



Płock, 27 marca 2024 r.

DP.5142.61.2024

### DECYZJA nr: 137 / 2024

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, 3, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 27.02.2024 r. (data wpływu do Organu: 28.02.2024 r.), w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – tj. dworze w Rościszewie, wpisanym do rejestru zabytków wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m, pod numerem 29/100 W decyzją z dnia 20.01.1958 r., polegających na wykonaniu malowania wewnątrz z częściową wymianą tynków na renowacyjne oraz częściową wymianą posadzek, złożonego przez: Gminę Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo,**

#### **działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:**

- 1. Pozwalam:** Gminie Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, na **prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków** tj. przy dworze w Rościszewie, wpisanym do rejestru zabytków wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m, pod numerem 29/100 W decyzją z dnia 20.01.1958 r., polegających na wykonaniu malowania wewnątrz z częściową wymianą tynków na renowacyjne oraz częściową wymianą posadzek, zgodnie z załączoną do wniosku jw. dokumentacją – projektem budowlanym pn.: „Projekt budowlany. Malowanie wewnątrz wraz z częściową wymianą tynków na renowacyjne oraz remont posadzek w zabytkowym dworze z XVIII wieku w miejscowości Rościszewo, dz. nr ewid. 155/5, jedn. ewid.: 142704\_2 Rościszewo, obręb ewid.: 0017 Rościszewo”, autorstwa mgr inż. Marcina Papierowskiego z lutego 2024 r.
- 2. Termin ważności decyzji: 30.11.2024 roku.**
- 3.** Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4.** Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy.

5. Określam warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
6. Określam warunek polegający na niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Określam warunek polegający na zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót jw.
8. Określam warunek polegający na dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### UZASADNIENIE :

Wniosek dotyczy budynku dworu w Rościszewie, wpisanym do rejestru zabytków wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m, pod numerem 29/100 W decyzją z dnia 20.01.1958 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane roboty budowlane prowadzone przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 28 lutego 2024 roku wpłynął do Organu wniosek Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – tj. dworze w Rościszewie, wpisanym do rejestru zabytków wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m, pod numerem 29/100 W decyzją z dnia 20.01.1958 r., polegających na wykonaniu malowania wewnątrz z częściową wymianą tynków na renowacyjne oraz częściową wymianą posadzek.

Do wniosku jw. załączono dokumentację: projekt budowlany pn.: „Projekt budowlany. Malowanie wewnątrz wraz z częściową wymianą tynków na renowacyjne oraz remont posadzek w zabytkowym dworze z XVIII wieku w miejscowości Rościszewo, dz. nr ewid. 155/5, jedn. ewid.: 142704\_2 Rościszewo, obręb ewid.: 0017 Rościszewo”, autorstwa mgr inż. Marcina Papierowskiego z lutego 2024 r. Zgodnie z ww. projektem budowlanym prace polegać mają na: w części pomieszczeń, w których występuje zawilgocenie, prace polegać będą na skuciu istniejącego tynku do 0,5 – 1 m ponad poziom widocznego zawilgocenia, oczyszczeniu podłoża, gruntowaniu podłoża, wykonaniu obrzutki renowacyjnej, wykonaniu tynku renowacyjnego i malowaniu ścian, w pozostałych pomieszczeniach prace ograniczą się do przygotowania istniejących tynków pod malowanie poprzez oczyszczenie i gruntowanie oraz malowanie ścian. W zakresie posadzek w części pomieszczeń planuje się ich rozbiórkę, następnie ułożenie podkładu pod panele podłogowe i ułożenie posadzki z paneli podłogowych, natomiast w części pomieszczeń istniejącą posadzkę planuje się wycyklinować i polakierować. Szczegółowy dotyczące konkretnych działań dla każdego z pomieszczeń objętych pracami remontowymi zawarte są w dokumentacji jw.



Zaproponowana kolorystyka ścian w różnych odcieniach zieleni, jest akceptowalna z konserwatorskiego punktu widzenia oraz nawiązuje do aktualnie istniejącej kolorystyki ścian w pomieszczeniach. Wymianę paneli podłogowych przewiduje się także w kolorystyce aktualnie istniejących parkietów – tj. jasne drewno.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie budzi zastrzeżeń merytorycznych.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

**POUCZENIE:**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi.
3. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia tutejszego organu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 82 zł za wydanie decyzji administracyjnej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Jolanta Sobierajska*  
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Gmina Rościszewo,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Sierpecki (ePUAP).

Sprawę prowadzi: Monika Kowalik, inspektor ochrony zabytków ds. kontroli, tel. 242627671, wew. 31.