

Konopnica, 15.02.2024r.

GMINA KONOPNICA

Znak sprawy: GKO.271.3.2024

WSZYSCY WYKONAWCY

DOTYCZY : „Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Rychłocice i Mała Wieś”

Na podstawie art.284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm .) Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

dot. załącznika nr 10 do SWZ (PFU)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021. poz. 2454) w § 19 ust 4 wskazuje, iż część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje: [...]

inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

Odpowiedź:

Załączono kopię mapy na końcu PFU

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek.

Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 10 do SWZ o ww. elementy niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje aktualną dokumentacją techniczną dla obiektu. Wykonawca we własnym zakresie musi przeprowadzić inwentaryzację obiektu w celu wykonania dokumentacji technicznej. Zakres prac został zawarty w audycie energetycznym i PFU.

dot. załącznika nr 11 do SWZ (AUDYT ENERGETYCZNY)

Na stronie 5 audytu energetycznego widnieje zapis o treści: „Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w załączniku stanowiącym integralną część audytu energetycznego.”

Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 11 do SWZ o brakujący załącznik.

Odpowiedź:

Zapis w audycie jest błędny – zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną

Pytanie 1

1. W SWZ w ramach przewidzianych prac zapisano docieplenie podłogi na gruncie. W zał. nr 10 do SWZ (PFU) również wyszczególniono w zakresie „docieplenie podłogi na gruncie polistyrenem (0,036 W/mK) o grubości 12 cm wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i nowych warstw posadzki.” Wśród prac termomodernizacyjnych wskazanych w audycie energetycznym nie figuruje docieplenie podłogi na gruncie, zatem element ten nie będzie kosztem kwalifikowalnym dofinansowanym przez WFOŚiGW.

Pyt. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać docieplenie podłogi na gruncie polistyrenem (0,036 W/mK) o grubości 12 cm wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i nowych warstw posadzki.

Odpowiedź: Skorygowano zapisy PFU – zakres zamówienia nie obejmuje docieplenia podłóg

2. W SWZ w ramach przewidzianych prac założono docieplenie ścian przy gruncie. Według załącznika nr 11 do SWZ (AUDYT ENERGETYCZNY) - Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie Modernizacja przegrody Ściana na gruncie przyjęto jako optymalny wariant docieplenia polistyrenem ekstrudowanym o wsp. $\lambda = 0,033$ [W/(m·K)] i grubości 14 cm, w zał. nr 10 do SWZ (PFU) proponuje się wykonać docieplenie przegrody płytą ze styroduru (polistyren ekstrudowany) o grubości 15 cm.

Pyt. Prosimy o jednoznaczne wskazanie grubości i współczynnika λ wymaganego dla materiału do docieplenia ścian przy gruncie.

Odpowiedź: Należy ocieplić ściany polistyrenem ekstrudowanym o grubości 15 cm i osiągnąć współczynnika przenikania ciepła na poziomie 0,193 W/m²K.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot umowy nie obejmuje wymiany zarówno drewnianych wrót garażowych w elewacji zachodniej jak i dwóch bram w elewacji wschodniej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wrota drewniane należy zdemontować. Sam otwór został już zamurowany, ale na grubość połowy muru. Ewentualną nierówność należy uzupełnić dodatkową warstwą styropianu lub domurować.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach realizacji robót celem spełnienia warunków technicznych wystarczająca będzie wymiana drzwi na drodze ewakuacyjnej z sali (na elewacji północnej) na drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m (ewakuacja do 100 osób).

Odpowiedź: Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dobór ostatecznego rozwiązania należy do Projektanta na etapie projektowania.

5. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę stanu technicznego metalowych schodów ewakuacyjnych na elewacji północnej? Do docieplenia elewacji należy zdemontować istniejące schody i zamontować schody odsuwając je od ściany na grubość ocieplenia. Czy w ofercie należy przyjąć koszt wykonania projektu i montażu nowych schodów?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej istniejących schodów. Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” po stronie wykonawcy jest dokonanie oceny technicznej istniejących schodów i ich naprawa i odnowienie

6. W SWZ w ramach przewidzianych prac zaplanowano wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 20,02 kW.

Pyt. Czy moc przyłączeniowa budynku pozwala na przyłączenie instalacji fotowoltaicznej o planowanej mocy tzn. jest większa od 21kW? Jeżeli nie, to czy Zamawiający dysponuje

warunkami przyłączenia potwierdzającymi możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej umożliwiającej przyłączenie instalacji fotowoltaicznej o planowanej mocy?

Odpowiedź: **Obecna moc umowna wynosi 17 kW. Zamawiający we własnym zakresie wystąpił z wnioskiem o zwiększenie mocy.**

7. W SWZ w ramach przewidzianych do wykonania prac towarzyszących zaplanowano rozbiórkę części balkonu. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, który fragment balkonu winien być usunięty. Czy Zamawiający dopuszcza likwidację całego balkonu z uwagi na jego stan techniczny?

Odpowiedź: **Należy pozostawić część balkonu znajdującą się nad wrotami garażowymi – pozostała część do demontażu – co stanowi około 50% całego balkonu.**

8. W zał. nr 10 do SWZ (PFU) na str. 38 czytamy: „Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe oraz higieniczno-sanitarne na potrzeby Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych.” Prosimy o potwierdzenie, że w ramach wynagrodzenia wykonawcy należy przewidzieć koszty przygotowania odrębnych pomieszczeń na potrzeby Zamawiającego / Nadzoru inwestorskiego

Odpowiedź: **Zapis usunięto.**

9. W zał. nr 10 do SWZ (PFU) na str. 52 (Wymagania szczegółowe) widnieje zapis, iż w ramach termomodernizacji przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej i oświetleniowej. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot umowy nie obejmuje montażu instalacji oświetleniowej.

Odpowiedź: **Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje tylko montaż instalacji fotowoltaicznej. Usunięto zapisy dotyczące oświetlenia.**

10. W SWZ w pkt 3 i w PFU Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej instalacji c.o. i montaż nowych grzejników. Proszę o potwierdzenie, że jeśli z obliczeń i analiz do projektu modernizacji c.o. będzie możliwość adaptacji istniejącej instalacji i istniejących grzejników to taki projekt będzie przyjęty przez Zamawiającego.

Odpowiedź: **Zamawiający oczekuje wymiany całej istniejącej instalacji wraz z grzejnikami na nową dostosowaną do obsługi niskotemperaturowego źródła ciepła.**

11. W dokumentacji przetargowej nie ma nic na temat istniejącego pomieszczenia kotłowni. Prosimy o potwierdzenie czy przed montażem nowej pompy ciepła należy usunąć w kotłowni stary piec i inne zbędne elementy i zrobić remont pomieszczenia (koszty niekwalifikowane)

Odpowiedź: **Istniejące instalacje w kotłowni należy zdemontować a Istniejący kocioł na paliwo stałe należy pozostawić i wpiąć do nowoprojektowanej instalacji c.o. jako rezerwowe źródło ciepła. Remont pomieszczenia kotłowni nie wchodzi w zakres zamówienia.**

12. Biorąc pod uwagę, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi dopiero po odbiorze końcowym a Zamawiającym ma być Ochotnicza Straż Pożarna w Rychłocicach, to do kogo wyłoniony wykonawca będzie mógł wystąpić o udzielenie przez inwestora na rzecz wykonawcy zabezpieczenia roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.

Odpowiedź: Wykonawca może wystąpić o zabezpieczenie roszczeń do Zamawiającego, którym jest Ochotnicza Straż Pożarna w Rychłolicach.

Odpowiedzi sporządziła:

Patrycja Żuberek
Referent ds. zamówień publicznych
Urząd Gminy Konopnica