



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

INFORMAČNÝ DOKUMENT K PRÍPRAVNÝM TRHOVÝM KONZULTÁCIÁM

**„Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry vo
vlastníctve MČ Rača“**

V Bratislave, dňa 14.12.2023

Súčasný stav v oblasti predmetu zákazky

Mestská časť Bratislava-Rača (ďalej len „MČ Rača“), ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“), má vo vlastníctve viaceré tepelnotechnické zariadenia.

Cieľom týchto prípravných trhových konzultácií (ďalej aj ako „PTK“) je zistiť a prediskutovať informácie o možnostiach modernizácie a prevádzkovania energetickej infraštruktúry, na základe ktorých bude môcť MČ Rača rozhodnúť o spôsobe ich modernizácie a udelenia práva na jej užívanie.

Zariadenia vo vlastníctve MČ Rača:

Zariadenie	Inštalovaný výkon (kW)
kotolne	
Baronka 1	2 330
Baronka 2	2 889
Baronka 4	1 956
Baronka 5	1 956
Experiment	5 220
Kadnárova 3	11 660
Komisárky	4 188
Záhumenice	9 500
Kubačova	165
Dopravná (súčasť budovy)	73
Detvianska (súčasť budovy)	36
Kontajnerová kotolňa	500
Hubeného (súčasť budovy)	

OST

Kadnárova
Záhumenice
Cyprichova
Primárny rozvod Paseky v dĺžke 620 m

Účel a predmet prípravných trhových konzultácií

MČ Rača v súlade s § 25 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásila tieto prípravne trhové konzultácie, pretože **považuje za potrebné prediskutovať** s relevantnými subjektmi na trhu vybrané aspekty týkajúce sa podmienok modernizácie a budúceho užívania a správy existujúcej infraštruktúry. Ide najmä o aspekty / otázky:

- **využitelný business potenciál existujúcej infraštruktúry za účelom zásobovania teplom,**

- **investičný projekt modernizácie infraštruktúry vo vlastníctve MČ Rača a nadväzujúcej infraštruktúry vo vlastníctve tretích osôb (budúceho prevádzkovateľa) a**
- **ekonomicko-právne aspekty modernizácie a užívania infraštruktúry vo vlastníctve MČ Rača.**

Cieľom PTK realizovaných MČ Rača je správnym a transparentným spôsobom nastaviť pripravované verejné obstarávanie, ktorého výsledkom bude zazmluvnenie budúceho nájomcu / správcu danej infraštruktúry za podmienok dodržania čo najväčšej dlhodobej hospodárnosti a efektívnosti.

Osobitné pravidlá pre priebeh prípravných trhových konzultácií

O účasť na konzultáciách sa môžu uchádzať len relevantné subjekty pôsobiace v oblasti tepelného hospodárstva.

Relevantný subjekt potvrdí svoj záujem o účasť na konzultáciách zaslaním žiadosti o účasť MČ Rača prostredníctvom funkcionality „komunikácie“ v rámci systému Josephine **najneskôr do 12:00 hod. v pracovný deň predchádzajúci navrhovanému termínu konzultácie**, a to z dôvodu primeraného časového priestoru pre organizačné zabezpečenie priestorov a zástupcov MČ Rača.

Verejný obstarávateľ žiada, aby sa PTK za relevantné subjekty zúčastnila aspoň 1 osoba, ktorá je expertom a/alebo manažérom v oblasti **využitia tepelnotechnickej infraštruktúry na účel zásobovania teplom**.

Konzultácie budú vedené formou moderovaného rozhovoru v priestoroch Miestneho úradu MČ Rača. V prípade potreby sa môžu konzultácie uskutočniť aj formou audiovizuálneho internetového prenosu (MS Team, ZOOM, a.i.).

Po ukončení konzultácií bude vyhotovený súhrnný zápis z priebehu konzultácií, ktorý bude zverejnený v rámci vyhlásenia verejného obstarávania tak, aby informácie z konzultácií boli poskytnuté všetkým subjektom na trhu a aby uskutočnenie týchto konzultácií bolo v súlade s princípom rovnakého zaobchádzania a s princípmi férovej hospodárskej súťaže.

Prostredníctvom tohto zápisu MČ Rača oznámi najmä informácie, ktoré budú pre ňu podstatné na účel prijatia rozhodnutia o spôsobe výberu budúceho správcu / nájomcu / užívateľa.

V rámci tohto zápisu **nebudú identifikovaní jednotliví účastníci konzultácií a nebude zverejnené, ktorý účastník poskytol aké informácie a ani informácie citlivej povahy. MČ Rača si váži dôveru a záujem dodávateľov, ktorí sa zúčastnia konzultácií a zdieľajú svoje skúsenosti, vízie, návrhy.**

Relevantné subjekty (a/alebo ich zástupcovia) si sú vedomé zákonnej úpravy prípravných trhových konzultácií, dôsledkov vyplývajúcich z účasti relevantného subjektu na prípravných trhových konzultáciách a súhlasia s nimi (§ 25 a § 40 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní), čo svojou účasťou na PTK potvrdzujú.

Miesto, termín a čas konzultácií

Konzultácie budú prebiehať v priestoroch Miestneho úradu MČ Rača - Alstrova 249, 831 06 Bratislava, **v termínoch navrhnutých dodávateľom** a schválených MČ Rača - a to

v intervale od 9:00 do 15:00 hod. v pracovných dňoch od 19. decembra 2023 do 15. januára 2024. Konzultácie je možné zrealizovať aj prostredníctvom videohovoru – formu konzultácie schvaľuje MČ Rača.

Požiadavky na komunikáciu

S ohľadom na § 20 zákona o verejnom obstarávaní bude celá písomná komunikácia v priebehu konzultácií prebiehať výhradne elektronicky, prostredníctvom systému Josephine.

MČ Rača v úvode tohto dokumentu uvádza priamy link na stránku, prostredníctvom ktorej relevantný subjekt prejaví záujem o účasť na konzultáciách. Na uvedenom linku sa nachádzajú a budú nachádzať aj všetky potrebné informácie a dokumenty.

Odovzdávanie podkladov a poskytovanie prípadných vysvetlení sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah poskytnutých informácií.

MČ Rača prijme primerané opatrenia na zabezpečenie ochrany dôverných informácií, ktoré môžu byť v rámci konzultácií poskytnuté. Relevantný subjekt označí informácie, ktoré považuje za dôverné a s ktorými sa má primerane zaobchádzať.

Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t.j. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

Dokumenty zasielané prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť k zasielanej správe priložené vo formáte „.pdf“, pokiaľ MČ Rača neuvedie inak.

Požiadavky systému JOSEPHINE:

JOSEPHINE je na účely tohto verejného obstarávania softvér pre elektronizáciu zadávania verejných zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>

Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať niektorý z podporovaných internetových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome.

Relevantný subjekt má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

Komunikačný jazyk konzultácií

Komunikačným jazykom v priebehu konzultácií bude slovenský a/alebo český jazyk.

Náklady spojené s účasťou na konzultáciách

Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou na prípravných trhových konzultáciách znáša zúčastnený relevantný subjekt bez akéhokoľvek finančného nároku na ich refundáciu.

Záverečné ustanovenia

MČ Rača si vyhradzuje právo zmeny podmienok realizácie konzultácií, o ktorých bude dostatočne vopred informovať všetky relevantné subjekty.