

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 2**I. Smluvní strany**

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 PELHŘIMOV
IČ : 00248801
Zastoupené: Ladislavem Medem – starostou města
Zdeněk Jaroš – místostarostou
Zástupce pro věci technické: Daniel Junek
Profil zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zhotovitel: **PWB stavby s.r.o.**
Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
zástupce pro věci smluvní: Václav Prášek
zástupce pro věci technické: Václav Prášek
stavbyvedoucí (ČKAIT): Ing. Milan Vacek
IČ: 01434837
DIČ: CZ01434837
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 282836

„Objekt osadního výboru – Pelhřimov, m.č. Čakovice“

Tento dodatek č.2 ke smlouvě o dílo KSTS 151/24 ze dne 15.5.2024 ve znění dodatku č.1 ze dne 28.11.2024 mění tyto články:

IV. Cena za dílo

V průběhu realizace díla byly zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky, které byly ze strany objednatele zhodnoceny jako technicky vhodné k provedení / úpravě v rámci předmětu díla/. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně jejich finanční hodnot je uvedena ve změnovém listu č. 7, který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 jako jeho přílohy. Pro možnost rozšíření díla o tyto vhodné vícepráce objednatel využil ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ,1 které objednatele plně opravňuje k předmětnému rozšíření předmětu díla.

¹ Dle § 222 odst. 4 ZZVZ platí: „Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

Původní cena bez DPH	6 925 669,72 Kč	s DPH 8 380 060,36 Kč
Nová cena bez DPH	7 006 059,80 Kč	s DPH 8 477 332,35 Kč

Navýšení ceny je o 80 390,08 Kč bez DPH.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o dílo č. KSTS 151/24 ze dne 15.5.2024 a dodatku č.1 ze dne 28.11.2024 se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současné obě smluvní strany prohlašují, dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Pelhřimově dne 12.12.2024

.....
p. Ladislav Med
starosta města

.....
p. Václav Prášek
jednatel

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY – ZL č. 7 „(Změny během výstavby)“

název stavby: Objekt osadního výboru – Pelhřimov, m.č. Čakovice

zpracovaný se smlouvou o dílo č.:KSTS 151/24			
zhotovitel: PWB stavby s.r.o. IČ: 01434837		objednatel: Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1 393 01 Pelhřimov	
projektant: Studio A			
Projednáno na KD č.	15	ze dne:	27.11.2024
Zapsáno v stavebním deníku č./str.č.		ze dne:	
Zpracovatel změnového listu (zhotovitel)			
I. Objednávka změny			
I.1 Změna díla			
důvod změny			
<input type="checkbox"/> vada PD	<input checked="" type="checkbox"/> požadavek zhotovitele	<input checked="" type="checkbox"/> požadavek objednatele	<input type="checkbox"/> požadavek provozovatele IS
<input type="checkbox"/> ostatní /nepředvídatelná změna			
čeho se změna týká (uvést stavební objekt, popis změny /název a číslo výkresu PD):			
drobné stavební práce nad rámec původní projektové dokumentace			
specifikace návrhu změny (technické řešení) a rozsah změny :			
<ol style="list-style-type: none">1. Provedení přírodního rigolu k sousednímu objektu2. Základová patka u zadních vchodových dveří3. Provedení palisád vlevo od garáže z důvodu velkého výškového rozdílu4. Vrtání otvorů pro větrací potrubí5. Doplnění hasicích přístrojů6. Odpočty výsadby7. Doplnění podkladního kameniva před garáží, z důvodu velkého výškového rozdílu8. Doplnění chybějícího betonového lože pod žlab na dvorku9. Provedení obezdívky venkovních rozvaděčů elektro10. Prodloužení okapového chodníku11. Navýšení vnitřního obkladu v úklidové komoře o 30 cm12. Přívod vzduchu pro krbová kamna			
I.2 Změna ceny díla			
Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD / individuální postup			
POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)	
Vícepráce	140 702,58 Kč	170 250,12 Kč	
Méněpráce	-60 312,50 Kč	- 72 978,13 Kč	
Celkové náklady dle SoD a dodatku č.1	6 925 669,72 Kč	8 380 060,36 Kč	
Celkové náklady SoD po úpravě	7 006 059,80 Kč	8 477 332,35 Kč	

I.3 Změna harmonogramu realizace díla		
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD		
<input type="checkbox"/> nový termín dokončení díla :		
<input checked="" type="checkbox"/> bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla		
V Pelhřimově, dne :11.12.2024		Jméno a podpis zhotovitele :
I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDO)		
Kontrola souladu změny zejména se :		
- zadávací dokumentací veřejné zakázky (nepodstatná změna)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
- hodnota změny závazku dodatečných a neprováděných prací oproti původní ceně díle dle limitu v §222 odst.4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% vůči sjednané ceně v SoD	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
- se stavební povolením, popř. jiným správním rozhodnutím	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
- stanovisky dotčených orgánů	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
- podmínkami dotačního programu	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Návrh dalšího postupu :		
- úprava harmonogramu stavby / termín dokončení	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
- dodatek SoD	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
- oznámení o změně (informace správci dotačního programu)	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
TDO doporučuje / nedoporučuje změnový list č.7.....schválit		
V Pelhřimově, dne :11.12.2024		Jméno a podpis TDO :
I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)		
Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD + vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby		
<p>- souhlasím s provedením dodatečných stavebních prací a změn v PD. všechny změny budou součástí skutečného provedení stavby.</p>		
Souhlas s návrh technického řešení změny	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Úprava PD vydáním upravené/ nové PD – změna SO.....	Výkres č.	Datum :
GP (AD) doporučuje / nedoporučuje změnový list č.7.....schválit		
V Pelhřimově, dne :11.12.2024		Jméno a podpis GP (AD) :
I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic		
Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení. Schválení podléhá odboru investic a případnému zástupci dotačního programu.		
Změna vyvolá nutnost rozpočtové změny	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Změna vyvolá nutnost změny dotačního příspěvku	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
Informace o změně předána správci dotačního programu odpovědným pracovníkem odboru investic		
V Pelhřimově, dne :		Jméno a podpis referenta investic (administrace dotací) :

Vedoucí odboru investic doporučuje / nedoporučuje změnový list č.7.....schválit	
V Pelhřimově, dne :11.12.2024 Jméno a podpis vedoucího odboru investic :	
II. Provedení změny	
provedené práce a dodávky: práce a dodávky byly provedeny podle zadání a byla pořízena fotodokumentace změny díla	
zástupce zhotovitele:	zástupce objednatele (TDO):
Dokončeno dne: 11.12.2024	Souhlas objednatele proveden na základě odsouhlasení pověřeným pracovníkem:
Konečná cena : 8 477 332,35 Kč s DPH	
datum:11.12.2024	datum:11.12.2024
jméno, příjmení:	jméno, příjmení:
podpis:	Podpis:

III. Přílohy k ZL	
Příloha č.1 – Položkový rozpočet	<input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Příloha č.2 – Fotodokumentace	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE
Příloha č.3 – Ostatní.....	<input type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE

Objekt osadního výboru Čakovice - ZL č.7

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				80,390.08
Objekt			ZL č.7: Změnový list č.7				80,390.08
Oddíl			001: Zemní práce				35,940.00
414	SP	X6056	Přírodní rigol pro usazení žlabovek včetně strojního hloubení a ručního urovnění do tvaru žlabu, napojení na betonový obrubník betonovou mazaninou	m	30.000	1,198.00	35,940.00
Oddíl			002: Základy				3,529.71
392	SP	275311125	Základové patky a bloky z betonu prostého C 16/20	m3	0.300	3,935.50	1,180.65
399	SP	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	7.000	310.25	2,171.75
400	SP	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilí DN 100	m	7.000	25.33	177.31
Oddíl			003: Svislé konstrukce				35,213.46
393	SP	346272266	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	2.400	1,377.00	3,304.80
404	SP	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	60.000	199.75	11,985.00
405	H	59229X	Palisáda ALTA betonová 180x120mm v 600mm přírodní	kus	33.000	249.90	8,246.70
406	H	59229X1	Palisáda ALTA betonová 180x120mm v 1000mm přírodní	kus	27.000	432.48	11,676.96
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				11,019.27
381	SP	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	1.200	2,992.00	3,590.40
382	SP	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	0.800	3,629.72	2,903.77
401	SP	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	2.000	172.55	345.10
402	SP	X6053	Hasicí přístroj s hasicí schopností 27 A	kus	1.000	1,930.00	1,930.00
403	H	X6054	Hasicí přístroj s hasicí schopností 183 B	kus	1.000	2,250.00	2,250.00
Oddíl			1: Zemní práce				- 35,112.50
20	SUB	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním solitérních rostlin přes 10 přes 30 do 50 kusů	kus	- 17.000	85.40	- 1,451.80
24	SUB	183101214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	- 13.000	190.00	- 2,470.00
26	SUB	183115130	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,005 do 0,01 m3 ve svahu přes 1:1	kus	- 163.000	57.00	- 9,291.00
27	SUB	183151115	Hloubení jam pro výsadbu dřevin strojně v rovině nebo ve svahu do 1:5 obj jamky přes 0,7 do 1,1 m3	kus	- 4.000	387.00	- 1,548.00
28	SUB	183211312	Výsadba trvalek prostokořenných	kus	- 163.000	17.00	- 2,771.00

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
29	SUB	184102112	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	- 13.000	105.00	- 1,365.00
30	SUB	02652024	růže /Rosa/	kus	- 13.000	85.80	- 1,115.40
31	SUB	184102116	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,6 do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	- 4.000	1,341.00	- 5,364.00
32	SUB	02640445	habr obecný /Carpinus betulus/ 200-250cm	kus	- 4.000	959.00	- 3,836.00
33	SUB	184215132	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	- 4.000	226.00	- 904.00
34	SUB	60591253	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	- 12.000	119.00	- 1,428.00
35	SUB	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	- 17.000	93.50	- 1,589.50
36	SUB	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	- 2.550	383.00	- 976.65
37	SUB	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	- 2.550	393.00	- 1,002.15

Oddíl 5: Komunikace pozemní 30,107.28

53	SUB	564760101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	22.000	327.00	7,194.00
388	SP	637411113	Rigol tl přes 20 do 25 cm z betonu tř. C 12/15	m2	10.500	1,122.00	11,781.00
409	SP	452312141	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	3.060	3,638.00	11,132.28

Oddíl 6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6,815.05

64	SUB	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	3.140	49.40	155.12
65	SUB	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	3.150	357.00	1,124.55
84	SUB	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2.600	207.50	539.50
87	SUB	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	4.000	53.00	212.00
88	SUB	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	4.100	69.20	283.72
89	SUB	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2.600	62.60	162.76
90	SUB	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	2.600	303.00	787.80
91	SUB	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	2.600	426.00	1,107.60
396	H	59224187	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm	kus	6.000	407.00	2,442.00

Oddíl 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 393.10

397	SP	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	5.000	78.62	393.10
-----	----	-----------	--	----	-------	-------	--------

Oddíl 740: Elektromontáže - zkoušky a revize - 25,200.00

1	SUB	120	Poplatek za hlavní jistič před elektroměrem -20A- 630Kč á 1A	ks	- 1.000	12,600.00	- 12,600.00
2	SUB	121	Poplatek za hlavní jistič před elektroměrem -20A- 630Kč á 1A	ks	- 1.000	12,600.00	- 12,600.00

Oddíl 751: Vzduchotechnika 500.60

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
153	SUB	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	1.000	76.60	76.60
154	SUB	55341428	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm	kus	1.000	424.00	424.00
Oddíl 764: Konstrukce klempířské							727.09
395	SP	764218625	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	1.400	519.35	727.09
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické							2,014.50
384	SP	767810122	Montáž mřížek větracích kruhových D přes 100 do 200 mm	kus	5.000	128.35	641.75
385	H	55341430	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 110mm	kus	5.000	274.55	1,372.75
Oddíl 781: Dokončovací práce - obklady							6,873.59
340	SUB	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	2.250	847.45	1,906.76
341	SUB		obklad keramický hladký do 5ks/m2	m2	2.475	546.69	1,353.05
415	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	67.699	53.38	3,613.77
Oddíl 8: Trubní vedení							5,011.25
67	SUB	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	9.500	527.50	5,011.25
Oddíl 9: Ostatní konstrukce a práce, bourání							1,742.40
89	SUB	59227002	žlabovka příkopová betonová 250x600x140mm	m	5.280	330.00	1,742.40
Oddíl 998: Přesun hmot							815.28
96	SUB	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	10.320	79.00	815.28