



• •
Všetci záujemci
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

VO2-2024/000732-006

Ing. Roman Novosad

05.04.2024

Vec: Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 2

Na základe doručených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov na predmet zákazky „Trnava, KR PZ, Kollárova 31, rekonštrukcia objektu“, uverejnené vo vestníku ÚVO č. 62/2024 pod č. 9104-MSP z 27.3.2024 a EÚ 2024-OJS061-00180302 z 26.3.2024, Vám predkladáme nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávatel) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. **Sú vypracované** súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď k otázke č.1

V citovaných paragrafoch zákona nie je uvedené slovné spojenie „bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky“. V súťažných podkladoch je jednoznačne uvedené akým spôsobom majú záujemcovia spracovať svoju ponuku a aké sú kritériá na vyhodnotenie ponúk. Verejnému obstarávateľovi nie je zrejmé, z akého dôvodu by nemala byť zabezpečená porovnateľnosť ponúk.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.). Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď k otázke č.2

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ **Môže** budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne **dodať inú** (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď k otázke č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní druhá veta: „Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch umožnil predkladanie ekvivalentných výrobkov.“

Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD **sú** bežne **dostupné** aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď k otázke č.4

Stavebné materiály a technológie sú navrhnuté podľa aktuálnych výrobkov a zariadení v čase spracovania projektovej dokumentácie. V prípade, ak záujemca zistí, že materiál definovaný vo výkaze výmer alebo v projekte stavby nie je dostupný na trhu bude postupovať podľa bodu 1.4.11 prílohy č. 6 súťažných podkladov a ocení ekvivalentný výrobok podľa pokynov uvedených v tomto bode.

Otázka č.5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď k otázke č.5

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 6 Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď k otázke č.6

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č.7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď k otázke č.7

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď k otázke č.8

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD **zosúladené** a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď k otázke č.9

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č.10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo **zosúladené**?

Odpoveď k otázke č.10

Vid' odpoveď k otázke č.2

Otázka č.11

Obsahuje PD **všetko potrebné** na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď k otázke č.11

V zmysle rozhodnutie predsedu úradu k problematike výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 platí, že aby uchádzači vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ má za to, že poskytol dostatočné podklady na vypracovanie ponuky.

Otázka č.12

Sú v PD **zapracované** a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď k otázke č.12

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov. Z uvedených otázok je zrejmé, že záujemca nevenoval dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré mu boli poskytnuté.

Otázka č.13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými **súhlasmi a vyjadreniami** dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď k otázke č. 13

Vid' odpoveď k otázke č.12.

Otázka č.14 Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď k otázke č. 14

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov, je potrebné si ju dostatočne naštudovať, tak ako aj návrh zmluvy o dielo, kde sú určené podmienky pre zhotovenie diela.

Otázka č. 15

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto nesie zodpovednosť za spracovanú a predloženú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer predložených v rámci tohto verejného obstarávania? Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade zisteného nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. so skutočnosťou v čase realizácie diela? Má verejný obstarávateľ zabezpečenú včasnú súčinnosť projektanta v prípade, ak bude potrebné v čase realizácie diela doplniť projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, resp. prepracovať dokumentáciu a výkaz výmer?

Odpoveď k otázke č. 15.

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Verejný obstarávateľ uviedol ako bude postupovať v návrhu zmluvy o dielo ktorá tvorí prílohu č. 2 súťažných podkladov.

Súčinnosť projektanta v priebehu realizácie stavby má verejný obstarávateľ zabezpečenú v rámci uzatvorenej zmluvy o dielo so spracovateľom projektovej dokumentácie.

Otázka č. 16

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kto bude v prípade vzniku navyšiac prác niesť náklady na spracovanie doplňujúceho/chýbajúceho výkazu výmer (ak sa v pôvodnom výkaze výmer takéto práce nevyskytovali).

Odpoveď k otázke č. 16

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 5.4 článku V. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č. 2 súťažných podkladov. Záujemca zrejme nevenoval dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré mu boli poskytnuté.

Otázka č. 17

Žiadame o vysvetlenie, ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na niekoľkonásobne nižšej úrovni ako v čase odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi

Odpoveď k otázke č. 17

Aktuálna situácia na stavebnom trhu a prognózy jej vývoja sú v súčasnosti všeobecne známa skutočnosť. Keďže uchádzač je svojou ponukou viazaný v stanovenej lehote viazanosti, je potrebné, aby si uchádzači túto skutočnosť premietli do ponukovej ceny. V prípade, ak by došlo k neúmernému nárastu cien stavebných materiálov od podpisu zmluvy o dielo ako výsledku procesu verejného obstarávania do odovzdania staveniska, bude túto situáciu verejný obstarávateľ riešiť na základe uchádzačom predložených dokladov preukazujúcich uvedené skutočnosti.

Otázka č.18

Zo súťažných podkladov ani z návrhu ZoD nevyplýva, dokedy najneskôr musí objednávateľ odovzdať stavenisko zhotoviteľovi . Vzhľadom k nárastu cien stavebných materiálov a prác žiadame verejného obstarávateľa o určenie presného konečného termínu, do ktorého je objednávateľ povinný odovzdať stavenisko úspešnému uchádzačovi.

Odpoveď k otázke č. 18

Odpoveď na uvedenú otázku nájde záujemca v bode 9.1 článku IX. návrhu zmluvy o dielo v prílohe č. 2 súťažných podkladov. Záujemca zrejme nevenoval dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré mu boli poskytnuté.

Otázka č.19

žiadame verejného obstarávateľa o informáciu, či môže uchádzač dočasne nahradiť doklady prostredníctvom ktorých preukazuje splnenie podmienok účasti aj čestným vyhlásením podľa §114 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní?

Odpoveď k otázke č. 19

Záujemca zrejme nevenoval dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré mu boli poskytnuté. Odpoveď na otázku je uvedená v prílohe č.7 súťažných podkladov – podmienky účasti

Otázka č.20

v poskytnutých súťažných podkladoch od verejného obstarávateľa bola v časti PD, časť E1.6 Vzduchotechnika a rekuperácia je zverejnená len technická správa. Poprosili by sme doplniť projektovú dokumentáciu o výkresovú časť VZT.

Odpoveď k otázke č. 20

Opätovne sme nahrali do systému záložku projektovej dokumentácie E1.6 VZDUCHOTECHNICKE ZARIADENIA, REKUPERACIA nakoľko došlo k chybe pri jej kompilácii.

S pozdravom

Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR