



Číslo: KPUBA-2023/20839-2/88293/DIM

Bratislava 08.11.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona, na základe žiadosti prijatej dňa 11.10.2023 od spoločnosti Mariannum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č.3, 811 02 Bratislava, ohľadom zámeru na obnovu, resp. úpravu časti kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) **Krematórium s areálom, Hodonínska ulica 44**, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 11436 a nachádza sa na parcelách č. 3219/3-4, 3220, 3221/1-4 a 9-11 – k.ú. Bratislava 4 – Záhorská Bystrica v rozsahu opravy stropu/strechy a fasády objektu dielni a interiérových udržiavacích prác v dvoch miestnostiach v suteréne budovy krematória, na parc.č. 3221/1, podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“): **„Oprava ŽB stropu dielne v Krematóriu“**, zodp. projektant: Ing. Robert Szetej, 10/2023.

KPÚ BA posudzuje predložený zámer podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona ako **prípustný len pri dodržaní nasledujúcich podmienok:**

1. Omietané plochy fasády dielni, atikového múru, ako aj povrchu komína, budú svojou farebnosťou a štruktúrou kopírovať pôvodné riešenie. Konkrétna textúra a farebnosť omietky budú predložené na schválenie na KPÚ BA formou vzorky počas realizácie prác.
2. Pri obnove budú zachované pôvodné proporcie a pôvodná úroveň spodnej a hornej hrany atikového múru.
3. Horná plocha atikového múru nebude oplechovaná.
4. Všetky okenné a dverné výplne budú realizované v duchu už obnovených výplní v rámci obslužného zadného dvora budovy krematória (farebnosť, rozmery rámov, matné sklo).
5. Strecha dielni bude po ukončení prác zatrávnená.
6. Stavebník je povinný oznámiť plánovaný začiatok prác minimálne 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom na KPÚ BA.
7. Ak v priebehu výkopových prác spojených s navrhovanými úpravami dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona ohlásiť najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení KPÚ BA. Nález musí byť v zmysle § 40 ods. 3 pamiatkového zákona ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

8. Každá zmena oproti alebo nad rámec predloženého zámeru a tohto rozhodnutia musí byť vopred predložená na schválenie na KPÚ BA.

Toto rozhodnutie stráca platnosť tri roky od nadobudnutia právoplatnosti, v prípade, že nebolo použité na účel, na ktorý bolo určené.

Odôvodnenie

KPÚ BA posúdil podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona žiadosť prijatú dňa 11.10.2023 od spoločnosti Mariannum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č.3, 811 02 Bratislava, ohľadom zámeru na obnovu, resp. úpravu časti kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) **Krematórium s areálom, Hodonínska ulica 44**, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 11436 a nachádza sa na parcelách č. 3219/3-4, 3220, 3221/1-4 a 9-11 – k.ú. Bratislava 4 – Záhorská Bystrica v rozsahu opravy stropu/strechy a fasády objektu dielni a interiérových udržiavacích prác v dvoch miestnostiach v suteréne budovy krematória, na parc.č. 3221/1, podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“): **„Oprava ŽB stropu dielne v Krematóriu“**, zodp. projektant: Ing. Robert Szetej, 10/2023.

Autorom komplexu Krematória v Bratislave je architekt Ferdinand Milučký, stavba vznikla v rokoch 1967-68. Budovu krematória umiestnil autor do borovicového lesa, ktorého vertikálne línie kontrastujú s horizontálnou budovou krematória. Areál je citlivo navrhnutý ako krajinársko - architektonická kompozícia s uplatnením niekoľkých výtvarných diel v duchu prostej, minimalistickej severskej moderny a patrí k najvýznamnejším dielam slovenskej povojnovej architektúry, čo bolo aj dôvodom vyhlásenia krematória s areálom za NKP. Pamiatkové hodnoty tohto diela sú obsiahnuté vo všetkých autorských architektonických a krajinotvorných prvkoch NKP z obdobia jej vzniku – v celkovom kompozičnom riešení areálu, v jednotlivých výtvarných dielach, v materiálovom, tvarovom a hmotovom pôvodnom stvárnení jednotlivých architektonických prvkov budovy a areálu ako aj v terénnych sadovníckych úpravách, ktoré sú súčasťou pôvodnej autorskej koncepcie NKP.

Predložený zámer navrhuje udržiavacie práce a odstránenie stavebno-technických porúch na objekte dielni nachádzajúcom sa v zadnom obslužnom dvore budovy krematória. Objekt dielni je umiestnený pod terénom, strecha tvorí zelenú plochu vedľa komunikácie a vykazuje poruchy vplyvom nedostatočnej izolácie – resp. prerastania koreňového systému do konštrukcie strechy a prieniku vlhkosti do interiéru. V nevyhovujúcom technickom a estetickom stave sú aj okenné a dverné výplne fasády objektu orientovanej do dvora. Zámer navrhuje opravu železobetónovej nosnej konštrukcie strechým, aplikáciu novej hydroizolácie, geotextílie a následné opätovné zatrávnenie strechy, ako aj opravu degradovaného atikového múrika, fasády objektu a tiež udržiavacie práce v interiéri dielni a v interiéri dvoch miestností prístupných taktiež z dvora, nachádzajúcich sa v suteréne samotného objektu krematória.

Pri posudzovaní zobrať KPÚ BA do úvahy príslušné ustanovenia pamiatkového zákona a tiež pamiatkové hodnoty NKP a v tomto rozhodnutí určil podmienky, za ktorých je realizácia prác prípustná, s ohľadom na ochranu pamiatkových hodnôt NKP Krematórium s urnovým hájom v Bratislave. Podmienky KPÚ BA určujú žiadateľovi postup pri realizácii zámeru tak, aby nedošlo k úbytku pamiatkových hodnôt NKP. Prioritne sú podmienky zamerané na to, aby bol zámer po realizácii v prostredí NKP minimálne rušivý a rešpektoval materiálové a koncepčné autorské riešenia – použitie autentických materiálových riešení (betón, cementové omietky, kov).

KPÚ BA posúdil z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt NKP na podklade príslušných ustanovení pamiatkového zákona zámer obnovy časti NKP tak, ako bol vlastníkom predložený v žiadosti, ako prípustný pri dodržaní všetkých podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

KPÚ BA tiež **upozorňuje vlastníka**, že rôzne dodatočne vybudované prístrešky, objekty a prístavby v areáli zadného obslužného dvora neboli KPÚ BA schválené a sú v danom prostredí **rušivé a nevhodné**. Zadný dvor je viditeľný z verejne prístupných plôch terasy krematória a tiež z verejne využíwanej zadnej prístupovej komunikácie, preto je žiadúce aby aj tento utilitárny priestor bol vhodne architektonicky upravený v súlade s pamiatkovými hodnotami NKP, zodpovedajúc pietnemu charakteru prostredia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

(elektronicky podpísaný)
Ing.arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa:

Mariannum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie č.3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330790.

Na vedomie:

KPÚ BA – do spisu.