

Obstarávateľ: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7
040 01 Košice

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Súťaž v zmysle interných pokynov obstarávateľa.

Predmet zákazky:

**Odborné technické prehliadky budov v správe TEHO s.r.o.
– č. 19/2/3/31**

Prílohy:

1. Výzva na predkladanie ponúk
2. Špecifikácia budov
3. Vzor cenovej ponuky
4. Návrh Rámcovej zmluvy o dielo

V Košiciach, dňa 13. 11. 2019

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

V Košiciach, dňa 13. 11. 2019

.....
Ing. Peter Hančár
manažér obstarávania

V Košiciach, dňa 13. 11. 2019

.....
Ing. Michal Capcára
manažér požiadavky

Príloha č. 1 - Výzva na predkladanie ponúk**1. Identifikačné údaje obstarávateľa:****Názov:** TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**Ulica:** Komenského**Číslo:** 7**Obec (mesto):** Košice**PSČ:** 040 01**IČO:** 31679692**Tel. č.:** 055/6007 100**Fax:** 055/622 21 41**E-mail:** teho@teho.sk

Komunikácia pre uvedenú zákazku sa uskutočňuje prostredníctvom systému na elektronickú komunikáciu – JOSEPHINE. O prípadné vysvetlenie výzvy a ostatných podkladov je potrebné požiadať včas.

2. Druh obstarávateľa:

Obstarávateľ podľa § 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Postup obstarávania:

Súťaž v zmysle interných pokynov obstarávateľa.

4. Typ zmluvy:

Rámcová zmluva o dielo do 31.03.2020

5. Názov predmetu zákazky:

„Odborné technické prehliadky budov v správe TEHO s.r.o. – č. 19/2/3/31“

6. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom obstarávania sú odborné technické prehliadky objektov (3 x administratívna budova, 140 x odovzdávacia stanica tepla, 2 x plynová kotolňa) so zameraním na bezpečnosť a ochranu života a zdravia s následným návrhom nápravných opatrení.

7. Spoločný slovník obstarávania:

71631300-3 Technická inšpekcia budov

8. Rozsah predmetu zákazky:

viď špecifikácia budov (Príloha č. 2) a vzor cenovej ponuky (Príloha č. 3). Obstarávateľ si vyhradzuje právo upraviť rozsah predmetu zákazky. Bližšie informácie ohľadom technickej špecifikácie poskytne: Ing. Michal Capcara; mobil: +421 905 553 136, email: capcara@teho.sk.

Obhliadka vybraných miest realizácie: 20.11.2019 o 10.00 hod. so začiatkom na Komenského 7

9. Termín dodania tovaru, poskytnutia služieb, resp. vykonania prác:
najneskôr do 31.03.2020

10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Preddavok sa neposkytuje. vid' Návrh Rámcovej zmluvy o dielo

11. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

Uchádzač musí predložiť nasledovné doklady:

1. Oskenovaný doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať práce súvisiace s predmetom zákazky – overená fotokópia aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. výpisu zo živnostenského registra (overenie nie staršie ako 3 mesiace).
2. Zoznam minimálne 3 úspešných referencií na realizáciu rovnakého, alebo obdobného predmetu obstarávania za obdobie rokov 2015 – 2019. Každá referencia (dôkaz o plnení) musí obsahovať tieto náležitosti: - odberateľ – obchodné meno spoločnosti, adresa sídla, kontaktná osoba a telefónne číslo, - stručný názov realizovaných stavieb, - celkový finančný objem v EUR bez DPH, - rok realizácie. Každá referencia (dôkaz o plnení) musí byť podpísaná uchádzačom, štatutárnym orgánom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikateľ, príp. v inom doklade.
3. Fotokópia platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti (Autorizovaný stavebný inžinier pre časť Statika a dynamika stavieb) – vypracovanie projektovej dokumentácie, t. j. oprávnenie odbornej spôsobilosti na výkon činnosti – autorizačné osvedčenie prípadne ekvivalentný doklad podľa predpisov platných v krajine sídla uchádzača. Obstarávateľ uzná aj ekvivalentný doklad alebo rovnocenné doklady vydávané v iných členských krajinách EÚ.
4. Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá podližnosti voči daňovému úradu (nie je dlžníkom DPH voči štátu), sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam.
5. Čestné vyhlásenie uchádzača, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť.
6. Čestné vyhlásenie, v ktorom uchádzač prehlási, že bez výhrady a obmedzenia súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom v tejto verejnej súťaži.
7. Súhlas s nami predloženým Návrhom Rámcovej zmluvy o dielo podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača.
8. Cenová ponuka spracovaná v zmysle prílohy č. 3.

12. Kritéria na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov:

Predloženie dokladov v zmysle bodu č. 11 výzvy a splnenie ostatných podmienok uvedených vo výzve.

13. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia predpokladaná celková navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH – 100 %.

Hodnotenie ponúk vykoná komisia menovaná obstarávateľom.

Upozornenie:

Na zostavenie poradia predložených ponúk si obstarávateľ vyhradzuje právo realizovať 2. kolo obstarávania formou rokovacieho konania (RK) alebo elektronickej aukcie (EA). O prípadnom ko-

naní a podmienkach RK alebo EA budú uchádzači informovaní prostredníctvom Výzvy na účasť na RK alebo Výzvy na účasť v EA.

14. Uplynutie lehoty na predloženie ponúk: 26.11.2019 do 12⁰⁰ hod.

Ponuku je potrebné predložiť v príslušnom systéme na elektronickú komunikáciu (JOSEPHINE). Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuky zaslané po termíne na predkladanie ponúk, resp. v inom jazyku, okrem českého jazyka, alebo inak nebudú brané do úvahy a nebudú vyhodnocované. Zároveň ak predkladateľ ponuky nepredloží doklad na požadovanú podmienku účasti alebo nebude spĺňať podmienky účasti alebo nebude spĺňať požiadavky na predmet zákazky podľa výzvy, takéto ponuky nebudú brané do úvahy a nebudú vyhodnocované, ak nie je v inom bode uvedené iné. **Ponuku uchádzač zašle elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE spolu so skenovanými dokladmi vo formáte .pdf.** Ponuka musí byť predložená na celý predmet zákazky.

15. Kontaktná osoba pre prípadné otázky k podkladom súťaže:

Ing. Peter Hančár – mobil: +421 905 553 046; sutaz@teho.sk

16. Záverečné ustanovenia:

Všetky predložené ponuky sa stávajú majetkom obstarávateľa ako doklad o regulárnom priebehu súťaže.

Odovzdaním ponuky súťažiaci vyslovujú súčasne súhlas s týmito súťažnými podkladmi. Obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, rozhodnúť o splnení podmienok účasti a požiadaviek obstarávateľa v súťaži, predĺžiť lehotu viazanosti ponúk, odmietnuť predloženú ponuku, zrušiť súťaž, rozhodnúť o ďalšom postupe pre zabezpečenie predmetu zákazky, odmietnuť ponuku účastníka z dôvodu akéhokoľvek porušenia podmienok účasti a požiadaviek obstarávateľa v súťaži podľa súťažných podkladov, resp. ich úplného nenaplnenia, neprijatť ponuku, ktorej cena presiahne finančný limit stanovený pre obstarávateľa v zmysle Vyhlášky č. 118 z 18. apríla 2018 Úradu pre verejné obstarávanie, pri ktorom je obstarávateľ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice povinný použiť postup na zadávanie nadlimitnej zákazky v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 2 – Špecifikácia budov

Predmetom obstarávania sú odborné technické prehliadky objektov (3 x administratívna budova, 140 x odovzdávacia stanica tepla, 2 x plynová kotolňa) so zameraním na bezpečnosť a ochranu života a zdravia s následným návrhom nápravných opatrení.

Zoznam budov:

P.č.	OST/ PK	Ulica
1.		Administratívna budova Komenského 7
2.		Areál Južné nábrežie13, výrobná hala č.3
3.		Dispečing, Sofijská 2
4.	103	Čingovská
5.	104	Ladožská
6.	106	Uralská
7.	109	Ždiarska
8.	110	Polárna
9.	111	Gagarinovo námestie
10.	112	Sputniková
11.	113	Raketová
12.	116	Stálicová
13.	118	Meteorová
14.	119	Talinská
15.	201	Bukovecká
16.	202	Bukovecká
17.	204	Donská
18.	205	Irkutská
19.	206	Amurská
20.	208	Jenisejská
21.	209	Irkutská
22.	505	Rastislavova
23.	511	Užhorodská
24.	512	Krakovská
25.	513	Ostravská
26.	523	Turgenevova
27.	527	Lomonosovova
28.	5410	Šafárikova
29.	542	Kežmarská

30.	544	Markušova
31.	545	Nešporova
32.	555	Matušková
33.	564	Tr. SNP
34.	565	Tri hôrky
35.	604	Jarmočná
36.	701	Košťova
37.	702	Rosná
38.	711	Partizánska
39.	712	Ludmanská
40.	713	Palárikova
41.	802	Južná tr.
42.	803	Pasteurovo nám.
43.	808	Žižkova
44.	810	Južná tr. 42
45.	901	Tajovského
46.	910	Vojvodská
47.	991	Železiarenská
48.	1053	Idanská
49.	1054	Ružová
50.	1101	Hroncova
51.	1105	Braniskova
52.	1106	Tatranská
53.	1122	Čapajevova
54.	1124	Kysucká
55.	1127	Festivalové nám.
56.	1129	Inžinierska
57.	11310	Brigádnická
58.	11311	Ružínska
59.	11330	Slobody
60.	11331	Popradská
61.	11332	Slobody
62.	11340	Obrody
63.	11341	Obrody
64.	11342	Tr. SNP
65.	11343	Tr. SNP
66.	11344	Hronská
67.	1136	Ľudová
68.	1137	Popradská
69.	1209	Kuzmányho
70.	1221	Vojenská

71.	1222	Karpatská
72.	1223	Zádielská
73.	1226	Kpt. Nálepku
74.	1502	Čsl. Armády
75.	1504	Zimná
76.	1506	Zimná
77.	1602	B. Nemcovej
78.	1701.1	Haviarska
79.	1704	Palkovičova
80.	1709	Jakobyho
81.	1713	Alwinczyho
82.	1714	Čárskeho
83.	1803	Park obrancov mieru
84.	1804	Obrancov mieru
85.	1901	Národná trieda
86.	1902	Vodárenská
87.	2111	Kalinovská
88.	2112	Kurská
89.	2121	Tokajická
90.	2122	Lidické nám.
91.	2131	Benadova
92.	2132	Benadova
93.	2141	Bielocerkevská
94.	2142	Jaltská
95.	2143	Jaltská
96.	2151	Povst. českého ľudu
97.	2152	Clementisova
98.	2153	Maurerova
99.	2154	Dvorkinova
100.	2161	Buzulucká
101.	2162	Zupkova
102.	2163	Zupkova
103.	2164	Krosnianska
104.	2165	Ovručská
105.	2171	Krosnianska
106.	2172	Fábryho
107.	2173	Exnárova
108.	2174	Fábryho
109.	2175	Adlerova
110.	2211	Sofijská
111.	2212	Juhoslovanská

112.	2215	Berlínska
113.	2216	Juhoslovanská
114.	2217	Berlínska
115.	2221	Belehradská
116.	2222	Čínska
117.	2223	Bukurešťská
118.	2224	Pekinská
119.	2225	Havanská
120.	2231	Aténska
121.	2232	Aténska
122.	2233	Helsinská
123.	2234	Viedenská
124.	2611	Drábova
125.	2612	Denešová
126.	2613	Stierová
127.	2614	Denešova
128.	2621	Bauerova
129.	2622	Čordáková
130.	2623	Čordáková
131.	2624	Klimkovičova
132.	2631	Zombova
133.	2632	Húskova
134.	2633	Hemerkova
135.	2634	Hemerkova
136.	2641	Cottbuská
137.	2642	Starozagorská
138.	2643	Titogradská
139.	2644	Starozagorská
140.	2719	DPMK
141.	2720	DPMK
142.	2781	Petzvalova
143.	2783	Petzvalova
144.	PK	P2
145.	PK	P3

Príloha č. 3 – Vzor cenovej ponuky

Celková predpokladaná navrhovaná zmluvná cena za odborné prehliadky v EUR bez DPH (súčet položiek č. 1. – 3.):

P. č.	Popis položky	Počet ks	Jednotková cena EUR bez DPH/ prehliadka	Celková cena v EUR bez DPH
1.	Odborná technická prehliadka OST + písomný návrh riešenia prípadných problémov OST	140		
2.	Odborná technická prehliadka PK + písomný návrh riešenia prípadných problémov PK	2		
3.	Odborná technická prehliadka administratívnej budovy + písomný návrh riešenia prípadných problémov administratívnej budovy	3		
A) Celková predpokladaná navrhovaná zmluvná cena za odborné prehliadky v EUR bez DPH (súčet položiek č. 1. – 3.):				

** ceny uvádzať v EUR bez DPH*

** cena musí byť stanovená vrátane všetkých nákladov uchádzača súvisiacich s dodaním predmetu zákazky*