



PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE

Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace – Řemeslný inkubátor na ulici tř. Obránců míru
Evidenční číslo:	VZMR/003/2024/SI

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v otevřeném řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Dne 22.03.2024 od 9:01 hodin byly zpřístupněny v elektronickém systému Josephina nabídky na výše specifikovanou veřejnou zakázku. Hodnotící komise následně provedla posouzení kvalifikace jednotlivých uchazečů.

Členové hodnotící komise (dále jen komise): Ing. Petr Rys, MBA, Ing. Petr Mrkal, Ing. Klára Vašíčková
Komise se sešla v počtu 3 členů, což představuje nadpoloviční většinu členů, a tudíž komise je usnášení schopná.

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Město Bruntál
Adresa zadavatele:	Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
IČO:	00295892
Zastoupeno:	Ing. Petr Rys, MBA, 1. místostarosta

2. Identifikační údaje hodnocených dodavatelů

Oslovení dodavatelé:

P. č.	Název dodavatele	IČO
1	Ing. Miroslav Geryk	63015820
2	ASA expert a.s.	27791891
3	BLAŽEK PROJEKT s.r.o.	03412105
4	IDEAPROJEKT s.r.o.	25365231

Hodnocení dodavatelé:

P. č.	Název dodavatele	IČO
1	MARK VALA s.r.o.	07214481
2	F.E.D. s.r.o.	03994601
3	Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o.	47974991
4	Atelier 99 s.r.o.	02463245
5	Artendr s.r.o.	24190853
6	JP-ProDoStav s.r.o.	10836438

Vzhledem ke skutečnosti, že veřejná zakázka není realizována formou elektronické aukce (usnesení 1198/28R/2024) hodnotící komise provedla dle článku VIII. Vnitřní Směrnice č. 1/2024, o zadávání veřejných zakázek bod 3) část 3.3 nejprve hodnocení nabídek. Následně provedla posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u prvního v pořadí.

Nabídky uchazečů:

P. č.	Název dodavatele	IČO	Nabídková cena
1	MARK VALA s.r.o.	07214481	1.243.947
2	F.E.D. s.r.o.	03994601	3.621.000
3	Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o.	47974991	1.919.000
4	Atelier 99 s.r.o.	02463245	1.984.000
5	Artendr s.r.o.	24190853	1.650.000
6	JP-ProDoStav s.r.o.	10836438	1.758.000

Pořadí uchazečů dle hodnotícího kritéria:

P. č.	Název dodavatele	IČO	Bodové hodnocení	Nabídková cena
1	MARK VALA s.r.o.	07214481	100	1.243.947
2	Artendr s.r.o.	24190853	75,39	1.650.000
3	JP-ProDoStav s.r.o.	10836438	70,76	1.758.000
4	Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o.	47974991	64,82	1.919.000
5	Atelier 99 s.r.o.	02463245	62,70	1.984.000
6	F.E.D. s.r.o.	03994601	34,35	3.621.000

Hodnotící komise posoudila doložené doklady u prvního v pořadí a zapsala výsledek posouzení kvalifikace do níže uvedené tabulky.

Výsledek posouzení kvalifikace uchazečů (nabídka č. 1):

Číslo: 1	Stav plnění	Způsob prokázání
Identifikace uchazeče v Josephině:		MARK VALA s.r.o. IČO: 07214481
Identifikace uchazeče v dokumentech nabídky:		Peter Mark s.r.o. IČO: 07214481
Prokázání základních kvalifikačních předpokladů		
Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podepsaným čestným prohlášením (viz. příloha č. 2 ZD)	Ano	ze dne 18.03.2024 podepsal Petr Mareček, jednatel
Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů		
a) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne staršího jak 90 dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Ano	Výpis z obchodního rejstříku ze dne 29.02.2024 OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106889
b) nebo prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to na předmět podnikání:	Ne	
c) prostou kopii Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů na úrovni autorizovaného inženýra, autorizovaného technika pro obor Pozemní stavby. Dále podmínky splňuje i autorizovaný architekt.	Ano	Osvědčení o autorizaci Petr Mareček, autorizovaný technik oboru pozemní stavby, ČKAIT 1103789

Prokázání ekonomické a finanční způsobilosti		
Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění ekonomické a finanční způsobilosti podepsaným čestným prohlášením (viz. příloha č. 2 ZD)	Ano	ze dne 18.03.2024 podepsal Petr Mareček, jednatel
Prokázání technických kvalifikačních předpokladů		
Seznam významných zakázek poskytnutých za posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Uchazeč v nabídce předloží seznam obdobných referenčních zakázek dokončených v posledních 10 letech obsahující nejméně 2 zakázky na zpracování projektové dokumentace pro DUR, DSP a DPS pro výběr zhotovitele stavby, ve výši investičních nákladů stavby minimálně 7 mil. Kč bez DPH, pro každou akci jednotlivě v oboru Pozemní stavby, z toho minimálně 1 referenční zakázka musí mít předmět realizace – objekt občanské vybavenosti nebo výrobního charakteru.	Ano	Ze dne 18.03.2024, podepsal Petr Mareček, jednatel
Předložení požadovaných dokladů dle Zadávací dokumentace		
- Příloha č. 4 ZD – Smlouva o dílo – doplněná v místě k tomu určeném, podepsaná	Ano	ze 18.03.2024 podepsal Ing. Petr Mareček, jednatel 1.243.437,00 Kč bez DPH
Cena uvedená v SOD		
Požadovaná Čestná prohlášení (příloha č. 2) a požadované doklady (příloha č. 3, 5, 6) budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou. Originál zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.		ze 18.03.2024 podepsal Ing. Ivo Prokop, jednatel
Celková nabídková cena v Kč bez DPH v Josephině:		cena 1.243.947,00 Kč bez DPH

Komise provedla posouzení kvalifikace nabídky uchazeče č. 1, zda-li je tato v souladu se zadávací dokumentací.

Komise konstatovala, že předložené dokumenty splnily kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. (viz hodnotící tabulky kvalifikace).

Dále při kontrole nabídky bylo zjištěno, že nabídka podaná v systému JOSEPHINE je na jméno **MARK VALA s.r.o., IČO: 07214481**, ovšem všechny dokumenty v nabídce jsou vedeny na jméno **Peter Mark s.r.o., IČO: 07214481**. Uchazeč byl vyzván k podání vysvětlení a v řádném termínu zdůvodnil změnu jména uchazeče. Písemné vysvětlení je součástí komunikace v systému JOSEPHINE a je možno si ověřit též v úplném výpise v rejstříku <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>

Při dalším hodnocení bude komise používat jméno společnosti **Peter Mark s.r.o., IČO: 07214481**

Komise při kontrole nabídky zjistila, že do systému JOSEPHINE byla vložena jiná cena (1.243.947,00 Kč bez DPH) než je uvedena v Příloze č. 3 - Krycím list i návrhu Příloze č. 6 – SOD_návrh.

V souladu s textem Výzvy, čl. 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky, záruky, bod 6.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny kde je uvedeno „*V případě neshody však bude mít přednost nabídková cena uvedená ve smlouvě.*“

Zadavatel přepočítal bodové hodnocení na cenu uvedenou v návrhu SOD a stanovil pořadí nabídek.

Pořadí po přepočtu:

P. č.	Název dodavatele	IČO	Bodové hodnocení	Nabídková cena
1	Peter Mark s.r.o. (MARK VALA s.r.o.)	07214481	100	1.243.437
2	Artendr s.r.o.	24190853	75,36	1.650.000

3	JP-ProDoStav s.r.o.	10836438	70,73	1.758.000
4	Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o.	47974991	64,79	1.919.000
5	Atelier 99 s.r.o.	02463245	62,67	1.984.000
6	F.E.D. s.r.o.	03994601	34,34	3.621.000

Hodnotící komise provedla předběžné posouzení vstupní nabídkové ceny uchazeče a konstatovala, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nikdo z členů hodnotící komise neuplatnil odlišný názor.
Jednání komise pověřené hodnocením nabídek bylo ukončeno.

Přílohy:

(příloha je součástí veřejné zakázky v systému Josephine – automaticky generováno):

Příloha č. 1 Seznam elektronicky podaných/stažených nabídek

(přílohy jsou součástí veřejné zakázky v systému Josephine v sekci Komunikace):

Příloha – Pořadí nabídek účastníků

Příloha – pořadí nabídek účastníků po přepočtu

Podpisy komise:

Ing. Petr Rys - předseda

Ing. Petr Mrkal - člen

Ing. Klára Vašíčková – člen