

## **E 1.1 TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **SO 01: TRNAVA KR PZ, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU**

#### **TECHNICKÁ SPRÁVA**

##### **1. Identifikačné údaje stavby a investora**

STAVBA:	Trnava KR PZ Rekonštrukcia objektu Kollárova 31, Trnava
OBJEDNÁVATEĽ :	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Pribinova č. 2 812 72 Bratislava
MIESTO STAVBY:	Kollárova 31, Trnava
DÁTUM:	01/2023
Č. PARCELY:	6449/1, 6449/2 katastrálne územie Trnava
CHARAKTER STAVBY:	rekonštrukcia a modernizácia objektu
STUPEŇ PD:	projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

##### **2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií**

ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ :	SILKAT s.r.o. Galanta Ing. arch. Ladislav Struhár Ing. Eva Bachorecová Ing. arch. Andrea Balážová Bachorecová
ELEKTRO :	HI-TECH ELEKTRO, s. r. o. Ing. Jozef Kovács
POŽIARNA OCHRANA :	Mário Prievozník
ZT, UK, PL	Ing. Bálint Lancz
STATIKA	Ing. Jozef Zemanovič
MaR	Ing. Július Litavský
VZT ,rekuperácia	Ing. Marek Marcin
Výťahy	ELVYT s.r.o., Nobelova 12, Trnava.

### **3. Architektonické a stavebné riešenie**

#### **3.1 PÔVODNÝ STAV OBJEKTU**

Lokalita predmetného pozemku je zastavaná, urbanisticky členená, čo do vybavenia a funkcie. Okolité stavby sú charakteru polyfunkčných, občianskych a bytových stavieb (bytové domy). Možno konštatovať, že zástavba v tejto lokalite nemá jednotnú výškovú hladinu.

Z urbanistického hľadiska sú objekty tejto lokality resp. na okolitých pozemkoch situované individuálne, podľa veľkosti a tvaru pozemku, s rešpektovaním uličných čiar.

Riešený objekt sa nachádza v centrálnej časti mesta Trnava, na križovatkách ulíc Kollárova, Novosadská a Klempova. V susedstve objektu sa nachádza kanál Trnávka. Stavba bola realizovaná v 90-tych rokoch minulého storočia.

Dopravne je riešený objekt napojený na mestskú obslužnú komunikáciu. Vybavený je vlastným parkoviskom a spevnenými plochami pre peších. /vid'. výkres - situácia/. Samotný riešený objekt je umiestnených na pozemku - parc.č. 6449/1, 6449/2, k.ú. Trnava. Pred objektom sa nachádza nástupná plocha s prvkami zelene, v okolí sú spevnené plochy a parkoviská pre klientov a parkovisko služobných vozidiel. Dopravne je celý areál pohodlne napojený na miestne komunikácie.

Dispozičné členenie je zrejmé z výkresovej časti tejto PD. Objektový komplex pozostáva z troch vzájomne prepojených častí a je pôdorysne usporiadaný do tvaru obdĺžnika s vnútorným átriom, celkových vonkajších rozmerov 75,50 m x 38,00 m.

#### **Časť „A“ (1.PP – 11.NP)**

Jedná sa o 11 podlažnú časť budovy s čiastočným podpivničením, pričom prvé dve nadzemné podlažia sú predsunuté a tvoria základňu pre výškovú časť. Jednotlivé podlažia sú prístupné schodiskami a výťahmi. V tejto časti objektu je na prízemí situovaný hlavný vstup s príslušným technickým zázemím a základnými kancelárskimi zabezpečujúcimi styk s verejnosťou. V suteréne sa nachádzajú skladové a technologické priestory. Na vrchných podlažiach sú umiestnené kancelárie riaditeľstva a zamestnancov, rokovacie miestnosti, archívne a registrátorne priestory a pod. Časť 3.NP je vyhradená pre cely.

#### **Časť „B“ (1.PP – 2.NP)**

Jedná sa o 2 podlažnú časť budovy s čiastočným podpivničením. Na prízemí objektu sa nachádzajú ambulancie lekárov s príslušným zázemím a časť hromadnej garáže so zázemím. V suteréne sa nachádzajú technologické priestory. Na poschodí sú umiestnené kancelárie a sklady materiálov.

#### **Časť „C“ (1.PP – 2.NP)**

Jedná sa o 2 podlažnú časť budovy s čiastočným podpivničením. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup do hromadnej garáže a priestory zásobovania objektu a kuchyne. Taktiež sú tu umiestnené priestory pre VZT, NN, a i. V zapustenom suteréne je umiestnený CO kryt pre zamestnancov. Na poschodí sa nachádza kuchyňa s jedálňou a bufetom a priestory operačného strediska so zázemím.

Vzhľadom k tomu že obhliadky a detailné zameranie zmien bolo realizované počas plnej prevádzky, nebolo možné sondami určiť materiálovú skladbu konštrukcií a ani určiť kvalitatívne vlastnosti jednotlivých prvkov, urobila sa iba vizuálna kontrola, ktorá v tomto štádiu resp. na predmet plnenia postačuje. Skladby konštrukcií, ktoré sa dali odvodiť z pôvodnej projektovej dokumentácie poskytnutej investorom boli premietnuté do výkresovej časti. Na základe vizuálnej kontroly možno hodnotiť, že

objekt je v dobrej statickej kondícii po stavebnej stránke, bez závažných statických závad.

### **Základný popis konštrukcií – stavebná časť**

**Zakladanie:** Objekt je založený na betónových pilótach a kalichových pätkách, obvodový plášť a vnútorné steny sú na základových trámoch, technické podlažie má čiastočne betónové steny zvonku zaizolované asfaltovou lepenkou na prímurovke. Zemné práce sa vzhľadom na charakter stavby (zateplenie) budú realizovať v minimálnom rozsahu. Zateplenie základových konštrukcií bude realizované max. do hĺbky 1,0 m pod úrovňou U.T. Charakter stavby si nevyžaduje vytvorenie nových základových konštrukcií, ani posilnenie pôvodných.

**Zvislé konštrukcie:** Nosnú konštrukciu objektu tvorí ŽB skelet + obvodové keramické panely doplnené murovanými konštrukciami. Použité boli obvodové keramické panely hr. 400 mm, domurovky z tehál CD 365 hr. 375 mm na maltu MVC 25, steny z muriva CDm hr. 250 mm na maltu MC 50 a CD 365 hr. 225 mm na maltu MVC 10. Nenosné konštrukcie deliacich stien sú z tehál CDm hr. 125 mm na maltu MVC 10 a zo siporexových panelov hr. 125 mm, resp. 100 mm. Schodisko je riešené v kombinácii monolitického a prefabrikovaného.

Objekt je rozdelený na tri dilatačné časti. Tuhosť objektu zabezpečujú železobetónové rámy a ŽB stužujúce steny hr. 200 mm v rovine rámov.

Všetky zvislé nosné konštrukcie budovy ostávajú bez zásahov nezmenené. Realizáciou zateplenia nedôjde k neúmernému zaťaženiu týchto nosných konštrukcií a k zásahu do statiky a stability objektu.

**Vodorovné konštrukcie, zastrešenie budovy:** Stropy medzi jednotlivými podlažiami sú riešené z prefabrikovaných panelov.

Zastrešenie je tvorené stropnými panelmi, na ktorých je umiestnená minerálna rohož, uzavretá vzduchová medzera a tepelná izolácia. Ďalej sú nanesené vrstvy bitúmenových asfaltových vrstiev. Tepelno-izolačné vlastnosti strechy nevyhovujú súčasným požiadavkám. Plochá strecha je na všetkých častiach objektu vyspádovaná do vnútorných zvodov objektu. Na streche sú umiestnené rôzne vysielacie a antény, ktoré sú využívané a funkčné. Po realizácii zateplenia je potrebné ponechať ich na pôvodnom mieste. Okrem toho sa na streche nachádzajú aj vetracie hlavice a vetracie zariadenia z dolných prevádzok, ktoré budú počas rekonštrukcie objektu vymenené a nahradené novými, nakoľko už neplnia svoj účel. Stropné konštrukcie ostávajú bez zmien a zásahov. Realizovať sa bude len zateplenie strešnej konštrukcie. Zároveň sa v rámci rekonštrukcie objektu navrhuje na streche budovy osadenie tepelných čerpadiel (časť „B“) a solárnych panelov (časť „C“) – pre podrobné riešenie viď. profesie – časť UK – vypracoval Ing. Bálint Lancz.

**Podlahy:** V pôvodnej projektovej dokumentácii sa nenašla bližšia špecifikácia podláh a ich skladieb. Tú nie je možné určiť bez sondáže, resp. zásahov do konštrukcií podláh. V objekte sú použité tieto druhy – terazzová dlažba, liate terazzo, gumová /PVC/ podlahovina a keramická dlažba - vždy podľa účelu miestnosti.

Vnútorné podlahové konštrukcie nie sú predmetom riešenia a ostávajú bez zásahov. Vymenené budú len nášľapné vrstvy vo vybraných rekonštruovaných hygienických zariadeniach. Podrobne riešené v časti Architektúra, výkres č. 58 a v príslušných výkresoch jednotlivých profesií.

**Výplne otvorov – okná a dvere v obvodovom plášti:** Výplne okenných otvorov na časti komplexu boli v minulosti vymenené za plastové, na niektorých miestach boli však ponechané pôvodné drevené a oceľové okná a oceľovo – hliníkové vstupné dvere. Pôvodné plastové okná a dvere v časti objektu majú súčiniteľom prechodu

tepla 1,26 – 1,51 [W/(m<sup>2</sup>.K)] a drevené okná a kovové dvere v ostatnej časti objektu sú z hľadiska normových hodnôt nevyhovujúce a po viac ako 40ročnej prevádzke aj nefunkčné. Kovové dvere a kovové okná majú súčiniteľ prestupu tepla 5,88- 5,90 [W/(m<sup>2</sup>.K)]. Vzhľadom na nevyhovujúci stav a fakt, že inštalované výplne nezodpovedajú súčasným požiadavkám energeticky úspornej budovy, je výmena všetkých výplní otvorov nevyhnutná v celom rozsahu. Navrhované výplne otvorov sú uvedené v časti Architektúra, vo výkrese č. 60.

Pevné mreže sú osadené iba na niektorých oknách, hlavne na prízemí. Tieto mreže budú demontované a nahradené podľa Výpisu okenných mreží časť Architektúra, výkres č. 61.

**Úprava vnútorných povrchov:** Stropy a steny v miestnostiach, chodbách, v priestoroch schodísk, atď. sú omietnuté vápenno-cementovou omietkou. Maľba vápenná – hlinková, resp. latexová biela. Pri umývadlách a v hygienických zariadeniach je použitý keramický obklad. Vnútorné úpravy povrchov nie sú predmetom riešenia a ostávajú bez zásahov.

Upravené budú len povrchy vo vybraných rekonštruovaných hygienických zariadeniach. Podrobne riešené v časti Architektúra, výkres č. 58 a v príslušných výkresoch jednotlivých profesií.

**Úprava vonkajších povrchov:** Obvodové steny sú omietnuté vápenno - cementovou maltou. Na vybraných podlažiach (1. NP a 2.NP) je na fasáde aplikovaný kabrinocový keramický obklad svetlobéžovej farby. Tepelno-izolačné vlastnosti fasády nevyhovujú súčasným požiadavkám, z toho dôvodu sa navrhuje plošné zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom s novými finálnymi úpravami povrchov.

**Celé konštrukčné riešenie je podrobnejšie opísané v časti statika.**

**Technické vybavenie objektu:** Z hľadiska rozvodov a inštalácií, je riešený objekt v pomerne dobrom stave. Rozvody elektrickej energie sú čiastočne vyhovujúce. V budove sa nachádzajú pôvodné rozvody vody a kanalizácie a pôvodné rozvody vzduchotechniky. Vykurovanie je taktiež funkčné. Rekonštrukcie a úprava týchto zariadení je riešená v samostatných častiach PD – viď. príslušné profesie.

#### **4. Navrhované riešenie rekonštrukcie**

V rámci pripravovanej investičnej akcie sa uskutoční modernizácia a rekonštrukcia objektu zameraná na zlepšenie tepelnej ochrany objektu. Navrhuje sa zateplenie fasád a sokla budovy a oprava vonkajších omietok, kompletná obnova plochej strechy, výmena okien, zasklených stien a parapetov, výmena klampiarskych a zámočníckych výrobkov, oprava okapových chodníkov a príslušných častí spevnených plôch, rekonštrukcia vybraných hygienických zázemí, vykonať výmenu bleskozvodu, atď.

Pri obnove je ďalej potrebné odstrániť celý kabrinocový keramický obklad, ktorý sa nachádza na 1.NP – 2.NP, opraviť vonkajšie omietky.

Osobitne je potrebné venovať sa rekonštrukcii vykurovacieho média a regulácie budovy, problematike elektroinštalácie, kamerového systému, problematike vzduchotechniky a pod. – podrobný popis viď. jednotlivé profesie.

Účelom stavebných prác je vytvoriť vyhovujúce prevádzkové a technické podmienky pre užívanie objektu - plnohodnotnú budovu pre administratívne účely, kde budú vytvorené vyhovujúce podmienky pre zamestnancov, klientov a návštevníkov.

Navrhované zmeny, resp. stavebné úpravy stavby je nutné realizovať z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, hlavne z dôvodu ukončenia životnosti a opotrebovania materiálu vekom, t. j. nevyhovujúce teplo-technické vlastnosti obvodových a strešných konštrukcií. Pripravovaná rekonštrukcia objektu je spracovaná v rozsahu požiadaviek definovaných v Pláne obnovy.

**Navrhovanou stavebnou úpravou priestorov nepríde k zmene funkčného a vzhľadového charakteru stavby.**

**Vnútorne dispozičné riešenie objektu ostáva nezmenené, vykonajú sa minimálne stavebné úpravy týkajúce sa rekonštrukcie vybraných hygienických zázemí – podrobne vid'. časť Architektúra výkres č. 58.**

Navrhované riešenie rekonštrukcie objektu v rámci možností, ktoré sú dané pôvodným riešením a tvarom objektu, sa snaží všetky časti komplexu architektonickým výrazom zjednotiť, vzájomne dispozične previazať a architektonicky ich riešiť ako jeden celok.

#### **Celková bilancia plôch a kapacít**

**ZASTAVANÁ PLOCHA CELKOM** **2.869,00 m<sup>2</sup>**

**OBOSTAVANÝ PRIESTOR** **39.167,27 m<sup>3</sup>**

**ÚŽITKOVÁ PLOCHA CELKOM** **9.917,27 m<sup>2</sup>**

- 1 PP = 873,73 m<sup>2</sup>      - 7 NP = 515,01 m<sup>2</sup>
- 1 NP = 2330,94 m<sup>2</sup>    - 8 NP = 517,55 m<sup>2</sup>
- 2 NP = 2492,75 m<sup>2</sup>    - 9 NP = 516,42 m<sup>2</sup>
- 3 NP = 495,82 m<sup>2</sup>      - 10 NP = 515,29 m<sup>2</sup>
- 4 NP = 516,42 m<sup>2</sup>      - 11 NP = 109,51 m<sup>2</sup>
- 5 NP = 515,09 m<sup>2</sup>
- 6 NP = 518,74 m<sup>2</sup>

**VÝŠKA OBJEKTU od +0,000** **7,550 / 35,400 m**

**Sklon strechy (plochá)** **2°**

#### **4.1. REKONŠTRUKCIA OBJEKTU**

**sa rieši v nasledovných hlavných pracovných okruhoch:**

- 4.1.1 Oprava vonkajších omietok a zateplenie objektu**
- 4.1.2 Kompletná obnova strechy – zateplenie, nová hydroizolácia**
- 4.1.3 Výmena okien, zasklených stien, parapetov**
- 4.1.4 Výmena klampiarskych výrobkov**
- 4.1.5 Zateplenie podhľadu / strop nad nevykurovaným priestorom**
- 4.1.6 Výmena zámočníckych výrobkov – okenné mreže, zábradlia**
- 4.1.7 Výmena okapových chodníkov a oprava spevnených plôch**
- 4.1.8 Obnova vstupných častí, úprava bezbariérového vstupu**
- 4.1.9 Búracie práce**

- 4.1.10 Murárske vysprávkky, maľby, nátery vnút. priest. po rekonštrukcii**
- 4.1.11 Obnova elektroinštalácie, výmena svietidiel**
- 4.1.12 Celková obnova kúrenia**
- 4.1.13 Obnova a výmena vzduchotech. a klimat. zariadení**
- 4.1.14 Výmena výťahu**
- 4.1.15 Ukotvenie telekomunikačných zariadení**

#### **4.1.1 Oprava vonkajších omietok a zateplenie objektu**

Nosnú konštrukciu objektu tvorí ŽB skelet + obvodové keramické panely doplnené murovanými konštrukciami. Všetky zvislé nosné konštrukcie budovy ostávajú bez zásahov nezmenené. Tepelno-izolačné vlastnosti fasády nevyhovujú súčasným požiadavkám, z toho dôvodu sa navrhuje plošné zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom s novými finálnymi úpravami povrchov. Realizáciou zateplenia nedôjde k neúmernému zaťaženiu týchto nosných konštrukcií a k zásahu do statiky a stability objektu.

Zateplenie fasády kontaktným zatepľovacím systémom je navrhnuté na celom obvodovom plášti. Architektonický výraz a členenie fasád sa zachováva.

Navrhované riešenie rekonštrukcie je hlavne za účelom eliminovania tepelných strát tohto objektu. Farebné riešenie je súčasťou projektovej dokumentácie v časti architektúra, pričom presné farebné odtiene budú projektantom odsúhlasené po výbere dodávateľa stavby a použitého zatepľovacieho systému z katalógov v zmysle požiadaviek objednávateľa určených na technickej rade. Pôvodná značne opotrebovaná farebnosť fasády bude nahradená novou s jasnejšími a intenzívnejšími farbami (biela, svetlošedá). Výberu fasádnych farieb bude prispôsobená aj farebnosť klampiarskych a zámočníckych výrobkov.

#### **Technické riešenie**

Navrhované technické riešenie predstavuje celoplošne zateplenie vonkajších častí obvodového plášťa, čím sa odstráni nedostatočné tepelno-izolačné vlastnosti pôvodných murív obvodového plášťa. Zateplením sa zabráni aj zatekaniu muriva v trhlínach vplyvom vonkajších dažďových vôd a postupnému zvetrávaniu obvodového plášťa.

Po zvážení technických a energetických faktorov, po konzultáciách s investorom a na základe výsledkov Energetického hodnotenia budovy, ktoré projektantovi predložil investor stavby, bolo navrhnuté riešenie - minimalizovanie tepelných strát zateplením celej fasády. Týmto spôsobom sa zvýši aj úroveň architektonického pôsobenia fasády objektu. Navrhované farebné riešenie je súčasťou projektovej dokumentácie.

Pred realizáciou vlastného zatepľovacieho systému je potrebné demontovať klampiarske výrobky, ktoré budú nahradené novými prvkami v zmysle požiadaviek objednávateľa určených na technickej rade. Taktiež bude potrebné odstrániť poslednú vrstvu fasády – kabrincový keramický obklad v celom rozsahu. Následne budú sanované poruchy v obvodovom plášti, t.j. všetky škáry a trhliny obvodových murív vyspraviť PUR penou so zrezaním na úroveň hornej hrany obvodového muriva. Pred začatím realizácie zateplenia je potrebná výmena niektorých pôvodných klampiarskych výrobkov - parapety okien, ktoré už nezodpovedajú súčasným rozmerom po zateplení.

Pre zateplenie obvodového plášťa bol v zmysle EHB navrhnutý kontaktný zatepľovací systém s použitím tepelnoizolačných dosiek z minerálnej vlny hr. 200 mm. Ozdobné prvky fasády (výstupky, loggie a pod.) budú zateplené systémom na

báze cementového polystyrénu hr. 20 mm. Soklová a základová časť sa navrhuje z extrudovaného polystyrénu hr. 200 mm. Z hľadiska tepelno-technického fasádne zateplenie vyhovuje norme, aj odporúčaným hodnotám tepelného odporu.

Tepelná izolácia s použitím tepelnoizolačných dosiek musí byť celoplošne ukotvená na fasáde tanierovými rozpernými kotvami.

V súvislosti s realizáciou zateplenia a po výmene okien bude potrebné upraviť vonkajšie parapety okien, ktorých rozmery musia byť upravené podľa hrúbky navrhovanej tepelnej izolácie. Tiež konzoly na uchytenie bleskozvodu, vľajkoslávy a pod. musia byť upravené – vymenené - podľa hrúbky navrhovanej izolácie.

Postup prác pri realizácii odstránenia porúch zateplením:

1. Obitie kabrinového keramického obkladu, oprava jestvujúcej omietky – malé plochy + vyčistenie vertikálnych aj horizontálnych škár.
2. V prípade, ak sa jedná o odpadnutie omietok po výstuž budú sanačné práce v rozsahu ošetrenia prípadnej korodujúcej ocele, jej povrchová úprava, zakrytie a dorovnanie plôch sanačnou maltou, utesnenie, vyspravenie prasklín, špár...
3. Realizácia vlastného zateplenia - hrúbka tepelnoizolačnej vrstvy podľa PD časť Architektúra – stavebná časť
4. Výmena konzol pre bleskozvod a pod. - zohľadniť hrúbku zateplenia
5. Montáž klampiarskych a zámočníckych výrobkov

Na zateplenie bude použitý certifikovaný KZS – kompaktný zateplovací systém s doloženým dokladom od TSÚS o preukázaní zhody, ktorého zloženie je uvedené v PD časť Architektúra.

Pre uplatňovanie kontaktných zateplovacích systémov (ETICS - KZS) resp. tepelnoizolačných systémov kontaktných alebo odvetraných platí zákon č. 90/1998 Z. z. v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch a vyhláška MVRR SR č. 119/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú skupiny stavebných výrobkov. Zo zákona o stavebných výrobkoch a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorými sa implementuje smernica č. 89/106/EHS a s ňou súvisiace Interpretáčnne dokumenty do právnych predpisov SR, vyplýva potreba zabezpečiť splnenie základných požiadaviek na stavby. Znamená to, že pri aplikácii zateplovacích systémov ako dodatočnej tepelnej ochrany budov, rovnako ako pri novostavbách, je potrebné splniť požiadavky na požiaru a užívateľskú bezpečnosť, hygienu, ochranu zdravia a životného prostredia, akustickú ochranu, úspory energie a ochranu tepla.

**Postup prác pri realizácii zateplenia:** Na zateplenie bude použitý niektorý z certifikovaných KZS – kontaktný zateplovací systém s doloženým dokladom od TSÚS o preukázaní zhody, zloženie vrstiev zateplenia.

**Zloženie vrstiev zateplenia fasády:**

- Jestvujúca Interiérová omietka
- pôvodný očistený a vyspravený obvodový plášť
- **celoplošná penetrácia**
- **lepiaca stierka**
- **tepelnoizolačné dosky na báze min. vlny hr.200 mm,  $\lambda=0,035 \text{ W/m.K}$**
- **kotvenie tanierovými kotvami**
- **lepiaca stierka, sklotextilná sieťovina**
- **základný penetračný náter**
- **finálna povrchová úprava - vrchná ušľachtilá farebná omietka, hr. zrna 1,5 mm, resp. fasádny obklad tehlový**

**Zloženie vrstiev zateplenia soklovej časti :**

- Jestvujúca Interiérová omietka
- pôvodný očistený a vyspravený obvodový plášť
- **celoplošná penetrácia**
- **lepiaca stierka**
- **tepelnoizolačné dosky na báze XPS, hr. 200 mm, max. do výšky 600 mm od terénu**
- **lepiaca stierka, sklotextilná sieťovina**
- **základný penetračný náter**
- **finálna povrchová úprava - vrchná ušľachtilá farebná omietka, hr. zrna 1,5 mm, resp. fasádny obklad tehlový**

Na ukotvenie tepelnoizolačných dosiek sa navrhujú kotvy s tanierom, ktoré sa skladajú z kotevného puzdra z polyetylénu a z príslušnej špeciálnej skrutky z nehrdzavejúcej ocele alebo galvanicky pozinkovanej ocele a príslušnej uzatváracej zátky z polystyrénu (pre montáž kotvy povrchovo k izolácii) alebo príslušnej zátky z polystyrénu alebo minerálnej vaty (pre zapustenú montáž kotvy v izolácii).

**Detaily zateplenia obvodového plášťa:**

Začiatok zateplenia sa vymedzuje základnou, resp. soklovou lištou.

V miestach možného mechanického poškodenia sa uplatní vo výstužnej vrstve 2x výstužná mriežka.

Po ploche zateplenia sa výstužná mriežka v stykovaní pokrýva na šírku 200 mm. V rovnakej šírke sa zakladá v miestach ukončenia zateplenia.

Na prekrytie dilatácie je najvhodnejšie použiť dilatačnú lištu v kombinovanú lištu s výstužnou mriežkou). Dilatačnú škáru je potrebné vyplniť do tepelnotechnickým výpočtom určenej hĺbky tepelnoizolačným materiálom. V prípade použitia vypenenia je treba najskôr zatlačiť tesniaci profil z mikroporéznej gumy (ak nebola dilatačná škára pôvodne uzavretá).

V kútoch a rohoch sa musia tepelnoizolačné dosky v jednotlivých radoch vystriedať. Prekrývanie výstužnej mriežky je minimálne 150 mm.

**Detaily okien :**

Pred vytváraním tepelnoizolačnej vrstvy okolo otvorov, je treba založiť výstužnú mriežku. V rohoch zateplenia okolo otvorov je treba použiť vo výstužnej vrstve aj diagonálne pásiky výstužnej mriežky. Všetky okná v bytovom dome sú nové a boli v predchádzajúcich rokoch ich majiteľmi nahradené novými.

Škára medzi zateplením a oplechovaním parapetu by sa mala vyplniť tesniacim škárovým páskom. Ak nie je možnosť zvýšenia parapetu so zateplením, je potrebné aspoň priestor medzi parapetným plechom a ukončením parapetu (konštrukcie obvodového plášťa) vyplniť polyuretánovou penou.

Ukončenie zateplenia, stykovanie zateplenia a okennej konštrukcie možno riešiť viacerými spôsobmi. Výstužná mriežka sa v ukončení zateplenia zakladá. Oddelenie zateplenia a pôvodného okna sa vykoná pomocou PVC lišty tvaru L. Škára sa vyplňa podkladovým profilom a tmelom.

Pri výmene okien a dvier je vhodné použiť okrajovú omietkovú lištu (PVC samolepiaci profil kombinovaný s výstužnou mriežkou).

V nároží nadpražia je vhodné použiť odkvapovú lištu (lišta kombinovaná s výstužnou mriežkou).

Pred vytváraním tepelnoizolačnej vrstvy okolo otvorov, je treba založiť výstužnú mriežku. V rohoch zateplenia okolo otvorov je treba použiť vo výstužnej vrstve aj diagonálne pásiky výstužnej mriežky. Škára medzi zateplením a oplechovaním



parapetu by sa mala vyplniť tesniacim škárovým páskom. Ak nie je možnosť zvýšenia parapetu so zateplením, je potrebné aspoň priestor medzi parapetným plechom a ukončením parapetu (konštrukcie obvodového plášťa) vyplniť polyuretánovou penou. Ukončenie zateplenia, stykovanie zateplenia a okennej konštrukcie možno riešiť viacerými spôsobmi. Výstužná mriežka sa v ukončení zateplenia zakladá. Oddelenie zateplenia a pôvodného okna sa vykoná pomocou PVC lišty tvaru L. Škára sa vyplnía podkladovým profilom a tmelom. V nároží nadpražia je vhodné použiť odkvapovú lištu (lišta kombinovaná s výstužnou mriežkou).

Technické riešenie a detaily ukončenia zatepľovacieho systému pri parapetoch okien, atike, sokli a pod sú uvedené v PD Architektúra, výkres č. 59 Detaily.

Nové klampiarske výrobky budú z poplastovaného plechu, viď časť Architektúra, výkres č. 63.

- Pred začatím prác je potrebné na fasáde objektu uskutočniť stavebnotechnický prieskum, ktorý spočíva vo vizuálnej obhliadke jestvujúcej stavby. Na základe tohto prieskumu bude možné konštatovať, či v jednotlivých miestach (lokálne) bude potrebné vyspraviť časť murovaného plášťa, trhliny, tesnenie škár a povrchovú úpravu.
- **Dodávateľ je pri prácach povinný na neobjavené a skryté vady upozorniť investora a projektanta, aby boli urýchlene prijaté opatrenia na odstránenie týchto vád !!**
- **Použitie finálnych farebných náterov je nutné pred aplikáciou odsúhlasiť hlavným architektom.**

#### Vonkajšie úpravy povrchov:

- Na 1. NP a 2.NP s výnimkou átria bude z dôvodu zvýšeného pohybu osôb a namáhania povrchov celoplošne aplikovaný tehlový obklad lepený (farba svetlošedá)
- Na 3.NP – 11.NP a v priestoroch átria budú celoplošne aplikované vrchné ušľachtilé farebné omietky, hr. zrna 1,5 mm (farba biela a svetlošedá)
- Na plochách snolamov budú aplikované fasádne HPL dosky na báze termosetických živíc (napr. FUNDERMAX), trieda reakcie na oheň A1 (alebo A2-s1, d0) (farba metalická šedá), ktoré budú lepené bez použitia mechanického upevnenia a viditeľných spojov formou 1-zložkového lepidla na báze PU (použiť napr. systém ALLMEDIA PANEL). Technologický postup lepenia je rozpísaný v časti Architektúra, na výkrese č. 52, 53 v poznámkach.

#### 4.1.2 Kompletná obnova striech – zateplenie, nová hydroizolácia

Objekt je zastrešený plochou strechou so živičnou krytinou, ktorá je spolu s klampiarskymi výrobkami v zlom technickom stave. Celú strechu je nutné zatepliť a rekonštruovať.

Po zvážení technických a energetických faktorov, po konzultáciách s investorom a na základe výsledkov Energetického hodnotenia budovy, ktoré projektantovi predložil investor stavby, bolo navrhnuté riešenie - minimalizovanie tepelných strát zateplením celej strechy. Navrhované farebné riešenie je súčasťou projektovej dokumentácie.

Nová strecha bude realizovaná po očistení, resp. demontáži jestvujúcej plochej strechy a po odstránení všetkých poškodených vrchných bitúmenových vrstiev.

Presnú skladbu súčasnej strechy nebolo možné určiť. Pôvodná skladba je odvodená len empiricky z poznatkov získaných z pôvodnej projektovej dokumentácie

poskytnutej investorom. Na základe dostupnej pôvodnej dokumentácie a EHB je strecha navrhnutá ako jednoplášťová, neodvetraná, plochá so spádovaním 1,5%. Ako hlavná hydroizolácia (krytina) plochej strechy je navrhnutá fóliová hydroizolácia kotvená do podkladu pomocou kotviaceho systému (napr. SFS INTEC). Hydroizolácia strechy bude vytiahnutá na zvislé časti konštrukcie (atika). Všetky prvky prestupujúce strechou (odvetranie kanalizácie, výstup na strechu), budú zaizolované s rovnakým presahom izolácie nad úroveň strechy. **Pri realizovaní hydroizolácie je potrebné dodržiavať technologické pokyny výrobcu.**

#### **Strecha S1 – plochá strecha (sklon 2°) – zateplenie zo strany exteriéru**

**Nová strešná konštrukcia je navrhnutá v skladbe (zo strany exteriéru):**

- nová hydroizolácia fóliová – kotv. do podkladu
- kotviaci systém (napr. SFS INTEC)
- tep. izo. na báze minerálnej vlny v dvoch vrstvách, celk. hr. 400 mm
- poistná hydroizolácia
- parozábrana (napr. JUTAFOL N 140 SPECIAL)
- vyčistenie strechy, odstr. poškodených vrstiev
- pôvodné vrstvy strešného plášťa
- stropný panel

#### **Strecha S2 – plochá strecha (sklon 2°) – zateplenie zo strany interiéru**

**Nová strešná konštrukcia je navrhnutá v skladbe (zo strany exteriéru):**

- nová hydroizolácia fóliová
- vyčistenie strechy, odstr. poškodených vrstiev
- pôvodné vrstvy strešného plášťa
- stropný panel
- vyčistenie om., odstránenie poškodených vrstiev
- poistná hydroizolácia
- parozábrana (napr. JUTAFOL N 140 SPECIAL)
- tep. izo. na báze minerálnej vlny v dvoch vrstvách, celk. hr. 350 mm
- SDK podhl'ad / náter

#### **Strecha S3 – plochá strecha (sklon 2°) – zateplenie zo strany interiéru**

**Nová strešná konštrukcia je navrhnutá v skladbe (zo strany exteriéru):**

- nová hydroizolácia fóliová
- vyčistenie strechy, odstr. poškodených vrstiev
- pôvodné vrstvy strešného plášťa
- stropný panel
- vyčistenie om., odstránenie poškodených vrstiev
- poistná hydroizolácia
- parozábrana (napr. JUTAFOL N 140 SPECIAL)
- tep. izo. na fenolovej peny (napr. KOOLTHERM K 17), celk. hr. 180 mm
- SDK podhl'ad protipožiarny – PO 30 min. (napr. RIGIPS RF záv. systém)
- náter

V prípade, že po otvorení strechy bude vyspádovaná izolačná vrstva pôvodnej strechy v zlom technickom stave bude prijaté konkrétne opatrenie na sanáciu tejto vrstvy aj za súčinnosti projektanta.

Odstránené a vymenené budú všetky klampiarske konštrukcie (žľaby, zvody) z dôvodov, že tieto už nebudú vyhovovať pri aplikácii nových tepelnoizolačných vrstiev. V prípade nutnosti bude potrebné zvýšiť aj atiku, ale tá sa zdá byť postačujúca aj po aplikácii novej izolácie.

Oplechovanie súvisiace so strešnou krytinou, navrhujeme z hladkého plechu hr. 0,63 mm s lakoplastovou povrchovou úpravou. Farba bude prispôbena objektu. Výrobky zhotoviť podľa STN 73 3610. Klampiarske konštrukcie v miestach stykov s murovanými konštrukciami a omietkami oddeliť silikónovým tmelom. Nové klampiarske výrobky budú z poplast. plechu, vid' časť Architektúra, výkres č. 63.

**Novonavrhované konštrukcie zateplenia strechy majú minimálny vplyv na zaťaženie nosnej konštrukcie objektu, takže z hľadiska statického nosné konštrukcie vyhovujú.**

#### 4.1.3 Výmena okien, zasklených stien, parapetov

Výplne okenných otvorov na časti komplexu boli v minulosti vymenené za plastové, na niektorých miestach boli však ponechané pôvodné drevené a oceľové okná a oceľovo – hliníkové vstupné dvere. Pôvodné plastové okná a dvere v časti objektu majú súčiniteľom prechodu tepla 1,26 – 1,51 [W/(m<sup>2</sup>.K)] a drevené okná a kovové dvere v ostatnej časti objektu sú z hľadiska normových hodnôt nevyhovujúce a po viac ako 40ročnej prevádzke aj nefunkčné. Kovové dvere a kovové okná majú súčiniteľ prestupu tepla 5,88- 5,90 [W/(m<sup>2</sup>.K)]. Vzhľadom na nevyhovujúci stav a fakt, že inštalované výplne nezodpovedajú súčasným požiadavkám energeticky úspornej budovy, je výmena všetkých výplní otvorov nevyhnutná v celom rozsahu. Odstránené a vymenené budú všetky výplne otvorov v obvodovom plášti, vnútorné a vonkajšie parapety z dôvodov, že nespĺňajú požiadavky tepelného odporu a tiež že nevyhovujú pri aplikácii nových tepelnoizolačných vrstiev na fasádach.

Zasklenie všetkých novonavrhnutých výplňových konštrukcií objektu je navrhnuté formou izolačného trojskla s mikroventiláciou. Navrhované sú okná s minimálne 0,6 [W/(m<sup>2</sup>.K)], zasklené steny a dvere s minimálne 1,0 [W/(m<sup>2</sup>.K)]. Bude použité celoobvodové kovanie. **Všetky výplne otvorov vyhotoviť až po premeraní skutočne realizovaných rozmerov vynechaných otvorov!**

Tienenie okien vybraných priestoroch je zabezpečené buď vnútornými žalúziami s horizontálnymi profilmi, ako celotienenie – vid' výpis zn. „ŽIn“ alebo formou exteriérových elektricky ovládaných žalúzií inštalovaných v podomietkových boxoch na fasáde - vid' výpis zn. „ŽEx“. Na vybraných oknách budú inštalované aj sieťky proti hmyzu - vid' výpis zn. „SHm“.

Navrhované výplne otvorov, spôsoby tienenia i siete proti hmyzu sú uvedené v časti Architektúra, vo výkrese č. 60.

Všetky jestvujúce vonkajšie a vnútorné parapety budú spolu s oknami demontované, nový vonkajší parapet bude Al, vnútorný plastový.

Oplechovanie vonkajších parapetov, oplechovanie súvisiace so strešnou krytinou, navrhujeme z hladkého plechu s lakoplastovou povrchovou úpravou. Farba bude prispôbena objektu. Výrobky zhotoviť podľa STN 73 3610.

Pevné mreže sú osadené iba na niektorých oknách, hlavne na prízemí. Tieto mreže budú demontované a nahradené novými. Je potrebné dbať na dôsledné kotvenie týchto mreží do obvodových múrov a kotevné prvky prispôbiť hrúbke zateplenia.

**Všetky mreže vyhotoviť až po premeraní skutočne realizovaných rozmerov otvorov!** Pre presnú špecifikáciu vid'. Výpis okenných mreží časť Architektúra,, výkres č. 61.

#### 4.1.4 Výmena klampiarskych výrobkov

Pred zahájením stavebných prác budú rozobraté všetky klampiarske výrobky. Nové klampiarske výrobky sú navrhnuté na celom objekte. Výrobky zhotoviť podľa STN 73

3610. Konštrukcie v miestach stykov s murovanými konštrukciami a omietkami oddeliť silikónovým tmelom.

Klapiarske výrobky budú z poplastovaných plechov, viď časť Architektúra, výkres č. 63.

#### 4.1.5 Zateplenie podhľadu / strop nad nevykurovaným priestorom

Pre stropy nad 1.PP a nad vybranými priestormi na 1.NP bolo v zmysle EHB a Pokynov objednávateľa navrhnuté zateplenie v nasledovnej skladbe:

##### Strop St1

- pôvodné podlahové vrstvy
- exist. stropný panel + int. omietka
- **vyčistenie omietky, odstr. poškodených vrstiev**
- **lepiaca malta**
- **tepelná izolácia podhľadu na báze minerálnej vlny (napr. KNAUF CLT C1 THERMAL), hr. 120 mm**
- **nástrek finálnej silikátovej farby**

##### Strop St2

- pôvodné podlahové vrstvy
- štrkový násyp zhutnený
- exist. stropný panel + int. omietka
- **vyčistenie omietky, odstr. poškodených vrstiev**
- **lepiaca malta**
- **tepelná izolácia podhľadu na báze minerálnej vlny (napr. KNAUF CLT C1 THERMAL), hr. 80 mm**
- **nástrek finálnej silikátovej farby**

Kotvenie tepelnej izolácie je kotvami s oceľovým trňom pre ukotvenie dosiek tepelných izolácií, s prídavnými tanierikmi.

#### 4.1.6 Výmena zámočníckych výrobkov

V rámci rekonštrukcie objektu sa navrhuje kompletná výmena zámočníckych výrobkov na objekte. Jedná sa hlavne o exteriérové zábradlia loggii, ktoré sú v nevyhovujúcom stave.

Súčasťou výmeny bude aj oplatenie situované v priestoroch átria, ktoré sa nahradí plotovými panelmi kotvenými na oporné stĺpiky. Plot bude ukončený bavoletom s ostatným drôtom.

Ďalej sa nahradia pôvodné pomocné vyrovnávacie schodíky situované na 11.NP novými pozinkovanými schodiskami s madlom kotvenými pomocou upevňovacej lišty.

V priestoroch hlavného vstupu sa vybuduje rampa pre imobilných klientov, ktorá sa navrhuje ako oceľová s roštovou podlahou s pozdĺžnym sklonom v pomere 1:12. Zábradlie rampy bude obojstranné, nerezové.

Súčasťou zámočníckych výrobkov sú aj vetracie fasádne mriežky z extrudovaného hliníka s polymérovým nástrekom a sieťkou proti hmyzu.

Podrobné riešenie všetkých prvkov je uvedené v časti Architektúra vo Výpise zámočníckych výrobkov, výkres č. 62.

#### 4.1.7 Výmena okapových chodníkov a oprava spevnených plôch

Úprava spevnených plôch v átriu a okapových chodníkov okolo celého objektu.

Pôvodné spevnené plochy v átriu budú nahradené novou betónovou zámkovou dlažbou hr. 50 mm. Spevnené plochy v okolí budovy, ktoré budú narušené pri realizácii zateplenia základových konštrukcií a suterénu budú po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

Pôvodné okapové chodníky sú miestami porušené, resp. zbortené a opačne vyspádované, a preto budú v celom rozsahu odstránené a nahradené novými betónovými, so spádovaním smerom od budovy.

#### **4.1.8 Obnova vstupných častí, úprava bezbariérového vstupu**

Hlavný vstup, bočné vstupy a zadný vstup - ostávajú nezmenené. Bude sa realizovať len výmena dlažby a vytvorenie bezbariérového prístupu pre imobilných klientov. Priľahlé steny a podhlády budú riešené v rámci zateplenia obvodových konštrukcií. Novonavrhnuté výplne otvorov sú uvedené vo Výpise okien, vonk. dverí a ZS, výkres č. 60. V priestoroch hlavného vstupu sa vybuduje rampa pre imobilných klientov, ktorá sa navrhuje ako oceľová s roštovou podlahou s pozdĺžnym sklonom v pomere 1:12. Zábradlie rampy bude obojstranné, nerezové. Podrobné riešenie všetkých prvkov je uvedené v časti Architektúra vo Výpise zámočníckych výrobkov, výkres č. 62.

#### **4.1.9 Búracie práce**

Súvisia hlavne s úpravou spevnených plôch a okapových chodníkov, ktoré budú ako nové realizované okolo celého objektu. Búracie práce sa taktiež týkajú odstraňovania povrchových vrstiev plochej strechy a klampiarskych výrobkov, zámočníckych výrobkov. V neposlednom rade sa búranie týka aj vybraných hygienických zariadení a v najnutnejšom rozsahu aj sekanie rýh pre nové rozvody ZT, UK, elektro.

#### **4.1.10 Murárske vysprávky, maľby, nátery vnútorných priestorov po rekonštrukcii**

##### **Podlahy - vyrovnávacia vrstva, nášľapná vrstva:**

Po vybúraní nášľapnej vrstvy podláh vo vybraných rekonštruovaných priestoroch hygienických zázemí sa bude realizovať nový vyrovnávací poter a uloží sa keramická dlažba protišmyková.

Tak isto na vonkajšom vstupnom, bočných schodištiach sa vykoná odstránenie jestvujúcich nášľapných vrstiev podláh a uloží sa nová dlažba.

##### **Vnútorné obklady:**

V rekonštruovaných priestoroch hygienických zázemí sa bude realizovať keramický obklad stien.

Navrhnuté sú keramické obklady interiérové, mrazuvzdornosť sa nevyžaduje, neuvažuje sa ani s chemickým zaťažením. V hygienických zariadeniach je požadovaná vodonepriepustnosť voči „vode voľne stekajúcej“.

Podklady pod obklady musia spĺňať predpísanú rovinnosť, čistotu, predpísanú vzdialenosť dilatačných škár.

##### **Dokončovacie práce:**

Všetky podlahy budú ukončené po obvode podlahovou lištou z vhodného materiálu. V prípade epoxidových náterov budú tieto realizované aj na stene do výšky 80mm. Schodiskové rameno bude ukončené na stene soklom s hornou hranou rovnobežnou so sklonom ramena tak, aby sa plynulo napájala na soklovú lištu podesty.

V mieste styku dvoch rôznych podláh bude dilatačný profil.

#### 4.1.11 Obnova elektroinštalácie, výmena svietidiel

Demontáž bleskozvodu, potrebnú výmenu resp. následnú montáž rieši projekt elektro časti tak isto ako aj výmenu rozvodov a svietidiel.– vypracoval Ing. Jozef Kovács.

#### 4.1.12 Celková obnova kúrenia

Podrobne rieši projekt UK – vypracoval Ing. Bálint Lancz.

#### 4.1.13 Obnova a výmena vzduchotechniky a klimatizačných zariadení

Podrobne rieši projekt UK – vypracoval Ing. Bálint Lancz.

Podrobne rieši projekt MaR – vypracoval Ing. Július Litavský.

#### 4.1.14 Výmena výťahu

V súčasnosti sa v objekte nachádzajú 2 ks výťahov určených pre prepravu osôb. Výťahy sú situované v časti „A“ budovy pri schodisku.

Nakoľko je strojovňa výťahov , výťahová šachta ako aj kabína už po svojej životnosti a zariadenie je v súčasnosti veľmi náročné na spotrebu el. energie bolo rozhodnuté , že sa v objekte vymení výťahy za nový a zrealizujú sa rekonštrukcie strojovni výťahov.

Rekonštrukciou - výmenou výťahou - dochádza k odstráneniu bezpečnostných rizík pôvodných výťahov podľa súčasne platných nariadení vlády, noriem a vyhlášok a novo navrhnutý výťah bude zaisťovať verejnú prepravu osôb v objekte s vyššou bezpečnosťou osôb a vyššou prepravnou kapacitou výťahu.

Výťahy sú navrhnuté s nepriechodnou kabínou s pôvodnými nástupišťami v jestvujúcich staniach.

Výťahové časti a komponenty musia spĺňať požiadavky STN EN 81-20 a STN EN 81-50.

Podrobný návrh riešenia výťahov je v samostatnej časti PD – Výťah, vypracoval ELVYT spol. s r.o., Nobelova 12, Trnava.

#### 4.1.15 Ukotvenie telekomunikačných zariadení

Podrobné riešenie obnovy plochej strechy nad objektom , kde sú v súčasnosti umiestnené telekomunikačné zariadenia je uvedené v čl. 4.1.2 – Komplexná obnova striech .

Pri tejto obnove sa počíta s dodatočným zateplením strešnej konštrukcie izoláciou hrúbky 400 mm , čím sa zakryjú pôvodné nosné konštrukcie telekomunikačných zariadení ako aj kotviaci systém.

Po demontáži telekomunikačných zariadení bude potrebné pôvodné nosné konštrukcie ošetriť , navrhujeme ponechať tieto zariadenia , ktoré sú pravdepodobne kotvené do priamo do železobetónových stropných dosiek .Nakoľko tieto kotviace prvky budú zakryté bude potrebné ich dôkladné ošetrenie novými protikoróznymi nátermi a tak isto bude potrebné betónové základy izolovať náterovou izoláciou proti vlhkosti.

Na stávajúce betónové základy jestvujúcich vysielačov budú vyvýšené tieto základy o + 500 mm dobetónovaním podkladov vysielačov , ktoré budú do pôvodných

nosných konštrukcií kotvené zvislou výstužou (priemer 18 mm) a chemickými kotvami.

Na tieto novovytvorené nosné podklady vysieľachov sa umiestni pôvodný nosný systém a zariadenia sa opätovne vrátia na svoje vyvýšené miesto. Výstužné kotviace tyče sa predĺžia a ukotvia sa do stávajúcich nosných oceľových konštrukcií.

Všetky konštrukcie v exteriéri budú ošetrené novými nátermi a izoláciami v priebehu realizácie izolačných vrstiev strechy.

**Nakoľko v etape realizácie projektu nebolo možné tieto časti stropu obnažiť bude potrebné v priebehu realizácie obnovy strechy preskúmať pôvodné konštrukcie a doplniť projekty stavebných detailov a statiky. Vyššie uvedené stavebné práce sú zahrnuté v rozpočtoch stavby aj vo výkaze výmer!!!**

**Telekomunikačné zariadenia nad stropom strojovne výťahu zostávajú nezmenené , nakoľko tento strop sa bude zatepovať z interiérovej strany.**

## **5. Bezpečnostné predpisy**

**ZABEZPEČENIE STAVEBNÝCH PRÁC** Pri všetkých prácach počas výstavby je dodávateľ povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím stavby.

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle :

Zákona č. 223/2001 Z.z., MŽP SR č. 409/2006 Z.z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Katalógom odpadov ustanov. vyhláška č. 365/2015 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (v znení č. 320/2017 Z. z.)

Pred začatím stavebných prác musia byť riadne vytýčené všetky inžinierske siete ich správcami. Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom.

Pred začatím výstavby je potrebné vytýčiť podzemné inž. siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č.396/2006, ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby.

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať

- zákon č.391/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.159/2001 Z.z.
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter práce
- zákon č.311/01 Z.z. zákonníka práce v znení neskorších predpisov
- vyhlášku č. 147/2013 Z.z. Vyhláška o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci pri stavebných prácach
- ostatné právne úpravy v danej problematike a všetky podmienky obsiahnuté vo vydaných stavebných povoleniach
- zákon č.9/09 Z.z. v znení neskorších predpisov - vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č.135/61 zb. o pozemných komunikáciách

- Na investora sa vzťahujú povinnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

**POZNÁMKY:**

- všetky remeselné práce realizovať v zmysle príslušných technologických predpisov;
- pri prácach je nutné dodržiavať platné predpisy, technologické postupy a normy, najmä Vyhlášku o bezpečnosti práce
- upozorňujeme dodávateľa stavby na včasné preštudovanie celej projektovej dokumentácie stavby, vzhľadom na koordináciu jednotlivých prác;
- stavebné úpravy je nutné skoordinať s výkresmi jednotlivých profesií. Všetky zmeny je nutné prekonzultovať s projektantom.

V Galante, jún 2023

Vypracoval:  
Ing. arch. Struhár Ladislav,  
Ing. Bachorecová Eva,  
autorizovaný stavebný inžinier, SKSI

**Táto technická správa je nedeliteľnou súčasťou výkresovej dokumentácie. Všetky materiály alebo typy konštrukcie sú zameniteľné, avšak musia spĺňať minimálne kritéria na stavebno-fyzikálne, statické, konštrukčné, záručné, funkčné a estetické požiadavky podľa zákonných predpisov a noriem, podľa ktorých je stavebný objekt navrhnutý. Zmeny je nutné prerokovať a dať odsúhlasiť projektantom.**

**Tam kde sú pomenovaní výrobcovia produktov pripúšťame a akceptujeme ekvivalenty iného výrobcu, výrobného postupu, značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.**