Číslo zmluvy Objednávateľa:

**ZMLUVA O DIELO**

**„ENERGETICKÝ AUDIT“**

uzatvorená podľa § 536 a nas. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v úplnom znení (ďalej len „zmluva“)

# Čl. I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ :**

**Banskobystrický samosprávny kraj**

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679

Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: Ing. Juraj Šipula – odborný referent - energetik,

Telefón : 048/432 55 58.

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1. **Zhotoviteľ:**

**...........................**

......................

....................

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v :

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

# Čl. II. Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní s predmetom „...................“, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. ............../2019 dňa ................ výzvou na predkladanie ponúk č. ................ – WYS ako podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska v zmysle § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „verejné obstarávanie“), pričom vyhlasovateľom verejného obstarávania bol objednávateľ.

# Čl. III. Predmet zmluvy a termín vykonania diela

1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie **účelového** energetického auditu **za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby** a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov Banskobystrického samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja”, najmä v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplatenie ceny za vykonanie tohto diela. **Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts:** <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/> **1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts:** <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/> **1015035/8885635/guide\_to\_statistical\_treatment\_of\_epcs\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).**

**Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR** <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

1. Uzatvorenie a platnosť tejto zmluvy sú podmienené uzatvorením zmluvy týkajúcej sa poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov na financovanie zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej aj len „zmluva o NFP“), ktorá zabezpečuje financovanie záväzku objednávateľa v tejto zmluve. V prípade, ak dotknutá zmluva o NFP nebude uzatvorená, nemôže dôjsť k uzatvoreniu a platnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v lehote do 18 mesiacov od účinnosti zmluvy o  NFP, o ktorej bude zo strany objednávateľa upovedomený emailom bezodkladne po nadobudnutí účinnosti dotknutej zmluvy o NFP.

# Čl. IV. Miesto vykonania diela

1. Miestom vykonania diela predstavujú pri jeho vykonávaní vybrané objekty objednávateľa podľa prílohy č.2 tejto zmluvy a pri jeho odovzdávaní je miestom vykonania a odovzdania diela Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja so sídlom v Banskej Bystrici, oddelenie správy majetku (Nám. SNP 23).

# Čl. V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:

............... € cena bez DPH

............... € DPH

.................. € cena s DPH,

pričom je záväzná a konečná (ďalej aj len „cena“).

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru po vykonaní diela a po podpísaní preberacieho protokolu (príloha č. 1) o odovzdaní a prevzatí diela poverenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru – daňový doklad najneskôr do 30 dní od podpísania preberacieho protokolu. Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.
5. V prípade, ak objednávateľ zistí po vykonaní diela akúkoľvek vadu diela, t. j. nevyhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy, túto skutočnosť je povinný zapísať do preberacieho protokolu, prípadne bezodkladne po takom zistení to oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo emailom, súčasne je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatnú bezodkladnú opravu diela, jeho doplnenie, resp. iné splnenie záväzku podľa zmluvy a nie je povinný do vykonania tejto opravy, resp. doplnenia, predmetnú faktúru uhradiť, splatnosť faktúry v takomto prípade je prerušená. V prípade ak ani na základe písomnej výzvy k takejto náprave nedôjde, nie je oprávnený objednávateľ faktúru uhradiť a v prípade, ak ku takejto skutočnosti dôjde po úhrade predmetnej faktúry, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie časti, alebo aj celej vyplatenej ceny od zhotoviteľa, v závislosti od závažnosti vady diela, na základe výzvy doručenej zhotoviteľovi, v ktorej vyčísli požadovanú sumu uhradenú objednávateľom neoprávnene a určí lehotu na jej zaplatenie.

# Čl. VI. Vykonanie diela

1. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v písomnej podobe v rozsahu aspoň v 3 vyhotoveniach a v elektronickej podobe na USB, DVD resp. CD v sídle objednávateľa.
3. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy zmluvy, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

# Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ:
2. riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
3. poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.
4. Dodávateľ:
5. je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,
6. je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:

* analýza súčasného stavu spotreby energie (popis, východiskový stav),
* posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
* identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
* energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
* zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,
* návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
* návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vykurovaní, príprave teplej vody,
* ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
* predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,
* environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
* záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
* správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému,

1. vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne:

* identifikačné údaje,
* predmet energetického auditu,
* opis súčasného stavu,
* základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...),
* tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie,
* návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove,
* návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia,
* energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácií stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove.

**Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts:** <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/> **1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts:** <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/> **1015035/8885635/guide\_to\_statistical\_treatment\_of\_epcs\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1).**

**Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR** <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>

1. vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,
2. sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), pripadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy: odborný referent – energetik: Ing. Juraj Šipula, tel. č.: 048/432 55 58.

# Čl. VIII. Register partnerov verejného sektora

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške Ceny dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
2. dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o výmaze Zhotoviteľa alebo niektorého subdodávateľa Zhotoviteľa podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“),
3. dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o  pokute uloženej Zhotoviteľovi podľa § 13 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora,
4. ak je Zhotoviteľ - partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta zákona o registri partnerov verejného sektora),
5. ak subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
6. V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety citovaného zákona, nie je Objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto Zmluva. V prípade, že Objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 20% z celkovej hodnoty predmetu Zmluvy t. j. Ceny.

# 

# Čl. IX. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zmluvných záväzkov podľa tejto zmluvy, objednávateľ si uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 0,5 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela o viac ako 30 dní je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške škody, ktorá takýmto omeškaním vznikne objednávateľovi v súvislosti so zmluvou o NFP. Ustanovenia predošlého odseku 1. týmto nie sú dotknuté.
3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúru v termíne podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči objednávateľovi v sadzbe 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

# Čl. X. Zodpovednosť za škody

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa.
2. Sankcie dohodnuté v zmluve nevylučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

# Čl. XI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami za podmienky súladu s článkom II. ods. 2 tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:

zverejnenie zmluvy na webovom sídle objednávateľa a

preukázateľné schválenie postupu verejného obstarávania riadiacim orgánom pre pre OPKŽP**.**

# Čl. XII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli že zmluvu možno ukončiť :
2. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
3. okamžitým odstúpením od zmluvy objednávateľom v prípade omeškania zhotoviteľa.

# Čl. XIII. Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením  jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

# Čl. XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať naviac práce/plnenia nad rozsah dohodnutý v tejto Zmluve až na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán uzatvorenej vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve, v ktorom si zmluvné strany dohodnú rozsah naviac prác/plnenia, ich termín realizácie, výšku ceny za ich vykonanie a spôsob ich úhrady, resp. iné podmienky potrebné pre realizáciu prác/plnení naviac. objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za vykonanie prác/plnení naviac, až po platnom uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve a ich riadnom a včasnom vykonaní. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať práce/plnenie naviac bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
6. V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch vrátane príloh, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení, pričom každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti mlčanlivosti (voči tretím osobám) o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením zmluvy dozvedeli.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
    * č. 1: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
    * č. 2: Zoznam vybraných objektov objednávateľa (s kontaktmi)
    * č. 3: Zoznam subdodávateľov/čestné prehlásenie, že zhotoviteľ nepoužije žiadnych subdodávateľov

V ....................., dňa V ....................., dňa

........................................................ .................................................

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa:

Ing. Ján Lunter, predseda .............................................

Príloha č. 1 k Zmluve - Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela

# P R E B E R A C Í P R O T O K O L

o odovzdaní a prevzatí diela

**„Energetický audit** 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja**“**

Odovzdávajúci :

v zastúpení :

Preberajúci : Banskobystrický samosprávny kraj zastúpení : Ing. Juraj Šipula – odborný referent - energetik

plnenie zmluvy č.................. v rozsahu:

„Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja”v písomnej podobe v počte 3 ks,

„Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja”na USB, DVD resp. CD nosiči v počte 1 ks,

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez vád\* s vadami \*

.................................................................................................................................... a postup a termín ich odstránenia

......................................................................................................................................

Tento Protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

........................................................ .................................................

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa:

Ing. Ján Lunter, predseda .............................................

\*nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 2 k Zmluve - Zoznam vybraných objektov objednávateľa (s kontaktami)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Por. číslo | Katast. územie | Celková podlahová plocha (m2) | Názov budovy | úžitková plocha budovy [m2] | počet podlaží budovy | účel využitia budovy | spôsob vykurovania budovy | zdroj tepla pre vykurovanie budovy | palivová základňa v prípade vlastného zdroja tepla | Tf. kontakt | e-mail kontakt |
| 1 | Lučenec | 4605 | Stredisko Libertas, Tuhárske námestie 11, 984 01 Lučenec | 601 | 7 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (47) 4331020 | riaditel@dsslibertaslc.sk |
| 2 | Lučenec | 1824 | Stredisko Tuhárske nám. 10 - budova A, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec | 608 | 3 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | 47) 4331020 | riaditel@dsslibertaslc.sk |
| 3 | Lučenec | 20079 | Stredisko Tuhárske nám. 10 - budova B, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec | 427 | 9 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | 47) 4331020 | riaditel@dsslibertaslc.sk |
| 4 | Lučenec | 1938 | Stredisko Tuhárske nám. 10 - budova C, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec | 968 | 2 | administratíva | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | 47) 4331020 | riaditel@dsslibertaslc.sk |
| 5 | Lučenec | 3550 | Stredisko Ambra - budova A, Rúbanisko III, 50-52, 984 03 Lučenec | 710 | 5 | bývanie | teplovodné | diaľkové vykurovanie | zemný plyn | 47) 4331020 | riaditel@dsslibertaslc.sk |
| 6 | Lučenec | 3535 | Stredisko Ambra - budova B, Rúbanisko III, 47-49, 984 03 Lučenec | 707 | 5 | bývanie | teplovodné | diaľkové vykurovanie | zemný plyn | 47) 4331020 | riaditel@dsslibertaslc.sk |
| 7 | Klenovec | 423 | Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb- OJ Útulok , 9.mája 769, 980 55 Klenovec | 569 | 1 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (47) 5484102 | zamborova.ddadss@azet.sk |
| 8 | Veľký Krtíš | 9240 | Domov dôchodcov a DSS Veľký Krtíš, Škultétyho 329/102 | 6579 | 4 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (47) 4830825 | domov-dochodcov@mail.t-com.sk |
| 9 | Veľký Krtíš | 1128 | DDa DSS, bytovka - penzión Veľký Krtíš, Škultétyho 327/102 | 728 | 4 | bývanie | teplovodné | diaľkové vykurovanie | Iné | (47) 4830825 | domov-dochodcov@mail.t-com.sk |
| 10 | Tornaľa | 13068 | DD a DSS Tornaľa, Hlavná budova a pavilónová časť, Úzka 49, 982 01 Tornaľa | 7590 | 3 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (47) 5511200-3 | riaditel@ddadsstornala.sk |
| 11 | Tornaľa | 1356 | DD a DSS Tornaľa, Budova II., Úzka 49, 982 01 Tornaľa | 1326 | 3 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (47) 5511200-3 | riaditel@ddadsstornala.sk |
| 12 | Hrnčiarske Zalužany | 226 | Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb , prevadzka Hrnč. Zalužany | 152,7 | 2 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (47) 5678180 | riaditel@ddadsssusany.sk |
| 13 | Sušany | 3396 | Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb , Sušany 72 | 2334,2 | 4 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (47) 5678180 | riaditel@ddadsssusany.sk |
| 14 | Žiar nad Hronom | 13420 | DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko DD a DSS, | 12460 | 5 | iné | teplovodné | diaľkové vykurovanie | Iné | (45) 6724851 | riaditel@ddzh.sk |
| 15 | Žiar nad Hronom | 682 | DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko DSS Doména, | 653 | 2 | iné | elektrické | lokálna kotolňa | Elektrina | (45) 6724851 | riaditel@ddzh.sk |
| 16 | Žiar nad Hronom | 548 | DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko Útulok | 508,54 | 3 | iné | elektrické | iné | Elektrina | (45) 6724851 | riaditel@ddzh.sk |
| 17 | Pohorelá | 1096 | Domov sociálnych služieb P. Maša, Hlavná budova DSS, Pohorelská Maša 57, 976 69 Pohorelá | 2180 | 3 | bývanie | teplovodné | iné |  | (48) 6196126 | riaditelka@dsspohorelskamasa.sk |
| 18 | Pohorelá | 954 | Domov sociálnych služieb P. Maša, Pobočka Pohorelská Maša, Pohorelská Maša 73 | 696 | 2 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (48) 6196126 | riaditelka@dsspohorelskamasa.sk |
| 19 | Šumiac | 2938 | Domov sociálnych služieb P. Maša, Pobočka Červená Skala, Červená Skala 976 71 Šumiac | 273 | 2 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | Elektrina | (48) 6196126 | riaditelka@dsspohorelskamasa.sk |
| 20 | Pohorelá | 1168 | Zariadenie podporovaného bývania, M.R. Štefánika 672 976 69 Pohorelá | 193 | 2 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (48) 6196126 | riaditelka@dsspohorelskamasa.sk |
| 21 | Banská Štiavnica | 4552 | Domov MÁRIE, Strieborná 15, 969 01 Banská Štiavnica | 4552 | 3 | iné | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (45) 6921366 | riaditel@domovmarie.sk |
| 22 | Detva | 2337 | Domov sociálnych služieb, Stredisko Detva, Pionierska 850/13, 962 12 DETVA | 988 | 3 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (45) 5455456 | dss.dt@stonline.sk |
| 23 | Detva | 1900 | DSS, Piešť II. 128 , 962 12 DETVA | 1900 | 2 | bývanie | elektrické | iné | Elektrina | (45) 5455456 | dss.dt@stonline.sk |
| 24 | Vyšný Blh | 5236 | FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Hlavná budova - kaštieľ, SNP | 3098,52 | 4 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (47) 5696228 | jana.markova@dssvblh.sk |
| 25 | Vyšný Blh | 352 | FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Dielňa, garáž, sklady, | 352 | 1 | iné | teplovodné | iné | zemný plyn | (47) 5696228 | jana.markova@dssvblh.sk |
| 26 | Vyšný Blh | 220 | FEMINA Domov sociálych služieb,Veľký Blh, Telocvičňa, hospodárska budova, chliev | 220 | 1 | iné | teplovodné | iné | zemný plyn | (47) 5696228 | jana.markova@dssvblh.sk |
| 27 | Slovenská Ľupča | 730 | Domov dôchodcov a DSS, Slovenská Ľupča - BUDOVA I. , Czambelova 23 | 730 | 2 | iné | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (48) 4187209 | riaditelka@seniordom.sk |
| 28 | Slovenská Ľupča | 534 | Domov dôchodcov a DSS, Slovenská Ľupča - BUDOVA II. , Czambelova 17 | 534 | 1 | iné | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (48) 4187209 | riaditelka@seniordom.sk |
| 29 | Drábsko | 5284 | Domov sociálnych služieb Drábsko | 5284 | 2 | iné | elektrické | lokálna kotolňa | Elektrina | (48) 6180000 | dssdrabsko@centrum.sk |
| 30 | Brezno | 3315 | Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Budova č. 1, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno | 3315 | 5 | iné | teplovodné | diaľkové vykurovanie | Iné | (48) 6115565 | ddluna@ddluna.sk |
| 31 | Brezno | 3315 | Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Budova č. 2, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno | 3315 | 5 | iné | teplovodné | diaľkové vykurovanie | Iné | (48) 6115565 | ddluna@ddluna.sk |
| 32 | Brezno | 192 | Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Prístavba kuchyne, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno | 203 | 1 | iné | teplovodné | diaľkové vykurovanie | Iné | (48) 6115565 | ddluna@ddluna.sk |
| 33 | Brezno | 300 | Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Spojovací objekt, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno | 300 | 1 | iné | teplovodné | diaľkové vykurovanie | Iné | (48) 6115565 | ddluna@ddluna.sk |
| 34 | Brezno | 1490 | Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Špecializované zariadenie KOTVA, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno | 1490 | 2 | iné | teplovodné | diaľkové vykurovanie | Iné | (48) 6115565 | ddluna@ddluna.sk |
| 35 | Zvolen | 9764 | Školský internát Zvolen, Ul. J. Švermu 1736/14, 960 78 Zvolen | 6975,66 | 5 | bývanie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (45) 5334207 | sekretariat@skinternatzv.sk |
| 36 | Banská Bystrica | 1856 | Konzervatórium J.L.Bellu , Školský internát, Severná 4 | 1490 | 4 | školské zariadenie | teplovodné | diaľkové vykurovanie | Elektrina | (48) 4152381 | chovan.otilia@gmail.com |
| 37 | Zvolen | 5092 | Stredná odborná škola technická, Dielne, J.Švermu , 960 01 Zvolen | 3779,18 | 2 | školské zariadenie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (45) 5330632 | riaditel@tazvolen.sk |
| 38 | Zvolen | 7428 | Stredná odborná škola technická, Škola, J.Švermu , 960 01 Zvolen | 6641,2 | 4 | školské zariadenie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (45) 5330632 | riaditel@tazvolen.sk |
| 39 | Zvolen | 2610 | Stredná odborná škola technická, Telocvičňa, Sokolská | 2139,13 | 3 | školské zariadenie | teplovodné | lokálna kotolňa | zemný plyn | (45) 5330632 | riaditel@tazvolen.sk |

Príloha č. 3 k Zmluve – Zoznam subdodávateľov