

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**SOŠ Fil'akovo – rekonštrukcia objektov
zníženie energetickej náročnosti**

MIESTO STAVBY	:	Fil'akovo
INVESTOR	:	SOŠ Fil'akovo - Szakkozépiscola
HLAVNÝ PROJEKTANT	:	Ing. Ján Pivka
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	:	Ing. Ján Pivka
VYPRACOVAL STUPEŇ	:	Ing. Ján Pivka Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie pre realizáciu stavby
DÁTUM	:	5/2019

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby : SOŠ Filákov – rekonštrukcia objektov
zniženie energetickej náročnosti
Miesto stavby : Kalinčiakova 1584/8, Filákov
Okres : Lučenec
Kraj : Banskobystrický
Charakter stavby : Rekonštrukcia existujúcej stavby
Stupeň : Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s náležitosťami
dokumentácie pre realizáciu stavby
Katastrálne územie: Filákov
Parcelné čísla : 3349/1, 3347/1, 3347/6

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE INVESTORA:

Investor : SOŠ Filákov - Szakkozépiskola
Sídlo : Kalinčiakova 1584/8
Štatutár. zástupca : Ing. Attila Varga

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA:

Hlavný projektant : Europrojekt- Ing. Ján Pivka
Sídlo : Horná ulica 69/16, 97401 Banská Bystrica
Štatutár. zástupca : Ing. Ján Pivka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE, CHARAKTERISTIKA STAVBY:

Celková zastavaná plocha	: 2010,55 m ²
Celková úžitková plocha	: 4064,10 m ²
Objekt školy	: 3346,80 m ²
Objekt telocvične	: 717,30 m ²
Obostavaný priestor	: 17756,30 m ³
Objekt školy	: 13567,60 m ³
Objekt telocvične	: 4188,70 m ³

Areál SOŠ Filákov sa nachádza v severozápadnej časti Filákova a pozostáva z objektu školy, objektu telocvične, objektu jedálne s kuchyňou, objektu internátu, objektu dielní, objektu autoservisu a objektu ihrísk.

Škola je štvorpodlažný objekt vo vstupnej časti jednopodlažný. Hlavný vchod sa nachádza na čelnej strane objektu a je situovaný smerom k existujúcej hlavnej budove školy. Na prízemí objektu je vstupná predsieň napojená na chodbu, ktorá je spojená so schodiskom a ústi do spojovacej chodby a chodby šatní so sociálnymi zariadeniami. Na spojovaciu chodbu sú napojené učebňa, kabinet, WC muži, WC ženy, miestnosť upratovačky a dve kancelárie s kuchyňkou, chodbou a vrátnica. Prvé, druhé a tretie nadzemné podlažie pozostáva zo schodiska, ktoré je napojené na spojovaciu chodbu a následne šesť učební, päť kabinetov, wc muži, wc ženy, upratovačka a jedno spojovacie schodisko. Strešná konštrukcia školy je valbová z drevených priehradových väzníkov s asfaltovým šindlom, ktorá bola v minulosti zrealizovaná na pôvodnú plochú strechu a na vstupnej časti školy je strecha dvojplášťová plochá. Škola je z časti opatrená novými plastovými oknami a nové budú osadené okná a presklené steny na prízemí objektu na oboch schodiskách, kde nahradia copilitové sklenené steny a vo wc muži, wc ženy na prvom, druhom a treťom nadzemnom podlaží.

Objekt telocvične je prízemná budova s rozšíreným prízemím a spojovacou komunikačnou chodbou napojenou na školu. Z chodby je priame napojenie na chodbu do šatní so sociálnymi zariadeniami a telocvične. Strešná konštrukcia telocvične je valbová

pozostávajúca z drevených priehradových väzníkov s asfaltovým šindlom, ktorá bola v minulosti zrealizovaná na pôvodnú plochú strechu. V zníženej časti šatní a socialných zariadení je dvojplášťová plochá strecha. Telocvična je z časti opatrená novými plastovými oknami a nové budú osadené plastové okná a vonkajšie dvere na chodbách v šatniach a socialných zariadeniach, kde nahradia drevené zdvojené okná a dvere.

Ploché strechy školy aj telocvične boli v roku 2014 dodatočne rekonštruované a zatepľované kaširovaným polystyrénom hr.100 mm a modifikovaným SBS pásom s minerálnym posypom. Obe strechy budú opatrené novým oplechovaním a strecha školy bude opatrená nadmurovkou z tvaroviek Ytong a zrekonštruovanou dilatačnou škárou..

Zvislé nosné konštrukcie školy aj telocvične pozostávajú z železobetónového montovaného skeletu v module 6000 x 6000, 6000x12000 mm. Konštrukčná výška podlaží je 3300, 3600 a 6800mm. Stĺpy sú riešené v tvare 500 x 500 mm. Stĺpy sú osadené do pätiiek s kalichom prefabrikovaných osadených na hĺbkových základových pilotách. Základové pätky sú doplnené základovými ocelebetónovými nosníkmi a základovými pásmi z prostého betónu. Prievlaky sú prefabrikované tvaru T s obojstrannými konzolkami pri vnútorných a jednostrannými konzolkami v krajných prievlakoch. Parapety, atika a obvodový plášť sú tvorené pórobetónovými zavesenými panelmi hrúbky 300 mm na skeletovej konštrukcii. Strop je tvorený železobetónovými stropnými panelmi v osovej svetlosti 5800 mm. Schodiská sú ocelebetónové z prefabrikovaných dosiek. Pilieriky medzi jednotlivými oknami boli vymurované z pórobetónových tvaroviek.

Celkové zvyšovanie energetickej efektívnosti a zateplenia, bude pozostávať zo zateplenia obvodového plášťa celého objektu školy a telocvične kontaktným zateplovacím systémom ETICS s grafitovým polystyrénom EPS F hr. 150mm, pri použití vonkajšej ušľachtilej tenkovrstvovej omietky. Sokel, ktorý pozostáva z cementovej škrabanej omietky, bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom ETICS s polystyrénom YPS hrúbky 160 mm. Povrchová úprava bude prevedená akrylátovou soklovou tenkovrstvovou omietkou.

Jestvujúce objekty školy a telocvične sú napojené na verejné inžinierske siete jestvujúcimi prípojkami celoareálovými a to kanalizačnou prípojkou, vodovodnou prípojkou, elektrickou prípojkou a plynovou prípojkou. Vykurovanie objektov celého areálu je centrálnou plynovou kotolňou v areále SOŠ Filákov.

Architektonické riešenie stavby vychádza z polohy a geometrie jestvujúcich častí objektu a po zateplení vzniknú objekty, ktoré budú v súlade s okolitou zástavbou.

ZADANIE:

Predmetom rekonštrukcie objektov školy a telocvične je obnova budov v nasledujúcom členení.

- Zateplenie fasády objektov grafitovými polystyrénovými doskami EPS-F hr.150 mm, zateplenie ostení doskami hr.30 mm, zateplenie sokla polystyrénovými doskami XPS hr.160 mm a v miestach požiarnej ochrany minerálnou vlnou hr.150 mm
- Výmena častí okien, presklených stien, vonkajších dverí za nové z PVC
- Zateplenie valbových striech v podkroví minerálnou vlnou
- Rekonštrukcia plochej strechy školy, telocvične nadmurovaním atiky, dilatácie plochej strechy a upravou atík
- Ostatné súvisiace práce / nový bleskozvod, preosadenie a výmena dažďových zvodov, žlabov, výmena klampiarskych konštrukcií, výmena častí zámočnických konštrukcií /
- Odstránenie jestvujúceho okapového chodníka z prostého betónu a nahradenie ho okapovým chodníkom z betónovej dlažby hr.60 mm
- Rekonštrukcia vonkajších schodov vstupov do objektov

PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Východiskovými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie boli:

- pôvodná projektová dokumentácia
- skutkové zameranie a obhliadka miesta realizácie

- kópia katastrálnej mapy
- požiadavky a potreby investora

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO – 01 – Objekt školy

SO – 02 – Objekt telocvične

VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE:

Stavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, alebo investície.

TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY, NÁKLADY:

Zahájenie stavby: 9/2019

Dokončenie stavby. 8/2020

Lehota výstavby: 12 mesiacov

Celkové náklady stavby: Vid. samostatná príloha /rozpočet/

PREHĽAD VLASTNÍKOV A PREVÁDZKOVATEĽOV:

BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica 1

SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA:

O skúšobnej prevádzke sa vzhľadom na charakter stavby neuvažuje, stavba bude odovzdaná do užívania naraz.