



**HYDROARCH**, s.r.o.

Šafárikova 5939 / 20, 080 01 Prešov

Tel.: 051-772 59 42, Fax: 051-748 11 74

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 13001 / P

---

Stavba: **RELAX NA VIDIEKU, NOVOSTAVBA**  
Investor: EKOINVENT spol. s r.o., Košická 3,  
045 01 Moldava nad Bodvou  
Stupeň PD: Dokumentácia pre stavebné povolenie  
Projektant: HYDROARCH s.r.o., Šafárikova 5939/20, Prešov  
Číslo zákazky: 2022 50

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **A.1 Identifikačné údaje stavby a investora**

Názov stavby: **RELAX NA VIDIEKU, NOVOSTAVBA**  
Kraj: Košický  
Okres: Košice - okolie  
Obec: Mokrance  
Katastrálne územie: Mokrance, parcela č.: 1604, 1606, 1607  
Investor: EKOINVENT spol. s r.o., Košická 220/3,  
Ulica Košická 3,  
045 01 Moldava nad Bodvou  
Projektant: HYDROARCH, s.r.o., Šafárikova 5939/20, Prešov  
Stupeň PD: DSP

### **A.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu**

Navrhovaná stavba je situovaná v rámci Košického kraja, okresu Košice-okolie, katastrálneho územia obce Mokrance, na parcele č. 1604, 1606, 1607. Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba ubytovacieho zariadenia zameraná na vidiecky cestovný ruch a agroturistiku, zameraná na vytváranie podmienok pre rekreačné a relaxačné činnosti. Navrhovaná stavba a prístup k nej budú umiestnené na pozemku stavebníka. Riešené územie je v komplexnom urbanistickom návrhu územného plánu obce Mokrance. Stavba bude umiestnená na západnej hranici pozemku. Vlastníkom parcely č. 1607, susediacej so stavebným pozemkom na západe je vo vlastníctve stavebníka. Odstup stavby od južnej hranice pozemku bude min. 3,8 m. Súčasťou projektu sú aj výdavky súvisiace s úpravou okolia vrátane zelenej infraštruktúry. Projekt rieši využitie OZE. Všetky investície súvisiace s OZE sú v súlade so zákonom č. 309/2009.

Stavbu tvorí jeden stavebný objekt, napojený na existujúcu infraštruktúru areálu. Pôdorys navrhovaného objektu je obdĺžnik s vystupujúcimi a ustupujúcimi častí s celkovými maximálnymi rozmermi 10,3m x 13,6m. Jednopodlažný murovaný objekt je zastrešený plochou strechou so sklonom 1,5%. Vstup do objektu je z južnej strany (z ulice), a z východnej strany objektu. V 1.NP sa nachádza recepcia s posedením, technická miestnosť a 2 izby s hygienickým zázemím.

### **A.3 Plošná a priestorová bilancia**

Celková plocha parcely č.1604: 849m<sup>2</sup>

parcely č.1606: 939m<sup>2</sup>

parcely č.1607: 2571m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 130,1m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 116,37 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: cca 482 m<sup>3</sup>

Max. výška strechy: +3,630 m

### **A.4 Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty**

SO 01 Vlastný objekt

#### **A.5 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Stavba nie je viazaná na okolitú zástavbu.

#### **A.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Prevádzkovateľom je investor.

#### **A.7 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania s postupným uvádzaním stavby do prevádzky**

Stavba si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

#### **A.8 Termín začatia a dokončenia stavby**

Predpokladaný termín zahájenia stavby:	rok 2024
Predpokladaný termín dokončenia stavby:	rok 2025
Doba výstavby:	18 mesiacov

#### **A.9 Celkové náklady stavby**

Sú vyčíslené v osobitnej časti PD pre realizáciu stavby spracované odbornou profesiou.



**HYDROARCH**, s.r.o.

Šafárikova 5939 / 20, 080 01 Prešov

Tel.: 051-772 59 42, Fax: 051-748 11 74

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 13001 / P

---

Stavba: **RELAX NA VIDIEKU, NOVOSTAVBA**

Investor: EKOINVENT spol. s r.o., Košická 3,  
045 01 Moldava nad Bodvou

Stupeň PD: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Projektant: HYDROARCH s.r.o., Šafárikova 5939/20, Prešov

Číslo zákazky: 2022 50

## **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

### **B.1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA**

Navrhovaná stavba je situovaná v rámci Košického kraja, okresu Košice-okolie, katastrálneho územia obce Mokrance, na parcele č. 1604, 1606, 1607.

Pozemok má rovinný charakter. Prístup na pozemok je z verejnej prístupovej komunikácie a zároveň z areálu.

### **B.1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY**

- Obhliadka územia a zistenie pomerov
- Požiadavky investora

### **B.1.3 POUŽITÉ MAPOVÉ, GEODETICKÉ A INÉ ZÁVAŽNÉ PODKLADY**

- Kópia z katastrálnej mapy
- Polohopisné a výškopisné zameranie parcely

### **B.1.4 PRÍPRAVA NA VÝSTAVBU**

Počas výstavby bude stavenisko oplotené. Zásobovanie elektrickou energiou bude z elektrickej prípojky na pozemku. Na uskladnenie materiálu bude slúžiť pozemok investora (uzavretý areál), resp. bude vymedzený dočasný prístrešok. Pre prípadný vznik stavebného odpadu bude tento odpad uskladňovaný na jednom vopred vyznačenom mieste na predmetnej parcele. Tento bude potom odvázaný na skládku určenú pre tento účel.

Všetky práce na verejnom priestranstve budú realizované krátkodobo a nebudú ovplyvňovať prevádzku okolitých objektov.

## **B.2 CHARAKTERISTIKA A ÚČEL STAVBY, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **B.2.1 CHARAKTERISTIKA A ÚČEL STAVBY**

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba ubytovacieho zariadenia zameraná na vidiecky cestovný ruch a agroturistiku, zameraná na vytváranie podmienok pre rekreačné a relaxačné činnosti. Navrhovaná stavba a prístup k nej budú umiestnené na pozemku stavebníka.

Stavbu tvorí jeden stavebný objekt, napojený na existujúcu infraštruktúru areálu. Pôdorys navrhovaného objektu je obdĺžnik s vystupujúcimi a ustupujúcimi časťami s celkovými maximálnymi rozmermi 10,3m x 13,6m. Jednopodlažný murovaný objekt (bez podpivničenia) je zastrešený plochou strechou so sklonom 1,5%. Vstup do objektu je z južnej strany (z ulice), a z východnej strany objektu.

V 1.NP sa nachádza recepcia s posedením, technická miestnosť a 2 izby s hygienickým zázemím. Súčasťou projektu sú aj výdavky súvisiace s úpravou okolia vrátane zelenej infraštruktúry. Projekt rieši využitie OZE. Všetky investície súvisiace s OZE sú v súlade so zákonom č. 309/2009.

### **B.2.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

#### **URBANISTICKÉ RIEŠENIE**

Navrhovaná stavba je situovaná v rámci Košického kraja, okresu Košice-okolie, katastrálneho územia obce Mokrance, na parcele č. 1604, 1606, 1607. Novostavba nadväzuje šírkou na jestvujúci objekt, pričom bude vytvorená preluka medzi novým a jestvujúcim objektom. Pôvodná uličná čiara, vo vzťahu k ulici Košická bude zachovaná (vzdialenosť 3,8m od hranice parcely). Objekt sa nachádza v zastavanom území obce. Pozemok má rovinný charakter. Prístup na pozemok je z verejnej prístupovej komunikácie.

## **ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

Navrhovaný objekt má jedno nadzemné podlažie. Na južnej strane objektu bol navrhnutý hlavný vstup do objektu. Z východnej strany je navrhnutá terasa a zo západnej strany vedľajší vstup. Pôdorysne je objekt v tvare obdĺžnika s celkovými maximálnymi rozmermi 10,3m x 13,6m. Medzi jestvujúcim a navrhovaným objektom vzniká prechod š. 4,2m. Zastavaná plocha objektom bude 130,1 m<sup>2</sup>. Zastrešenie je riešené plochou strechou s atikou, krytina z mPVC.

## **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

Dispozičné riešenie je zrejme z výkresovej dokumentácie. Na hlavný vstup z južnej strany nadväzuje predsieň, z ktorej možno vstúpiť do technickej miestnosti a hlavnej miestnosti s recepciou. Z priestoru recepcie je prístupná terasa a vedľajší vstup. V západnej časti navrhovanej stavby sú navrhnuté 2 ubytovacie jednotky, každá s vlastným hygienickým zariadením. Objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený.

Bezbariérový vstup na parcelu je orientovaný z južnej strany parcely, kde bude vytvorená spevnená plocha nadväzujúca na jestvujúcu komunikáciu. Pre autá bude využitý jestvujúci areálový vjazd z južnej strany.

Navrhované spevnené plochy budú na pozemku investora a budú vytvorené z betónovej resp. zámkovej dlažby ukladanej do štrkového lôžka.

## **STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

Navrhovaný objekt bude založený na monolitických betónových základových pásoch šírky 600mm. Úroveň základovej škáry bude v nezámrznej hĺbke, min.1000 mm pod upraveným okolitým terénom. Základové pásy musia byť založené v rastlom teréne, je zakázané zakladať v násypoch! Na betónové základové pásy sa uložia armované betónové debniace tvárnice šírky 400mm s výplňovým betónom. Podkladový betón hr. 150 mm sa vyhotoví na zhutnenom štrkovom podsype hr. 150mm zhutnenom na 0,15 MPa, doska sa vystuží zváranou sieťou.

Objekt je riešený ako murovaná stavba s obvodovými stenami z keramických tvárnic hrúbky 300 mm, vnútorné nosné steny boli navrhnuté z keramických tvárnic hrúbky 200 mm, na maltu pre tenké škáry. Vnútorne deliace priečky boli navrhnuté z priečkoviek porobetonových tvárnic hrúbky 100, resp. 75mm na maltu pre tenké škáry. Po obvode je železobetónový veniec s rôznou výškou pre účel vytvorenia spádu strechy.

Preklady otvorov sú riešené prefabrikovanými prekladmi pre obvodové murivo a porobetonové tvárnice pre vnútorné priečky s prislúchajúcou úložnou dĺžkou po stranách podľa rozponu (min. 150mm). V miestach rohových okien budú preklady železobetónové monolitické.

Stropná konštrukcia je riešená ako jednoduchá drevená konštrukcia. Stropné trámy 120/250mm (krokvy) sú uložené v spáde skrz pomúrnicu na železobetónový veniec obvodového muriva a nosnej stredovej steny. Trámy budú uložené v osovej vzdialenosti 800mm.

Strešný plášť je zateplený fúkanou celulózou medzi stropnými trámami v hr.250mm a podhl'adom, ktorý je podvesený pod trámy. Na trámoch je plné doskovanie pre uloženie hydroizolácie z fóliovej krytiny, mechanicky kotvenej. Sklon strechy je 1,5% v pozdĺžnom smere (smer východ-západ) s odvodnením skrz atiku do dažďových zvodov. Atika je tvorená konštrukciou z OSB dosiek pribíjaných k fošnám (á 800mm) pozdĺž obvodového žb venca. Fošny sú na stojato kotvené k pomúrnicu a tvoria „kostru“ atiky. Atika je zateplená okrem prebiehajúceho fasádneho zatepl'ovacieho systému prídavnou izoláciou hr. 50mm. Strecha je prístupná strešným výlezom veľkosti 600x1200mm so zatepleným poklopom a skladacími výsuvnými schodmi. Vnútorný kryt bude s požiarnou ochranou.

Skladba strechy: -hydroizolácia mPVC mechanicky kotvená

-2x geotextília

-plné doskovanie hr. 25mm

-drevené strešné trámy (krokvy) 120/250mm

-tepelná izolácia – fúkaná celulóza medzi trámy hr. 250mm

-tepelná izolácia – fúkaná celulóza hr. 180mm

-parozábrana na zavesenom rošte

-SDK podhl'ad požiarny 2x 12,5mm na kovovom rošte

Na izoláciu základových konštrukcií proti vode bola navrhnutá hydroizolácia na báze asfaltových pásov hr.4mm, uložená na podkladový betón ošetrený penetračným náterom. Vodorovná hydroizolácia sa vyvedie min. 300 mm nad úroveň okolitého upraveného terénu. Hydroizolačný systém spodnej stavby bol navrhnutý proti zemnej vlhkosti, v prípade zistenia zvýšenej hladiny spodnej vody bude potrebné prehodnotiť vhodnosť jeho použitia.

Fasáda objektu bude zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom, s tepelnou izoláciou na báze fasádnej minerálnej vlny hrúbky 150 mm, ostenia a nadpražia okien a dverí hrúbky min. 30 mm. V oblasti sokla bola navrhnutá soklová izolačná doska s hrúbkou 100 mm.

Vnútorne steny sa opatria interiérovou omietkou, steny v kúpeľni, WC a kuchyni sa obložia keramickým obkladom. Na vonkajšiu fasádu sa použije tenkovrstvová exteriérová omietka. Sokel objektu sa opatrí exteriérovou soklovou omietkou, alt. exteriérovým fasádnym obkladom.

Pre vonkajšie výplne otvorov boli navrhnuté plastové okná a dvere, so zasklením izolačným trojsklom. Vnútorne dvere boli navrhnuté drevené, osadené do obložkových zárubní.

Podlahy v objekte boli navrhnuté ako ťažké plávajúce, s nášľapnou vrstvou podľa výberu investora, v závislosti od charakteru miestnosti (laminátové, keramické).

Navrhovaný objekt sa napojí na všetky dostupné jestvujúce inžinierske siete v rámci parcely – elektrické rozvody NN, vodovod, kanalizácia.

### **Spevnené a odstavné plochy**

Navrhované chodníky a spevnené plochy na prístup k budove budú vytvorené z betónovej (alt. kamennej) dlažby, ukladanej do štrkového lôžka. Okapový chodník po obvodu objektu je riešený ako štrkový. Pre motorové vozidlá bude využitá jestvujúca spevnené plocha v areály (na pozemku investora).

### **B.2.3 ÚDAJE O TECHNICKOM, ALEBO VÝROBNOM ZARIADENÍ A O TECHNOLOGII VÝROBY**

V budove nebude výrobná ani technologická prevádzka.

### **B.2.4 RIEŠENIE DOPRAVY, PARKOVANIE**

Dopravné napojenie objektu bolo navrhnuté z existujúcej komunikácie (ul. Košická), s možnosťou vstupu pre peších a vjazdu pre autá samostatne. Vstup na parcelu motorovým vozidlom bude riešený prostredníctvom jestvujúceho vjazdu do areálu na vyhradený priestor určený pre odstavenie motorového vozidla, vo forme odstavnej plochy (jestvujúcej), čo je zrejme z priloženej situácie PD.

### **B.2.5 EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY**

Náklady na stavbu sú vyčíslené v osobitnej časti PD spracované odbornou profesiou v dokumentácii pre realizáciu stavby.

### **B.2.6 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **Odpadové hospodárstvo**

Riešenie odpadového hospodárstva je založené na separácii odpadov a vytvára tak podklady pre optimálne využívanie surovín. Nakladanie s odpadom patriacim do kategórie nebezpečných odpadov bude riešené v zmysle platných legislatívnych predpisov pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Pre riešenie odpadového hospodárstva platia nasledovné legislatívne predpisy:

- zákon 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- vyhláška 371/2015 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

- [vyhláška 365/2015 Z. z.](#) Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov.

### Odpady vznikajúce počas výstavby

Pri stavebných prácach sa predpokladá vznik odpadu, ktorý je v zmysle vyhlášky 365/2015 Z. z., v znení neskorších predpisov možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
<b>15</b>	<b>Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované</b>	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
<b>17</b>	<b>Stavebné odpady a odpady z demolácií</b>	
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
<b>20</b>	<b>Komunálne odpady</b>	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

(Legenda: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad)

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov. Využitelné odpady budú odvážané na využitie, ostatné sa uskladnia na riadnej skládke.

### Odpady vznikajúce počas prevádzky

Prevádzkou rodinného domu sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov. Odpady vznikajúce počas prevádzky možno zatriediť nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
<b>15 01</b>	<b>Obaly (vrátane obalov zo separovaného zberu KO)</b>	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
<b>20</b>	<b>Komunálne odpady</b>	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

(Legenda: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad)

Stavba je z hľadiska riešenia odpadov navrhnutá v súlade s platnými legislatívnymi predpismi pre nakladanie s odpadmi a nebude mať vplyv na životné prostredie.

Uvedený stavebný odpad je nutné po dohode s príslušným správnym orgánom zneškodňovať organizáciou oprávnenou nakladať s takýmito odpadmi. Odobraté odpady budú prepravené k prevádzkovateľovi zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, zberné suroviny atď.) alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov. Počas procesu výstavby ani počas prevádzky nebude vznikať žiadny toxický odpad.

## B.2.7 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY



Zabezpečenie stavby z hľadiska požiarnej ochrany je riešené v samostatnej časti, viď Dokumentácia protipožiarnej bezpečnosti stavby (projekt protipožiarnej ochrany). Základnú koncepciu protipožiarneho zabezpečenia stavby stanovuje posúdenie požiarnej ochrany. Objekt je posúdený v súlade s ustanoveniami vyhlášok a záväzných noriem.

Preventívne opatrenia požiarnej ochrany organizačne zabezpečuje v objekte investor a užívateľ resp. majiteľ v zmysle zákona č. 314/2001 SNR o PO a záväzných noriem a v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002, v znení neskorších predpisov.

#### **B.2.8 RIEŠENIE PROTIKORÓZNEJ OCHRANY PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH VEDENÍ**

Zabudované oceľové prvky v konštrukciách budú natierané ochrannými nátermi vo farebnej škále podľa výberu investora. Klampiarske práce realizované na objekte budú z poplastovaného plechu, vo farbe podľa výberu investora.

#### **B.2.9 ZABEZPEČENIE TELEVÍZNEHO PRÍJMU. RIEŠENIE PRENOSU TELEVÍZNEHO SIGNÁLU PRI POUŽITÍ PRIEMYSELNEJ TELEVÍZIE. ZABEZPEČENIE SIGNÁLU MOBILNÝCH OPERÁTOROV**

TV signál bude realizovaný lokálnou anténou alebo satelitným prijímačom. Mobilný signál je na predmetnej parcele bežne prístupný.

#### **B.2.10 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

Územie stavby sa nenachádza v pásme s charakterom ochrany kultúrnych pamiatok, alebo kultúrne cenených lokalít. Pri samotnej realizácii stavby sa nebude zasahovať do žiadnych pamiatkovo chránených objektov. V areáli na parcele č.1603 sa nachádza vzdušné vedenie VN. Stavebný zámer je vo vzdialenosti 36m od vedenia, do ochranného pásma sa nezasahuje.

#### **B.2.11 KOORDINAČNÉ OPATRENIE V PRÍPADE SÚBEŽNEJ REALIZÁCIE INEJ VÝSTAVBY V PRIESTORE ALEBO BLÍZKOSTI STAVBY**

Nie sú známe žiadne koordinačné opatrenia.

#### **B.2.12 ZARIADENIE CIVILNEJ OCHRANY, JEHO MIEROVÉ VYUŽITIE**

V navrhovanej stavbe a na pozemku nie sú navrhnuté žiadne objekty a zariadenia civilnej ochrany.

#### **B.2.13 SPÔSOB SPLNENIA POŽIADAVIEK NA STAVBU VYPLÝVAJÚCICH Z PODMIENOK ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA A STAVEBNÉHO POVOLENIA**

Všetky podmienky vyplývajúce z územného rozhodnutia a zo stavebného konania budú zapracované počas realizácie stavby a zdokumentované ku kolaudácii stavby.

#### **B.3 ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY**

V navrhovanom objekte sa nebude nachádzať žiadna technologická prevádzka.

#### **B.4 ZEMNÉ PRÁCE**

Výkopové zemné práce pre vytvorenie základov budú realizované do hĺbky základovej škáry, min. 1000 mm pod úroveň okolitého upraveného terénu. Všetky výkopové práce sa vzhľadom k ich rozsahu navrhujú prevádzať strojovo a tesne pred betonážou základových konštrukcií je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Vykopaná zemina sa ponechá na stavenisku a neskôr bude použitá na spätné zásypy a terénne úpravy. Spätné zásypy pôvodnou zeminou budú zhutňované vo vrstvách s hrúbkou 200 mm, na min. Rdt = 0,25 MPa. Odkrytú základovú škáru a základovú pôdu je nutné chrániť pred premočením, nadmerným vysušením, alebo mechanickým poškodením, v zime pred premrznutím.

## **B.5 PODZEMNÁ VODA**

Pri realizácii výkopových prác sa nepredpokladá na narazenie na zvýšenú hladinu podzemnej vody. Predpokladá sa, že hladina podzemnej vody nedosahuje úroveň základovej škáry. V prípade, že max. hladina podzemnej vody zasahuje základové konštrukcie, bude potrebné prehodnotiť spôsob zakladania. Uvažovať sa bude iba s terénnou vodou.

## **B.6 KANALIZÁCIA, ZÁSOBOVANIE VODOU A ENERGIAMI**

### **B.6.1 KANALIZÁCIA**

Splašková voda z objektu bude odvedená do jestvujúcej kanalizačnej šachty vo verejnej komunikácii, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu v správe VVS, a.s. Ležaté kanalizačné potrubia uložené v zemi, budú z kanalizačných rúr z tvrdého PVC bez zmäkčovadiel. Minimálny sklon kanalizačného potrubia je 2%. Pripájacie vnútorné potrubie je vedené popri stene k jednotlivým zariadeniam predmetom. Pripájacie potrubie od dvoch a viac zariadení predmetov napojené do zvodného potrubia má byť opatrené čistiacou tvarovkou. Splaškové odpadové potrubie vedie od najvyššie umiestneného pripájacieho potrubia po napojenie na ležatú časť vnútornej kanalizácie. Odpadové potrubia sú vedené v obvodovom murive. Prechod na ležatú časť vnútornej kanalizácie sa vytvorí dvoma kolenami s medzikusom. Spodné ukončenie potrubia sa vykoná pätkovým kolenom. Odpadové potrubia sú vyhotovené z tvrdého PVC. Všetky splaškové odpadové vody z objektov sú odvádzané gravitačne. Ako príslušenstvo vnútornej kanalizácie sú použité zápachové uzávierky. Navrhovaná vnútorná kanalizácia odvádzá splaškové vody do jedného hlavného zvodného potrubia. Zvodné potrubia sú vyhotovené z tvrdého PVC. Všetky splaškové a dažďové odpadové vody z objektov sú odvádzané gravitačne.

V prípade základových konštrukcií sú otvory vyhotovené vopred pri realizácii základov vynechaním otvorov

Odvedenie dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu bude pomocou klampiarskych konštrukcií - dažďových žľabov a zvodov s vyústením na terén. Plocha strechy je 130 m<sup>2</sup>. Vyústenie dažďovej vody musí byť usmernené tak aby nedochádzalo k zdržaniu resp. pretekaniu dažďovej vody na susedné parcely.

### **B.6.2 ZÁSOBOVANIE VODOU**

Objekt bude napojený na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou. Vodomerná šachta sa nachádza na hranici pozemku v blízkosti vjazdu do areálu. Navrhuje sa rozšírenie zdravotníckych rozvodov existujúceho objektu.

Rozvod studenej vody- hlavný ležatý rozvod pitnej vody je vedený v podlahe. Ležaté rozvody sú pred každým stúpacím potrubím opatrené uzatváracími ventilmi podľa príslušnej DN s odvodnením. Ležaté potrubie je montované s minimálnym spádom 0,3 % k najnižším miestam, kde je umožnené jeho vypúšťanie. Hlavný uzáver vody je umiestnený v technickej miestnosti. Zariadenia predmetov sú na ležaté rozvody napojené pripojovacími potrubiami. Pripojovacie potrubia sú izolované penovými PVC pásmi a vyspádované 0,5% smerom k výtokovým armatúram.

### **B.6.3 TEPLA A PALIVÁ**

Ako zdroj energie je navrhnutých niekoľko systémov vrátane OZE, ktoré sa vzájomne dopĺňajú: tepelné čerpadlo, elektrický kotol, solárny kolektor. Projekt rieši využitie OZE. Všetky investície súvisiace s OZE sú v súlade so zákonom č. 309/2009.

Zdrojom pre vykurovanie objektu bude tepelné čerpadlo typu vzduch/voda. Vnútorná hydraulická jednotka je umiestnená v technickej miestnosti a vonkajšia jednotka na južnej fasáde pri stene. Vykurovanie objektu bolo navrhnuté ako teplovodné s doskovými radiátormi. Výstupná teplota vody pre radiátorové vykurovanie bude 50°C.

Elektrický kotol bude umiestnený v technickej miestnosti, uvažuje sa s ním ako doplnkom tepelného čerpadla v prípade vysokých mrazov.

Príprava teplej vody bude riešená prostredníctvom kombinovaného zásobníka na teplú vodu pripojeného na elektrický kotol a zároveň na doskový solárny kolektor umiestnený na streche. Orientáciu solárneho kolektora je nutné smerovať na juh.

V objekte je uvažované s krbovým telesom v miestnosti recepcie s občasným využitím. Výška komína je +4,63m od podlahy.

Objekt je navrhovaný v súlade s požiadavkami STN 73 0540 na tepelnoizolačné vlastnosti.

#### **B.6.4 ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE**

Navrhovaný objekt bude pripojený na areálový rozvod elektriny za elektromerovým rozvádzačom. Úprava odberného elektrického zariadenia nezvýši celkový odber a nevyžaduje zvýšenie kapacity odberného miesta. Elektromerná skrinka je existujúca a je umiestnená na južnej hranici pozemku, tvoriaceho areál spol. Ekoinvent, spol. s r.o., ktorej konateľom a jediným vlastníkom je stavebník. Navrhovaný objekt sa pripojí z rozvádzača na fasáde jestvujúceho objektu na parcele č.1604. Hlavný rozvádzač s poistkovou skriňou navrhovaného objektu je umiestnený v predsieni.

Osvetlenie interiéru bude zabezpečené z časti priamym slnečným svetlom cez okenné otvory. Okrem prirodzeného osvetlenia je v objekte navrhnuté aj umelé osvetlenie – bodové svetlá v podhlade a stropné zavesené svietidlá. Všetky použité svietidlá musia vyhovovať danému prostrediu v ktorom budú inštalované. Pre vonkajšie prostredie a kúpeľne min. IP43, vnútorné priestory min. IP20. Spodná hrana svietidla nad umývadlom bude vo výške min. 180cm nad podlahou. Ovládanie osvetlenia je riešené miestne spínačmi umiestnenými pri vstupoch do osvetľovacích priestorov. Spínače osadiť štandardne vo výške 120cm od podlahy, s príslušným krytím vyhovujúcim použitiu v danom prostredí.

Zásuvková elektroinštalácia bude riešená medenými káblami. Rozmiestnenie zásuviek bolo navrhnuté podľa zariadenia interiéru a charakteru priestoru. Zásuvky budú osadené 300mm nad podlahou, pri umývadlách min. 1200mm nad podlahou. Pre zabezpečenie zvýšenej ochrany osôb pred nebezpečným dotykovým napätím sú všetky zásuvkové obvody chránené pomocou prúdového chrániča s menovitým poruchovým prúdom 30 mA.

#### **B.6.5 OSTATNÁ ENERGIA (SOLÁRNA, TECHNICKÉ PLYNY A POD.)**

Projekt rieši využitie OZE. Všetky investície súvisiace s OZE sú v súlade so zákonom č. 309/2009. Pre potreby ohrevu TUV bude na južnú stranu strechy osadený solárny systém. Pre navrhovaný objekt postačuje 1 solárny kolektor (veľkosti 1240/2040/80mm). Kolektor sa inštaluje pod 45° sklonom v blízkosti hrebeňa strechy. Pripojovacie potrubie (18x1 + izol. Aeroflex 19mm) bude vedené v podstrešnom priestore do technickej miestnosti. Dĺžka potrubia by nemala presahovať 8,5m. Pripojovacie potrubie bude napojené na kombinovaný zásobník. Zásobník má okruh na ohrev TUV zo solárneho systému a okruh ohrievaný elektrickým kotlom.

Ďalším navrhnutým alternatívnym zdrojom energie je tepelné čerpadlo. Vnútorná jednotka je umiestnená v technickej miestnosti a vonkajšia jednotka na južnej fasáde.

#### **B.6.6 VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE**

Súčasťou riešeného objektu nie je riešenie verejného osvetlenia ako takého. Uvažované budú iba vonkajšie halogénové svetlomety s funkciou optickej ochrany pozemku pri pohybe po pozemku cudzích osôb.

#### **B.6.7 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

V objekte nie sú uvažované slaboprúde rozvody.

#### **B.6.8 INÉ PODZEMNÉ, PRÍPADNE NADZEMNÉ VEDENIE**

V okolí navrhovaných stavebných objektov sa vzdušné elektrické vedenie VN na pozemku areálu. Navrhované stavebné práce sa nachádzajú vo vzdialenosti 36m od vedenia, bez zásahu do ochranného pásma.

## **B.7 ZÁVEREČNÉ POŽIADAVKY**

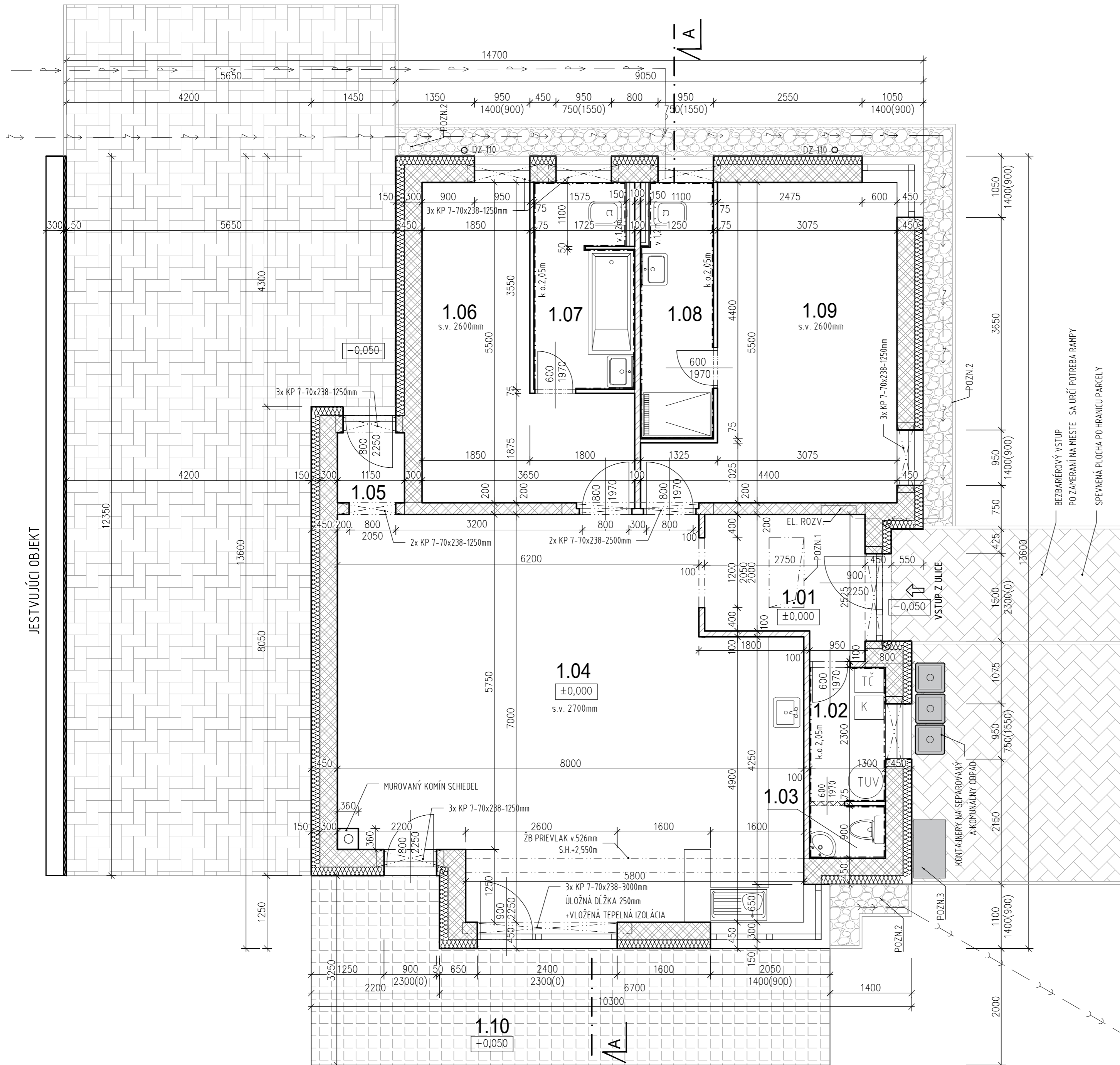
Pri realizácii stavby musia byť dodržané príslušné požiadavky BOZP, OŽP a PO. Všetci pracovníci zúčastnený na realizácii stavby musia byť pred vstupom na stavenisko poučení o bezpečnostných predpisoch, čo potvrdia svojím podpisom.

Pred objednávkou všetkých zabudovávaných výrobkov a zariadení, je potrebné najskôr premerať ich skutočné rozmery na stavbe. Akékoľvek prípadné zmeny je potrebné najskôr konzultovať s projektantom príslušnej časti a realizovať ich až po písomnom odsúhlasení hlavným projektantom. Pri realizácii všetkých stavebných prác je potrebné dodržiavať platné normy ako aj technologické predpisy výrobcov jednotlivých materiálov. Pri zistení prípadných nezhôd v projektovej dokumentácii je potrebné bezodkladne po tom kontaktovať projektanta príslušnej časti projektovej dokumentácie.

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení o bezpečnosti pri práci. Dodávateľ musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Jej súčasťou musí byť technologický postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe.

Autor projektu si vyhradzuje právo zmeny či doplnenia tejto projektovej dokumentácie na základe dodatočného prieskumu, alebo zistení vykonaných po odkrytí konštrukcií počas priebehu stavebných prác.

PÔDORYS 1.NP  
M 1:50



LEGENDA MATERIÁLOV:

	OBVODOVÉ MURIVO HR. 300mm, KERAMICKÉ TVÁRNICE POROTHERM 30 PROFI 500x300x249mm
	VNÚTORNÉ MURIVO NOSNÉ HR. 200mm, KERAMICKÉ TVÁRNICE POROTHERM 20 PROFI 500x200x249mm
	VNÚTORNÉ MURIVO PRIEČKY HR. 100mm, PÓRBETÓNOVÉ TVÁRNICE NAPR. YTONG TVÁRNICA NENOSNÁ 599x249x100mm
	VNÚTORNÉ MURIVO PRIEČKY HR. 75mm, PÓRBETÓNOVÉ TVÁRNICE NAPR. YTONG TVÁRNICA NENOSNÁ 599x249x75mm
	KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNEJ VLNÝ HR. 150mm

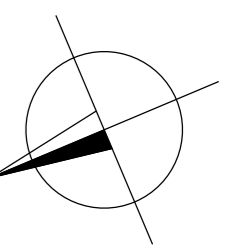
LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	PODLAHA	OZN.	STENY	SOKEL	STROPY	POZNÁMKA
1.01	ZÁDVERIE	6,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.02	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.03	WC	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.04	RECEPCIA	49,30	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,7m
1.05	ZÁDVERIE	13,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.06	IZBA	13,55	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	DREVENÁ LIŠTA	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.07	KÚPEĽNÁ	5,93	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.08	KÚPEĽNÁ	5,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.09	IZBA	18,29	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	DREVENÁ LIŠTA	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.10	TERASA	20,55	BETÓNOVÁ DLAŽBA	P4	EXTERIÉR. SILIK. OMIETKA			
SPOLU (BEZ TERASY)		116,37						

ZASTAVANÁ PLOCHA: 130,1 m<sup>2</sup>

POZNÁMKY:

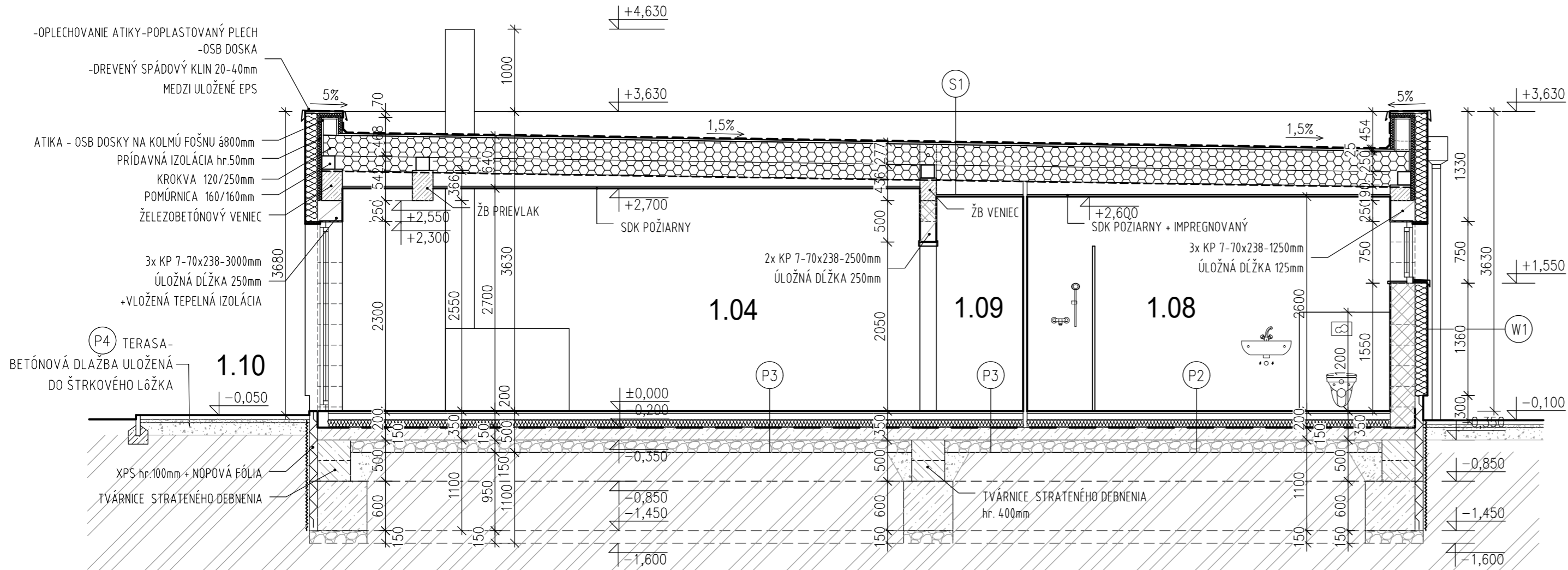
- POZN. 1 - ZATEPLENÝ VÝLEZ DO PLOCHEJ STRECHY - STAVEBNÝ OTVOR V STROPE 600x1200 mm  
- UMIESTNIŤ VYSÚVACIE SCHODY
- POZN. 2 - ŠTRKOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK S PARKOVÝM OBRUBNÍKOM, CELKOVÁ Š. 500MM
- POZN. 3 - VONKAJŠIE JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA



PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KÓPIROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCIÍ STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRÍSLUŠNE ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK	PARÉ/SET:	
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul. KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA Č. 1604, Č.1606, Č.1607		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA	STUPEŇ/PHASE:	DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT	ČASŤ/PART:	ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:		DÁTUM/DATE:	03/2022
		FORMÁT/SIZE:	6xA4
		MIERKA/SCALE:	1:50
		Č. VÝKRESU/ DRAWING NO.:	03
<b>PÔDORYS 1.NP - NOVÝ STAV</b>			

# REZ A A



## LEGENDA MATERIÁLOV:

- OBVODOVÉ MURIVO HR. 300mm  
KERAMICKÉ TVÁRNICE POROTHERM 30 PROFI 500x300x249mm
- VNÚTORNÉ MURIVO NOSNÉ HR. 200mm,  
KERAMICKÉ TVÁRNICE POROTHERM 20 PROFI 500x200x249mm
- VNÚTORNÉ MURIVO PRIEČKY HR. 100mm,  
PÓROBETÓNOVÉ TVÁRNICE NAPR. YTONG TVÁRNICA NENOSNÁ 599x249x100mm
- VNÚTORNÉ MURIVO PRIEČKY HR. 75mm,  
PÓROBETÓNOVÉ TVÁRNICE NAPR. YTONG TVÁRNICA NENOSNÁ 599x249x75mm
- ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE
- KONŠTRUKCIE Z PROSTÉHO BETÓNU
- ZHUTNENÉ ŠTRKOVÉ LÔŽKO
- PODSYP, ZÁSYP
- RASTLÝ TERÉN
- TEPELNÁ IZOLÁCIA MW/EPS
- TEPELNÁ IZOLÁCIA FÚKANÁ CELULÓZA
- TEPELNÁ IZOLÁCIA XPS
- HYDROIZOLÁCIA, PAROZÁBRANA

## SKLADBY KONŠTRUKCIÍ

- S1 SKLADBA STRECHY**
- HYDROIZOLÁCIA mPVC 1,5mm
  - 2x GEOTEXTÍLIA
  - PLNÉ DOSKOVANIE 25mm
  - DREVENÉ STREŠNÉ TRÁMY 250/120mm 250mm
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA - FÚKANÁ CELULÓZA MEDZI TRÁMY 250mm
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA - FÚKANÁ CELULÓZA 180mm
  - PAROZÁBRANA NA ZAVESENOM ROŠTE
  - SDK PODHLAD 2x 12,5mm POŽIARNY NA ZAVESENOM KOVOMOM ROŠTE 25mm
  - INTERIÉROVÁ MAĽBA (+ PRETMELNIE ŠPÁR)

- P1 KERAMICKÁ PODLAHA ZÁDVERIE, RECEPCIA, TECHNICKÁ MIESTNOSŤ**
- KERAMICKÁ DLAŽBA 10mm
  - LEPIDLO 5mm
  - CEMENTOPIESKOVÝ POTER 65mm
  - SEPARAČNÁ FÓLIA - PE FÓLIA
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA - PODLAHOVÝ EPS ISOVER 100S 120mm
  - SEPARAČNÁ VRSTVA - PE FÓLIA
  - HYDROIZOLÁCIA - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS+PN 5mm
  - PODKLADOVÝ BETÓN VYSTUŽENÝ KARI SIEŤOU 150/150 150mm
  - ZHUTNENÉ ŠTRKOVÉ LÔŽKO 0,15MPa 150mm
  - PÔVODNÁ ZEMINA

- P3 LAMINÁTOVÁ PODLAHA - IZBY, RECEPCIA**
- LAMINÁTOVÁ PODLAHA 8mm
  - PRUŽNÁ PODLOŽKA 5mm
  - CEMENTOPIESKOVÝ POTER 67mm
  - SEPARAČNÁ FÓLIA - PE FÓLIA
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA - PODLAHOVÝ EPS ISOVER 100S 120mm
  - SEPARAČNÁ VRSTVA - PE FÓLIA
  - HYDROIZOLÁCIA - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS+PN 5mm
  - PODKLADOVÝ BETÓN VYSTUŽENÝ KARI SIEŤOU 150/150 150mm
  - ZHUTNENÉ ŠTRKOVÉ LÔŽKO 0,15MPa 150mm
  - PÔVODNÁ ZEMINA

- P2 KERAMICKÁ PODLAHA - KÚPEĽŇA**
- KERAMICKÁ DLAŽBA S VODOTESNÝM ŠPÁROVANÍM 10mm
  - LEPIDLO 5mm
  - PRUŽNÁ HYDROIZOLAČNÁ STIERKA AQUAFIN 2K 2mm
  - CEMENTOPIESKOVÝ POTER 63mm
  - SEPARAČNÁ FÓLIA - PE FÓLIA
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA - PODLAHOVÝ EPS ISOVER 100S 120mm
  - SEPARAČNÁ VRSTVA - PE FÓLIA
  - HYDROIZOLÁCIA - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS+PN 5mm
  - PODKLADOVÝ BETÓN VYSTUŽENÝ KARI SIEŤOU 150/150 150mm
  - ZHUTNENÉ ŠTRKOVÉ LÔŽKO 0,15MPa 150mm
  - PÔVODNÁ ZEMINA

- W1 SKLADBA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA CERTIFIKOVANÝ KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - ETICS**
- SILIKÓNOVÁ OMIETKA 10mm
  - PENETRAČNÝ NÁTER
  - ARMOVACIA HMOTA SO SKLOTEXILNOU MRIEŽKOU 4mm
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA Z MINERÁLNEJ VLNÝ (+ KOTVY) 150mm
  - LEPIACA HMOTA K PODKLADU 4mm
  - KERAMICKÁ TVÁRNICA 300mm
  - PENETRAČNÝ NÁTER
  - VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA 15mm
  - INTERIÉROVÁ MAĽBA

- W1a CERTIFIKOVANÝ KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - ETICS V SOKLI**
- SILIKÓNOVÁ OMIETKA 10mm
  - PENETRAČNÝ NÁTER
  - ARMOVACIA HMOTA SO SKLOTEXILNOU MRIEŽKOU 4mm
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA Z XPS 100mm
  - LEPIACA HMOTA K PODKLADU 4mm
  - KERAMICKÁ TVÁRNICA 300mm
  - PENETRAČNÝ NÁTER
  - VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA 15mm
  - INTERIÉROVÁ MAĽBA

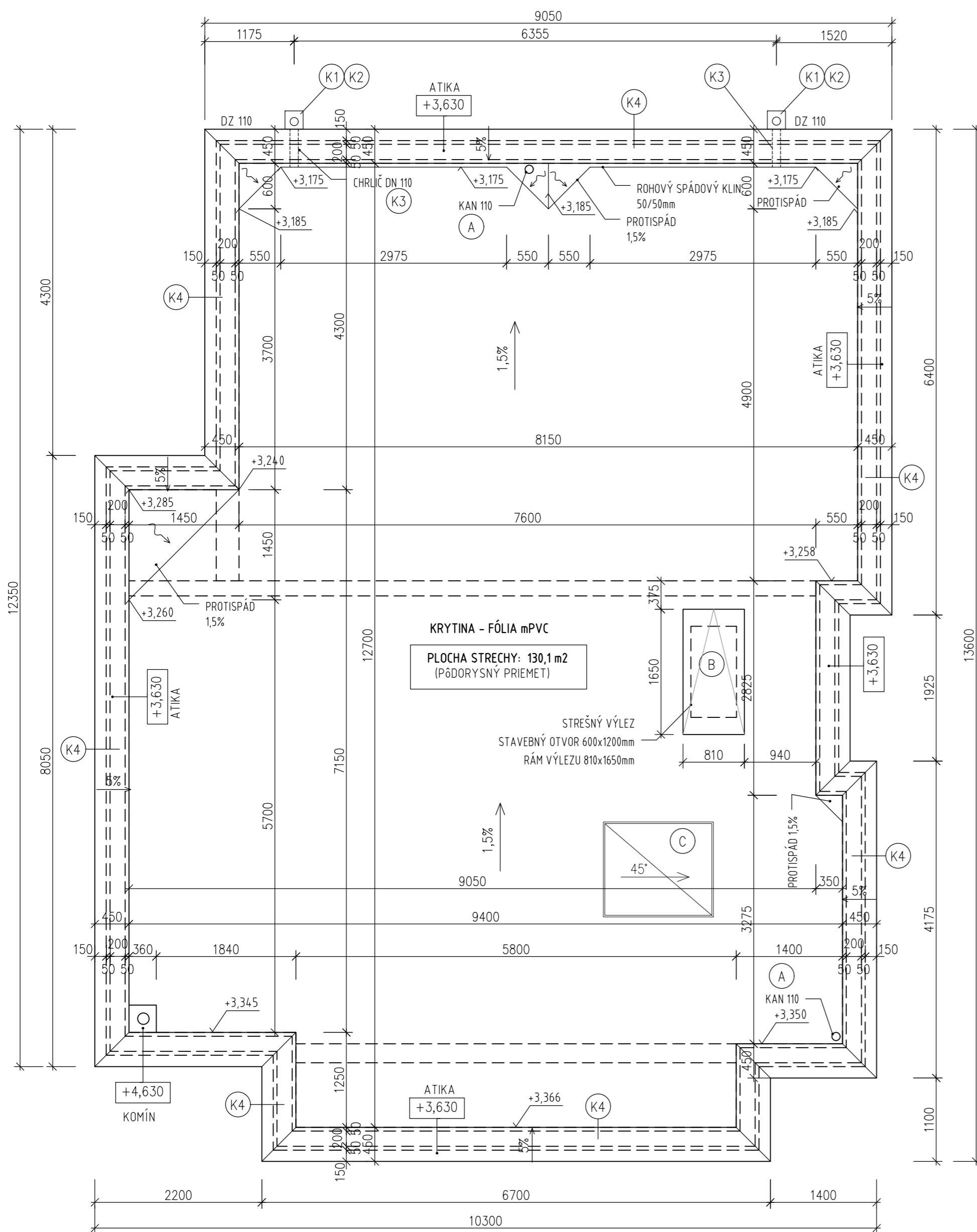
- P4 BETÓNOVÁ DLAŽBA - TERASA**
- BETÓNOVÁ DLAŽBA, MRAZUVZDORNÁ, PROTÍŠMYKOVÁ 60mm
  - + špárovanie dlažby - drvené kamenivo fr. 0-2mm
  - UKLADACIE LÔŽKO - DRVENÉ KAMENIVO fr.4-8mm 40mm
  - PODKLADNÁ VRSTVA - ŠTRKODRVA fr.4-8mm 160mm

PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRETNÉ. PRI REALIZÁCIÍ STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNE ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK	PARÉ/SET:	<b>HYDROARCH, s.r.o.</b> ŠAFÁRIKOVA 5939/20, 080 01 PREŠOV tel 051/77 25 942, fax 051-748 11 74
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul.KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA č. 1604, č.1606, č.1607		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	<b>RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA</b>		STUPEŇ/PHASE: DSP
			ČASŤ/PART: ASR
			DÁTUM/DATE: 03/2022
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT		FORMÁT/SIZE: 3x4
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:			MIERKA/SCALE: 1:50
	<b>REZ A A - NOVÝ STAV</b>		č. VÝKRESU/ DRAWING NO.: 04

# PÔDORYS STRECHY

## M 1:50

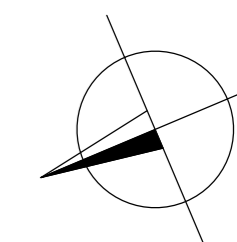


### LEGENDA:

- (K1) ZBERNÝ HRANATÝ KOTLÍK - VÝPUST NA KRUHOVÝ ZVOD  $\phi$ 110mm  
POPLASTOVANÝ PLECH
- (K2) DAŽĎOVÝ ZVOD KRUHOVÝ Z POPLASTOVANÉHO PLECHU  $\phi$  110mm
- (K3) DAŽĎOVÝ CHRLIČ KRUHOVÝ  $\phi$  110mm (PRESTUP ATIKOU, NAPOJENIE NA ZBERNÝ KOTLÍK)  
+ MANŽETA PRE NAPOJENIA NA PVC HYDROIZOLÁCIU
- (K4) OPLECHOVANIE ATIKY - POPLASTOVANÝ PLECH - RŠ 650mm
- (A) ODVETRÁVANIE KANALIZÁCIE DN 110mm  
S NAPOJENÍM NA POTRUBIE S INTEGROVANOU PVC MANŽETOU
- (B) VÝLEZ NA PLOCHÚ STRECHU - STAVEBNÝ OTVOR 600x1200 mm  
RÁM VÝLEZU VIACKOMOROVÝ PVC PROFIL VYPLNENÝ TERMOIZOLAČNÝM MATERIÁLOM  
OTVORENIE KRÍDLA DO 60°, ROZMER RÁMU 810x1650mm (FAKRO DRL)
- (C) SOLÁRNY PANEĽ 1KS + MONTÁŽNY SYSTÉM KOMPATIBILNÝ SO STREŠNÝM SYSTÉMOM  
MONTÁŽNY SKLON 45°, ROZMER CCA 1240/2040/80mm, NAPOJENIE NA KOMBINOVANÝ ZÁSOBNÍK  
UMIESTNENÝ V TECHNICKEJ MIESTNOSTI, POTRUBIE VEDENÉ V PODSTREŠNOM PRIESTORE
- (S1) SKLADBA STRECHY
  - HYDROIZOLÁCIA mPVC MECHANICKY KOTVENÁ hr.1,5mm
  - 2x GEOTEXTÍLIA
  - DOSKOVANIE hr.25mm
  - DREVNÉ STOPNÉ TRÁMY 250/120mm hr.250mm
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA FÚKANÁ CELULÓZA MEDZI TRÁMY 250mm
  - TEPELNÁ IZOLÁCIA FÚKANÁ CELULÓZA hr.180mm
  - PAROZÁBRANA NA PODVESENOM ROŠTE
  - SDK PODHLAD POŽIARNY 2x12,5mm+ROŠT hr.25mm

### POZNÁMKY:

- KLAMPIARSKÉ PRVKY RIEŠIŤ V SÚLADE S STN 733610
- HRUBKA LAKOVANÉHO POZINKOVANÉHO PLECHU S NÁSTREKOM MIN. 0,6MM
- KLAMPIARSKÉ PRVKY KOMPATIBILNÉ S PVC FÓLIOVOU KRYTINOU
- POUŽIŤ SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE
- SPOJOVANIE PODLA TECHNOLOGICKÉHO POŽIADAVKU DODAVATEĽA OPLECHOVANIA STRECHY
- K PRVKOM POČÍTAŤ 10% NA POSTRIH
- POLOMER OHÝBANIA PLECHU - MIN. DVOJNÁSOBOK HR. PLECHU VRÁTANE PVC VRSTVY
- ROZMERY PREMERIAŤ NA STAVBE
- DBAŤ NA SPRÁVNE OSADENIE KOMÍNA A VETRAČÍCH HLAVÍC SO SPRÁVNOU NÁVÄZNOŠŤOU NA JEDNOTLIVÉ VRSTVY STREŠNÉHO PLÁŠŤA
- PRECHOD NEREZOVÉHO TELESA CEZ STREŠNÝ PLÁŠŤ RIEŠIŤ SYSTÉMPVÝM VPC PRECHODOM
- PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA ZMENY VYKONENÉ BEZ JEHO SÚHLASU



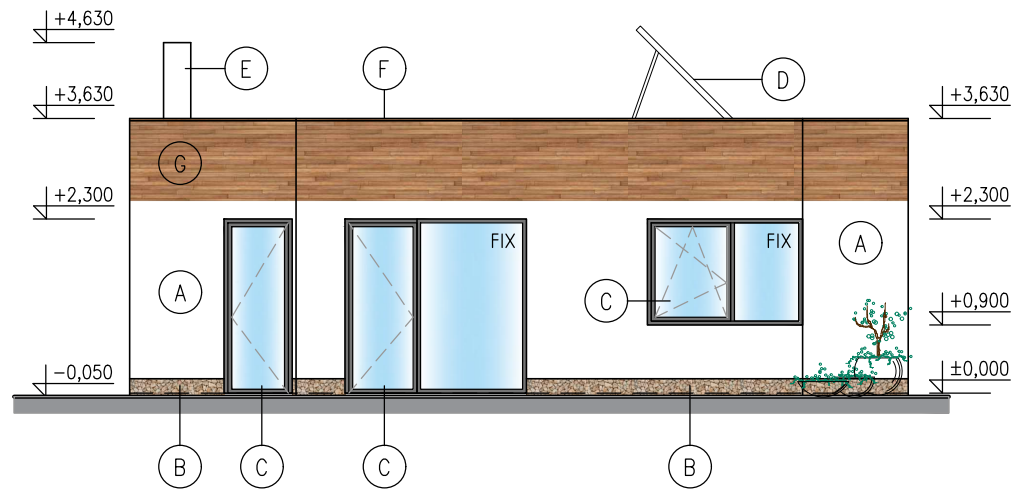
PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM  
PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ.  
PRI REALIZÁCI STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNÉ ZÁKONY,  
VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGŁAK	PARÉ/SET:	HYDROARCH, s.r.o. ŠAFÁRIKOVA 5939/20, 080 01 PREŠOV tel 051/77 25 942, fax 051-748 11 74
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGŁAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul.KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA Č. 1604, Č.1606, Č.1607		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA		STUPEŇ/PHASE: DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT		ČASŤ/PART: ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:	PÔDORYS STRECHY		DÁTUM/DATE: 03/2022
			FORMÁT/SIZE: 6xA4
			MIERKA/SCALE: 1:50
			Č. VÝKRESU/ DRAWING NO.: 05

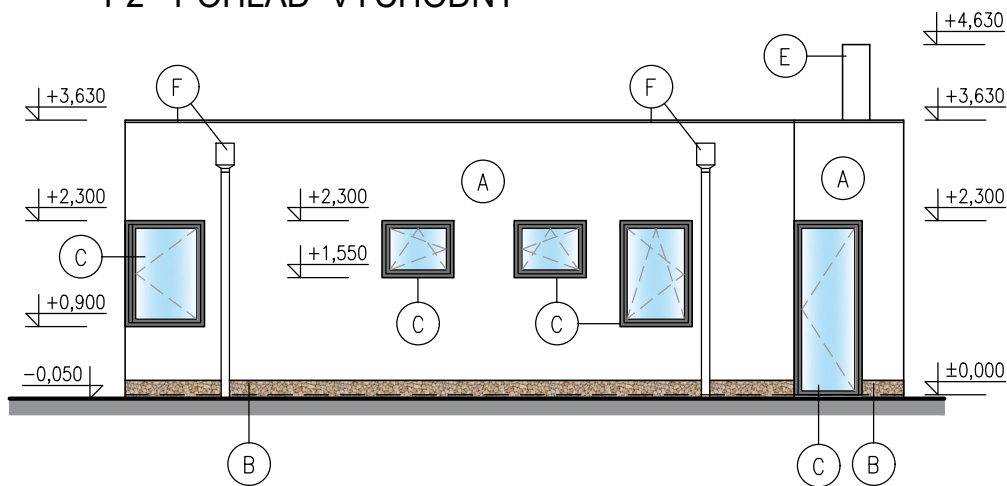
# POHLĀDY

## M 1: 100

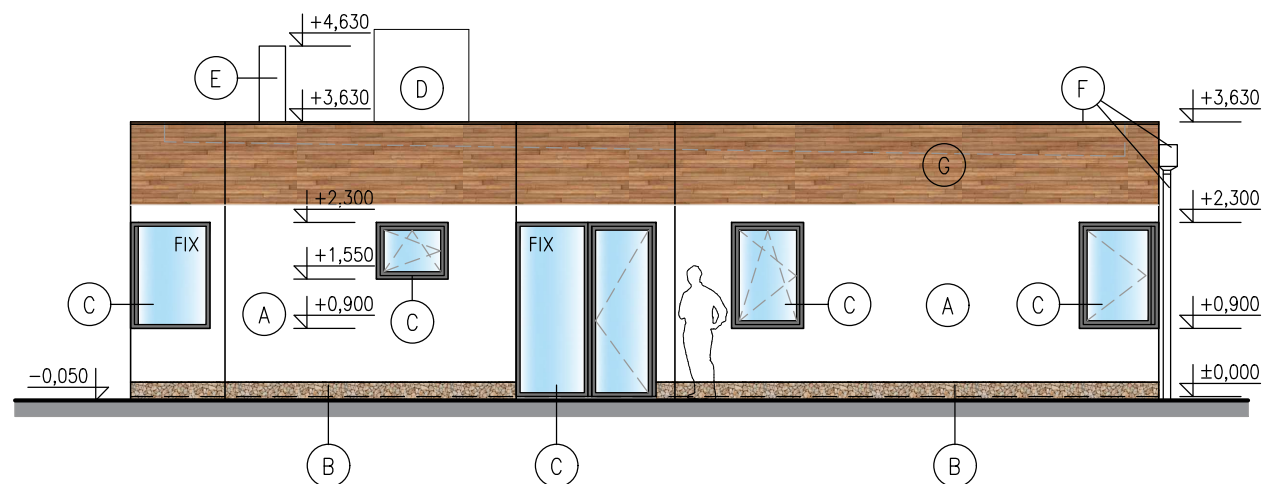
### P1 - POHLĀD ZĀPADNÝ



### P2 - POHLĀD VÝCHODNÝ

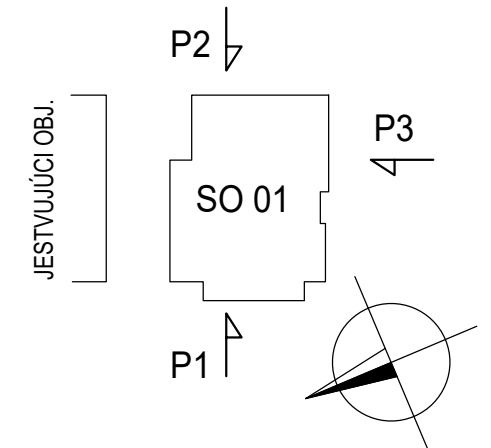


### P3 - POHLĀD JUŽNÝ



## LEGENDA:

- (A) FASĀDNA OMIETKA SILIKĀTOVĀ - KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ETICS
- (B) KAMENNÝ FASĀDNY OBKLAD
- (C) PLASTOVÉ OKNÁ A DVERE - IZOLAČNÉ TROJSKLO / DVERE PLASTOVÉ PLNÉ TEPELNOIZOLAČNÉ
- (D) SOLÁRNY PANEL, ORIENTĀCIA NA JUH, SKLON 45°
- (E) MUROVANÝ KOMÍN SCHIEDEL
- (F) KLAMPIARSKÉ PRVKY Z POPLASTOVANÉHO PLECHU (OPLECHOVANIE ATIKY, ZVODY, PARAPETY)
- (G) HORIZONTĀLNY DREVENÝ OBKLAD FASĀDY

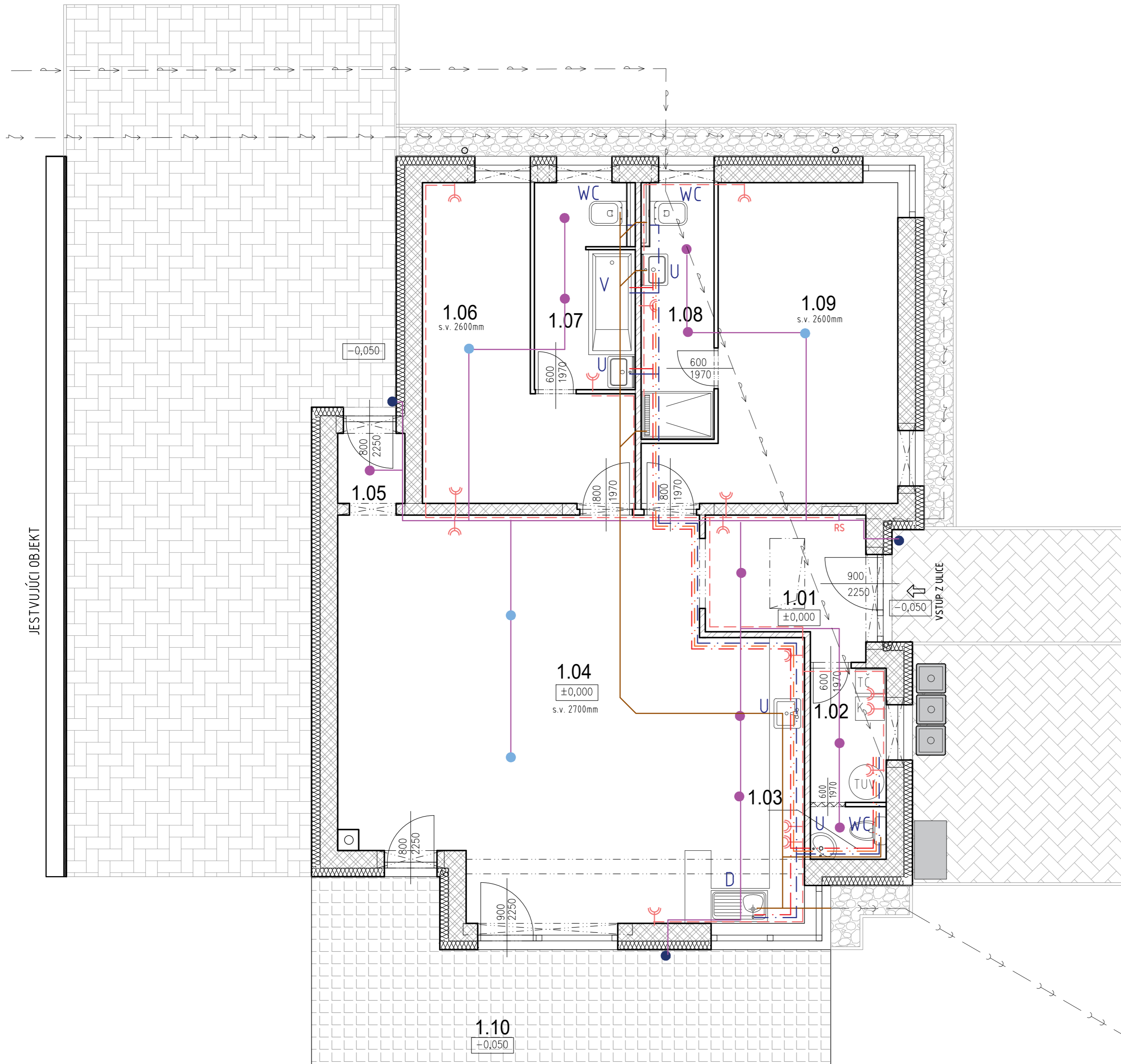


PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ.  
PRI REALIZÁCII STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNE ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK	PARÉ/SET:	<b>HYDROARCH, s.r.o.</b> ŠAFÁRIKOVA 5939/20, 080 01 PREŠOV tel 051/77 25 942, fax 051-748 11 74
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul.KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA Č. 1604, C.1606, C.1607		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	<b>RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA</b>	STUPEŇ/PHASE:	DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT	ČASŤ/PART:	ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:	<b>POHLĀDY</b>	DÁTUM/DATE:	03/2022
		FORMÁT/SIZE:	2xA4
		MIERKA/SCALE:	1:100
		Č. VÝKRESU/ DRAWING NO.:	<b>06</b>










PÔDORYS 1.NP  
M 1:50

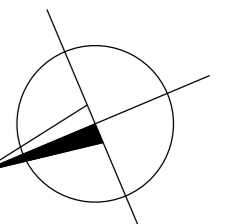


LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	PODLAHA	OZN.	STENY	SOKEL	STROPY	POZNÁMKA
1.01	ZÁDVERIE	6,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.02	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.03	WC	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.04	RECEPCIA	49,30	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,7m
1.05	ZÁDVERIE	13,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.06	IZBA	13,55	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	DREVENÁ LIŠŤA	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.07	KÚPEĽŇA	5,93	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.08	KÚPEĽŇA	5,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.09	IZBA	18,29	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	DREVENÁ LIŠŤA	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.10	TERASA	20,55	BETÓNOVÁ DLAŽBA	P4	EXTERIÉR. SILK. OMIETKA			
SPOLU (BEZ TERASY)		116,37						

LEGENDA ZNAČENIA

- OSVETLENIE - BODOVÉ STROPNÉ SVETLÁ
- OSVETLENIE - LUSTER
- OSVETLENIE EXTERIÉR
-  ZÁSUVKA DVOJITÁ S NATOČENOU DUTINKOU 250V, 10/16 A IP 20
-  ZÁSUVKOVÉ ROZVODY
-  SVETELNÉ ROZVODY
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA POTRUBIE HT40, HT50, HT110
-  IZOLOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE - STUDENÁ VODA DN25
-  IZOLOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE - TEPLÁ VODA DN25
-  IZOLOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE - CIRCULÁCIA DN15
- D** KUCHYNSKÝ DREZ
- U** UMÝVADLO
- WC** ZÁCHOD
- V** VAŇA
- TUV** ZÁSOBNÍK TÚV
- K** ELEKTRICKÝ KOTOL
- TČ** TEPELNÉ ČERPADLO
- RS** ROZVODNÁ SKRÍŇA

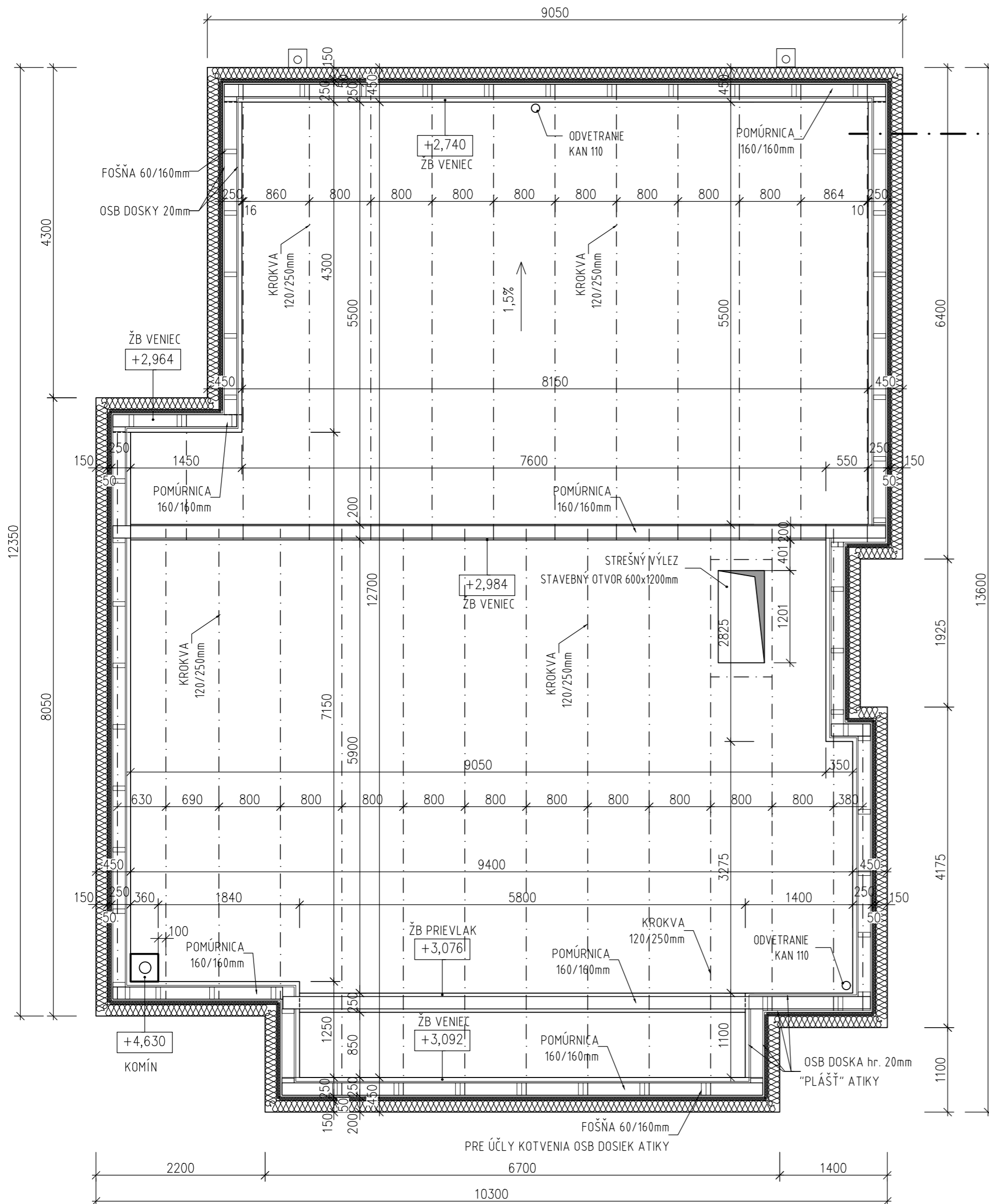
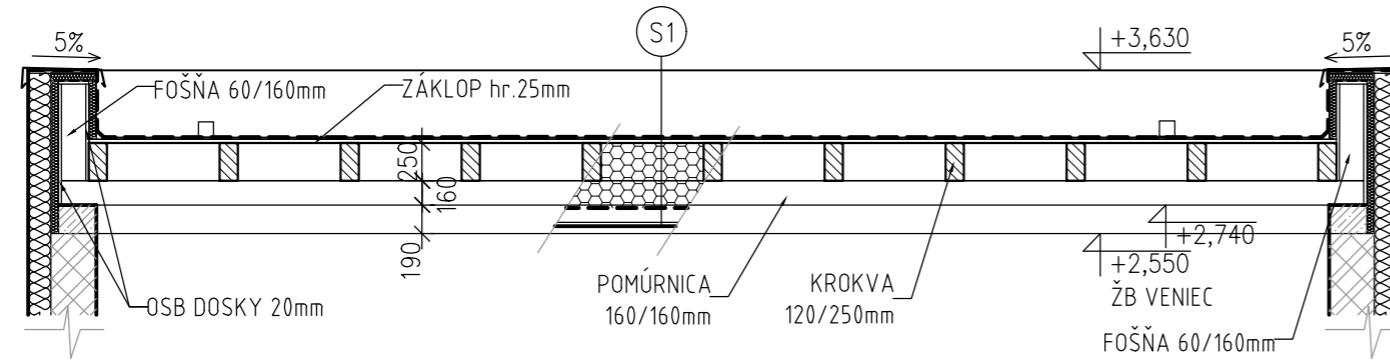


PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCIÍ STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNE ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHŔADZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK	PARÉ/SET:	
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		<b>HYDROARCH, s.r.o.</b> ŠAFÁRIKOVA 5939/20, 080 01 PREŠOV tel 051/77 25 942, fax 051-748 11 74
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul. KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA Č. 1604, Č.1606, Č.1607		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	<b>RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA</b>	STUPEN/PHASE:	DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT	ČASŤ/PART:	ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:	<b>PÔDORYS 1.NP - ROZVODY</b>	DÁTUM/DATE:	03/2022
		FORMÁT/SIZE:	6xA4
		MIERKA/SCALE:	1:50
		Č. VÝKRESU/ DRAWING NO.:	<b>07</b>

# PÔDORYS KROVU M 1:50

## PRIEČNY REZ



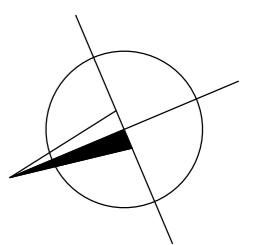
B

### LEGENDA:

- OBVODOVÉ MURIVO HR. 300mm  
KERAMICKÉ TVÁRNICE POROTHERM 30 PROFI 500x300x249mm
- VNÚTORNÉ MURIVO NOSNÉ HR. 200mm,  
KERAMICKÉ TVÁRNICE POROTHERM 20 PROFI 500x200x249mm
- ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE
- TEPELNÁ IZOLÁCIA MW/EPS
- TEPELNÁ IZOLÁCIA FÚKANÁ CELULÓZA
- HYDROIZOLÁCIA, PAROZÁBRANA

### S1 SKLADBA STRECHY

- HYDROIZOLÁCIA mPVC 1,5mm
- 2x GEOTEXTÍLIA
- PLNÉ DOSKOVANIE 25mm
- DREVENÉ STREŠNÉ TRÁMY 250/120mm 250mm
- TEPELNÁ IZOLÁCIA - FÚKANÁ CELULÓZA MEDZI TRÁMY 250mm
- TEPELNÁ IZOLÁCIA - FÚKANÁ CELULÓZA 180mm
- PAROZÁBRANA NA ZAVESENOM ROŠTE
- SDK PODHLAD 2x 12,5mm POŽIARNY NA ZAVESENOM KOVOVOM ROŠTE 25mm
- INTERIÉROVÁ MAĽBA (+ PRETMELENIE ŠPÁR)

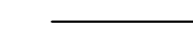


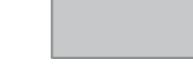









PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCI STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!




ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGŁAK	PARÉ/SET:	HYDROARCH, s.r.o. ŠAFÁRIKOVA 5939/20, 080 01 PREŠOV tel 051/77 25 942, fax 051-748 11 74
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGŁAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul.KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA Č. 1604, Č.1606, Č.1607		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA		STUPEŇ/PHASE: DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT		ČASŤ/PART: ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:			DÁTUM/DATE: 02/2022
			FORMÁT/SIZE: 6x44
			MIERKA/SCALE: 1:50
			Č. VÝKRESU/ DRAWING NO.: 08

Okres: Košice – okolie  
 Obec: Mokrance  
 Kat. územie: Mokrance

### LEGENDA ZNAČENIA:

-  HRANICE RIEŠENEJ PARCELY
-  HRANICE OSTATNÝCH PARCEL REGISTRA C
-  EXISTUJÚCE OBJEKTY
-  EXISTUJÚCE PARKOVACIE PLOCHY
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT
-  NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY – BETÓNOVÁ DLAŽBA
-  NAVRHOVANÝ ŠTRKOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK š.0,50m
-  NAVRHOVANÉ ZATRÁVNENÉ PLOCHY
-  ZATRÁVNENÉ PLOCHY JESTVUJÚCE
-  JESTVUJÚCI TENISOVÝ KURT – ANTUKOVÝ POVRCH
-  JESTVUJÚCE OPLOTENIE – TRAPÉZOVÝ PLECH

### LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

-  NAVRHOVANÝ VODOVOD
-  NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  NAVRHOVANÁ TRASA ELEKTRICKEJ PRIPOJKY NN

### KAPACITY A VÝMERY:

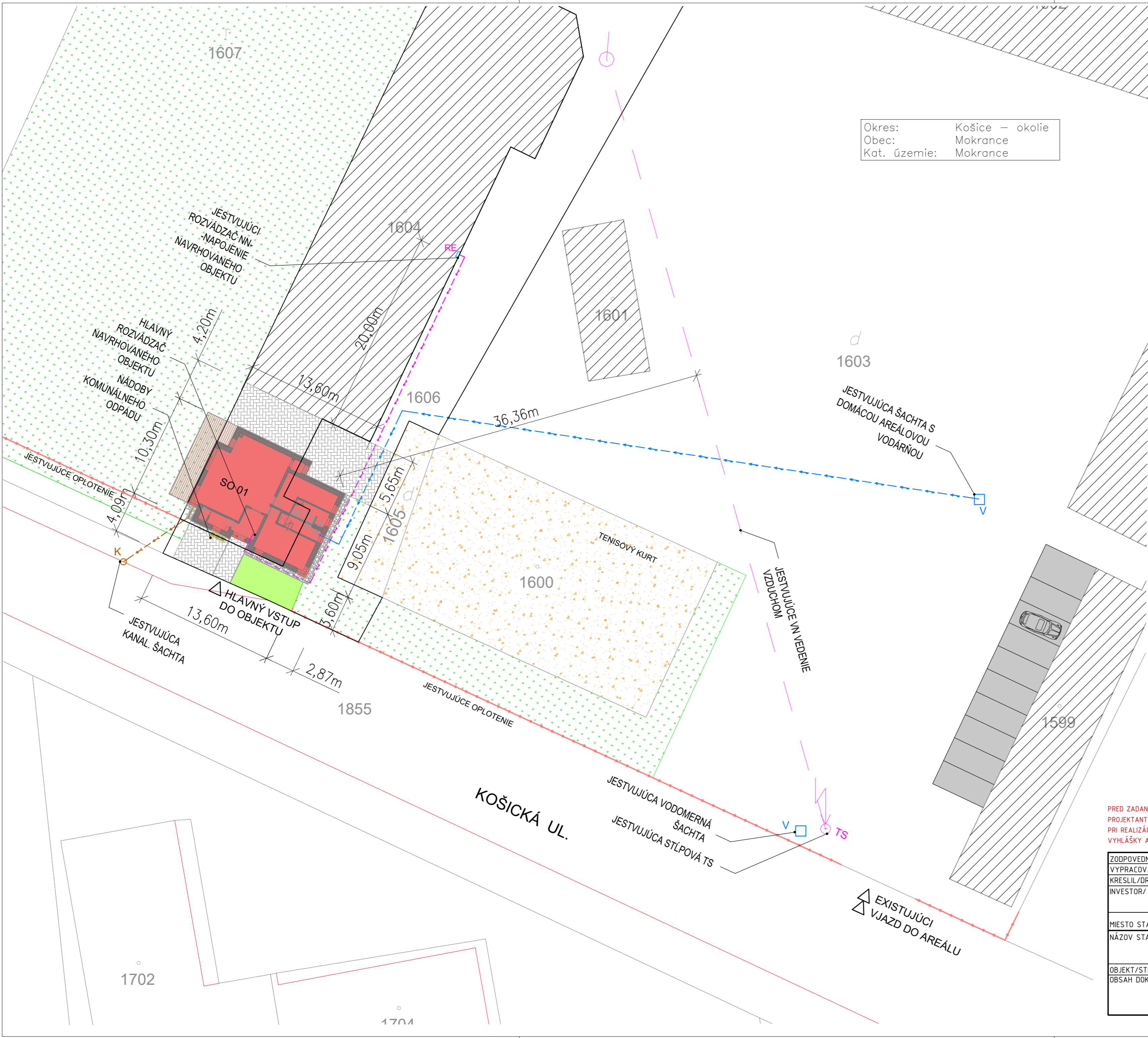
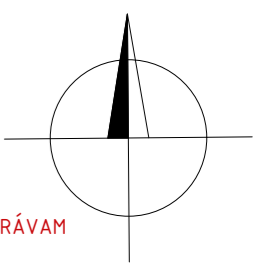
PLOCHA PARCELY č.1604: 849 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA PARCELY č.1606: 939 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA PARCELY č.1607: 2571 m<sup>2</sup>  
 ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM: 130,1 m<sup>2</sup>  
 SPEVNENÉ PLOCHY (CHODNÍK, OKAP.CH., TERASA): 130 m<sup>2</sup>  
 ZELEŇ: 20,3 m<sup>2</sup>

### OBJEKTOVÁ SKLADBA:

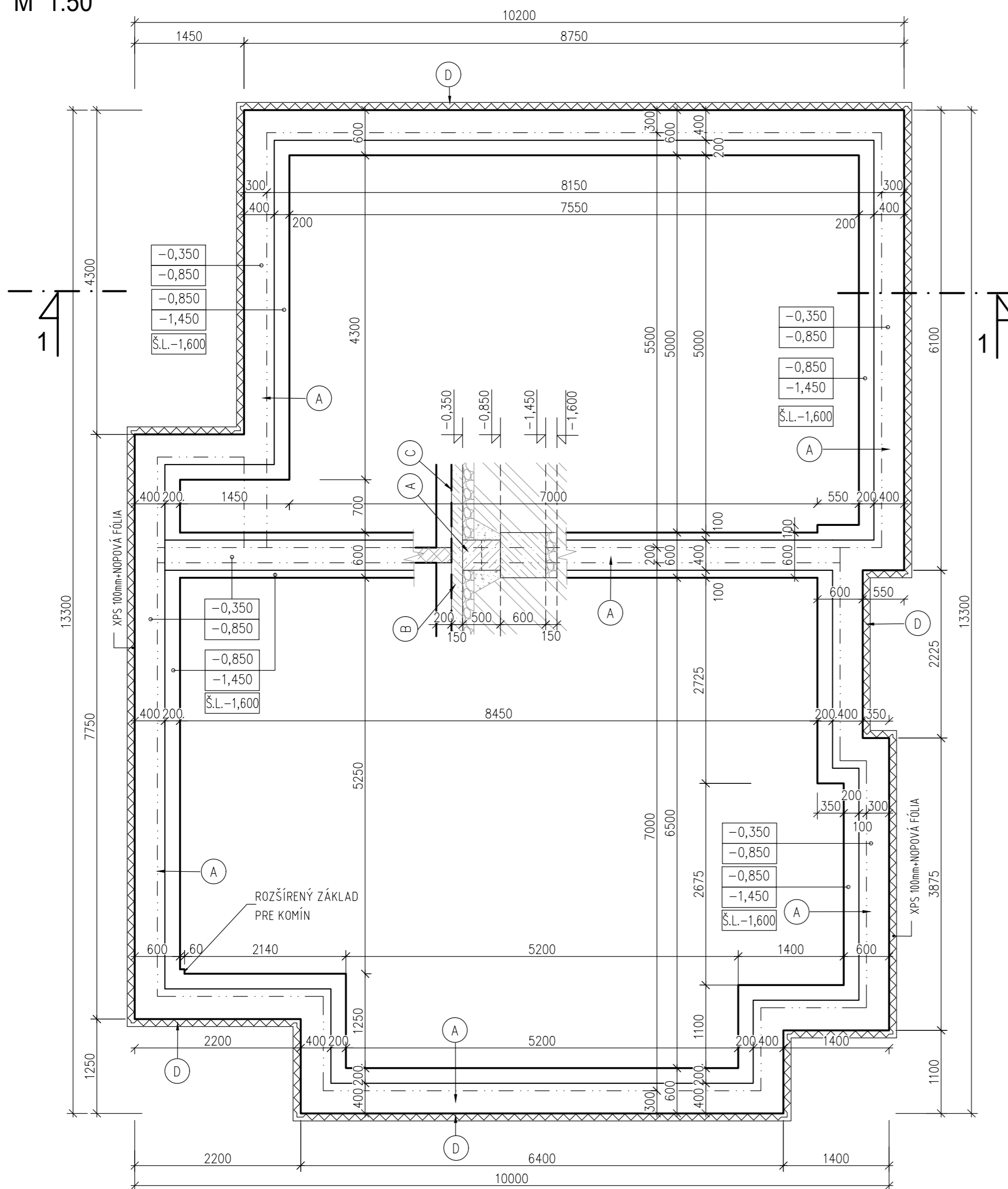
SO 01 VLASTNÝ OBJEKT

PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TETOJ DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCIÍ STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGLAK	PARÉ/SET:	HYDROARCH, s.r.o. ŠAFÁRIKOVA 5939/20, 080 01 PREŠOV Tel 051/77 25 942, fax 051-748 11 74
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGLAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul.KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA č. 1604, č.1606, č.1067		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA	STUPEN/PHASE:	DSP
		ČASŤ/PART:	ASR
		DÁTUM/DATE:	03/2022
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT	FORMÁT/SIZE:	6xA4
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:		MIERKA/SCALE:	1:250
	SITUÁCIA STAVBY	Č. VÝKRESU/ DRAWING NO.:	01



# PÔDORYS ZÁKLADOV M 1:50



## LEGENDA MATERIÁLOV:

- KONŠTRUKCIE Z PROSTÉHO BETÓNU
- ZHUTNENÉ ŠTRKOVÉ LÔŽKO
- PODSYP, ZÁSYP
- RASTLÝ TERÉN
- TEPELNÁ IZOLÁCIA MW / EPS
- TEPELNÁ IZOLÁCIA XPS
- HYDROIZOLÁCIA

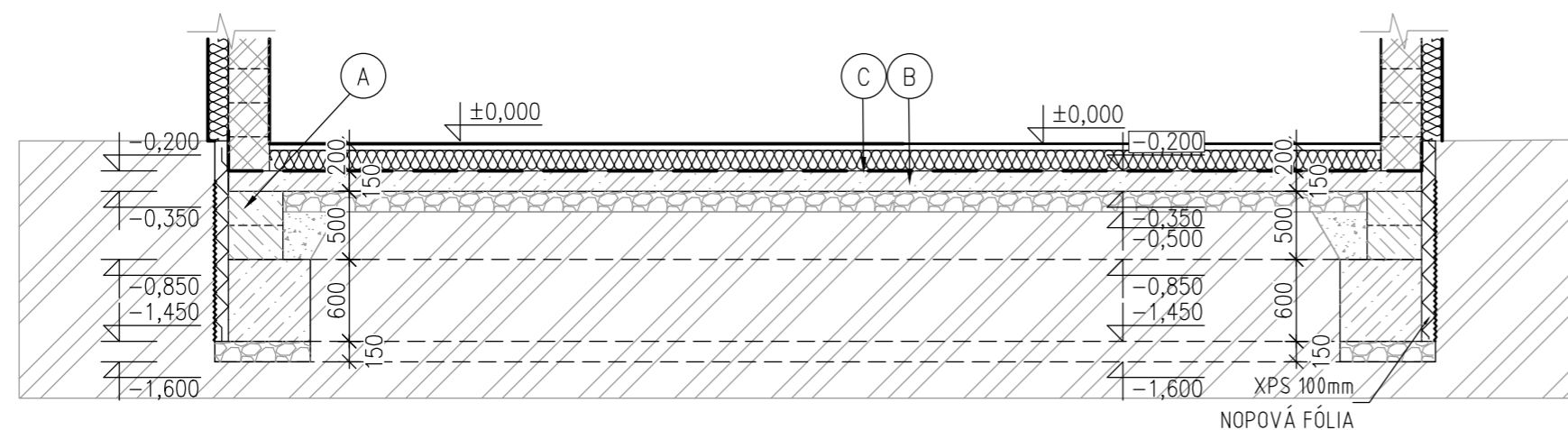
## LEGENDA ZNAČIEK:

- (A) DEBNIACE TVÁRNICE DT 40 S BETÓNOVOU ZÁLIEVKOU A KONŠTRUKČNOU VÝSTUŽOU
- (B) PODKLADOVÝ BETÓN VYSTUŽIŤ KARI SIEŤOU 100x100 Ø 6mm, POD PRIÉČKAMI VÝSTUŽ PRI OBOCH POVRCHOCH
- (C) HYDROIZOLÁCIA PROTI ZEMNEJ VLNKOSTI  
MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS NAPR. ELASTOBIT ST 40 + PENETRAČNÝ NÁTER
- (D) PO OBVODE ZATEPLIŤ ZÁKLADOVÉ PÁSY XPS HR. 100mm

## POZNÁMKY:

- PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU
- PRI REALIZÁCI VÝKOPOV JE NUTNÉ PRIZVAŤ STATIKA NA POSÚDENIE ZÁKLADOVEJ ŠKÁRY
- PRED ZAČATÍM BETÓNOVANIA ZÁKLADOV JE NUTNÉ VYZNAČIŤ MIESTA A PRESTUPY KANALIZAČNÉHO POTRUBIA
- PRED BETÓNOVANÍM PODKLADOVÉHO BETÓNU JE NUTNÉ ULOŽIŤ ROZVODY LEŽATEJ KANALIZÁCIE
- V ZÁKLADOCH JE POTREBNÉ UMIESŤNIŤ UZEMŇOVACIU PÁSOVINU

## REZ 1-1



PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCI STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

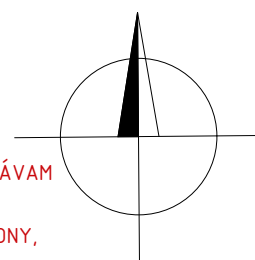
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK	PARÉ/SET:	HYDROARCH, s.r.o. ŠAĎÁRIKOVA 5939/20, 080 01 PREŠOV Tel 051/77 25 942, fax 051-748 11 74.
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYLAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul.KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA č. 1604, č.1606, č.1067		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA		STUPEŇ/PHASE: DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT		ČASŤ/PART: ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:			DÁTUM/DATE: 02/2022
			FORMÁT/SIZE: 6x44
			MIERKA/SCALE: 1:50
			Č. VÝKRESU/ DRAWING NO.: 02



Okres: KOŠICE-OKOLIE  
 Obec: MOKRANCE  
 Katastrálne územie: MOKRANCE

**LEGENDA ZNAČENIA:**

— NAVROVANÝ OBJEKT  
 — HRANICA DOTKNUTEJ PARCELY

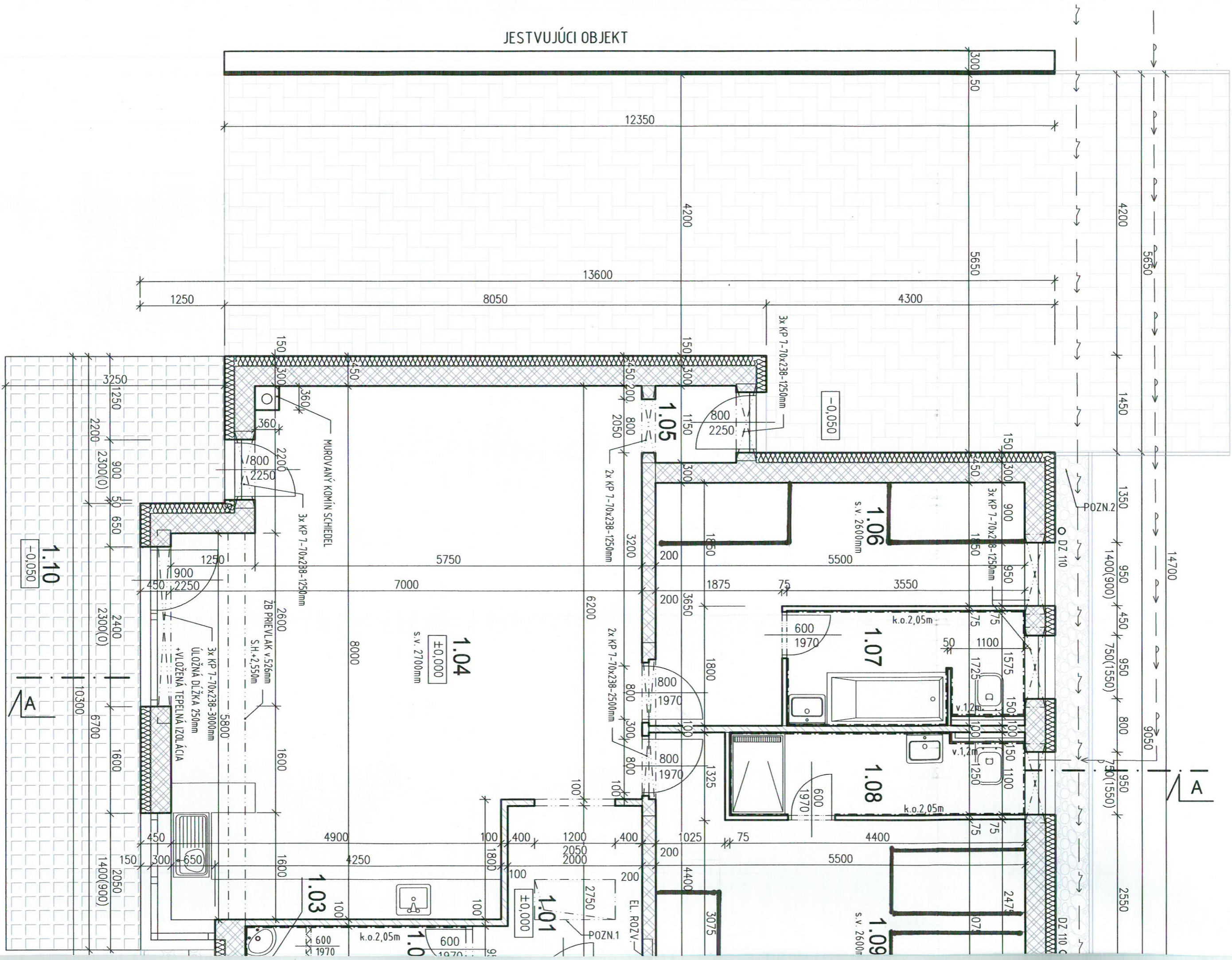


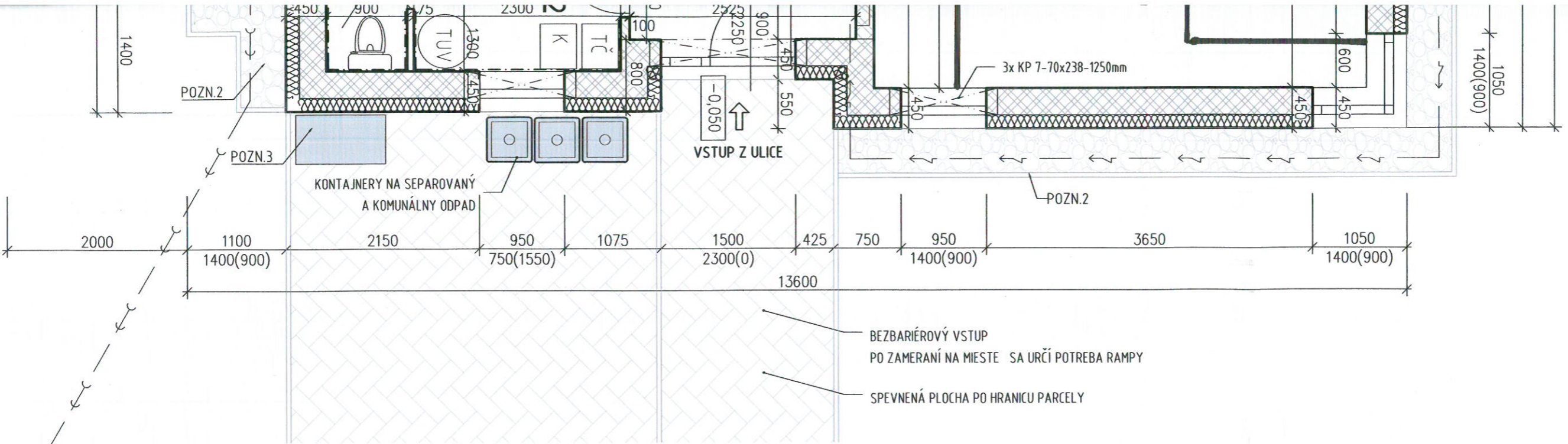
PRED ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ.  
 PRI REALIZÁCII STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNE ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGLAK	PARÉ/SET:	HYDROARCH, s.r.o. ŠAFÁRIKOVA 5939/20, 080 01 PREŠOV tel 051/77 25 942, fax 051-748 11 74
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGLAK		
KRESLIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKOINVENT spol.s r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul.KOŠICKÁ 220/3, MOKRANCE PARCELA č. 1604, č.1606, č.1067		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA		STUPEŇ/PHASE: DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT		ČASŤ/PART: ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		DÁTUM/DATE: 03/2022
			FORMÁT/SIZE: 1xA4
			MIERKA/SCALE: 1:2000
			Č. VÝKRESU/ DRAWING NO.: C.

PŔDORYS 1.NP  
M 1:50

JESTVUJÚCI OBJEKT





**LEGENDA MATERIÁLOV:**

- OBVODOVÉ MURIVO HR. 300mm,
- KERAMICKÉ TVÁRNICIE POROTHERM 30 PROFI 500x300x249mm
- VNÚTORNÉ MURIVO NOSNÉ HR. 200mm,
- KERAMICKÉ TVÁRNICIE POROTHERM 20 PROFI 500x200x249mm
- VNÚTORNÉ MURIVO PŘEČKY HR. 100mm,
- POROBETONOVÉ TVÁRNICIE NAPR. YTONG TVÁRNICIA NENOSNÁ 599x249x100mm
- VNÚTORNÉ MURIVO PŘEČKY HR. 75mm,
- POROBETONOVÉ TVÁRNICIE NAPR. YTONG TVÁRNICIA NENOSNÁ 599x249x75mm
- KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNEJ VLNY HR. 150mm

**LEGENDA MIESTNOSTÍ**

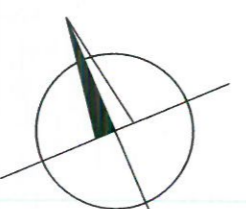
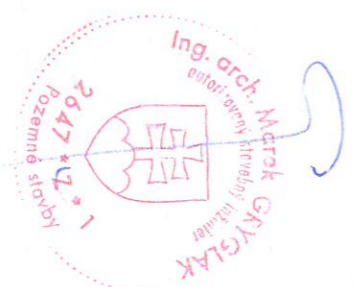
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	PODLAHA	OZN.	STENY	SOSEL	STROPY	POZNÁMKA
1.01	ZADVERIE	6,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.02	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.03	WC	1,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.04	RECEPCIA	49,30	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,7m
1.05	ZADVERIE	13,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	P1	VPC OMIETKA	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.06	IZBA	13,55	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	DREVENÁ LIŠŤA	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.07	KÚPEĽNA	5,93	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.08	KÚPEĽNA	5,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	P2	KERAM. OBKLAD	KERAMICKÝ	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.09	IZBA	18,29	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	P3	VPC OMIETKA	DREVENÁ LIŠŤA	SDK PODHLAD POŽIARNY	s.v. 2,6m
1.10	TERASA	20,55	BETÓNOVÁ DLAŽBA	P4	EXTERIÉR. SILIK. OMIETKA			
SPOLU (BEZ TERASY)		116,37						

ZASTAVANÁ PLOCHA: 130,1 m<sup>2</sup>

**POZNÁMKY:**

- POZN. 1 - ZATEPLENÝ VÝLEZ DO PLOCHEJ STRECHY - STAVEBNÝ OTVOR V STROPE 600x1200 mm - UMIESTNIŤ VYSÚVACIE SCHODY
- POZN. 2 - ŠTRKOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK S PARKOVÝM OBRUBNÍKOM, CELKOVÁ Š. 500MM
- POZN. 3 - VONKAJŠIE JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD  
MOLDAVA NAD BODVOU  
PROJEKT SCHVALENÝ  
ROZHODNUTÍM 6.2.2022  
DNA: 01.09.2022



PRE D ZADANÍM DO VÝROBY JE NUTNÉ VYPRACOVAŤ REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU. PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM P  
PROJEKTANTA. KOPÍROVANIE TETO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ. PRI REALIZÁCI STAVBY JE NUTNÉ DO  
VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, PREDPISY A BOZP A PRISLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NARIADENIA. PROJEKT PRE STV  
POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU!

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/RESPONSIBLE:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGŁAK	PARÉ/SET:	
VYPRACOVAL/ELABORATED BY:	Ing. arch. MAREK JÓZEF GRYGŁAK		
KRESIL/DREW:	Ing. VIKTÓRIA STAVROVSKÁ		
INVESTOR/ CLIENT:	EKONIVENT spols r.o. KOŠICKÁ 3, MOLDAVA NAD BODVOU 045 01		
MIESTO STAVBY/SITE LOCATION:	MOLDAVA NAD BODVOU, ul. KOŠICKÁ 220/3, MOKRANICE PARCEĽA C. 1604, C. 1606, C. 1607		
NÁZOV STAVBY/PROJECT:	RELAX NA VIDIEKU NOVOSTAVBA	STUPEŇ/PHASE:	DSP
OBJEKT/STRUCTURE:	SO 01 VLASTNÝ OBJEKT	ČASŤ/PART:	ASR
OBSAH DOKUMENTU/DOCUMENT CONTENT:		DÁTUM/DATE:	03/2
		FORMÁT/SIZE:	6x41
		MIERKA/SCALE:	1:50
		Č. VÝRESU/ DRAWING NO.:	03

**HYDROARCH, s**  
ŠAFÁRIKOVÁ 5939/20, 080 01  
Tel: 051/77 25 942, Fax: 051-74