



Ministerstvo životního prostředí



SE III Ervěnice s.r.o.

IČO: 17368197

DIČ: CZ699003245 (pro účely DPH), CZ17368197 (pro ostatní účely)

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most

zapsaná v oddílu C., vložce 49125, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

kontaktní osoba: Miloš Pokorný, tel.: +420 724 709 084, e-mail:

m.pokorny@7group.cz

(dále jen „Zadavatel“)

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

VYSVĚTLENÍ Č. 1

Výstavba SE III Ervěnice

(dále jen „Zakázka“)

Zadavatel obdržel dne 31. 1. 2024 níže uvedené dotazy k Výzvě k podání nabídek a podmínek výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“):

1. Ze zadávacích podkladů vyplývá, že páteční vnitroareálová komunikace SO04 bude k datu předání a převzetí staveniště a zahájení prací 100% dokončena a bude ji možno užívat pro potřeby výstavby FVE. Pokud ji budeme po dobu výstavby užívat běžným způsobem s běžným zatížením (10t/náprava dle zadávacích podmínek) a dojde k jejímu poškození nebudeme realizovat její případné opravy nebo máme v cenové nabídce počítat s nutností opravy případných poškození? Pokud máme zahrnout tyto opravy do cenové nabídky, jakým způsobem je máme kalkulovat.

Vyjádření Zadavatele:

Poškození komunikace způsobené **běžným** užíváním nepůjde k tíži vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena smlouva na realizaci Zakázky (dále jen „**Zhotovitel**“). Opravu těchto poškození zajistí Zadavatel.

2. Jaké parametry (kapacita, napětí jištění, revize atd..) budou mít elektrické přípojky? Současně žádáme o zaslání lokalizace jednotlivých připojovacích míst, na která se odvoláváte v zadávacích podmínkách, nejlépe zakreslením do situace. Žádáme taktéž o zaslání ceníků, ze kterých budeme vycházet v naší cenové nabídce.

Vyjádření Zadavatele:

Za účelem napájení staveniště přichází v úvahu vytažení kabelu z osvětlovací věže č. 5 stojící na místě s těmito souřadnicemi: 50.5258383N, 13.5545731E. Parametry připojení: 400V/32A/4P. Možno i 230V. Elektrina bude poskytnuta za obvyklých cen na trhu v daném místě a čase.

3. Ze zadávacích podkladů vyplývá, že plocha staveniště nebude zpevněna a odvodněna. V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dojde k nemožnosti realizovat práce a dodávky, popřípadě dojde z těchto důvodů ke snížení produktivity práce a zpomalení prací a dodávek, bude v takových případech umožněno prodloužení termínu realizace a provedena úhrada s takovým posunem souvisejících nákladů?

Vyjádření Zadavatele:

Stanovené termíny realizace předpokládají obvyklé klimatické podmínky v době realizace. Pokud budou klimatické podmínky dlouhodobě nadstandardně nepříznivé, uplatní se ustanovení smlouvy na realizaci Zakázky (dále jen „**Smlouva**“) o vyšší moci (čl. 17. Smlouvy). Obvyklými

(standardními) klimatickými podmínkami jsou míněny obvyklé klimatické podmínky v daném regionu a roční době. Aby bylo možno považovat klimatické podmínky za *dlouhodobě* nadstandardně nepříznivé, musí daný stav trvat alespoň jeden týden.

4. Bude staveniště umožňovat realizaci kotvení nosných konstrukcí, aniž by docházelo při provádění těchto prací ke kolizím s podzemními objekty, jako kořeny, popř. jiných podzemních objektů, k jejichž odstranění by mělo dojít společně s odstraněním jejich nadzemních částí. Pokud ke kolizím dojde, jak bude v takových případech postupováno (prodloužení harmonogramu, zvýšené náklady, kdo provede odstranění kolizních podzemních částí rostlin a případných jiných objektů).

Vyjádření Zadavatele:

V rámci přípravy staveniště, jež bude dokončena před zahájením realizace Zakázky, Zadavatel odstraňuje i kořeny a jiné překážky, které se mohou na staveništi vyskytovat. Staveniště bude připraveno tak, aby byl výskyt předmětných kolizí minimalizován. Pokud i přesto bude zjištěna kolize (zcela vyloučit tuto možnost není z povahy věci možné), bude na Zhotoviteli, aby se s podzemním objektem na své náklady vypořádal. Harmonogram nebude z tohoto důvodu prodlužován.

5. S ohledem na absenci některých důležitých dokumentů v zadávací dokumentaci (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, připojovací podmínky atd.) předpokládáme uzavření dodatků ke smlouvě o dílo, které zohlední případné změny oproti stávajícím zadávacím podmínkám. Žádáme o potvrzení, že je tento náš předpoklad správný.

Vyjádření Zadavatele:

Technické podmínky připojení (TPP) jsou součástí přílohy č. 1 Podmínek – závazného textu návrhu Smlouvy (viz strany 23 až 25 závazného textu návrhu Smlouvy). Zadavatel nepředpokládá, že by z ostatních zmíněných dokumentů vyplývala nutnost měnit Smlouvu. Pokud by tomu tak přesto bylo, bude Smlouva v nezbytném rozsahu upravena.

6. Jsou vám známy omezení pracovní doby, popř. omezení přístupu zhotovitele na stavbu? Náš předpoklad je možnost realizace prací a dodávek po 24 h / 7 dnů v týdnu.

Vyjádření Zadavatele:

Zhotoviteli bude umožněno realizovat Zakázku 24 hodin denně a 7 dní v týdnu za předpokladu, že bude dodržovat veškeré s tím související předpisy (zejména hygienické normy a předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

7. Ze zadávacích podkladů není zřejmé, že je plocha staveniště vhodná pro výstavbu fotovoltaické elektrárny a při navrhovaném způsobu její výstavby bude bez zvláštních opatření zajištěna únosnost a stabilita podloží, jako nutný předpoklad pro budoucí funkčnost a provoz fotovoltaické elektrárny. Žádáme o potvrzení, že plocha, kde bude fotovoltaická elektrárna umístěna splňuje podmínky pro výstavbu, funkčnost a provoz fotovoltaické elektrárny, aniž by bylo vyžadováno realizovat doplňkové práce, dodávky a opatření nad rámec zadávacích podmínek.

Vyjádření Zadavatele:

V souhrnné technické zprávě se uvádí, že plocha je vhodná pro umístění FVE (viz bod B.1 části B přílohy č. 2 Podmínek).

8. V zadávací podkladech postrádáme údaje o provedených tahových zkouškách (pull-out testy). Bez těchto informací vztažených na celý prostor staveniště není možno spočítat parametry kotvení a nosných konstrukcí. V zadávacích podkladech – výkazu výměr k vyplnění není taktéž kvantifikováno množství a parametry kotvení a nosných konstrukcí, které by všichni uchazeči vyplnili identicky. Jak máme v této části projektu postupovat a provést ocenění? Doplníte informace o tahových zkouškách v dostatečném časové předstihu před odevzdáním nabídky, aby bylo možno provést návrh a ocenění kotvení a nosných konstrukcí?

Vyjádření Zadavatele:

Tahové zkoušky provedeny nebyly. Jejich realizace bude možná až po odlesnění a srovnání terénu. Provedení tahových zkoušek bude na Zhotoviteli.

9. Požadujeme upřesnit detailní parametry oplocení (zejména typ oplocení, výška, instalace výložníků s ostatními dráty, instalace podhrabových desek, požadované rozestupy sloupků atd...).

Vyjádření Zadavatele:

Oplocení bude provedeno ze standardních plotových dílců poplastovaného/pozinkovaného ocelového svařovaného drátu s bezpečnostními prvky (viz bod D.1.2. přílohy č. 2 Podmínek). Dále se v bodě D.3.10 přílohy č. 2 Podmínek uvádí, že oplocení se uvažuje ve výšce od 1,8 m do

2 m; může být použito průhledné, plechové, prolamované stavební oplocení nebo pletivo poplastované se zapleteným drátem; pletivo v metráži nebo po dílech; dvě řady ostnatého drátu nad plotem; vjezdová brána – manuální dvoukřídlá brána o minimální šířka 4 m.

10. Žádáme zadavatele o potvrzení, že požadavek stanovený ve Výzvě k podání nabídek a Podmínek výběrového řízení v bodu 3.8., se vztahuje pouze k bodu 3.1. a k bodu 3.2.a).

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že v případě společné účasti dodavatelů je třeba ke každému ze zúčastněných dodavatelů doložit, že splňuje základní způsobilost (bod 3.1. Podmínek) a dále profesní způsobilost podle bodu 3.2. písm. a) Podmínek. Živnostenské oprávnění podle bodu 3.2. písm. b) Podmínek postačí doložit pouze k jednomu ze zúčastněných dodavatelů.

11. Žádáme o potvrzení, že požadavek stanovený ve Výzvě k podání nabídek a Podmínek výběrového řízení v bodu 3.5 je vztažen i k prokázání profesní způsobilosti dle bodu 3.2.b).

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel potvrzuje (příčemž je to výslovně uvedeno v úvodu bodu 3.5. Podmínek), že i v případě, kdy účastník prokazuje profesní kvalifikaci podle bodu 3.2. písm. b) Podmínek prostřednictvím poddodavatele, je třeba k tomuto poddodavateli doložit dokumenty podle bodu 3.5. písm. a) až d) Podmínek.

12. Žádáme o úpravu čl. 12.6. a to o úpravu, že celková výše smluvních pokut nepřesáhne 10 % ze smluvní ceny.

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel navrženou úpravu neprovede.

13. Žádáme o doplnění ustanovení o povinnost objednatele poskytovat zhotoviteli součinnost a to vždy do 3 pracovních dnů na základě požadavku zhotovitele (např.potvrzení splnění milníku, atp.).

Vyjádření Zadavatele:



Zadavatel navrženou úpravu neakceptuje. V daných situacích se použije ustanovení § 2591 věta první zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tzn. bude-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel *přiměřenou* lhůtu k jejímu poskytnutí.

14. Žádáme o doplnění důvodu pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele a to v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých splatných závazků vůči zhotoviteli po lhůtu delší než 14 kalendářních dnů.

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel požadavku nevyhoví. V daném případě by se použilo ustanovení § 1977 a násl. OZ, tzn., pokud by prodlením byla porušena smluvní povinnost podstatným způsobem, bude Zhotovitel oprávněn odstoupit do smlouvy bez dalšího, v opačném případě pouze tehdy, pokud by Zadavatel svou povinnost nesplnil ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem.

V Praze dne 2. února 2024

SE III Ervěnice s.r.o.

Ing. Pavel Farkač, jednatel

SE III Ervěnice s.r.o.

Ing. et Ing. Radek Jirků, jednatel