

M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 4699/2019-Lo
Vybavuje: Ing. Ľubomír Longauer
Tel.: 045/5303285

Zvolen, dňa 5.12.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.10.2019 podal **SPŠ Dopravná Zvolen, Sokolovská 911/94, 960 01 Zvolen** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom

SPŠ dopravná Zvolen - rekonštrukcia objektov - zníženie energetickej náročnosti

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 2700/3 (register „E“ 2700/5), 2700/37, 2700/38, 2700/39, v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

- Obnova SPŠ Dopravnej vo Zvolene na ul. Sokolská č. 911/94 - Zateplenie obvodového plášťa a výmena pôvodných výplní otvorov.
- Objekt SPŠ postavený okolo roku 1990, je realizovaný v unifikovanej stavebnej sústave montovaných železobetónových skeletov. Fasády sú orientované na JV, JZ, SV, SZ s okennými a dvernými otvormi. Budova so štyrmi nadzemnými podlažiami, zastrešená plochou strechou. Stavba založená na monolitických základových pätkách. Obvodový plášť, vnútorné deliace steny na prefabrikovaných základových pásoch. Nosné pásy profilu 400/400 mm, 400/600 mm, 500/500 mm. Prievlaky výšky 450 mm, 500 mm. Stropy sú realizované zo železobetónových stropných dosák hr. 250 mm.
- Obvodový plášť je z keramických sendvičových panelov hr. 300 mm CALSILOX III, a keramických panelov NKV hr. 350 mm. Priečky sú z pálených dierovaných tehál hr. 100, 125, 150 mm. Objekt zateplený hliníkovým lamelovým obkladom 84R.
- Búracie práce - Vybúrať existujúce pôvodné výplne otvorov, vybúrať existujúce sklobetónové schodišťové okná, vybúrať existujúce vnútorné parapety na pôvodných oknách, odstrániť všetky vonkajšie parapety na oknách, odstrániť hliníkové zateplenie všetkých stien, vybúrať vchodové brány do garáží.
- Zateplenie bude vykonané certifikovaným kontaktným zatepľovacím systémom na báze dosák z minerálnej vlny hr. 140 mm a extrudovaný polystyrén ISOVER SOKELDOSKA hr. 100 mm max do výšky 600 mm od terénu.
- Zatepľovací systém soklov začať 100 mm nad okapovými chodníkmi.
- Zateplenie obvodového plášťa: Zateplenie obvodového plášťa objektu zo strany nádvorja začne štartovacou lištou od úrovne -1,000 - garáže, -0,250 - učebne, -0,150 - šatne. z uličnej strany od úrovne +0.650 - šatne, +4,05 -vstup, -4,300 lodžia. Ukončenie zateplenia bude na úrovni atiky na +15,650.
- Napojenie zatepľovacieho systému na rámy okenných a dverových výplní bude riešené pomocou systémov lišt. V nadpraží okien a dverí bude do zatepľovacieho systému vložená lišta zabraňujúca stekajúcej vode zatekať do nadpražia k rámom okien a dverí.
- Na tepelnoizolačné dosky ďalej aplikovať silikónovú omietku Stolit K1, vystuženú armovacou sieťovinou.

- Klampiarske práce - oplechovanie vonkajších parapetov okien z hliníkového plechu bielej farby zrealizovať nové, zväčšené o hrúbku zateplenia. Obdobne oplechovať ukončenie zateplenia pri atikovom plechu.
- Výplne otvorov v garáži nahradiť sekcionálnymi zateplenými bránami.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Emília Lenárová, autorizovaný stavebný inžinier v odbore konštrukcie pozemných stavieb, č. osv. 5865*11, Štúrova č.10, 962 12 Detva a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 08/2021.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
6. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
8. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
9. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen, odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom č. OU-ZV-OSZP-2019/012066/RAP/vyj. zo dňa 05.08.2019 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a sním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - c) So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku vykonaných prác je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - d) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s prácami vykonanými v rámci stavebných úprav je do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - e) Ku kolaudačnému konaniu bude potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v dôsledku realizácie stavebných prác a súvisiacich činností.
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom č. OU-ZV-OSZP-2019/012204/SMD zo dňa 31.07.2019 stanovuje za úsek ochrany prírody a krajiny nasledovné podmienky:

- a) Stavba sa nachádza v katastri mesta Zvolen v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona OPK.
 - b) Rekonštrukcia objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
 - c) V prípade, že pri prístavbe bude zaznamenaný výskyt vtákov, alebo netopierov, je potrebné kontaktovať pracovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správu CHKO Poľana vo Zvolene.
 - d) Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 83 7010 (chráni sa koruna, kmeň, koreňová sústava).
 - e) V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona OPK.
12. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie:

Dňa 29.10.2019 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 12.11.2019 pod č.j.: SÚ 4699/2019- Lo všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SPŠ Dopravná Zvolen, Banskobystrický samosprávny kraj, Ing. Emília Lenárová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania

1. SPŠ Dopravná Zvolen, Sokolovská súp. č. 911/94, 960 01 Zvolen
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Ing. Emília Lenárová, Štúrova súp. č. 867/10, 962 12 Detva

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP súp. č. 96/50, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, ochrana prírody a krajiny, Nám. SNP súp. č. 96/50, 960 01 Zvolen
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen

ostatní

7. Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen