

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ POD DROGĄ KRAJOWĄ NR 92 - UL. SOCHACZEWSKĄ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA W GMINIE TERESIN - ZLEWNIA NR 4 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. ZACHODNIEJ

ADRES BUDOWY : Działka nr ew. 160 - ul. Sochaczewska, droga krajowa nr 92
Obręb ew. 0016 Paprotnia
Jednostka ew. 142808_2 gmina Teresin

KATEGORIA OBIEKTU : XXVI

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

INWESTOR : GMINA TERESIN
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 20 ; 96 - 515 Teresin

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - I. CZĘŚĆ OPISOWA.
 - II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.
 - III. OŚWIADCZENIA
 - IV. PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
- 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
 - I. OPIS TECHNICZNY.
 - II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.
3. ZAŁĄCZNIKI

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Kierownik Oddziału Inwestycji Drogowych

ZAŁĄCZNIK
do Decyzji Nr 20/11/2017 z dnia 23.01.17r
o pozwolenie na budowę (roboty budowlane)
Znak: W/1-11.7840.1.62.2016.MP

Opracował / Projektant / Sprawdzający (imię i nazwisko)	Branża	Specjalność i nr uprawnień	Podpis z pieczęcią
Opracował : Asystent Projektanta inż. Piotr Zalewski	sanitarna		Asystent Projektanta <i>Piotr Zalewski</i>
Projektant : inż. Hanna Szustecka	sanitarna	Uprawnienia do projektowania w specjal. instal. -inżynierskiej w zakresie sieci ,instalacji wod-kan, ciepłych upr. bud. 57/90/Sk-ce	PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka upr. bud. w zak. inst. sanit. Nr 57/90 sk
Sprawdzający: mgr inż. Magdalena Najmrocka	sanitarna	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjal. instal. w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń wod-kan, ciepłych, wentyl.,gazowych upr. bud. 12/96	mgr inż. Magdalena Najmrocka upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i bez ograniczeń w spec. instalacjach w zakresie sieci instalacji urządzeń wodociąg.,kanaliz. ciepłych i gazowych

Egz. Nr :

Inwestora I

Wykonawcy Robót

MUW w Warszawie

Nadzoru Bud.

DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2016 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Strona tytułowa	str. nr	1
2. Spis treści	str. nr	2,3
I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str od 4	do 23
I. CZĘŚĆ OPISOWA	str od 5	do 10
1. Podstawa opracowania	str. nr	6
1.1. Dane wyjściowe	str. nr	6
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. nr	7
3. Stan istniejący zagospodarowania	str. nr	8
4. Projekt zagospodarowania	str. nr	9
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu pod projektowane przedsięwzięcie	str. nr	9
6. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. nr	10
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	str. nr	10
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia	str. nr	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str od 11	do 13
1. Mapa orientacyjna	rzs.nr. 1rzs	str. nr 12
2. Projekt Zagospodarowania Terenu – Arkusze nr 1	rzs.nr. 2rzs	str. nr 13
III. OŚWIADCZENIA	str od 14	do 23
1. Warunki techniczne wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie w dniu 09.11.2015 r	str. nr	15, 16
2. Decyzja, znak O/Wa.Z-3.4341.852.2015.LB, wydaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie, w dniu 22.12.2015 r.	str. nr	17 - 19
IV. Protokół Narady Koordynacyjnej Nr GN6630.525.2015, wydany przez Starostwo Powiatowe w Sochaczewie Koordynacja Usytuowania Projektowanych Sieci Urządzenia Terenu, w dniu 31.12.2015 r.	str. nr	20 - 23
2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	str od 24	do 32
I. OPIS TECHNICZNY	str od 25	do 30
1. Przedmiot opracowania	str. nr	26
2. Rozwiązanie techniczne	str. nr	26
3. Wytyczne realizacji robót	str. nr	27
4. Odwodnienie wykopów	str. nr	29
5. Organizacja robót	str. nr	29
6. Zabezpieczenie ruchu	str. nr	29
7. Wykonanie i odbiór	str. nr	30
8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	str. nr	30
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str od 31	do 32
1. Przekrój podłużny	rzs.nr. 1AB	str. nr 32

3. ZAŁĄCZNIKI	str od 33 do 145
Załącznik Nr 1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 34 - 40
Załącznik Nr 2 Informacja oddziaływania obiektu	str. nr 41 - 43
Załącznik Nr 3 <i>POSTANOWIENIE NR 20/II/2017 WYDANE PRZEZ WOJEWODĘ MAZOWIECKIEGO</i>	str. nr 44 - 46
Załącznik Nr 4	<ul style="list-style-type: none"> - Oświadczenie Projektanta o prawidłowym wykonaniu PT str. nr 48 - Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-cc str. nr 49, 50 - Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ważne do dnia 31.12.2016r. str. nr 51 - Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ważne do dnia 31.12.2017r. str. nr 52
Załącznik Nr 5	<ul style="list-style-type: none"> - Oświadczenie Sprawdzającego o prawidłowym wykonaniu PT..... str. nr 54 - Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96 str. nr 55, 56 - Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ważne do dnia 31.12.2016r. str. nr 57 - Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ważne do dnia 31.12.2017r. str. nr 58
Załącznik Nr 6 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin	str. nr 59 - 113
Załącznik Nr 7 Decyzja nr 1/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Teresin w dniu 11.01.2016 r.....	str. nr 114 - 124
Załącznik Nr 8 Uzgodnienie GDDKiA	str. nr 125, 126
Załącznik Nr 9 Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, wykonana przez firmę Hydro4tech w grudniu 2015 r.....	str. nr 127 - 145

UWAGA ! PROJEKT SKŁADA SIĘ Z 145 PONUMEROWANYCH STRON

1

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem tj. Gminą Teresin
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015, poz. 139 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460 tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne (Dz.U. 2015 poz. 469 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. " Prawo Ochrony Środowiska " (Dz.U. 2013 poz. 1232 tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2016 poz. 191 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1059 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz. 883 tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 tekst jednolity),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 tekst jednolity),

1.1.Dane wyjściowe .

- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie w dniu 09.11.2015 r.
- Decyzja , znak O/Wa.Z-3.4341.852.2015.ŁB, wydana przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad , Oddział w Warszawie, w dniu 22.12.2015 r. ,
- Protokół Narady Koordynacyjnej Nr GN6630.124.2016 , wydany przez Starostwo Powiatowe w

Sochaczewie Koordynacja Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, w dniu 22.04.2016 r. ,

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. 160 – drogi krajowej nr 92 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin, wydany przez Urząd Gminy w Teresinie w dniu 02.12.2015 r.,
- Decyzja nr 1/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Teresin w dniu 11.01.2016 r. ,
- Wypis z rejestru gruntów działki nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin,
- Dokumentacja Badań Geotechnicznych, wykonana przez firmę geotechniczną "HYDO4Tech" , w grudniu 2015 r. ,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem dotyczące w szczególności wyboru systemu zakresu opracowania,
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania.

2. Przedmiot i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE średnicy 110 mm, długości 30 m , przejście w poprzek drogi, pod kątem 90° w stosunku do drogi krajowej, na terenie drogi krajowej nr 92 – działki nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin metodą przewiertu sterowanego lub przecisku w rurze osłonowej PE80 SDR17 średnicy 200x11,9 mm lub stalowej DN219x6,7 mm, długość przecisku 37 m . Roboty ziemne potrzebne do wykonania przecisku pod drogą realizowane będą poza terenem drogi krajowej , końce przecisku 1 m po stronie północnej poza terenem drogi i 6 m po stronie południowej poza terenem drogi.

Opracowanie nie obejmuje budowy sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem terenu drogi krajowej nr 92.

Projekt jest częścią zadania inwestycyjnego budowy sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulic Sochaczewskiej, Skośnej, Ogrodowej, Żytniej, Leśnej, Sadowej, Polnej, Gnatowickiej, Kampinoskiej – Zlewnia nr 4 - włączenie do ulicy Zachodniej , według odrębnej procedury.

Ogólną koncepcją budowy sieci kanalizacji sanitarnej jest odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z posesji usytuowanych wzdłuż wyżej wymienionych ulic do projektowanych kanałów i przewodów ciśnieniowych sieci kanalizacji sanitarnej. Projektuje się strefową przepompownię ścieków w ulicy Żytniej, gdzie ścieki spływały będą do istniejącego kanału w ulicy Zachodniej, a docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Granice.

Budowa kanalizacji pozwoli na likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki usytuowanych na posesjach, a tym samym na poprawę warunków środowiska w tym rejonie.

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej na terenie drogi krajowej nr 92 metodą bezwykopową - przejściw poprzeczne. Wykonanie przecisku wymaga zrealizowania robót poza obszarem drogi krajowej nr 92:

- wytyczenie trasy przewodu sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu), poza obszarem drogi krajowej,
- wykonanie komory montażowej i kontrolnej dla każdego przecisku , poza obszarem drogi krajowej,
- wykonanie przecisku pod kątem 90° w stosunku do drogi krajowej,
- zasypywanie wykopów komory montażowej i kontrolnej wraz z zagęszczeniem gruntu, poza obszarem drogi krajowej,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni), poza obszarem drogi krajowej,

3. Stan istniejący zagospodarowania .

Na terenie objętym projektem występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego droga krajowa nr 92, działka o numerze ewidencyjnym 160, obręb ew. Paprotnia położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami:

- **KDGp**, droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego (Uchwała Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008 r oraz Uchwała Nr XXIII/118/08 Rady Gminy Teresin z dnia 4 kwietnia 2008 r),
- **1KDGp**, droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz **KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej (Uchwała Nr V/19/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 14 lutego 2011r)
- **16KDGp**, droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego (Uchwała Nr XXV/169/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008 r).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wyżej wymienionych terenach urbanistycznych dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

Prawa właścicielskie w stosunku do drogi krajowej nr 92, działki nr ew. 160 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin , stanowiącej własność Skarbu Państwa wykonuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad , Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03 – 808 Warszawa.

W ciągu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uzbrojenia podziemnego i nadziemnego występują :

- sieć i przyłącza wodociągowe ,
- sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- kable energetyczne ,
- kable telekomunikacyjne,

- przepusty

Inwestycja realizowana będzie na terenie drogi krajowej nr 92.

Użytkownikiem (administratorem) istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

4. Projekt zagospodarowania terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu uzupełnia się o projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej. Przewód sanitarny zlokalizowany będzie :

- na terenie utwardzonym – pod drogą kołową, chodnikami, metodą bezwykopową.

W projekcie uwzględniono istniejące i projektowane uzbrojenie.

Do celów budowy wykorzystać istn. drogi i dojazdy . Nie zachodzi potrzeba budowy czasowej drogi dojazdowej.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe wg stanu istniejącego tj. z gminnej sieci wodociągowej za pomocą hydrantów p.poż.

Ukształtowanie terenu i zieleń – pozostaje bez zmian.

Opracowanie dotyczy skrzyżowania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z drogą krajową nr 92 , działką nr ew. 160 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin. Kąt przejścia w poprzek drogi wynosi 90° w stosunku do drogi kołowej.

Przejście przewodu sanitarnego z rur PE średnicy 110 mm pod drogą krajową, wykonane zostanie metodą przewiertu sterowanego lub przecisku w rurze osłonowej PE80 SDR17 średnicy 200x11,9 mm lub stalowej DN219x6,7 mm. Metoda ta pozwoli na wykonanie robót ziemnych na terenie drogi krajowej bez naruszania uzbrojenia podziemnego i konstrukcji nawierzchni drogowej. Ponadto zabezpiecza drogę przed podmyciem ściekami w przypadku pęknięcia rury przewodowej, przez wbudowanie rury ochronnej wewnątrz której znajdować się będzie przewód sanitarny .

Opracowanie nie obejmuje budowy sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem terenu drogi krajowej nr 92 .

Granice działki objętej projektem oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu kolorem fioletowym (rys nr 2_{P/Z}, w części II – Części Rysunkowej Projektu Zagospodarowania Terenu) .

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu pod projektowane przedsięwzięcie.

Wykonanie projektowanych kanałów wymaga czasowego zajęcia terenu o szerokości pasa od 2 do 4 m przy wykonywaniu komór montażowych i kontrolnych przy wykonywaniu przecisków pod drogą, poza terenem drogi krajowej.

Zajmowana powierzchnia orientacyjnie : 5 m².

Maksymalne zagłębienie wykopu pod przewody – ok. 2 m

Urobek z wykopów w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb).

W przypadku wykorzystania urobku istniejący grunt będzie składowany obok wykopu.

6. Dane informujące , czy teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany ,są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem nie figuruje w rejestrze i ewidencji zabytków i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie w tym tereny górnicze. Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia przewodów sanitarnych na terenach szkód górniczych.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia .

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 tekst jednolity) budowa sieci kanalizacyjnej o długości powyżej 1 km (§ 3 ust. 1. pkt. 79) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na wniosek Inwestora Wójt Gminy Teresin w dniu 11.01.2016 r. wydał decyzję nr 1/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Organy opiniujące w/w decyzję odstąpił od obowiązku sporządzania raportu oddziaływania na środowisko tej inwestycji.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód , poprzez :

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji sanitarnej , tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń , dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji sanitarnej,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w tym w szczególności wykonania prac budowlanych przede wszystkim metodą na odkład.
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „ kolizji ” z systemem korzeniowym drzew , zastosowanie metody przewiertu . W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

mgr inż. **Abdullah Nurdin**
opr. bud. 12/96 do opfaktowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłych, went. i gazowych

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ORIENTACJA



NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ POD DROGĄ KRAJOWĄ NR 92 – UL. SOCHACZEWSKĄ W MIEJSCOWOŚCI PAPTROPNIA W GMINIE TERESIN - ZLEWNIA NR 4 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. ZACHODNIEJ	
ADRES BUDOWY	Droga krajowa nr 92 – ulica Sochaczewska - działka nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin	
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin	
NAZWA RYSUNKU	ORIENTACJA	
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/Sk-ce	Data opr.: SIERPIEŃ 2016r.
		Branża sanitarna
		Skala:
		-
		Faza oprac. Proj. Budow.
		Nr Rys :
		1 P/Z

PODPIS

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. nr 57/90/Sk-ce

12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 OBIEKT : SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ; INWESTOR : GMINA TERESIN
 LOKALIZACJA : DZ. NR EW. 160, DROGA KRAJOWA NR 92, M. PAPROTNIA, GM. TERESIN



Uwaga! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 160, której granice zaznaczono kolorem fioletowym

PROJ. DŁUGOŚCI :
 odc. A - B : PEØ110 - L = 30 m

- LEGENDA:
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE DROGI KRAJOWEJ NR 92
 - GRANICA DROGI KRAJOWEJ NR 92

- Projektowane oznaczenia :
- A — oznaczenia głównych węzłów proj. kanalizacji sanitarnej
 - S — proj. studnia rozprężna z kręgów bet. Ø1200 mm
 - T — proj. trójnik PEØ110 mm
- istn. rzędna terenu — 88,70
 rzędna dna kanał/kłuzni — 87,98 | 1,22 — głębokość kanał/kłuzni
- RP-L=37m — proj. rura osłonowa PE80 SDR17Ø200x11,9 mm lub stalowa DN219x6,7 mm na sieci kanalizacyjnej tłocznej układanej przewiertem

- Istniejące oznaczenia :
- proj. kanalizacja sanitarne poza terenem drogi krajowej nr 92 - nie jest objęta projektem
 - istn. kanalizacja sanitarne
 - istn. wodociągi
 - istn. kable telekomunikacyjne
 - istn. kable energetyczne

SKALA 1:500

NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ POD DROGĄ KRAJOWĄ NR 92 - UL. SOCHACZEWSKĄ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA W GMINIE TERESIN - ZLEWNIA NR 4 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. ZACHODNIEJ		
ADRES BUDOWY	Droga krajowa nr 92 - ulica Sochaczewska - działka nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	Int. Hanna Szustek (zapr. bud. nr 57905-00)	Data opr.:	SIERPIEŃ 2016r.
PROJEKTANT	<i>[Signature]</i>	Skala:	1:500
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Magdalena Najmieszka (zapr. bud. nr 12990-00)	Nr rys.:	2/PZ
PROJEKTANT	<i>[Signature]</i>		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb 0016 - Paprotnia
 Jed. Ewid. 142808 2 - Gm. Teresin
 Skala 1 : 500 KERG GN.640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, które zostały przekazane przez inwestora do wykonania niniejszego projektu.

STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator ewidencyjny: 2016.142808.2
 Data: 21.04.15

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PODKŁADU
 GEODEZYJNEGO - IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY
 MATERIAŁU ZASOBU-OPERATU TECHNICZNEGO P.1428
 2015.1752, Z DNIA 21.07.2015 r.

Z up. Starosta
[Signature]
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

„AZYMUT” s.c.
 M. Zatorski, T. Janiszewski
 96-002 Sochaczew, ul. Józefowski 60
 tel. 509-054-001, 509-054-100
 NIP 509-150-85-56, REGON 141546939

z up. Wójt
[Signature]
 mgr Marek Misiak

III . OŚWIADCZENIA

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej**
96 – 515 Teresin
ul. Aleja XX – lecia 13

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka**
ul. Porzeczkowa 20
96 – 500 Sochaczew

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie projektu pn. : " Budowa sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej z odgałęzieniami, tłocznej z przepompownią ścieków oraz ciśnieniowej z odgałęzieniami ciśnieniowymi zakończonymi przydomowymi przepompowniami ścieków, wzdłuż ulic Sochaczewskiej, Skośnej, Ogrodowej, Żytniej, Leśnej, Sadowej, Polnej, Gnatowickiej, Kampinoskiej – Zlewnia nr 4 - włączenie do ulicy Zachodniej ":

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta .
2. Projekt budowlany wykonać :
 - na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia ,
 - realizując wytyczne warunki należy bazować na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Zachodniej w m. Paprotnia.
 - średnica kanałów , długość kanałów wg. Projektu ,
 - należy zastosować studzienki rewizyjno połączeniowe z kręgów betonowych lub z tworzyw sztucznych,
 - przepompownie ścieków zlokalizować w ul. Żytniej na działce nr ew. 52/3, obręb ew. Paprotnia, przy skrzyżowaniu z ulicą Ogrodową,
 - trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować kierując się przebiegiem szlaków komunikacyjnych , istniejącego uzbrojenia tj. sieci wodociągowej, kabli energetycznych i telefonicznych oraz miejscem usytuowania istniejącej i projektowanej zabudowy ,
 - należy uzyskać zgodę na prowadzenie prac budowlanych w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi ,
3. Rozpoczęcie prac należy zgłosić – uzgodnić w biurze GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym .
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej musi być wykonana przez Wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo-branżowe .

5. Przedstawiciel Zakładu ma prawo wstępu na teren budowy i odbiera wykonane roboty budowlane przed ich zasypaniem, stwierdzając prawidłowość wykonania stosownym protokołem odbioru robót.
6. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej, pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego
7. Ostateczny odbiór wykonanych robót następuje wraz z przedłożeniem przez Inwestora :
 - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - atestów higienicznych i aprobat technicznych (certyfikaty) na wybudowane materiały,
 - oświadczenie wykonawcy, że w/w materiały zostały wykorzystane do wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej,
8. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia.

DMREKTOR

Dyrektor

Otrzymują:

1. "Usługi Projektowe" Hanna Szustecka,
ul. Porzeczkowa 20, 96 – 500 Sochaczew.
2. a/a

GENERALNA DYREKCJA
DROG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Oddział w Warszawie
03-808 Warszawa, ul. Mińska 25
tel. 22 209-25-00, fax 22 698-60-45
39.

Warszawa, 22/12/2015 r.

ZA POTWIERDZENIEM
ODBIORU

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 28.12.2015
L.dz. 9375 załączniki szt.
podpis KUD

O/WA.Z-3.4341. 852/2015.ŁB

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3, 4 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu sprawy z wniosku Pana Marka Olechowskiego Wójta Gminy Teresin, o wyrażenie zgody na: lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogowym drogi krajowej nr 92 w m. Paprotnia, gm. Teresin

zezwalam

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogowym drogi krajowej nr 92 w m. Paprotnia, gm. Teresin – wg przebiegu pokazanego na załączonej mapie sytuacyjnej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, na następujących warunkach:

1. Poniesienia kosztów przełożenia urządzeń lub obiektów - zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych ust. 5 – w wypadku wystąpienia kolizji przy rozbudowie drogi krajowej nr 92.
2. Odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. z 430 z późn. zm.).
3. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.
4. Poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub remontu urządzeń nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
5. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
6. wykonania przejść poprzecznych pod jezdnią o nawierzchni utwardzonej metodą bezwykopową (przewiert / przecisk).
7. Po zakończeniu robót związanych z budową przedmiotowego urządzenia, teren pasa drogi krajowej należy uporządkować, przywracając go do stanu pierwotnego. Ponadto zobowiązuje się Inwestora do przekazania do Rejonu Ożarów Mazowiecki w terminie 30 dni od zakończenia prac, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w dwóch egzemplarzach.
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia w/w urządzeń przy robotach utrzymaniowych na drodze krajowej 92.
9. W przypadku stwierdzenia przez tutejszy Oddział, że przedmiotowa inwestycja powoduje niszczenie lub uszkodzenie drogi, wnioskodawca zobowiązany będzie – natychmiast po wezwaniu - przywrócić poszczególne elementy zagospodarowania pasa drogowego DK-92 do stanu pierwotnego.
10. Koszt budowy i eksploatacji wnioskowanego urządzenia w całości należeć będzie do inwestora – zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
11. Za umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym (za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia), pobrana zostanie opłata zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych.

POUCZENIE

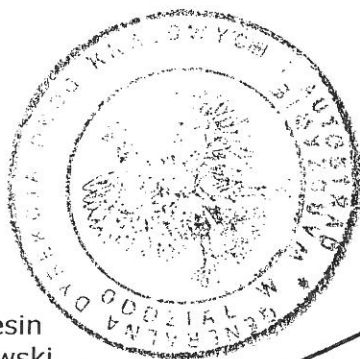
Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 kpa w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy należy przesłać na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie 03-808 Warszawa, ul. Mińska 25.

Zgodnie z postanowieniami art. 3, art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.

Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwoleń, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140 poz. 1481), zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogi krajowej nr 92 zostanie wydane po złożeniu wniosku w GDDKiA Oddział w Warszawie Rejon Ożarów Mazowiecki (ul. Poznańska 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki, tel. 22 722-32-79). Do wniosku należy dołączyć między innymi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym, który należy sporządzić w przypadku, gdy zajęcie pasa drogowego lub wykonywane roboty wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują zmiany w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. W pozostałych przypadkach należy przedłożyć informację o sposobie zabezpieczenia robót.

**Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
z upoważnienia**



Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

mgr inż. Leszek Sekuński

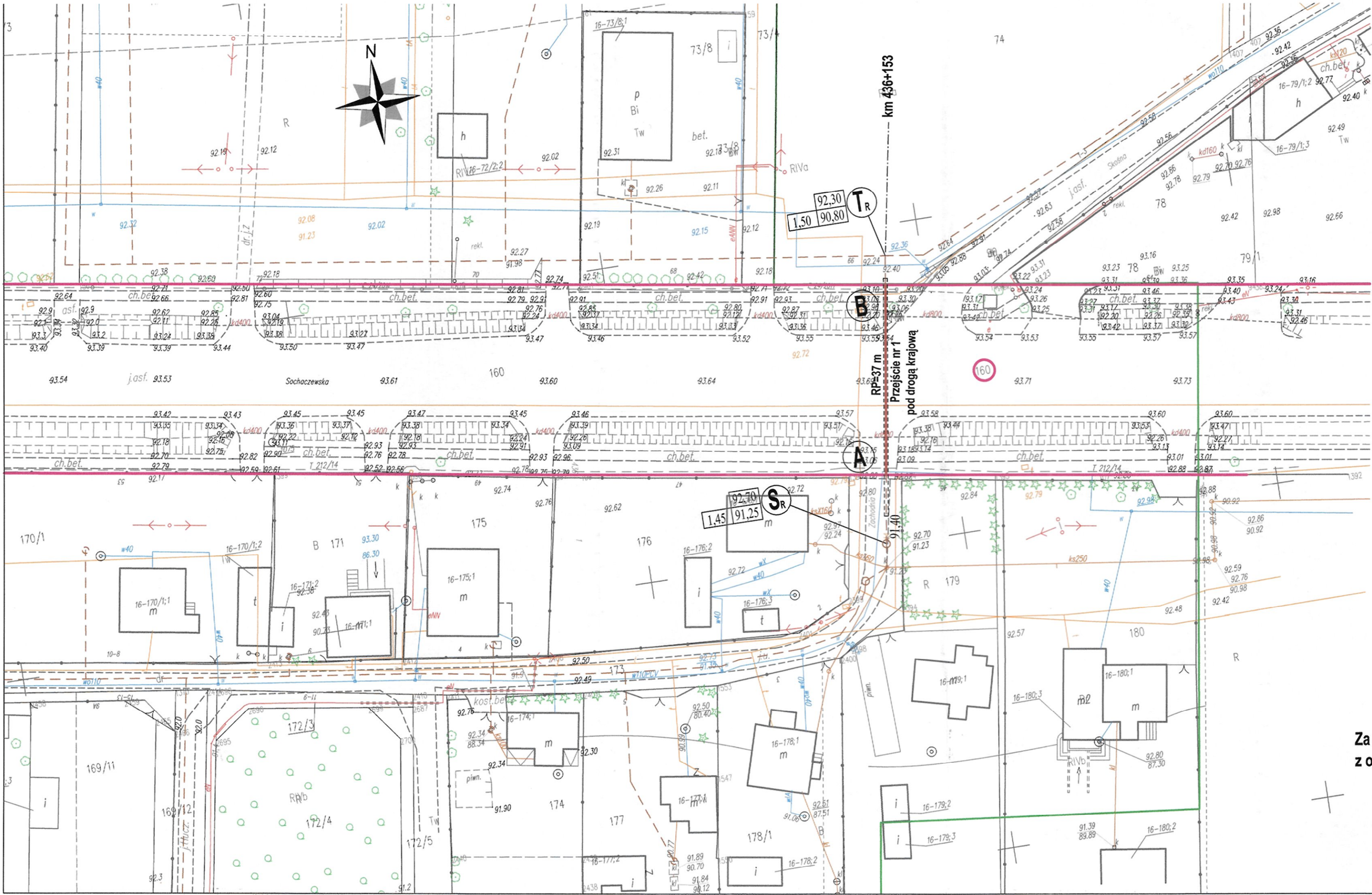
Otrzymuje:

- 1) Wójt Gminy Teresin
P. Marek Olechowski
Ul. Zielona 20
96-615 Teresin

- załącznik: 2 egz. mapy z przebiegiem urządzenia

Do wiadomości:

1. Rejon Ożarów Mazowiecki
2. a/a



Obręb 0016 – Paprotnia
 Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
 Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
 M. Zatorski, R. Janiszewski
 96-500 Sochaczew, ul. Kaszubowska 60
 tel. 609-044-101, 609-044-102
 NIP 637-136-85-20, REGON 61030080

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. inż. R. Janiszewski
 wpisan do Ewidencji Geodetów KRAJOWEJ

GENERALNA DIREKCJA
 DPCG PRAC AMON. I INŻYNIERSTWA
 Oddział w Sochaczewie
 ul. Wolności 26
 tel. 22 709-25 00, fax 22 601 80 45

Załącznik do Decyzji / Postanowienia / Pisma
 Nr O/Wa.23 4341.852.2015.tb
 z dnia 2015-12-22

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które zostały wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.05.1994 r. o geodezji i kartografii, a także w oparciu o dane z ewidencji map państwowego zarządu, planów geodezyjnych i kartograficznych.
STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Identyfikator ewidencyjny mapy geodezyjnej: 2015.1452
 Sochaczew, dn. 21.04.15
 Inp. nazwiska: HANNA SZUSTECKA

PROJEKTANT
 inż. Hanna Szusteczka
 upr. bud. w zakł. inst. sanit.
 Nr 57/98 Sk-ce

PROJ. DŁUGOŚCI :
 Przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej na terenie drogi krajowej nr 2;
 Przeście nr 1 odc. A-B :
 PEØ110 - L = 30 m

Za zgodność podkładu geodezyjnego z oryginałem mapy do celów projektowych

MAPA NR 1

LEGENDA :

- granica dr. krajowej nr 2
- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna na terenie drogi krajowej nr 2
- proj. kanalizacja sanitarna poza teren drogi krajowej nr 2 (nie jest objęta opracowaniem)
- RP-L=37m--- proj. rura osłonowa PE80 SDR17Ø200x11,9 mm lub stalowa DN219x6,7 mm na sieci kanalizacyjnej tłocznej układanej przewiertem

SKALA 1:500

**IV . PROTOKÓŁ NARADY
KOORDYNACYJNEJ**

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GN6630.124.2016

przeprowadzonej w formie zebrania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie przy ul. Ziemowita 10 - Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Podstawa prawna: art. 28b. ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz.1287 z późn. zm.)

Przedmiot narady koordynacyjnej : Sieć kanalizacji sanitarnej - przejście przez drogę krajową nr 2.
Lokalizacja obiektu : gm.Teresin, obr.PAPROTNIA.

Wniosek z dnia : 2016-04-13

Wnioskodawca : USŁUGI PROJEKTOWE SZUSTECKA HANNA
96-500 SOCHACZEW
Porzeczkowa 20

Nazwa jednostki projektowej : SZUSTECKA HANNA
upr.bud.w zakr.inst.sanit. Nr 57/90 Sk-ce

Inwestor : GMINA TERESIN
96-515 TERESIN
Zielona 20

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

Orange Polska S.A.(uzgodnienie e-mail)- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska S.A. o przystąpieniu do robót powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem Orange Polska S.A. wniosek na stronie www.orange.pl/wniosekondzior


Projekt należy realizować w koordynacji z następującymi projektami:
E 24/2011 - Kablowa energetyczna sieć oświetlenia ulicznego.
T 212/14 - linia telekomunikacyjna w relacji nr 7, Granice - Parcela, IDM

Projekt należy realizować zgodnie z Decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad OWA.Z-3.4341.852.2015.ŁB z 22.12.2015r.

WZMIUW - bez uwag
UG Teresin - bez uwag

LISTA OBECNOŚCI

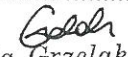
Lp	Nazwa instytucji	Imiona i nazwiska uczestników narady	Podpisy uczestników narady
1	Starosta Sochaczewski	Przewodniczący narady koordynacyjnej: Bogusław Marcinkowski	w.z. <i>Beloh</i>
2	Orange Polska SA	Marek Łakomy	narada za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej
3	WZMIUW Inspektorat Sochaczew	Anne Gurnaj-Jeske	<i>J</i>

4	Urząd Gminy w Teresinie	Józef Górzyński	
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Andrzej Barański	

W naradzie koordynacyjnej pomimo zawiadomienia nie stawili się przedstawiciele:

.....

 Z up. STAROSTY


 Sylwia Grzelak
 STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

..... 1 zał. 3 egz.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Starosty

 Paulina Pawelek-Dybiec
 STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami

Obręb 0016 – Paprotnia
 Jed. Ewid. 142808_2 – Gm. Teresin
 Skala 1 : 500 KERG GN.6640.1476.2015

Układ współrzędnych „2000”
 Układ wysokościowy „Kronsztadt 60”

Mapa aktualna na dzień 09.07.2015r.
 w granicach oznaczonych kolorem zielonym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

„AZYMUT” s.c.
 M. Zatorski, R. Janiszewski
 96-500 Sochaczew ul. Kołczanowskiego 60
 tel. 89-044-101, 89-044-102
 NIP 637-100-85-92, REGON 141090800
GEODETA UPRAWNIONY
 Inż. Ryszard Janiszewski
 Inżynier geodeta nr 14996
 Inżynier geodeta nr 14997
 Inżynier geodeta nr 14998

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest zawarta operacja techniczna wpisana do ewidencji pomiarów państwowego zarządu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTWO POWIATOWE W SOCHACZEWIE
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Inventaryzacja uwzględniająca stan faktyczny i stan operacyjny
 P1 128 **2015. 1452**
 Sochaczew, dn. **21.04.15**
 Inż. Sławomir Kucak
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność podkładu geodezyjnego z oryginałem mapy do celów projektowych

STACJA STACJA SOCHACZEWSKI
 dnia 20.04.2016 r. ustanowił dnia 5 czerwca 2014 r. ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 20.04.2014 (2014) dokumentacja była przedmiotem ordynaryjne, przeprowadzonej w Sochaczewie
 23.04.2016 r.
 14.9.2016
Z up. STAROSTY
Sylvia Grzelak
 STARSZY GEODETA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

PROJ. DŁUGOŚCI :
 Przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej na terenie drogi krajowej nr 2 :
 odc. A - B : PEØ110 - L = 30 m

LEGENDA :

- granica dr. krajowej nr 2
- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna na terenie drogi krajowej nr 2
- proj. kanalizacja sanitarna poza teren drogi krajowej nr 2 (nie jest objęta opracowaniem)
- RP-L=37m proj. rura osłonowa PE80 SDR17Ø200x11,9 mm lub stalowa DN219x6,7 mm na sieci kanalizacyjnej tłocznej układanej przewiertem

SKALA 1:500

PROJEKTANT
 inż. Hanna Janiszewska
 inżynier geodeta nr 14996
 inżynier geodeta nr 14997
 inżynier geodeta nr 14998

2

*PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY*

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE średnicy 110 mm, długości 30 m, przejście w poprzek drogi, pod kątem 90° w stosunku do drogi krajowej, na terenie drogi krajowej nr 92 – działki nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin metodą przewiertu sterowanego lub przecisku w rurze osłonowej PE80 SDR17 średnicy 200x11,9 mm lub stalowej DN219x6,7 mm, długość przecisku 37 m. Roboty ziemne potrzebne do wykonania przecisku pod drogą realizowane będą poza terenem drogi krajowej, końce przecisku 1 m po stronie północnej poza terenem drogi i 6 m po stronie południowej poza terenem drogi.

Opracowanie nie obejmuje budowy sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem terenu drogi krajowej nr 92.

2 . Rozwiązanie techniczne.

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej na terenie drogi krajowej nr 92 metodą bezwykopową - przejściw poprzeczne. Wykonanie przecisku wymaga zrealizowania robót poza obszarem drogi krajowej nr 92:

- wytyczenie trasy przewodu sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy), poza obszarem drogi krajowej,
- wykonanie komory montażowej i kontrolnej dla każdego przecisku, poza obszarem drogi krajowej,
- wykonanie przecisku pod kątem 90° w stosunku do drogi krajowej,
- zasypywanie wykopów komory montażowej i kontrolnej wraz z zagęszczeniem gruntu, poza obszarem drogi krajowej,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni), poza obszarem drogi krajowej,

2.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne.

Przeznaczenie obiektu:

- umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie drogi krajowej nr 92 w celu odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z posesji usytuowanych wzdłuż ulic Sochaczewskiej, Skośnej, Ogrodowej, Żytniej, Leśnej, Sadowej, Polnej, Gnatowickiej, Kampinoskiej do projektowanych kanałów grawitacyjnych i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Granice w gminie Teresin.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- przewód sanitarny wykonany w technologii rur z polietylenu średnicy 110 mm, o łącznej długości 30 m,
- rura osłonowa PE80 SDR17 średnicy 200x11,9 mm lub stalowe DN219x6,7 mm, przy wykonywaniu przewodu sanitarnego metodą przecisku lub przewiertu.

2.2. Miejsce wprowadzenia ścieków .

Ścieki sanitarne wprowadzone zostaną do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Zachodniej w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Granice na terenie gminy Teresin.

3. Wytyczne realizacji robót .

3.1. Prace przygotowawcze.

- Sprawdzanie kwalifikacji kierownika budowy.

Przed rozpoczęciem robót, inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia zakresu i aktualności uprawnień kwalifikacyjnych kierownika budowy. Inspektor nadzoru zobowiązany jest załączyć do posiadanej dokumentacji budowy oświadczenia:

- kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową,
- inspektora nadzoru o przejęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego.

- Wytyczenie trasy .

Wytyczenie trasy kanalizacji powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę. Wszelkie uzbrojenie podziemne i naziemne powinno być zlokalizowane i oznakowane w terenie. Z wytyczenia geodezyjnego trasy wodociągu powinny być sporządzone szkice geodezyjne, z których jeden komplet należy przekazać wykonawcy robót.

- Przekazanie placu budowy.

Przekazanie placu budowy powinno odbyć się z udziałem kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz geodety. Z przekazania placu budowy powinien być sporządzony protokół.

- Inwentaryzacja geodezyjna robót.

Wszystkie elementy kanalizacji i uzbrojenia muszą być inwentaryzowane przy nie zasypnym wykopie. Oprócz inwentaryzacji w zakresie niezbędnym dla opracowania mapy uzbrojenia, wymagane jest opracowanie szkiców pomiarowych z pomiarami polowymi wszystkich elementów uzbrojenia tj: armatury, trójników, kolan, rur ochronnych.

- Sprawdzenie podstawowych materiałów.

Sprawdzanie materiałów (rury PVC, armatura) stosowanych do budowy kanalizacji polega na sprawdzeniu wymaganego art. 10 Prawa Budowlanego, dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodności stosowanych materiałów z przedłożonymi przez wykonawcę certyfikatami lub deklaracjami zgodności z PN lub aprobatą techniczną producenta

3.2. Wykonanie kanalizacji metodą bezwykopową.

Zgodnie z wytycznymi administratora terenu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie, kanalizację sanitarną na terenie drogi krajowej należy wykonać metodą bezwykopową.

Jako rury osłonowe należy stosować rury osłonowe PE80 SDR17 średnicy 200x11,9 mm lub stalowe DN210x6,7 mm. Końce rur osłonowych poza terem drogi krajowej lub w granicy.

Przewiert lub przecisk winien być wykonany przez wykwalifikowaną firmę wykonującą przewiert z rur z polietylenu lub rur stalowych.

Na terenie drogi krajowej nie będą wykonywane wykopy, wszystkie roboty ziemne zostaną wykonane na działkach przylegających do granicy działki drogowej. Przed przewiertem należy wykonać komorę montażową (startową), na końcu komorą kontrolną (docelową).

Warunki przystąpienia do robót :

- przygotowanie placu roboczego o pow. 50m², przy wykonywaniu komory startowej oraz 50 m² przy komorze docelowej,
- utwardzony dojazd dla transportu 24 tony,
- zabezpieczenie, oznakowanie oświetlenie, placu budowy z jego utrzymaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami,

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia lokalizacji położenia komory startowej i komory docelowej oraz zlokalizowania uzbrojenia podziemnego .

Roboty należy wykonać w trzech etapach :

- W pierwszym etapie przewiertu wymagany jest przewiert pilotażowy , przy pomocy głowicy wirującej zakończonej płytką sterującą i sondą podającą dokładne położenie płytki sterującej względem osi wiercenia.
- W drugim etapie należy dokonać rozwiercania przy pomocy rozwiertaka w zamian głowicy. Rozwiercania dokonywać tak, aby otwór był min.100 mm większy od średnicy rury wodociągowej. Urobek z wierconego otworu wypłukiwany jest przy pomocy płuczki wiertniczej, która dodatkowo umacnia i stabilizuje otwór rozwiercony oraz chłodzi głowicę i rozwiertaki .
- W trzecim etapie przeciągnąć rurę osłonową.

Uwagi :

Roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną i przepisami BHP.

Roboty ziemne należy wykonywać i zabezpieczać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów zawartych w normach:

PN-B—06050:1 999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne

PN—B-1 0736:1999 — Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.

PN-86/B-02480 Grunty budowlane

4. Odwodnienie wykopów.

Dla projektu budowy kanalizacji sanitarnej wykonano geotechniczne warunki posadowienia, z których wynika że woda gruntowa znajduje się powyżej poziomu posadowienia projektowanych kanałów i przewodów kanalizacji sanitarnej.

Na terenie drogi krajowej prace wykonane będą bezwykopowo. Na pozostałym obszarze wykopy prowadzone będą w warunkach odwodnienia. Należy zastosować odwodnienie technologiczne – igłofiltry . Czerpana woda z odwodnienia wykopów należy odprowadzić do kanalizacji rowów melioracyjnych, poprzez tymczasowy osadnik piasku, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem rowów.

5. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Inwestora. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy , wykonania prób szczelności i płukania kanałów , należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

6. Zabezpieczenie ruchu .

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r. , Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie , ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego .

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego , łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

7. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „, t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „, z 1994 r , obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 1671 – Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej zatwierdzonej 16.07.2001r)

UWAGA : Ze względu na możliwość wystąpienia odcinkami niekorzystne warunki gruntowe należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie zasypki nad przewodami .

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu .

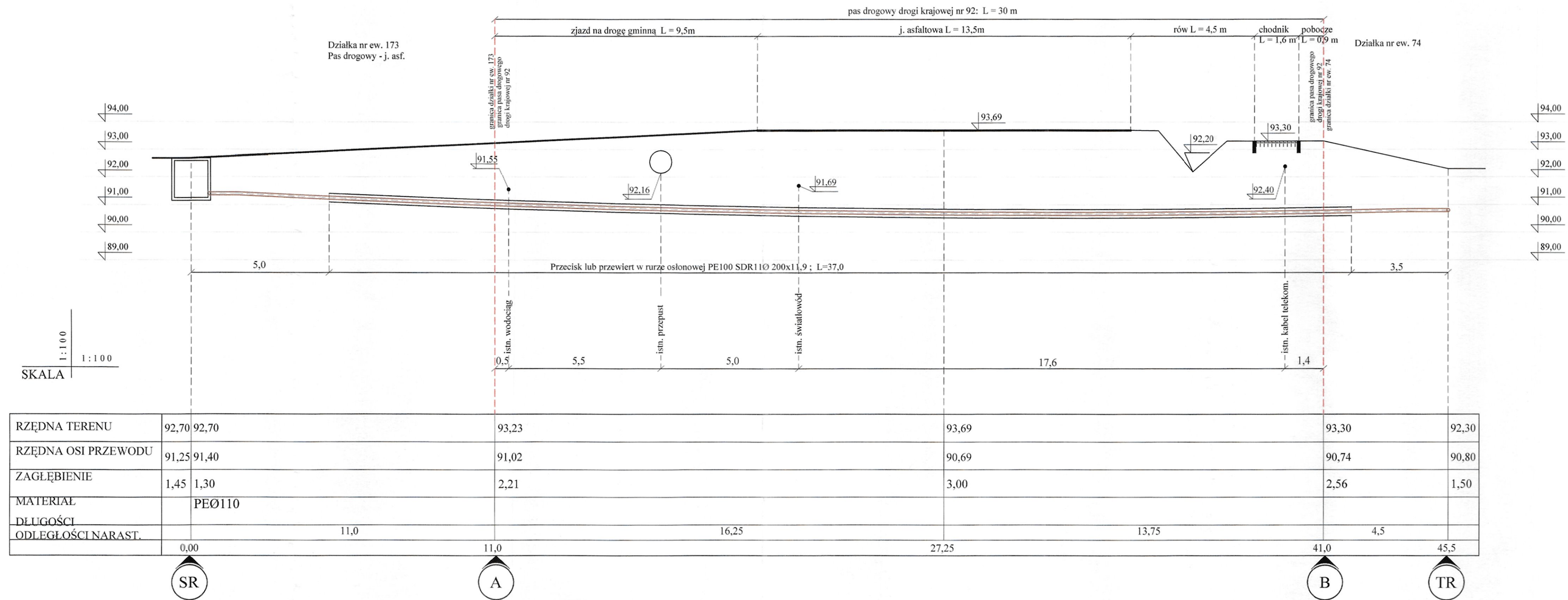
Kanalizację sanitarną projektuje się na terenie drogi krajowej nr 2. Obszarem oddziaływania obiektu jest teren działki nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin , na której planuje się wykonać sieć kanalizacji sanitarnej. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

PROJEKTANT
inż. *[Signature]*
ul. *[Signature]*

inż. *[Signature]* **Magdalena Najmowska**
upr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodoc., kanaliz., ciepłych, went. i grzewczych

II . CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY - PRZEJŚCIE POD DROGĄ KRAJOWĄ W KM 436 + 153



NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ POD DROGĄ KRAJOWĄ NR 92 - UL. SOCHACZEWSKĄ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA W GMINIE TERESIN - ZLEWNIA NR 4 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL. ZACHODNIEJ		
ADRES BUDOWY	Droga krajowa nr 92 - ulica Sochaczewska - działka nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin		
INWESTOR	Gmina Teresin, ul. Zielona 20; 96-515 Teresin		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY		
PROJEKTANT:	inż. Hanna Szustecka, upr. bud. nr 57/90/SK-ce	Data opr.:	SIERPIEŃ 2016r.
PODPIS:		Skala:	100/500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Magdalena Niemcewicz, upr. bud. nr 12/96	Data opr.:	Nr Rys.:
PODPIS:			1A/B

3.
ZAŁĄCZNIKI

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa opracowania :

*BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ POD DROGĄ KRAJOWĄ
NR 92 – UL. SOCHACZEWSKĄ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA W
GMINIE TERESIN - ZLEWNIA NR 4 - WŁĄCZENIE DO KANAŁU W UL.
ZACHODNIEJ*

Adres obiektu budowlanego:

*Droga krajowa nr 92 – ulica Sochaczewska - działka nr ew. 160 w obrębie ew.
Paprotnia w jednostce ewidencyjnej gmina Teresin*

Inwestor :

*GMINA TERESIN
ul. Zielona 20 ; 96 – 515 Teresin*

Opracował : inż. Piotr Zalewski

Projektant : inż. Hanna Szustecka

DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2016 rok

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejsze opracowanie dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE średnicy 110 mm, długości 30 m, przejście w poprzek drogi, pod kątem 90° w stosunku do drogi krajowej, na terenie drogi krajowej nr 92 – działki nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin metodą przewiertu sterowanego lub przecisku w rurze osłonowej PE80 SDR17 średnicy 200x11,9 mm lub stalowej DN219x6,7 mm, długość przecisku 37 m. Roboty ziemne potrzebne do wykonania przecisku pod drogą realizowane będą poza terenem drogi krajowej, końce przecisku 1 m po stronie północnej poza terenem drogi i 6 m po stronie południowej poza terenem drogi.

Opracowanie nie obejmuje budowy sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem terenu drogi krajowej nr 92.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W obrębie zadania inwestycyjnego występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna, budynki, ciągi komunikacyjne, ciągi piesze.

Podczas realizacji powyższego zadania nie ma obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ponieważ prace prowadzone będą na przy drodze krajowej, wzdłuż której usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch kołowy, roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.

Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji należy wykonywać ręcznie, zabezpieczenie istn. uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Podstawowymi zagrożeniami podczas wykonywania robót budowlanych będą:

- wykonanie przewiertów,
- prowadzenie robót ziemnych i montażowych w wykopach o umocnionych ścianach pionowych, ewentualnie komory montażowej i kontrolnej,
- szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące uzbrojenie, pokazane na przekroju

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosowne do rodzaju zagrożenia

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w

światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
Jeżeli teren , na którym są wykonywane roboty ziemne , nie może być ogrodzony , wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie , które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP obowiązujące na terenie dróg .

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Instruktażu należy zwrócić szczególną uwagę na :

- przypomnienie ogólnych przepisów z zakresu BHP przy wykonywaniu robót budowlanych
- prawidłowe umocowanie pionowych ścian wykopów
- zastosowanie drabin do zejścia na dno wykopu
- prawidłowe wykonania komór montażowych dla przewiertu
- użytkowanie właściwych i sprawnych maszyn i narzędzi zgodnie z ich przeznaczeniem
- wykonywanie robót pod liniami energetycznymi (wykonywać ręcznie bez wprowadzenia sprzętu mechanicznego)
- przestrzeganie instrukcji obsługi wszelkich używanych maszyn i urządzeń
- wykonywanie robót w zespołach roboczych – min. 2 pracowników
- szczegółowe warunki techniczne realizacji robót na terenie drogi krajowej należy uzyskać od GDDKiA, Oddział w Warszawie, podczas przekazania placu budowy
- stosowanie odpowiednich znaków ostrzegawczych i informacyjnych
- wykonywanie robót przez pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych i ochronnych
- określenie sposobu łączności i powiadamiania w sytuacjach awaryjnych
- postępowanie w razie wypadku udzielenie pierwszej pomocy

7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy .

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .

Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń .

Na prowadzenie robót na terenie drogi krajowej należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej .

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami .

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.

Wykonawca winien zapewnić na terenie budowy sprawny pojazd do ewentualnego przemieszczania ludzi.

Brygady wykonujące roboty budowlane winny posiadać telefon z zaprogramowanymi numerami alarmowymi oraz do kierownictwa zakładu.

Składowanie gruntu z wykopów oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania winno być w taki sposób aby nie spowodowały one niebezpieczeństwa osób biorących udział w realizacji zadania inwestycyjnego

Wszystkie napotkane urządzenia w trakcie wykonywanego wykopu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłową eksploatację .

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych .

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren , na którym są wykonywane roboty ziemne , nie może być ogrodzony , wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie

są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

10. Wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

- Zakres robót – zgodnie z przedmiarem robót
- Roboty objęte przedmiarem robót
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na dachu wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu wejść do budynku.
- Wydzielenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych.
- Wskazanie punktu pomocy medycznej.
- Zapewnienie łączności telefonicznej.
- Urządzenie magazynu materiałów.
- Określenie wysokości składowania.
- Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy.
- Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP.
- Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w

celu likwidacji wszelkich zagrożeń.

- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy –powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.
- Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:
 - Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r nr 21 poz. 94 późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (Dz. U. z 2006 r nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118, poz.1263)
 - Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. nr 122 poz. 1321),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 288),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r., nr 26 poz. 313).

Niniejsze wytyczne sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

PROJEKTANT
inż. Tadeusz Łocka
upr. bud. nr 123/0001/2000
Nr 5720 Skocz

**INFORMACJA O OBSZARZE
ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**

INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Rodzaj zabudowy .

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE średnicy 110 mm, długości 30 m , przejście w poprzek drogi, pod kątem 90° w stosunku do drogi krajowej, na terenie drogi krajowej nr 92 – działki nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin metodą przewiertu sterowanego lub przecisku w rurze osłonowej PE80 SDR17 średnicy 200x11,9 mm lub stalowej DN219x6,7 mm, długość przecisku 37 m . Roboty ziemne potrzebne do wykonania przecisku pod drogą realizowane będą poza terenem drogi krajowej , końce przecisku 1 m po stronie północnej poza terenem drogi i 6 m po stronie południowej poza terenem drogi.

Opracowanie nie obejmuje budowy sieci kanalizacji sanitarnej poza obszarem terenu drogi krajowej nr 92.

2. Adres budowy .

Działka nr ew.160 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin.

3. Inwestor .

Gmina Teresin , ul. Zielona 20, 96 – 515 Teresin

4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu .

Kanalizację sanitarną projektuje się na terenie drogi krajowej nr 2. Obszarem oddziaływania obiektu jest teren działki nr ew. 160 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin , na której planuje się wykonać sieć kanalizacji sanitarnej. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 tekst jednolity) ,
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015, poz. 139 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 tekst jednolity) ,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460 tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne (Dz.U. 2015 poz. 469 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. " Prawo Ochrony Środowiska " (Dz.U. 2013 poz. 1232 tekst jednolity z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2016 poz. 191 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2012 poz. 1059 tekst jednolity z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 poz. 883 tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 tekst jednolity),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71 tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 tekst jednolity),

PROJEKTANT
M. J. ...
upr. b. ...
K. S. ...



**POSTANOWIENIE NR 20/II/2017
WYD. PRZEZ WOJEWODĘ MAZOWIECKIEGO**



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 9 stycznia 2017 r.

WI-II.7840.11.20.2016.EZ

POSTANOWIENIE NR 20/II/2017

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 lipca 2016 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 3 października 2016 r. oraz otrzymaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa znak: DD.P.4.454.692.2016.MM.2 NK:194853/16 z dnia 22 grudnia 2016 r.,

inwestor: Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

postanawiam

udzielić zgody na: odstępstwo od przepisów § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 tj.) polegające na usytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami ulic: Topolowej (droga gminna klasy L), zachodniej (droga gminna klasy D) w pasie drogi krajowej nr 92 (ul. Sochaczewska) klasy GP, w m. Paprotnia, gm. Teresin

przy zachowaniu następujących warunków:

spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi krajowej.

UZASADNIENIE

W dniu 29 lipca 2016 r. złożono w tutejszym organie wnioski Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dot. umieszczenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w jezdni dróg publicznych gminy Teresin przy skrzyżowaniach drogi krajowej nr 92, ul. Sochaczewska, gmina działki ew. nr 160, 14, 142, 173, obręb Paprotnia w m. Paprotnia, gmina Teresin.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2016 r. znak: WI-II.7840.11.20.2016.EZ Wojewoda Mazowiecki wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków we wniosku.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie inwestor pismami z dnia: 5 września 2016 r., 15 września 2016 r. oraz 3 października 2016 r. dokonał uzupełnienia przedmiotowego wniosku.

W dniu 20 października 2016 r. Wojewoda Mazowiecki, na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) zwrócił się do Ministra Infrastruktury i Budownictwa z wnioskiem o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w zakresie wymagań określonych w § 140 ust. 7 i 8, w związku z wnioskiem Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin z dnia 29.07.2016 r. o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dot. Umieszczenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w jezdni asfaltowej drogi publicznej Gminy Teresin przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 w km 434+667, ulicy Sochaczewskiej - działka nr ew. 160 z drogą gminną - działką

nr ew. 14 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin. 2. Umieszczenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w jezdni asfaltowej drogi publicznej Gminy Teresin przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 w km 435 + 386, ulicy Sochaczewskiej - działka nr ew. 160 z drogą gminną, ulicą Topolową - działką nr ew. 142 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin. 3. Umieszczenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w jezdni asfaltowej drogi publicznej Gminy Teresin przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 w km 436 + 153, ulicy Sochaczewskiej - działka nr ew. 160 z drogą gminną, ulicą Zachodnią - działką nr ew. 173 w obrębie ew. Paprotnia w gminie Teresin.

Pismem znak: DDP.4.454.692.2016.MM.1 NK:164734/16 z dnia 3 listopada 2016r. Minister Infrastruktury i Budownictwa wniósł m.in. o przedstawienie informacji o kategorii klasach ulic: topolowej i Zachodniej. Pismem z dnia 20.12.2016r. znak: WI-II.7840.11.20.2016.EZ Wojewoda Mazowiecki przekazał Ministrowi Infrastruktury i Budownictwa kopię pisma inwestora wraz ze stosownymi wyjaśnieniami.

Następnie Minister Infrastruktury i Budownictwa pismem znak: DDP.4.454.692.2016.MM.2 NK:194853/16 z dnia 22.12.2016 r., udzielił Wojewodzie Mazowieckiemu upoważnienia do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępstwo pod warunkiem zobowiązania inwestora do spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi krajowej.

Sieć kanalizacji sanitarnej została zlokalizowana w pasie drogowym ze względu na brak możliwości lokalizacji przedmiotowej sieci w innych częściach drogi. Wytyczne usytuowania sieci kanalizacji sanitarnej narzucają minimalne odległości pomiędzy skrajną kanału a urządzeniami i elementami zagospodarowania przestrzennego. Wskazana przez inwestora lokalizacja jest optymalna biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania przedmiotowych.

Odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi ani bezpieczeństwa mienia. Nie ograniczy dostępności dla osób niepełnosprawnych nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska. Obiekt jest inwestycją proekologiczną, poprawiającą warunki zdrowotno-sanitarne poprzez zbiorowe odprowadzenie ścieków.

Przed wydaniem postanowienia, organ dokonał oceny całego materiału dowodowego, celem ustalenia, czy w przedmiotowej sprawie zachodzi uzasadniony przypadek w rozumieniu art. 9 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz posiadając upoważnienie Ministra Infrastruktury i Budownictwa do udzielenia zgody, organ postanawia jak w sentencji.

Ostateczną zgodą na realizację inwestycji będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie służy prawo do wniesienia zażalenia.

Jak wynika z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego: „Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji”, zatem niniejsze postanowienie może być kwestionowane jedynie w ramach wniesionego odwołania od decyzji wydanej w sprawie, w której postanowienie zapadło.

Z UP. W. JEWOD. MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
Kierownik Oddziału Inwestycji Drogowych

Otrzymują:

1. Gmina Teresin
ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. aa.

Do wiadomości:

1. Minister Infrastruktury i Budownictwa
ul. T. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
DDP.4.454.692.2016.MM.2
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE ZAŚWIADCZENIE O
PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB

inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. Z 2016 r., poz. 290) oświadczam, iż opracowany przeze mnie projekt p.n. :

Nazwa opracowania :

*BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ POD DROGĄ
KRAJOWĄ NR 92 – UL. SOCHACZEWSKĄ W MIEJSCOWOŚCI
PAPROTNIA W GMINIE TERESIN - ZLEWNIA NR 4 - WŁĄCZENIE
DO KANAŁU W UL. ZACHODNIEJ*

Inwestor :

GMINA TERESIN
ul. Zielona 20 ; 96 – 515 Teresin

Adres Budowy:

*Działka nr ew. 160 – ul. Sochaczewska, droga krajowa nr 92
Obręb ew. 0016 Paprotnia
Jednostka ew. 142808_2 gmina Teresin*

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z dnia 25 kwietnia 2012 r.) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT
inż. Hanna Szustecka
upr. bud. w zaki./inst. sanit.
Nr 117/000/00000

(pieczęć)

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
~~§ 1 § 7~~

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA

(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót, -

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, -

instalacji sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych, -

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu; ; -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych; ; -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu; ;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szustecka
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 n.12.
2. a/a:

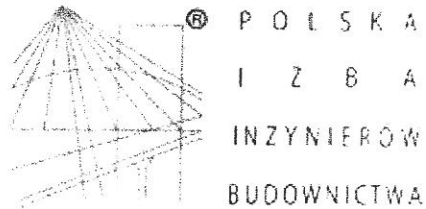
z up. WOJEWODY

[Signature]
mgr inż. *[Signature]*
D. K. R.
Wydział Inżynierii
Urbanistycznej i Nadzoru
Budowlanego

IM.



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MKY-3GY-ART *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ISW-DWQ-LPW *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE ZAŚWIADCZENIE O
PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB

mgr inż. Magdalena Najmrocka
96-500 Sochaczew
ul. 15 Sierpnia 12 a

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. Z 2016 r., poz. 290) oświadczam, iż sprawdzony przeze mnie projekt p.n. :

Nazwa opracowania :

*BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ POD DROGĄ
KRAJOWĄ NR 92 – UL. SOCHACZEWSKĄ W MIEJSCOWOŚCI
PAPROTNIA W GMINIE TERESIN - ZLEWNIA NR 4 - WŁĄCZENIE
DO KANAŁU W UL. ZACHODNIEJ*

Inwestor :

GMINA TERESIN
ul. Zielona 20 ; 96 – 515 Teresin

Adres Budowy:

*Działka nr ew. 160 – ul. Sochaczewska, droga krajowa nr 92
Obręb ew. 0016 Paprotnia
Jednostka ew. 142808_2 gmina Teresin*

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z dnia 25 kwietnia 2012 r.) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Magdalena Najmrocka
opr. bud. 12/96 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń wodociąg., kanaliz., ciepłowniczych, went. i gazowych

Znak sprawy: GP.II.7342/133/94.

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

8. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmroc spełniła wymogi do uzyskania zawnioskowanych uprawnień budowlanych

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazo
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

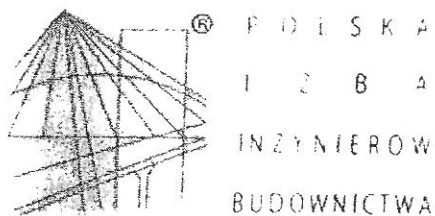
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmroc
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-60, Skierniewice, 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.
3. a/a.

z up. **WOJEWODY**
Acta
mgr inż. Andrzej Stodki
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SX6-S1M-NVH *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

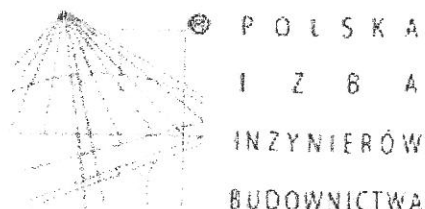
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UJT-W59-8B9 *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

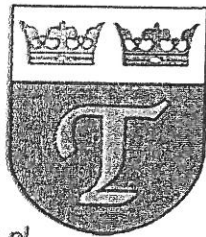
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TERESIN**

URZĄD GMINY TERESIN

ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

tel: 46 861 38 15, 46 861 38 16, 46 861 38 17 email: urząd.gminy@teresin.pl, strona: www.teresin.pl



Teresin, dn. 17 grudnia 2015 r.

GP.6727. 160.2015

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wystąpieniem firmy Usługi Projektowe Hanna Szustecka działającej na zlecenie Referatu Inwestycji Urzędu Gminy Teresin, informuje się iż:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 44 poz. 1117 z dnia 2 kwietnia 2009 roku,

- część działki oznaczonej numerem 160 położonej w obrębie Paprotnia przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych – droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego (symbol KDGP);

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym część obrębu Paprotnia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Teresin Nr XVIII/118/08 z dnia 4 kwietnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 112, poz. 4036 z dnia 5 lipca 2008 r.,

- część działki oznaczonej numerem 160 położonej w obrębie Paprotnia przeznaczona jest pod tereny drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej (symbol KDGP).

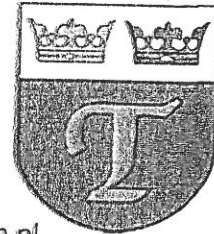
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym część obrębu geodezyjnego Paprotnia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Teresin Nr V/19/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 87, poz. 2792 z dnia 26 maja 2011 r.,

- część działki oznaczonej numerem 160 położonej w obrębie Paprotnia przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (symbol 1KDGP) oraz pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej (symbol KDZ);

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym część obrębów Paprotnia, Topołowa, Stare Paski oraz Nowe Gnatowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Teresin Nr XXV/169/08 z dnia 26 listopada 2008 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 44, poz. 1118 z dnia 2 kwietnia 2009 r.,

- część działki oznaczona numerem 160 położona w obrębie Paprotnia przeznaczona jest pod teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego (symbol 16KDGP);

URZĄD GMINY TERESIN



ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

tel: 46 861 38 15, 46 861 38 16, 46 861 38 17 email: urząd.gminy@teresin.pl, strona: www.teresin.pl

Jednocześnie informuje się, iż dla części działki oznaczonej numerem 160 położonej w obrębie Paprotnia Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Teresin z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił moc, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

Teren przedmiotowej działki nie jest objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Na podstawie ustawy o zmianie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 783) nie pobiera się opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Część opisowa i graficzna Uchwały Rady Gminy Teresin Nr XXV/168/08 z dnia 26 listopada 2008 r.;
2. Część opisowa i graficzna Uchwały Rady Gminy Teresin Nr XVIII/118/08 z dnia 4 kwietnia 2008 r.;
3. Część opisowa i graficzna Uchwały Rady Gminy Teresin Nr V/19/2011 z dnia 14 lutego 2011 r.;
4. Część opisowa i graficzna Uchwały Rady Gminy Teresin Nr XXV/169/08 z dnia 26 listopada 2008 r.;

L. 42/W.19/2011
[Signature]
mgr Grażyna Siołtka-Kusuch
SECRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe Hanna Szustecka,
2. A/a.

SPRAWĘ PROWADZI: JOANNA KUCHARZEK-MATOS
tel. (46) 864 25 51

UCHWAŁA NR XXVI/168/08
RADY GMINY TERESIN
z dnia 26 listopada 2008r.

„Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik Nr 1 do postanowienia
decyzji, informacji, wypisu
z dn. 02.12.2015 L.dz. GP.61A.260.2015

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Teresin obejmującego części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art.20ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), uchwały nr XI/69/04 Rady Gminy Teresin z dnia 8 października 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, gmina Teresin oraz po stwierdzeniu zgodności planu ze studium Rada Gminy Teresin uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj zwany dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr1;
- 3) rysunek planu zawiera:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym,
 - b) pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.
3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.
4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1.W niniejszym planie miejscowym określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ,w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych,
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej , ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r.).

2. W niniejszym planie miejscowym nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny, dla których obowiązują szczegółowe zasady i warunki scałania i podziału nieruchomości.

§ 5. Przeznaczenie terenu.

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi symbolami cyfrowymi i literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów.

2. Niniejszy Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu;

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
U	- tereny zabudowy usługowej;
ZP	- tereny zieleni urządzonej;
KDGp	- tereny dróg publicznych- droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego ;
KDL	- tereny dróg publicznych- droga kategorii gminnej klasy lokalnej;
KDD	- tereny dróg publicznych - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej;
WS	- teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Teresinka;
E	- tereny infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

- 1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL;
 - na fragmencie (dz. nr ewid. 23 w obrębie Teresin Gaj) linie rozgraniczające zostały wyznaczone symetrycznie względem osi istniejącej drogi jako poszerzenie drogi do szerokości 15.0 m ,
 - na pozostałym odcinku wg rysunku planu;
- 2) dla drogi 2KDD, 3KDD (ul. Topolowa), 5KDD, oraz część drogi 11KDD (część ul. Spacerowej) oraz część drogi 12KDD, część drogi 15KDD, oraz 16 KDD i 17KDD wg stanu istniejącego wyznaczonego podziałem ewidencyjnym;
- 3) dla drogi 11 KDD na odcinku zachodniej granicy działek o nr ew. 3 i 4/1 w obrębie Teresin Gaj linia rozgraniczająca drogi została wyznaczona jako poszerzenie w kierunku zachodnim o szerokość 2.0 m.
- 4) linie rozgraniczające tereny pozostałych dróg zostały wyznaczone w nawiązaniu do istniejących podziałów , przy przyjęciu zasady symetrycznego wydzielenia drogi wzdłuż przebiegu granic stanowiących oś drogi ,linie te zostały przedstawione na rysunku planu;
- 5) linie rozgraniczające teren drogi 9KDD zostały wyznaczone w następujący sposób;
 - od ulicy Topolowej symetrycznie względem granicy między działkami 145 i 146 w obrębie Paprotnia,
 - do zachodniej granicy działki 158/5 w obrębie Paprotnia prostopadle do zachodniej granicy działki,
 - od zachodniej granicy działki 158/5 do granicy działki 217/5 w obrębie Paprotnia zgodnie z rysunkiem planu
- 6) dla terenów dróg; KDGp, fragmentu drogi 1KDL, 7KDD, 18KDD, 13KDD i fragmentu 15KDD , 19KDD.

2. Linie rozgraniczające tereny MN, MN,U, U, ZP, WS, E określa rysunek planu.

3. Linie zabudowy:

- 1) zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:
 - a) 10.0m i 25.0m m od linii rozgraniczającej drogę KDGp wg rysunku planu,
 - b) od 10.0m do 21.0m od linii rozgraniczających drogę 1KDL, wg rysunku planu,
 - c) 8.0m od linii rozgraniczającej drogę 13KDD na odcinku od drogi 11 KDD do granic opracowania w kierunku wschodnim, 10.0 m na pozostałym odcinku drogi 13KDD,
 - c) 6.0m od linii rozgraniczających pozostałe drogi publiczne,
 - d) 7.0 -10.0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem WS,
 - e) 5.0m – 6.0m od górnej skarpy rowów melioracyjnych szczegółowych i innych istniejących wg rysunku planu,
 - f) 4.0m- 6.0m- od linii rozgraniczającej drogę 17KDD.

4. Dopuszcza się użytkowanie bez prawa odbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych , które są

zlokalizowane w sposób naruszający zasady ustalone niniejszym planem.

5. W obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych wypełniających przęsla.
6. Kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej zakładając, że frontem działki jest granica przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
7. Dla terenu 7MN,U dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy 30% powierzchni ściany stanowiącej elewację frontową budynku. Wysunięcie budynku nie powinno być większe niż 1.20 m.
8. Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni.
9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek jeżeli szerokość działki wynosi 8m -15m.
10. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
2. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
3. Na terenach MN i MN,U ustala się zakaz realizacji (poza inwestycjami celu publicznego) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627, z późn. zm.). Zakaz nie dotyczy terenu 1U, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
4. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.
5. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód.
7. W obszarze zmeliorowanym zmiany w drenowaniu są dopuszczalne z zachowaniem przepisów Prawa wodnego i po zgłoszeniu zmian w Inspektoracie WZMiUW; ustala się na terenie zmeliorowanym nakaz uzgodnienia zmian z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie);
 - a) zmiany w rowach szczegółowych (R-TA-24, R-TA-25, R-TA-26) są dopuszczalne z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z WZMiUW w Sochaczewie,
 - b) ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowów melioracyjnych zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) ustala się, że na terenach 9MN,U i 10MN,U ogrodzenia stałe powinny być lokalizowane w odległości min.1.5m od krawędzi gruntu Skarbu Państwa pod wodą z rzeki Teresinki.
 - e) wprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych lub rzeki Teresinki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie.
8. Na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;
9. Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej dopuszcza się odprowadzić na teren własny działki.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektu będącego w ewidencji konserwatorskiej znajdującego się na działce ew. nr 169/2 w obrębie Paprotnia i oznaczonego na rysunku planu.
2. Ochrona obiektu polega na:
 - a) zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania,
 - b) prowadzeniu takich działań inwestycyjnych, które zachowują charakter obiektu,
 - c) stosowaniu przy pracach wykończeniowych materiałów użytych w pierwotnych rozwiązaniach.

§ 9. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów .

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

- 1) Ustala się formy, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 3;
- 2) ustala się, że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;
- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8.0m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne lub dojazdy wynoszą 6m;
- 6) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych , garażowych i gospodarczych;
- 7) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
 - b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
 - d) zapis dotyczący szerokości działki nie dotyczy działek, które stanowiąc będą dojazdy do działek budowlanych ,
 - e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi,
 - g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych , budynków gospodarczych oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 11MN,U; 12MN,U; 13MN,U. W terenie 1MN,U dopuszcza się możliwość realizacji stacji kontroli pojazdów.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,

- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru -0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m
 - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów - 3
 - c) dla budynków usługowych na terenach 1MN,U- 6MN,U, 8MN,U-13MN,U
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 150m².
 - d) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenie 7MN,U
 - maksymalna ilość kondygnacji 2,
 - maksymalna wysokość, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku- 0.30 m,
 - dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych; o maksymalnym nachyleniu do 45°,
 - kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
- 2) ustala się , że na działce może znajdować się tylko budynek usługowy lub tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub jednocześnie budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 3) ustala się ,że budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinny;
 - 4) ustala się , że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;
 - 5) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;
 - 6) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;
 - 7) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 6m;
 - 8) ustala się na terenie 13MN,U dla drogi nie oznaczonej na rysunku planu, o numerach ewidencyjnych 123/9 i 123/4, linie zabudowy 4m;
 - 9) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
 - b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
 - d) zapis dotyczące szerokości działek nie dotyczy wydzielenia działek, które stanowić będą dojazdy działek budowlanych ,
 - e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.

- 10) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych na terenach MN,U.

3. Teren zabudowy usługowej, przeznaczony pod realizację budynków usługowych, usług rzemieślniczych itp. oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynków usługowych:
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 12.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej;
- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 35%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 65%;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, które nie zostały określone na rysunku planu, o min. szerokości 10m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 6m;
- 6) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem:
 - a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 2000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi min.25m,
 - c) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadłe do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - d) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej.

4. Teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;

- 1) ustala się:
 - zakaz zabudowy,
 - dopuszcza się syluowanie form małej architektury,
 - dopuszcza się wydzielenie alejek parkowych.
- 2) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni terenu na 85%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni terenu na 15%;

5. Teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr2) oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;

- 1) szerokości terenu KDGP obejmuje część drogi od istniejącej granicy ewidencyjnej do granicy opracowania objętej niniejszym planem i określonej na rysunku planu;
- 2) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

6. Teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;

- 1) teren przeznaczony pod drogę publiczną o szerokości w liniach rozgraniczających 15m,
- 2) linie rozgraniczające terenu 1KDL określa rysunek planu,
- 3) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych,
- 4) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- 5) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- a) urządzenie ścieżki rowerowej,
- b) nasadzenia zieleni,
- c) budowę elementów małej architektury.

7. Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD;

- 1) tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) 8.0m – drogi 14KDD i 20KDD będące drogami serwisowymi wzdłuż drogi krajowej nr 2 oznaczonej symbolem KDGP, wyznaczone na odcinku od zachodniej granicy obszaru objętego planem do drogi dojazdowej 3KDD (ul. Topolowa),
 - b) wg stanu istniejącego – istniejące drogi dojazdowe 2KDD, 3KDD(ul. Topolowa), 5KDD (ul. Brzozowa), 11KDD, 12KDD, 15KDD (ul. Zachodnia) , 16 KDD (ul. Topolowa),
 - c) 12.0m – droga dojazdowa 9KDD,
 - d) 10.0m – pozostałe drogi dojazdowe w obszarze planu,
 - e) dla fragmentu dróg 7KDD, 18KDD, 13KDD, 19KDD i fragmentu 15KDD szerokość w liniach rozgraniczających jest szerokością tej części drogi, która leży w obszarze planu.
- 2) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych,
- 3) teren pod realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- 4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi:
 - a) urządzenie ścieżki rowerowej,
 - b) nasadzenia zieleni,
 - c) budowę elementów małej architektury.

8. Teren wód powierzchniowych śródlądowych Skarbu Państwa – rzeka Teresinka oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS.

- 1) zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,
- 2) zasady zagospodarowania i ochrony wód powierzchniowych wg przepisów odrębnych.

9. Teren infrastruktury technicznej stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E.

- 1) zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,
- 2) ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej na 3mx2m.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

- 1) zakaz zabudowy dla budynków ustalono na terenach ZP, WS;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) ustala się, że obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i planowanych dróg publicznych dojazdowych, lokalnych i istniejącą drogę główną;
- 2) wyznacza się następujące drogi publiczne:
 - a) drogę krajową klasy głównej przyspieszonej KDGP,
 - b) drogę gminną klasy lokalnej 1KDL,
 - c) drogi gminne klasy dojazdowej 1KDD- 20KDD;
- 3) ustala się, że przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:
 - a) od północy bezpośrednio z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań,

- b) od wschodu poprzez istniejące drogi znajdujące się poza obszarem objętym niniejszym planem z drogą powiatową nr 1614 klasy głównej -ul. O.M. Kolbego,
 - c) od południa z istniejącą drogą gminną nr 043 ul. Spacerową;
- 2) ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową KDGp mają drogi 3KDD, 5KDD, 15KDD jako drogi istniejące;
- 3) ustala się, że nowoprojektowanymi drogami są 1KDD, 2KDD, fragment 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, fragment 12KDD, 14KDD, fragment 17KDD, 18KDD, 20KDD, fragment drogi 1KDL.

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami MN,U obowiązek zapewnienia minimum 1-go miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce a w przypadku zaistnienia usług na każde 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) ustala się na terenie U obowiązek zapewnienia minimum trzech miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz trzech miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

§12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

- 1) zasady zaopatrzenia w wodę;
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu z istniejących i projektowanych sieci wodociagowych,
 - b) ustala się rozbudowę sieci wodociagowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociagowej pobór wody z indywidualnych źródeł.
- 2) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych;
 - a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych (teren 1U) wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,
 - c) ustala się, że ewentualne ścieki technologiczne (na terenie U) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wspólnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - d) ustala się, że na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach,
 - e) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min 2000 m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
- 3) zasady zaopatrzenia w energię ;
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej (SN, NN); wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę stacji transformatorowych (E) zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się budowę sieci NN wzdłuż dróg;
 - c) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15 kV w pasie 15m) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.
- 4) zasady zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne;
 - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 5) zasady zaopatrzenia w gaz;
 - a) dopuszcza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Blonie - Sochaczew;
 - b) ustala się, że szerokość strefy kontrolowanej dla w/w gazociągu wynosi 6.0m;

- c) ustala się, że w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - d) dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem; odległości sieci infrastruktury technicznej od gazociągu regulują przepisy odrębne;
 - e) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
 - f) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
 - g) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.
- 6) zasady zaopatrzenia w ciepło;
ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.
- 7) zasady usuwania odpadów;
a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
- 8) zasady ogólne;
a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg w oparciu o przepisy odrębne,
b) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi,
c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem że, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 14. Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 1) dla terenów o symbolach MN, MN,U w wysokości 20%,
- 2) dla terenów o symbolach U w wysokości 20 %,
- 3) dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 15. W granicach niniejszego planu traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Paprotnia (Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30.12.1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 10, poz. 48 z dn. 21.05.1997r.) – w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu;
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr IX/33/97 Rady Gminy w Teresinie z dnia 12.12.1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 3, poz. 25 z dn. 02.03.1998r.) – w zakresie dz. nr ewid. 163/7 i 163/8 w obrębie Paprotnia;
- zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania Gminy Teresin (Uchwała Nr XI/33/01 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21.09.2001r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Maz. Nr 247, poz. 4897 z dn. 19.11.2001r.) – w zakresie dz. nr ewid. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7 oraz 1/8 w obrębie Teresin Gaj (powstałe w wyniku podziału dz. nr ewid. 1 w obrębie Teresin Gaj);
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 05.09.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

70

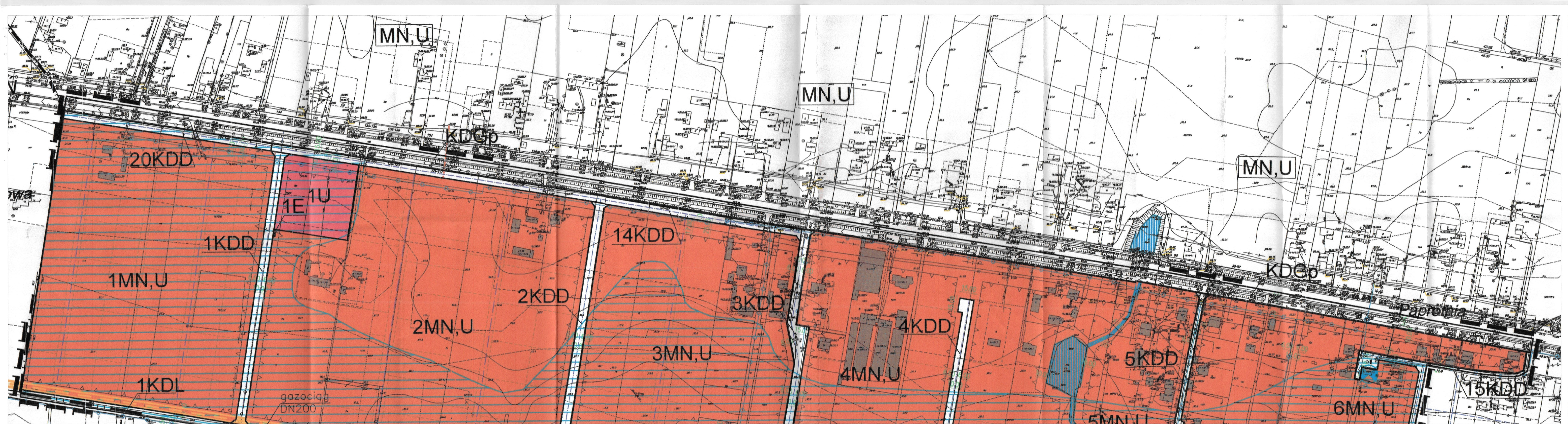
przestrzennego gminy Teresin' Dz. U. Woj. Maz. Nr 89, poz. 2194 z dn. 18.04.2004r.) – w zakresie dz. nr ewid. 196/11, 196/16, 196/19, 196/13 196/14, 196/15, 196/18, 196/20 w obrębie Teresin Gaj.

§ 16. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogdan Linard



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GM. TERESIN
obejmujący część obrębów
PAPROTNIA I TERESIN GAJ**

ZALĄCZNIK NR1 skala 1:2000
Uchwała nr XXV/168/08
Rady Gminy Teresin
z dnia 26 listopada 2008r.

OZNACZENIA- USTALENIA PLANU

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
U	tereny zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
KDGp	tereny dróg publicznych – droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDL	tereny dróg publicznych – planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych – istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – – rzeka Teresinka
E	tereny infrastruktury technicznej – – teren stacji transformatorowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	obiekt wpisany do ewidencji zabytków
	istniejąca zabudowa
	przebieg istniejących linii energetycznych SN
	osie dróg publicznych
	proponowane nieprzekraczalne linie zabudowy
	oznaczenie literowe i graficzne rowów szeregówowych
	sieć wodociągowa istniejąca
	tereny zmeliorowane
	teren wyłączony z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla którego obowiązuje Uchwała nr VI/33/01 Rady Gminy Teresin z dnia 21.09.2001r. (Dz.U.Woj.Maz.Nr247, poz.4897 z dn.19.11.2001r.)
	oznaczenia literowe przeznaczenia terenów przyległych do obszaru planu
	linie rozgraniczające drogi publiczne poza obszarem planu
	orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 ze strefą kontrolowaną
	proponowane linie podziałów wewnętrznych
	granice obrębów geodezyjnych

skala liniowa (1:2000)

73

UCHWAŁA NR XVIII/118/08

RADY GMINY TERESIN

z dnia 4 kwietnia 2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Teresin obejmującego część obrębu Paprotnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), uchwały nr XI/73/04 Rady Gminy Teresin z dnia 8 października 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Paprotnia oraz po stwierdzeniu zgodności planu ze studium Rada Gminy Teresin uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębu Paprotnia zwany dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
 - 3) rysunek planu zawiera:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi,
 - obiekty będące w ewidencji zabytków,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - przeznaczenie terenów – określone numerem i symbolem literowym,
 - b) oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny:
 - istniejące budynki,
 - proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych
 - przebieg linii energetycznej 110kV wraz z pasmem oddziaływania,
 - przebieg linii energetycznej 15kV wraz z pasmem oddziaływania,
 - istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
 - osie dróg publicznych,
 - proponowane linie podziałów wewnętrznych,
 - obszar zmeliorowany,
 - obszary wyłączone z opracowania planu, dla których obowiązują plany miejscowe:
 - obszar A - Uchwała nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5.09.2003r.,
 - obszar B - Uchwała nr IX/33/97 Rady Gminy w Teresinie z dnia 12.12.1997r.,
 - obszar C - Uchwała nr III/21/02 Rady Gminy w Teresinie z dnia 28.06.2002r.,
 - obszar D - Uchwała nr VI/47/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 9.07.2003r.,
 - oznaczenia literowe przeznaczenia terenów przyległych do obszaru planu.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.
 3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.
 4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. W niniejszym planie miejscowym określa się:

Zł

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2. W niniejszym planie miejscowym nie występują:

- 1) tereny, dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 5. Przeznaczenie terenu.

Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi numerami i symbolami literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
U	- tereny zabudowy usługowej,
U,MN	- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
KDGp	- teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej,
KDL	- teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej,
KDD	- tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej,
KDDp	- tereny pod poszerzenia istniejących dróg publicznych,
ZL	- tereny lasów,
E	- tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco :

- 1) dla terenu 1KDGp granicą obszaru objętego planem i istniejącą granicą pasa drogowego drogi krajowej,
- 2) dla terenu drogi 9KDL jako osiowe poszerzenie istniejącej drogi powiatowej w granicach planu do szerokości 15m w liniach rozgraniczających,
- 3) dla terenu 2KDD jako poszerzenie istniejącej drogi (ulica Skośna) do szerokości 12m w liniach rozgraniczających. Na wysokości działki nr ewid. 78 południowa linia rozgraniczająca drogę 2KDD pokrywa się z granicą północną działki ewid. 78, północna linia rozgraniczająca drogę 2KDD stanowi przesunięcie południowej linii rozgraniczającej w kierunku północnym o 12m. Pozostały przebieg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszaru znajdującego się w granicach niniejszego planu szerokość terenu drogi 2KDD jest zmienna i została określona na rysunku planu. Pozostała część drogi znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem C, objętego obowiązującym planem miejscowym, wyłączonego z obszaru objętego niniejszym planem.
- 4) dla terenu 3KDD jako poszerzenie ul. Ogrodowej do szerokości 12m w liniach rozgraniczających. Północną linię rozgraniczającą określono w odległości 5m od osi istniejącej ul. Ogrodowej (dz. nr ewid. 76 w obrębie

Paprotnia) w kierunku północnym, południowa linię rozgraniczającą określono w odległości 7 m od osi w/w drogi w kierunku południowym, zgodnie z rysunkiem planu.

- 5) dla terenu 4KDD jako granice działki nr ewid 56/15,
 - 6) dla terenu 5 KDD,6KDD, 7KDD, 8KDD,10KDD,11KDD według rysunku planu,
 - 7) dla terenu 12KDDp, jako wynik osiowego poszerzenia dróg istniejących będących w granicach obszaru objętego planem oraz wg rysunku planu.
2. Linie rozgraniczające wyznaczające teren U, U,MN są wyznaczone granicami ewidencyjnymi działek oraz według rysunku planu.
 3. Linie rozgraniczające wyznaczające tereny MN, MN,U są wyznaczone według rysunku planu, z wyłączeniem obszarów obowiązujących planów miejscowych.
 4. 1) linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:
 - a) 15.0m od linii rozgraniczającej teren 1KDGp wg rysunku planu,
 - b) 12.0m od linii rozgraniczających teren 9KDL wg rysunku planu,
 - c) 7.0m od linii rozgraniczających teren 11KDD wg rysunku planu,
 - d) 5.0m i 6.0m od linii rozgraniczających teren 4KDD wg rysunku planu,
 - e) 5.0m od linii rozgraniczających teren 10KDD wg rysunku planu,
 - f) 6.0m od pozostałych linii rozgraniczających tereny przeznaczone pod drogi publiczne.2) linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi pokrywają się z liniami wyznaczającymi prawdopodobne oddziaływanie linii energetycznych 110kV.
3) linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt są oddalone 6m od linii rozgraniczających drogi publiczne oraz według rysunku planu.
4) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą elewacji frontowej budynku (elewacji budynku zlokalizowanej od strony frontu działki, stanowiącej część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę). Poza linię zabudowy mogą być wysunięte na odległość nie większą niż 1.0m następujące elementy budynku: gzymsy, słupy, daszki, balkony, wykusze itp.
 5. Dopuszcza się użytkowanie bez prawa rozbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych, które są zlokalizowane w sposób niezgodny z zasadami ustalonymi w niniejszym planie,
 6. Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
 7. Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły do granic bocznych działki budowlanej,
 8. Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni,
 9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek jeżeli szerokość działki jest mniejsza niż 16m,
 10. Ustala się, że najmniejsza szerokość działki, na której można sytuować budynek mieszkalny lub usługowy wynosi 10m,
 11. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

§ 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w § 9.

§ 8. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów odrębnych;
2. Zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy realizacji przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
3. Zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem U, na którym dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane;
4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
5. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
6. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;

7. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu;
8. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emiowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód;
9. W obszarze zmeliorowanym zmiany w drenowaniu są dopuszczalne z zachowaniem przepisów Prawa wodnego i po zgłoszeniu zmian powykonawczo z właściwym Inspektoratem WZM i UW w Warszawie;
10. Na terenie U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed rzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;
11. Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej można odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich oraz nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty będące w ewidencji zabytków znajdujące się na terenie o symbolu 30MN,U (działki nr ewid. 93 i 97/5 obręb Paprotnia);
- 2) ustala się, że ochrona w/w obiektów polega na:
 - a) zachowaniu przeznaczenia i sposobu użytkowania zgodnego z niniejszym planem,
 - b) prowadzeniu działań inwestycyjnych wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, które zachowują historyczny charakter obiektu,
 - c) ograniczeniu prac budowlanych do robót renowacyjnych i rekonstrukcyjnych,
 - d) nakazie stosowania przy pracach wykończeniowych materiałów użytych w pierwotnych rozwiązaniach,
 - e) w przypadku obiektów znajdujących się w złym stanie technicznym dopuszcza się ich rozbiórkę.

§ 10. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 18MN, 20MN, 31MN, 34MN.

- 1) Ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10, m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 3
- 2) obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne,
- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 60%,
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na 40%,
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8m oraz działek gruntu pełniących rolę dojazdów do działek (do max.4 działek) o szerokości 6m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne i dojazdy wynoszą min. 5m i 14m wg rysunku planu
- 6) dopuszcza się podział i scalenie oraz podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach MN wynosi 1000 m²,

- b) ustala się adaptację istniejących podziałów wydzielających działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
- c) działki budowlane, których powierzchnia jest mniejsza niż 1000m² powstałe przez wydzielenie dróg publicznych przylegających do nich uznaje się wystarczające do zagospodarowania pod zabudowę zgodną z ustaleniami planu,
- d) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.18m,
- e) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kącie ich nachylenia $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$ w stosunku do granicy dróg,
- f) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach podanych wyżej,
- g) proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży, budynków gospodarczych oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 15MN,U, 16MN,U, 21MN,U, 22MN,U, 23MN,U, 26MN,U, 28MN,U, 30MN,U, 33MN,U, 32MN,U.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10, m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru -0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów - 3
 - c) dla budynków usługowych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 150m².
- 2) ustala się, że na działce może znajdować się tylko budynek usługowy lub tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub jednocześnie budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 3) budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- 4) obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne,
- 5) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług na 50%,
- 6) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług na 50%;
- 7) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 5m,
- 8) dla terenu 32MNU dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy z działką sąsiednią.
- 9) dopuszcza się podział i scalenie oraz podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;

- a) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach MN,U wynosi 1200 m², za wyjątkiem terenu 23MN,U dla którego minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 950 m²,
 - b) adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się, że działki budowlane, których powierzchnia jest mniejsza niż 1200m² powstałe przez wydzielenie dróg publicznych przylegających do nich uznaje się wystarczające do zagospodarowania pod zabudowę zgodną z ustaleniami planu,
 - d) ustala się, że minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
 - e) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kącie ich nachylenia $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$ w stosunku do granicy dróg; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - f) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach podanych wyżej.
- 10) w granicach terenu oznaczonego symbolem 30MN,U znajdują się dwa obiekty będące w ewidencji zabytków. Warunki ochrony w/w obiektów określono w § 9 niniejszej uchwały.

3. Teren zabudowy usługowej, przeznaczony pod realizację budynków usługowych, z dopuszczeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych, oznaczony na rysunku planu symbolem 24U,MN.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków usługowych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 12.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10, m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.60 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - c) dla budynków garażowych i gospodarczych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 3
- 2) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę usługową na 35%,
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę usługową na 65%,

4. Tereny zabudowy usługowej, przeznaczone pod realizację budynków usługowych oznaczone na rysunku planu symbolami 14U, 25U, 27U, 29U.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 12.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°.

- 2) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę usługową na 35%,
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę usługową na 65%,
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o min. szerokości 10m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 6m,
- 5) dopuszcza się podział i scalenie oraz podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach U wynosi 1500 m²,
 - b) adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min. 18m,
 - d) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kącie ich nachylenia $90^{\circ} \pm 20^{\circ}$ w stosunku do granicy dróg,
 - e) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej.

5. Teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDGp;

- 1) teren przeznaczony pod część istniejącej drogi będącej w obszarze planu kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego stanowiący przestrzeń publiczną;
- 2) szerokość terenu 1KDGp określa rysunek planu;
- 3) teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

6. Teren drogi publicznej kategorii powiatowej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDL;

- 1) teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej klasy lokalnej do szerokości w liniach 15m rozgraniczających stanowiący przestrzeń publiczną;
- 2) szerokość terenu KDL określa rysunek planu;
- 3) teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 5) ustala się, że droga 9KDL posiada bezpośrednie połączenie z drogą krajową.

7. Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 10KDD, 11KDD;

- 1) tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających stanowiące przestrzeń publiczną:
 - 12.0m – droga istniejąca o symbolu 2KDD – ul. Skośna, dla obszaru znajdującego się w granicach niniejszego planu szerokość terenu drogi 2KDD jest zmienna i została określona na rysunku planu. Pozostała część drogi znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem C, objętego obowiązującym planem miejscowym, wyłączonego z obszaru objętego niniejszym planem;
 - 12.0m – droga o symbolu 3KDD – ul. Ogrodowa, szerokość 12m w liniach rozgraniczających. Północną linię rozgraniczającą określono w odległości 5m od osi istniejącej ul. Ogrodowej (dz. nr ewid. 76 w obrębie Paprotnia) w kierunku północnym, południową linię rozgraniczającą określono w odległości 7 m od osi w/w drogi w kierunku południowym, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 10.0m pozostałe drogi;
- 2) tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 4) ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową KDGP posiada droga 2KDD.

8. Teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej, dróg znajdujących się na granicy opracowania w przypadku kiedy część drogi znajduje się poza obszarem planu oznaczony na rysunku planu symbolem 12KDDp stanowiący przestrzeń publiczną.

- 1) szerokość terenu 12KDDp jest zmienna i określona na rysunku planu;
- 2) teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;

9. Teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem 13ZL

- 1) zakazuje się zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) sposób zagospodarowania terenu – użytkowanie gruntów leśnych w rozumieniu przepisów odrębnych.

10. Tereny infrastruktury technicznej stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami 17E, 19E.

- 1) zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,
- 2) ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej na 3m x 2m

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Warunki ochrony w/w obiektów określono w § 9 niniejszej uchwały.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych dojazdowych, lokalnych i drogi głównej,
- 2) plan wyznacza następujące drogi publiczne:
 - a) terenu fragmentu drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem 1KDGp,
 - b) terenu fragmentu drogi powiatowej klasy lokalnej oznaczony symbolem 9KDL,
 - c) terenu drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczone symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDDp
- 3) przy skrzyżowaniach dojazdowych dróg należy stosować narożne ścieżki linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest:
 - a) od południa o drogę krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań oznaczoną symbolem 1KDGp,
 - b) od wschodu o drogę powiatową klasy lokalnej - ul. Kampinoska oznaczoną symbolem 9KDL,
 - c) od północy o drogę gminną klasy dojazdowej – ul. Gnałowicka oznaczoną symbolem 12KDDp
 - d) obszar planu jest obsługiwany przez drogi dojazdowe oznaczone symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 10KDD, 11KDD,
- 2) ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową 1KDGp posiadają drogi oznaczone symbolami 9KDL – istniejąca ul. Kampinoska i droga 2KDD- istniejąca ulica Skośna;

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 1) na terenach MN, U, U, MN ustala się obowiązek zapewnienia minimum 1-go miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce a w przypadku zaistnienia usług na każde 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
- 2) na terenie U ustala się obowiązek zapewnienia na każde 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu ustala się z istniejących i projektowanych sieci wodociagowych,
- b) ustala się rozbudowę sieci wodociagowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych,
- c) do czasu wybudowania sieci wodociagowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych (tereny U) wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
- b) w obszarze planu brak jest sieci kanalizacyjnej sanitarnej; ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów.
- c) ewentualne ścieki technologiczne (na terenach oznaczonych symbolem U) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,

- d) na terenach oznaczonych symbolem U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w. terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach;
 - e) wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody.
 - f) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min 2000 m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
- 3) zaopatrzenie w energię :
- a) w obszarze opracowania istnieją sieci NN, SN i WN oraz stacja transformatorowa;
 - b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznej (SN, NN);
 - c) ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych dróg;
 - d) działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (110kV w pasie o szerokości 36m i linii 15 kV w pasie o szerokości 15m) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych. Wskazane w Planie pasma oddziaływania oraz linie zabudowy wzdłuż linii 15kV oraz linii 110kV są związane lokalizacją linii elektroenergetycznych 15kV oraz 110kV. W przypadku przebudowy ww. linii, ulega zmianie lokalizacja ww. pasm oddziaływania oraz możliwe jest przesunięcie linii zabudowy.
 - e) lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej.
 - f) dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach 3x2m.
- 4) telekomunikacja
ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji;
- 5) gaz
- a) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
 - b) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
 - c) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi;
- 6) ciepłownictwo
ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opalowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;
- 7) usuwanie odpadów:
- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;
- 8) ustalenia ogólne:
- a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych w oparciu o przepisy odrębne;
 - b) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi;
 - c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 15. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

- dla terenów o symbolach MN, MN,U, U,MN wysokości 5 %,

- dla terenów o symbolach U wysokości 10 %,
- dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 16. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójci Gminy Teresin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Linard



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części obrębu geodezyjnego PAPROTNIA GM.TERESIN

ZAŁĄCZNIK NR1 do
Uchwały nr XVIII/118/08
Rady Gminy Teresin
z dnia 4 kwietnia 2008r.



skala 1:2000

OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi
	nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na czasowy pobyt ludzi
	obiektów będące w ewidencji konserwatorskiej
	wymiarowane linie rozgraniczających linii zabudowy

SYMBOLE LITEROWE PRZEZNACZENIE TERENU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) z doposażeniem usług
U	tereny zabudowy usługowej
U,MN	tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
ZL	tereny zieleni
KDGp	tereny dróg publicznej kategorii krajowej klasy głównej
KDL	tereny dróg publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznej kategorii gminnej klasy dwuklasowej
KDDp	tereny czyst poszerzenie istniejących dróg wojewodzkich
E	tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejące budynki
	proponowane lokalizacja budynków mieszkalnych (jednorodzinnych)
	przebieg linii energetycznej 110kV z pasmem oddziaływania
	przebieg linii energetycznej 15kV z pasmem oddziaływania
	liniowo-stacja transformatorowa 15/0,4 kV
	linie dróg publicznych
	proponowane linie podziurów wewnętrznych
	obszar zmierzawowy

OBJĘCI WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA PLANU

A	obszar terenowy według zapisów nr 9 pkt 12 uchwały nr 11/17/07 R. G. Teresin z dnia 12.07.2007 r. Dz.Ur. Woj. Maz. 1924 poz.2194 z dnia 12.04.2004 r.
B	obszar terenowy według zapisów nr 4 pkt 12 uchwały nr 11/17/07 R. G. Teresin z dnia 12.07.2007 r. Dz.Ur. Woj. Maz. 1924 poz.2194 z dnia 12.04.2004 r.
C	obszar terenowy według zapisów nr 1 pkt 12 uchwały nr 11/17/07 R. G. Teresin z dnia 12.07.2007 r. Dz.Ur. Woj. Maz. 1924 poz.2194 z dnia 12.04.2004 r.
D	obszar terenowy według zapisów nr 6 pkt 12 uchwały nr 11/17/07 R. G. Teresin z dnia 12.07.2007 r. Dz.Ur. Woj. Maz. 1924 poz.2194 z dnia 12.04.2004 r.
U,P	obszar terenu fibersowego przeznaczenia terenów przyległych do obszaru planu

UCHWAŁA NR V/19/2011
RADY GMINY TERESIN

Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik nr 3
decyzja o zmianie planu
z dnia 12.02.2015 r. OP. 6727.160.2015

z dnia 14 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Paprotnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/142/08 Rady Gminy Teresin z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Paprotnia, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 roku Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin, obejmujący część obrębu geodezyjnego Paprotnia, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem, w obrębie którego obowiązują ustalenia,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenów - określone symbolem,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 5) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- 6) zasięg oddziaływania od drogi krajowej.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla danego terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku Planu,
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu,

- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki lub danego terenu,
- 5) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- 6) dopuszczeniu - oznacza to zasady i reguły, które mogą być realizowane.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
- 2) symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
 - użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych dla usług, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców i półproduktów, usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- 3) symbol U - tereny zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych dla usług, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców i półproduktów, usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- 4) symbol ZP - tereny zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni, z obiektami małej architektury, alejkami, urządzeniami służącymi rekreacji w tym plac zabaw wraz z infrastrukturą techniczną,
- 5) symbol WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych ,
- 6) symbol KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,
- 7) symbol KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,
- 8) symbol KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

9) symbol **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

10) symbol **KDp** - tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych,

11) symbol **KDx** - tereny ciągu pieszo - jezdnego - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać na zapleczu działek;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - odcienie brązu, czerwieni i czerni, elewacji - odcienie pastelowe z zastosowaniem maksymalnie dwóch kolorów;
- 3) ogrodzenia frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,9 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 40 cm z zakazem stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych;
- 4) umieszczanie reklam w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi; na terenie działek sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5 m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU oraz 2U ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 3) ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu,
- 4) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód,
- 5) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich,
- 6) tereny o symbolu MN zalicza się do "terenów mieszkaniowych jednorodzinnych", natomiast tereny o symbolu MNU zalicza się do "terenów mieszkaniowo-usługowych", stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska;
- 7) ustala się min. odległość ogrodzeń - 1,5 m od górnych krawędzi koryta rowów, będących w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 8) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

1) usytuowanie obiektów, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) od linii rozgraniczającej tereny komunikacji oznaczone symbolem KDGP - 25,0 m;
- b) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDZ - 12,0 m;
- c) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDL - 8,0 m;
- d) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDD, 8KDD, - 8,0 m;
- e) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 2KDD - 7,0 m i 8,0 m;
- f) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 7KDD - 6,0 m i 8,0 m;
- g) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDD - 8,0 m i 25,0 m;
- h) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD - 6,0 m;
- i) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 9KDD - 6,0 m, 8,0 m oraz na pozostałym odcinku zgodnie z rysunkiem planu;
- j) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 10KDD - 8,0 m i 10,0 m;
- k) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 11KDD - 8,0 m;
- l) od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, wydzielanych w miarę potrzeb - 6,0 m;
- m) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 1KDx i 2KDx - 4,0 m i 6,0 m;
- n) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDp, 2KDp - 6,0 m;
- o) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDp - 7,0 m;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających tereny o symbolu WS - 5,0 m;;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii projektowanego gazociągu - 3,0 m;;

4) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5) dopuszcza się adaptację, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów;

6) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² z wyjątkiem terenu o symbolu IU, dla którego ustala się max. wielkość 500 m²;

7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;

9) ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków określonych w niniejszym planie, a oznaczonej na rysunku planu jako budynki istniejące;

10) dopuszcza się lokalizowanie piwnic w budynkach.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
- dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych lub jako wolnostojące budynki usługowe,
- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 10,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych i usługowych 0,5 m n.p.t.,
- dla działek o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min. 50% powierzchni działki,
- dla działek o funkcji usługowej ustala się powierzchnię zabudowy max. 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna działki na poziomie min. 40%,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych i usługowych, jedno lub dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° ,
- na terenie 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU (wg rysunku planu) w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5,
- w terenie 7MNU istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- tereny o symbolu 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU są zmeliorowane,
- na terenie 1MNU, 2MNU, 3MNU w zasięgu oddziaływania od drogi krajowej (zgodnie z rysunkiem planu) w projektowanych budynkach mieszkalnych zaleca się zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające obiekty od uciążliwości akustycznej od drogi krajowej nr 2 (typu zwiększona izolacyjność okien, ekrany akustyczne), zgodnie z obowiązującymi normami.

2) teren o symbolu 1U

a) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizowanie usług, składów, magazynów, handlu hurtowego i detalicznego, drobnej wytwórczości oraz budynku mieszkalnego bądź lokalu mieszkalnego dla właściciela,
- wysokość budynków usługowych do 12,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych oraz usługowych - 0.8 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.t.,
- ustala się powierzchnię zabudowy max. 60% powierzchni działki, a powierzchnię biologicznie czynną działki na poziomie min. 30%,
- dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° ,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° ,
- teren o symbolu 1U jest zmeliorowany,
- w zasięgu oddziaływania od drogi krajowej (zgodnie z rysunkiem planu) w projektowanych budynkach mieszkalnych zaleca się zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające obiekty od uciążliwości akustycznej od drogi krajowej nr 2 (typu zwiększona izolacyjność okien, ekrany akustyczne), zgodnie z obowiązującymi normami.

3) teren o symbolu 2U

a) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków usługowych do 15,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków usługowych - 0,8 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.t.,
- ustala się powierzchnię zabudowy max. 50% powierzchni działki, a powierzchnię biologicznie czynną działki na poziomie min. 40%,
- dachy budynków usługowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° ,
- teren o symbolu 2U jest zmeliorowany.

4) teren o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.t.,
- ustala się powierzchnię zabudowy max. 40% powierzchni działki, a powierzchnię biologicznie czynną na poziomie min. 50% powierzchni działki,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° ,
- na terenie 6MN (wg rysunku planu) w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5,
- tereny o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN są zmeliorowane,
- przez teren o symbolu 4MN przebiegać będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN200.

5) teren o symbolu 1ZP, 2ZP

a) przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury z alejkami i urządzeniami terenowymi służącymi rekreacji (np. place zabaw),
- w/w tereny są zmeliorowane.

6) teren o symbolu KDGp

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca kategorii drogi krajowej nr 2,
- szerokości w liniach rozgraniczających objętych planem 15,0 m (co stanowi połowę szerokości istniejącego pasa drogowego),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów w uzgodnieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad,

- na etapie modernizacji drogi, dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi realizację urządzeń technicznych chroniących tereny przyległe do drogi przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza.

7) teren o symbolu KDZ

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca, kategorii powiatowej (nr 3837W),
- szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi zbiorczej,
- przez teren oznaczony symbolem KDZ przechodzić będzie poprzecznie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.

8) teren o symbolu KDL

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga kategorii gminnej,
- droga projektowana na wysokości działki ewid. o nr 217/5 o szerokości 9,0 m w granicach niniejszego planu (łączna szerokość drogi na tym odcinku 15,0 m, wg rysunku planu),
- droga projektowana na odcinku pomiędzy dz. ewid. o nr 209/2 a dz. ewid. o nr 216/12 o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających,
- na pozostałym odcinku droga istniejąca (ul. Radosna i ul. Wesola) o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem Planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej,
- teren o symbolu KDL jest zmeliorowany,
- przez teren oznaczony symbolem KDL przechodzić będzie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.

9) teren o symbolu 1KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga kategorii gminnej,
- droga istniejąca na działkach ewid. o nr 181/5, 183/2, 184/5, 186/3, 187/6 o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- droga projektowana na pozostałej części o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 1KDD jest zmeliorowany.

10) teren o symbolu 2KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga kategorii gminnej,
- droga projektowana na odcinku od dz. ewid. o nr 172/1 do dz. ewid. o nr 185 o szerokości 6,0 m w granicach niniejszego planu (łączna szerokość drogi na tym odcinku 10,0 m wg rysunku planu),
- na pozostałym odcinku droga istniejąca o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,

- teren o symbolu 2KDD jest zmeliorowany.

11) teren o symbolu 3KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga dojazdowa projektowana, kategorii gminnej,
- droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 3KDD jest zmeliorowany.

12) tereny o symbolu 4KDD, 5KDD

a) przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- drogi istniejące, kategorii gminnych,
- drogi poszerzone do szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 5KDD jest zmeliorowany.

13) teren o symbolu 6KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca, kategorii gminnej,
- droga poszerzona do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
- poszerzenie drogi w kierunku zachodnim,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 6KDD jest zmeliorowany.

14) teren o symbolu 7KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca (ul. Środkowa), kategorii gminnej,
- droga poszerzona do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- poszerzenie drogi zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 7KDD jest zmeliorowany.

15) teren o symbolu 8KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca (ul. Parkingowa), kategorii gminnej,
- droga poszerzona do szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- poszerzenie drogi w kierunku północnym,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 8KDD jest zmeliorowany.

16) teren o symbolu 9KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca, kategorii gminnej,
- droga, działka ewid. o nr 237/2 o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- droga, działka ewid. o nr 232/6 poszerzona do szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
- poszerzenie drogi w kierunku północnym,
- na zakończeniu drogi plac manewrowy o wymiarze 14,0 m x 14,0 m (wg rysunku planu),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- teren o symbolu 9KDD jest zmeliorowany.

17) teren o symbolu 10KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, kategorii gminnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga istniejąca,
- szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

18) teren o symbolu 11KDD

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga projektowana, kategorii gminnej,
- droga o szerokości w liniach rozgraniczających objętych planem 5,0 m (co stanowi połowę szerokości istniejącego pasa drogowego),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.

19) tereny o symbolu 1KDx, 2KDx

a) przeznaczenie - teren ciągu pieszo - jezdniowego,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- drogi istniejące ogólnodostępne o charakterze ciągu pieszo - jezdniowego o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,
- na zakończeniu drogi place manewrowe o wymiarze 12,0 m x 12,0 m (wg rysunku planu),
- teren o symbolu 2KDx jest zmeliorowany.

20) tereny o symbolu 1KDP, 2KDP, 3KDP

a) przeznaczenie - tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- tereny pod poszerzenie istniejących dróg gminnych występujących poza obszarem niniejszego planu,
- tereny o szerokości od 1,5 m - 2,0 m (wg rysunku planu).

21) tereny o symbolu 1WS, 2WS, 3WS

a) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że podział nieruchomości oraz scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą,
- 2) nowo wydzielane działki budowlane:
dla symbolu MNU - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m²,
dla symbolu MN - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m²,
dla symbolu U - min. szerokość frontu działki 30,0 m i min. powierzchnia 2500,0 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 30-90⁰ w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach,
- 4) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m (zgodnie z zapotrzebowaniem),
- 5) ustalenia w pkt 2 i 4 nie dotyczą wydzielania działek gruntu celem powiększenia istniejących działek.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:

- 1) drogę publiczną kategorii krajowej nr 2, klasy głównej ruchu przyspieszonego relacji Warszawa - Poznań przebiegającej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem,
- 2) drogę publiczną powiatową zbiorczą nr 3837W przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,
- 3) drogi publiczne KDL, KDD, KDp, określone niniejszym planem,
- 4) ciągi pieszo-jezdne KDx, określone niniejszym planem,
- 5) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości,
- 6) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym planem.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: 1 msc/dom, a w przypadku zaistnienia usług 20 msc/1000 m² pow. użytkowej lub 40 msc/100 zatrudnionych lub 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji,
- 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,

95 -

- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji,
- 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią,

4. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią, a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;
- 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
- 2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią;

do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni,

- 3) ścieki technologiczne z terenów usługowych nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;

do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich wstępnego oczyszczenia z zanieczyszczeń do parametrów umożliwiających ich wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków,

- 4) wprowadza się zakaz odprowadzania do planowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych,

- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów usług, z powierzchni o trwałej nawierzchni, zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach. Po ich oczyszczeniu dopuszcza się odprowadzenie do powierzchniowych cieków wodnych wg przepisów odrębnych lub do projektowanych zbiorników retencyjnych na własnym terenie,

- 6) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich,

- 7) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem i na warunkach zarządzającego siecią,
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych 15 kV, obejmującego pas terenu po 7,5 m od osi linii w obie strony, obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią,
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, usytuowanie budynków w stosunku do skablowanych linii obowiązuje wg przepisów odrębnych,

7. Telekomunikacja:

1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego,

2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią,

2) na rysunku planu zaznaczono projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia; zagospodarowanie terenu wzdłuż gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) ustala się, że obszar objęty niniejszym planem winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,

4) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi dojazdowej.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,

2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

10. Usuwanie odpadów:

1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami,

2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,

3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy odrębne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,

2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach ZP, KDGp, KDZ, KDL, KDD, KDx, KDP w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MNU, MN, U w wysokości - 10%.

§ 17. W granicach niniejszego planu, traci moc:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia - Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30 grudnia 1996 roku (Dz. Woj. Skierniewickiego Nr 10 poz. 48 z dnia 21 maja 1997 r.) - w zakresie granic objętych niniejszym planem.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

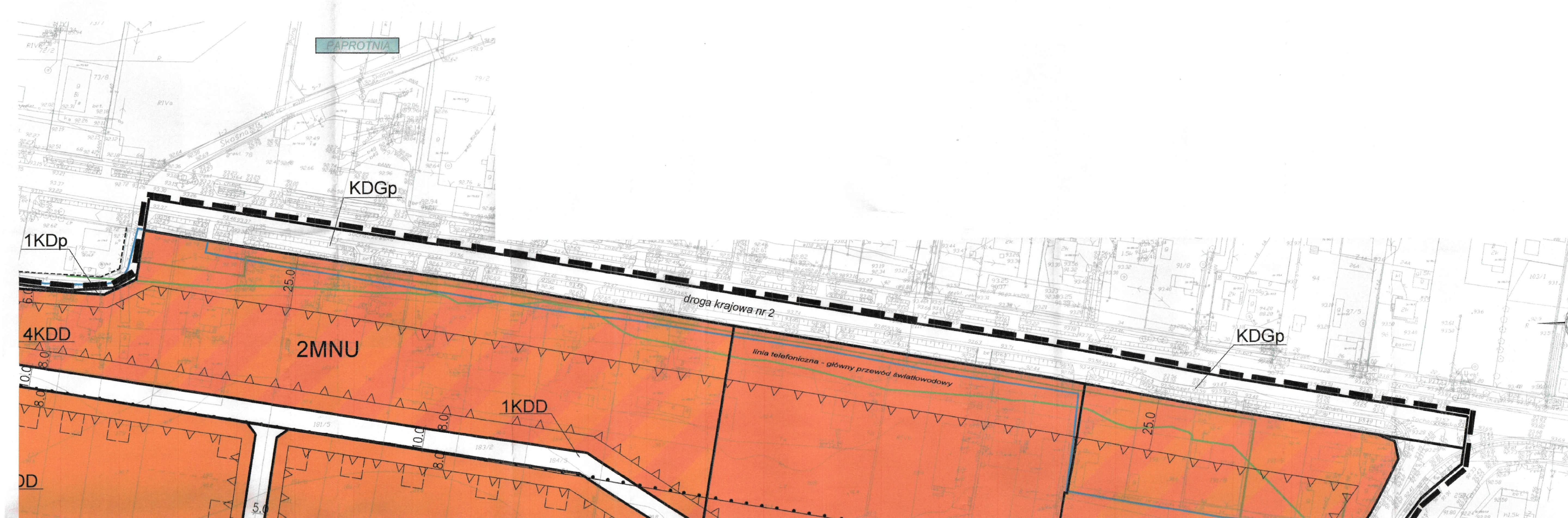
§ 19. Niniejsza uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Teresin.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY



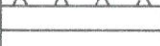
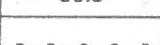
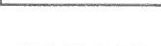
Bogdan Linański
Bogdan Linański

Strona 12

92



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
	zasięg oddziaływania od drogi krajowej

SYMBOLE LITEROWE-PRZEZNACZENIE TERENU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDp	tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych
KDx	tereny ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejące budynki
	proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych
	linie energetyczne SN wraz z zasięgiem oddziaływania
	istniejąca stacja transformatorowa
	istniejąca sieć wodociągu gminnego
	istniejąca sieć kanalizacyjna
	linia rozgraniczająca tereny dróg publicznych poza obszarem planu
	proponowane linie podziałów wewnętrznych
	przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200
	linie telefoniczne – główne przewody światłowodowe

Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik Nr 4 do ~~planu~~
decyzji informacyjnej, wypisu
z dn. 02.12.2015 z dz. EP. 6719.260.2015

**UCHWAŁA NR XXV/169/08
RADY GMINY TERESIN
z dnia 26 listopada 2008r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego części obrębów Paprotnia, Topolowa, Stare Paski oraz Nowe Gnatowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), uchwały nr XI/72/04 Rady Gminy Teresin z dnia 8 października 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Paprotnia, Topolowa, Stare Paski oraz Nowe Gnatowice, Gmina Teresin oraz po stwierdzeniu zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rada Gminy Teresin uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący części obrębów Paprotnia, Topolowa, Stare Paski oraz Nowe Gnatowice zwany dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu zawiera:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
 - przeznaczenie terenów – określone numerem i symbolem literowym,
 - b) pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.
3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.
4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. W niniejszym planie miejscowym określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych;
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

- c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

2.W niniejszym planie miejscowym nie występują:

- 1) tereny, dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 5. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w rozumieniu przyjętym w ustawie.

Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmujący części obrębów Paprotnia, Topolowa, Stare Paski oraz Nowe Gnatowice, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Teresin zawierająca ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego części obrębów Paprotnia, Topolowa, Stare Paski oraz Nowe Gnatowice,
- 3) rysunek planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem miejscowym,
- 4) teren – część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi określony numerem i symbolem literowym,
- 5) linie rozgraniczające - linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) przeznaczenie terenu - przeznaczenie i sposób użytkowania określony planem, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,
- 7) przeznaczenie dopuszczalne terenu - przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób i na warunkach określonych w ustaleniach planu, dopuszczone na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego budynku,
- 9) elewacja frontowa – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki,
- 10) maksymalna wysokość zabudowy – wysokość liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do wysokości głównej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- 11) wskaźnik powierzchni zabudowanej /powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną/ - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz powierzchni utwardzonych, do powierzchni działki - określona w %,
- 12) maksymalna intensywność zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki,
- 13) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %,
- 14) maksymalna wielkość zabudowy budynku – nieprzekraczalna wielkość zabudowy liczonej po obrysie murów określona dla poszczególnych budynków w m²,
- 15) zachowanie istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu (określonych przepisami ustawy prawo budowlane),
- 16) obiekty produkcyjne – zakłady prowadzące działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz usługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska.
- 17) dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.
- 18) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – obszar, na którym stwierdzono ślady działalności i egzystencji człowieka, objęty szczegółowymi ustaleniami niniejszego planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

- 19) osiowe poszerzenie drogi publicznej – obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi.

§ 6. Przeznaczenie terenu.

Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi numerami i symbolami literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów.

MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
RM	- tereny zabudowy zagrodowej,
U,MN	- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U	- tereny zabudowy usługowej,
P	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
KDGp	- teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
KDD	- tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej,
KDDp	- tereny pod poszerzenie istniejących dróg publicznych,
E	- tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe,
WS	- teren wód powierzchniowych.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- Ustala się, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się następująco:
 - Dla terenów dróg publicznych, przez wydzielenie pasów drogowych, których linie rozgraniczające ustala się j.n.:
 - dla terenu 16KDGp granicą obszaru objętego planem i istniejącą granicą pasa drogowego drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - dla terenu 19KDD jako osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do szerokości 14.50m w liniach rozgraniczających,
 - dla terenu 20KDD jako osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej do szerokości 12.5m - 15.0m w liniach rozgraniczających
 - dla terenu 18KDD, 21KDD jako poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 15.0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 17KDDp i 23KDDp jako osiowe poszerzenie istniejących dróg do szerokości 15.0m w liniach rozgraniczających. Szerokości dróg w granicy planu wynoszą odpowiednio dla terenu 23KDDp – 9.0 m, dla terenu 17KDDp – 10.0 m.
 - dla pozostałych terenów dróg będących drogami nowoprojektowanymi wg rysunku planu;
 - Ustala się, że linie rozgraniczające pozostałe tereny wyznacza się według rysunku planu.
- Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków i wszystkich ich elementów.
- Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków, które są zlokalizowane w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie.
- Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych (przęsta).
- Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły do granic bocznych działki budowlanej.
- Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - odcienie brązu, czerwieni i czerni.
- Ustala się kolorystykę elewacji budynków jako obowiązującą – odcienie beżu, szarości i bieli.
- Ustala się, że na elewacji budynków można stosować jeden kolor.
- Ustala się możliwość zastosowania naturalnych okładzin elewacyjnych, a na terenach P i U systemowych okładzin elewacyjnych z innych materiałów.
- Dopuszcza się sytuowanie budynków na granicach działek istniejących jeżeli szerokość działki jest mniejsza niż 16m.
- Ustala się, że najmniejsza szerokość działki istniejącej, na której można sytuować w bocznej granicy działki budynek mieszkalny lub usługowy wynosi 12m.
- Ustala się, że na terenach MN,U i U,MN na działce można lokalizować tylko budynek usługowy lub tylko budynek mieszkalny lub jednocześnie budynek mieszkalny i budynek usługowy.
- Ustala się, że na terenach MN,U i U,MN na działce można lokalizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
- Ustala się, że na terenach MN,U i U,MN na działce można lokalizować tylko jeden budynek usługowy.
- Ustala się, że na terenach MN,U i U,MN na działce można lokalizować tylko jeden budynek mieszkalno-usługowy.

16.

§ 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów do scalenia i podziału.
2. Zasady scalenia i podziału nieruchomości:
 - 1) dla terenów 2MN,U, 3MN,U, 9U,MN:
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej po scaleniu i podziale wynosi 1000 m²,
 - b) ustala się, że minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 20m,
 - 2) dla terenów 4U, 5U, 7U, 13U, 14U, 15U:
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej po scaleniu i podziale wynosi 1200 m²,
 - b) ustala się, że minimalna szerokość działki budowlanej po scaleniu i podziale wynosi 25m,
 - 3) dla terenu 6P:
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia działki budowlanej po scaleniu i podziale wynosi 1500 m²,
 - b) ustala się, że minimalna szerokość frontu działki budowlanej po scaleniu i podziale wynosi 25m,
 - 4) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kierunku zbliżonym do prostopadłego do linii rozgraniczających drogi;
 - 5) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej.

§ 9. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz, poza terenami oznaczonymi w planie symbolem 6P, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów odrębnych;
2. Ustala się, że zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy realizacji przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych w planie symbolami 4U, 5U, 7U, 13U, 14U, 15U, realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane;
4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
5. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;
6. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu;
7. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód;
8. Ustala się, że w obszarze zmeliorowanym zmiany w drenowaniu są dopuszczalne z zachowaniem przepisów Prawa wodnego i po uzgodnieniu z właściwym Inspektorem WZM i UW w Warszawie;
9. Ustala się, na terenach oznaczonych w planie symbolami 4U, 5U, 7U, 13U, 14U, 15U, 6P zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 200m² bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;
10. Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z dachów można odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem występuje zabytek archeologiczny .
2. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologiczne) w formie strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego, określonego na rysunku planu symbolem AZP 57-60/6
3. Ustala się w obszarze w/w strefy:
 - a) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych;
 - b) obowiązek uzgadniania z Wojewódzłym Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
 - c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania dokumentacji;

- d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

§ 11. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży, budynków gospodarczych oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2MN,U, 3MN,U.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 2 w tym poddasze użytkowe liczone jako kondygnacja,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe;
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe,
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w budynku garażowym - 2;
 - c) dla budynków usługowych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 150m²;
- 2) budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi;
- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu, przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną z dopuszczeniem usług na 50%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzienną z dopuszczeniem usług na 50%;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek pełniących rolę dojazdów o min. szerokości 8m; nieprzekraczalne odległości linii zabudowy od granic działek wyznaczonych pod dojazdy wynoszą 5m,
- 6) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach MN,U wynosi 1000 m²,
 - b) adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się, że działki budowlane, których powierzchnia jest mniejsza niż 1000m² powstałe przez wydzielenie dróg publicznych przylegających do nich uznaje się wystarczające do zagospodarowania pod zabudowę zgodną z ustaleniami planu,
 - d) ustala się, że minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 20m,
 - e) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kierunku zbliżonym do prostopadłego do linii rozgraniczających drogi;
 - f) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach podanych wyżej.
- 7) ustala się na terenie oznaczonym symbolem 2MN,U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10.0m od linii rozgraniczających teren oznaczony w planie literami A i B.

124

2. Tereny zabudowy usługowej przeznaczone pod realizację budynków usługowych, usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych oznaczone na rysunku planu symbolem 9U,MN.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków usługowych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 150m²;
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 2 w tym poddasze użytkowe liczone jako kondygnacja,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe;
 - c) dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe,
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w budynku garażowym - 2;
- 2) budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;
- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu, przeznaczonego w planie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 35%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 65%;
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek pełniących rolę dojazdów o min. szerokości 8m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod dojazdy wynoszą 5m,
- 6) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach U,MN wynosi 1000 m²,
 - b) adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) ustala się, że działki budowlane, których powierzchnia jest mniejsza niż 1000m² powstałe przez wydzielenie dróg publicznych przylegających do nich uznaje się wystarczające do zagospodarowania pod zabudowę zgodną z ustaleniami planu,
 - d) ustala się, że minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 20m,
 - e) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kierunku zbliżonym do prostopadłego do linii rozgraniczających drogi;
 - f) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej lub dojazdu o parametrach podanych wyżej.
- 7) ustala się na terenie oznaczonym symbolem 9U,MN nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla budynków usługowych w odległości 10.0m od drogi linii rozgraniczającej drogę 10KDD,
 - dla pozostałych budynków w odległości 20.0m od drogi linii rozgraniczającej drogę 10KDD,
- 8) ustala się obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych budynków mieszkalnych z terenu drogi oznaczonej symbolem 10KDD.

3. Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1RM.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 2 w tym poddasze użytkowe liczone jako kondygnacja,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe;
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe,
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w budynku garażowym - 2;
 - c) dla budynków służących produkcji rolnej:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 8.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°;
- 2) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu, przeznaczonego w planie pod zabudowę zagrodową na 60%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę zagrodową na 40%;
- 4) dopuszcza się w gospodarstwach rolnych prowadzenie działalności pozarolniczej pod warunkiem zachowania ustaleń planu.

4. Tereny zabudowy usługowej, przeznaczone pod realizację budynków usługowych, usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolami 7U, 13U, 14U, 15U.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 3,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 12.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°;
- 2) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę usługową na 35%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę usługową na 65%;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek pełniących rolę dojazdów o min. szerokości 10m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod dojazdy wynoszą 10m;
- 5) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach U wynosi 1200 m²,
 - b) adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min. 25m,
 - d) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kierunku zbliżonym do prostopadłego do linii rozgraniczających drogi;
 - e) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

5. Tereny zabudowy usługowej, przeznaczone pod realizację budynków usługowych, usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do jej rozbudowy i nadbudowy oznaczone na rysunku planu symbolami 4U, 5U.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy,

nadbudowy, przebudowy:

- a) dla budynków usługowych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°;
 - b) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej w przypadku rozbudowy i nadbudowy:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 2 w tym poddasze użytkowe liczone jako kondygnacja,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 10.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe;
 - c) dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°,
 - dopuszcza się dachy mansardowe,
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w budynku garażowym - 2;
- 2) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do terenu przeznaczanego w planie pod zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej na 50%;
 - 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do terenu przeznaczanego w planie pod zabudowę usługową z zachowaniem istniejącej zabudowy zagrodowej na 50%;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie działek pełniących rolę dojazdów o min. szerokości 10m; nieprzekraczalne odległości linii zabudowy od granic działek wyznaczonych pod dojazdy wynoszą 10m;
 - 5) ustala się na terenach oznaczonych symbolami 4U i 5U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10.0 m od linii rozgraniczających teren oznaczony w planie literą D;
 - 6) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach 4U i 5U wynosi 1200 m²,
 - b) adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min. 25m,
 - d) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kierunku zbliżonym do prostopadłego do linii rozgraniczających drogi;
 - e) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej.

6. Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem 6P.

- 1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - maksymalna ilość kondygnacji - 3,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 15.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru 0.30 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°;
- 2) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki na 30%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki na 70%;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek gruntu pełniących rolę dojazdów o min. szerokości 10m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod dojazdy wynoszą 10m;
- 5) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem;
 - a) ustala się, że minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie P wynosi 1500 m²,
 - b) ustala się, że minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min. 25m,
 - c) dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kierunku zbliżonym do prostopadłego do linii rozgraniczających drogi;

- d) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej.
- 6) ustala się na terenie oznaczonym symbolem 6P nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10.0m od linii rozgraniczających teren oznaczony w planie literą C.
- 7. Teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem 16KDGp;**
- 1) teren przeznaczony pod część istniejącej drogi będącej w obszarze planu kategorii krajowej klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego stanowiący przestrzeń publiczną;
 - 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 16KDGp określa rysunek planu;
 - 3) teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
 - 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, wiat przystanków autobusowych, ustawiania nośników reklam pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
 - 5) ustala się, że nieprzekraczalne linie zabudowy są zlokalizowane w odległości 25.0m od linii rozgraniczających teren 16KDGp.
- 8. Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 10KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD.**
- 1) tereny przeznaczone pod drogi gminne klasy dojazdowej stanowiące przestrzeń publiczną;
 - 2) ustala się szerokość terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających na:
 - a) 15.0m dla dróg oznaczonych symbolami 10KDD, 18KDD, 21KDD, 24KDD,
 - b) 12.5m -13.0m dla drogi oznaczonej symbolem 19KDD,
 - c) 12.5m -15.0m dla drogi oznaczonej symbolem 20KDD,
 - d) 12.0m dla drogi oznaczonej symbolem 26KDD,
 - e) 10.0m dla dróg oznaczonych symbolami 22KDD, 25KDD.
 - 3) ustala się, że nieprzekraczalne linie zabudowy są zlokalizowane w odległości :
 - a) 6.0m od linii rozgraniczających dróg 18KDD, 19KDD, na fragmencie drogi 20KDD, w południowej części drogi 28KDD, fragmencie drogi 24KDD,
 - b) 10.0m od linii rozgraniczających pozostałe drogi.
 - 4) tereny dróg są przeznaczone na realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
 - 5) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, wiat przystanków autobusowych, ustawiania nośników reklam pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
 - 6) w liniach rozgraniczających terenów dróg oznaczonych symbolami 10KDD, 24KDD, 26KDD ustala się nasadzenia zieleni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 - 7) ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową oznaczoną w planie symbolem 16KDGp posiada droga 20KDD i droga 24KDD.
- 9. Tereny przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej, dróg znajdujących się na granicy opracowania w przypadku kiedy część drogi znajduje się poza obszarem planu oznaczone na rysunku planu symbolami 17KDDp i 23KDDp.**
- 1) tereny przeznaczone pod drogi gminne klasy dojazdowej stanowiące przestrzeń publiczną;
 - 2) ustala się szerokość terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;
 - 3) ustala się, że nieprzekraczalne linie zabudowy są zlokalizowane w odległości:
 - a) 6.0m od linii rozgraniczających teren 17KDDp,
 - b) 10.0m od linii rozgraniczających teren 23KDDp.
 - 4) tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych;
 - 5) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, wiat przystanków autobusowych, ustawiania nośników reklam pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
 - 6) ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową oznaczoną w planie symbolem 16KDGp posiada droga 17KDDp.
- 10. Teren infrastruktury technicznej stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolami 8E, 12E.**
- 1) ustala się zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu,
 - 2) ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej na 3mx2m.
- 11. Teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem 11WS.**

- 1) ustala się zakaz zabudowy,
- 2) zasady zagospodarowania i ochrony wód powierzchniowych wg przepisów odrębnych.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym planem występuje zabytek archeologiczny, dla którego plan wyznacza ochronę w postaci strefy ochrony zabytku archeologicznego.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) ustala się obsługę obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg gminnych dojazdowych i drogi krajowej głównej;
- 2) wyznacza się następujące drogi publiczne:
 - a) teren drogi 16KDGP jako fragment istniejącej drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) tereny dróg 19KDD, 20KDD jako osiowe poszerzenie istniejącej drogi gminnej dojazdowej,
 - c) teren dróg 18KDD, 21KDD jako poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej,
 - d) teren dróg 17KDDp, 23KDDp jako osiowe poszerzenie istniejących dróg dojazdowych w obszarze planu,
 - e) pozostałe tereny dróg będące drogami nowoprojektowanymi.
- 3) przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne poszerzenia ich linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m.
- 4) przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych z drogą krajową należy stosować narożne poszerzenia ich linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 10.0 m x 10.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest:
 - a) od południa o drogę krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań oznaczoną symbolem 16KDGP,
 - b) od północy o drogę gminną klasy dojazdowej oznaczoną symbolami 18KDD, 21KDD, 23KDDp,
 - c) od wschodu o drogę gminną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 24KDD,
 - d) od zachodu o drogę gminną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 17KDDp.
- 2) ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową klasy głównej ruchu przyspieszonego 16KDGP posiadają drogi oznaczone symbolami 17KDDp, 20KDD, 24KDD jako drogi istniejące.
- 3) ustala się zakaz nowych włączeń dróg do drogi krajowej 16KDGP.

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 1) na terenach MN, U i U, MN ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce a w przypadku zaistnienia usług na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) na terenach U ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 3) na terenie P ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub powierzchni przeznaczonej pod usługi, minimum 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych osób zatrudnionych na każde 200 m² powierzchni produkcyjnej, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych a także min. 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
- 2) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych,

- 3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.
2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:
 - 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
 - 2) ustala się zakaz na terenach oznaczonych symbolami MN,U; U,MN; U odprowadzania nie oczyszczonych ścieków technologicznych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,
 - 3) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie indywidualnych umów.
 - 4) ustala się, że ewentualne ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - 5) ustala się, na terenach oznaczonych w planie symbolami 4U, 5U, 7U, 13U, 14U, 15U, 6P zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 200m² bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;
 - 6) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z dachów można odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich.
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych na działkach o powierzchni min. 2000 m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
 3. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznej SN, NN;
 - 2) ustala się budowę sieci NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
 - 3) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych 15 kV w pasie o szerokości 15m wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych;
 - 4) ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej.
 - 5) ustala się, że dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 3x2m.
 4. Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji;
 5. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:
 - 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
 - 2) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
 - 3) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.
 6. Ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.
 7. Ustala się zasady usuwania odpadów:
 - 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie indywidualnych umów i zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
 8. Ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych w oparciu o przepisy odrębne;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi;
 - 3) ustala się, że dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

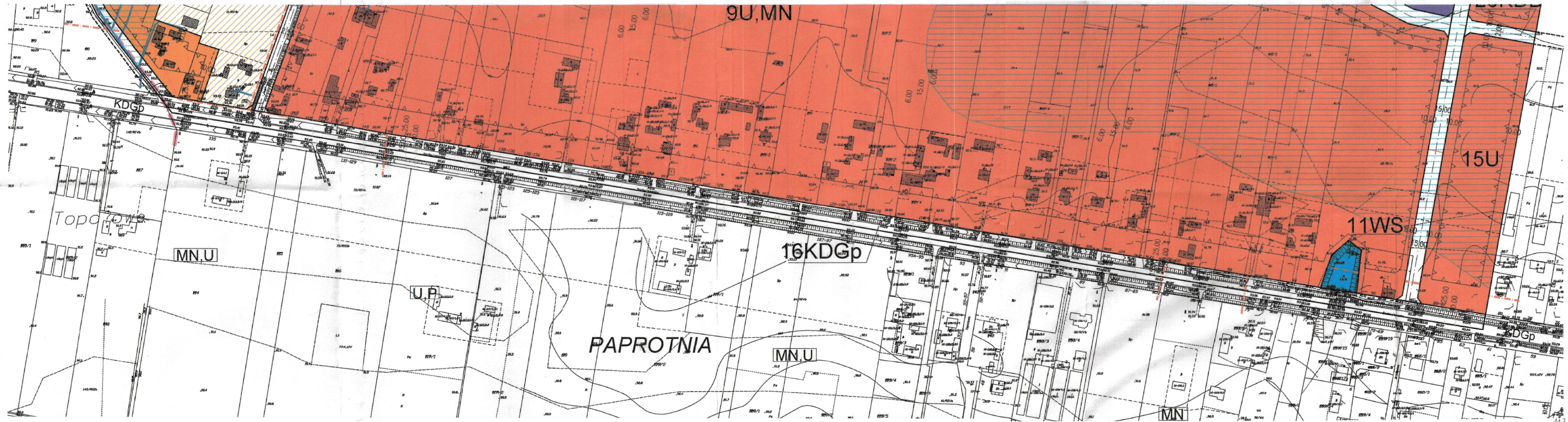
- dla terenów o symbolach U i P wysokości 30 %,
- dla terenów o symbolach RM, MN,U, U,MN wysokości 20 %,
- dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 17. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Linard
Bogdan Linard



9U, MN

15U

11WS

16KDGP

MN, U

U.P.

PAPROTNIA

MN, U

MN

Topography

KDGP

DGP

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO części obrębów
geodezyjnych PAPROTNIA, TOPOŁOWA, STARE PASKI
oraz NOWE GNATOWICE, GM.TERESIN
ZAŁĄCZNIK NR1 skala 1:2000
Uchwała nr XXV/169/08
Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008r.**

OZNACZENIA – USTALENIA PLANU

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczonego symbolem AZP 57-60/6

SYMBOLE LITEROWE-PRZEZNACZENIE TERENU

MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
U,MN	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny zabudowy usługowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KDGp	teren drogi publicznej kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDD	tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej
KDDp	tereny pod poszerzenie istniejących dróg publicznych
E	tereny infrastruktury technicznej–stacje transformatorowe
WS	tereny wód powierzchniowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejące budynki
	linie energetyczne
	osie dróg publicznych
	proponowane linie podziałów wewnętrznych
	obszar zmeliorowany i zdrenowany
	przeznaczenie terenów przyległych do obszaru planu
	granice obrębów geodezyjnych

OBZARY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA PLANU

(A)	Uchwała Nr VI/47/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany mpozp gminy Teresin (Dz.U.Woj.Maz. Nr260 poz.6873 z 9.10.2003r.) w części dot. części działki nr ewid.11 obręb Paprotnia
(B)	Uchwała Nr III/10/98 Rady Gminy w Teresinie z dnia 11 grudnia 1998r. w sprawie zmiany mpozp gminy Teresin (Dz.U.Woj.Maz. Nr55 poz.2045 z 2.07.1999r.) w części dot. działki nr ewid.13 obręb Paprotnia
(C)	Uchwała Nr VI/47/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany mpozp gminy Teresin (Dz.U.Woj.Maz. Nr260 poz.6873 z 9.10.2003r.) w części dot. działki nr ewid.41/3 obręb Paprotnia
(D)	Uchwała Nr III/21/02 Rady Gminy w Teresinie z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie zmiany mpozp gminy Teresin (Dz.U.Woj.Maz. Nr242 poz.6184 z 13.09.2002r.) w części dot. części działki nr ewid.108/2 obręb Nowe Gnatowice

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

MIS.6220.7.2015

DECYZJA nr 1/2016
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku po. 1235) oraz z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2013 poz. 1397 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Gminy Teresin reprezentowanej przez Pana Marka Jaworskiego – Zastępcę Wójta Gminy Teresin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

orzeka

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na kanalizacji sanitarnej w obrębach geodezyjnych Maszna, Topołowa, Granice, Paprotnia i Teresin Gaj, Gm. Teresin

UZASADNIENIE

W dniu 18.08. 2015 roku wpłynął wniosek wpłynął wniosek gminy Teresin reprezentowanej przez Pana Marka Jaworskiego – Zastępcę Wójta Gminy Teresin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. :

– Obręb Paprotnia: 4, 5, 6, 7, 9/12, 10/7, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/2, 17/5, 17/6, 18/2, 18/3, 19/2, 19/3, 20, 21/1, 21/2, 22/6, 23/6, 23/7, 24/1, 24/9, 25/2, 26, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 31/1, 31/2, 32/2, 32/4, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 33, 34/1, 34/4, 35/2, 35/3, 35/6, 36, 39, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 40/12, 40/13, 41/5, 41/6, 42, 43/6, 43/7, 43/8, 44/3, 44/4, 44/8, 44/9, 44/15, 45/1, 45/2, 46/2, 46/6, 46/7, 47, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/19, 52/20, 52/21, 52/22, 52/23, 52/24, 52/25, 52/26, 52/27, 52/28, 52/29, 52/30, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 54/1, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 54/13, 54/14, 54/15, 54/16, 54/17, 54/18, 54/19, 54/20, 54/21, 54/22, 54/23, 54/24, 54/25, 54/26, 54/27, 55/1, 55/2, 55/3, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 56/17, 56/18, 56/19, 56/20, 56/21, 56/22, 56/23, 56/24, 56/25, 57, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 71, 72/2, 72/3, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/6, 73/7, 73/8, 74, 75, 76, 77/2, 77/3, 77/4, 78, 79/1, 79/2, 80/6, 80/7, 80/9, 80/11, 80/13, 81/1, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 82, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 85, 86, 87/1, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 89, 90, 91/2, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 92, 95, 97/1, 97/3, 97/4, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 102, 103/1, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 107, 108, 109/1, 109/3, 109/4, 109/6, 109/8, 109/9, 110, 111, 112/2, 112/3, 112/4, 113, 114/1, 114/2, 115, 116, 117/2, 117/3, 117/5, 117/6, 117/7, 118, 119/4, 119/1, 119/3, 119/5, 119/7, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 121/9, 124/1,

124/2, 124/3, 124/4, 124/6, 139/6, 139/9, 139/10, 139/11, 139/12, 139/13, 140, 141, 142, 150/2, 150/3, 150/4, 151, 152, 153/1, 153/3, 158/1, 158/7, 158/8, 159/3, 159/4, 159/5, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 160, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 163/1, 163/4, 163/5, 163/6, 163/7, 163/8, 164, 165/1, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 166, 167, 168/1, 168/3, 168/5, 168/6, 168/7, 169/3, 169/4, 169/6, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 170/1, 171, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 172/11, 172/12, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 178/5, 179, 195/1, 196/32, 196/29, 196/35, 196/36, 196/43, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 204/1, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/12, 204/13, 204/14, 204/15, 204/16, 204/17, 204/18, 204/19, 204/20, 204/21, 204/22, 399, 400/1, 400/2, 400/3, 401/1, 401/2, 402, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5

- obręb Granice: 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 8, 9, 10, 40, 42, 43, 44, 47/2
- obręb Maszna: 109, 110/5, 118/1, 118/3, 118/4, 118/7, 118/8, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/4, 127, 130, 131/1, 131/2, 132/9, 132/10, 132/11, 137, 138/2, 138/3, 138/4, 139, 140, 143/2, 143/3, 143/4, 144, 178, 179, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226,
- obręb Topołowa: 57
- obręb Teresin Gaj: 23.

Wezwano wnioskodawcę do poprawy karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz załącznika graficznego. W dniu 01.10.2015 i 12.10.2015 roku złożono poprawioną kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W dniu 12 października 2015 roku obwieszczeniem o wszczęciu postępowania zamieszczonym na stronie internetowej urzędu, na tablicach ogłoszeń w gminie oraz sołectwie właściwym do ze względu na miejsce realizacji powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie opinii o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenie zakresu tego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 03.11.2015 roku, znak pisma ZNS.712.2.37.2015.AM, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 08.12.2015 roku po wcześniejszym uzupełnieniu wniosku, znak pisma WOOŚ-II.4240.1478.2015.JC.3, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Teresin w oparciu o opinię w dniu 17 grudnia wydał postanowienie, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. O wydanym postanowieniu zawiadomiono strony obwieszczeniem.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

a. Skala przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji
Planowana inwestycja będzie polegała na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w obrębach Pąprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj Gmina Teresin. Inwestycja zlokalizowana będzie w pasach drogowych drogi krajowej nr 92, drogi powiatowej, dróg minnych oraz na działkach prywatnych (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i

zagrodowej) zlokalizowanych wzdłuż tych dróg. Sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 11,4 km, składać się będzie z:

- kanałów grawitacyjnych wykonanych z rur PVC średnicy 160 i 200 mm i długości około 8 km,
- kanałów tłocznych PE średnicy 110 mm długości 0,8 km,
- przewodów zbiorczych ciśnieniowych z rur PE średnicy 75, 63 i 50 mm długości około 1,2 km,
- przewodów ciśnieniowych do przydomowych przepompowni ścieków, wykonanych z rur PE średnicy 40 mm długości około 1,4 km.

Ponadto w ramach planowanej inwestycji na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zbudowane zostaną studnie rewizyjne i połączeniowe wykonane z typowych elementów prefabrykowanych (kręgów betonowych średnicy 1200 mm) lub z tworzyw sztucznych oraz pompownie sieciowe, natomiast na sieci kanalizacji ciśnieniowej zbudowane zostaną studnie płuczące i odpowietrzające – płuczące oraz przydomowe przepompownie ścieków w liczbie około 60 sztuk, wyposażone w zanurzeniową pompę z rozdrabniaczem będącym elementem systemu kanalizacji ciśnieniowej.

Pompownie sieciowe, które mają za zadanie przetrzącać ścieki z kanałów głębiej położonych do wyżej położonych odcinków kanałów grawitacyjnych, zbudowane zostaną w formie układu podziemnego prefabrykowanego. Płaszcz pompowni projektuje się jako zbiornik monolityczny wodoszczelny. Instalacje oraz osprzęt w przepompowni wykonane zostaną ze stali kwasoodpornej. Ponadto pompownie wyposażone zostaną w dwie pomy zatapialne.

Połączenia w węzłach sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wykonane zostaną za pomocą trójników. Na złamaniach i rozgałęzieniach sieci tłocznej i ciśnieniowej ułożone zostaną betonowe bloki oporowe. Łączenie rur PE oraz odejścia wykonane zostaną za pomocą zgrzewania doczołowego kształtek elektrooporowych lub kształtek PEHD.

Projektowana sieć kanalizacyjna zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni w miejscowości Granice, gm. Teresin.

Przewody grawitacyjne i tłoczne układane będą w wykopie na głębokości 4,5 m i około 1,5 m p.p.t., natomiast strefowa przepompownia ścieków posadowiona będzie na głębokości około 4,3 m p.p.t., zaś przydomowe przepompownie na głębokości średnio 2,5 m p.p.t. Wykopy będą wykonywane w większości jako wąskoprzestrzenne pionowe – szalowane poziomo, sprzętem mechanicznym lub ręcznie (w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą). Ewentualne odwodnienie wykopów wykorzystanych zostanie za pomocą igłofiltrów. Przejścia projektowanej kanalizacji przez rów zostanie wykonane metoda bezwykopową np. przecisku lub przewiertem sterowanym.

b. Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie:

Ze względu na charakter oraz zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c. Wykorzystanie zasobów naturalnych:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie paliwo, energia oraz niezbędne do realizacji przedsięwzięcia surowce i materiały budowlane takie jak tworzywa sztuczne oraz elementy betonowe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna np. do pracy przepompowni.

d. Emisja i występowanie innych uciążliwości:

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i minimalizowane będą poprzez zastosowanie sprzętu sprawnego technicznie oraz prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej. W celu ochrony środowiska wodno – gruntowego, ewentualne wycieki paliwa ze sprzętu ciężkiego będą utylizowane przez

specjalne jednostki. Ponadto, zaplecze budowy zostanie wyposażone w mobilne kabiny sanitarne, z których ścieki wywożone będą przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Wytwarzane na etapie budowy odpady (głównie budowlane) będą zbierane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwienie.

Ewentualne odwodnienie wykopów realizowane będzie za pomocą igłofiltrów. Wody z odwodnienia wykopów odprowadzane będą w niezmiennym składzie do rowów melioracyjnych. Woda pochodząca z prób szczelności będzie odprowadzana do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach Tęczowej, Topolowej, Kampinoskiej oraz Zachodniej. Przejście przez rów melioracyjny wykonany będzie metoda przeciska lub przewiertu sterowanego, dlatego inwestycja nie spowoduje osiadania urządzenia wodnego lub jego zniszczenia, ani nie zostanie zagrożona stateczność skarp rowu.

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Budowa kanalizacji zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu występujących w czasie wywozu nieczystości przez wozy asenizacyjne z poszczególnych nieruchomości.

- e. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się dla środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a. Obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Planowana inwestycja, zgodnie ze złożoną dokumentacją, nie jest realizowana na obszarach wodno – błotnych. Elementy kanalizacji mogą być położone poniżej poziomu wód gruntowych i dlatego planowane jest odwodnienie wykopów.

- b. Obszary wybrzeży:

Planowana przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarem wybrzeży.

- c. Obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie realizowane jest częściowo w sąsiedztwie obszarów leśnych, ale poza obszarami tych terenów. Inwestycja nie jest realizowana w obszarach górskich.

- d. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja realizowana była w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochrony ujęć wód oraz obszarze ochrony zbiorników śródlądowych.

- e. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 roku poz. 1651). Odległość do najbliższych obszarów Natura 2000 względem planowanej inwestycji:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Kampinoska PLC140001 (ok. 4 km od miejscowości Maszna),
- Obszary specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Kampinoska PLC140001 9ok. 9,1 km), Dolina Środkowej Wisły.PLB140004 (ok. 19,6 km).

Po zapoznaniu się z charakterem niniejszego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację, stwierdza się brak znacząco negatywnego wpływu realizacji inwestycji na przyrodę.

f. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na terenie, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji oraz danych w urzędzie gminy (gminna ewidencja zabytków) nie wynika, aby w obszarze planowanej realizacji inwestycji znajdowały się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. W północnej części obszaru będącego przedmiotem decyzji znajduje się stanowisko archeologiczne.

h. Gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi 130 os./km².

i. Obszary przylegające do jezior:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a. Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia.

b. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c. Wielkość i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania będą krótkotrwałe i wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia.

e. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania będą krótkotrwałe i wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu budowy. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji i zezwoleń określonych w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 783) decyzja nie podlega opłacie.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy oos

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek obwieszczeniem wywieszonym we właściwych sołectwach
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie

z up. WÓJTA
mgr Grażyna Ciempis-Przysucha
SECRETARZ GMINY

Decyzja administracyjna stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Teresin dnia 26.02.2016

z up. WÓJTA
mgr Grażyna Ciempis-Przysucha
SECRETARZ GMINY



Sprawę prowadzi:
Marzena Rucińska
46-864-25-57

URZĄD GMINY
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
powiat Sochaczew, woj. mazowieckie
tel. 46 861 38 15 do 17
REGON 000548399, NIP 837-10-15-187

Za zgodność z oryginałem
Teresin, dnia 28.07.16

z up. WÓJTA
mgr Grażyna Ciempis-Przysucha
SECRETARZ GMINY

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

a. Skala przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji
Planowana inwestycja będzie polegała na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w obrębach Pąprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj Gmina Teresin. Inwestycja zlokalizowana będzie w pasach drogowych drogi krajowej nr 92, drogi powiatowej, dróg gminnych oraz na działkach prywatnych (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) zlokalizowanych wzdłuż tych dróg. Sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 11,4 km, składać się będzie z:

- kanałów grawitacyjnych wykonanych z rur PVC średnicy 160 i 200 mm i długości około 8 km,
- kanałów tłocznych PE średnicy 110 mm długości 0,8 km,
- przewodów zbiorczych ciśnieniowych z rur PE średnicy 75, 63 i 50 mm długości około 1,2 km,
- przewodów ciśnieniowych do przydomowych przepompowni ścieków, wykonanych z rur PE średnicy 40 mm długości około 1,4 km.

Ponadto w ramach planowanej inwestycji na sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zbudowane zostaną studnie rewizyjne i połączeniowe wykonane z typowych elementów prefabrykowanych (kręgów betonowych średnicy 1200 mm) lub z tworzyw sztucznych oraz pompownie sieciowe, natomiast na sieci kanalizacji ciśnieniowej zbudowane zostaną studnie płuczące i odpowietrzające – płuczące oraz przydomowe przepompownie ścieków w liczbie około 60 sztuk, wyposażone w zanurzeniową pompę z rozdrabniaczem będącym elementem systemu kanalizacji ciśnieniowej.

Pompownie sieciowe, które mają za zadanie przetłaczać ścieki z kanałów głębiej położonych do wyżej położonych odcinków kanałów grawitacyjnych, zbudowane zostaną w formie układu podziemnego prefabrykowanego. Płaszcz pompowni projektuje się jako zbiornik monolityczny wodoszczelny. Instalacje oraz osprzęt w przepompowni wykonane zostaną ze stali kwasoodpornej. Ponadto pompownie wyposażone zostaną w dwie pomy zatapialne.

Połączenia w węzłach sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej wykonane zostaną za pomocą trójników. Na złamaniach i rozgałęzieniach sieci tłocznej i ciśnieniowej ułożone zostaną betonowe bloki oporowe. Łączenie rur PE oraz odejścia wykonane zostaną za pomocą zgrzewania doczołowego kształtek elektrooporowych lub kształtek PEHD.

Projektowana sieć kanalizacyjna zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni w miejscowości Granice, gm. Teresin.

Przewody grawitacyjne i tłoczne układane będą w wykopie na głębokości 4,5 m i około 1,5 m p.p.t., natomiast strefowa przepompownia ścieków posadowiona będzie na głębokości około 4,3 m p.p.t., zaś przydomowe przepompownie na głębokości średnio 2,5 m p.p.t. Wykopy będą wykonywane w większości jako wąskoprzestrzenne pionowe – szalowane poziomo, sprzętem mechanicznym lub ręcznie (w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą). Ewentualne odwodnienie wykopów wykorzystanych zostanie za pomocą igłofiltrów. Przejścia projektowanej kanalizacji przez rów zostanie wykonane metoda bezwykopową np. przecisku lub przewiertem sterowanym.

b. Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie:

Ze względu na charakter oraz zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c. Wykorzystanie zasobów naturalnych:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie paliwo, energia oraz niezbędne do realizacji przedsięwzięcia surowce i materiały budowlane takie jak tworzywa sztuczne oraz elementy betonowe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna np. do pracy przepompowni.

d. Emisja i występowanie innych uciążliwości:

URZĄD GMINY
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
powiat Sochaczew, woj. mazowieckie
tel. 46 861 38 15 do 17
REGON 000548399, NIP 837-10-15-187

Za zgodność z oryginałem
Teresin, dnia 22.07.16.....

ZUP WÓJTA
(mgr. Czesław Ciernis-Przysuchd)
SEKRETARZ GMINY

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią okresowe uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i minimalizowane będą poprzez zastosowanie sprzętu sprawnego technicznie oraz prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej. W celu ochrony środowiska wodno – gruntowego, ewentualne wycieki paliwa ze sprzętu ciężkiego będą utylizowane przez specjalne jednostki. Ponadto, zaplecze budowy zostanie wyposażone w mobilne kabiny sanitarne, z których ścieki wywożone będą przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. Wytwarzane na etapie budowy odpady (głównie budowlane) będą zbierane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, w kontenerach lub pojemnikach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym zezwolenie na odzysk lub unieszkodliwienie.

Ewentualne odwodnienie wykopów realizowane będzie za pomocą igłofiltrów. Wody z odwodnienia wykopów odprowadzane będą w niezmiennym składzie do rowów melioracyjnych. Woda pochodząca z prób szczelności będzie odprowadzana do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach Tęczowej, Topolowej, Kampinoskiej oraz Zachodniej. Przejście przez rów melioracyjny wykonany będzie metoda przeciska lub przewiertu sterowanego, dlatego inwestycja nie spowoduje osiadania urządzenia wodnego lub jego zniszczenia, ani nie zostanie zagrożona stateczność skarp rowu.

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez odprowadzanie ścieków z gospodarstw domowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Budowa kanalizacji zminimalizuje emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu występujących w czasie wywozu nieczystości przez wozy asenizacyjne z poszczególnych nieruchomości.

- e. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się dla środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a. Obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Planowana inwestycja, zgodnie ze złożoną dokumentacją, nie jest realizowana na obszarach wodno – błotnych. Elementy kanalizacji mogą być położone poniżej poziomu wód gruntowych i dlatego planowane jest odwodnienie wykopów.

- b. Obszary wybrzeży:

Planowana przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarem wybrzeży.

- c. Obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie realizowane jest częściowo w sąsiedztwie obszarów leśnych, ale poza obszarami tych terenów. Inwestycja nie jest realizowana w obszarach górskich.

- d. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja realizowana była w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochrony ujęć wód oraz obszarze ochrony zbiorników śródlądowych.

- e. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zrealizowana zostanie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 roku poz. 1651). Odległość do najbliższych obszarów Natura 2000 względem planowanej inwestycji:

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Kampinoska PLC140001 (ok. 4 km od miejscowości Maszna),
- Obszary specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Kampinoska PLC140001 (ok. 9,1 km), Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (ok. 19,6 km).

Po zapoznaniu się z charakterem niniejszego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację, stwierdza się brak znacząco negatywnego wpływu realizacji inwestycji na przyrodę.

f. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na terenie, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: Z przedłożonej dokumentacji oraz danych w urzędzie gminy (gminna ewidencja zabytków) nie wynika, aby w obszarze planowanej realizacji inwestycji znajdowały się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. W północnej części obszaru będącego przedmiotem decyzji znajduje się stanowisko archeologiczne.

h. Gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi 130 os./km².

i. Obszary przylegające do jezior:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie ma uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a. Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia.

b. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c. Wielkość i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d. Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania będą krótkotrwałe i wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji. Oddziaływania ta ograniczą się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia.

e. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że oddziaływania będą krótkotrwałe i wystąpią jedynie na etapie realizacji inwestycji. Oddziaływania te ograniczą się do miejsca realizacji i jego najbliższego otoczenia. Uciążliwości te ustąpią po zakończeniu budowy. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska.

mgr Grażyna Gierpis-Przysucha
SECRETARZ GMINY

124
URZĄD GMINY
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
powiat Sochaczew, woj. mazowieckie
tel. 46 861 38 15 do 17
REGON 000548399, NIP 837-10-15-187

Za zgodność z oryginałem
Teresin, dnia 28.07.16.....

Z up. WOJTA
mgr Grażyna Gierpis-Przysucha
SECRETARZ GMINY

UZGODNIENIE GDDKIA

Warszawa, 22 / 08 / 2016 r.

Bartłomiej Niedziółka
Naczelnik Wydziału Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego

O/WA.Z-3.4341.036.2016.ŁB

Usługi Projektowe
P. Anna Szustecka
Ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego – budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym DK 92, w m. Paprotnia.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 03.08.2016r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie informuje, że uzgadnia przedłożony projekt budowlany dotyczący budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi krajowej nr 92 w m. Paprotnia (ul. Zachodnia).

Jednocześnie informuję, że wszystkie warunki zawarte w decyzji Nr: O/WA.Z-3.4341.852.2015.ŁB z dnia 22.12.2016r. są nadal obowiązujące.

Załącznik graficzny:

- 4 egz. projektu budowlanego;

Wydział Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego
NACZELNIK
Niedziółka
mgr inż. Bartłomiej Niedziółka

sprawę prowadzi: Łukasz Błażejczyk
tel. (0-22) 209-23-52

**GEOTECHNICZNE
WARUNKI POSADOWIENIA**

HYDRO₄Tech



PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE

BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Geotechnika
Tel. 503 533 521
geo4tech@gmail.com

ul. Balkonowa 5 lok. 6
03-329 Warszawa
www.hydro4tech.pl

Hydrotechnika
tel. 666 712 606
hydro4tech@gmail.com

OBIEKT	sieć kanalizacji sanitarnej	
ADRES INWESTYCJI	droga krajowa nr 2, dz. nr ew. 160, obręb ew. Paprotnia gm. Teresin.	
OPRACOWANIE	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego, Opinia Geotechniczna, Projekt Geotechniczny	
Tytuł	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej pod drogą krajową nr 2 ul. Sochaczewska , dz. nr ew. 160 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin	
Zamawiający	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
Data Opracowania	grudzień 2015 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
Opracował Zespół	mgr inż. Wojciech Rogowski	mgr inż. Wojciech Rogowski uprawnienia geologiczne DZ.U. Nr 30 poz. 23181 ust. 1 pkt 1c MOSZNIŁ Nr 07/1077 uprawnienia konstrukcyjno-budowlane kierownika budowy i robot UAN-33/83 projektanta Lom. 40/89
	mgr inż. Anna Szwarc	
	mgr inż. Anna Gunicka	
	mgr Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	mgr Łukasz Charczuk geolog geotechnik upr. geologiczne XI-054, XII-187

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
1. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji	3
2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	4
3.1. Warunki gruntowo – wodne	4
3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych	5
II. OPINIA GEOTECHNICZNA	6
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	7

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1.0 *Mapa lokalizacyjna, skala 1:50 000*
- Zał. 2.0 *Mapy dokumentacyjne, skala 1:10 000, 1:1 000*
- Zał. 3.0 *Karty otworów geotechnicznych, skala 1:25*

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

Dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy Usługi Projektowe Hanna Szustecka z siedzibą przy ul. Porzeczkowej 20 w Sochaczewie.

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej pod drogą krajową nr 2 ul. Sochaczewską, dz. nr ew. 160 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin. Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463),

1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Teren projektowanych badań zlokalizowany jest przy ulicach: Sochaczewskiej, Kampinoskiej, Topolowej, Zachodniej, Dalekiej, Skośnej, Gnatowickiej, Ogrodowej, Żytniej, Sadowej, Leśnej w miejscowościach Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj w gminie Teresin. Jest to teren wiejski z zabudową jednorodzinną. Lokalizację tere-

nu badań przedstawiono na Zał. 1.0.

2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano następujące prace terenowe:

- 2 otwory badawcze o głębokości 3,0 m ppt,

Liczba punktów oraz ich lokalizacja i głębokość wyznaczona została przez Zamawiającego. Lokalizację wykonanych otworu przedstawiono na Zał. 2.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów geotechnicznych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje, wilgotności gruntów oraz stany gruntów spoistych wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0),
- pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki przedstawiono na Zał. 3.0),

Uzyskane wartości charakterystyczne stopnia zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopnia plastyczności I_L i grupy konsolidacji gruntów spoistych posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Teren badań zlokalizowany jest na obszarze Równiny Łowicko - Błońskiej. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu pod warstwą nasypów zalegają piaski drobne i pylaste położone na glinach piaszczystych i piaskach gliniastych. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych (Zał. 3.0).

W trakcie wykonywania badań w otworze nr 1 nawiercono zwierciadło wody na głębokości około 2,0 m ppt tj. na rzędnej około 91,4 m n.p.m. Zwierciadło to ma charakter zwierciadła zawieszzonego na utworach spoistych, a jego poziom może być sezonowo

zmienny.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. Po intensywnych opadach atmosferycznych i roztopach poziom wód gruntowych może ulec zmianie, nawet do +1,0 m od stanu nawierconego.

3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw: $m=0,9$.

a) Warstwa geotechniczna I

Nasypy. Zbudowane z piasków humusowych i piasków drobnych, miejscami zaglinionych, suchych i wilgotnych, szarych i czarnych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wodący – stopień zagęszczenia $I_D=0,40 \div 0,50$

Geneza zastoiskowa.

b) Warstwa geotechniczna III

Wykształcona jest w postaci piasków gliniastych na granicy glin piaszczystych, wilgotnych, brązowo-szarych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wodący – stopień plastyczności $I_L=0,30 \div 0,40$

Symbol konsolidacji C

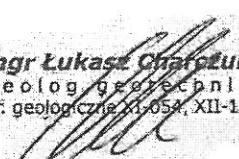
Geneza zastoiskowa.

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne						
		Symbol konsolidacji	Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ściśliwości	Moduł ściśliwości wtórnej
		-	I_D (%)	ρ [g/cm ³]	ϕ	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]
II	piaski humusowe, piaski drobne	-	0,40	1,75	29,9	-	51,3	64,1
III	piaski gliniaste na granicy glin piaszczystych	C	(0,40)	2,10	11,6	10,6	19,2	32,0

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Teren badań zlokalizowany jest na obszarze Równiny Łowicko - Błońskiej. W podłożu występują proste warunki gruntowe. Obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] nie wymaga się sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i jej urzędowego zatwierdzenia.
3. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu pod warstwą nasypów zalegają piaski drobne i pyłaste położone na glinach piaszczystych i piaskach gliniastych. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na kartach otworów geotechnicznych (Zał. 3.0).
4. W trakcie wykonywania badań w otworze nr 1 nawiercono zwierciadło wody na głębokości około 2,0 m ppt tj. na rzędnej około 91,4 m n.p.m. Zwierciadło to ma charakter zwierciadła zawieszonego na utworach spoistych, a jego poziom może być sezonowo zmienny.
5. Wyróżniono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
6. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.
7. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
8. Piaski gliniaste są gruntami wrażliwymi na zmiany wilgotności. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
9. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.


mgr Łukasz Charek
geolog geotechnik
upr. geologiczna XI-054, XII-187


mgr inż. Wojciech Rogowski

uprawnienia geologiczne
DZ.U. Nr 30 poz. 2318, 1 ust. 1 pkt 1c
MOSZNIŁ N/011077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/83
projektanta Lom. 40/89
PDL/BO/2113/02

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

WSTĘP

Projekt geotechniczny powstał w celu wstępnej oceny i zaleceń w sposobie posadowienia kanalizacji sanitarnej w napotkanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego Opinia Geotechniczna dla potrzeb projektu budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Paprotnia, Granice, Maszna, Topołowa, Teresin Gaj w gm. Teresin, woj. mazowieckie HYDRO4Tech.01-2016.
- [7] Projekt budowlany dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej pod drogą krajową nr 2 ul. Sochaczewską, dz. nr ew. 160 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin. Usługi Projektowe Hanna Szustecka. 2015.

Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz projekt konstrukcji sieci [7] precyzuje się warunki geotechniczne i kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Z uwagi na rodzaj konstrukcji – sieć kanalizacji sanitarnej (zagrożenia katastrofą budowlaną nie nastąpią, SG nośności oraz SG użytkowania będzie spełniony), warunki geotechniczne należy uznać za proste, a kategorię geotechniczną jako drugą.

Niniejszy projekt zawiera:

- a) ocenę i zalecenia dla sposobu posadowienia projektowanej (wg projektu budow-

lanego [7]) sieci kanalizacji sanitarnej w celu zapewnienia nośności oraz równomiernych osiadań w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

- b) zalecenia dotyczące poprawnego wykonania robót geotechnicznych oraz sprawowania kontroli w trakcie i po ich realizacji.

Projekt został opracowany w celu uzyskania bezpiecznej i optymalnej pod względem technicznym oraz ekonomicznym współpracy projektowanego obiektu z podłożem gruntowym.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą bardzo małe i niezauważalne ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (tj około $1,0 \text{ Mg/m}^3$) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (około $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$).

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewodami, co spowoduje ujednoczenie odporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, co w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami i ewentualnie zastosować geosyntetyki.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia I_p i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe

współczynniki bezpieczeństwa przyjęto:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$.

Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć kanalizacji sanitarnej poprzez odpór równoważący obciążenia.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Przyjęto model wyjściowy w postaci kołowego przewodu kanalizacji sanitarnej posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Zakłada się obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność we wszystkich przekrojach sieci będzie zachowana podczas prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa sieci. Nie przewiduje się znaczących osiadań instalacji gdyż ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (tj około $1,0 \text{ Mg/m}^3$) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (około $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$). Dodatkowe obciążenie nie nastąpią. Różnice osiadań, które powstaną w trakcie instalowania sieci i ich eksploatacji zostaną zrekompensowane przez elastyczność oraz sprężystość przewodów, ewentualne zastosowanie geosyntetyków oraz podsypki żwirowo-piaskowej i w rzeczywistości nie będą miały znaczenia.

Z uwagi na brak obciążeń poziomych stateczność na obrót i przesuw będzie zachowana.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane zostały ustalone a ostateczne posadowienie sieci zostanie zaprojektowane i przedstawione w dokumentacji [7].

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek gruntowych poniżej przedstawiono wymagania dotyczące wykonania wykopów, używanych materiałów na podsypki, obsypki i zasypki oraz wymaganych pa-

rametrów geotechnicznych nasypów i sposobu ich kontroli.

Wykonanie wykopów:

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Zabezpieczenia wykopów:

Wykopy do głębokości 1,2 m pod powierzchnią istniejącego terenu, jeśli pozwolą na to warunki gruntowe i otoczenia, można realizować w wykopach otwartych – niezabezpieczonych.

Wykopy powyżej głębokości 1,2 m ppt należy realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

Podsypki na gruncie rodzimym:

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

Jeśli posadowienie prowadzone jest na gruncie spoistym warstwę tą należy zagęszczać lekkim sprzętem do zagęszczeń:

- ubijakiem spalinowym,
- lekką płytą wibracyjną,
- ręcznymi ubijakami.

Uwaga: Lekki sprzęt zagęszczający jest niezbędny ze względu na możliwość uplastycznienia spoistego podłoża rodzimego na skutek oddziaływania energii udaru na grunty wrażliwe .

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypek kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą lekkiego sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zасыпки przewodów

Zagęszczenia zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o więk-

szej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasypki z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do wierzchu wykopu lub do głębokości przynajmniej 0,5 m od górnej krawędzi wykopu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe:

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne:

Wymagany wskaźnik zagęszczenia I_s dla:

- podsypek – $I_s \geq 0,98$
- zasypek:
 - dla terenów zielonych i trawników – $I_s \geq 0,95$
 - dla chodników – $I_s \geq 0,97$
 - dla dróg i parkingów – $I_s \geq 0,98$ lub $I_s \geq 1,00$

lub innych wymagań projektanta.

Odbiory geotechniczne:

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót oraz zgodność materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykony-

wać przy użyciu standardowych metod badawczych:

- badań szpilką geotechniczną,
- wierceń penetracyjnych świdrem okienkowym, z makroskopowym rozpoznawaniem gruntów,
- badania stopnia zagęszczenia sondą dynamiczną lekką DPL.

Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

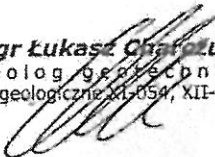
Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego


Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

Podsumowanie, wnioski i zalecenia.

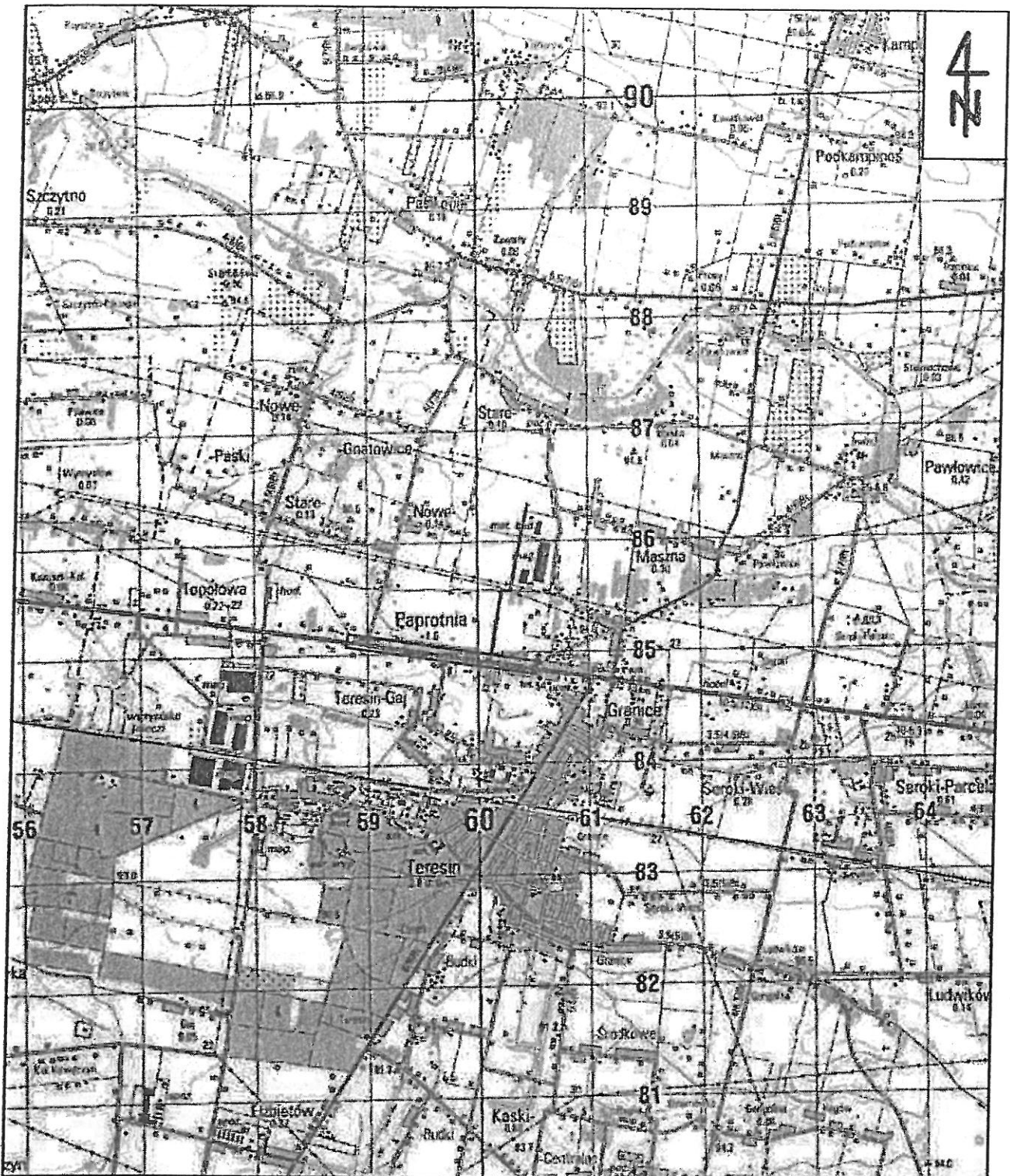
1. Zaprojektowana sieć zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
6. Za metodę posadowienia sieci odpowiada projektant konstrukcji sieci. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
7. Podczas realizacji budowy i napotkania trudniejszych niż udokumentowane warunki gruntowo-wodne przez nadzór geotechniczny należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np.: za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych na geosyntetykach, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi i inne.
8. Zaleca się wykorzystanie rodzimych gruntów niespoistych z wykopów do wykonania nasypów pod warunkiem spełnienia przez nie odpowiednich warunków zagęszczenia.


mgr Łukasz Chyżółka
geolog, geotechnik
upr. geologiczne XI-054, XII-187


mgr inż. Wojciech Rogowski

uprawnienia geologiczne
DZ .U. Nr 30 poz. 2548 §1 ust. 1 pkt 1c
MOSZNIŁ. Nr 011077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/83
projektanta L. om. 40/89
PDL/BO/2113/02

ALC



Objaśnienia:



teren badań geologicznych oraz lokalizacja planowanej inwestycji

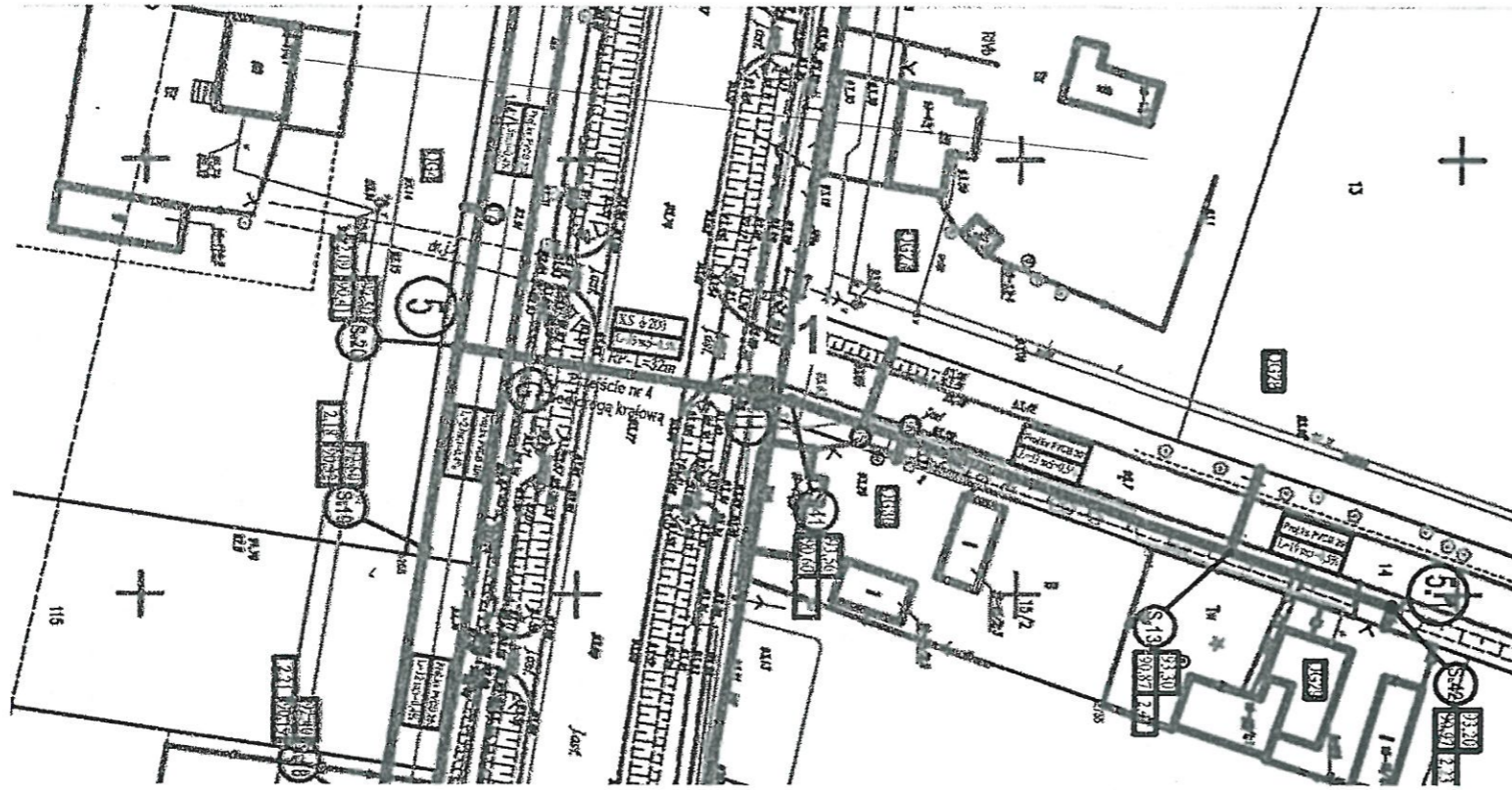
HYDRO4Tech



HYDRO4Tech
 ul. Bałkowska 5 lok. 6
 03-329 Warszawa
 www.hydro4tech.pl
 hydro4tech@gmail.com
 geo4tech@gmail.com

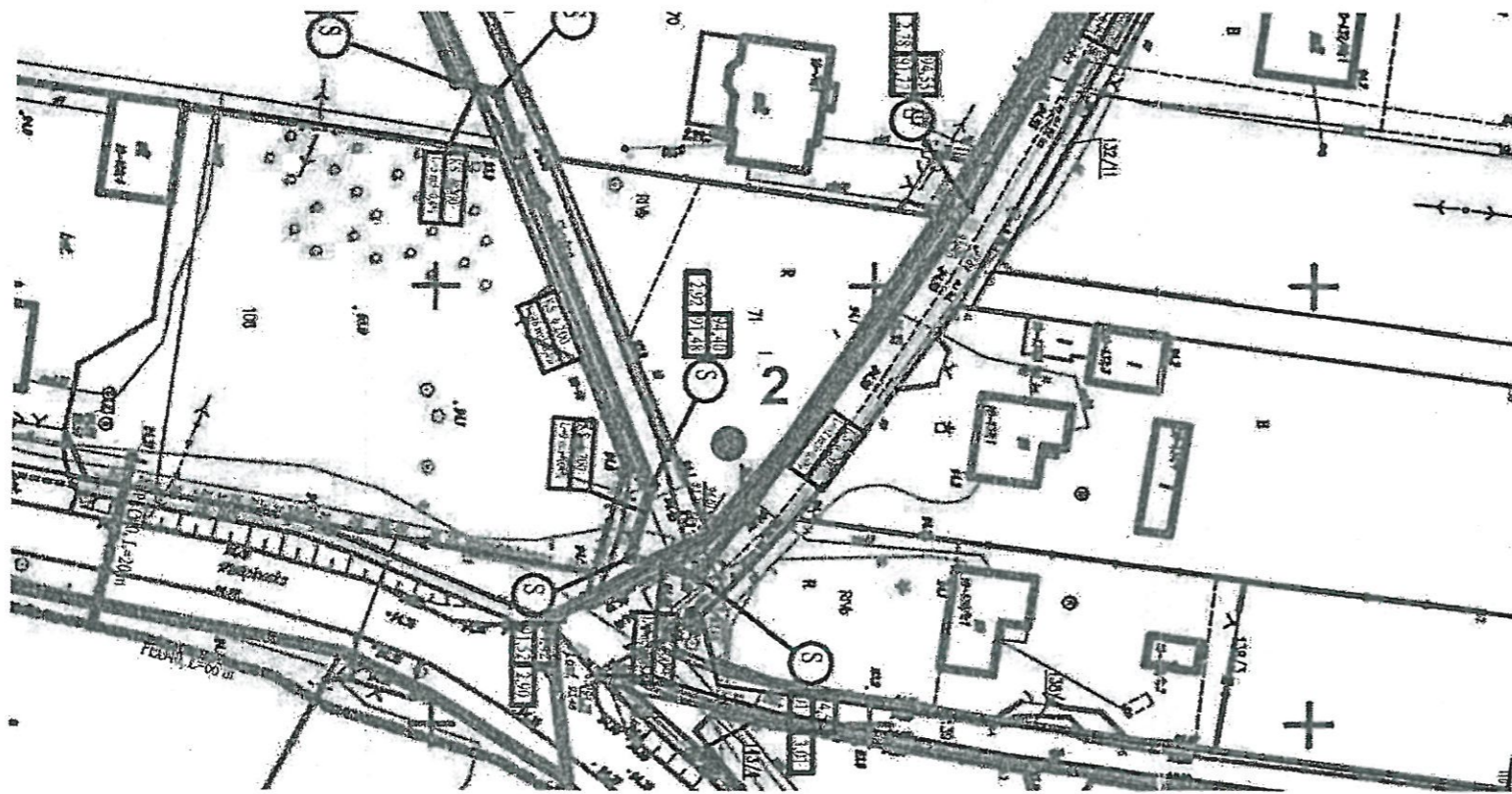
PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE, NADZORY
 BADANIA GRUNTÓW, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWOJENIA

Zamawiający:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew		
Rodzaj opracowania:	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna Teresin - Sochaczewska		
Tytuł rysunku:	Mapa lokalizacyjna	Skala:	1 : 50 000
Data:	grudzień 2015 r.	Wykonał:	mgr inż. Anna Gunicka
			Zał. 1.0



Objaśnienia:

- 1 ● punkt dokumentacyjny - otwór badawczy
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej



HYDRO₄Tech  HYDRO₄Tech
ul. Bałkowska 5 lot. 6
03-239 Warszawa
www.hydro4tech.pl
hydro4tech@gmail.com
geot4tech@gmail.com


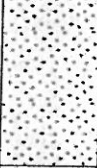
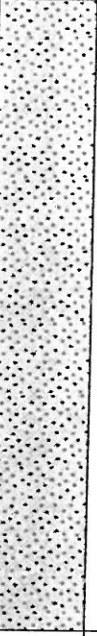
Projektant:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Poręczkowa 20 96-500 Sochaczew		
Rodzaj opracowania:	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna Teresin - Sochaczewska		
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna	Skala:	1 : 1 000
Data:	grudzień 2015 r.	Wykonał:	mgr inż. Anna Gunicka Zał. 2.2

Rejon: Szochaczewska Miejscowość: Teresin Gmina: Teresin Województwo: mazowieckie	Obiekt: Kanalizacja sanitarna Zleceńodawca: UP Hanna Szustecka Wiercenie: HYDRO4Tech Dozór geologiczny: mgr Łukasz Charczuk	System wiercenia: obrotowy Rzędna: 93.40 m Skala 1 : 25 Data wiercenia: 28-07-2015
--	--	---

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	ID	IL
			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						nasyp (humus+piasek humusowy), czarny	nN(H+Ph)				
					0.30						
			-1.0		1.10	piasek humusowy, szary	Ph	I	w	0.4	
					1.60	piasek drobny, szaro-żółty	Pd				
			-2.0		1.90	piasek gliniasty, brązowy	Pg	II			0.3
	▼ 2.00				2.20	piasek drobny, brązowy	Pd	I	m	0.4	
	▼ 2.50		-3.0		3.00	piasek gliniasty na pograniczu gliny piaszczystej, brązowy	Pg/Gp	II	w	0.4	

HYDRO4TECH	KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2	Zał.Nr: 3.2 <hr/> Wiertnica: G4T-30M
------------	--	---

Rejon: Skośna Miejscowość: Teresin Gmina: Teresin Województwo: mazowieckie	Obiekt: Kanalizacja sanitarna Zleceniodawca: UP Hanna Szustecka Wiercenie: HYDRO4Tech Dozór geologiczny: mgr Łukasz Charczuk	System wiercenia: obrotowy <hr/> Rzędna: 94.40 m <hr/> Skala 1 : 25 Data wiercenia: 28-07-2015
---	---	---

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	ID	II
			[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						gleba, szara	Gb		w		
					0.20	piasek humusowy, szary	Ph		s	0.4	
			-1.0		0.80	piasek drobny z domieszką piasku pyłastego, jasny żółty	Pd+P _π	I	w	0.5	
			-2.0								
			-3.0		3.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

165