



BZP.271.20.2024

Piekary Śląskie, 23 sierpnia 2024 r.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i jednocześnie dokonuje modyfikacji jak niżej:

Pytanie 1

W związku z chęcią przystąpienia Wykonawcy (...) w niniejszym przetargu, zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w planowanej inwestycji.

Prośbę swą motywujemy faktem, iż udostępnione przez Zamawiającego przedmiary usprawnią pracę Wykonawcy oraz pomogą w rzetelniejszej wycenie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

W rozdziale IV pkt 4 SWZ zamawiający poinformował, że ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia opis przedmiotu zamówienia nie obejmuje przedmiaru robót.

Powyższe rozwiązanie jest zgodne z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

Pytanie 2

Zgodnie z zestawieniem nr 245-PW-PFA-EA-SCH-ZZ-6998-00 część drzwi zewnętrznych należy wycenić jako stalowe. W związku z tym prosimy o podanie szczegółowych parametrów stolarki stalowej do wyceny.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 3

Zgodnie z zestawieniem nr 245-PW-PFA-EA-SCH-ZZ-6998-00 uwzględniono drzwi DSA-N-02 w osi 16-17/C. Wskazane drzwi nie występują na rzucie. Na

rzucie parteru w wskazanym miejscu uwzględniono oznaczenie DS-DAA-N-01. Jakże drzwi uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 4

Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki w formie rysunków z wszystkimi wymiarami i parametrami. W zestawieniu drzwi (w STWIOR) oraz w zestawieniu fasada nie uwzględniono całej stolarki.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 5

W pliku 245-PW-ARC-EA-ZES-ZZ-5410-A0_DRZWI (STWIOR) uwzględniono drzwi przesuwne w ażurowej ścianie osłonowej. Prosimy o podanie parametrów i wymiarów ściany osłonowej.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 6

Prosimy o podanie parametrów świetlików dachowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 7

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów dla drzwi drewnianych i kompozytowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 8

Prosimy o załączenie rysunku/detalu dot. balustrad schodów technicznych.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 9

Na rzutach sufitów uwzględniono sufit o ozn. CH112 w pom. recepcji. W opisie technicznym oraz STWIOR nie podano parametrów dla wskazanego sufitu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 10

Prosimy o załączenie zestawienia lub podanie ilości malej architektury.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy wyposażenia meblowego jest oznaczone symbolami wyposażenie wskazane na rys. 245-PW-ARC-EA-RZU-ZZ-3300-A0 z wyłączeniem sprzętu AGD.

Odpowiedź:

załącznik nr 7 do SWZ

nazwa pliku: ST-00 - Wymagania ogólne BASEN Etap A.pdf

Zgodnie z rozdziałem 12 PODSTAWA PŁATNOŚCI I WYCENY (str. 64)

W ramach dostawy i montażu wyposażenia meblowego objętego niniejszym przedmiotem zamówienia (oraz objętego umownym wynagrodzeniem ryczałtowym) należy uwzględnić dostawę i montaż kompletnego wyposażenia meblowego w następujących pomieszczeniach / funkcjach: kawiarnia, zaplecze kawiarni, recepcja, kasa, pomieszczenia ratowników, trybuna / widownia, szatnie, pomieszczenia sanitarne. Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzętu AGD.

Pytanie 12

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zamieszczenie przedmiarów robót. W dokumentacji przetargowej nie zostały uwzględnione przedmiary robót, co znacznie utrudnia przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty. Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zamawiający ma obowiązek przygotować i udostępnić opis przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń. Przedmiary robót są nieodzownym elementem dokumentacji, gdyż umożliwiają wykonawcom prawidłową wycenę kosztów realizacji zamówienia, nawet w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego. Brak przedmiarów robót może prowadzić do znacznych rozbieżności w ofertach, a także zwiększa ryzyko błędów i nieporozumień podczas realizacji zamówienia.

Mając na uwadze powyższe przepisy, uprzejmie prosimy o niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary robót.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Pytanie 13

W związku z zapisami specyfikacji przetargowej dotyczącymi zobowiązania Wykonawcy do pokrycia kosztów materiałów eksploatacyjnych w technologii basenowej, w tym chemii basenowej, w czasie trwania gwarancji, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie tego zapisu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie wymagania powinny być sformułowane w sposób jednoznaczny, precyzyjny oraz umożliwiający

wykonawcom dokładne określenie zakresu obowiązków i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Obecnie, zapis o konieczności zapewnienia materiałów eksploatacyjnych, w tym chemii basenowej, przez Wykonawcę jest niejasny i rodzi pewne wątpliwości.

W szczególności, trudno jest określić ilości oraz rodzaje materiałów eksploatacyjnych i chemii basenowej, które będą niezbędne w okresie gwarancji. Zużycie tych materiałów jest zmienne i zależy od wielu czynników, takich jak intensywność eksploatacji, warunki środowiskowe, a także ewentualne awarie czy nieprzewidziane zdarzenia. W związku z tym, bez dodatkowych informacji, wykonawcy nie są w stanie precyzyjnie oszacować kosztów związanych z realizacją tego obowiązku, co może wpływać na rzetelność złożonych ofert.

W związku z powyższym, prosimy o jednoznaczne określenie, jakie materiały eksploatacyjne, w tym chemia basenowa, są objęte tym zapisem oraz o przedstawienie szacunkowych ilości tych materiałów, które Zamawiający przewiduje jako niezbędne w okresie gwarancji. Alternatywnie, sugerujemy rozważenie zmiany zapisu w taki sposób, aby koszty materiałów eksploatacyjnych i chemii basenowej były rozliczane na podstawie rzeczywistego zużycia lub aby Zamawiający samodzielnie pokrywał koszty tych materiałów.

Odpowiedź:

załącznik nr 7 do SWZ

nazwa pliku: ST-00 - Wymagania ogólne BASEN Etap A.pdf

Zgodnie z rozdziałem 2 CZĘŚĆ OGÓLNA pkt 2.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, myślnik czterdziesty piąty (str. 14):

Zakres prac towarzyszących i robót tymczasowych wynika z STWIORB, SWZ, dokumentacji projektowej i Umowy, uwzględniony jest w ryczałtowej cenie umowy (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i obejmuje w szczególności:
(...)

wymianę materiałów eksploatacyjnych urządzeń i uzupełnienie chemii basenowej,
(...)

Zgodnie z rozdziałem 12 PODSTAWA PŁATNOŚCI I WYCENY trzeci akapit, myślnik jedenasty (str. 61):

Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie przez wykonawcę musi pokrywać wszystkie koszty kompletnego wykonania robót budowlanych oraz pozostałych czynności – opisanych w przedmiocie zamówienia oraz koszty związane z:
(...)

wymianą materiałów eksploatacyjnych urządzeń i uzupełnienie chemii basenowej,
(...)

Zgodnie z rozdziałem 12 PODSTAWA PŁATNOŚCI I WYCENY ostatni akapit (str. 64):

Po rozruchach i uruchomieniu wszystkich urządzeń, a także po przeprowadzeniu testów, prób i badań, wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego wymieni wszystkie materiały eksploatacyjne w tych urządzeniach na nowe (np. filtry) tzn. odda Zamawiającemu przedmiot Umowy z nowymi materiałami eksploatacyjnymi. Powyższe nastąpi najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót. W ramach technologii wody basenowej wykonawca odda Zamawiającemu przedmiot Umowy ze stanem chemii basenowej, który będzie uzupełniony do pełnego poziomu substancji technologii basenowej. Powyższe również nastąpi najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

Oznacza to, że wraz z przekazaniem przedmiotu umowy wszystkie jego materiały eksploatacyjne mają być nowe, a poziom chemii basenowej i innych czynników (substancji) uzupełniony w pełni (100%). Zamawiający nie oczekuje ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych przez wykonawcę w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Należy także pamiętać, że zgodnie z § 17 *Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz ubezpieczenie OC* ust. 12 projektowanych postanowień umowy (zał. nr 6 do SWZ):

Wykonawca bez domagania się dodatkowego lub odrębnego wynagrodzenia, w całym okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie dokonywał czynności serwisowych, przeglądów, przeglądów gwarancyjnych oraz będzie dokonywał innych czynności niezbędnych do utrzymania warunków udzielonej gwarancji, w całym okresie jej udzielenia,

jednakże i ten obowiązek nie nakłada na wykonawcę zobowiązania w zakresie ponoszenia kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Koszty materiałów eksploatacyjnych ponoszone przez Użytkownika w okresie gwarancji jakości i okresie rękojmi za wady nie powinny przekraczać średnich kosztów rynkowych dla tych materiałów.

Pytanie 14

Kto będzie ponosił koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzonych robót?

Odpowiedź:

załącznik nr 7 do SWZ

nazwa pliku: ST-00 - Wymagania ogólne BASEN Etap A.pdf

Zgodnie z rozdziałem 2 CZĘŚĆ OGÓLNA pkt 2.3.21 Zajęcie pasa drogowego (str. 27)

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, wszelkie czynności i koszty z tego tytułu są po stronie wykonawcy, zawierają się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.

Pytanie 15

Kto będzie ponosił koszty sporządzenia planu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót?

Odpowiedź:

załącznik nr 7 do SWZ

nazwa pliku: ST-00 - Wymagania ogólne BASEN Etap A.pdf

Zgodnie z rozdziałem 2 CZĘŚĆ OGÓLNA pkt 2.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych myślnik szósty, siódmy i siedemnasty (str. 12 i 13)

*Zakres prac towarzyszących i robót tymczasowych wynika z STWiORB, SWZ, dokumentacji projektowej i Umowy, uwzględniony jest w ryczałtowej cenie umowy (umownym wynagrodzeniu ryczałtowym) i obejmuje w szczególności:
(...)*

- wykonanie czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego na cały okres trwania robót, w tym starania i koszty: aktualizacji dokumentacji, aktualizacji uzgodnień oraz zatwierdzeń, wykonania, utrzymania, a po zakończonych robotach likwidacji oznakowania poziomego, oznakowania pionowego, sygnalizacji świetlnej, w sytuacjach zwiększonego ruchu drogowego lub ruchu budowy (zwiększony ruch drogowy na ul. Solidarności, bądź wyjazd / zjazd na budowę większej ilości samochodów lub wjazd / wyjazd samochodów o dużych gabarytach) zapewnienie sterowania ruchem ręcznie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie, ustawienie i utrzymanie wahadeł (oznakowanie + sygnalizacja świetlna), ustawienia zabezpieczeń i zapór, wprowadzenie, utrzymanie a po zakończonych robotach likwidacja ewentualnych objazdów - w niezbędnym zakresie pozwalającym na swobodne i bezpieczne korzystanie z dróg i chodników, oraz w zakresie pozwalającym na swobodny dostęp (samochodowy i pieszy) do nieruchomości i obiektów w obrębie realizowanego zadania, a także dla bezpiecznego i płynnego poruszania się po ul. Solidarności i bezpiecznego ruchu budowy - 24h/dobę, 7 dni w tygodniu, ciągle w całym okresie realizacji robót,*
- Zamawiający wskazuje, że roboty będą prowadzone w rejonie dróg o charakterze ponadlokalnym z bardzo dużym natężeniem ruchu: ul. Solidarności, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Wykonawca winien*

jest tak opracować i realizować harmonogram robót oraz tak dostosować czasową zmianę organizacji ruchu aby minimalizować wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca zapewni w ramach czasowej organizacji ruchu ciągły przejazd realizowanymi drogami, a także zapewni ciągły dojazd i dojście do wszystkich zlokalizowanych w sąsiedztwie obiektów handlowych, usługowych i mieszkalnych - na które to obiekty oddziałuje niniejszy przedmiot zamówienia,

(...)

- wdrożenie stałej organizacji ruchu wraz z wykonaniem oznakowania pionowego, oznakowania poziomego oraz pozostałych elementów,*

(...)

Dalsze szczegóły wskazano w szczególności w rozdziale 2 CZĘŚĆ OGÓLNA pkt 2.3.8 Warunki organizacji ruchu (str. 21) oraz § 23 *Organizacja robót i zabezpieczenie ruchu* projektowanych postanowień umowy (zał. nr 6 do SWZ). Podsumowując koszty i starania w powyższym zakresie są po stronie wykonawcy.

Pytanie 16

Czy skrzynka gazowa przyłączeniowa zostanie wykonana przez odpowiedniego gestora sieci czy jednak Oferent powinien wliczyć takie koszty?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 17

Prosimy o udostępnienie przedmiarów pomocniczych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Pytanie 18

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej

Odpowiedź:

W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający udostępnia pliki w formacie pdf.

Pytanie 19

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Uzyskanie zgód na wycinkę zieleni jest po stronie zamawiającego.

Pytanie 20

Prosimy o określenie klasy drewna klejonego. Wg opisu i uwag do

rzutu konstrukcji jest to klasa GL24C natomiast w tabelce na rzucie konstrukcji dachu GL30C.

Odpowiedź:

Należy przyjąć klasę GL30C.

Pytanie 21

Prosimy o podanie parametrów rolet wewnętrznych fasad na hali.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie przewiduje rolet dla wewnętrznych fasad na hali.

Pytanie 22

Prosimy o udostępnienie rysunku 245-PW-ARK-ZZ-RZU-P2-0001-A0 na który projektant powołuje się na przekroju AA

Odpowiedź:

Pytanie dotyczy załącznika nr 7 do SWZ

1 Budynki i zagospodarowanie\ Projekt wykonawczy\ 02 ARCHITEKTURA\ 01_RYS PODSTAWOWE\ 11_PRZEKROJE PODSTAWOWE
nazwa pliku: 245-PW-ARC-EA-PRZ-AA-1111-A0.pdf

We wskazanym pliku wystąpiła literówka. Właściwy nr rysunku to 245-PW-ARK-**EA**-RZU-**PZ**-0001-A0.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że stropów i ścian powyżej sufitów podwieszanych nie trzeba tynkować i malować.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 24

Załącznik nr 7 - 7 Specyfikacje Techniczne

Proszę o potwierdzenie, że zapis z dokumentu "OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (OSTWiORB) ST-00 „Wymagania ogólne” strona 64 "... Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzętu AGD ...", iż OFERTA ma nie obejmować sprzętu AGD, pomimo jego wyszczególnienia w dokumencie "5011_EA_SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA GASTRONOMII"

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 11. Dodatkowo zamawiający wyjaśnia, że powyższe wyszczególnienie ma charakter wyłącznie pomocniczy w celu uwzględnienia przyszłych funkcji użytkowych.

Pytanie 25

Rozbiórka i budowa sieci gazowej

Proszę o informacje w świetle publikacji na stronie <https://piekaryslaskie.bip.net.pl/wyszukiwanie?lang=PL&page=0&searchPhrase=Basen&size=10&sortBy=0>

czy zakres objęty w "PZT _ Rozbiórka istniejącej sieci gazowej oraz budowa sieci gazowej" należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Rozbiórkę istniejącej sieci gazowej oraz budowę sieci gazowej należy ująć w ofercie.

Pytanie 26

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zamianę wykończenia posadzek w pomieszczeniach technicznych z żywicy na wykładzinę techniczną lub płytki gresowe techniczne z zachowaniem wymaganych parametrów?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie, że posadzkę holu należy wykończyć płytkami gresowymi, beżowymi z efektem lastryko?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 28

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zamianę rodzaju wykończenia schodów (tj. stopnice, spoczniki) z żywicy na płytki.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 29

Według projektu poziom górnej powierzchni płyty fundamentowej jest z uskokiem. Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza wykonanie płyty fundamentowej z jednakową płaszczyzną wierzchu płyty, natomiast zmiana poziomu poszczególnych posadzek nastąpi poprzez dopasowanie warstw posadzkowych (np. poprzez zmianę grubości wylewki)?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 30

Fundamenty budynku na odpady: zaprojektowana została płyta fundamentowa z dodatkowymi ściankami fundamentowymi poniżej płyty, po jej obwodzie. Jaką funkcję pełni ta ścianka fundamentowa? Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z tych ścianek i wykonanie posadowienia bezpośrednio za pomocą płyty fundamentowej na odpowiedniej podbudowie?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 31

Opis architektury, 6.1.8 BASENY:

„Projekt zakłada wykonanie w pierwszym etapie dwóch torów z podnoszonym dnem, oraz podnoszonej przegrody oddzielającej. W następnym etapie pozostałe tory zostaną pogłębione, aby umożliwić instalację podnoszonego dna na całym basenie”

Prosimy o jednoznaczną informację co do założeń wykonania niecki – czy w zakresie przedmiotowego postępowania należy przewidzieć możliwość podnoszenia jedynie dwóch torów czy całego dna niecki?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 32

Zaprojektowana została instalacja fotowoltaiczna o usytuowaniu na gruncie. W PZT dla etapu A została przewidziana instalacja dla etapu A oraz C w południowo-zachodniej części działki, natomiast w PZT dla etapu C w miejscu instalacji został zaprojektowany parking. Prosimy o informację w jakim zakresie należy wykonać projektowaną instalacje oraz czy sugerować się tylko i wyłącznie PZT dla etapu A.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 33

Posadzka betonowa zbrojona na płycie fundamentowej według opisu architektonicznego projektu wykonawczego ma gr. min. 12 cm, według opisu konstrukcji projektu wykonawczego ma min. 20 cm. Prosimy o informacje jaką grubość posadzki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 34

Według opisu architektury i konstrukcji na wierzchu płyty fundamentowej występuje posadzka betonowa która nie została uwzględniona w zestawieniu przegród budowlanych. Natomiast w zestawieniu przegród na płycie fundamentowej jak i stropowej jest wskazany keramzyt gr. 25 cm.

Prosimy o wskazanie jaką funkcje pełni warstwa posadzkowa z keramzytu. Dodatkowo prosimy o informację na temat posadzki betonowej – czy należy ją wykonać, a jeśli tak to o jakiej grubości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 35

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zamianę styropianów z XPS na EPS 100 przy zachowaniu wymaganego współczynnika przenikania ciepła lub lepszego?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 36

Prosimy o informację czy prefabrykaty betonowe elewacyjne mogą zostać podzielone, głównie po wysokości? Spowoduje to zmniejszenie kosztów elewacji przez zastosowanie mniejszych form, które z powodu ryflowania są drogie. Poza tym podział spowoduje możliwość zmiany sposobu montażu z mechanicznego na klejony. Globalnie system klejony to oszczędność z granicach 35-40% na całości elewacji.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 37

Prosimy o informację jaka jest dokładna grubość płyt betonowych na elewacji oraz jaki jest rozstaw i głębokość ryfli?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 38

Prosimy o informacje dla jakich warunków pracy przyjęto moc pomp ciepła?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 39

Z uwagi na złożony zakres zamówienia oraz chęć złożenia rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w charakterze pomocniczym.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Pytanie 40

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie Zamówienia, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów (jeśli jest możliwość prosimy o ich udostępnienie w wersji edytowalnej).

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

Pytanie 41

Prosimy o informację jaki rodzaj sufitu należy przyjąć w pomieszczeniu nr. A.P0.M04. W pomieszczeniu jest informacja, że sufit CH. 112, brak go w „specyfikacji wykończenia sufitów” (5002_EA_SPEC WYK SUFITOW)

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, że w osi 15, 16/C na parterze należy uwzględnić drzwi o numerze: DSA-N-02.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 43

Na rysunku brak drzwi DSA.U1.K01

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 44

Brak poniższych drzwi w zestawieniu, natomiast są na rysunku

- DPA-W-01b (parter oś M-L/12)

- DS.-A.P0-M11 (parter oś F-E/12)

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 45

Prosimy o informację czy poniższe drzwi są stalowe czy aluminiowe?

- DSA-N-01

- DSA-S-01

- DAA-W-04

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 46

Prosimy o przekazanie detali, typu oraz zestawienia płyt betonowych (GRC) występujących na elewacji.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 47

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o następujące pozycje:

- *Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla Potrzeb projektowych kompleksu sportowego przy ul. Solidarności w Piekarach*

Śląskich wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczno-Geodezyjne Geoprojekt Śląsk Sp. z o. o. ul. Sokolska 46, 40-124 Katowice w sierpniu 2021 r. nr archiwalny 15739/21.

- *Opinia geologiczno-górnicza dla terenu położonego w Piekarach Śląskich wykonana przez AGOS-GEMES Sp. z o. o., al. Korfantego 191, 40-153 Katowice.*

- *Dokumentacja geologiczno-inżynierska wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologiczno-Geodezyjne Geoprojekt Śląsk Sp. z o.o. ul. Sokolska 46, 40-124 Katowice we wrześniu 2023 r. nr archiwalny 16157/23.*

- *Projekt Geotechniczny – Geoprojekt Śląsk*

- *Projekt Geotechniczny – wykonany przez Pana dr Przemysława Kościka*

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 48

Prosimy o udostępnienie rysunku zbrojeniowego płyt fundamentowych pod zbiorniki i wiatę.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 49

Czy mapa oporu gruntu zamieszczona w dokumentacji uwzględnia 100% obciążeń od konstrukcji?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 50

Prosimy o udostępnienie obciążeń na płytę fundamentową.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 51

Prosimy o informację w których miejscach na chodnikach należy przewidzieć kostkę betonową szarą a gdzie granitową.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 52

Prosimy o udostępnienie zestawienia murków oporowych.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 53

Wg opisu technicznego części drogowej na chodniki należy zastosować kostkę granitową natomiast wg przekrojów charakterystycznych kostkę betonową. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 54

W świetle zapisów w STWiORB O-00.00.00 Wymagania ogólne pkt 1.5.1 "... Organizator przetargu zakłada, że Wykonawca jest profesjonalną, wykwalifikowaną firmą budowlaną i dlatego jego obowiązkiem jest sprecyzować szczegółowo zakres prac poprzez przedmiary i szczegółowe omówienie całej dokumentacji. Wykonawcy nie usprawiedliwia brak wiedzy technicznej.

Oferent zobowiązany jest wykonać własne przedmiary robót. W przypadku niewykonania własnych przedmiarów robót przez Oferenta, przyjmuje się, iż Oferent w całości akceptuje otrzymany od Inwestora przedmiar i traktuje go jako własny. ..." zwracamy się z prośbą o udostępnienie posiadanego przez Inwertora przedmiaru/ów do celów porównawczych zestawionych z rysunków zakresów przez Wykonawcę celem zminimalizowania / uniknięcia nie wycenienia jakichś zakresów.

Odpowiedź:

Pytanie dotyczy załącznika nr 7 do SWZ

Nazwa pliku: 0_STWiORB_Preambuła_Specyfikacja ogólna.pdf

Zamawiający **zmienia treść ww. pliku** w taki sposób, że w części O.00.00.00 Wymagania ogólne w rozdziale 1 WSTĘP pkt 1.5.1 Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i STWiORB (str. 11) usuwa treść akapitu szóstego i siódmego oraz ostatnie zdanie w akapicie ósmym.

Pytanie 55

W STWiORB 5008_EA_SPEC TECH RUCHOMEJ PRZEGRODY w punkcie Gwarancja i Serwis wpisano: „Gwarancja na ruchome dno i przegrodę zatapialną powinna zawierać wykonywanie w tym czasie zalecanego przez producenta serwisu i konserwacji urządzenia (co najmniej 1 raz w roku) oraz gwarancję dostępności wszystkich części, z których zbudowane są urządzenia przez okres co najmniej 10 lat od dnia odbiorów końcowych inwestycji.” Natomiast zgodnie z SWZ GW ma udzielić maksymalnej gwarancji na 7 lat (zgodnie z kryterium oceny). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Pytanie dotyczy załącznika nr 7 do SWZ

Nazwa pliku: 5008_EA_SPEC TECH RUCHOMEJ PRZEGRODY.pdf

Zamawiający **zmienia treść ww. pliku** w taki sposób, że w części pn. GWARANCJA I SERWIS pkt 1 (str. 4) zostaje zmieniony na:

1. Gwarancja na ruchome dno i przegrodę zatapialną powinna zawierać wykonywanie w tym czasie zalecanego przez producenta serwisu i

konserwacji urządzenia (co najmniej 1 raz w roku) w całym okresie gwarancji jakości zadeklarowanym przez wykonawcę w ofercie.

Pytanie 56

Prosimy o informację, czy dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z STWIOR 5004_EA_SPEC WYP POM SANITARNYCH należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 57

Prosimy o informację, czy dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z STWIOR 5009_EA_SPEC WYP SZAFKI_PRZEBIERALNIE_SCIANKI GISZETOWE należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 58

Prosimy o informację, czy dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z STWIOR 5010EA_SPEC WYP MEBLI RUCH_ZAB MEBLOWYCH należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 59

Prosimy o informację, czy dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z STWIOR 5011_EA_SPEC WYP GASTRONOMII należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 60

Prosimy o informację, czy dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z STWIOR 5100_EA_SPEC WYP TERENY ZEWNĘTRZNE należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 61

Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów w postępowaniu: SWZ, umowa, dokumentacja projektowa, STWIOR, odpowiedzi na pytania wykonawców w toku postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust. 2 i 4 Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych i całościowych robót budowlanych, zgodnie z zapisami i postanowieniami Umowy, dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z ich załącznikami - łącznie.

(...)

2. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać cały i kompleksowy zakres robót budowlanych, oraz pozostałych czynności, dostaw i montażu wymieniony w Umowie, SWZ, dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z ich załącznikami - łącznie, ponadto musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

Pytanie 62

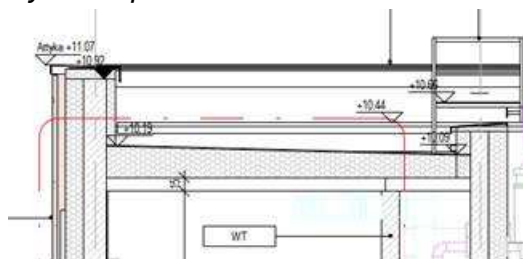
Prosimy o przesłanie zestawienia drzwi 245-PW-ARC-EA-ZES-ZZ-5410-A0_DRZWI w wersji edytowalnej Excel.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 63

Brakuje na przekrojach oznaczenia rodzaju pokrycia między osiami C-D/15-18. Prosimy o uzupełnienie.



Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 64

Prosimy o zmianę zapisu umownego określonego w § 11 ust 9 (...)

Strony Umowy ustalają, że płatności i rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości nie większej niż 90% łącznej wartości umownego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy z VAT wskazanego w ust. 1. Pozostała kwota - przy uwzględnieniu także innych warunków umownych - stanowi płatność końcową, o której mowa w ust. 10. W celu uzyskania powyższych płatności częściowych, Wykonawca musi wywiązać się względem Zamawiającego ze wszystkich pozostałych obowiązków umownych, w szczególności w zakresie udziału i rozliczeń podwykonawców.

Otrzymuje nowe brzmienie

§ 11 ust 9 (...) „Strony Umowy ustalają, że płatności i rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości nie większej niż 95% łącznej wartości umownego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy z VAT wskazanego w ust. 1. Pozostała kwota - przy uwzględnieniu także innych warunków umownych - stanowi płatność końcową, o której mowa w ust. 10. W celu uzyskania

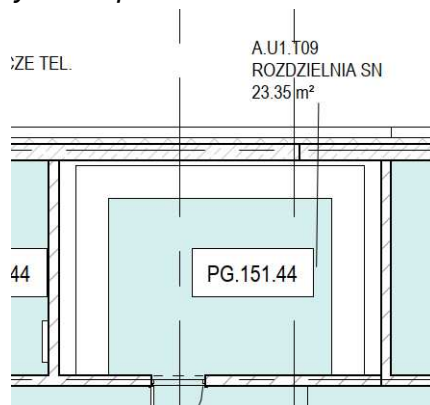
powyższych płatności częściowych, Wykonawca musi wywiązać się względem Zamawiającego ze wszystkich pozostałych obowiązków umownych, w szczególności w zakresie udziału i rozliczeń podwykonawców.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 65

W pomieszczeniu rozdzielni w miejscu przegłębień na -4,6 brak oznaczenia wykończenia. Prosimy o uzupełnienie.

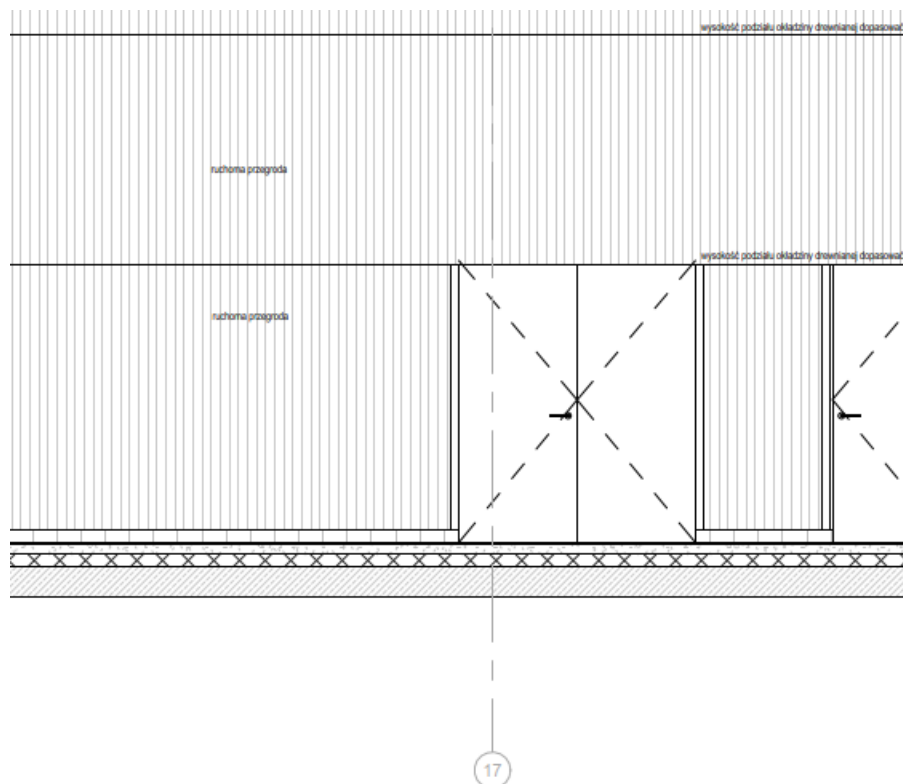


Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 66

Na rys 245-PW-ARC-EA-DET-00-3003-A0 na okładzinie drewnianej ściennej jest zapis o „ruchomej przegrodzie” – niżej fragment rysunku. Prosimy o informację, co należy wycenić jako ruchomą przegrodę, czy zapis pojawił się omyłkowo.



Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 67

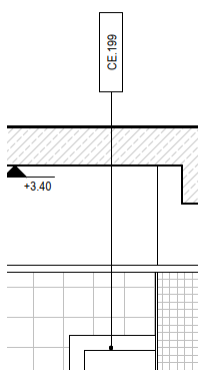
Na rysunku 245-PW-ARC-EA-DET-00-3301-00 wrysowana jest kasa i szuflada kasowa – tego wyposażenia nie ma w zestawieniu specyfikacji. Prosimy o informację, czy zakres należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 68

Prosimy o wyjaśnienie oznaczenie CE.199 (niżej fragment rysunku z dokumentacji). Brak informacji w dokumentacji.



Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 69

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy uwzględniać żadnych rolet zewnętrznych i wewnętrznych. W opisie PB rolety są wpisane jako wyposażenie, ale tylko w hali sportowej, czyli w Etapie C, który nie jest objęty przetargiem.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 21. Dodatkowo zamawiający wyjaśnia, że etap A objęty niniejszym przedmiotem zamówienia nie obejmuje wykonania rolet zewnętrznych i wewnętrznych.

Pytanie 70

W opisie jest informacja o zadaszeniach nad wejściami do budynków: „Zx - zewnętrzne zadaszania na konstrukcji stalowej, w obudowie z betonowych płyt w technologii GRC”. Natomiast na rzutach, przekrojach, elewacjach zadaszania nie są zaznaczone. Prosimy o informację, czy zadaszania są elementem przetargu. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie rysunków i dostanie detali zadaszeń.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 71

Prosimy o przesłanie mapy do celów projektów w wersji dwg.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 18.

Pytanie 72

W dokumentacji 5001_EA_SPECYFIKACJA WYKOŃCZENIA POSADZEK jest wykończenie z oznaczeniem nr 12 płytki na stopnie schodów, które nie jest przyporządkowane do żadnego z pomieszczeń zgodnie z planami wykończenia posadzek. Natomiast w opisie architektury PW jest zapis dotyczący schodów kręconych: „SCHODY A2 – schody kręcone. Konstrukcja wylewana na miejscu, okładzina schodowa kątowna z konglomeratu lastryko 4cm, układana na pasach z betonu 1cm. Pierwszy i ostatni stopień w biegu należy oznaczyć żółtym paskiem.” Prosimy o wyjaśnienie, czy oznaczenie nr 12 w specyfikacji posadzek dotyczy schodów kręconych i należy przyjąć do oferty te płytki, czy nadrzędny jest zapis w opisie architektury z wykończeniem konglomeratem.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 73

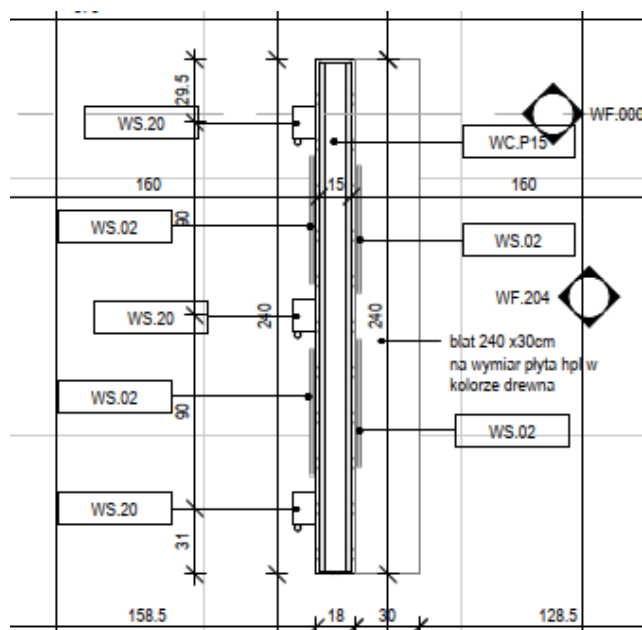
Prosimy o potwierdzenie, że instalacje zewnętrzne oznaczone na profilach jako „INSTALACJA DO WYKONANIA W ETAPIE B”, „INSTALACJA DO WYKONANIA W ETAPIE C” są poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 74

Na rysunku 245-PW-ARC-EA-DET-00-3005-A0 zaprojektowano blaty 240x30 cm z płyty hpl w kolorze drewna (niżej fragment rysunku). Blatów nie ma w zestawieniu wyposażenia w specyfikacji. Prosimy o informację, czy blaty należy ująć w ofercie.



Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 75

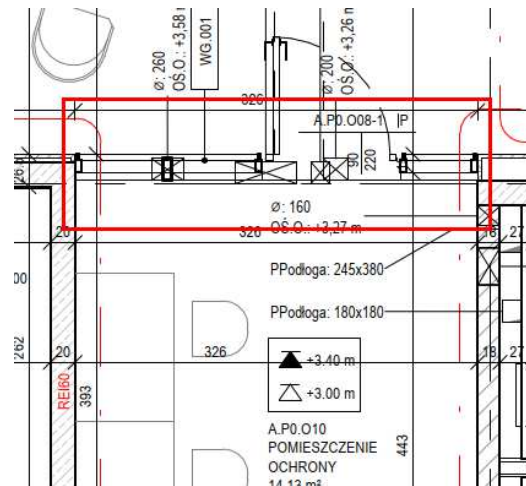
Fasady: Prosimy o podanie referencyjnego typu zestawu opisanego w dokumentacji rys. 245-PW-PFA-EA-ZES-ZZ-5001-00 jako G03 (wiatrołapy WA-S-1 I WA-W-1), pozostałe typy zestawów szklenia opisane są w dokumencie 245-PW-PFA-EA-OTE-ZZ-6001-00 str. 8 (Szczegółowa specyfikacja techniczna).

Odpowiedź:

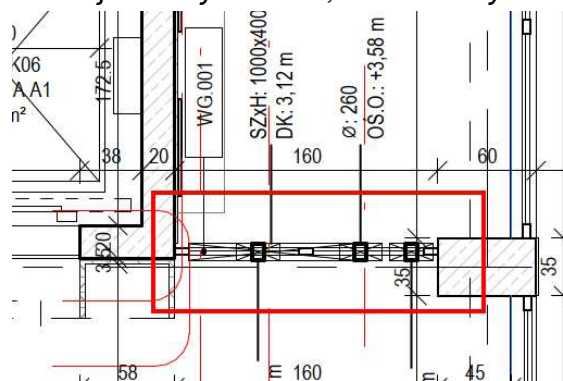
Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 76

Fasady: Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki aluminiowej o wymiary i detale 2 witryn wewnętrznych zaznaczonych poniżej na rzucie parteru:
- w pom ochrony A.PO.010



- w pom szatni basenowej/zmiany obuwia, obok windy:

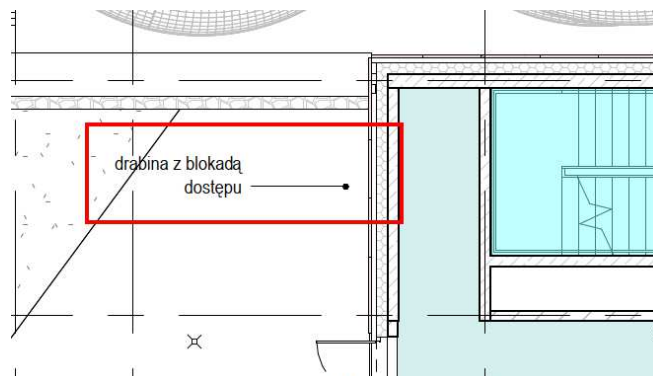


Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 77

Na rysunku 245-PW-ARC-EA-RZU-01-2115-A0 (plan wykończenia posadzek) wpisano drabinę z blokadą dostępu (fragment rysunku poniżej). Natomiast drabina nie jest wrysowana na rysunkach podstawowych architektury. Prosimy o informację, czy zapis jest omyłkowy. Jeśli nie prosimy o przesłanie detalu drabiny.



Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 78

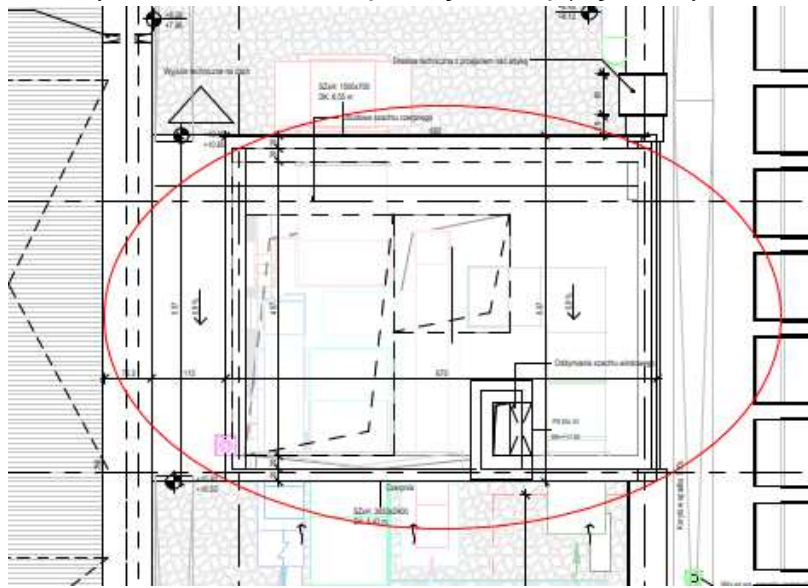
Prosimy o informację czy przegłębienia wydane na rys 245-PW-ARC-EA-RZU-B1-1020 Rzut poz. -1 – mają być wyposażone w drabiki zejściowe? Jeśli tak, to o jakich parametrach.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 79

Prosimy o informację czy Inwestor planuje poziom dachu nad szachtem windowym (+10,60) w osiach 15-16/J-K obsługiwać z drabiny przenośnej czy oferent powinien przewidzieć drabinę stacjonarną (o jakich parametrach)?



Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 80

Prosimy o uzupełnienie/zaktualizowanie rysunku PZT o legendę malej architektury (część pozycji nie jest widoczna w legendzie):

DROBNE FORMY ARCHITEKTONICZNE - DFA

	MUREK OPOROWY		
	ŁAWKA WOLNOSTOJĄCA		
	ŁAWKA WOLNOSTOJĄCA Z OPARCIEM		
	ŁAWKA / SIEDZISKO NA MURKU OPOROWYM		
	STOLIK KAWIARNI - 4 OSOBOWY		M M
	STOLIK KAWIARNI - 6 OSOBOWY		M E L (U I P I E L P I D
	LEŻAK WYPOCZYNKOWY		
	KOSZ NA ŚMIECI		
	STOJAK ROWEROWY		
	STOJAK NA HULAJNOGĘ		
	SLUPEK OGRANICZAJĄCY RUCH S1 - STAŁY, S2 - DEMONTOWALNY		

Odpowiedź:

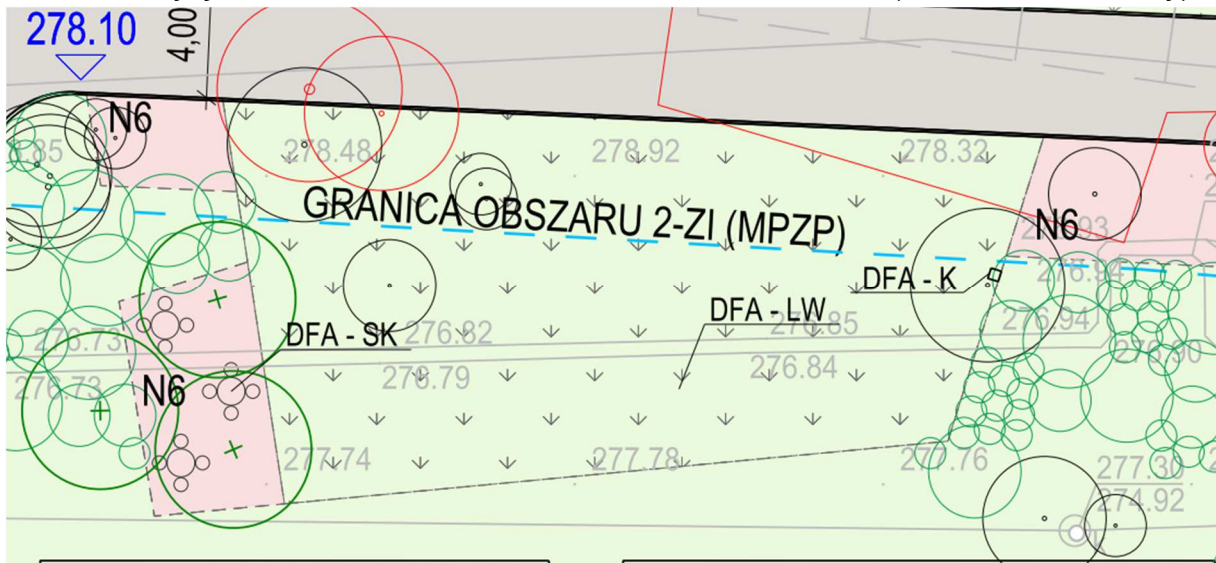
Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 81

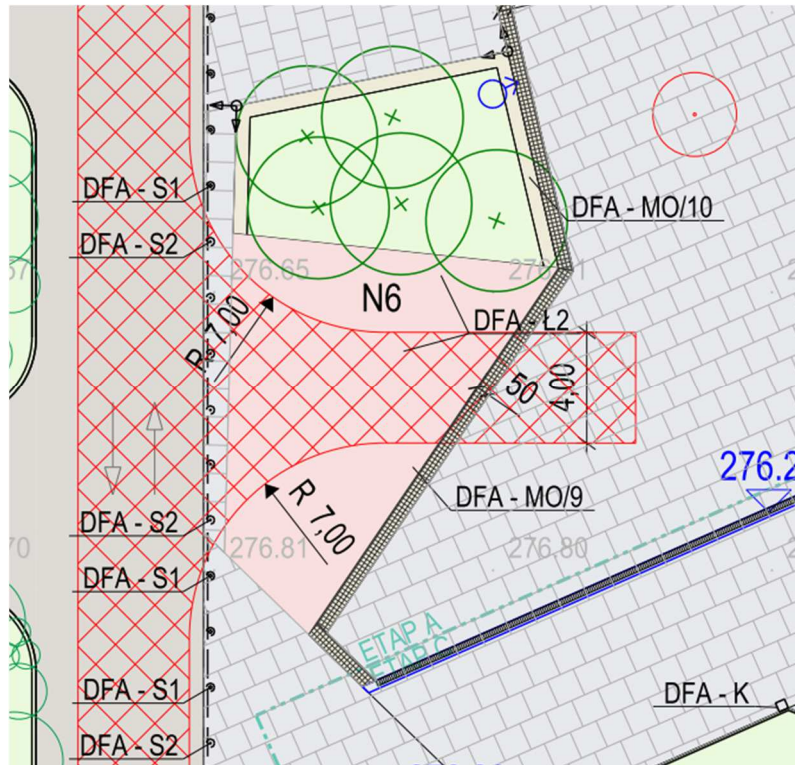
Prosimy o uzupełnienie/zaktualizowanie rysunku PZT o oznaczenia graficzne małej architektury na rysunkach zagospodarowania terenu. W niektórych przypadkach brak rysunkowego przedstawienia projektowanych elementów co uniemożliwia wykonanie przedmiaru:

- Pozycja opisana jako DFA-LW Leżak wypoczynkowy, nie jest przedstawiona graficznie a rysunku

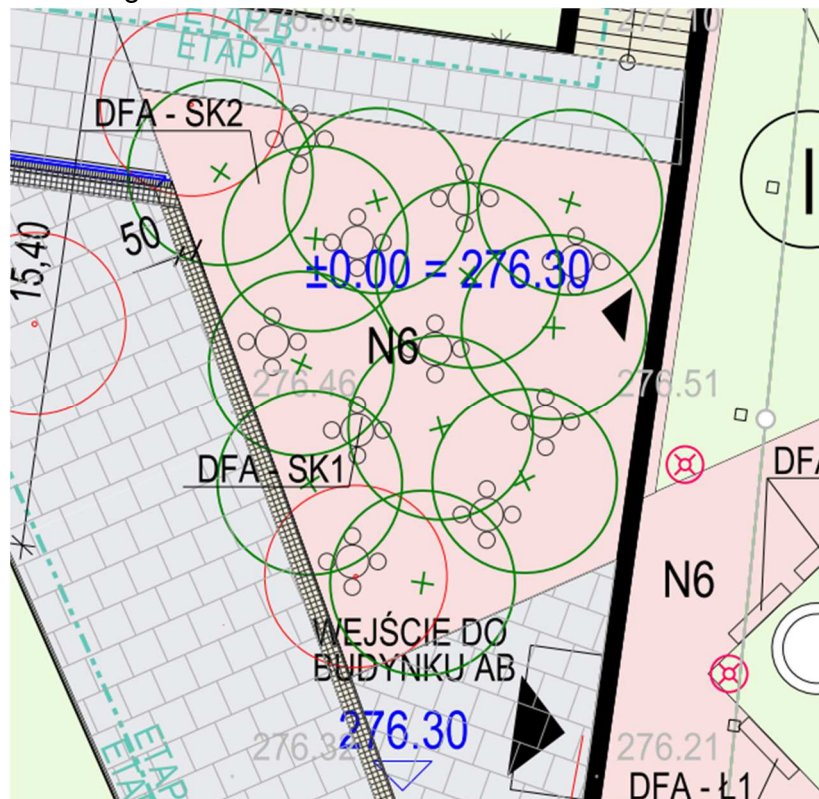
- Pozycja DFA SK – brak określenia numeru SK1 / SK2 (stolik 4 / 6 osobowy):



Pozycja opisana jako DFA-Ł2 Ławka wolno stojąca z oparciem oraz DFA-MO/9 ławka z betonu architektonicznego nie jest przedstawiona graficznie:



- Pozycja opisana jako DFA-SK2 Stolik kawiarni – 6 osobowy nie jest przedstawiona graficznie:

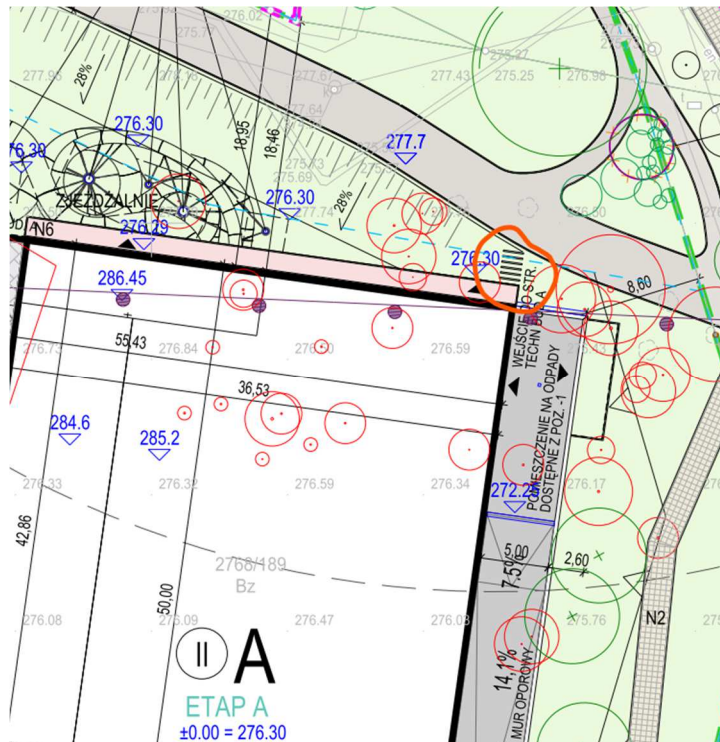


Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 82

Prosimy o wyjaśnienie oznaczenia na rysunku PZT (brak opisu tego elementu w legendzie)



Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 83

Prosimy o wyjaśnienie pozycji: 09 Stół piknikowy w specyfikacji technicznej: 5100_EA_SPEC WYP TERENY ZEWNETRZNE

- brak oznaczenia takiego elementu na rysunku PZT oraz w legendzie, pozycja występuję tylko w specyfikacji technicznej

- podane wymiary stołu to powielone wymiary stojaków rowerowych

09		<p>WYMIARY: wysokość: 88,5 cm, długość 122 cm, szerokość: 5 cm</p> <p>KOLOR: RAL 1002</p> <p>MATERIAŁ: Konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo. Siedzisko i blat wykonane są z desek. Kotwiony na nawierzchnię do betonowego fundamentu lub wolnostojący.</p> <p>MONTAŻ: kotwienie do betonowego fundamentu</p>
----	---	---

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 84

Prosimy o wyjaśnienie pozycji: CL.002 Szafka ubraniowa podwójna. W specyfikacji technicznej 5009_EA_SPEC WYP SZAFKI_PRZEBIERALNIE_SCIANKI GISZETOWE szafka jest opisana jako CL.002, na rysunkach wewnątrz jest opisana jako CL.100.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 85

Prosimy o wyjaśnienie pozycji: FU.007 Kozetka medyczna. W specyfikacji technicznej 5010_EA_SPEC WYP MEBLI RUCH_ZAB MEBLOWYCH jest opisana jako FU.007, nie ma takiej pozycji na rysunkach wewnątrz, odpowiada jej pozycja CH.101.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 86

Prosimy o wyjaśnienie pozycji: FU.005 Kozetka medyczna. W specyfikacji technicznej 5010_EA_SPEC WYP MEBLI RUCH_ZAB MEBLOWYCH jest opisana jako FU.005, nie ma takiej pozycji na rysunkach wewnątrz, odpowiada jej pozycja CH.101.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 87

Na detalu sufitów 245-PW-ARC-EA-DET-00-4203-00 jest zaznaczona izolacja akustyczna CH.111. Powierzchniowo izolacja akustyczna CH.111 jest zaznaczona kolorem żółtym na rzutach sufitów. Prosimy o informację, czy:
- klejona bezpośrednio do stropu izolacja akustyczna zaznaczona na detalu 245-PW-ARC-EA-DET-00-4203-00 to ten sam materiał, który jest opisany w specyfikacji 5002-EA-SPEC WYK SUFITOW jako: „Płyty z wełny szklanej o

formacie 120x60 cm grubość 5 cm montaż bezpośredni do stropu za pomocą wkrętów i podkładek płyty w kolorze białym, montaż w miejscach braku kolizji z instalacjami pochłanianie dźwięku zgodnie z EN ISO 354 reakcja na ogień A2-s1,d0 zgodnie z EN 13501-1 krawędź prosta płyt ciężar nieprzekraczający 1,6 kg/m² grubości nie mniejsza niż 50mm, współczynnik termoizolacyjności nie wyższy niż $\lambda=0,033$ - odporność płyt na wilgoć klasy C wg PN-EN 13964-Niepalne, klasa nie niższa niż A2-s1d0”

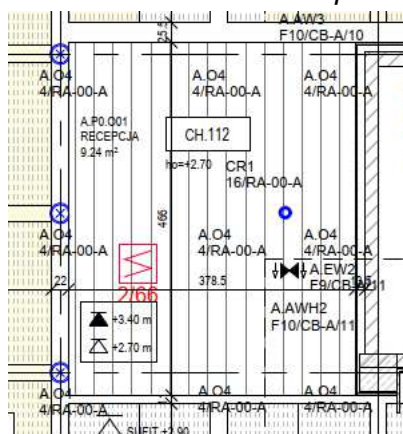
- oraz w dokumencie 01718_2404_Akustyka wewnątrz-JSK_Piekary_Slaskie-eta, czyli: „Sufit, panele w miejscach braku kolizji z instalacją budynku**: Ecophon Industry Modus, grubość paneli 50 mm, klejony bezpośrednio do stropu”.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 88

Prosimy o przesłanie specyfikacji sufitu w pomieszczeniu A.P0.O01 Recepcja (fragment poniżej) – oznaczenie CH.112. Brak opisu w dokumentacji.

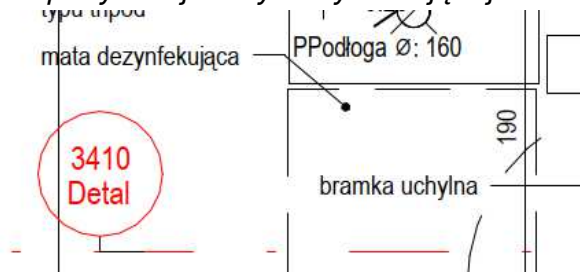


Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 89

Prosimy o przesłanie specyfikacji maty dezynfekującej



Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 90

§11 ust 8 wzoru umowy – Wnosimy o wyjaśnienie zapisu.

8. Wypłata ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie okresowych, regularnych płatności częściowych i jednej płatności końcowej, z zastrzeżeniem wymogów, o których mowa w ust. 9 i 10 Umowy. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z Warunkami Wstępnej Promesy zapewni finansowanie Inwestycji (przedmiotu Umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy. Udział własny Zamawiającego powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania.

Zgodnie z §11 ust 9 i 10, wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane co 3 miesiące na podstawie odbiorów częściowych. W związku z tym, jak mają się zapisy przytoczonych ustępów do ust. 8? Co w przypadku, kiedy Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z umową, a Zamawiający nie otrzyma finansowania? Skoro Zamawiający wniósł, zgodnie z promesą inne zapisy dotyczące rozliczenia robót, wnosimy o usunięcie zapisu Wykonawca oświadcza, że zgodnie z Warunkami Wstępnej Promesy zapewni finansowanie Inwestycji (przedmiotu Umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 91

§8 ust 1 oraz §7 ust 1 pkt. 1.48 wzoru umowy – zgodnie z umową, Generalny Wykonawca ma wykonać umowę do 30 miesięcy od dnia podpisania umowy. Czy Generalny Wykonawca jest uprawniony do skrócenia tego okresu i uwzględnienia skróconego okresu realizacji? Jak przy skróconym okresie realizacji wyglądałyby rozliczenia?

Odpowiedź:

Wskazany przez zamawiającego w §8 ust 1 termin jest terminem maksymalnym. W przypadku wcześniejszego ukończenia przedmiotu umowy przez wykonawcę zasady płatności i rozliczeń się nie zmieniają, będą one realizowane proporcjonalnie do faktycznego zaawansowania inwestycji.

Pytanie 92

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkami: [1] 245-PW-ARC-EA-RZU-00-1010-A0 EA Rzut parteru a [2] 245-PW-ARC-AB-RZU-00-2110-A0 EA Plan wykończeń: Posadzki Rzut parteru w zakresie osi: E-F – 11-12, równocześnie na/w pliku „Zestawienie Powierzchni_Etap_A_PW” nieprawidłowo przypisano poziom dla tego pomieszczenia. Na rysunku [1] jest wydzielone przegrodą z drzwiami pomieszczenie A.P0.M11 MAGAZYN a na rysunku [2] brak przegrody, po sprawdzeniu rzutów parteru branż też można stwierdzić, że na części jest przegroda na części branż brak. Proszę o potwierdzenie, że jest to wydzielone pomieszczenie i informację jakie ma być docelowe wykończenie posadzki.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 93

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkami: [1] 245-PW-ARC-EA-RZU-00-1010-A0 EA Rzut parteru a [2] 245-PW-ARC-AB-RZU-00-2110-A0 EA Plan wykończeń: Posadzki Rzut parteru w zakresie osi: D-D' – 11-12. Na rysunku [1] jest wydzielone przegrodą z drzwiami pomieszczenie A.P0.M10 MAGAZYN a na rysunku [2] brak przegrody, po sprawdzeniu rzutów parteru branż też można stwierdzić, że na części jest przegroda na części branż brak. Proszę o potwierdzenie, że jest to wydzielone pomieszczenie i informację jakie ma być docelowe wykończenie posadzki.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 94

Proszę o wskazanie które powierzchnie mają być wykończone zgodnie ze specyfikacją 5001_EA_SPEC WYK POSADZEK, kod: 03, 04, 12, ponieważ na żadnym z rysunków 245-PW-ARC-EA-RZU-00-2110-A0, 245-PW-ARC-EA-RZU-01-2115-A0, 245-PW-ARC-EA-RZU-B1-2120-A0 nie zostały wyspecyfikowane.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 95

Proszę o wskazanie jak należy wykończyć posadzkę dla: WINDA A1, PODNOŚNIK HYDRAULICZNY A2, SCHODY TECHNICZNE, ponieważ na żadnym z rysunków 245-PW-ARC-EA-RZU-00-2110-A0, 245-PW-ARC-EA-RZU-01-2115-A0, 245-PW-ARC-EA-RZU-B1-2120-A0 nie zostały wyspecyfikowane

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 96

Proszę o wskazanie które powierzchnie mają być wykończone zgodnie z legendą z rysunków 245-PW-ARC-EA-RZU-00-2110-A0, 245-PW-ARC-EA-RZU-01-2115-A0, 245-PW-ARC-EA-RZU-B1-2120-A0 jako POSADZKI DREWNIANE, COKÓŁ Z MATERIAŁU TOŻSAMEGO CO NA POSADZCE, brak w specyfikacji 5001_EA_SPEC WYK POSADZEK

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 97

Proszę o potwierdzenie, że symbol wykończenia „52” na rysunku 245-PW-ARC-EA-RZU-B1-2120-A0 EA Plan wykończeń: Posadzki Rzut piętra -1, jest nieprawidłowy. Winno być „51” KRATA WEMA zgodnie ze specyfikacją 5001_EA_SPEC WYK POSADZEK

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 98

Schemat „245-PW-OGR-EA-SCH-ZZ-0011-A0-SCHEMAT ŹRÓDŁA CIEPŁA I CHŁODU” zawiera sygnały (wrysowane na czerwono): a. DI/DO/AO – monitoring i sterowanie pomp b. AI – monitoring czujników ciśnienia i temperatury instalacji c. BMS – protokół komunikacyjny (Modbus RTU?) dla pomp oraz wodomierzy Czy wymienione powyżej sygnały powinny być podłączone pod rozdzielnicę RK-01-A? (brak takowych sygnałów w projekcie rozdzielniczy „245-PW-ELE-EA-SCH-01-1005-A0-Schemat rozdzielniczy”) Czy może planowana jest osobna rozdzielnica AKPiA z integracją do systemu BMS?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 99

Projekty rozdzielnic RW-B1-A, RK-01-A oraz schemat rozdzielni głównej przedstawiają 4portowe konwertery Modbus RTU/Modbus TCP IP, czy mamy rozumieć, że każde z monitorowanych tam urządzeń powinno być na osobnej magistrali Modbus RTU?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 100

Jaki zakres integracji z systemem BMS powinien być przewidziany? Zbiorczy – ogólne sygnały awarii/pracy systemu czy może pełna integracja – wizualizacja wszystkich sygnałów z wizualizacją uwzględniającą rzuty piętrowe poszczególnych elementów systemu. Dla monitorowanych systemów:

- a. System detekcji gazów*
- b. Esok*
- c. Technologia basenowa*
- d. SSP*
- e. SSWiN*
- f. KD*

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 101

Zalacznik nr7-1 Budynki i zagospodarowanie. Proszę o wskazanie / potwierdzenie danych ws drzwi. Porównując dwa zestawienia drzwi: 245-PW-PFA-EA-SCH-ZZ-6998-00 oraz 245-PW-ARCEA-ZES-ZZ-5410-A0_DRZWI jak również rzuty "-1" 245-PW-ARC-EA-RZUB1-1020-A0, "0" 245-PW-ARC-EA-RZU-00-1010-A0, "1" 245-PW-ARC-EARZU-01-1015-A0 wyszły rozbieżności w lokalizacji (1 drzwi) oraz w materiale (3 drzwi) rozbieżności podświetlono na żółto w załączniku excel.

245-PW-PFA-EA-SCH-ZZ-6998-00					245-PW-ARCEA-ZES-ZZ-5410-A0 DRZWI					"-1" 245-PW-ARC-EA-RZU-B1-1020-A0 "0" 245-PW-ARC-EA-RZU-00-1010-A0 "1" 245-PW-ARC-EA-RZU-01-1015-A0				
POZIOM	OZNACZENIE	OSIE	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	MATERIAŁ	POZIOM	OZNACZENIE	OSIE	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	MATERIAŁ	POZIOM	OZNACZENIE	OSIE	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	MATERIAŁ
-1	DSA-E-01	C-D/20	EI60	ST		DSA-E-01		EI60	ST		DS.Z-DSA-E-01	C-D/20	EI60	ST
-1	DSA-E-02	D-E/20		ST		DSA-E-02			ST		DS.Z-DSA-E-02	D-E/20		ST
-1	DSA-E-03	E-F/20	EI60	ST		DSA-E-03		EI60	ST		DS-DSA-E-03	E-F/20	EI60	ST
-1	DSA-E-04	F-G/20		ST		DSA-E-04			ST		DS.Z-DSA-E-04	F-G/20		ST
0	DSA-N-02	16-17/C		ST	0	DAA-N-01			ST	0	DS-DAA-N-01	15-16/C		ST
0	DSA-N-01	19-20/C		ST	0	DSA-N-01			AL	0	DA-DSA-N-01	19-20/C		AL
0	DSA-W-01	M/13	EI60	ST	0	DSA-W-01		EI60	ST	0	DS.Z-DSA-W-01	M/13	EI60	ST
1	DAA-W-02	L-K/15		AL	1	DAA-W-02			AL	1	DAA-W-02	L-K/14-15		AL
0	DAA-W-03	I-J/12		AL	0	DAA-W-03				0	DAA-W-03	I-J/12		AL
1	DAA-W-04	D/15	EI30	AL	1	DAA-W-04		EI30	ST	1	DS-DAA-W-04	D-E/14-15	EI30	ST
0	DPA-W-01a	L-M/12		AL	0	DPA-W				0	DPA-W-01a	L-M/11-12		AL
0	DPA-W-01b	L-M/12		AL						0	DPA-W-01b	L-M/12-13		AL
0	DSA-S-01	19-20/M		ST	0	DSA-S-01			AL	0	DA-DSA-S-01	19-20/M		AL

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 102

Brak wskazania wykończenia sufitu na rysunku 245-PW-ARC-EA-RZU-00-2210-A0 EA Plan wykończeń: Sufity Rzut parteru dla: potencjalnie wydzielonego pomieszczenia A.P0.M10 MAGAZYN (wg 245-PW-ARC-EA-RZU-00-1010-A0 EA Rzut parteru)

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Pytanie 103

Proszę o potwierdzenie, że dla pomieszczenia A.P0.O01 RECEPCJA należy przyjąć wykończenie sufitu jako „CH.122” a nie jak na rysunku 245-PW-ARC-EA-RZU-00-2210-A0 EA Plan wykończeń: Sufity Rzut parteru „CH.112”

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie

Pozostałe zmiany SWZ

I. Rozdział XX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

Wykonawca jest związany ofertą począwszy od dnia składania ofert do dnia:

23 grudnia 2024 r.

II. Rozdział XXI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy przekazać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej w sposób opisany w rozdziale XIV w terminie

do godz. 10:00 w dniu 25 września 2024r.

III. Rozdział XXII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi

o godz. 10:30 w dniu 25 września 2024 r.

Przewodnicząca komisji przetargowej