



## ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

podľa § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Číslo spisu:** ID 1019  
**Verejný obstarávateľ:** Stredná odborná škola drevárska, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen.  
**Predmet zákazky:** Vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby (DRS) a uskutočnenie stavebných prác s názvom: „Výmena opláštenia budovy Strednej odbornej školy drevárskej, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen“.  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 9/2020 dňa 15.01.2020 pod zn. oznámenia 1497 – WYP.  
**Postup:** podlimitná zákazka zadávaná bez využitia elektronického trhu.  
**Typ zákazky:** zákazka na uskutočnenie stavebných prác a služieb.  
**Predkladanie ponúk:** 13.02.2020 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE.  
**Otváranie ponúk:** 13.02.2020 o 13:00 hod., na adrese Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica.

Na vyhodnocovanie ponúk bola verejným obstarávateľom menovaná komisia v nasledovnom zložení:

|                          |                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Ing. Pavel Laššák</b> | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |
| <b>Ing. Matúš Kutlák</b> | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |
| <b>Beáta Fulnečková</b>  | člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky |

V lehote na predkladanie ponúk bola predložená ponuka nasledovného uchádzača:

1. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741.

Komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti uchádzačov v súlade s § 40 ZVO. Podmienky účasti sú uvedené v plnom rozsahu v súťažných podkladoch a výzve na predkladanie ponúk k predmetnému verejnému obstarávaniu. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v tomto verejnom obstarávaní podľa § 112 ods. 6 ZVO, komisia vyhodnocovala splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk v zmysle § 53 ZVO, a teda vyhodnocovala splnenie podmienok účasti iba v prípade úspešného uchádzača.

Ako úspešný uchádzač bola identifikovaná spoločnosť I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741.

### Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača.

1. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741.

Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2020/2-PO-F2270 s platnosťou zápisu do 13.02.2023. Na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 1 predložil čestné vyhlásenie o zápise do zoznamu hospodárskych subjektov. Komisia ďalej skonštatovala, že nemá vedomosť o tom, že sa uchádzač dopustil závažných porušení svojich povinností identifikovaných v § 32 ods. 1. písm. g) a h) ZVO. Uchádzač tak preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.



Verejný obstarávateľ dňa 18.02.2020 doručil uchádzačovi I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE Výzvu na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti nahradených čestným vyhlásením podľa § 114 ods. 1 ZVO, v ktorej požadoval predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO tak, ako podmienku účasti verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch k predmetnému verejnému obstarávaniu. Následne dňa 19.02.2020 uchádzač I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 predložil požadované doklady.

Komisia tak pristúpila k overovaniu splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO. Uchádzač predložil zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce 3 roky spolu s referenčnými listami podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch. Uchádzač predložil referenčné listy zákaziek poskytnutých služieb obdobného charakteru, ktoré prevyšovali predpokladanú hodnotu zákazky, čím splnil minimálne požiadavky stanovené v súťažných podkladoch.

Komisia konštatuje, že uchádzač predmetnými dokladmi preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO tak ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o poskytnutie služieb obdobného charakteru ako je predmet zákazky (projektovanie výstavby nových/alebo rekonštrukcie pôvodných budov) a hodnota minimálne jednej zákazky bola rovnaká alebo vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky. Z referencie sú zrejmé ceny, miesta a lehoty poskytnutých služieb a skutočne svedčiace o uspokojivom poskytnutí služieb z hľadiska technických aj obchodných podmienok.

Komisia overovala splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO. Uchádzač predložil zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov spolu s referenčnými listami podľa požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch. Uchádzač k zoznamu stavebných prác obdobného charakteru predložil aj referenčné listy zákazky, ktoré prevyšovali predpokladanú hodnotu zákazky, čím splnil minimálne požiadavky stanovené v súťažných podkladoch.

Komisia konštatuje, že uchádzač predmetnými dokladmi preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o stavebné práce obdobného charakteru ako je predmet zákazky (práce na výstavbe/rekonštrukcii budov) a hodnota minimálne jednej zákazky bola rovnaká alebo vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky. Z referencií sú zrejmé ceny, miesta a lehoty uskutočnených stavebných prác z hľadiska technických aj obchodných podmienok.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

- osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavbyvedúceho pre pozemné stavby – Ing. Martin Sedmina, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov - sken,
- profesijný životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax,
- čestné vyhlásenie stavbyvedúceho - Ing. Martin Sedmina, že bude uchádzačovi: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 plne k dispozícii na plnenie predmetu zákazky, reálne bude vykonávať svoju funkciu pre uchádzača, a to po celú dobu realizácie predmetu zákazky,
- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch stavbyvedúci – Ing. Martin Zubáč, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov - sken,



Na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti uchádzač predložil technické a odborné kapacity inej osoby:

- autorizačné osvedčenie, autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby - Ing. František Víťazka, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov - sken,
- profesijný životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax,
- čestné vyhlásenie inej osoby - Ing. Františka Víťazka, že bude uchádzačovi: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 plne k dispozícii na plnenie predmetu zákazky, reálne bude vykonávať svoju funkciu pre uchádzača, a to po celú dobu realizácie predmetu zákazky,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy podpísaná medzi uchádzačom I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 a inou osobou Ing. František Víťazka, - STAVIT, Krížna 12, Žiar nad Hronom, IČO: 33337047, ktorou uchádzač zároveň preukazuje podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

Komisia ďalej konštatuje, že iná osoba - Ing. František Víťazka - STAVIT, Krížna 12, Žiar nad Hronom, IČO: 33337047 je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2017/6-FO-E5188 s platnosťou zápisu do 01.06.2020. Komisia ďalej skonštatovala, že nemá vedomosť o tom, že sa uchádzač dopustil závažných porušení svojich povinností identifikovaných v § 32 ods. 1. písm. g) a h) ZVO. Iná osoba - Ing. František Víťazka - STAVIT tak preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

#### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO nebolo vyhodnocované splnenie podmienok účasti u ostatných uchádzačov.

Komisia konštatuje, že úspešný uchádzač **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741** preukázal, že spĺňa všetky podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzača, ktorého ponuka sa vyhodnocovala, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 21.02.2020



Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ing. Pavel Laššák</b> | (potvrdené elektronicky) |
| <b>Ing. Matúš Kutlák</b> | (potvrdené elektronicky) |
| <b>Beáta Fulnečková</b>  | (potvrdené elektronicky) |