

Akce: **Rekonstrukce kabinetu a WC návštěv Mateřská škola Radost, Bystřice pod Hostýnem**
Stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Dokumentace pro výběr zhotovitele.

Zpracovatel dokumentace:
dnprojekce s.r.o.
Kamenec 1685
768 061 Bystřice pod Hostýnem

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro výběr zhotovitele

AKCE:
**Rekonstrukce kabinetu a WC návštěv Mateřská škola Radost,
Bystřice pod Hostýnem**

STAVEBNÍK:
**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem**

Datum: **01/2024**

Číslo zakázky: **24.I.002**

Paré:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce kabinetu a WC návštěv Mateřská škola Radost,
Bystřice pod Hostýnem

b) místo stavby

parcelní číslo: st. 1710
katastrální území: Bystřice pod Hostýnem
Obec: Bystřice pod Hostýnem

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající nebo obchodní firma nebo název IČ, bylo-li
přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

dnprojekce s.r.o., IČ: 07457871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – MŠ Radost

A.3 Seznam vstupních podkladů

- původní dokumentace
- prohlídka staveniště
- požadavky investora

B Souhrnná technická zpráva

Architektonické, výtvarné řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení (wc návštěv) a kabinetu v mateřské škole Radost v Bystřici pod Hostýnem.

Řešené hygienické zařízení se nachází v 1NP a skládá se z předsíně a kabinky pro návštěvy. Dispozice prostor se nemění. Budou demontovány především všechny zařizovací předměty a nahrazeny novými, odstraněny stávající keramické obklady a dlažby, provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Vyměněny budou vnitřní dveře a osvětlení. Budou zazděny luxfery do vstupní haly a kanceláře ředitelky. V hale bude demontován dřevěný kastlík.

Ve 2NP se stavební úpravy týkají kabinetu. Dispozice prostor bude upravena tak, že bude zrušena nevyužívaná sprcha, WC pro personál pak bude přesunuto vedle úklidové komory a zbytek prostoru zůstane otevřen a bude využíván jako kabinet. V úklidové komoře budou demontovány zařizovací předměty a nahrazeny novými, odstraněny stávající keramické obklady a dlažby, provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Vyměněny budou vnitřní dveře do kabinetu a úklidové komory. Do nového WC personál budou osazeny dveře nové včetně zárubní. V celém prostoru bude provedena nová elektroinstalace.

Bližší informace o prováděných změnách-viz. níže.

Bourací práce, demontáže

Demontáže jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o :

1.NP:

- demontáž keramické dlažby
- osekání keramických obkladů
- vybourání luxfer
- demontáž zařizovacích předmětů a příslušenství předsíne i WC návštěv
- demontáž vnitřních dveří, zárubně obrousit
- demontáž elektrických zásuvek a světel
- demontáž rozvodů vody a kanalizace
- demontáž dřevěného kastlíku ve vstupní hale

2.NP:

- demontáž povrchu podlah ve všech místnostech
- osekání keramických obkladů
- vybourání příček
- vybourání luxfer v úklidové komoře
- demontáž zařizovacích předmětů a příslušenství
- demontáž vnitřních dveří, zárubně obrousit v m.č. 2.28. a 2.23, v m.č. 2.22. zárubně vybourat
- demontáž elektrických zásuvek a světel
- demontáž rozvodů vody a kanalizace
- demontáž otopných těles (nátěr a zpětná montáž, v 2.24. trvale odstranit včetně připojení)
- demontáž garnýží
- datový rozvaděč zachovat

Odpady vzniklé při odstranění staveb bude prováděcí firma likvidovat v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy.

O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stavebního deníku.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O

Příčky

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 125 mm.

Keramické obklady a dlažby

Budou provedeny v 1.NP v předsíni návštěv a wc návštěv do výšky 1,8 m, ve 2.NP pak v úklidové komoře a wc pro personál do výšky 2,0 m.

Obklady budou provedeny z obkladaček hladkých matných v počtu cca 9-12 ks/m². Dlažby budou provedeny z dlaždic slinutých glazovaných, protiskluznost min. R10, otěruvzdornost PEI 4, v počtu 9-12 ks/m².

Pokládka obkladů i dlažeb bude provedena na stříh. Na rohy použity hliníkové obkladové lišty.

Podklad musí být pevný, vyvrálý, zbavený nečistot a nerovností.

Všechny savé podklady penetrujeme nátěrem. Pro montáž obkladů a dlažeb je nutno použít modifikované lepicí tmely. Při spárování používáme flexibilní hmotu kategorie CG2 WA se speciální přísadou zvyšující vodoodpudivost a ochranu proti tvorbě plísní a výkvětů. Tímto je výrazně zvýšena hygiena celého povrchu! Těsnění pružných spár a prostupů trvale pružným tmelem: Pro umožnění dilatačního pohybu ve spáře je nutné použití trvale pružného tmelu.

Barevné provedení

Obklady v prostorách sociálních zařízení budou provedeny v barvě bílé s vloženým barevným ozdobným prvkem (barevné pásek dlaždice nebo listela). Dlažba tmavšího odstínu, barva šedá. Přesné odstíny budou odsouhlaseny po předložení vzorků, spárořez bude odsouhlasen investorem před započatím prací.

Dveře

Vnitřní dveře do všech místností budou demontovány do m.č. 2.22. včetně vybourání zárubní. Budou osazeny nové interiérové dveře včetně kování, plné, dřevěné (CPL laminát), cylindrická vložka nebo koupelnový zámek dle účelu místnosti. Zárubně budou obroušeny, očištěny a bude proveden 2x nátěr v odstínu RAL dle výběru investora. Podrobněji viz výpisy PSV.

Truhlářské práce

Jedná se o instalaci sanitární příčky o celkových rozměrech 1400x200x25 mm do wc pro personál ve 2.NP.

Výrobek bude zhotoven z oboustranně laminované dřevotřískové desky tl. 25 mm, hrany ABS 2 mm. Nosná konstrukce z nerezových profilů „U“ a „T“ osazeno na nerezových nožkách umožňujících výškové nastavení. Příčka bude opatřena dveřmi o min.š. 700 mm opatřené zámkem pro wc se signalizací a možností otevření zvenčí. Barva výrobku světle šedá bude odsouhlasena investorem po předložení vzorníku. Schématicky je výrobek znázorněn ve výpisech PSV.

Podhledy

V 1.NP v m.č. 1.24 a 1.25 jsou navrženy SDK podhledy zavěšeny na hliníkové konstrukci ke stávající konstrukci stropů. Do podhledu budou zabudovány svítidla a další technické zařízení.

Zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a osazeny nové. Přesná specifikace viz. část ZTI.

Omítky a malby

Ve všech místnostech bude oškrabána stávající výmalba, omítky budou vyspraveny akrylátovým tmelem. Na suchý a bezprašný podklad bude aplikována penetrace a výmalba bílá ve dvou vrstvách.

Větrání

WC budou odvětrány nuceně ventilátory, potrubí vyvedeno na střechu, kde bude osazena nová větrací hlavice do stávající plechové krytiny. Potrubí ve střešním prostoru bude opatřeno tepelnou izolací. Při provádění je třeba dbát na důsledné napojení na parozábranu a pojistnou hydroizolaci.

Elektroinstalace

V rámci elektroinstalace budou nainstalovány nové přisazené LED svítidla a nové vypínače a zásuvky – podrobněji viz. projekt elektroinstalace.

Výkresová část

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

Výpis použitých norem

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Normy:

Materiály a zpracování díla bude v souladu s požadavky v rámci uvedených zákonů a norem. Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané státní normy, které jsou uvedeny v technické zprávě a ve výkresové části dokumentace. Jestliže žádná taková norma neexistuje, platí normy a nařízení EU.

Ekvivalence norem a zákonů:

Je-li v dokumentaci odkaz na konkrétní normu, nebo předpis, který má být dodržen u dodávaného materiálu nebo výrobku, platí ustanovení posledního současného vydání nebo revidovaného vydání příslušných dokumentů, které jsou v platnosti v době podání přihlášky do výběrového řízení, pokud není vysloveně uvedeno jinak. Jiné normy mohou být akceptované pouze tehdy, zajišťují-li stejnou, nebo vyšší kvalitu. Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy investorovi k odsouhlasení minimálně 28 dnů před datem, kdy zhotovitel požaduje souhlas investora. Pokud investor určí, že takto navrhované odchylky nezajišťují stejnou, nebo vyšší kvalitu, dodavatel splní původně vyžadované normy.

Zboží a materiály:

Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát.

Provádění zkoušek:

Jsou-li v textu specifikovány konkrétní zkoušky nebo budou požadovány zkoušky, uvedené v normách a zákonech, na které se zpráva odvolává, zhotovitel najme nezávislou zkušební laboratoř, která tyto zkoušky provede.

Zkušební laboratoř bude předložena ke schválení investorovi. Veškeré protokoly o zkouškách budou předloženy přímo investorovi, kopie bude předána zhotoviteli.

Výsledky budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou metodiku / norma, standard/ , poznámky, jsou-li nějaké a podpis zástupce laboratoře.

Zajištění kvality, jejího řízení a zajištění:

Zhotovitel zavede a bude dodržovat vhodný systém zajištění kvality pro všechny své práce. Předloží jej investorovi ke schválení do 4 týdnů od převzetí staveniště. Během stavby bude dokumentovat, že dodržuje Systém zajištění kvality na požadované úrovni všech prací. V Systému bude definovat a dokumentovat svou strategii a cíle v oblasti kvality. Bude definovat odpovědnost, pravomoci a vztahy všech klíčových pracovníků. Všechny funkce zajištění kvality budou odděleny od funkcí kontroly kvality.

V Bystřici pod Hostýnem, březen 2024.

Vypracoval: Ing. David Němec