

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Místostarosta

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUUB/50449/2024

JID: 58333/2024/MUUB

Spisová zn.: MUUB/48551/2024

Profil zadavatele

Elektronický nástroj

Vyřizuje: Ing. Jana Gaalová

Telefon: 572 805 150

E-mail: jana.gaalova@ub.cz

Datum: 27.05.2024

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**ÚVĚR PRO MĚSTO UHERSKÝ BROD**“ poskytuje zadavatel všem dodavatelům upřesnění zadávacích podmínek na základě dotazu dodavatele:

Dotaz č. 1:

- 1) Bod 4 doba a místo plnění

Konkrétní termíny (data) a výše čerpání pro výpočet nabídkové ceny

Konkrétní termíny (data) a výše splácení pro výpočet nabídkové ceny

Odpověď č. 1:

Pro nabídkovou cenu bude rozhodujícím termín čerpání i splácení od 01.07.2024 do 31.12.2026.

Dotaz č. 2:

- 1) Bod 10.2

Sazba PRIBOR v jaké frekvenci (1M, 3M)?

Odpověď č. 2:

Prioritně v měsíční frekvenci při pohyblivé úrokové sazbě (1M PRIBOR).

Dotaz č. 3:

Fixní úroková sazba na 5 let – pro jaké období – od začátku čerpání?

Odpověď č. 3:

Fixní úroková sazba je mimo hodnotící kritérium zadavatele. Teoreticky bychom ji využili až v letech 2027-2031.

Dotaz č. 4:

bod 3.2 Výzvy k podání nabídky říká "případné překlopení do investičního úvěru v letech 2027-2031 s možností fixní úrokové sazby"; současně bod 4. říká „splatnost 31.12.2031“;

- Je možné podat nabídku jen na úvěr do konce čerpání (při možnosti splácení) tedy do 31.12.2026,
- nebo musí být jeden úvěr od 1.7.2024 do 31.12.2031,
- nebo můžou být podány obě varianty?

Odpověď č. 4:

Prioritně v první fázi zadavatel požaduje nabídku do 31.12.2026.

Dotaz č. 5:

bod 10.2. říká „Nabídková cena úvěru celkem vyčíslená jako souhrn úrokových a neúrokových nákladů za celou dobu trvání smlouvy. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.“, přičemž pokud není definován přesný model harmonogramu čerpání (a průběžného splácení) úvěru, není možné porovnat různé nabídky úvěrů;

- Jak máme vypočítat úrokové finanční náklady úvěru, když neznáme model harmonogramu čerpání a splácení do konce roku 2026?

Odpověď č. 5:

Model čerpání v první fázi bude cca 60 % průběžně a splácení do r. 2026 z přijatých dotací. Další harmonogram bude záviset na vývoji situace.

Dotaz č. 6:

VŘ má termín podání nabídek 7.6.2024 – jedná se o velmi krátkou dobu pro schválení limitu financování a předložení závazné podepsané smluvní dokumentace, žádáme o posun termínu předložení nabídky do 21.6.2024 případně o akceptování předložení pouze Indikativní nabídky financování s předložením závazné smluvní dokumentace po výběru dodavatele v přiměřeném časovém horizontu.

Odpověď č. 6:

Zadavatel akceptuje posun termínu do 13.06.2024 do 9:00 hod.

Dotaz č. 7:

Jaká je ze strany zadavatele požadována textace, která bude uvedena v účelu úvěru? Např.: Úvěrový rámec na zajišťování průběžného financování zejména dotačních investičních projektů města?

Odpověď č. 7:

Zadavatel akceptuje navrženou textaci.

Dotaz č. 8:

Je předpokládána pro období splácení celá jistina úvěru ve výši 120 MCZK?

Odpověď č. 8:

Zadavatel má souhrn investičních akcí, ale dopředu není schopen určit, které se budou realizovat a v jakém termínu.

Dotaz č. 9:

Jak má být nastaven splátkový kalendář? Pravidelné měsíční splátky od 31.1.2027-31.12.2031?

Odpověď č. 9:

Pro druhou fázi splácení úvěru, tedy v uvedeném období (2027-2031) zadavatel počítá s pravidelnými čtvrtletními splátkami, pokud by to nebylo v rozporu s obchodními podmínkami.

Dotaz č. 10:

Prosím o zpracování modelového příkladu čerpání a splácení úvěru pro výpočet nabídkové ceny (viz. cena úvěru celkem – vyčíslený souhrn úrokových a neúrokových nákladů za celou dobu trvání smlouvy). K jakému datu máme hodnotu PRIBOR pro výpočet úrokových nákladů stanovit (např. k datu vypsání VŘ 22.5.2024)?

Odpověď č. 10:

Model čerpání v první fázi bude průběžně cca 60 % a splácení do r. 2026 z přijatých dotací. Další harmonogram pro roky 2027-2031 se bude odvíjet od skutečné situace. Hodnotu PRIBOR by bylo optimální stanovit k předpokládanému termínu čerpání (tj. k 01.07.2024).

Dotaz č. 11

Jakou strukturu PRIBOR preferujete (1M PRIBOR, 3M PRIBOR, aj.)?

Odpověď č. 11:

V první fázi zadavatel preferuje 1M PRIBOR, aby byla možnost splácet úvěr formou mimořádných splátek.

Dotaz č. 12:

Je pro zadavatele akceptovatelná povinnost provést mimořádnou splátku z obdržené dotace do 10 kalendářních dnů od obdržení dotace?

Odpověď č. 12:

Ano, akceptovatelné.

Dotaz č. 13:

Je přípustné požadovat běžný účet vedený u financující banky pro čerpání a splácení úvěru?

Odpověď č. 13:

Ano, pokud se jedná čistě o úvěrový účet bez dalšího platebního styku.

Dotaz č. 14:

Je pro zadavatele akceptovatelné splnit následující vykazovací povinnost: Klient se zavazuje předkládat: účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet)?

Odpověď č. 14:

Ano, akceptovatelné.

Dotaz č. 15:

Je zadavatelem akceptována jiná forma prohlášení, kterým by se nahradil formulář v Příloze č. 2 Základní způsobilost – čestné prohlášení?

Odpověď č. 15:

Zadavatel požaduje, aby pro splnění základní způsobilosti byl dodavatelem využit formulář – čestné prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace nebo Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Na základě výše uvedeného se rozhodl zadavatel posunout termín pro podání nabídek a to na 13.06.2024 do 09:00 hodin.

Ing. Ladislav Kryštof
místostarosta