UMOWA Nr ……………

Zawarta w dniu ……………… pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kędzierzyn – ....................... ....................

zwanym w dalszej części umowy – „ **Zamawiającym**”

siedziba firmy: ul. ................................

.............................................................

a

**………………….**

**………………….........................**

**………………….........................**

zwanym w dalszej części umowy – „**Wykonawcą**”

zawarta zostaje umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę doboru, dostawy i montażu urządzenia kompensującego moc bierną dla budynku Nadleśnictwa Kędzierzyn z siedzibą w Starej Kuźni.

Zamówieniem objęty jest zakres prac zgodnie z niniejszą umową i „Specyfikacją doboru, dostawy i montażu kompensatora mocy biernej dla budynku biura Nadleśnictwa Kędzierzyn” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy..

1. Zamówienie należy wykonać po przeprowadzeniu analiz i wizji obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wymagany termin realizacji zamówienia 31.08.2024 r.
2. Za termin realizacji uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego. Warunkiem jest zakończenie wszystkich robót i osiąganie wymaganego stopnia kompensacji.
3. Protokół odbioru winien zawierać:
   1. wykaz zamontowanego urządzenia (producent, rodzaj, typ, nr seryjny)
   2. oświadczenie Wykonawcy, że dobór, montaż, uruchomienie zostały wykonane z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
4. Protokół winien zawierać również informację dotyczącą gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu i w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 2 umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów i pomiarów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i ewentualne zmiany — przed ich wprowadzeniem.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian, uzupełnień w zakresie technicznego dostrojenia urządzenia kompensującego aż do osiągnięcia zakładanego poziomu kompensacji w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy.
5. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy deleguje osoby posiadające odpowiednie uprawnienie elektryczne. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać naprawy po niezbędnych robotach towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w sposób wskazany przez Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w ramach oferty obowiązany jest do świadczenia usługi przeglądów i konserwacji zamontowanego urządzenia — zgodnie z wymaganiami producenta.

§ 4

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **10 % wartości brutto ceny ofertowej tj. …………..… zł.** (słownie: …………………………………….)
2. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
   1. pieniądzu;
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3. gwarancjach bankowych
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego –

nr: 38 1600 1462 1027 6150 4000 0001.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: …………………………………………………………………………………………..
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, tj. 80% kwoty określonej w ust.1 zostanie zwrócona Wykonawcy   
   w ciągu 30 dni od odbioru końcowego i uznania należytego wykonania robót, a 20% tej kwoty, przeznaczone na pokrycie roszczeń w ramach gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi tj. po upływie 48 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy podany w umowie tj. nr …………………………………………………………………………………………..
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie wpłacona na oprocentowane konto i wypłacona Wykonawcy po upływie terminów określonych w pkt 4 wraz z odsetkami, pomniejszonymi o koszty bankowe, wynikające z umowy Zleceniodawcy z bankiem.
5. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
6. Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji na cały zakres robót na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kwotę zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr …… do umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia wyniesie kwotę **brutto ............................ zł**

( słownie: ............................................................) w tym:

**netto ................. zł** ( słownie: .....................................................).

**podatek VAT ............... zł** ( słownie: .........................).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również ewentualne dostrajanie urządzenia kompensującego (wymiana elementów, doposażanie ect., które mogą nastąpić po odbiorze końcowym (w okresie gwarancji) dla zapewnienia wymaganego poziomu kompensacji.
2. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, niezmiennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również nadzoru autorskiego i inwestorskiego objętego odrębną umową.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy wg § 2.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne w ciągu 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami, przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy.
5. Strony uzgadniają, iż w przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z faktury, po wcześniejszym powiadomieniu przez Zamawiającego o ich naliczeniu (tytuł kary wraz z wysokością).

§ 6

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie: na urządzenie kompensujące 2 lata, na wady wynikające z niewłaściwego doboru i montażu urządzenia kompensującego 4 lata po wykonaniu i odbiorze robót.
2. Wykonawca udziela odpowiednio: 24 i 48 miesięczną gwarancję na wykonany przedmiot umowy, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad w działaniu urządzenia kompensującego, w tym nieosiąganiu zakładanego poziomu kompensacji, Wykonawca niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona naprawy i dostrojenia. Naprawy i dostrajanie, o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego w terminie do 7 dni od chwili zgłoszenia (dopuszcza się wydłużenie tego terminu za zgodą Zamawiającego).

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki:
2. w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 2 ust. 1 — kara umowna w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w   
   § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji — w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w   
   § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki dla terminów ustalonych zgodnie z § 5 ust. 3
4. w niedostrojeniu kompensatora - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki dla terminów ustalonych zgodnie z § 5 ust. 3.
5. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają sumowaniu, lecz nie mogą przekroczyć 40 % wartości umowy.
7. Kwoty kar umownych mogą zostać potrącone z faktur Wykonawcy, po wezwaniu Wykonawcy o ich opłacenie w ciągu 7 dni od wezwania, o ile nie zostaną uiszczone.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z umową.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające pracom zrealizowanym. Prace zrealizowane oszacowane winne być w odpowiednim protokole podpisanym przez strony.
10. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.

§ 8

Administratorem Danych Osobowych w stosunku do danych osobowych przekazywanych podczas każdorazowego kontaktu z Nadleśnictwem jest Nadleśnictwo Kędzierzyn, Stara Kuźnia 47-246 Kotlarnia ul. Brzozowa 48 ,e-mail: kedzierzyn@katowice.lasy.gov.pl. Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z działalnością Nadleśnictwa wynikającą

z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych jest dobrowolne lecz konieczne w celu zrealizowania umowy.

§ 9

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych umowa stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień w zawartej umowie.
4. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający : Dzierżawca:**