



ŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACYJNO-UZDROWISKOWE
im. dr. Adama Szebesty w Rabce-Zdroju Sp. z o.o.

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Dietla 5
e-mail: sekretariat@scru.pl www: www.scru.pl
NIP: 735 28 56 672, REGON: 000297951

DAG-117/US/2-PN/2-2018

Rabka Zdrój, dnia 29.10.2019 r.

Do Wykonawców uczestniczących
w postępowaniu o udzielenie zamówienia

dotyczy postępowania prowadzonego przy uwzględnieniu zapisów Rozdziału 6 ustawy (art.138g-138s), kwalifikując je jako zamówienie na usługi społeczne o wartości przekraczającej kwotę 750 000 euro
na: usługę gastronomiczną w zakresie przygotowywania i dystrybucji posiłków” (zamówienie nr NP-3-US/1-2019)
ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej z dnia 17.02.2017 r., nr 2017/S 034-061955

W związku z wniesionymi przez wykonawcę zapytaniami, zamawiający udziela poniższych odpowiedzi. Ponadto zamawiający wprowadza niżej podane modyfikacje.

Pytanie 1: „*W związku z faktem, iż Zamawiający wymaga przedstawienia jadłospisu dekadowego na trzy dni robocze przed terminem obowiązywania jadłospisu, prosimy o wykreślenie z załącznika zawierającego projekt umowy, § 9, pkt. 4 zapisu: „ (...) oraz jadłospisów dekadowych dołączonych do oferty przetargowej”*”

Odpowiedź 1: Zamawiający modyfikuje treść § 9, pkt. 4, który otrzymuje nowe brzmienie:
„4. Wykonawca przy sporządzaniu jadłospisów zobowiązany jest do uwzględniania wartości odżywczych określonych w § 5 umowy oraz wartości surowców użytych do produkcji posiłków.
Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zmodyfikowana w powyższym zakresie.

Pytanie 2: „*Czy Wykonawca dobrze rozumie, iż na potwierdzenie wymagania Zamawiającego w §15 ust. 1 umowy oraz zgodnie z formularzem oferty powinien załączyć certyfikat ISO 9001*”

Odpowiedź 2: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Formularza oferty: „*Niniejszy dokument wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa przedkłada do umowy z chwilą jej podpisania.*”

Pytanie 3: „*Prosimy o podanie kosztu podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawny mając na uwadze najem pełnego metrażu wraz z pomieszczeniami kuchni 1058,81 m²*”

Odpowiedź 3: Zamawiający podaje, że stawka obowiązująca w roku 2019 wynosi 21 zł za 1m² co daje kwotę 22 235,01 zł za 1058,81 m². Zamawiający nie posiada informacji czy i o ile zwiększy się podatek w roku 2020.

Pytanie 4: „*Prosimy o podanie średnio rocznego kosztu przeglądów gaśnic, przeglądy gaśnic, pomieszczeń i monitoringu, przeglądy i badania sprawności instalacji elektrycznej, wentylacji i innych przewidzianych ustawą, będą wykonywane przez Zamawiającego, który następnie obciąży kosztami tych czynności Wykonawcę.*”

Telefony:

Centrala: 18 26 76 300

Fax: 18 26 77 469

Sekretariat: 18 26 76 147

Dział Ewidencji i Sprzedaży: 18 26 76 149



Odpowiedź 4: Zamawiający informuje, że koszt stałych opłat za dźwigi wynosi 455,10 zł brutto /m-c co daje kwotę 5 461,20 zł brutto rocznie. Woda, podgrzanie wody, kanał, energia elektryczna - wg stanu liczników. Pozostałe koszty w tym ogrzewanie jak również inne koszty np. przeglądu gaśnic, hydrantów, świateł ewakuacyjnych, wentylacji, kominiarskie, szczelności gazowej, sprawności transformatorów, przeglądy stacji redukc.- pomiarowej gazu, przegląd agregatu prądowórczego rezerwowego, przegląd sygnalizacji alarmu pożaru, telefonów są w czynszu.

Pytanie 5: „Mając na uwadze szczególny charakter umowy, planowane przeniesienia lokalizacji większości komórek organizacyjnych w różnym czasie, zmiany trybów dystrybucyjnych oraz nową specyfikę dostarczania posiłków wnosimy o zmianę o 50% wysokości kary umownej o której mowa w §22 umowy. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny”

Odpowiedź 5: Zamawiający nie zmienia zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie.

Pytanie 6: „Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie).
Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

Odpowiedź 6: Niniejsze zamówienie jest usługą, do której stosuje się art. 29 ust.3a, ale z uwagi na fakt, że jest to usługa społeczna nie jesteśmy zobligowani do stosowania tego paragrafu, w związku z czym wyrażamy zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie.

Pytanie 7: „Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy – poprzez włączenie zapisu wynikającego z art. 142 ust 5. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 19 października 2014 r. tj. w treści, którą stosuje się do przedmiotowego postępowania nakazują, aby „umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.” (art. 142 ust. 5).



4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zamawiający nie zawarł w projekcie umowy wszystkich obligatoryjnych przesłanek zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienionych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, w związku z tym prosimy o uzupełnienie treści wzoru umowy w tym zakresie.”

Odpowiedź 7: Zamawiający informuje, że pomimo, iż niniejsza usługa prowadzona jest na zasadach przewidzianych dla usługi społecznej, dla której nie stosuje się przepisów działu IV ustawy Prawo zamówień publicznych (dział dotyczący umów w sprawach zamówień publicznych) to jednak, zgodnie z § 28 wzoru umowy Zamawiający przewiduje większość ww. zmian.

Pytanie 8: „Czy w przypadku zmniejszenia liczby żywionych o 10% Zamawiający wyraża zgodę na negocjacje ceny? Prosimy o wprowadzenie stosownych zapisów do umowy.”

Odpowiedź 8: Zamawiający nie zmienia zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w powyższym zakresie.

Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie, aktualny pozostaje również termin składania ofert i wnoszenia wadium, który został pismem z dnia 24.10.2019 r. zmodyfikowany i ustalony **do dnia 08.11.2019 r. do godziny 11.00 oraz termin otwarcia ofert: w tym samym dniu o godzinie 11.30.**

PREZES ZARZĄDU
Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno-Leczniczego
im. dr. Adama Sedeszy w Rabce-Zdroju sp. z o.o.
Jarosław Wesołek

