

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a následných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Nitra
v zastúpení:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
so sídlom:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
právna forma:	mesto
IČO:	00 308 307
DIČ:	202 110 2853
IČ DPH:	SK 202 110 2853
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
SWIFT/BIC:	
IBAN:	SK04 0900 0000 0050 2800 1139
Osoby oprávnené jednať:	
- vo veciach technických:	Ing. arch. Milan Csanda hlavný architekt mesta Nitra
- vo veciach právnych:	JUDr. Matej Brucker, referent právnik
- vo veciach finančných:	Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :
v zastúpení:
so sídlom:
právna forma:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
IBAN:
Osoby oprávnené jednať:

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a spoločne s objednávateľom „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, ktorý v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o územnom plánovaní“) plní svoju zákonnú povinnosť za účelom dosiahnutia udržateľného rozvoja obce, ochrany verejných záujmov ako aj záujmov obyvateľov mesta pre efektívnu a udržateľnú štruktúru osídlenia so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej a sídelnej štruktúry, ochranu životného prostredia a dostupnosť verejnej dopravnéj infraštruktúry ako aj technickej infraštruktúry.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Obstarávateľ, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“), zorganizoval verejnú súťaž návrhov v ktorej zhotoviteľ predložil v súťažnom dialógu „Vízia pre územný plán Mesta Nitra“, územnoplánovací návrh (ďalej aj „návrh“), ktorý bol porotou vyhodnotený ako víťazný. Predmetom tejto zmluvy je rozpracovanie tohto územnoplánovacieho návrhu a výkon autorského dohľadu počas prípravy územného plánu mesta, (*ďalej len „predmet zmluvy“*) v nasledovnom rozsahu:
 1. Dopracovanie územnoplánovacieho návrhu do plnohodnotnej územnoplánovacej štúdie, vhodnej pre spracovanie plnohodnotného Územného plánu obce (ďalej ako „dielo“ alebo „štúdia k UPNO“).
 2. Výkon Občasného autorského dohľadu (*ďalej „OAD“*) – nad prípravou územného plánu mesta.Zhotoviteľ má podľa ust. § 18 ods. (2) písm. c) Zákona č. 185/2015 Z. z. (*ďalej „autorský zákon“*) právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím dielom – územnoplánovacím riešením, v rámci ktorého bude dozeráť na výkony prípravy územného plánu mesta tak, aby boli uskutočňované v súlade s dielom, ktorého je autorom.
2. Obsahové a technické spresnenie služieb bude vykonané objednávatelom na vstupnej výrobnéj porade, ktorú zvolá zhotoviteľ po začatí poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, o čom bude vyhotovený zápis odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou bez väd a nedorobkov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že jednotlivé dokončené a dodané časti predmetu zmluvy prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 2 Výkonové fázy predmetu zmluvy a podmienky ich plnenia

1. **Územnoplánovacia štúdia**, dopracovanie súťažného návrhu do formy plnohodnotného podkladu na spracovanie územného plánu mesta vrátane konzultácií v rozsahu min. 3 v nasledujúcich častiach:
 - I. časť - úvodné konzultácie návrhu zadania územného plánu, za účelom maximálnej koordinácie s riešením územnoplánovacej štúdie v úvodnej fáze jej spracovania,
 - II. časť - urbanistická a krajinná koncepcia, pre účely zapracovania do nového územného plánu v duchu rozvinutia úvodných konzultácií zadania návrhu územného plánu,
 - III. časť – *bude predmetom osobitného rokovania (napr. dopracovanie pripomienok MZ, komisií mesta a pod.)*.

Počet stretnutí v jednotlivých častiach spracovania diela, podlieha reálnym potrebám Objednávateľa ako aj požiadavkám na vysokú kvalitu a celkový rozsah diela. Počet, termíny

a obsah jednotlivých stretnutí bude predmetom osobitného dojednania. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné ohodnotenie za dielo zahŕňa aj náklady spojené s konzultáciami diela.

- 1.1 Zhotoviteľ rozpracuje príslušnú časť územnoplánovacej štúdie do formy základného koncepčného podkladu pre návrh územnoplánovacej dokumentácie (bude obsahovať urbanistickú a krajinnú koncepciu územia mesta Nitra) podľa požiadaviek objednávateľa územnoplánovacia štúdia bude obsahovať najmä urbanistickú koncepciu dlhodobého zámeru priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia, dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a krajinnej štruktúry.
 - 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zapracuje požiadavky Objednávateľa na zmeny.
 - 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje akceptovať všetky podstatné časti, ideové riešenia, víťazného súťažného návrhu a zabezpečí, aby v tejto podobe boli predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre (ďalej len „MZ“), ako záväzný podklad pre spracovanie nového UPNO, alebo Zmien a doplnkov UPNO.
 - 1.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že územnoplánovacia štúdia podlieha schváleniu MZ.
 - 1.5 Dielo bude Objednávateľovi odovzdané 6x v listinnej podobe overené autorom a 1x v elektronickej podobe na vhodnom nosiči vo formáte .pdf a .dwg (vyhotovenia nad dohodnutý počet budú zhotoviteľovi uhradené osobitne).
2. **Výkon autorského dohľadu (ďalej „OAD“)** nad prípravou územného plánu mesta. Pri výkone OAD je Zhotoviteľ povinný:
- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje interaktívne spolupracovať so spracovateľom návrhu UPNO, poskytovať mu súčinnosť v rozsahu povinností stanovených touto zmluvou, dohliadať na obsah a kvalitu zhotovovaného UPNO a o týchto činnostiach Objednávateľa priebežne informovať.
 - 2.2 Zhotoviteľ bude z vlastnej iniciatívy posudzovať návrhy spracovateľa UPNO na zmeny a odchýlky oproti územnoplánovacej štúdii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby prípravy a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom zmluvy a zúčastňovať sa zmenových konaní. Ak majú navrhované zmeny dopad na územnoplánováciu štúdiu, upozorní Objednávateľa na túto skutočnosť. Za týmto účelom bude mať Zhotoviteľ vždy na požiadanie prístup k aktuálnej (najnovšej) variante návrhu.
 - 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa potreby Objednávateľa a v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela ako aj pre výkon OAD, zúčastňovať sa zasadnutí MZ, odborných komisií, ako aj iných udalostí. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje že vhodným spôsobom zapracuje pozmeňujúce návrhy schválené MZ, komisií a iných oprávnených subjektov.
 - 2.4 Zhotoviteľ je povinný poskytovať operatívne vysvetlenia k územnoplánovacej štúdii potrebné pre plynulosť prípravy územného plánu mesta, riešiť detaily, odstraňovať prípadné nedostatky a/alebo kolízie v priebehu prípravy územného plánu mesta.
 - 2.5 Zhotoviteľ bude viesť záznam o celkovej činnosti, ktorú v rámci OAD vykonal a na požiadanie ju Objednávateľovi predloží k nahliadnutiu.
 - 2.6 Zhotoviteľ predkladá vyjadrenia k požiadavkám v prípade potreby výraznejšieho odklonenia sa od územnoplánovacej štúdie.
 - 2.7 Zhotoviteľ je povinný sledovať postup územného plánu mesta, a v prípade potreby zúčastňovať sa operatívnych porád.
 - 2.8 Zhotoviteľ musí Objednávateľa informovať o svojich zisteniach o nedodržaní územnoplánovacej štúdie, právnych predpisov a technických noriem zo strany spracovateľa územného plánu mesta.

Článok 3 **Spolupôsobenie zmluvných strán** **a podklady objednávateľa**

1. Objednávateľ bude jednotlivé výkonové fázy diela uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy zadávať na realizáciu formou objednávok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela, že ho včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela v jeho rozpracovanosti a na záverečné prerokovanie jednotlivých výkonových fáz. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa vyzvať Zhotoviteľa na stretnutie a/alebo vykonať kontrolu priebehu plnenia predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne zhotoviteľovi vyjadrenia na pripomienky mestského zastupiteľstva a iných osôb. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že oprávnené pripomienky Objednávateľa, dotknutých orgánov ako aj iných oprávnených osôb zapracuje do územnoplánovacej štúdie po prerokovaní s objednávateľom do 7 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne. Termín plnenia podľa Čl. 4 tejto zmluvy musí byť dodržaný. Ak by vplyvom opráv alebo úprav bolo ohrozené plnenie podľa Čl. 4 tejto zmluvy, Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa bezodkladne upozorní.
4. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktoré je nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu záväzku v Čl. 4 tejto zmluvy.
5. V prípade potreby, je Zhotoviteľ povinný spolupracovať s Objednávateľom počas procesu verejného obstarávania na zabezpečenie spracovateľa územného plánu mesta, poskytnúť odpovede na žiadosti o vysvetlenia a doplnenia informácií, na vyzvanie sa zúčastniť v komisii verejného obstarávateľa alebo byť Objednávateľovi nápomocný iným vhodným spôsobom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s vybraným spracovateľom územného plánu. V prípade sporu medzi Zhotoviteľom a spracovateľom územného plánu rozhoduje a posledné slovo má vždy Objednávateľ.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budú emailovú komunikáciu považovať za plnohodnotný informačný a komunikačný kanál.
9. Zhotoviteľ bude komunikovať s osobami, uvedenými v záhlaví tejto zmluvy. Prípadnú zmenu kontaktných osôb Objednávateľ Zhotoviteľovi včas oznámi.

Článok 4 **Čas plnenia**

1. Čas plnenia diela uvedeného v Článku 2., ods. 1 tejto zmluvy je dojednaný nasledovne:
 - 1.1 Územnoplánovacia štúdia do 6 mesiacov odo dňa odovzdania podkladov podľa požiadaviek Objednávateľa na zapracovanie do územnoplánovacej štúdie. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje k tomu, že finálny variant územnoplánovacej štúdie, bude predložený MZ najneskôr v decembri 2024.
 - 1.2 Pripomienkovanie podkladov pre výber spracovateľa územného plánu mesta bezodkladne po prijatí podkladov, najneskôr však do 5 pracovných dní.
2. Čas plnenia diela uvedeného v článku 2., bode 2 tejto zmluvy je dojednaný nasledovne:
 - 2.1 Výkon autorského dohľadu Zhotoviteľ vykonávať priebežne, počas prípravy územného plánu mesta. O priebehu výkonu OAD bude Zhotoviteľ Objednávateľa bezodkladne informovať. Za týmto účelom si bude Zhotoviteľ viesť vlastný časovým harmonogramom/denníkom vykonaných prác.

- 2.2 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane o viac ako 10 dní a zároveň neinformuje Objednávateľa, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy, s právom objednávateľa žiadať náhradu škody a/alebo zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením zákazky v zmysle vyššie uvedeného môže v zmysle tejto zmluvy poskytnúť Objednávateľ Zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 2.4 Akékoľvek skutočnosti, brániace plneniu podľa tohto článku tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne Objednávateľovi oznámiť.

Článok 5 Cena diela

1. Cena za splnenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku II tejto zmluvy vychádza z ceny stanovenej dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Celková cena za zhotovenie predmetu zmluvy nie je zmluvným stranám v čase podpisu známa, preto sa dohodli že cena vrátane DPH (*pokiaľ Zhotoviteľ nie je platca uvádza sa ako cena úplná!*) bude počítaná tak ako je uvedené v odseku 3 tohto článku tejto zmluvy.
3. Cena za jednotlivé výkonové fázy je stanovená nasledne:
 - a) podľa Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy (dielo): EUR vrátane DPH
 - b) podľa Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy (OAD) sadzbou 70 EUR vrátane DPH (slovom: eur) za jednu normohodinu práce, v súlade s ustanoveniami ods. 4 tohto článku tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je / nie je platcom DPH. (**nechodiace sa vyškrtne**)
5. Maximálny rozsah normohodín za predmet zmluvy podľa Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy nesmie presiahnuť viac ako 200 normohodín v jednom kalendárnom roku (ďalej ako „ročný limit“). Náklady spojené s časom stráveným nad ročný limit znáša Zhotoviteľ. Za normohodinu sa považuje každá začatá hodina, ktorú Zhotoviteľ strávi výkonom na predmete zmluvy, vrátane času strávenom na kontrolných poradiach a informačnou činnosťou podľa tejto zmluvy (npr. MZ, komisie a pod.). Do normohodín Zhotoviteľ nezapočíta čas strávený presunom na výkon svojej činnosti.
6. Podkladom pre stanovenie ceny prác je Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA Bratislava 2023).
7. K cene diela bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
8. Pri zúžení predmetu zmluvy má Objednávateľ právo krátiť odmenu za dielo. Nerealizované práce budú ocenené rovnako ako bola vypočítaná cena za dielo. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ak zúženiu diela došlo konaním, alebo nekonaním zo strany Zhotoviteľa.
9. V cene za predmet zmluvy sú zahrnuté všetky správne ako aj administratívne poplatky, či náklady spojené s prepravou.

Článok 6 Platobné podmienky a fakturácia

1. Podkladom pre úhradu ceny za čiastkové plnenie podľa Čl. 2 budú samostatné faktúry vystavená zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v súlade s touto zmluvou ako aj právnymi predpismi SR.
2. Faktúru za predmet zmluvy podľa Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy (dielo) vystaví Zhotoviteľ na základe písomného preberacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami, do 14 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu.

3. Faktúru za predmet zmluvy podľa Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy (OAD) Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi vždy k 1. decembru príslušného kalendárneho roka, až do úplného splnenia Predmetu zmluvy, t. j. po nadobudnutí právoplatnosti všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa vyhlási nový UPNO spracovaný na základe diela. Prílohou k faktúram bude výpis normohodín spolu s časovým harmonogramom/denníkom a popisom vykonaných služieb.
4. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je vždy 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne plynúť lehota dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok 7

Spôsob vyhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu Čl. 2 tejto zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ počas spracovania predmetu zmluvy stratí predmetné oprávnenie môže deklarovvať, že predmetné oprávnenie zabezpečí prostredníctvom subdodávateľa, ktorého mu Objednávateľ formálne schváli.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť úvodnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami zmluvných strán ako aj právne predpis SR a EU.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviska orgánov a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní, bude sa riadiť prijatými uzneseniami MZ a príslušných komisii Objednávateľa.
4. V prípade potreby poskytne Zhotoviteľ zápis na základe požiadavky Objednávateľa.

Článok 8

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou ako aj príslušnými právnymi predpismi.
2. Ak objednávateľ prevzal vadné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela, ktoré odstráni po ich zistení bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vadných podkladov prevzatých od Objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich vady, prípadne na ne upozorniť objednávateľa a/alebo ten na ich použitie trval.
5. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto Objednávateľa upozorniť.
6. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi a bude trvať po dobu 10 rokov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
7. Záručná doba na činnosť OAD je 3 roky a začína plynúť dňom právoplatnosti všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa vyhlási nový UPNO spracovaný na základe diela.
8. Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou. Vady a nedostatky projektu zistené počas prípravy územného plánu mesta, ktoré budú brániť plynulému postupu poskytovania služieb, bude zhotoviteľ riešiť aj na základe ústneho alebo telefonického oznámenia okamžite, najneskôr v nasledujúci pracovný deň ako sa o probléme dozvedel.
9. Oprávnenú reklamáciu zhotoveného diela odstráni bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
10. Ak preukázateľne vznikne Objednávateľovi škoda spôsobená Zhotoviteľom pri plnení predmetu zmluvy (dielo a/alebo OAD), je zhotoviteľ povinný ju uhradiť v plnej výške.

11. Zhotoviteľ prehlasuje, že je na výkon činnosti autorizovaného architekta/ autorizovaného krajinného architekta poistený Rámcovou poistnou zmluvou č.
12. Za závažné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
 - a) omeškanie v dodaní diela uvedeného v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) za neposkytnutie súčinnosti uvedenej v Čl. 4 ods. 1 pododsek 1.2 a ods. 2 pododsek 2.1 tejto zmluvy do 7 kalendárnych dní,
 - c) strata oprávnenia na výkon povolania, potrebné k realizácii predmetu zmluvy
13. Za závažné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje omeškanie v úhrade o viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.

Článok 9

Zmluvné pokuty, náhrada škody

1. Pre zmluvné pokuty a náhradu škody platia ustanovenia zmluvy a v ostatných prípadoch § 544 a 545 Občianskeho zákonníka a § 300 - 302 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvných povinností sa stane splatnou najneskôr 14. deň od doručenia sankčnej faktúry zmluvnej strane. Rovnaký termín splatnosti platí aj v prípade faktúry, ktorou je uplatnená náhrada škody.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie plnenia predmetu zmluvy podľa termínov uvedených v Čl. 4 je 0,05 % za každý deň omeškania z ceny omeškanej časti príslušnej výkonovej fázy.
4. V prípade omeškania platby zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky omeškanej platby, za každý deň omeškania.
5. Zmluvné pokuty sa nepovažujú za náhradu škody. Dojednaním ani zaplatením dohodnutej zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu, t.j. aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú zmluvnú pokutu.
6. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady vzniknutej škody po celú záručnú dobu, t. j. po dobu 10 rokov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy sa riadi touto zmluvou a v ostatných prípadoch § 344 a nasledujúcimi Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom doručenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú prvým kalendárnym dňom nasledujúceho mesiaca.
3. V prípade, že Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, uhradí Zhotoviteľovi pomernú, preukázanú časť z dohodnutej ceny zodpovedajúcu rozpracovanosti príslušnej výkonovej fázy po dodaní a prevzatí rozpracovaného diela alebo bo vyúčtovaní nevyplatených odpracovaných normohodín za OAD.
4. Obstarávateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak Zhotoviteľ príde o oprávnenie vykonávať predmet zmluvy, a tento nie je schopný
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy len ak sa plnenie stane nemožným v prípade zásahu vyššej moci, alebo v prípade, že objednávateľ mu neposkytne potrebné spolupôsobenie dlhšie ako 3 mesiace od formálnej výzvy. Za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
6. Posúdenie a prevzatie prác, ktoré zhotoviteľ vykonal sa uskutoční do 14 dní po odstúpení od zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje na posúdenie lehotu 7 pracovných dní od doručenia podkladov.
7. Objednávateľ môže zmluvu čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať pri závažnom porušení zmluvy uvedenom v Čl. 8 ods. 12 tejto zmluvy. Ak výpoveď v takomto prípade neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej Zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti takejto výpovede je Zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na

ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Objednávateľ upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má Zhotoviteľ nárok na primeranú časť odplaty.

8. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou k prvému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená, pri závažnom porušení zmluvy uvedenom Čl. 8 ods. 13 tejto zmluvy. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Zhotoviteľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je Zhotoviteľ povinný tak vykonať. Záväzok Zhotoviteľa zaniká zánikom takýchto okolností. Za činnosť uskutočnenú odo dňa výpovede do jej účinnosti ako aj za uskutočnenie prác po podaní výpovede v dobe hroziacej škody má Zhotoviteľ nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri výkone činnosti.

Článok 11

Osobitné ustanovenia

1. Vyhotovený predmet zmluvy obsahuje autorské urbanistické a krajinné diela a ich použitie môže byť chránené autorským zákonom.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zhodli na tom, že Urbanistická štúdia je chránená autorským právom a jeho použitie je možné len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Použitie treťou osobou je podmienené súhlasom autora a vzťahuje sa naň ochranný režim podľa autorského zákona. Honorár za udelenie súhlasu na použitie diela treťou osobou bude určený v zmysle Honorárneho poriadku Slovenskej komory architektov (HPSKA) a bude fakturovaný priamo tejto tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli že akékoľvek nároky na Licenciu za použitie diela Objednávateľom za účelom obstarania UPNO, propagačné alebo iné účely, sú zahrnuté v cene diela, podľa Čl. 3 tejto zmluvy. Týmto nie sú dotknuté ostatné práva autora.
4. Po úplnej úhrade ceny diela Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na užívanie Urbanistického diela na účel vyplývajúci z tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť sublicenciu alebo licenciu previesť na iný subjekt.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že veci, ktoré by mohli byť predmetom akéhokoľvek utajenia a Zhotoviteľ by mohol počas vyhotovenia prísť s nimi do styku, zariadi veci tak, aby prípadné budúce záväzky pre zhotoviteľa boli známe vopred, alebo aby boli vylúčené.
7. Objednávateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré vznikli činnosťou Zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany, v súlade s aktuálnym znením zákona o verejnom obstarávaní a berúc do úvahy odborné skúsenosti s procesom obstarávania diela obdobného alebo rovnakého charakteru akým je predmet tejto zmluvy, dohodli sa vopred na oblastiach možných úprav tejto zmluvy takto:
 - a) Zmluvné strany berú na vedomie, že v rámci spracovávania diela môže dôjsť ku sérii rôznych iných úkonov (napr. získavanie stanovísk dotknutých orgánov), ktorých priebeh nie je možné adekvátne predvídať. Z toho dôvodu súhlasia s možnosťou úprav termínov plnení uvedených v Čl. 4 tejto zmluvy, prostredníctvom písomných dodatkov.
 - b) Zmluvné strany berú na vedomie, že v dlhšom časovom rozsahu spracovávania diela, môže dôjsť k výraznej inflácii či k závažným zmenám na trhu, čo sa odzrkadľuje na celkových nákladoch zhotoviteľa. Pokiaľ je zjavné že k odkladu plnenia/termínov uvedených v Čl. 4 tejto zmluvy, neprišlo na strane zhotoviteľa a preto nie je dobre možné od neho očakávať, aby toto navýšenie znášal sám, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na úprave pôvodne dohodnutej ceny uvedenej v Čl. 5 ods. 3 tejto zmluvy.

Článok 12 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a EÚ.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa započítať akékoľvek svoje pohľadávky a nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam a nárokom Objednávateľa, ani bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať jedine písomne, číslovanými dodatkami v listinnej forme, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie v zmysle § 5a zákona zákon o slobode informácií zabezpečuje mesto Nitra, na stránkach Centrálného registra zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>) a svojom webovom sídle mesta (<https://nitra.sk>).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden (1) rovnopis je pre Zhotoviteľa a tri (3) rovnopisy zostanú Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona o slobode informácií a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Zhotoviteľ,:
V _____, dňa

Objednávateľ, Mesto Nitra:
V Nitre, dňa

.....
(meno a priezvisko)
funkcia

.....
Marek Hattas
primátor mesta Nitry