

Doporučene

Právoplatnosť

Rozhodnutie nariadenie právoplatnosť dňa: 09.04.2018
V Trnave dňa: 09.04.2018
Podpis: 



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/3266-
11176/2018/Ká

Vybavuje/linka
Ing. Kalivodová
033/3236 236

Trnava
12. 03. 2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa **15. 02. 2018** žiadosť o vydanie búracieho povolenia na stavbu: „Objekt s. č. 2055 – školský byt“.

Obec Zavar - správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ako príslušný a určený stavebný úrad (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, oboru stavebného poriadku č. 92URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005) v súlade s ustanovením § 90, § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon,) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na základe § 90 stavebného zákona **prerokoval** žiadosť s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. **OSaŽP/3266-8741/2018/Ká** zo dňa **20. 02. 2018**. Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, s použitím § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

„Objekt s. č. 2055 – školský byt“

miesto stavby:	areál Základnej školy, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava
na pozemku parc.č:	7884
kat. územie:	Trnava, č.864790
obec:	Trnava
pre vlastníka:	Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava

Telefón
033/32 36 236

Fax
033/32 36 400

IČO
00 313 114

E-mail
zuzana.kalivodova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Na odstránenie časti stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Objekt sa nachádza v areáli Základnej školy na Ulici Maxima Gorkého. Jedná sa o jednopodlažný murovaný objekt zastrešený plochou strechou. Objekt bude zbúraný v celom rozsahu, vrátane základových konštrukcií.
2. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba bude odstránená **do 6 mesiacov od začatia búracích prác**. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
3. Stavba sa bude odstraňovať **dodávateľsky**. Vlastník odstraňovanej stavby oznámi dodávateľa prác spojených s odstránením stavby do 15 dní po ukončení výberového konania stavebnému úradu.
4. **Prípojky stavby** sa pred odstraňovaním **odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia**.
5. Objekt a jeho časti sa musia **búrať a demolovať** tak, aby sa neohrozovala **bezpečnosť a stabilita iných stavieb**, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
6. Pri odstraňovaní stavby je treba **dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku**. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
7. Búracie práce je možné zahájiť až **po úplnom vypratí stavby**.
8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať **bezodkladne a nepretržite** tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarušilo sa životné prostredie. Na základe písomného prehlásenia bude suť získaná búraním odvezená **na povolenú skládku na vlastné náklady**. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
9. **Osobitné podmienky:**
 - Pred začatím búracích prác bude objekt zo strany školy (t.j. z južnej a východnej strany) provizórne oplotený.
 - V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní búracích prác, žiadateľ zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
 - V prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie búracích prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy a komunálnych služieb o **súhlas** s užívaním verejného priestranstva.
 - Búracie práce realizovať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu bezprostredného okolia tuhými prachovými látkami a taktiež prijať opatrenia na minimalizovanie hluku na okolie.
10. Pôvodca odpadu, ktorý vykonáva stavebné a demolačné práce, zodpovedá za nakladanie s odpadom, ktorý pochádza z danej stavebnej činnosti. Pri nakladaní s odpadom je pôvodca odpadu povinný dodržať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Po vykonaní búracích prác je potrebné **doložiť na tunajší stavebný úrad do 1 mesiaca** doklad o spôsobe nakladania s odpadom (recyklácia, zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov).

12. Žiadateľ – vlastník odstraňovanej časti stavby je povinný dbať, **aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody**, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Po odstránení stavby bude pozemok vyčistený a upravený.
14. Vlastník stavby požiada po odstránení stavby o jej **vymazanie z katastrálnej mapy Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor.**

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Mesto Trnava, IČO: 00 313 114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa **15. 02. 2018** žiadosť o vydanie búracieho povolenia na stavbu: „**Objekt s. č. 2055 – školský byt**“, podľa § 88 stavebného zákona.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v havarijnom stave, neslúži svojmu účelu, preto vlastník objektu požiadal o povolenie jej odstránenia a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené v priebehu konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K odstráneniu stavby sa vyjadrilo **Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií.** Ich stanovisko bolo súhlasné.

Vlastník stavby je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – **Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Rudol Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava

Na vedomie

2. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
3. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
4. Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 23, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor Vajanského 2, 917 01 Trnava
(po nadobudnutí právoplatnosti)

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava