

Zmluva o dielo č. 01/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Ing. Gabriela Lauro Osztényi
Sídlo: Kajal 488, Kajal 925 92
Zastúpenie: Ing. Gabriela Lauro Osztényi
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0035 0745 0055
IČO: 48092916
DIČ: 1079923361
Tel.: +421907551522
E-mail: gabka.lauro@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** DOMAZ spol. s r.o.
Sídlo: Pri Suchom mlyne 3, 811 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloš Bajza - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK21 0900 0000 0051 7771 0342
IČO: 31331670
DIČ: 2020298731
IČ DPH: SK2020298731
Tel.: +421903701531
E-mail: domaz@domaz.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Rekonštrukcia skleníka“ (ďalej len „dielo“) podľa technickej špecifikácie tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vykonanie diela zahŕňa stavebné práce.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.
5. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na stavebné práce.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia je obec Kajal 488, 925 92 Kajal.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch: do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

3. Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 2. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve.
5. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa obratom ako ich zistil.
6. Všetky veci potrebné k plneniu predmetu zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s vykonaním diela.
2. Cena za vykonanie diela predstavuje: cena bez DPH 15460,00€, t.j. cena s DPH 18552,00 €
3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na náklady zhotoviteľa.
4. Predávok na vykonanie diela zo strany objednávateľa poskytovaný nebude.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
6. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
7. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Odovzдание a prevzatie diela

1. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Objávateľ prevzme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevzme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za vykonané až po odstránení zistených väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastností dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami, s výnimkou častí diela, kde dodávateľia týchto častí

- poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
 4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.
 7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

Článok VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 50,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté zmluve považujú za primerané.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie,
 - b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo.
2. Objednávateľ je oprávnený:
 - a) kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne,
 - b) podať námietky vrátane uvedenia dôvodu proti nasadeniu zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikovaní na výkon diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým,
 - c) kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na stavenisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávania diela, život alebo zdravie pracujúcich na diele, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
3. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) zabezpečiť na vlastné náklady činnosť potrebnú na vykonanie diela,
 - b) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,

- c) dodržiavať právne predpis, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na práce realizované pri výkone diela a použitý materiál, platné v Slovenskej republike,
 - d) zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali pri vykonávaní diela ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre vo výške 50,-€ za každého pracovníka a každý nedostatok,
 - e) použiť na vykonanie diela také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a jeho bežnej údržbe spĺňali platné STN a boli doložené certifikátmi,
 - f) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov.
4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Písomnosti ohľadom zmluvy sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo elektronickými prostriedkami (e-mail) na dohodnutú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou zmluvnou stranou na preberanie písomnosti. Ak pri doručovaní písomnosti adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom odmietnutia jej prevzatia. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručenie nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
2. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu zmluvy.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. bod 2 zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní,
 - b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
 - c) zhotoviteľ je neodôvodnene v omeškaní s nástupom a začatím prác podľa zmluvy,
 - d) v rozpore so zmluvou zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela,
 - e) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby,
 - f) závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu platnosti zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypratáť miesto realizácie diela, a to bezodkladne po ukončení platnosti zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne vypratania formou písomne uzavretej dohody.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom splnenia odkladacej podmienky spočívajúcej v schválení zákazky v rámci ex post kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, pričom zákazka sa považuje za schválenú dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi, z ktorej vyplýva, že výsledky administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku umožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov. V prípade, ak odkladacia podmienka nebude splnená, má sa za to, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo a pre zmluvné strany z nej nevyplývajú žiadne práva a povinnosti. Dodávateľ

podpisom zmluvy vyjadruje svoj súhlas s uvedenou odkladacou podmienkou a je si vedomý, že v prípade, ak odkladacia podmienka nebude splnená, zmluva nenadobudne účinnosť a k plneniu predmetu zmluvy nedôjde. V takomto prípade nemá dodávateľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré mu z ktoréhokolvek ustanovenia zmluvy vzniknú.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ prevezme 2 vyhotovenia a zhotoviteľ prevezme 1 vyhotovenie.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaním diela podľa tejto zmluvy, prácami a tovarmi a všetkými činnosťami podľa tejto Zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvorí príloha č. 1 – technická špecifikácia.

V Kajali, dňa 6.5.2024

Objednávateľ:

Ing. Gabriela Lauro Osztényi

Ing. Gabriela Lauro Osztényi

Zapísaná na OZ reg. č. 220-1-08

Zhotoviteľ:

Ing. Miloš Bajza

DOMAZ, spol.
Pri Suchom mlyne
811 04 Bratislava
IČO: 31331670
IČ DPH: SK 2020298731

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Technická špecifikácia/ cenová ponuka

Identifikácia obstarávateľa: Ing. Gabriela Lauro Oszményi

Názov zákazky: „Rekonštrukcia skleníka“

Druh zákazky : stavebné práce

Predmetom zákazky je vykonanie stavebných prác na rekonštrukcii strechy skleníka. Plocha strechy skleníka je 400m².

Opis predmetu zákazky/položkový rozpis ceny

popis	množstvo	Jedntková cena za ks/m2/materiál v Eur bez DPH	Cena celkom v eur bez DPH	Cena celkom v eur s DPH
Rozobratie/ demontáž pôvodnej strechy (400 m2)*	400m2	2,50	1000,00	1200,00
Vyčistenie plochy**	1600m	2,00	3200,00	3840,00
Montáž skiel***	400m2	4,00	1600,00	1920,00
Tmelenie****	1600m	2,60	4160,00	4992,00
Tmel*****	200 ks	18,50	3700,00	4440,00
Sklo (rozmer 450x1450x5mm)	120 ks	15,00	1800,00	2160,00
cena celkom			15460,00	18552,00

*Rozobratie pôvodnej strechy spočíva v odstránení skiel nachádzajúcich sa na skleníku, vytriedenie použiteľných skiel od tých, ktoré je nutne vymeniť, opatrne zachádzanie aby sa viac skiel neznehodnotilo.

**Vyčistenie - zahŕňa očistenie rámov od starého/pôvodného tmelu, šírka na odstránenie tmelu je po oboch stranách rámu 2cm, dĺžka rámu je 6m, počet takýchto sekcii je 70 na jednej strane, celkovo x 2, tj. 140 sekcii alebo pasov.

***Montáž skiel - Montáž vytriedených dobrých (pôvodných nepoškodených) skiel a nasadenie nových skiel namiesto poškodených, v 1 pase je 5 skiel- je potrebné počítať s prekryvmi, osadenie 5x140 = 700 ks skiel.

****Tmelenie 1600m - Natmelenie rámov pred osadením skiel, po osadení skla je potrebné aplikovať ďalšie natmelenie tak, aby sklá pevne držali/t.j. boli upevnené v ráme.

*****Požaduje sa tmel čierny, na sklo/kov (ako napríklad dow corning, alebo illbruck, alebo ottosil) -najkvalitnejšie a najtrvácnejšie tmely, obsah 600ml

Identifikácia uchádzača

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: DOMAZ spol. s r.o

Sídlo: Pri Suchom mlyne 3, 81104 Bratislava

IČO: 31331670

DIČ / IČ DPH: SK 2020298731

Kontaktná osoba: Ing. Miloš Bajza

e-mail: domaz@domaz.sk

telefón: +421 903 701 531

SOM/ NIE SOM PLATCA DPH*

Cena celkom v eurách bez DPH	DPH 20 % v eurách	Cena celkom v eurách s DPH
15460,00	3092,00	18552,00

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhované ceny celkom. Súčasne na túto sklonku ponuke upozorní.

Vypracoval: Ing. Miloš Bajza

Miesto: Bratislava

Dátum: 04.05.2024

DOMAZ, spol. s
Pri Suchom mlyne 3
811 04 Bratislava
IČO: 31331670
IČ DPH: SK 2020298731
Ing. Miloš Bajza

Meno, priezvisko a podpis**
oprávnenej osoby uchádzača
odtlačok pečiatky
(**elektronický podpis alebo oscanovaný
dokument vo formáte .PDF s vlastnoručným
podpisom s odtlačkom pečiatky)