

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a následných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „zmluva“)

## 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

**v zastúpení:**

**so sídlom:**

**právna forma:**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**bankové spojenie:**

**SWIFT/BIC:**

**IBAN:**

**Osoby oprávnené jednať:**

**Mesto Nitra**

Marek Hattas, primátor mesta Nitry

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

mesto

00 308 307

202 110 2853

SK 202 110 2853

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK04 0900 0000 0050 2800 1139

- vo veciach technických:

Ing. arch. Milan Csanda, hlavný architekt mesta Nitry

- vo veciach právnych:

JUDr. Matej Brucker, referent právnik

- vo veciach finančných:

Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu

(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ :**

**v zastúpení:**

**so sídlom:**

**právna forma:**

**IČO:**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**bankové spojenie:**

**SWIFT/BIC:**

**IBAN:**

**Osoby oprávnené jednať:**

**2M ateliér architektúry, s.r.o.**

Ing. arch. Miroslav Michalica

Guothova 13, 831 01 Bratislava

spoločnosť s ručením obmedzeným

36 750 085

2022348603

SK2022348603

Tatra banka, a.s.

SK59 1100 0000 0026 2386 2634

Ing. arch. Adam Lukačovič

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a spoločne s objednávateľom „zmluvné strany“)

## Článok 2.

### Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ predložil v súťažnom dialógu „Vízia pre územný plán Mesta Nitra“, urbanistický návrh (ďalej aj „návrh“), ktorý bol porotou vyhodnotený ako víťazný. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) je:

a) Dopracovanie návrhu do plnohodnotnej územnoplánovacej štúdie.

b) Výkon Občasného autorského dohľadu (ďalej „OAD“) – nad prípravou územného plánu mesta.

2.1.1 Územnoplánovacia štúdia bude spracovaná v nasledujúcich častiach:

**I. časť** – úvodné konzultácie návrhu zadania územného plánu (ďalej len „zadania“), za účelom maximálnej koordinácie s riešením územnoplánovacej štúdie v úvodnej fáze jej spracovania, ktorá bude vychádzať z analýzy súčasného územného plánu (ďalej len „ÚPN“) – textové

zhodnotenie súčasného stavu koncepcie ÚPN z pohľadu prípravy novej vízie ÚPN, najmä zhodnotenie urbanizmu, dopravy, zeleno-modrej infraštruktúry, verejných priestorov a regulácie. Súčasťou je aj povinnosť sa zúčastňovať kvalitaerských výborov pri spracovaní I. časti v rozsahu max. 2 stretnutia.

II. časť - dopracovanie urbanistickej vízie, zapracovanie pripomienok odbornej poroty z hodnotiacich zasadnutí súťažného dialógu o dopracovanie urbanistickej koncepcie vízie a konceptu z hľadiska urbanizmu, dopravy, zeleno-modrej infraštruktúry a verejných priestorov reflektujúc požiadavky mesta o sprievodné texty, urbanistický slovník, koncept vízie a základných princípov z hľadiska urbanizmu, dopravy, zeleno-modrej infraštruktúry a verejných priestorov, grafické schémy. Súčasťou je aj povinnosť sa zúčastňovať kvalitaerských výborov pri spracovaní II. časti v rozsahu max. 4 stretnutia.

III. časť – územnoplánovacia štúdia pred finálnym odovzdaním – textové a grafické spracovanie výstupov formou mapových podkladov, grafov a diagramov o návrh urbanistického slovníka, definovanie základných regulačných princípov a tvorba sprievodných textov, tvorba a koordinácia výstupov v súlade s cieľom poskytnúť východiskový podklad pre spracovanie nového územného plánu a výstup vo forme uceleného dokumentu - portfólia. Súčasťou je aj povinnosť sa zúčastňovať participatívneho prerokovania pri príprave zadania UPN v rozsahu max. 5 stretnutí.

#### 2.1.1.1 Forma odovzdania územnoplánovacej štúdie:

- 3x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .pdf a .dwg/.shp, vyhotovenia nad dohodnutý počet budú zhotoviteľovi uhradené osobitne.

- Zhotoviteľ zapracuje oprávnené požiadavky Objednávateľa na zmeny, písomne vznesené v procese konzultácií, z toho dôvodu zhotoviteľ pošle územnoplánovacu štúdiu pred odovzdaním elektronicke ku kontrole. Objednávateľ si vyhradzuje na kontrolu pred podpisom preberacieho protokolu 15 dní, počas ktorých neplynú lehoty na odovzdanie podľa Čl. 4 tejto zmluvy.

#### 2.1.1.2 K jednotlivým častiam bude zhotoviteľ objednávateľ vyzvaný formou objednávky.

#### 2.1.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi existujúce údaje o území, ktoré má k dispozícii. Objednávateľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a aktuálnosť poskytnutých údajov o území.

#### 2.1.1.4 Objednávateľ sa zaväzuje akceptovať všetky podstatné časti víťazného súťažného návrhu, aby v tejto podobe boli schválené mestským zastupiteľstvom ako záväzný podklad pre spracovanie nového ÚPN, alebo Zmien a doplnkov ÚPN.

#### 2.1.2 Zhotoviteľ má podľa ust. § 18 ods. (2) písm. c) Zákona č. 185/2015 Z. z. (ďalej „autorský zákon“) právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím dielom – urbanistickým riešením, v rámci ktorého bude dozeráť na výkony prípravy územného plánu mesta tak, aby boli uskutočňované v súlade s dielom, ktorého je autorom.

#### 2.1.2.1 Zhotoviteľ je pri výkone občasného autorského dohľadu (ďalej „OAD“) nad prípravou územného plánu mesta v dohodnutom rozsahu max. 600 normohodín a podľa pokynov Objednávateľa povinný:

- zúčastniť sa na odovzdávaní územnoplánovacej štúdie ako záväzného podkladu pre spracovateľa územného plánu,
- zúčastňovať sa zasadnutí mestského zastupiteľstva prípadne komisií mestského zastupiteľstva pri príprave územného plánu mesta,
- poskytovať operatívne vysvetlenia k územnoplánovacej štúdii potrebné pre plynulosť prípravy územného plánu mesta, riešiť detaily, koordinovať/podieľať sa na odstránení prípadných nedostatkov, alebo kolízií v priebehu prípravy nového územného plánu mesta,
- posudzovať návrhy spracovateľa územného plánu mesta na zmeny a odchýlky oproti územnoplánovacej štúdii ak majú navrhované zmeny dopad na územnoplánovacu štúdiu, upozorniť objednávateľa na túto skutočnosť,
- aktívne spolupracovať so spracovateľom územného plánu,



- sledovať postup územného plánu mesta,
- v prípade potreby zúčastňovať sa operatívnych porád,
- v rámci autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní územnoplánovacej štúdie, spracovateľom územného plánu mesta,
- maximálny rozsah OAD nesmie presiahnuť 600 normohodín. V prípade naplnenia daného rozsahu prác bude objednávatel' vopred o danej skutočnosti zo strany zhotoviteľa informovaný.

2.1.2.2. K zahájeniu OAD bude zhotoviteľ objednávatel'om vyzvaný formou objednávky.

2.2. Obsahové a technické spresnenie služieb bude vykonané objednávatel'om na vstupnej porade, ktorú zvolá zhotoviteľ po začatí poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, o čom bude vyhotovený zápis odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

### Článok 3.

#### Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávatel'a.

- 3.1. Objednávateľ bude jednotlivé časti diela uvedené v bode 2.1.1 zadávať na realizáciu formou objednávok.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne zhotoviteľovi vyjadrenia a pripomienky k územnoplánovacej štúdii a iných osôb.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po prerokovaní s objednávatel'om oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do územnoplánovacej štúdie najneskôr do 14 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa Čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.4. V prípade omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia, ktoré je nevyhnutné pre splnenie predmetu zákazky, má zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu záväzku v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní objednávatel'a na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať objednávatel'a o stave rozpracovanosti diela, že ho včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela v jeho rozpracovanosti a na záverečné prerokovanie jednotlivých častí. Tým nie je dotknuté právo Objednávatel'a vyzvať Zhotoviteľa na osobné stretnutie. O osobných stretnutiach, konzultáciách a prezentáciách bude objednávatel' informovať zhotoviteľa minimálne 14 dní vopred, aj s návrhom alternatívnych termínov.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že budú emailovú komunikáciu považovať za plnohodnotný informačný a komunikačný kanál, s výnimkou Čl. 10 ods. 10.1 tejto zmluvy.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávatel'ovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči objednávatel'ovi nárok z titulu porušenia autorských práv, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávatel'ovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.

### Článok 4.

#### Čas plnenia

- 4.1 Čas plnenia diela uvedeného v článku 2., bode 2.1 tejto zmluvy je dojednaný nasledovne:
  - 4.1.1 Územnoplánovacia štúdia I. časť do **2 mesiacov** od zadania objednávky; II. časť do **6 mesiacov** od zadania objednávky a III. časť do **6 mesiacov** odo dňa odovzdania požiadaviek Objednávatel'a na zapracovanie do územnoplánovacej štúdie,
  - 4.1.2 Výkon občasného autorského dohľadu **priebežne** počas prípravy územného plánu mesta.
  - 4.1.4 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 10 dní a zároveň neinformuje Objednávatel'a, považuje sa toto

- omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy, s právom objednávateľa žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy
- 4.1.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zákazky v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy) má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 4.1.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že jednotlivé dokončené a dodané časti predmetu plnenia (podľa bodu 2.1.1 – 2.1.2), prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

## **Článok 5. Cena diela**

- 5.1 Cena diela uvedeného v článku 2.1. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške maximálne **196.000,- EUR bez DPH** (t.j. max. 241 800,- EUR s DPH).
- 5.1.2 Cena za jednotlivé výkonové fázy je nasledovná :
- |                                       |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) podľa bodu 2.1.1 - I. a II. Časť   | 65 000 EUR bez DPH<br>(t.j. 79 950,- EUR s DPH)                                                                                                      |
| b) podľa bodu 2.1.1 - III. časť       | 95 000 - EUR bez DPH<br>(t.j. 116 850,- EUR s DPH)                                                                                                   |
| c) podľa bodu 2.1.2 - hodinová sadzba | max. 600 hod. x 60 EUR bez DPH / hod.<br>(t.j. max. 600 hod. x 73,80 EUR s DPH)<br>spolu max. 36 000,- EUR bez DPH<br>(t.j. max. 44 280,- EUR s DPH) |
- 5.1.3 K cene diela bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 5.1.4 Pri zúžení predmetu zákazky má objednávateľ právo krátiť odmenu za dielo. Nerealizované práce budú ocenené rovnako ako bola vypočítaná cena za dielo.
- 5.1.5 V cene diela nie sú zahrnuté poplatky na získanie územnotechnických podkladov a údajov o území, a mapových podkladov z GKÚ. Tieto výdavky hradí objednávateľ.
- 5.1.6 Vzhľadom na skutočnosť, že autorský dohľad v zmysle bodu 2.1.2 sa bude poskytovať v neskoršom období plnenia zo zmluvy, zmluvné strany sa v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vopred dohodli na možných úprav tejto zmluvy a to tak, že ak dôjde k zmenám na trhu a je zjavné, že k odkladu plnenia/termínov uvedených tejto zmluvy, neprišlo na strane zhotoviteľa, zmluvné strany môžu upravovať výšku ceny diela uvedenú v ods. 5.1.2 písm. c) tohto článku tejto zmluvy písomným dodatkom k tejto zmluve o mieru inflácie určenú indexom spotrebiteľských cien za príslušné obdobie. Zmluvné strany budú pri výpočte inflácie vychádzať z verejne dostupného dokumentu, zverejňovaného raz ročne Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

## **Článok 6. Platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za čiastkové plnenie bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Podkladom na fakturáciu je:
- podľa bodu 2.1.1. preberací protokol o vypracovaní a odovzdaní územnoplánovacej štúdie, podpísaný oboma stranami pričom I. a II. časť diela budú odovzdané a vyfakturované spolu a III. časť samostatne,
  - podľa bodu 2.1.2 – Štvrťročne na základe výkazu súčtu normohodín vykonaných prác.



- 6.2 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dodaním a prevzatím čiastkového plnenia v členení podľa čl. 2.1.1 tejto Zmluvy o dielo. Občasný autorský dohľad bude zhotoviteľom fakturovaný v mesačných intervaloch počas výstavby určenej v zmluve medzi objednávatelom a dodávateľom stavby. V prípade pozastavenia procesu obstarávania bude pozastavené aj financovanie OAD.
- 6.3 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávatel je oprávnený vrátiť ju do 5 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.

## **Článok 7.**

### **Spôsob vyhotovenia diela**

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť úvodnými podkladmi objednávatela, pokynmi objednávatela, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 7.3 Objednávatel vytvorí zápis zo stretnutí a konzultácií.

## **Článok 8.**

### **Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou.
- 8.2 Ak objednávatel prevzal vadné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela, ktoré odstráni po ich zistení bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vadných podkladov prevzatých od objednávatela a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich bezvadnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatela a ten na ich použitie trval.
- 8.5 V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávatela upozorniť.
- 8.6 Objednávatel môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou.
- 8.7 Za závažné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
- a. omeškanie v dodaní diela uvedeného v bodoch 4.1.1 o viac ako 30 kalendárnych dní,
  - b. za neposkytnutie súčinnosti uvedenej v bode 4.1.2 viac ako 14 kalendárnych dní od zaslania výzvy Objednávatelom,
- 8.8 Za závažné porušenie zmluvy zo strany Objednávatela sa považuje:
- a. omeškanie v úhrade o viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.

## **Článok 9.**

### **Zmluvné pokuty, náhrada škody**

- 9.1 Pre zmluvné pokuty a náhradu škody platia ustanovenia zmluvy a v ostatných prípadoch § 544 a 545 Občianskeho zákonníka a § 300 - 302 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvných povinností sa stane splatnou najneskôr 14. deň od doručenia sankčnej faktúry zmluvnej strane. Rovnaký termín splatnosti platí aj v prípade faktúry, ktorou je uplatnená náhrada škody.
- 9.3 Zmluvná pokuta za omeškanie dodania diela podľa termínov uvedených v čl. 4 je 0,05 % za každý deň omeškania z ceny omeškanej časti príslušnej výkonovej fázy.
- 9.4 V prípade omeškania platby zo strany objednávatela má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky omeškanej platby, za každý deň omeškania.



- 9.5 Zmluvné pokuty sa nepovažujú za náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Dojednaním ani zaplatením dohodnutej zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu, t.j. aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú zmluvnú pokutu.

## **Článok 10.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy sa riadi zmluvou a v ostatných prípadoch § 344 a nasledujúcimi Obchodného zákonníka.
- 10.2 Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.
- 10.3 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy o dielo, uhradí zhotoviteľovi pomernú, preukázanú časť z ceny zodpovedajúcu rozpracovanosti príslušnej časti diela, po dodaní a prevzatí rozpracovaného diela.
- 10.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy len ak sa plnenie stane nemožným v prípade zásahu vyššej moci, alebo v prípade, že objednávateľ mu neposkytne potrebné spolupôsobenie dlhšie ako 3 mesiace. Za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
- 10.5 Posúdenie a prevzatie prác, ktoré zhotoviteľ vykonal sa uskutoční do 14 dní po odstúpení od zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje na posúdenie lehotu 7 dní od doručenia podkladov.
- 10.6 Objednávateľ môže zmluvu čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať pri závažnom porušení zmluvy uvedenom v bode 8.8. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej Zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je Zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má Zhotoviteľ nárok na primeranú časť odplaty.
- 10.7 Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci pri závažnom porušení zmluvy uvedenom v bode 8.9, v ktorom bola výpoveď doručená Objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Zhotoviteľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je Zhotoviteľ povinný tak vykonať. Záväzok Zhotoviteľa zaniká jeho zánikom. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej má Zhotoviteľ nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zariadení záležitosti.

## **Článok 11.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 11.1 Vyhotovený predmet zmluvy obsahuje autorské urbanistické a architektonické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom.
- 11.2 Urbanistický návrh a územnoplánovacia štúdia sú chránené autorským zákonom a jeho použitie je možné len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zhotoviteľ na tieto účely poskytuje pre použitie autorského diela objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú, a to pre všetky spôsoby použitia pričom cena za túto licenciu je zahrnutá v cene diela. Použitie diela treťou osobou, s výnimkou spracovateľa nového územného plánu Mesta Nitra, je podmienené súhlasom autora a vzťahuje sa naň ochranný režim podľa autorského zákona. Honorár za udelenie súhlasu na použitie diela treťou osobou bude určený v zmysle Honorárneho poriadku Slovenskej komory architektov. (HPSKA).
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe.



- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že veci, ktoré by mohli byť predmetom akéhokoľvek utajenia a zhotoviteľ by mohol počas vyhotovenia prísť s nimi do styku, zariadi veci tak, aby prípadné budúce záväzky pre zhotoviteľa boli známe vopred, alebo aby boli vylúčené.
- 11.5 Zhotoviteľ je na základe zmluvných a zákonných ustanovení nositeľom práv chránených zákonom č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve vzťahujúcich sa na projekty, náčrty, nákresy a iné obdobné dokumenty uvedené v článku 2 tejto Zmluvy a súvisiacich článkov a potrebných k užívaniu diela. V prípade, ak Zhotoviteľ poveril akoukoľvek činnosťou pri realizácii tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, je povinný zabezpečiť, aby bol oprávnený na dispozíciu s právami potrebnými na udelenie licencie v zmysle tejto Zmluvy ako aj na udelenie akýchkoľvek iných oprávnení, ktoré v zmysle tejto Zmluvy udeľuje.
- 11.6 Po úplnej úhrade ceny diela Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na užívanie diela na účel vyplývajúci z tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť sublicenciu alebo licenciu previesť na iný subjekt.
- 11.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ aktuálne nedisponuje alokovanými prostriedkami na všetky fázy a ich zabezpečenie podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Nitre. Z toho dôvodu sa zmluvné strany dohodli, na postupe formou objednávok k jednotlivým fázam vždy do výšky aktuálne alokovaných prostriedkov.

## Článok 12.

### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o tomto zmluvnom type ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a EU.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 12.4 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
- a) objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zhotoviteľ podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) obdrží objednávateľ a dva (2) zhotoviteľ.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

Zhotoviteľ: **2M ateliér architektúry, s.r.o.**

Objednávateľ: **Mesto Nitra**

V Bratislave, dňa 02. JÚL 2025

V Nitre, dňa 07. JÚL 2025

.....  
Ing. arch. Miroslav Michalica  
konateľ

**2M ateliér architektúry, s.r.o.**  
Guothova 13, 831 01 Bratislava  
IČO: 36 750 085  
IČ DPH: SK 2022348603  
②



.....  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitry