Bratislave, Vám posielam požiadavku na zachovanie a obnovu ochrannej stavby v pivničných priestoroch budovy „stará poliklinika“ vo vlastníctve MV SR. Keďže po osobnej obhliadke budovy sme zistili že základná konštrukcia odolného úkrytu je vybudovaná. Je potrebné počas rekonštrukcie dbať na zachovanie už jestvujúcich častí odolného úkrytu, doplniť chýbajúce prvky konštrukcie a postupovať podľa osobitného predpisu<sup>1/</sup>.

Podľa § 9 písm. a) sa ochranné stavby budujú v stave bezpečnosti ako dvojúčelové odolné a plynotesné úkryty s **prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu**. Z tohto dôvodu sa bude obnovený kryt používať v stave bezpečnosti ako archívne priestory a sklad civilnej ochrany. Čím sa zabezpečí dvojúčelové využitie priestorov s prioritou mierového využitia pri zachovaní ochrannej funkcie.

Žiadosť bola prerokovaná aj na sekcii krízového riadenia MV SR so súhlasným stanoviskom generálnej riaditeľky.

**Doplnenie:** Pivničné priestory v budove polikliniky – „Kryt CO“ bol v minulosti zaradený do kategórie ochranných stavieb – odolné. Neskôr bol z tejto evidencie vyradený. Hlavné konštrukčné prvky sú ponechané. Kryt CO bude po rekonštrukcií opäť zaradený do kategórie ochranných stavieb ako ODOLNÝ.

S pozdravom

Ing. Peter Florek  
vedúci odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NÁMESTOVO

Telefón  
+421/43/552 31 66  
+421/43/312 4708

E-mail  
[peter.florek@minv.sk](mailto:peter.florek@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

# OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

## odbor krízového riadenia

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

---

- 1) *Vyhláška č. 532/2006 Z. z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany*

*Rozdeľovník*

*Doručuje sa:     Dott. Jozef Maxin,*

*Ing. Peter Moravčík*

*Na vedomie:     Ing. Michaela Kaňová*

*Ing. arch. Danica Hollá*



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NÁMESTOVO

Telefón

+421/43/552 31 66

+421/43/312 4708

E-mail

[peter.florek@minv.sk](mailto:peter.florek@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

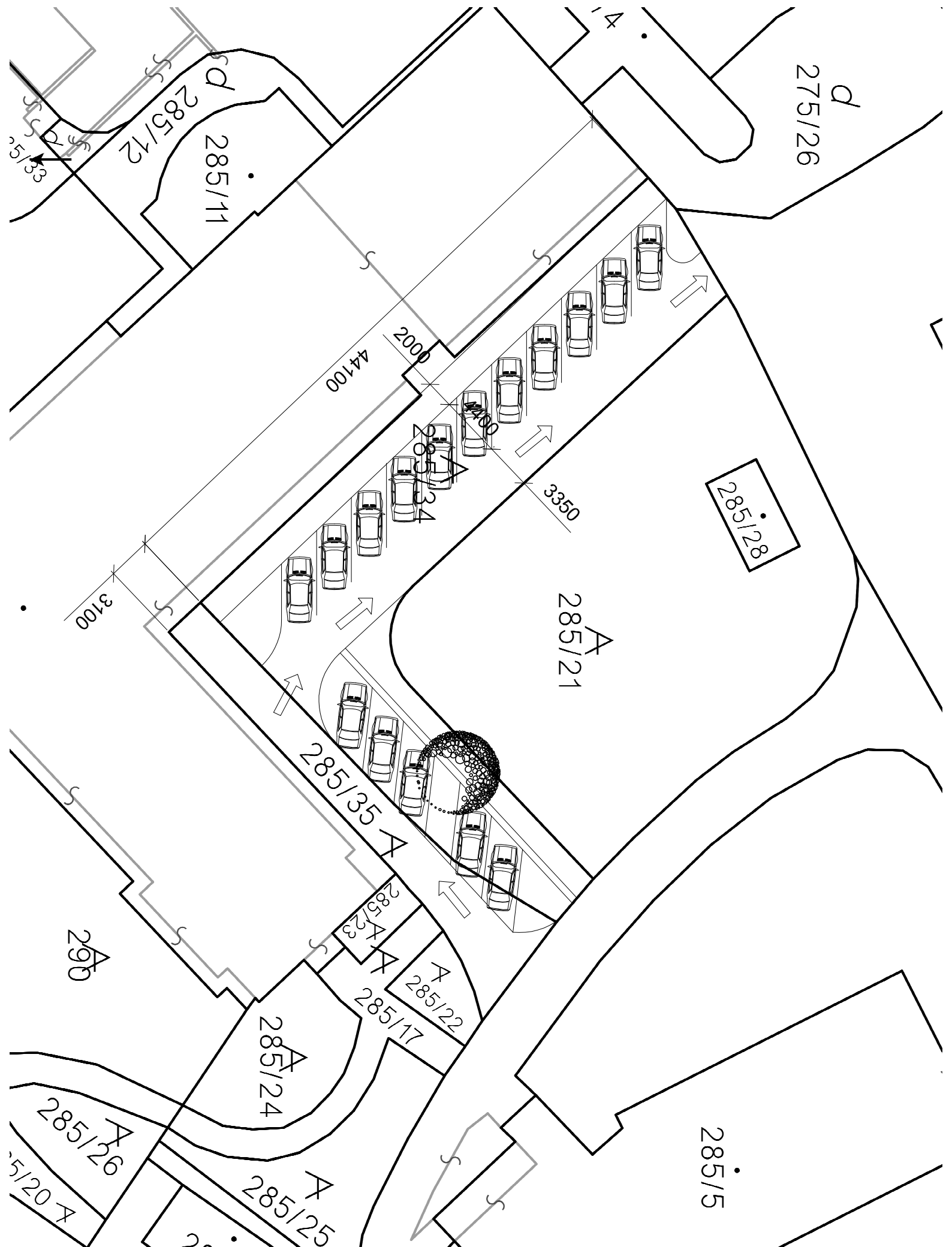
IČO

00151866

## **„Námestovo OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**

1. Návrh riešenia nových parkovacích plôch.





## **„Námestovo OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**

5.1 Podklad k vypracovaniu základnej požiadavky - oddelenie podpory a rozvoja KC SVS MV SR zo dňa 24.02.2023 a 11.05.2023.

5.2 Návrh kancelárskeho variantu (pôdorys suterénu).

5.3 Návrh kancelárskeho variantu (pôdorys prízemí - I. NP).

5.4 Návrh kancelárskeho variantu (pôdorys poschodia - II. NP).

5.5 Návrh variantu open office (pôdorys prízemí – schéma).

5.6 Návrh variantu open office (pôdorys suterénu).

5.7 Návrh variantu open office (pôdorys prízemí - I. NP).

5.8 Návrh variantu open office (pôdorys poschodia - II. NP).



Centrum podpory Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Ing. Minárik/56737

Bratislava  
24.2.2021

Vec:

Podklad k vypracovaniu základnej požiadavky na projekčné práce Klientske centrum Námestovo

Sekcia verejnej správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bola požiadaná Sekciou ekonomiky k súčinnosti pri spracovaní základnej požiadavky k verejnému obstaraniu projektu Klientskeho centra Námestovo.

Na základe požiadavky Vám v prílohách posielame návrh dispozičného riešenia.

#### Suterén:

V suteréne žiadame pripraviť priestory k archivácii dokumentov okresného úradu, okresného dopravného inšpektorátu – evidencie vozidiel, oddelenia dokladov a sklady jednotky podpory.

V ľavom krídle navrhujeme umiestniť archív oddelenia dokladov, archív evidencie vozidiel, archív okresného úradu a zázemie pre zamestnancov pozemkového a lesného odboru (sprcha, WC, šatňa).

V pravom krídle navrhujeme umiestniť archívy okresného úradu a sklad krízového riadenia.

V zadnom krídle navrhujeme sústrediť technológiu a sklady pre jednotku podpory.

V rámci vstupných priestorov navrhujeme do dvoch miestností umiestniť archívy okresného úradu.

**Prízemie:**

Vstup do klientskeho centra požadujeme zhotoviť ako bezbariérový. Vo vstupnej hale navrhujeme umiestniť pracovisko supervízora spolu s overovaním listín a z druhej strany pracovisko podateľne. Predné priečky pracovísk požadujeme vytvoriť sklenené. Vo vstupnej hale bude tiež umiestnený vyvolávací kiosk a kolkomat.

Do ľavého krídla navrhujeme umiestniť čakáreň, WC pre klientov, pracoviská evidencie vozidiel (4x), kanceláriu pre vedúceho evidencie vozidiel, príručné archívy evidencie vozidiel, zázemie pre zamestnancov – kuchynku, WC, šatňa, sprcha. Do tejto časti prízemia tiež navrhujeme umiestniť pracoviská cestnej dopravy a pozemných komunikácií (2x). Pracoviská klientskeho centra navrhujeme realizovať so sklenenou prednou priečkou. Navrhujeme pripraviť 2 návrhy usporiadania pracovísk a to na kancelársky typ s využitím väčšiny súčasných priečok a tzv. open office (ak to statika budovy umožní) vid'. návrhy v prílohe.

Do pravého krídla navrhujeme umiestniť čakáreň, pracoviská oddelenia dokladov (3x príjmové s bio kabínkami a 1x výdajové pracovisko). Pracoviská dokladov musia obsahovať priestor pre príručný archív a zázemie pre zamestnancov – WC, kuchynka. V tejto časti klientskeho centra tiež žiadame umiestniť pracoviská pozemkového a lesného odboru (2x) a pracoviská odboru starostlivosti o životné prostredie (2x). Pracoviská klientskeho centra navrhujeme realizovať so sklenenou prednou priečkou. Navrhujeme tiež pripraviť 2 typy usporiadania pracovísk a to na kancelársky typ a tzv. open office (ak to statika budovy umožní) vid'. návrhy v prílohe.

Do zadného krídla navrhujeme umiestniť čakáreň, pracoviská živnostenského podnikania (3x), pracoviská kataster podateľňa (2x), pracoviská kataster informácie (2x), pracovisko kataster geodet (1x), pracoviská živnostenského podnikania (3x), pojednávaciu miestnosť pre odbor všeobecnej vnútornej správy a zdieľanú konzultačnú miestnosť. Pracoviská klientskeho centra navrhujeme realizovať so sklenenou prednou priečkou. Navrhujeme tiež pripraviť 2 typy usporiadania pracovísk a to na kancelársky typ a tzv. open office (ak to statika budovy umožní) vid'. návrhy v prílohe. Do tejto časti tiež požadujeme umiestniť zázemie pre zamestnancov a to WC a kuchynku. Vzhľadom na to, že ide o centrálnu časť budovy navrhujeme sem umiestniť aj serverovňu. Ďalej navrhujeme v tomto trakte umiestniť 4x až 8x back office pracoviská katastra, archívy katastra a sklad jednotky podpory. Do prístavby navrhujeme umiestniť zázemie pre jednotku podpory 1x údržbár, 1x automechanik, 1x správca budovy, zázemie pre upratovačky, kuriča a kuchynku.

**1 NP:**

V ľavom krídle navrhujeme umiestniť back office odboru starostlivosti o životné prostredie (6x), odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (5x), krízového riadenia (2x+utajovaná miestnosť) a jednotky podpory (3x). V každom krídle požadujeme umiestniť WC a kuchynku.

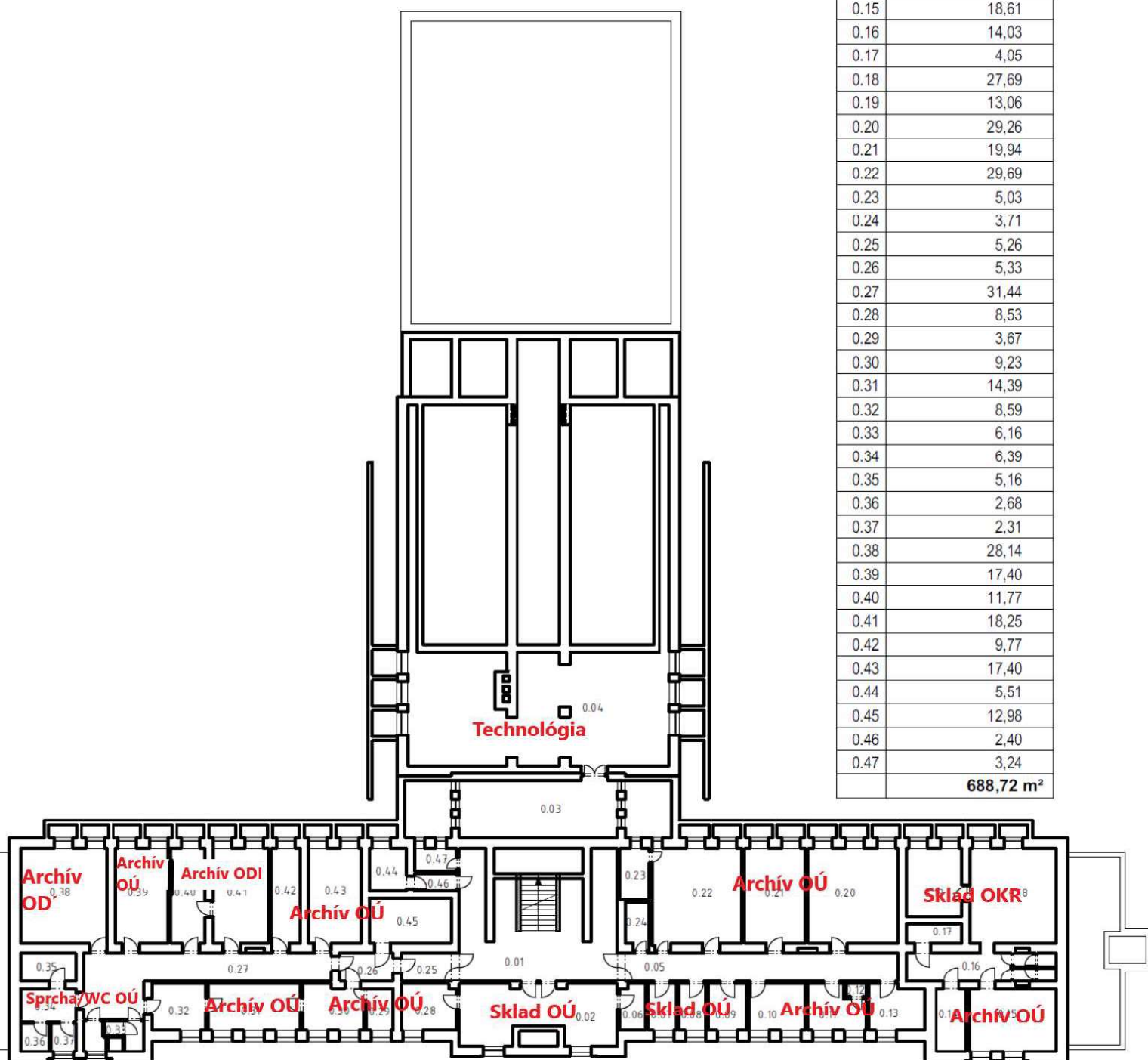
V pravom krídle navrhujeme umiestniť odbor všeobecnej vnútornej správy (9x), organizačný odbor (6x), kanceláriu prednostky so sekretariátom a malú zasadačku. Ďalej žiadame v tejto časti o vytvorenie WC a kuchynky.

V zadnom trakte navrhujeme vytvoriť back office pre odbor živnostenského podnikania (7x), pozemkový a lesný odbor (10x) a katastrálny odbor (21x). V tejto časti budovy tiež požadujeme o vytvorenie WC a kuchynky.

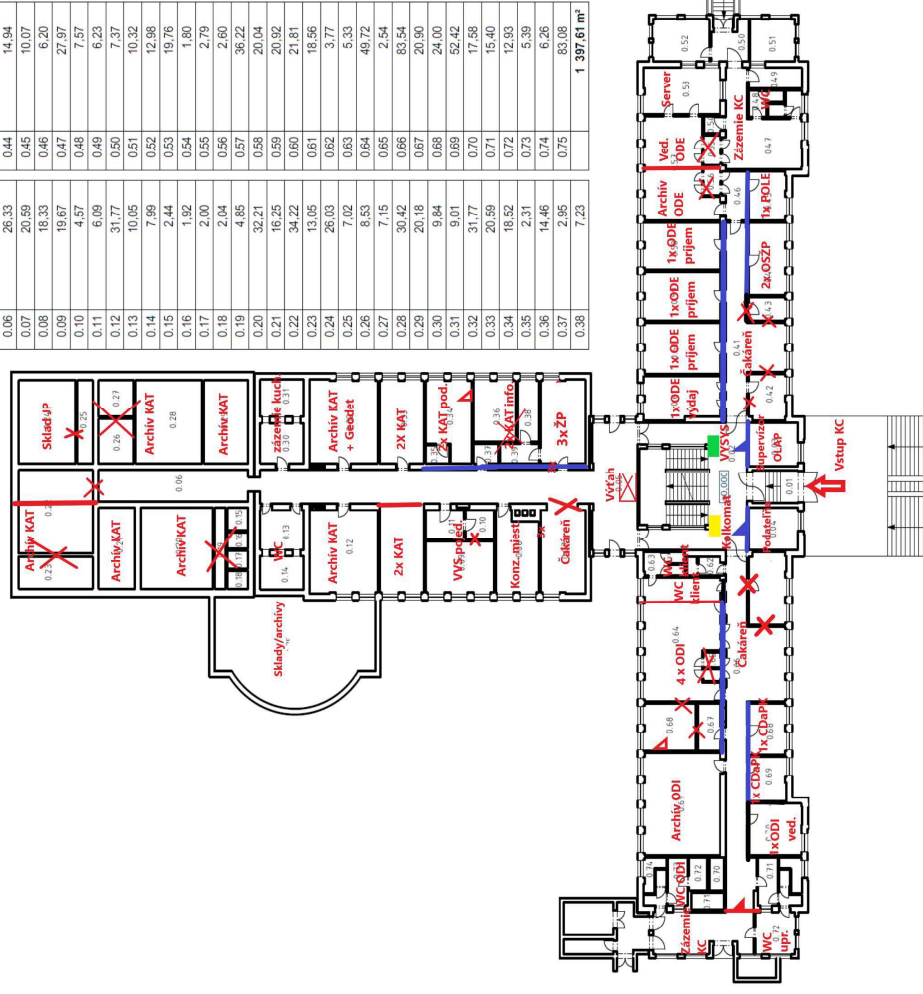
Priestory vo vestibule navrhujeme využiť ako zdieľanú zasadačku/pojednávacu miestnosť.

Dott. Jozef Maxin  
Vedúci oddelenia

## 5.2 Návrh kancelárskeho variantu (pôdorys suterénu)



### 5.3 Návrh kancelárskeho variantu (pôdorys prízemie - I. NP)

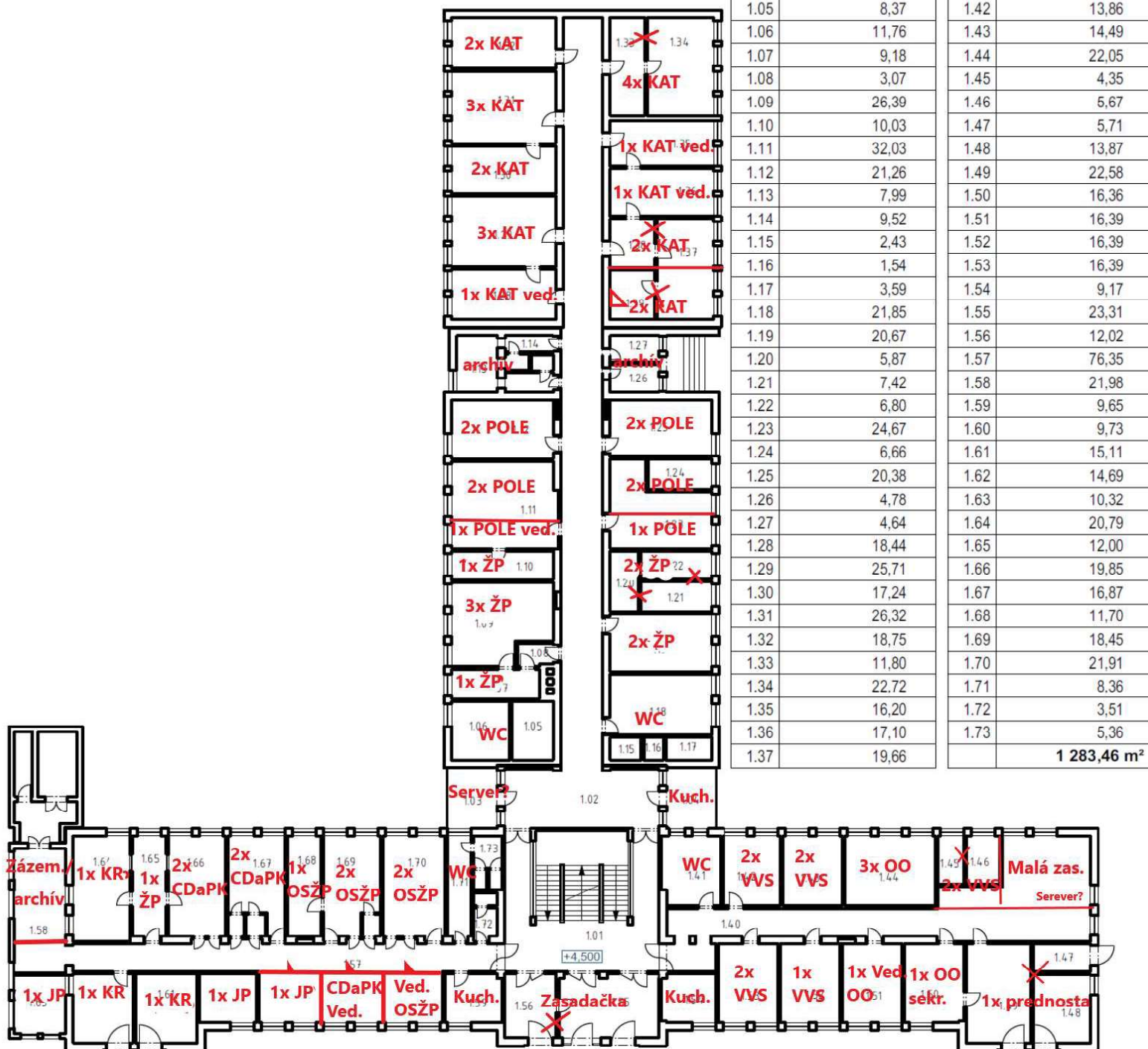


Tabuľka miestnosti 1 NP		Tabuľka miestnosti 1 NP	
Č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Č.	Plocha (m <sup>2</sup> )
0.01	8.34	0.39	4.04
0.02	74.91	0.40	20.90
0.03	71.51	0.41	33.70
0.04	11.55	0.42	9.96
0.05	116.63	0.43	4.84
0.06	26.33	0.44	14.94
0.07	20.59	0.45	10.07
0.08	18.33	0.46	6.20
0.09	19.67	0.47	27.97
0.10	6.09	0.48	7.57
0.11	5.09	0.49	6.23
0.12	31.77	0.50	7.37
0.13	10.05	0.51	10.32
0.14	7.69	0.52	12.98
0.15	2.44	0.53	19.76
0.16	1.92	0.54	1.80
0.17	2.00	0.55	2.79
0.18	2.04	0.56	2.60
0.19	4.85	0.57	36.22
0.20	32.21	0.58	20.04
0.21	16.25	0.59	20.92
0.22	34.22	0.60	21.81
0.23	13.05	0.61	18.56
0.24	26.03	0.62	3.77
0.25	7.02	0.63	5.33
0.26	8.53	0.64	49.72
0.27	7.15	0.65	2.54
0.28	30.42	0.66	83.54
0.29	20.18	0.67	20.90
0.30	3.80	0.68	24.00
0.31	9.01	0.69	52.42
0.32	31.77	0.70	17.58
0.33	20.59	0.71	15.40
0.34	18.52	0.72	12.93
0.35	2.31	0.73	5.39
0.36	14.46	0.74	6.26
0.37	2.85	0.75	83.08
0.38	7.23		1 397.61 m <sup>2</sup>

Tabuľka miestnosti 1 NP		Tabuľka miestnosti 1 NP	
Č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Č.	Plocha (m <sup>2</sup> )
0.01	8.34	0.39	4.04
0.02	74.91	0.40	20.90
0.03	71.51	0.41	33.70
0.04	11.55	0.42	9.96
0.05	116.63	0.43	4.84
0.06	26.33	0.44	14.94
0.07	20.59	0.45	10.07
0.08	18.33	0.46	6.20
0.09	19.67	0.47	27.97
0.10	6.09	0.48	7.57
0.11	5.09	0.49	6.23
0.12	31.77	0.50	7.37
0.13	10.05	0.51	10.32
0.14	7.69	0.52	12.98
0.15	2.44	0.53	19.76
0.16	1.92	0.54	1.80
0.17	2.00	0.55	2.79
0.18	2.04	0.56	2.60
0.19	4.85	0.57	36.22
0.20	32.21	0.58	20.04
0.21	16.25	0.59	20.92
0.22	34.22	0.60	21.81
0.23	13.05	0.61	18.56
0.24	26.03	0.62	3.77
0.25	7.02	0.63	5.33
0.26	8.53	0.64	49.72
0.27	7.15	0.65	2.54
0.28	30.42	0.66	83.54
0.29	20.18	0.67	20.90
0.30	3.80	0.68	24.00
0.31	9.01	0.69	52.42
0.32	31.77	0.70	17.58
0.33	20.59	0.71	15.40
0.34	18.52	0.72	12.93
0.35	2.31	0.73	5.39
0.36	14.46	0.74	6.26
0.37	2.85	0.75	83.08
0.38	7.23		1 397.61 m <sup>2</sup>

1 397,61 m<sup>2</sup>

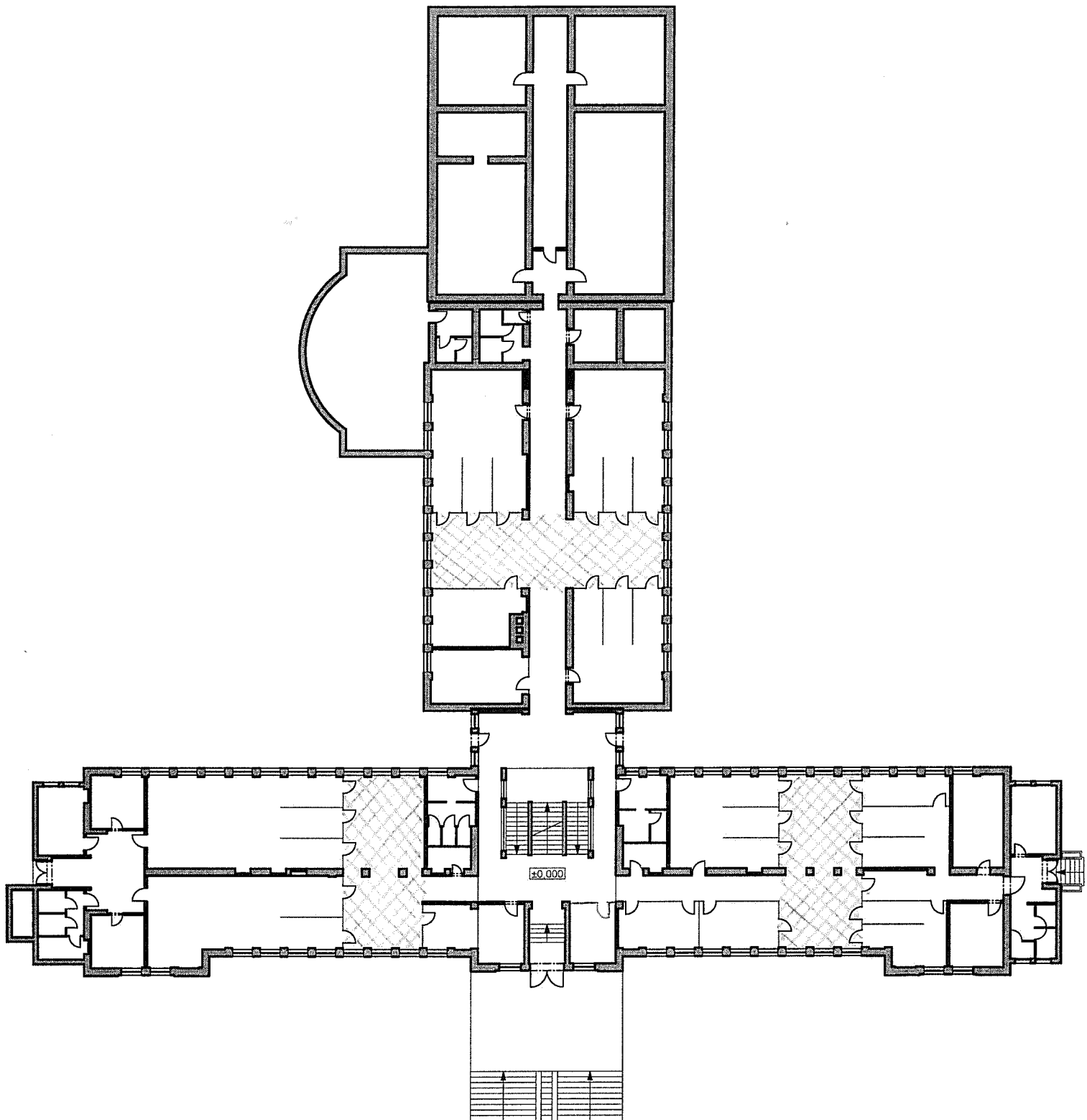
## 5.4 Návrh kancelárskeho variantu (pôdorys poschodia - II. NP)



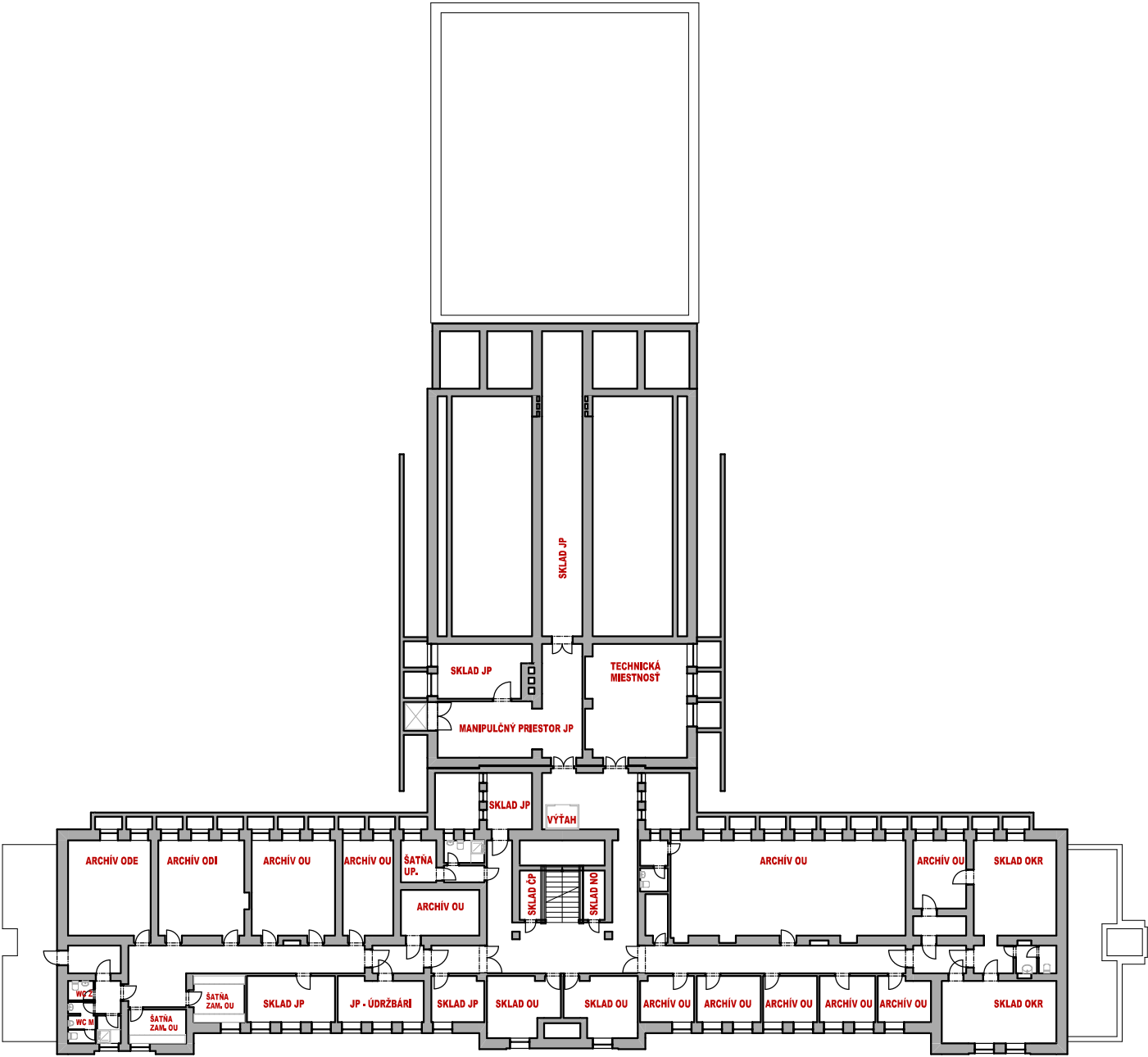


LEGENDA:

 ČAKÁREŇ



5.6 Návrh variantu open office (pôdorys suterénu)



The floor plan illustrates the layout of the first floor, featuring a central corridor system connecting various functional areas. Key rooms include:

- Top Section:** Multiple office spaces (KANCELÁRIA) and storage areas (SKLAD). Specific labels include "KANCELÁRIA JP", "KANCELÁRIA VEDÚCI JP", "JP POKLADNA", "ARHÍV KO", "KUCH.", "WC M", "WC Ž", "INFO. KO", "POD. KO", "KONZULT.", "SEDEDET", "POJEDNÁVACIA MIESTNOSŤ VVS", "SERVER", "ZADVERIE", and "VÝTAH".
- Middle Section:** Reception and consultation areas, including "ODE PRIJEM", "ODE VÝDAJ", "ODE", "BIOMETRIA", "ČAKÁREŇ", "WC - M", "WC - INV", "WC - Ž", "PŁO", "OSŽP", "OŠP", "PREBAL. PULT", "PZP / MATRIKA / KONZULT.", "KONZULTAČNÁ MIESTNOSŤ OSŽP / OČDPK / PŁO", "OCDPK", "CP - IT", "SKLAD", "SERVER", and "ZÁZEMIE ZAM.". Staircases are also indicated.
- Bottom Section:** Additional office and storage spaces, including "DENNA MIESTNOSŤ ODE + ODI", "KANCELÁRIA VEDÚCEHO ODI", "ARCHÍV ODI", "SATNA", "WC - M", "WC - Ž", "UP.", "ODI / ODE PRIJEM BIOMETRIA", "PODATEĽNÁ", "SUPERVIZ OR + OLAP", "WC - Ž", "WC - M", "UP.", and "SATNA".

Blue lines throughout the plan represent the primary circulation routes and room divisions.

# 5.8 Návrh variantu open office (pôdorys poschodia - II. NP)



## **„Námestovo OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“**

### **1. Fotodokumentácia.**

**Fotodokumentácia k ZP č. CPZA-ON-2023/003617-002**

Fotografia č. 1



Fotografia č. 2





Fotografia č. 3



Fotografia č. 4



Fotografia č. 5



Fotografia č. 6



Fotografia č. 7



Fotografia č. 8



Fotografia č. 9



Fotografia č. 10



Fotografia č. 11





Fotografia č. 12



Fotografia č. 13



Fotografia č. 14



Fotografia č. 15



Fotografia č. 16



Fotografia č. 17



Fotografia č. 18



Fotografia č. 19

