**OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: ,,Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Borowo i Stopin”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1. Wykonanie mapy do celów projektowych miejscowości Borowo i Stopin z dokładną inwentaryzacją istniejących zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków
   2. Wykonanie dokumentacji geologicznej
   3. Wykonanie wstępnej koncepcji sieci
   4. Uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości na wejście siecią na teren nieruchomości prywatnych oraz nieodpłatne umieszczenie urządzenia w postaci sieci, przyłącza studni, pompowni itp.
   5. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (decyzja środowiskowa)
   6. Uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego
   7. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na przejście siecią pod ciekiem wodnym,
   8. Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej na umieszczenie sieci kanalizacyjnej w drodze powiatowej
   9. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla planowanych pompowni ścieków.
   10. Uzgodnienie sieci kanalizacyjnej z gestorami sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej,
   11. Uzyskanie protokołu ZUDP
   12. Uzyskanie innych zgód i uzgodnień których nie wymieniono a są niezbędne do dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych
   13. Dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Sierpcu.
3. Dana ilościowe:
   1. ETAP I
      * Orientacyjna długość sieci dla etapu I – 3300 mb (sieć grawitacyjna, sieć tłoczna i przyłącza)
      * Liczba budynków do podłączenia – 36
      * Liczba budynków którym należy zapewnić możliwość podłączenia - 4
   2. ETAP II
      * Orientacyjna długość sieci dla etapu II – 2700 mb (sieć grawitacyjna, sieć tłoczna i przyłącza)
      * Liczba budynków do podłączenia – 20
      * Liczba budynków którym należy zapewnić możliwość podłączenia - 6
4. Ogólne założenia:
   1. Sieć należy projektować w miarę możliwości w drogach gminnych
   2. Należy unikać lokalizowania sieci w drodze powiatowej 4620W.
   3. W przypadku lokalizowania sieci kanalizacyjnej w działkach prywatnych należy uzyskać zgodę właściciela na nieodpłatne umieszczenie urządzenia będące jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością. Treść zgody należy uzgodnić z Zabawiającym i uzyskać jego akceptację.
   4. Projekt i koncepcję należy podzielić na dwa etapy realizacji
      * Etap I – obejmuje włączenie do projektowanej oczyszczalni ścieków działka nr ewid.: 39/1 obręb Borowo, całą miejscowość Borowo, sieć zakończyć studnią rozprężną.
      * Etap II – obejmuje włącznie do studni rozprężnej wykonanej w miejscowości Borowo w ramach I etapu, całą miejscowość Stopin
   5. Koncepcje należy wykonać na mapie do celów opiniodawczych po uprzedniej wizji w terenie i uzgodnieniu przebiegu sieci i przyłączy z mieszkańcami oraz uzyskanie zgód o których mowa w podpunkcie „c”. Koncepcję należy uzupełnić o brakujące zbiorniki bezodpływowe umieszczając je w sposób przybliżony.
   6. Projekt a finalnie zgłoszenie ma zawierać sieć kanalizacyjną grawitacyjną i tłoczną oraz studnie i pompownie ścieków. Przyłącza kanalizacyjne zawarte zostaną w dokumentacji technicznej. Dopuszcza się wykonanie projektu wraz z przyłączami.
   7. Dokumentację kosztorysową należy wykonać dla każdego etapu oddzielnie.
   8. Należy wyodrębnić w dokumentacji kosztorysowej dział dotyczący przyłączy kanalizacyjnych lub wykonać oddzielne kosztorysy dla przyłączy.
   9. Projektowana sieć w ramach I etapu ma zapewnić odbiór ścieków z miejscowości Stopin i Łukomie
   10. Projektowana sieć w miejscowości Stopin ma zapewnić przyszły odbiór ścieków z miejscowości Łukomie.
   11. Droga Powiatowa nr 4630W stanowi granicę terenu podlegającego ochronie „Obszar Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej (strona zachodnia od drogi).
   12. Poza wymienioną w podpunkcie „k” inne formy ochrony przyrody nie występują.
5. Zawartość dokumentacji przekazanej zamawiającemu.
   1. Część 1 – 2 egzemplarze koncepcji oraz zgody właścicieli nieruchomości na umieszczenie urządzenia. (koncepcja w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej PDF i DWG)
   2. Część 2 – dla etapu I:
      * 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzyskanym zgłoszeniem (w wersji Papierowej i elektronicznej PDF część opisowa i graficzna dodatkowo część graficzna w formacie DWG)
      * 2 egzemplarze dokumentacji kosztorysowej (wersja papierowa i PDF)
      * 2 egzemplarze przedmiaru robót (wersja papierowa i PDF)
      * 1 egzemplarz dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (wersja PDF)
   3. Część 3 – dla etapu II:
      * 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzyskanym zgłoszeniem (w wersji Papierowej i elektronicznej PDF część opisowa i graficzna dodatkowo część graficzna w formacie DWG)
      * 2 egzemplarze dokumentacji kosztorysowej (wersja papierowa i PDF)
      * 2 egzemplarze przedmiaru robót (wersja papierowa i PDF)
      * 1 egzemplarz dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (wersja PDF)
6. Etapy płatności:
   1. Po wykonaniu części 1 zamówienia – 20% wynagrodzenia umownego
   2. Po wykonaniu części 2 zamówienia – 40% wynagrodzenia umownego
   3. Po wykonaniu części 3 zamówienia – 40% wynagrodzenia umownego
7. Obowiązki projektanta:
   1. Sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
      * Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
      * Rozporządzenie w sprawie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
      * Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowe, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz 2454)
      * Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz 1605 ze zm.)
      * Rozporządzenie Ministra rozwoju i Technologi z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz 2458)
      * W zakresie materiałów i urządzeń przyjętych w dokumentacji do wykonania robót budowlanych powinny one odpowiadać wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniać wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz 1213)
      * Innymi niewymienionymi wyżej aktami prawnymi, normami i przepisami koniecznymi do zrealizowania inwestycji.
      * Uwzględnienie wszelkich uwag, sugestii i wytycznych Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych oraz wprowadzenie ich do proponowanych rozwiązań projektowych.
      * Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty, w tym bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji przez Wykonawcę o napotkanych trudnościach i zagrożeniach dla terminowej realizacji przedmiotu umowy
      * Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca zobowiązany jest do podania informacji „Dopuszcza się stosowanie materiałów/urządzeni równoważnych o parametrach nie gorszych”
      * Zastosowanie w projekcie rozwiązań nowoczesnych i ekonomicznych zapewniających w danych warunkach rozwiązania techniczne z uwzględnieniem między innymi kosztów realizacji projektu oraz kosztów późniejszej ekspluatacji po uprzednim ich zaakceptowaniu przez zamawiającego.
      * Stosowanie rozwiązań wykluczających oraz ograniczających do niezbędnego minimum zajęcie terenów obcych zwłaszcza pasa drogowego drogi powiatowej z wyłączeniem przejść poprzecznych
      * Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
      * Usunięcie na własny koszt błądów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich stwierdzeniu w czasie realizacji robót budowlanych, aby nie dochodziło do uzasadnionego ich przerwania lub przedłużenia czasu ich realizacji.
      * Przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych w umowie
      * z uwagi na fakt, iż uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury kolidującej z inwestycją Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego - sprawdzenie poprawności wydanych warunków i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami. Uzgodnienia dokumentacji z Gestorami nie mogą zawierać żadnych uwarunkowań i zastrzeżeń, winny być „bez uwag”,
      * przekazanie Zmawiającemu w oryginałach wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pozyskanych lub wytworzonych w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,
      * bezzwłoczne poinformowanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji przez Wykonawcę o fakcie uzyskania przez Wykonawcę wszelkich decyzji lub uzgodnień wraz z przekazaniem Zamawiającemu kopii otrzymanej decyzji lub uzgodnienia (wraz z podaniem daty doręczenia), w tym, w szczególności takich dokumentów, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy, lub nakładają na Zamawiającego obowiązki
      * pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz.682 z późn. zm.)w tym:
        1. udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących prac objętych dokumentacją projektową oraz opracowywanie rozwiązań alternatywnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
        2. stawiania się na budowie w razie wystąpienia takiej konieczności,
        3. pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego niniejszym opracowaniem w okresie do 7 lat od daty zawarcia niniejszej umowy
      * W ramach gotowości do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego wydaje w ciągu 5 dni roboczych, opinie dotyczące technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.
      * w ramach wynagrodzenia naniesienie zmian w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim, na wniosek Zamawiającego, wynikających z konieczności podziału robót na inne części uwarunkowane wytycznymi do uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych lub podzielenia zadania na etapy robót z uwagi na brak przez Zamawiającego środków na realizację całego zadania
      * nieodpłatna aktualizacja, na wniosek Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego.
      * poniesienia kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, opłat administracyjnych i skarbowych, które nie zostały w sposób jednoznaczny opisane jako finansowane przez Zamawiającego,
      * wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
      * przygotowanie niezbędnych materiałów do złożenia wniosku o zawarcie umowy z PGW Wody Polskie, jeżeli zachodzi konieczność jego wykonania.
      * zapewnienie organizacji procesu wykonywania prac projektowych, w taki sposób aby założone cele projektowe zostały osiągnięte zgodnie z Umową i Harmonogramem Realizacji Zadania; Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania prac projektowych
      * w przypadku odwołań od decyzji będących przedmiotem umowy Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od wydanych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji, bez dodatkowego wynagrodzenia
      * W trakcie wykonywania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli terminowości, jakości i prawidłowości jej wykonywania. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag, wskazówek i wytycznych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.
      * Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania co trzy tygodniowych narad technicznych lub w zależności od potrzeb częściej, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę na co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed tym terminem wysyłając zawiadomienie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
      * Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji oraz spełnienia pozostałych świadczeń objętych umową.
      * Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o dokumentację projektową, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w terminie 2 dni od otrzymania pytania, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową.
      * Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania niezbędnych zmian w Projekcie, w przypadku prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego, lub ostatecznego orzeczenia organów administracji publicznej, na mocy którego taka zmiana w projekcie będzie niezbędna do prawidłowego, w szczególności zgodnego z prawem, jego wykonania, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową.
8. Dokumenty otrzymane od zamawiającego
   1. Mapa do celów opiniodawczych w formacie DXF
   2. Zagospodarowanie terenu działki 39/1 z lokalizacją oczyszczalni ścieków w formacie PDF
   3. Mapa w formacie DWG z naniesieniem budynków podlagającym przyłączeniu do kanalizacji oraz budynków i działek którym należy zapewnić możliwość podłączenia (pozostawienie studni wyłączeniowej) + podkład z oczyszczalnią JPG (aby otworzyć DWG podkład musi się znajdować w jednym katalogu)
   4. Wykaz adresów budynków przeznaczonych do podłączania oraz budynków ki działek którym należy zapewnić możliwość podłączenia plik DOCX
   5. Graficzna prezentacja budynków do podłączenia dla etapu I w formacie PDF
   6. Graficzna prezentacja budynków do podłączenia dla etapu II w formacie PDF