



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

INFORMAČNÝ DOKUMENT K PRÍPRAVNÝM TRHOVÝM KONZULTÁCIÁM – 2. kolo

**„Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry vo
vlastníctve MČ Rača“**

V Bratislave, dňa 25.06.2024

Súčasný stav v oblasti predmetu zákazky

Mestská časť Bratislava-Rača (ďalej len „MČ Rača“), ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“), má vo vlastníctve v správe viaceré tepelnotechnické zariadenia.

Cieľom tohto 2. kola prípravných trhových konzultácií (ďalej aj ako „PTK“) je zistiť a prediskutovať informácie o možnostiach modernizácie a prevádzkovania energetickej infraštruktúry, na základe ktorých bude môcť MČ Rača rozhodnúť o spôsobe ich modernizácie a udelenia práva na jej užívanie.

Zariadenia patriace MČ Rača:

Zariadenie	Inštalovaný výkon (kW)
kotolne	
Baronka 1	2 330
Baronka 2	2 889
Baronka 4	1 956
Baronka 5	1 956
Experiment	5 220
Kadnárova 3	11 660
Komisárky	4 188
Záhumenice	9 500
Kubačova	165
Dopravná (súčasť budovy)	73
Detvianska (súčasť budovy)	36
Kontajnerová kotolňa	500
Hubeného (súčasť budovy)	

OST

Kadnárova
Záhumenice
Cyprichova
Primárny rozvod Paseky v dĺžke 620 m

Účel a predmet prípravných trhových konzultácií

MČ Rača v súlade s § 25 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásila tieto prípravné trhové konzultácie, pretože **považuje za potrebné prediskutovať** s relevantnými subjektmi na trhu vybrané aspekty týkajúce sa podmienok modernizácie a budúceho užívania a správy existujúcej infraštruktúry. Ide najmä o otázky z týchto oblastí:

- **podmienky zavedenia vysokoúčinného CZT**
- **potenciál existujúcej infraštruktúry za účelom zásobovania teplom,**

- **investičný projekt modernizácie infraštruktúry vo vlastníctve MČ Rača a nadväzujúcej infraštruktúry vo vlastníctve tretích osôb (budúceho prevádzkovateľa) za účelom zásobovania teplom a TUV a**
- **ekonomicko-právne aspekty modernizácie a užívania infraštruktúry vo vlastníctve MČ Rača**
- **nastavenie primeraných požiadaviek v materiáloch k pripravovanej súťaži.**

Hospodárskym subjektom pozvaným na PTK budú krátko po odoslaní pozvánok zaslané otázky, na zodpovedanie ktorých na samotnom rokovaní PTK (prezenčnom alebo v prípade požiadavky hospodárskeho subjektu aj on-line rokovaní), sa hospodárske subjekty môžu vopred pripraviť.

Cieľom 2. kola PTK realizovaných MČ Rača je správnym a transparentným spôsobom nastaviť pripravované verejné obstarávanie, ktorého výsledkom bude zazmluvnenie budúceho nájomcu / správcu danej infraštruktúry za podmienok dodržania čo najväčšej dlhodobej hospodárnosti a efektívnosti.

Osobitné pravidlá pre priebeh prípravných trhových konzultácií

O účasť na konzultáciách sa môžu uchádzať len relevantné subjekty pôsobiace v oblasti tepelného hospodárstva.

Relevantný subjekt potvrdí svoj záujem o účasť na konzultáciách zaslaním žiadosti o účasť MČ Rača prostredníctvom funkcionality „komunikácie“ v rámci systému Josephine **najneskôr do 12:00 hod. v pracovný deň predchádzajúci navrhovanému termínu konzultácie**, a to z dôvodu primeraného časového priestoru pre organizačné zabezpečenie priestorov a zástupcov MČ Rača.

Verejný obstarávateľ žiada, aby sa PTK za relevantné subjekty zúčastnila aspoň 1 osoba, ktorá je expertom a/alebo manažérom v oblasti **využitia tepelnotechnickej infraštruktúry na účel zásobovania teplom**.

Konzultácie budú vedené formou moderovaného rozhovoru v priestoroch Miestneho úradu MČ Rača. V prípade potreby sa môžu konzultácie uskutočniť aj formou audiovizuálneho internetového prenosu (MS Teams, ZOOM, a.i.).

Po ukončení konzultácií bude vyhotovený súhrnný zápis z priebehu konzultácií, ktorý bude zverejnený v rámci vyhlásenia verejného obstarávania tak, aby informácie z konzultácií boli poskytnuté všetkým subjektom na trhu a aby uskutočnenie týchto konzultácií bolo v súlade s princípom rovnakého zaobchádzania a s princípmi férovej hospodárskej súťaže.

Prostredníctvom tohto zápisu MČ Rača oznámi najmä informácie, ktoré budú pre ňu podstatné na účel prijatia rozhodnutia o spôsobe výberu budúceho správcu / nájomcu / užívateľa.

V rámci tohto zápisu **nebudú identifikovaní jednotliví účastníci konzultácií a nebude zverejnené, ktorý účastník poskytol aké informácie a ani informácie citlivej povahy. MČ Rača si váži dôveru a záujem dodávateľov, ktorí sa zúčastnia konzultácií a zdieľajú svoje skúsenosti, vízie, návrhy.**

Relevantné subjekty (a/alebo ich zástupcovia) si sú vedomé zákonnej úpravy prípravných trhových konzultácií, dôsledkov vyplývajúcich z účasti relevantného subjektu na prípravných trhových konzultáciách a súhlasia s nimi (§ 25 a § 40 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní), čo svojou účasťou na PTK potvrdzujú.

Miesto, termín a čas konzultácií

Konzultácie budú prebiehať v priestoroch Miestneho úradu MČ Rača - Alstrova 249, 831 06 Bratislava, **v termínoch navrhnutých dodávateľom** a schválených MČ Rača - a to **v intervale od 9:00 do 15:00 hod. v pracovných dňoch od 1. do 12. júla 2024.** Konzultácie je možné zrealizovať aj prostredníctvom videohovoru – formu konzultácie schvaľuje MČ Rača.

Požiadavky na komunikáciu

S ohľadom na § 20 zákona o verejnom obstarávaní bude celá písomná komunikácia v priebehu konzultácií prebiehať výhradne elektronicky, prostredníctvom systému Josephine.

MČ Rača v úvode tohto dokumentu uvádza priamy link na stránku, prostredníctvom ktorej relevantný subjekt prejaví záujem o účasť na konzultáciách. Na uvedenom linku sa nachádzajú a budú nachádzať aj všetky potrebné informácie a dokumenty.

Odovzdávanie podkladov a poskytovanie prípadných vysvetlení sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah poskytnutých informácií.

MČ Rača prijme primerané opatrenia na zabezpečenie ochrany dôverných informácií, ktoré môžu byť v rámci konzultácií poskytnuté. Relevantný subjekt označí informácie, ktoré považuje za dôverné a s ktorými sa má primerane zaobchádzať.

Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručeníú, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t.j. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

Dokumenty zasielané prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť k zasielanej správe priložené vo formáte „.pdf“, pokiaľ MČ Rača neuvedie inak.

Požiadavky systému JOSEPHINE:

JOSEPHINE je na účely tohto verejného obstarávania softvér pre elektronizáciu zadávania verejných zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>

Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať niektorý z podporovaných internetových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome.

Relevantný subjekt má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

Komunikačný jazyk konzultácií

Komunikačným jazykom v priebehu konzultácií bude slovenský a/alebo český jazyk.

Náklady spojené s účasťou na konzultáciách

Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou na prípravných trhových konzultáciách znáša zúčastnený relevantný subjekt bez akéhokoľvek finančného nároku na ich refundáciu.

Záverečné ustanovenia

MČ Rača si vyhradzuje právo zmeny podmienok realizácie konzultácií, o ktorých bude dostatočne vopred informovať všetky relevantné subjekty.