



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/089263/21-So

CJ MML 164229/21

Oprávněná úřední osoba: Michaela Soldánová

Tel. 48 524 3610

Liberec, dne 5.8.2021

Silnice LK a.s.

Československé armády č.p. 4805/24

Rýnovice

466 05 Jablonec nad Nisou 5

Rozhodnutí je v právní moci dne: 25.8.2023

a je vykonatelné: - dnem nabytí právní moci

- po lhůtě k plnění dnem



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.4.2021 podala

**Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05  
Jablonec nad Nisou 5, kterou zastupuje Ing. Radovan Novotný, Vesecká č.p. 97/12, Liberec VI-  
Rochlice, 460 06 Liberec 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**" Rekonstrukce areálu cestmistrovství Liberec "**

**Objekty:**

- SO 01- hala posypových hmot
- SO 04- oplocení, zpevněné plochy (mostní váha, nákladová rampa)
- SO 302- areálová vodovodní přípojka
- SO 303- přívod vody ze studny
- SO 304- přívod vody pro solanku

**Areálové osvětlení**

na pozemku st. p. 1051/5, 1051/6, 1052/8, parc. č. 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1050/1, 1051/1, 1052/5 v katastrálním území Růžodol I. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### Druh a účel umístované stavby:

SO 01 - HALA POSYPOVÝCH HMOT

Jedná se o novostavbu skladovací haly pro posypové materiály. Hala je navržena v místě stávajících skladovacích hal, které byly zbourány (řešeno samostatným povolením).

Hala bude obdélníkového půdorysu 37,45 x 30,10 m, rozdělená příčně do tří skladovacích prostor, každá samostatně přístupná vraty. Zastřešení haly bude řešeno plochou střechou se spádem 3,35°. Přístřešek pro

zařízení výroby solanky o velikosti 5 x 5 je navržen z ocelových Jä prvků s opláštěním z trapézového plechu.

Nosná obvodová konstrukce je navržena z ŽB stěn tl. 400 mm do výšky 7,5m ve štítových stranách a 10,9 m v podélných stranách. Ve štítových stěnách je nad výšku 7,5m provedena konstrukce z dřevěných hranolů 120/180mm s oboustranným opláštěním palubky P+D. V dřevěné části štítu jsou umístěny prosvětlovací otvory – okna. Vodorovné nosné konstrukce jsou uvažovány střešní lepené dř. vazníky r. 360/900-1600 kladené v příčném směru haly s osovou vzdáleností 5,25m.

Hala bude umístěna na poz. parcele č. 1050/1 a 1051/1 v katastrálním území Růžodol I. A to 4,06m od hranice s poz. parcelou č. 1052/1 v katastrálním území Růžodol I a 3,3 m od hranice s poz. parcelou č.1051/4 v katastrálním území Růžodol I. Přístřešek solanky bude umístěn při východní stěně nově navržené haly.

#### SO 04 – OPLOCENÍ

Nové oplocení bude vedeno ve stejné trase jako stávající. Bude rozděleno do dvou typů -pevné, neprůhledné 2,0m vysoké v části u vjezdu do areálu a drátěné pletivo s pevnými sloupky 2,0m vysoké v rozteči sloupků 2,5m. Oplocení bude umístěno na poz. parcelách č. parc. č. 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1050/1, 1051/1, 1052/5 v katastrálním území Růžodol I.

Předmětem stavebních úprav budou i nově provedené zpevněné plochy v areálu a to na živičnou manipulační plochu TYP1(3400m<sup>2</sup>) a TYP2 (1280m<sup>2</sup>), dlážděné plochy pojízdné a dlážděný chodník (cca 120m<sup>2</sup>). Zpevněné plochy budou umístěny na poz. parcelách č. 1051/5, 1051/6, 1052/8, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1050/1, 1051/1, 1052/5 v katastrálním území Růžodol I.

Na poz. parcele č. 1051/1 v katastrálním území Růžodol I. bude umístěna mostní váha o velikosti 20x 6m a nákladová rampa o rozměrech cca 7x5m.

Nově bude provedeno areálové osvětlení KABELY CYKY 5Cx4+CYKY 2Ax1,5 v délce 210m. Bude umístěno 8 sloupů výška 8m. Osvětlení bude umístěno na poz. parcelách č. 1052/1, 1052/5, 1051/1, 1050/1 v katastrálním území Růžodol I.

#### Areálové rozvody vody:

PŘÍPOJKA	materiál	délka
Areálová vodovodní přípojka	PE100 SDR11 d32	67,2 m
Přívod vody ze studny	PE100 SDR11 d32	8,3 m
Přívod vody do Solanky	PE100 SDR11 d32	73 m
<b>CELKEM</b>	<b>přípojky</b>	<b>148,5 m</b>

Areálové rozvody budou umístěny na poz. parcelách č. č. 1051/5, 1051/6, 1052/8, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1050/1, 1051/1, 1052/5 v katastrálním území Růžodol I.

Objekty: Retenční nádrž, odlučovač ropných látek, kanalizační potrubí dešťové kanalizace, výustní objekt jsou řešeny samostatným povolením ( ZPVU/4330/074829/21-Bob.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (na podkladu katastrální mapy) v měřítku 1:500. Výkres je součástí dokumentace, která byla autorizována Ing. Radovanem Novotným, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a byla podkladem pro společné řízení (výkres byl v tomto řízení ověřen stavebním úřadem).

2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemků parc. č. 1051/5, 1051/6, 1052/8, parc. č. 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1050/1, 1051/1, 1052/5 v katastrálním území Růžodol I.

3. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Radovan Novotný, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Termín pro dokončení stavby: stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Silnice LK a.s., Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5

### Odůvodnění:

Dne 26.4.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto závazných stanovisek, vyjádření ad.:

- Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 26.10.2020, č. j. UP/7110/165774/20/Vo – UPUP
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - závazné stanovisko ze dne 3.6.2021, č.j. KHSLB 08363/2021
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – závazné stanovisko ze dne 28.5.2021, č. j. HSLI-1359-2/KŘ-P-PRE-2021
- Správa železnic, státní organizace ze dne 22.6.2021 č.j. 17246/2021
- souhrnné vyjádření MML - odboru životního prostředí zn. MML/ZP/Piv/165992/20-SZ 165992/20/2 ze dne 4.11.2020
- doklad o vlastnictví (výpisy z katastru nemovitostí)
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EUROVIA CS, a.s., Správa železnic, státní organizace, STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

- **Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

*počet stran: 5**počet příloh: 2**počet svazků: 2***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Radovan Novotný, IDDS: 83b455h

místo podnikání: Vesecká č.p. 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

EUROVIA CS, a.s., IDDS: bjpdzta

sídlo: U Michelského lesa č.p. 1581/2, 140 00 Praha 4-Michle

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1

založit: př. arch. Růžodol I

