



Racibórz, dnia 18.08.2020 r.

**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**
ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz
IU.6733.1.2.2020

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1., art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

z urzędu oraz po rozpatrzeniu wniosku:

Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska działającego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Sawickiego, właściciela firmy SAWAND-BUD, z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 4/5, 47-400 Racibórz, złożonego w dniu 21.02.2020 r. (uzupełnionego w dniu 02.03.2020 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Turzu zlokalizowanej na działkach nr: 181/1 (k.m.4), 181/2 (k.m. 4), 261/2 (k.m. 3), 289 (k.m. 3), 430 (k.m. 4), 433 (k.m. 4), 447 (k.m. 4), 465 (k.m. 4), 474 (k.m. 4), 513 (k.m. 4), 521 (k.m.4), 533 (k.m. 4), 543 (k.m. 4), 578 (k.m. 4), 632/2 (k.m. 4), 698/1 (k.m. 4), 705 (k.m. 4), 716/3 (k.m. 4), 717/3 (k.m. 7), 717/7 (k.m. 5), 717/8 (k.m. 5), 724 (k.m. 4), 725/1 (k.m. 4), 725/3 (k.m. 4), 725/4 (k.m. 4), 728 (k.m. 5), 729/1 (k.m.5), 729/2 (k.m. 5), 755 (k.m. 5), 775 (k.m. 5), 786/1 (k.m. 5), 786/2 (k.m. 5), 820 (k.m. 5), 838/2 (k.m. 5), 839/1 (k.m. 5), 868 (k.m. 7), 1186/1 (k.m. 5), 1202/2 (k.m. 5), 1216 (k.m. 5), 1222/1 (k.m. 5), 1222/3 (k.m. 5), 1222/4 (k.m. 8), 1226 (k.m. 5), 1230/5 (k.m. 5), 1330/2 (k.m. 8), 1335 (k.m. 7), 1336 (k.m. 7), 1342/2 (k.m. 7), 1370/1 (k.m. 7), 1370/2 (k.m. 7), 1422 (k.m. 5), obręb Turze, położonej w miejscowości Turze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

I. uchylam decyzję Prezydenta Miasta Racibórz nr IU.6733.1.2.2020 z dnia 27.04.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

II. ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Turzu zlokalizowanej na działkach nr: 181/1 (k.m.4), 181/2 (k.m. 4), 261/2 (k.m. 3), 289 (k.m. 3), 430 (k.m. 4), 433 (k.m. 4), 447 (k.m. 4), 465 (k.m. 4), 474 (k.m. 4), 513 (k.m. 4), 521 (k.m.4), 533 (k.m. 4), 543 (k.m. 4), 578 (k.m. 4), 632/2 (k.m. 4), 698/1 (k.m. 4), 705 (k.m. 4), 716/3 (k.m. 4), 717/3 (k.m. 7), 717/7 (k.m. 5), 717/8 (k.m. 5), 724 (k.m. 4), 725/1 (k.m. 4), 725/3 (k.m. 4), 725/4 (k.m. 4), 728 (k.m. 5), 729/1 (k.m.5), 729/2 (k.m. 5), 755 (k.m. 5), 775 (k.m. 5), 786/1 (k.m. 5), 786/2 (k.m. 5), 820 (k.m. 5), 838/2 (k.m. 5), 839/1 (k.m. 5), 868 (k.m. 7), 1186/1 (k.m. 5), 1202/2 (k.m.

5), 1216 (k.m. 5), 1222/1 (k.m. 5), 1222/3 (k.m. 5), 1222/4 (k.m. 8), 1226 (k.m. 5), 1230/5 (k.m. 5), 1330/2 (k.m. 8), 1335 (k.m. 7), 1336 (k.m. 7), 1342/2 (k.m. 7), 1370/1 (k.m. 7), 1370/2 (k.m. 7), 1422 (k.m. 5), obręb Turze, położonej w miejscowości Turze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

I. RODZAJ INWESTYCJI ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja ma na celu budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (z rur PVC o długości ok. 5 533 m) i ciśnieniowej (z rur PE100RC o średnicy 90 i 110 mm o łącznej długości ok. 3 419 m) wraz z obiektami towarzyszącymi (m.in. przepompownie) zlokalizowanej w miejscowości Turze - zapewniającej odbiór ścieków z istniejących i projektowanych budynków.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1.1. Inwestycja liniowa jaką jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turze, nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy.

1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.1. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

2.2. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego – będący stroną w postępowaniu – nie wniósł uwag. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

2.3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (położenie terenu planowanej inwestycji w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”) nie wniósł uwag. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

2.4. W granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji brak obszarów oraz obiektów objętych ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), jak również zarejestrowanych stanowisk archeologicznych.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach postanowieniem nr K-AR.5151.5.2020.KWK z dnia 17.03.2020 r. umorzył postępowanie z uwagi, że teren przedmiotowej inwestycji nie podlega ochronie na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

3. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z oświadczeniami o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej (TOK/KWG/2020-03-17/0000042) przyjętymi przez Tauron Dystrybucja S.A. w dniu 10.03.2020 r.,

3.2. Wnioskodawca wskazał jako miejsce włączenia planowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciechowicach w gminie Nędza. Teren realizacji przedsięwzięcia w gminie Nędza znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza dla obszaru sołectwa Ciechowice.

3.3. Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębną decyzję zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym dróg powiatowych nr 3509S i 3533S urządzeń infrastruktury zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), w której znajdują się również zapisy określające warunki realizacji inwestycji i wejścia w teren na czas jej prowadzenia,

- w przypadku przebudowy lub modernizacji drogi, nadzór branżowy oraz wszelkie koszty związane z ewentualną przekładką zabudowanych w pasie drogowym urządzeń sieci będzie pokrywać Inwestor i właściciel sieci, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

3.3.1. Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu postanowieniem L.dz. NT.DP.4400.1.2020.AS z dnia 17.03.2020 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego przedsięwzięcia w zakresie działek nr 717/3 (k.m. 7), 717/7 (k.m. 5) i 717/8 (k.m. 5), stanowiącym pas drogowy drogi powiatowej nr 3509S – bez uwag, natomiast w przypadku dz. nr 181/1 (k.m. 4), 181/2 (k.m. 4), przy zachowaniu warunku:

- Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębną decyzję zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3533S urządzeń infrastruktury zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

3.3.2. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska - jako zarządca dróg gminnych decyzją nr. IB.7230.38.2019 z dnia 11.09.2019 r. zezwolił na umieszczenie w pasach drogowych dróg gminnych urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi, w postaci sieci kanalizacji ściekowej grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz z elementami tej sieci.

Odnosnie uzgodnienia projektu decyzji Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska jako zarządca drogi - nie wniósł uwag. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

4.1. Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności :

- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych - nakazuje się uwzględnienie istniejących (w tym nie ujawnionych na mapach) sieci uzbrojenia terenu,
- zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia,
- zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4.2. Należy uzyskać oświadczenia właścicieli nieruchomości o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i zawrzeć stosowne umowy – uzgodnienia, równoznaczne z możliwością wejścia na działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji.

5. Ochrony terenów i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

5.1. Starosta Raciborski postanowieniem nr 13/20/SE z dnia 19.03.2020 r. postanowił:

Uzgodnić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Turzu zlokalizowanej na działkach nr: 181/1 (k.m. 4), 181/2 (k.m. 4), 261/2 (k.m. 3), 289 (k.m. 3), 430 (k.m. 4), 433 (k.m. 4), 447 (k.m. 4), 465 (k.m. 4), 474 (k.m. 4), 513 (k.m. 4), 521 (k.m. 4), 533 (k.m. 4), 543 (k.m. 4), 578 (k.m. 4), 632/2 (k.m. 4), 698/1 (k.m. 4), 705 (k.m. 4), 716/3 (k.m. 4), 717/3 (k.m. 7), 717/7 (k.m. 5), 717/8 (k.m. 5), 724 (k.m. 4), 725/1 (k.m. 4), 725/3 (k.m. 4), 725/4 (k.m. 4), 728 (k.m. 5), 729/1 (k.m. 5), 729/2 (k.m. 5), 755 (k.m. 5), 775 (k.m. 5), 786/1 (k.m. 5), 786/2 (k.m. 5), 820 (k.m. 5), 838/2 (k.m. 5), 839/1 (k.m. 5), 868 (k.m. 7), 1186/1 (k.m. 5), 1202/2 (k.m. 5), 1216 (k.m. 5), 1222/1 (k.m. 5), 1222/3 (k.m. 5), 1222/4 (k.m. 8), 1226 (k.m. 5), 1230/5 (k.m. 5), 1330/2 (k.m. 8), 1335 (k.m. 7), 1336 (k.m. 7), 1342/2 (k.m. 7), 1370/1 (k.m. 7), 1370/2 (k.m. 7), 1422 (k.m. 5), obręb Turze, położonej w miejscowości Turze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej użytków W (grunty rolne pod rowami), PsVI (pastwiska trwałe klasy VI), RIVa (grunty rolne klasy IVa), ŁVI (łąki trwałe klasy VI), N (nieużytki), w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych.

Ze względu na brak kompetencji odmówić uzgodnienia inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Turzu zlokalizowanej na działkach nr: 181/1 (k.m. 4), 181/2 (k.m. 4), 261/2 (k.m. 3), 289 (k.m. 3), 430 (k.m. 4), 433 (k.m. 4), 447 (k.m. 4), 465 (k.m. 4), 474 (k.m. 4), 513 (k.m. 4), 521 (k.m.

4), 533 (k.m. 4), 543 (k.m. 4), 578 (k.m. 4), 632/2 (k.m. 4), 698/1 (k.m. 4), 705 (k.m. 4), 716/3 (k.m. 4), 717/3 (k.m. 7), 717/7 (k.m. 5), 717/8 (k.m. 5), 724 (k.m. 4), 725/1 (k.m. 4), 725/3 (k.m. 4), 725/4 (k.m. 4), 728 (k.m. 5), 729/1 (k.m. 5), 729/2 (k.m. 5), 755 (k.m. 5), 775 (k.m. 5), 786/1 (k.m. 5), 786/2 (k.m. 5), 820 (k.m. 5), 838/2 (k.m. 5), 839/1 (k.m. 5), 868 (k.m. 7), 1186/1 (k.m. 5), 1202/2 (k.m. 5), 1216 (k.m. 5), 1222/1 (k.m. 5), 1222/3 (k.m. 5), 1222/4 (k.m. 8), 1226 (k.m. 5), 1230/5 (k.m. 5), 1330/2 (k.m. 8), 1335 (k.m. 7), 1336 (k.m. 7), 1342/2 (k.m. 7), 1370/1 (k.m. 7), 1370/2 (k.m. 7), 1422 (k.m. 5), obręb Turze, położonej w miejscowości Turze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej użytku klasy dr (drogi), Wp (użytek ekologiczny), B (tereny mieszkaniowe), Tr (tereny różne), w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych.

5.2. Przedmiotowy wniosek dotyczy nieruchomości położonych poza granicami obszaru górniczego, w związku z czym brak jest podstaw do działania Urzędu Górniczego w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości położonej poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi, w związku z czym brak jest podstaw uzgodnienia planowanej inwestycji z Starostą Powiatu Raciborskiego w trybie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.4. Przedmiotowa inwestycja w części znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi Q 10 %, oraz w całości znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi Q 1 % stanowiących obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.). Granice obszarów Q 1 %, Q 10 % wchodzące w teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane również w pasie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudy. Zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych.

Inwestor uzyskał zwolnienie od zakazów wykonywania robót lub czynności, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo wodne. Zwolnienie od powyższych zakazów wraz z warunkami zostało ustalone w formie decyzji (o której mowa w art. 176 ust. 4 ww. ustawy), wydanej w dniu 02.07.2020 r. przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

Po przeanalizowaniu posiadanych materiałów oraz ogólnie dostępnych danych, na terenie planowanej inwestycji nie zidentyfikowano urządzeń melioracji wodnej, niemniej jednak na etapie projektowania inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie, mogących kolidować z planowaną inwestycją, istniejących ciągów drenarskich, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 6 i 11 a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zajął stanowiska. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

5.5. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska decyzja Nr GN.6220.20.2019 z dnia 08.01.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turze i Ciechowice”, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wkreślono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzasadnienie:

Wnioskodawca Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska działające przez pełnomocnika Pana Andrzeja Sawickiego, właściciela firmy SAWAND-BUD, z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 4/5, 47-400 Racibórz, złożył w dniu 21.02.2020 r. (uzupełniony w dniu 02.03.2020 r.), wniosek dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr: 181/1 (k.m.4), 181/2 (k.m. 4), 261/2 (k.m. 3), 289 (k.m. 3), 430 (k.m. 4), 433 (k.m. 4), 447 (k.m. 4), 465 (k.m. 4), 474 (k.m. 4), 513 (k.m. 4), 521 (k.m.4), 533 (k.m. 4), 543 (k.m. 4), 578 (k.m. 4), 632/2 (k.m. 4), 698/1 (k.m. 4), 705 (k.m. 4), 716/3 (k.m. 4), 717/3 (k.m. 7), 717/7 (k.m. 5), 717/8 (k.m. 5), 724 (k.m. 4), 725/1 (k.m. 4), 725/3 (k.m. 4), 725/4 (k.m. 4), 728 (k.m. 5), 729/1 (k.m.5), 729/2 (k.m. 5), 755 (k.m. 5), 775 (k.m. 5), 786/1 (k.m. 5), 786/2 (k.m. 5), 820 (k.m. 5), 838/2 (k.m. 5), 839/1 (k.m. 5), 868 (k.m. 7), 1186/1 (k.m. 5), 1202/2 (k.m. 5), 1216 (k.m. 5), 1222/1 (k.m. 5), 1222/3 (k.m. 5), 1222/4 (k.m. 8), 1226 (k.m. 5), 1230/5 (k.m. 5), 1330/2 (k.m. 8), 1335 (k.m. 7), 1336 (k.m. 7), 1342/2 (k.m. 7), 1370/1 (k.m. 7), 1370/2 (k.m. 7), 1422 (k.m. 5), obręb Turze, położonej w miejscowości Turze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie, dla którego Gmina Kuźnia Raciborska w części nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkiem czego wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Postanowieniem Nr SKO.UL/41.7/73/2020/2196/RS z 20.02.2020 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do prowadzenia przedmiotowego postępowania i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Racibórz.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent wszczął postępowanie w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 art. i 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Prezydent Miasta Racibórz wydał w dniu 27.04.2020 r. decyzję (IU.6733.1.2.2020) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Turzu zlokalizowanej na działkach nr: 181/1 (k.m.4), 181/2 (k.m. 4), 261/2 (k.m. 3), 289 (k.m. 3), 430 (k.m. 4), 433 (k.m. 4), 447 (k.m. 4), 465 (k.m. 4), 474 (k.m. 4), 513 (k.m. 4), 521 (k.m.4), 533 (k.m. 4), 543 (k.m. 4), 578 (k.m. 4), 632/2 (k.m. 4), 698/1 (k.m. 4), 705 (k.m. 4), 716/3 (k.m. 4), 717/3 (k.m. 7), 717/7 (k.m. 5), 717/8 (k.m. 5), 724 (k.m. 4), 725/1 (k.m. 4), 725/3 (k.m. 4), 725/4 (k.m. 4), 728 (k.m. 5), 729/1 (k.m.5), 729/2 (k.m. 5), 755 (k.m. 5), 775 (k.m. 5), 786/1 (k.m. 5), 786/2 (k.m. 5), 820 (k.m. 5), 838/2 (k.m. 5), 839/1 (k.m. 5), 868 (k.m. 7), 1186/1 (k.m. 5), 1202/2 (k.m. 5), 1216 (k.m. 5), 1222/1 (k.m. 5), 1222/3 (k.m. 5), 1222/4 (k.m. 8), 1226 (k.m. 5), 1230/5 (k.m. 5), 1330/2 (k.m. 8), 1335 (k.m. 7), 1336 (k.m. 7), 1342/2 (k.m. 7), 1370/1 (k.m. 7), 1370/2 (k.m. 7), 1422 (k.m. 5), obręb Turze, położonej w miejscowości Turze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 12.06.2020 r. do Urzędu Miasta Racibórz wpłynęły decyzja oraz postanowienie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu

Gospodarki Wodnej w Gliwicach odmawiające uzgodnienia przedłożonego w dniu 13.03.2020 r. projektu decyzji dotyczącego planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, albo przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny. Po przeanalizowaniu ww. decyzji oraz postanowienia odmawiających uzgodnienia projektu decyzji Organ uznał, że należy decyzję z dnia 27.04.2020 r. uchylić na podstawie art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy - osoby fizyczne i osoby prawne posiadające prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Jednocześnie organ uwzględnił skutki następstwa materialno prawnego dotyczącego likwidacji jednostki budżetowej pod nazwą Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach.

Na podstawie art. 50 § 1w trybie art. 54, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wszystkie strony postępowania zostały w dniu 16.06.2020 r. wezwane do złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę lub odmawiającego wyrażenia zgody na uchylenie przedmiotowej decyzji. Wszystkie strony postępowania złożyły pisemne oświadczenia wyrażające zgodę na uchylenie ostatecznej decyzji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 oraz w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) na podstawie opisu inwestycji przedstawionym we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, poprzez zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz umożliwienie im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego im prawa zapoznania się z aktami sprawy. Nie złożono też żadnych wniosków, uwag i zastrzeżeń do sprawy.

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, wobec powyższego **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

P o u c z e n i e :

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, które zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 - 31 przedmiotowej ustawy.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji, wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
4. Decyzja niniejsza traci swą ważność :
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tej nieruchomości,

- z dniem wejścia w życie nowej edycji planu miejscowego, gdy decyzja ta będzie sprzeczna z ustaleniami tego planu.
- 5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 6. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- 7. Projekt należy sporządzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Racibórz.

Z A Ł A C Z N I K I:

1. Załącznik graficzny.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie opisowej.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariola Isarska-Matela
 Mariola Isarska-Matela
 NACZELNIK
 Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

**Decyzja niniejsza
 stała się ostateczna
 i podlega wykonaniu**

Racibórz, dnia **21-09-2020**
 Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Isarska-Matela
 Mariola Isarska-Matela
 NACZELNIK
 Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

OTRZYMUJĄ:

1. Andrzej Sawicki, ul. Spółdzielcza 4/5, 47-400 Racibórz.
2. Starosta Raciborski, Plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz.
3. Powiat Raciborski - Zarząd Powiatu Raciborskiego, Plac Okrzei 4, 47-400 Racibórz
4. Gmina Miasta Kuźnia Raciborska – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska.
5. Parafia Rzymsko Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa w Turzu, ul. Kościelna 2, 47-420 Turze.
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa – adres do korespondencji - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice.
7. Anna Niemiec, ul. Raciborska 56a, 47-420 Turze.
8. Edward Majnusz, ul. Raciborska 55, 47-420 Turze.
9. Krystyna Kretek, ul. Raciborska 1 b, 47-420 Turze.
10. Paweł i Zygyda Wranik, ul. Kościuszki 23, 47-420 Turze.
11. Piotr i Karina Czogalla, ul. Kościuszki 2, 47-420 Turze.
12. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, ul. Raciborska 10, 47-430 Rudy.
13. IU – a/a.

TK

Decyzję przygotował :
 mgr inż. Tomasz Kiziak spełniony warunek zawarty w art.50 ust.4
 w związku z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

CENTRALA : tel. +48 (32) 75 50 600 fax +48 (32) 75 50 725, www.raciborz.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji nr IU.6733.1.2.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ANALIZA

zgodnie z art.53 ust.3, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.)

dla inwestycji polegającej na:

budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej w Turzu zlokalizowanej na działkach nr: 181/1 (k.m.4), 181/2 (k.m. 4), 261/2 (k.m. 3), 289 (k.m. 3), 430 (k.m. 4), 433 (k.m. 4), 447 (k.m. 4), 465 (k.m. 4), 474 (k.m. 4), 513 (k.m. 4), 521 (k.m.4), 533 (k.m. 4), 543 (k.m. 4), 578 (k.m. 4), 632/2 (k.m. 4), 698/1 (k.m. 4), 705 (k.m. 4), 716/3 (k.m. 4), 717/3 (k.m. 7), 717/7 (k.m. 5), 717/8 (k.m. 5), 724 (k.m. 4), 725/1 (k.m. 4), 725/3 (k.m. 4), 725/4 (k.m. 4), 728 (k.m. 5), 729/1 (k.m.5), 729/2 (k.m. 5), 755 (k.m. 5), 775 (k.m. 5), 786/1 (k.m. 5), 786/2 (k.m. 5), 820 (k.m. 5), 838/2 (k.m. 5), 839/1 (k.m. 5), 868 (k.m. 7), 1186/1 (k.m. 5), 1202/2 (k.m. 5), 1216 (k.m. 5), 1222/1 (k.m. 5), 1222/3 (k.m. 5), 1222/4 (k.m. 8), 1226 (k.m. 5), 1230/5 (k.m. 5), 1330/2 (k.m. 8), 1335 (k.m. 7), 1336 (k.m. 7), 1342/2 (k.m. 7), 1370/1 (k.m. 7), 1370/2 (k.m. 7), 1422 (k.m. 5), obręb Turze, położonej w miejscowości Turze, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

1. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska decyzja Nr GN.6220.20.2019 z dnia 08.01.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turze i Ciechowice”, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

2. Teren planowanej inwestycji:

- podlega ochronie przyrody - zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) - przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".
- nie podlega ochronie zabytków - zgodnie z art.7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) Analiza stanu faktycznego:

- działka nr 181/1 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 1.4162 ha, stanowi: drogi - dr (1.4162 ha),
- działka nr 181/2 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.8850 ha, stanowi: drogi - dr (0.8850 ha),
- działka nr 261/2 (k.m.3), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1660 ha, stanowi: drogi - dr (0.1660 ha),
- działka nr 289 (k.m.3), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0103 ha, stanowi: drogi - dr (0.0103 ha),
- działka nr 430 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.3270 ha, stanowi: drogi - dr (0.3270 ha),

- działka nr 433 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0278 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0278 ha),
- działka nr 447 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.2300 ha, stanowi:
drogi - dr (0.2300 ha),
- działka nr 465 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1370 ha, stanowi:
drogi - dr (0.1370 ha),
- działka nr 474 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1351 ha, stanowi:
drogi - dr (0.1351 ha),
- działka nr 513 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1734 ha, stanowi:
drogi - dr (0.1734 ha),
- działka nr 521 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.2583 ha, stanowi:
drogi - dr (0.2583 ha),
- działka nr 533 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0916 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0916 ha),
- działka nr 543 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0840 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0840 ha),
- działka nr 578 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0920 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0920 ha),
- działka nr 632/2 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.2465 ha, stanowi:
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - Wp (0.2465 ha),
- działka nr 698/1 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0757 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0757 ha),
- działka nr 705 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0950 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0950 ha),
- działka nr 716/3 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0670 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0670 ha),
- działka nr 717/3 (k.m.7), obręb Turze - o łącznej powierzchni 1.5200 ha, stanowi:
drogi - dr (1.5200 ha),
- działka nr 717/7 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0197 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0197 ha),
- działka nr 717/8 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 1.0509 ha, stanowi:
drogi - dr (1.0509 ha),
- działka nr 724 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1810 ha, stanowi:
tereny mieszkaniowe - B (0.1810 ha),
- działka nr 725/1 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0070 ha, stanowi:
nieużytki - N (0.0070 ha),
- działka nr 725/3 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1466 ha, stanowi:
tereny różne - Tr (0.1466 ha),
- działka nr 725/4 (k.m.4), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1090 ha, stanowi:
nieużytki - N (0.1090 ha),
- działka nr 728 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.8580 ha, stanowi:
grunty pod rowami - W (0.8580 ha),
- działka nr 729/1 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0370 ha, stanowi:
pastwiska - Ps - VI (0.0370 ha),
- działka nr 729/2 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1249 ha, stanowi:
pastwisko PS-VI (0.0149 ha), tereny mieszkaniowe - B (0.0400 ha), grunty
orne RIVa (0.0700 ha),
- działka nr 775 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.4910 ha, stanowi:
drogi - dr (0.4910 ha),
- działka nr 786/1 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.2000 ha, stanowi:
drogi - dr (0.2000 ha),
- działka nr 786/2 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0900 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0900 ha),

- działka nr 820 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0610 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0610 ha),
- działka nr 838/2 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.2135 ha, stanowi:
drogi - dr (0.2135 ha),
- działka nr 839/1 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0238 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0238 ha),
- działka nr 868 (k.m.7), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1900 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0262 ha), nieużytki - N (0.1186 ha), tereny mieszkaniowe - B (0.0452 ha),
- działka nr 1186/1 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1910 ha, stanowi:
drogi - dr (0.1910 ha),
- działka nr 1202/2 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1391 ha, stanowi:
nieużytki - N (0.1391 ha),
- działka nr 1216 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0252 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0252 ha),
- działka nr 1222/1 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0170 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0170 ha),
- działka nr 1222/3 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0180 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0180 ha),
- działka nr 1222/4 (k.m.8), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.4351 ha, stanowi:
drogi - dr (0.4351 ha),
- działka nr 1226 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0624 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0624 ha),
- działka nr 1230/5 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1570 ha, stanowi:
drogi - dr (0.1570 ha),
- działka nr 1330/2 (k.m.8), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.3223 ha, stanowi:
drogi - dr (0.3223 ha),
- działka nr 1335 (k.m.7), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1972 ha, stanowi:
łąki - Ł VI (0.1972 ha),
- działka nr 1336 (k.m.7), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0972 ha, stanowi:
łąki - Ł VI (0.0972 ha),
- działka nr 1342/2 (k.m.7), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0027 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0027 ha),
- działka nr 1370/1 (k.m.7), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.1755 ha, stanowi:
drogi - dr (0.1755 ha),
- działka nr 1370/2 (k.m.7), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0642 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0642 ha),
- działka nr 1422 (k.m.5), obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.0459 ha, stanowi:
drogi - dr (0.0459 ha),

2) Analiza stanu prawnego.

Działki, na których planowana jest inwestycja stanowią własność:

- Powiatu Raciborskiego - 181/1 (k.m.4), obręb Turze, 717/8 (k.m. 5), obręb Turze,
- Skarbu Państwa - 181/2 (k.m.4), obręb Turze, 717/3 (k.m. 7), obręb Turze, 717/7 (k.m. 5),
obrab Turze, 725/1 (k.m. 4), obrab Turze, 725/3 (k.m. 4), obrab Turze, 728 (k.m. 5), obrab
Turze, 1330/2 (k.m. 8), obrab Turze, 729/1 (k.m.5), obrab Turze,
- osób fizycznych (właścicieli prywatnych) - 725/4 (k.m. 4), obrab Turze, 729/2 (k.m. 5),
obrab Turze, 868 (k.m. 7), obrab Turze, 1335 (k.m. 7), obrab Turze, 1336 (k.m. 7), obrab
Turze,
- Gminy Miasta Kuźnia Raciborska - 521 (k.m.4), obrab Turze, 261/2 (k.m.3), obrab Turze,
289 (k.m.3), obrab Turze, 430 (k.m.4), obrab Turze, 433 (k.m. 4), obrab Turze, 447 (k.m. 4),
obrab Turze, 465 (k.m. 4), obrab Turze, 474 (k.m. 4), obrab Turze, 513 (k.m. 4), obrab Turze,
543 (k.m. 4), obrab Turze, 578 (k.m. 4), obrab Turze, 698/1 (k.m. 4), obrab Turze, 705 (k.m.
4), obrab Turze , 716/3 (k.m. 4), obrab Turze, 724 (k.m. 4), obrab Turze, 775 (k.m. 5), obrab
Turze, 786/1 (k.m. 5), obrab Turze, 786/2 (k.m. 5), obrab Turze, 820 (k.m. 5), obrab Turze,

838/2 (k.m. 5), obręb Turze, 839/1 (k.m. 5), obręb Turze, 1186/1 (k.m. 5), obręb Turze, 1202/2 (k.m. 5), obręb Turze, 1216 (k.m. 5), obręb Turze, 1222/1 (k.m. 5), obręb Turze, 1222/3 (k.m. 5), obręb Turze, 1222/4 (k.m. 8), obręb Turze, 1226 (k.m. 5), obręb Turze, 1230/5 (k.m. 5), obręb Turze, 1342/2 (k.m. 7), obręb Turze, 1370/1 (k.m. 7), obręb Turze, 1370/2 (k.m. 7), obręb Turze, 1422 (k.m. 5), obręb Turze,
- Parafii Rzymsko Katolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa w Turzu - 533 (k.m. 4), obręb Turze.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - 632/2 (k.m. 4), obręb Turze.


Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Isańska-Matela
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Urbanistyki