

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov:	Rekonštrukcia a modernizácia strediska praktického vyučovania P.O. Hviezdoslava 230/13, Zvolen
Stavebník:	SOŠ hotelových služieb a obchodu, Jablonoňová 1351, 960 01 Zvolen
Projektant:	AABJ s.r.o., Na Troskách 3, Banská Bystrica
Vedúci projektant:	Ing. arch. Ladislav Bradiak
Časť:	D1. Stavebno-technické riešenie
Stupeň:	Projekt stavby
Zodp. projektant:	Ing. Ján Piliar
Dátum:	08/2023

VŠEOBECNÁ ČASŤ

Stredisko praktického vyučovania, ktoré sa nachádza v budove na Hviezdoslavovej ulici v širšom centre mesta Zvolen s názvom Hotel Akademic, patrí Strednej odbornej škole hotelových služieb a obchodu vo Zvolene.

Predmetom tejto projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy v časti objektu – v priestoroch kuchyne, skladov, priestorov pre prípravu surovín, sociálneho zázemia pre personál a návštevníkov reštaurácie. Navrhnuté sú nové podlahy, keramické obklady stien, maľby, sanitárne priečky a podhľady vo WC, výmena niektorých výplní otvorov, výmena zariadení predmetov – viď časť ZTI.

Celkovú obnovu technológie kuchyne a nového dispozičného usporiadania prevádzkových úsekov v kuchynskej časti a zásobovania rieši samostatná časť PD – Technologický projekt.

Jestvujúci stav:

Objekt hotela Akademic je dvojpodlažná stavba s obytným podkrovím, a suterénom pod časťou pôdorysu. Hlavný vstup je z Hviezdoslavovej ulice cez podbránie a dvor do haly so schodiskom, odkiaľ sa vstupuje do reštaurácie aj do kuchyne. Do reštaurácie je aj priamy vstup z Hviezdoslavovej ulice, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva. Dvor hotela je v lete využívaný ako záhradná terasa. Z terasy je vstup do zadného jednopodlažného traktu, v ktorom sa nachádza zázemie kuchyne – príprava surovín, sklady, kancelária, umývárň riadu.

Pôvodná časť objektu je murovaná z plných pálených tehál, obvodové steny hr. 440 mm prístavby schodiska a zadného traktu z tehál Porotherm 44 na vápennocementovú maltu. Zadný trakt je prestrešený pultovou strechou. Interiérový sadrokartónový podhľad je v tejto časti šikmý - kopíruje pultovú strechu. Strop priestorov kuchyne v pôvodnej časti objektu tvoria klenby.

Nášľapná vrstva podláh je z keramickej dlažby, steny sú obložené keramickým obkladom, na niektorých je olejový náter. V priestoroch WC pre hostí je SDK podhľad vodorovný, v zadnom trakte šikmý. Ostatné steny a stropy sú omietnuté vápennou omietkou a vymaľované.

Interiérové dvere v zázemí kuchyne sú drevené plné, osadené v oceľových zárubniach. Medzi kuchyňou a reštauráciou sú drevené dvojkrídlové dvere osadené v drevenej obkladovej zárubni.

Východiskové podklady:

- "Rekonštrukcia a modernizácia budovy hotela Academic", vypracované 09/2017, ARCH-AT s.r.o. Zvolen
- "Projekt prestavby budovy SOU dopravy a služieb Zvolen", vypracované 06/2000, Ing. arch. M. Bizoň, Ing. arch. D. Bizoň
- Požiadavky stavebníka

Navrhované stavebné úpravy nezasahujú do nosného systému budovy.

STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Búracie práce, demontáže

Vzhľadom na bezpečnosť práce sa musia pri realizácii stavby dodržať všetky platné normy a nariadenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, a to najmä:

- znenie Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

So vzniknutými odpadmi je povinný pôvodca odpadu nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Rozsah búracích prác a demontáží – vid' výkresová časť:

- vyznačené vnútorné drevené dverné krídla
 - vyznačené dverné oceľové zárubne
 - vyznačené priečky
 - nesúdržné, poškodené časti omietok (15%), maľby, olejový náter na stenách
 - keramický obklad stien v určených miestnostiach
 - vyznačené zariaďovacie predmety
 - vrstvy podlahy v určených miestnostiach:
 - hr. cca 40 mm - keramická dlažba s lepidlom 10 mm
 - betónová mazanina hr. 30 mm
 - hr. 160 mm - keramická dlažba s lepidlom 10 mm
 - betónová mazanina hr. 50 - 80 mm (m. č. 1.05 a 1.16 hr. 50 mm)
 - polystyrén hr. 70 mm (m. č. 1.05 a 1.16 hr. 100 mm)
 - sadrokartónový podhľad hladký / kazetový, vrátane roštu
- Pri búracích prácach a demontážach je potrebné chrániť ostávajúce konštrukcie (napr. okná, dvere,...) pred poškodením.

Nenosné konštrukcie

Domurovávky priečok hr. 125 mm sú navrhnuté z tvárnic Ytong na lepiacu maltu Ytong.

Povrchové úpravy, hydroizolácie

ke1

- podklad: jestvujúca vápenná omietka (po odstránení pôvodného keramického obkladu a nesúdržných častí omietky) - povrch očistiť, vyspraviť
 - penetračný náter, napr. Unipox SB Grundierung
 - pružná hydroizolácia, napr. Unipox SB Beschichtung
 - lepidlo, napr. Unipox 810
 - **keramický obklad** do výšky 2,10 m, farba biela, škárovanie - napr. Unipox 842

V rohoch a kútoch pod dlažbu a obklad osadiť pružný hydroizolačný pás (napr. Dichtband 120) v úrovni hydroizolačnej vrstvy.

Lepenie a škárovanie obkladov sa urobí vodonepriepustnými pružnými umývateľnými škárovacími hmotami. Na miestach rohov obkladov sa použijú systémové hliníkové alebo nerezové lišty.

ma1

- podklad: jestvujúca vápenná omietka (po odstránení maľby, odstránení nesúdržných častí pôvodnej omietky) - povrch očistiť, vyspraviť
 - protiplesňový náter - len v m. č. 1.04 - kuchyňa
 - vápenná **maľba**

ma2

- podklad: jestvujúci SDK podhľad hladký, v šikmine
 - **maľba** na sadrokartón

sdk

- nový sadrokartónový podhľad kazetový 600/600 mm, vhodný do vlhkého prostredia, na zavesenom krížovom rošte z pozinkovanej ocele
- Oceľové zárubne, mreža - základný náter a dvojnásobný polyuretánový náter, farba sivá

Podlahy, hydroizolácie

po1

- podklad: povrch po vybúraní jestvujúcej vrstvy podlahy vyčistiť od nesúdržných častí a prachu
 - vyspravenie jestvujúceho betónového poteru
- nášľapná vrstva:
 - penetračný náter
 - nivelizačná vrstva
 - základný náter, napr. Unipox SB Grundierung
 - pružná hydroizolácia, napr. Unipox SB Beschichtung
 - lepidlo, napr. Unipox 810
 - **dlažba gres**, protišmyková, farba sivá, škárovanie - napr. Unipox 842

po2

- podklad: povrch po vybúraní jestvujúcej podlahy vyčistiť
- separačná vrstva – geotextília
- podlahový polystyrén

- ochranná PE fólia
- betónový poter so zahladeným povrchom, v spáde
- nášľapná vrstva:
 - penetračný náter
 - nivelizačná vrstva
 - základný náter, napr. Unipox SB Grundfestiger
 - pružná hydroizolácia, napr. Unipox SB Beschichtung
 - lepidlo, napr. Unipox 810
 - **dlažba gres**, protišmyková, farba sivá, škárovanie - napr. Unipox 842

Stolárske a hliníkové konštrukcie

Vonkajšie: Vstupné zasklené jednokrídlové a dvojkridlové dvere budú drevené.

Výplň tvorí izolačné trojsklo, s teplým okrajovým rámkom, $U_g < 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pri montáži vonkajších výplní otvorov je potrebné dodržať spôsob osadenia výrobkov predpísaný výrobcom - správne osadiť exteriérové a interiérové pásky, použiť vhodný kotviaci a tesniaci materiál.

Vnútorne: Navrhnuté sú drevené dverné krídla do ocelevej zárubne. Kuchyňa bude od reštaurácie oddelená automatickými hliníkovými posuvnými dvojkridlovými dverami.

Zámočnícke konštrukcie

- oceľové zárubne – skladané montovateľné do jestvujúcich otvorov
- jednokrídlová oceľová mreža otváracá, uzamykateľná

Vetranie

Vetranie je navrhnuté prirodzeným spôsobom – oknami a dverami, a vzduchotechnicky.

BOZP

Pri stavebných prácach je nutné dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č.147/2013 Z. z. a súvisiace vyhlášky a nariadenia.

- Pracovníkom, vykonávajúcim túto prácu, treba zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne ich školiť o bezpečnosti práce. Na stavbe musí byť zaistený kvalifikovaný stavebný dozor.
- Upozorňujeme na povinnosť dodávateľa a investora zakotviť v hospodárskej zmluve alebo v zápise o odovzdaní staveniska oblasť bezpečnosti
- Montáž a demontáž lešenia musia vykonávať osoby s predpísanou odbornou kvalifikáciou

ZÁVER

- Polohu a časovú postupnosť realizácie všetkých rozvodov (VZT, EL, ZT, . . .) je nutné počas stavebných prác skoordinať podľa projektov jednotlivých profesií!

- Rozvody zabetónovať až po uskutočnení potrebných skúšok ich tesnosti a funkčnosti!

V objekte sú navrhnuté výrobky a konštrukcie, ktoré svojimi vlastnosťami spĺňajú platné STN. Pri ich zabudovaní treba dodržať bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy súvisiace s vykonávanými prácami a zohľadniť doporučená výrobcov jednotlivých konštrukcií a materiálov.

Pri stavebných prácach je potrebné postupovať v zmysle projektu.