



A+D Projekta, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra

architektonická kancelária *urbanizmus * architektúra * dizajn * interiér
IČO: 47124814 DIČ: 2023755833 mail: potancok.ivan@mail.t-com.sk konateľ: Ing.arch.Ivan Potančok mobil: 0948082197

Dokladová časť

Zoznam dokladov:

1. Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.SKR-IPPD-2-041/2022 z 18.11.2022, vypracované ministerstvom vnútra Slovenskej republiky - sekcia krízového riadenia, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru
2. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.5514/4/2022 z 15.11.2022, vypracované Technickou inšpekciou, a.s.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – posúdenie projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany ovzdušia č.OU-BA-OSZP3-2022/183610-002 zo 14.11.2022
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby k stavebnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva č.OU-BA-OSZP3-2022/201627-002 z 18.12.2022
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – odpoveď na žiadosť o stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č.OU-BA-OSZP3-2022/183999-003 z 20.12.2022
6. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č.495/2022 OBA-22000093 z 20.12.2023
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu k stavbe č.108608/2022/MK z 31.10.2022
8. Západoslovenská distribučná, a.s. - nesúhlasné stanovisko z 29.11.2022
9. Vyjadrenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov susednej nehnuteľnosti (Mojmírova 18) k projektu – požiadavky a pripomienky z 28.11.2022
10. Zápis z pracovného rokovania k akcii „Bratislava II OO PZ, Mojmírova 20 – rekonštrukcia objektu
11. Západoslovenská distribučná – vyjadrenie k existencii sietí



V Nitre 19.1.2023

List zn. 006/2023

Príloha: 0

„Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“

Vyjadrenie zhotoviteľa projektovej dokumentácie k spôsobu zapracovania pripomienok

(Vysvetlivky: pripomienky sú písané čiernou farbou, vyjadrenie zhotoviteľa PD modrou farbou, číslovanie stanovísk je podľa zoznamu vyjadrení)

1. Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.SKR-IPPD-2-041/2022 z 18.11.2022, vypracované ministerstvom vnútra Slovenskej republiky - sekcia krízového riadenia, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru:

1.1 Bod 1. odborného stanoviska inšpektorky práce Ing. Anny Stašovej - Stavebník na účely stavebného konania nepredložil podľa § 18, ods.5 zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci oprávnenej právnickej osobe na posúdenie projektovú dokumentáciu:

Projektová dokumentácia bola posúdená oprávnenou osobou – vid'. ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii č.5514/4/2022.

1.2 Bod 2. odborného stanoviska inšpektorky práce Ing. Anny Stašovej – koordinátori bezpečnosti pre stavenisko:

Koordinátorov bezpečnosti pre stavenisko určí stavebník.

1.3 Bod 3. odborného stanoviska inšpektorky práce Ing. Anny Stašovej – chýba plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

V zmysle zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov nie je plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžadovaný ako podklad posudzovaný v stavebnom konaní. Plán bezpečnosti nie je predmetom dodania podľa uzavretej zmluvy č. SE-OI2-2022/03460-020. Základné údaje o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci sú uvedené v Súhrnnej technickej správe v časti 8.Spôsob zabezpečenia a ochrany zdravia pri práci a v technických správach jednotlivých profesií.

1.4 Bod 4. odborného stanoviska inšpektorky práce Ing. Anny Stašovej – predloženie „oznámenia o začatí stavebných prác“:

Oznámenie o začatí stavebných prác predloží inšpektorátu práce ministerstva stavebníka.

1.5 Bod 5. odborného stanoviska inšpektorky práce Ing. Anny Stašovej – uvedenie neplatnej legislatívy v súhrnnej technickej správe:

V súhrnnej technickej správe sme v zmysle znenia bodu 5. odborného stanoviska uviedli platnú legislatívu. Opravená súhrnná technická správa je súčasťou vyexpedovaného čistopisu projektovej dokumentácie.

1.6 Bod 6. odborného stanoviska inšpektorky práce Ing. Anny Stašovej – uvedenie neplatnej legislatívy v technickej správe :

V technických správach SO 01.1.3 a SO 01.1.4 sme v zmysle znenia bodu 6. odborného stanoviska uviedli platnú legislatívu. Opravené technické správy sú súčasťou vyexpedovaného čistopisu projektovej dokumentácie.

1.7 Body 7. a 8. odborného stanoviska inšpektorky práce Ing. Anny Stašovej – uvedenie neplatnej legislatívy:

V technických správach sme v zmysle znení bodov 7. a 8. odborného stanoviska uviedli platnú legislatívu. Opravené technické správy sú súčasťou vyexpedovaného čistopisu projektovej dokumentácie.

2. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.5514/4/2022 z 15.11.2022, vypracované Technickou inšpekciou, a.s. :

2.1 Protokol o určení vonkajších vplyvov:

Protokol o určení vonkajších vplyvov bol do proejktovej dokumentácie doplnený.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – posúdenie projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany ovzdušia č.OU-BA-OSZP3-2022/183610-002 zo 14.11.2022:

3.1 Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP dotknutým orgánom.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby k stavebnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva č.OU-BA-OSZP3-2022/201627-002 z 18.12.2022:

4.1 Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá OÚ Bratislava v rámci projektového riešenia námietky k predmetnej stavbe.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – odpoveď na žiadosť o stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č.OU-BA-OSZP3-2022/183999-003 z 20.12.2022:

5.1 Záväzné stanovisko dotknutého orgánu sa nevyžaduje.

6. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č.495/2022 OBA-22000093 z 20.12.2023:

6.1 Podľa bodu 1.1 - Zásobovanie teplou vodou je uvažované s dvomi stúpačkami bez cirkulácie, na päty stúpačiek osadiť uzatváracie armatúry:

Na pätách stúpačiek sú usadené jestvujúce uzatváracie armatúry.

6.2 Podľa bodu 1.2 - Zariadenia rozvodov vody musia vyhovovať konštrukčnému tlaku 1,0 MPa a teplote 70°C:

Projektové riešenie uvažuje len so zariadeniami vyhovujúcimi vyššie uvedenej požiadavke.

6.3 Podľa bodu 2.1 - Zachovať jestvujúce meranie spotreby tepla:

Jestvujúce meranie spotreby tepla je zachované, merač meria odber tepla priestorov OO PZ a susedného bytového domu na Mojmirovej 18. Na vetve pre OO PZ je umiestnený nový merač, ktorý meria spotrebu tepla iba pre OO PZ, prietok 0,66 m³/hod.

6.4 Podľa bodu 2.2 – Osadenie armatúr pre dynamické vyregulovanie sekundárnych rozvodov s obmedzením maximálneho prietoku:

Vetva OO PZ je doplnená regulátorom tlakovej diferencie.

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu k stavbe č.108608/2022/MK z 31.10.2022:

7.1 Bez pripomienok a požiadaviek.

8. Západoslovenská distribučná, a.s. - nesúhlasné stanovisko z 29.11.2022:

8.1 Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie NN prípojky:

NN prípojka nie je predmetom riešenia projektovej dokumentácie, vzhľadom na jej technický stav a prenosové schopnosti nie je potrebná jej úprava.

9. Vyjadrenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov susednej nehnuteľnosti (Mojmirova 18) k projektu – požiadavky a pripomienky z 28.11.2022:

9.1. Požiadavky podľa bodov 1. až 3., 5., 7. až 10.

Spĺnenie požiadaviek podľa vyššie uvedených bodov budú predmetom riešenia počas realizácie stavby

9.2. Požiadavka podľa bodu 4.

Požadované grafické výstupy sú súčasťou projektového riešenia.

9.3. Požiadavka podľa bodu 4.

Klimatizačné jednotky sú umiestňované iba na budove OO PZ.

Ing.arch.Ivan Potančok
konateľ spoločnosti



Ministerstvo vnútra SR
sekcia ekonomiky
odbor investícií
Košícká 47
812 47 BRATISLAVA

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

k projektovej dokumentácii stavby č. SKR-IPPD-2-041/2022

Na základe písomnej žiadosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcie ekonomiky, odboru investícií, č. p.: SE-012-2022/003051-039 zo dňa 03. 11. 2022, doručenej dňa 09. 11. 2022, oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru sekcie krízového riadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako orgán inšpekcie práce Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, posúdil projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania.

Názov stavby: „Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“
Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ivan Potančok – autorizovaný architekt, A+D PROJETA, s. r. o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra
č. osvedčenia: autorizačné osvedčenie Slovenskej komory architektov s registračným číslom 1113 AA
Umiestnenie stavby: Mojmirova 20, Bratislava II – mestská časť Ružinova, parc. č.: 9990/3, 9990/4, 9989 (9991/100 - parcela registra E) k. ú.: Nivy, okres miesta stavby: Bratislava, kraj miesta stavby: Bratislavský

Predložená dokumentácia a doklady:

Projektová dokumentácia stavby „Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“ projekt, par. č.: 4

Skladba projektovej dokumentácie:

stupeň: projekt pre stavebné povolenie

Zoznam príloh

- 01 A) Sprievodná správa
 - B) Súhrnná technická správa
 - 02 Situácia POV
 - 03 Situácia – trvalé a dočasné dopravné značenie
- 02 Situácia – súčasný stav
- 03 Situácia – návrh
- SO 01.1.1 Stavebná časť a statika
- SO 01.2.1 Stavebná časť
- Statika
- Zdravotechnika
- Ústredné vykurovanie a chladenie
- 01.1.4 – elektroinštalácia - svetelná
- 01.1.3 – elektroinštalácia - ostatná
- Protipožiarna bezpečnosť stavieb
- Projektové energetické hodnotenie

Po posúdení predloženej dokumentácie oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru sekcie krízového riadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ako orgán inšpekcie práce Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, podľa § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čl. 37 ods. 2 písm. e) bod 5. nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a čl. 3 písm. e) nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 58/2014 o inšpekcii práce, vydáva

záväzné stanovisko:

„Z hľadiska zaistenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci má oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru sekcie krízového riadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pripomienky, vid' priložené odborné stanoviská inšpektorky práce ministerstva Ing. Anny Stašovej č. p.: SKR-IPPD-2-041/2022 - BOZP a č. p.: SKR-IPPD-2-041/2022 - PBS zo dňa 16. novembra 2022, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto záväzného stanoviska. Projektová dokumentácia stavby **„Bratislava II OO PZ, Mojmírova 20 – rekonštrukcia objektu“**, Mojmírova 20, Bratislava II – mestská časť Ružinova, parc. č.: 9990/3, 9990/4, 9989 (9991/100 - parcela registra E) k. ú.: Nivy, okres miesta stavby: Bratislava, kraj

miesta stavby: Bratislavský, po zapracovaní pripomienok bude spĺňať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Stavebné povolenie odporúčame vydať až po ich odstránení.“

V Bratislave, dňa 18. 11. 2022



Ing. Elena Farkašová
vedúca oddelenia

Prílohy:

1. Projekt: pare č. 4
2. Odborné stanovisko č. p.: SKR-IPPD-2-041/2022 – BOZP
3. Odborné stanovisko č. p.: SKR-IPPD-2-041/2022 – PBS



ODBORNÉ STANOVISKO

Podľa § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čl. 37 ods. 2. písm. e) bod 5. nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a čl. 3 písm. e) nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 58/2014 o inšpekcii práce pri posúdení projektovej dokumentácie stavby inšpektorka práce oddelenia inšpekcie práce a požiarneho dozoru sekcie krízového riadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako orgánu inšpekcie práce Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „inšpektorát práce ministerstva“) zistila nasledovné skutočnosti:

K projektovej dokumentácii stavby **„Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“ Mojmirova 20, Bratislava II – mestská časť Ružinova, parc. č.: 9990/3, 9990/4, 9989 (9991/100 - parcela registra E) k. ú.: Nivy, okres miesta stavby: Bratislava, kraj miesta stavby: Bratislavský** došlo listom č. p.: SE-012-2022/003051-039 dňa 03. 11. 2022 a doručenej inšpektorátu práce ministerstva dňa 09. 11. 2022 mám nasledovné pripomienky:

1. Stavebník na účely stavebného konania nepredložil podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) oprávnenej právnickej osobe na posúdenie projektovú dokumentáciu stavby s technickými zariadeniami a jej zmeny podľa § 14 ods. 1 písm. d) a ods. 2 citovaného zákona č. 124/2006 Z. z.. *Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby k projektovej dokumentácii stavby žiadam priložiť k projektovej dokumentácii stavby a jeho kópiu bezodkladne zaslať inšpektorátu práce ministerstva.* Zistené nedostatky a upozornenia v odbornom stanovisku oprávnenej právnickej osoby je potrebné odstrániť v plnom rozsahu.
2. V súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „NV SR č. 396/2006 Z. z.“) stavebník podľa § 6 poverí jedného alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti pre stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden

zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.

3. V predloženej projektovej dokumentácii stavby „Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“ Mojmirova 20, Bratislava II – mestská časť Ružinova, parc. č.: 9990/3, 9990/4, 9989 (9991/100 - parcela registra E) k. ú.: Nivy, okres miesta stavby: Bratislava, kraj miesta stavby: Bratislavský chýba „*Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci*“ podľa § 5 ods. 2 písm. b) NV SR č. 396/2006 Z. z..
4. Stavebník pred začatím stavebných prác predloží inšpektorátu práce ministerstva „*oznámenie o začatí stavebných prác*“ podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, príloha č. 1.
5. V textovej časti B) Súhrnnej technickej správy je uvedená neplatná legislatíva:
Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 126/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami neexistuje.
V platnosti je nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 03. 2006 a nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15. 09. 2005.
6. V textovej časti technickej správy „Rekonštrukcia 01.1.3 elektroinštalácia - ostatná“ ako aj v textovej časti technickej správy „Rekonštrukcia 01.1.4 elektroinštalácia - svetelná“ je uvedená neplatná legislatíva:
Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 247/2006 o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci bolo zrušené zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov s účinnosťou od 01. 09. 2007.
Platí vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 03. 2016.
7. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2006 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci bolo zrušené zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov s účinnosťou od 01. 09. 2007.
Platí vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 12. 2007.

8. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach bola zrušená vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 07. 2013.



Ing. Anna Stašová

Ing. Anna Stašová
inšpektorka práce



ODBORNÉ STANOVISKO

Oddelenie inšpekcie práce a požiarneho dozoru sekcie krízového riadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „IPPD SKR MV SR“) podľa § 25 ods. 1 písm. b) a § 66 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“), § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z.“) a Čl. 3 ods. 2 nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 42/2005 o ochrane pred požiarňami v rezorte Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „N MV SR č. 42/2005“) v znení N MV SR č. 24/ 2008 - II. časť, N MV SR č. 39/2008 - II. časť a N MV SR č. 59/2014 a podľa § 126 ods. 1, § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti stavebníka zo dňa 03. 11. 2022 pod č. p.: SE-012-2022/003051-039 (doručená IPPD SKR MV SR dňa 09. 11. 2022) posúdilo projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie stavby „Bratislava II OO PZ, Mojmírova 20 – rekonštrukcia objektu“ Mojmírova 20, Bratislava II – mestská časť Ružinova, parc. č.: 9990/3, 9990/4, 9989 (9991/100 - parcela registra E) k. ú.: Nivy, okres miesta stavby: Bratislava, kraj miesta stavby: Bratislavský.

Predložená projektová dokumentácia stavby „Bratislava II OO PZ, Mojmírova 20 – rekonštrukcia objektu“, časť protipožiarnej bezpečnosti stavby, s p í ň a požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavby ustanovené v § 4 písm. k) a § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z., § 43d ods. 1 písm. b) stavebného zákona a § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z..

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko požiarneho dozoru Ministerstva vnútra Slovenskej republiky pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona po vydaní stavebného povolenia a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.



Ing. Anna Stašová

ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 5514/4/2022

Na základe Vašej žiadosti zn. 015/O – 2022 zo dňa 25.10.2022 prijatej dňa 26.10.2022 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania predloženú podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu

Investor: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2, Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ivan Potančok, A + D PROJEKTA, s.r.o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra

Umiestnenie stavby: Bratislava II – mestská časť Ružinov, OO PZ Mojmirova 20, parc. č.: 9990/3, 9990/4, k.ú. Nitra

1. Predložená dokumentácia a doklady:

- 1.1 Sprievodná správa
- 1.2 Súhrnná technická správa
- 1.3 Situácia POV
- 1.4 Situácia – trvalé a dočasné dopravné značenie
- 1.5 Situácia – súčasný stav
- 1.6 Situácia – návrh
- 1.7 Stavebná časť
- 1.8 Statika
- 1.9 Zdravotechnika
- 1.10 Ústredné vykurovanie, chladenie
- 1.11 Elektroinštalácia svetelná
- 1.12 Elektroinštalácia ostatná
- 1.13 Protipožiarna bezpečnosť stavieb
- 1.14 Projektové energetická hodnotenie

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 Nebol predložený „Protokol o určení vonkajších vplyvov“ v zmysle čl. N1.3.4 STN 33 2000-5-51. (EZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečností a ochrany zdravia pri práci:

Technické zariadenie – zdvíhacie zariadenie – Pásový schodolez je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

V Nitre, dňa 15.11.2022



za Technickú inšpekciu, a.s.
Ing. Roman Mihálik
poverený riadením pracoviska

Kópia: Inšpektorát práce Bratislava

Vybavuje: Ing. Zuzana Ivančíková – STA, Bc. Ondrej Varga – STA, Ing. Ľubomír Kišev – EZ,
Ing. Attila Gál – TZ, Mgr. Martin Pös – PZ, Ing. Martin Mihalovič – ZZ

• A + D Projekta, s.r.o.
Pod Orešinou 226/2
949 11 Nitra
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2022/183610-002

Ing. Peter Šuplata/
961046656

14. 11. 2022

Vec

„Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“ – posúdenie projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany ovzdušia.

Listom doručeným dňa 28.10.2022 ste v zastúpení investora Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava predložili Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie na posúdenie z hľadiska ochrany ovzdušia projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania na stavbu „Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“, na parcelách č. 9990/3 a 9990/4, k.ú. Nivy, Bratislava II – Ružinov, ktorú vypracoval v septembri 2022 zodpovedný projektant Ing. Miroslav Šimonovič, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5273*I3.

Predmetom projektu je rekonštrukcia objektu Obvodného oddelenia PZ na Mojmirovej ul.20 v MČ Bratislava – Ružinov. Jedná sa o trojpodlažný, čiastočne podpivničený objekt, ktorý je súčasťou bytového domu. Súčasťou rekonštrukcie bude aj inštalácia nového ústredného vykurovania.

Objekt je zásobovaný teplom z odovzdávacej stanice tepla (OST), a to tepelným kanálom so štyrmi potrubiami, zaústenými v suterénnej časti OO PZ. Vykurovacie médium je ekvitermicky regulovaná voda s teplotou 70/50 °C. Zateplením objektu sa zníži potreba tepla aj teplota média. Časť ležatého rozvodu sa demontuje a ponechá sa iba rozvod pre susednú sekciu. Súčasne sa demontuje celý rozvod vykurovacieho systému riešenej časti, vrátane armatúr a telies, ktoré budú nahradené novými panelovými a rebríkovými telesami. Vybrané miestnosti budú doplnené splitovými zariadeniami, ktoré zabezpečia dostatočnú reguláciu vzduchu. Na novom potrubí pre OO PZ sa nainštaluje nový merač tepla a trojcestný zmiešavací ventil so servopohonom, ovládaným ekvitermickým regulátorom. Cirkuláciu média v systéme zabezpečí nové teplovodné čerpadlo.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám oznamuje, že z hľadiska ochrany ovzdušia nie je orgán ochrany ovzdušia dotknutým orgánom v tomto konaní, nakoľko súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia.

Projektovú dokumentáciu stavby je možné si vyzdvihnúť do 30 dní od doručenia vyjadrenia, a to osobne na Okresnom úrade Bratislava po telefonickom dohovore prípadne e – mailom.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



• A + D Projekta, s.r.o.
Pod Orešinou 226/2
949 11 Nitra
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2022/201627-002 Mgr. Natália Mokrášová/
46602

08. 12. 2022

Vec

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20, Bratislava – Ružinov“ – k stavebnému konaniu

Listom doručeným dňa 30. 09. 2022 ste v zastúpení investora Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 požiadali Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, k projektovej dokumentácii stavby k stavebnému konaniu „Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20, Bratislava – Ružinov“

Investor: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 v zastúpení A + D Projekta, s. r. o., Pod Orešinou 226/2, 949 11 Nitra, IČO: 47 124 814

Projektant: Ing. arch. Ivan Potančok, autorizovaný architekt, 1113AA

Miesto stavby: katastrálne územie: Bratislava – Ružinov, parcely registra C-KN č. 15670/1, 15670/2, 15670/3, 15670/4, 15670/5, 15670/6, 15670/7, 15670/8, Kozmonautická ulica 1-15, Bratislava

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je realizácia opatrení a požiadaviek spojených s plnením klimatických cieľov pre zníženie energetickej náročnosti budovy.

Stavebné objekty

SO 01 Bytový dom

Podľa predloženej projektovej dokumentácii realizáciou stavby vzniknú nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Kategória
Odpadu Množstvo

(t)

17 06 05 stavebné materiály obsahujúce azbest N 1,85

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. (1) písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 2 zákona o odpadoch nasledovné

vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Nakoľko počas stavebných prác vznikne nebezpečný odpad druhu č. 17 06 05 – stavebné materiály obsahujúce azbest, pôvodca odpadu t. j. oprávnená firma na odstraňovanie nebezpečných odpadov požiada Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol daný súhlas podľa písmena a) a zhodnocovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena c), okrem zneškodňovania alebo zhodnocovania odpadov v spaľovniach odpadov, v zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov a vo vodných stavbách, v ktorých sa zneškodňujú alebo zhodnocujú osobitné druhy kvapalných odpadov.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Projektovú dokumentáciu stavby je možné si vyzdvihnúť do 30 dní od doručenia vyjadrenia, a to osobne na Okresnom úrade Bratislava po telefonickom dohovore prípadne e – mailom.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



• A + D Projekta, s.r.o.
Pod Orešinou 226/2
949 11 Nitra
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
017/P-2022 26.10.2022	OU-BA-OSZP3-2022/183999-003	Mgr. Alena Mišovichová/ 961046692	20. 12. 2022

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k povoleniu stavby „Bratislava II OO PZ Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“, Bratislava - Ružinov

Dňa 28. 10. 2022 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručená Vaša žiadosť o vyjadrenia jednotlivých dotknutých zložiek tohto odboru, ktoré budú prílohou žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie:

Názov stavby:
Bratislava II OO PZ Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu

Miesto stavby:
okres Bratislava II, mestská časť Bratislava – Ružinov, Mojmirova ul. č. 20, pozemky registra „C“ KN s parc. č. 9990/3, 9990/4, 9989 a registra „E“ KN s parc. č. 9991/100, umiestnené v zastavanom území obce, katastrálne územie Nivy

Stavebník:
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Spracovateľ projektu: A+D PROJEKTA, s. r. o.
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ivan Potančok
Dátum zhotovenia PD: 09/2022

Predložená projektová dokumentácia, vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie, rieši rekonštrukciu existujúceho dvojpodlažného objektu pre administratívu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budovy.

V rámci navrhovanej stavby majú byť realizované činnosti:

- zateplenie obvodového plášťa;
- zateplenie stropu pod nevykurovaným priestorom;
- výmena výplní otvorových konštrukcií;
- zateplenie stien medzi vnútornými priestormi s rozdielnou teplotou;
- zateplenie stropov medzi vnútornými priestormi s rozdielnou teplotou;

- rekonštrukcia vykurovacieho systému, rozvodov teplej a studenej vody, osvetlenia;
 - nové systémy chladenia a vykurovania, tieniaca technika;
 - nové prvky na fasáde (informačné tabule, vlajky, atď.);
 - rekonštrukcia odkvapového chodníka, dažďových zvodov;
 - výmena mreží a zábradlí na fasáde objektu;
 - výmena strešnej krytiny;
- a ďalšie práce v interiéroch objektu.

Ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny príslušný vydávať záväzné stanoviská podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) Vám oznamujeme, že navrhované stavebné práce sa majú uskutočniť na existujúcej stavbe umiestnenej v zastavanom území obce v katastrálnom území Ružinov a v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z., ktorá nie je známym miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov. V súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. v takých prípadoch sa záväzné stanovisko dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby nevyžaduje.

Projektovú dokumentáciu stavby nearchivujeme. Vyzdvihnúť si ju môžete osobne v sídle Okresného úradu Bratislava (Klientske centrum) na Tomášikovej 46 v Bratislave do troch mesiacov od doručenia tohto listu, neskôr môže byť skartovaná. Termín prevzatia dokumentácie odporúčame dohodnúť si vopred telefonicky alebo e-mailom.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Prvá ružinovská spoločnosť, a. s.

Člen skupiny ENGIE

A+D Projekta, s.r.o.
Pod Orešinou 226/2
949 11 Nitra

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

495/2022
03A-220000913

Vybavuje, telefón
Petráš, 0918 708 217

Dňa

20.12.2023

VEC: "Bratislava II OO PZ Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu" – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

V zmysle Vášho listu zo dňa 20.10. 2022, e. č. 632, ohľadom vyjadrenia stanoviska k stavbe "Bratislava II OO PZ Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu", Vám predkladáme nasledovné vyjadrenie.

Vykurovanie rekonštruovaného objektu Mojmirova 20 Bratislava a jeho zásobovanie teplou vodou je riešené jestvujúcimi 4-trubkovými sekundárnymi rozvodmi z OST 706 Dulovo námestie 5.

1. Zásobovanie teplou vodou v časti zdravotníctva je uvažované s dvomi stúpačkami TV bez cirkulácie požadujeme :

1.1. Na päty stúpačiek osadiť uzatváracie armatúry a vodomery pre meranie spotreby teplej vody.

1.2. Všetky zariadenia rozvodu teplej vody musia vyhovovať konštrukčnému tlaku 1,0 MPa a teplote 70°C.

2. V časti vykurovanie je uvažované s realizáciou nového tlakovo – závislého regulačného uzla pre objekt, ktorý bude pozostávať z trojcestného zmiešavacieho regulačného ventilu a obehového čerpadla. V časti vykurovania požadujeme :

2.1. Zachovať jestvujúce meranie spotreby tepla. Manipuláciu s meračom tepla požadujeme vpred upozorniť. Bez nášho schválenia nie je dovolené manipulovať s meračom tepla.

2.2. Na päte regulačného uzla požadujeme osadiť armatúry pre dynamické vyregulovanie sekundárnych rozvodov s obmedzením maximálneho prietoku. V projektovej dokumentácii upresniť maximálny prietok na vstupe do regulačného uzla.

Prvá ružinovská spoločnosť, a. s.

Jarošova 1

831 03 Bratislava

Tel +421 2 5831 6223

www.engie.sk

Bankové spojenie IBAN SK37 7500 0000 0000 2562 3773

IČO 35768266 | DIČ 2020254951 | IČ DPH: SK2020254951

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Odd: Sa, Vložka č 2149/B



2.3. Všetky zariadenia napojené na vykurovanie musia vyhovovať konštrukčnému tlaku 0,6 MPa a teplote 110°C.

Za dodržania pripomienok uvedených v našom stanovisko nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s jej uskutočnením.

Žiadame predložiť na vyjadrenie ďalších stupeň projektovej dokumentácie.

Projektovú dokumentáciu postupujeme nástupníckej spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.

Následnú komunikáciu je potrebné už viesť s uvedenou spoločnosťou s Ing. Milanom Štrbom, tel.: 0907 630 242, e-mail: milan.strba@mhth

S pozdravom,



Peter Takáč

manažér regiónu Bratislava

Divízia výroby a distribúcie energií



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-08

A+D PROJEKTA, s.r.o.
Pod Orešinou 226/2
949 11 Nitra

Váš list zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
20.10.2022	108608/2022/MK	Kuklík 0948 986 885	Bratislava, 31.10.2022

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu k stavbe: „II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“, k. ú. Nivy, parc. č. 9990/3*4.

Žiadateľ: A+D PROJEKTA, s.r.o. /OP1000015969/.

Investor: MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Žiadosťou zo dňa 20.10.2022 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu: II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu.

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu je predmetná nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukcie objektu, vnútorné rozvody zdravotníckej techniky.

Za jestvujúcim vodomerom sa navrhujú nové potrubia ktoré sa napoja do jestvujúceho potrubia. Do nového potrubia sa na areálovom rozvode vsadí odbočka DN 25 pre napojenie nového požiarneho hydrantu. Jestvujúce areálové kanalizačné potrubie sa navrhuje zdemontovať a nahradiť novými.

Zásobovanie vodou

- Objekt bude pripojený na vnútorné rozvody nehnuteľnosti potrubím bez uvedenia dimenzie (podľa projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant Ing. František Janega).
- Vodovodná prípojka s fakturačným vodomerom ostáva bez zmeny.
- Meranie spotreby vody ostáva bez zmeny podružným meračom.
- Potreba vody ostáva bez zmeny.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté cez areálovú kanalizáciu.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ bude do vsaku.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, **BIC:** SUBASKBX;

SLSP, a. s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, **BIC:** GIBASKBX

Požiarné zabezpečenie stavby

Pre požiarné účely bude slúžiť odbočka pre rozvod vody DN 25 ktorý bude napojený na jestvujúci rozvod vody. Osadená bude na ňom jedna vnútorná hydrantová skriňa 25 D, s hadicovým navijákom.

- Potreba požiarnej vody je vypočítaná: $Q_{\text{pož}} = 1,0 \text{ l/s}$.

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona

č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“ **nemáme námietky**, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Dovoľujeme si vás upozorniť, že o pripojenie na vnútorné rozvody vody a kanalizácie objektu. Je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov ETP Management budov, s.r.o.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

S pozdravom



A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Jana Janikovičová'.

Jana Janikovičová
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

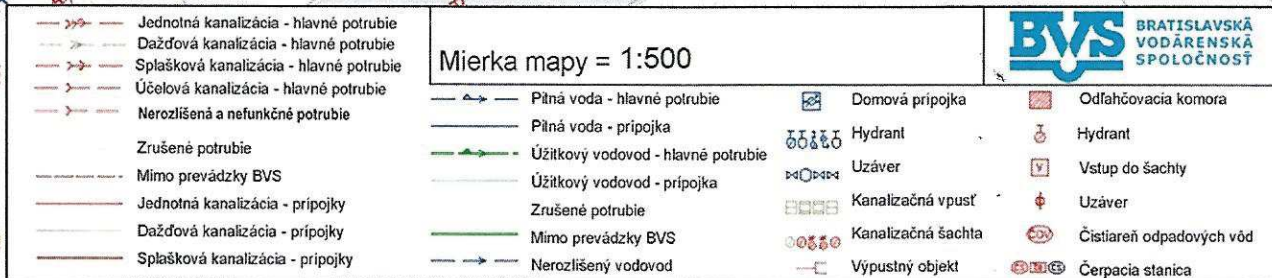
Prílohy

Kópia katastrálnej mapy


Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.



dátum: 22.10.2022 17:19 *K. L. Nagy*

podpis: 



A + D Projekta, s.r.o.
POD OREŠINOU 2/226
949 01 NITRA

Bratislava, 29. 11. 2022

Nesúhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie

Vážený Žiadateľ,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 31. 10. 2022 vydáva nasledujúce stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: BA II. OOPZ - REKONŠTRUKCIA OBJEKTU**, na pozemku registra C, s parcelným číslom 9990/3, 9990/4, v katastrálnom území BRATISLAVA - NIVY, podľa projektovej dokumentácie stavby: Súhrnná technická správa, vypracovanej 09/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), z nasledujúcich dôvodov:

- Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie NN-prípojky

Po odstránení nedostatkov môžete predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie, spolu s novou Žiadosťou. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

Toto stanovisko nie je možné použiť ako vyjadrenie našej spoločnosti k projektovej dokumentácii pre vydanie územného alebo stavebného konania.

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdisk.sk.

S pozdravom

Ing. Peter Burian
vedúci správy energetických zariadení
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Jaroslav Piskarov
špecialista správy ener.zariadení
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Stanovisko k projektu Rekonštrukcia Obvodného oddelenia Policajného zboru
Ružinov – západ, Mojmirova 20, 821 08 Bratislava**

**Požiadavky a pripomienky vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
Mojmirova 18, 821 08 Bratislava**

Bratislava, 28.11.2022

Žiadame :

1. oznámiť presný termín začiatku a ukončenia rekonštrukčných prác zástupkyňi vlastníkov bytov na Mojmirovej 18
2. harmonogram prác - je nevyhnutné, aby sme boli počas rekonštrukcie priebežne informovaní o všetkých prácach, pretože Mojmirova 18 a Mojmirova 20 je jeden obytný dom, technicky prepojený, so spoločnými rozvodmi. Od roku 1958 do roku 1987 bola Mojmirova 20 bytový dom so 6 bytmi
3. rekonštrukčné práce na objekte vykonávať iba v pracovné dni od 8,00 – 16,00 hod. vzhľadom na umiestnenie policajného zboru v spoločnom bytovom dome
4. zhotoviť nákres, plán /vizualizácia / umiestnenia všetkých rozvodov ústredného kúrenia a vody pred a po rekonštrukcii, ktoré sú spoločné s bytovým domom na Mojmirovej 18 , po rekonštrukcii tiež zhotoviť i ich fotodokumentáciu s presným umiestnením v danom objekte. /vypúšťacie a uzatváracie ventily a rozvody ÚK a hlavný uzáver vody pre Mojmirovu 18 je na Mojmirovej 20 /
5. pred a po rekonštrukcii spísať, zdokumentovať všetky merače vody v objekte, aby nedošlo k pochybeniam v odbere vody na úkor Mojmirovej 18 / ako sa to dialo do roku 2016 ! /
6. premiestniť klimatizáciu namontovanú z dvora na prízemí pri okne súkromného bytu Mojmirova 18. Klimatizačné jednotky na obvodovom plášti umiestňovať iba na objekte policajného zboru.
7. Vykonávať rekonštrukčné práce tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a kvalita bývania vlastníkov bytov, tiež aby nedošlo pri rekonštrukcii k poškodeniu bytového domu na Mojmirovej 18 / pivnica, obvodový múr, strecha.../
8. pri rekonštrukcii prísne dodržiavať protipožiarne predpisy, každý deň po práci skontrolovať celé pracovisko - budovu
9. prosíme zhotoviteľa poskytnúť praktické informácie, pracovné postupy, poznatky, ktoré nám môžu pomôcť pri prípadnej budúcej rekonštrukcii / strecha, zatepl'ovanie.. / bytového domu na Mojmirovej 18 , aby sme dodržali jednotný technologický postup, keďže ide o jeden spoločný dom
10. prosíme poskytnúť kontaktné údaje na konkrétnu osobu zhotoviteľa, na ktorú sa môžeme obrátiť počas rekonštrukcie s príp. otázkami, pripomienkami...

Spísala za všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Mojmirovej 18
Mgr. Alena Šalingová, zástupkyňa vlastníkov bytov a nebytových priestorov
/tiež kontaktná osoba, tel. 0904 005 325, alena.saling@gmail.com /

Podpis : 

Správca: ETP Management budov, Záhradnícka 30, 82108 Bratislava,
Mgr. Anton Holásek, tel. 0918 708 211, anton.holasek@etp-mb.sk

Zápis z pracovného rokovania k akcii

„Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“

konaného dňa 13.9.2022 na OO PZ Mojmirova 20, Bratislava

Prítomní: vid'. prezenčná listina v prílohe zápisu

Predmetom rokovania boli informácie o stave projektových prác, upresnení investičného zámeru investora vo väzbe na rozsah technických riešení a o koncepčných a technických návrhoch zhotoviteľa/projektanta k problematike zadanej úlohy. Na rokovaní bolo prerokované:

1. Projektová dokumentácia súčasného stavu objektu – starý stav

1.1 Zameranie starého stavu projektant k dnešnému dňu ukončil, grafické zobrazenie starého stavu (pôdorysy, rezy, pohľady) je vyhotovené v stavebnej časti, ostatné profesie len technickou správou – vid'. prílohy zápisu. Z vykonaného zamerania vyplýva:

- stavebná časť a statika – v stenách objektu (obvodových, vnútorných) sú trhliny, dominantné množstvo je v stenách nad nepodpivničenou časťou na prízemí a na poschodí. Trhliny sú spôsobené sadaním podláh ich nadmerným zaťažovaním a nerovnomerným sadaním v priestore hygienických zariadení – pravdepodobnou príčinou je netesnosť ležatej kanalizácie alebo rozvodov vody.

Navrhované riešenie – podchytenie nosných stenových konštrukcií v 1.pp – suteréne mikropilótami, výmena ležatej a zvislej časti kanalizácie v inštaláčnom jadre v kontakte s m.č. 116,117,122,123, 214,215,219,220, vytvorenie kontrolných miest v inštaláčnej šachte – dvere z m.č. 115 a uloženie novej ležatej kanalizácie v drážke v podlahe m.č. 115. Vybudovanie novej revíznej šachty v exteriéri.

- Vytvorenie podmienok pre prístup osôb ŤŤP. V súčasnosti nie je pre vybudovaný bezbariérový prístup ŤŤP občanov do prevádzky OO PZ. Jestvujúce WC určené pre užívanie osobami ŤŤP je vybavené zariadeniami predmetmi nevyhovujúco – výlevka pre upratovačku nemôže byť súčasťou tohto priestoru.

Navrhované riešenie – pred hlavným vstupom do prevádzky sa vybuduje rampa na prekonanie rozdielu výšok medzi exteriérom a interiérom – 100 mm. Z tohto dôvodu sa musí zrušiť 1 parkovacie miesto v dotyku, vyhradené pre Políciu. V zádverí m.č.101 sa zriadi schodisková plošina, ktorá bude prekonávať výškový rozdiel medzi +0,000 a vstupnou podestou tzn. 970 mm. Za týmto účelom sa vybúrajú stenové konštrukcie v m.č.102 v kontakte s m.č.101 vrátane dverí, v pôvodnom priestore m.č.102 sa vybuduje nová stropná a podlahová konštrukcia v úrovni +0,000 a nové stenové konštrukcie v pôvodných líniách vrátane nových dverí z m.č.103. Touto úpravou sa umožní vybudovanie schodiskovej plošiny v pravouhlom prevedení, pričom sa zachovávajú požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb súvisiacich s únikom osôb z ohrozovaných priestorov. Z WC pre ŤŤP – m.č.117 sa odstráni výlevka pre upratovačku, táto sa premiestni do m.č.116, WC v m.č.116 sa zruší bez náhrady. Zostávajúci počet a poloha WC je pre počet zamestnancov v 1 smene 20 (7 žien a 13 mužov) dostatočný.

- Zateplenie objektu. Objekt nie je zateplený.

Navrhované riešenie – na obvodové steny sa aplikuje kontaktný zateplovací systém z expandovaného polystyrénu, v mieste hlavného a bočného vstupu, v kontakte s oknami susednej sekcie a po celom obvode pod rímsou sa aplikujú protipožiarne zábrany z minerálnej vlny. Na obvodové konštrukcie sa od hĺbky 600 mm pod UT až do výšky 600 mm nad UT aplikuje kontaktný zateplovací systém z extrudovaného polystyrénu. Vzhľadom k tomu, že objekt nie je celý podpivničený,

strop nad 1.pp sa nebude zateplovať. Nad strop nad 2.np sa v podkroví uloží tepelná izolácia z minerálnej vlny. V suterénnej časti sa zateplí aj časť, ktorá nie je v užívaní OO PZ (pod m.č.108).

- Splnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Strešná konštrukcia objektu OO PZ tvorí jeden konštrukčný celok so susednými sekciami. Drevené konštrukcie krovu prechádzajú bez prerušenia deliacou stenou medzi prevádzkou OO PZ a susednou sekciou.

Navrhované riešenie. V mieste deliacej steny sa konštrukcia krovu preruší, na oboch stranách deliacej steny, tzn. aj v susednej sekcii, sa do nosnej sústavy krovu doplnia nové konštrukčné prvky pre zabezpečenie statickej a konštrukčnej stability oboch častí krovu. Strešný plášť sa v mieste deliacej steny preruší, deliaca stena sa nadmuruje nad rovinu strešného plášťa tak, aby spĺňala požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Strešný plášť sa nad prevádzkou OO PZ odstráni vrátane latovania a osadí sa nové latovanie, nová krytina a poistná hydroizolácia. Nad susednou sekciou sa doplní krytina v dotyku. Zrealizuje sa nové oplechovanie vrátane dažďových žlabov a zvodov.

- Vykurovanie objektu. Objekt je zásobovaný teplom z centrálneho rozvodu Ružinov. V suteréne objektu je zaústený tepelný kanál s potrubiami na vykurovanie a rozvod teplej vody. Tieto potrubia zásobujú teplom a teplou vodou okrem prevádzky OO PZ aj všetky ďalšie sekcie v radovej zástavbe. Na potrubí je v m.č.002 zrealizovaná odbočka s ultrazvukovým meračom tepla. Potrubie stúpa do podkrovného priestoru, kde je zrealizovaný ležatý rozvod vykurovacieho radiátorového systému. Z tohto rozvodu sú napojené aj bytové jednotky v susednej sekcii.

Navrhované riešenie – V mieste zaústenia tepelného kanála do objektu OO PZ sa pred posilňovacími čerpadlami zriadi nová odbočka s meračom tepla len pre potrebu prevádzky OO PZ. Potrubie následne stúpne do podkrovného priestoru, kde sa zrealizujú nové ležaté radiátorové rozvody. Jestvujúce vykurovacie telesá sa demontujú vrátane prírodných potrubí a osadia sa nové. Nové rozvody budú riešené tak, aby sa reguláciou zabezpečil v určenom čase útlmový režim. Na zabezpečenie tepelnej pohody sa na pracoviskách s nepretržitou prevádzkou - stála služba 105, kancelária riaditeľa – 217, kancelária zástupcu 216 + 1 miestnosť, ktorú určí prevádzka, doplnia klimatizačné jednotky umožňujúce podľa potreby prísun tepla alebo chladu. Pôvodná vetva s meraním sa ponechá, pôvodné rozvody tepla pre prevádzku OO PZ sa demontujú, odbočky sa zaslepia, rozvody tepla pre susedné bytové jednotky sa zachovajú.

- Zdravotechnika. V prevádzke OO PZ je rozvod studenej (SV) a teplej vody (TÚV), SV je privedená do všetkých hygienických zariadení a kuchyniek, TÚV je privedená do spích a do kuchyniek. Príprava TÚV je centrálna mimo objekt OO PZ.

Navrhované riešenie – príprava TÚV zostane bez zmeny. Prívod SV a TÚV do m.č.106, 107, 205 a 206 zostane bez zmeny, v týchto miestnostiach sa vymenia len vodovodné batérie a zariadenie predmety, ktoré nespĺňajú požiadavku dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítu. V m.č. 106 a 205 (kuchynky) projektant zváži použitie elektrických prietokových ohrievačov na prípravu TÚV. V inštaláčnej šachte v kontakte s m.č. 116,117,122,123, 214,215,219 a 220 sa zrealizujú nové zvislé rozvody SV a TÚV vrátane prípojných potrubí k odborným miestam podľa navrhovanej funkčnej náplne priestorov podľa odseku „Vytvorenie podmienok pre prístup osôb ŤŤP.“ Rovnako sa v týchto miestnostiach vymenia vodovodné batérie a zariadenie predmety, ktoré nespĺňajú požiadavku dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítu.

- Elektroinštalácia. Jestvujúca elektrická inštalácia vykazuje značný stupeň opotrebenia. Elektroinštalčné vedenia boli v rôznych časových úsekoch doplňované, časť vedení je pod omietkou, časť elektroinštalácie je vedená na

povrchu, aj v exteriéri.

Navrhované riešenie – predmetom riešenia budú svetelné a zásuvkové rozvody 350 V, rozvody k ovládacím prvkom 350 V, prípadne motorické rozvody 400 V. Slaboprúdové rozvody, okrem rozvodov MaR, nie sú predmetom riešenia. Nové elektroinštalačné rozvody budú vedené v nadomietkových lištách, prípadne v podlahových lištách alebo v parapetných modulárnych kanáloch, vždy na povrchu. Elektroinštalačné rozvody budú v miestnostiach trasované tak, aby nebránili voľnej inštalácii nábytku.

- Dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané do jednotnej kanalizácie.

Navrhované riešenie. Spôsob zachytávania dažďovej vody a jej odvádzanie do kanalizácie zostane nezmenený. So zachytávaním dažďovej vody do akumulácie nádrže sa neuvažuje. V rámci zateplenia objektu a výmeny strešnej krytiny sa jestvujúce dažďové žľaby a zvody demontujú, po prevedených prácach sa namontujú nové, vrátane lapačov nečistôt. Zrealizujú sa nové ležaté rozvody až po zaústenie do kanalizačnej stoky – vid'. výkresy v prílohe.

- Bleskozvod. Jestvujúci bleskozvod je funkčný ako hrebeňová sústava so zachytávacími tyčami a zvodovými lanami.

Navrhované riešenie. Bleskozvod sa nad riešenou časťou zdemontuje, od ostatnej časti bleskozvodu sa oddelí pred zachytávacou tyčou. Zostávajúca časť bleskozvodu zostane naďalej funkčná. Nový bleskozvod sa zrealizuje v rovnakej sústave, zvodové laná budú umiestnené v nehorľavých trúbkách v zateplení a pripoja sa na zemiaci pásik, ktorý sa vloží do výkopu pre zateplenie objektu pod úrovňou terénu.

- Klimatizácia. V miestnostiach kancelárie 212 a serverovne 108 sú osadené klimatizačné jednotky, ktoré prevádzkovateľ požaduje zachovať.
Navrhované riešenie. Jestvujúce vonkajšie klimatizačné jednotky sa z dôvodu zateplovania zdemontujú, pre potreby serverovne sa na nutnú dobu počas realizácie zateplenia umiestni do priestoru prenosná klimatizačná jednotka. Podľa časti „Vykurovanie objektu“ sa doplnia nové klimatizačné jednotky.

2. Požiadavky na objednávateľa.

- Stanoviť presný počet zamestnancov OO PZ celkovo, v 1 smene, v členení na mužov a ženy.
- Zabezpečiť prístup projektanta do susednej sekcie do bytov v kontakte s prevádzkou OO PZ (vykurovacie telesá), do krovu a do suterénu.
- Zabezpečiť kontakt s prevádzkovateľom dodávateľa tepla a TUV, prípadne zabezpečiť technické parametre vykurovacieho média a TUV, vrátane situácie so zakreslenou polohopisnou a výškopisnou polohou tepelného kanála.
- Určiť počet odberných miest (zásuviek - silno a slaboprúd) v jednotlivých pracoviskách zakreslením do PD.
- Určiť polohu vnútornej klimatizačnej jednotky pre jedno pracovisko – vid' odsek „Vykurovanie objektu“.

Zapísal: Ing.arch.Ivan Potančok

Prezenčná listina z pracovného rokovania k akcii

„Bratislava II OO PZ, Mojmirova 20 – rekonštrukcia objektu“

konaného dňa 13.9.2022 v budove OO PZ, Mojmirova 20, Bratislava

Meno a Priezvisko

Organizácia

Podpis

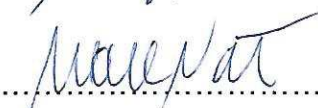
VIKTÓRIA GREBÁČOVÁ

CPBA MINV



IVAN VÁJ

OI SEMVSR



NDZ. Se. Tibor Lelkes

2. ZR OO PZ EVZ



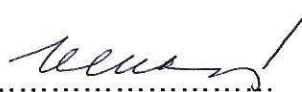
IVAN POTANČOK

A+D Projekta



MARIA NEMCOVÁ

A+D Projekta



Informatívny zakres sietí
č. 102022091240005

volubné vedenie	do 1kV	od 1kV do 35kV	od 35kV do 110kV
	—	—	—
káblové vedenie	—	—	—
	—	—	—



Generované geoportálom dňa 12.09.2022

M 1:500

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností : toto poskytnutie grafických informácií má **informatívny charakter**, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác, ani nenahrádza geodetické zameranie.

