

Městský úřad Pelhřimov  
oddělení silničního hospodářství  
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Č.j.: MPe/OSH/204/2024-3/Kr

V Pelhřimově dne 24.6.2024

Žadatel:

Město Pelhřimov, IČ 002 48 801, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40, odst.4, písm.a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 15 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti stavebníka Město Pelhřimov, IČ 002 48 801, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení na stavbu „Rekonstrukce ul. Pod Floriánem, Pelhřimov“ takto:

stavba

„Rekonstrukce ul. Pod Floriánem, Pelhřimov“

umístěné na pozemku dle KN parc.č. 2713/121, 2701/1, 2713/123, 2713/118, 2713/119 v k.ú. Pelhřimov se podle § 94p a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

**Předmětná stavba obsahuje:**

SO 101 Komunikace  
SO 401 Veřejné osvětlení

Jedná se o rekonstrukci ul. Pod Floriánem v Pelhřimově.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

4. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
5. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
6. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
9. Zahájení stavebních prací oznámíte vlastníkům dotčených pozemků min. 14 dnů předem.
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., ze dne 30.6.2023, značka O7106-26255337, vyjádření ze dne 30.1.2024 značka D25589-27112397, vyjádření ze dne 22.1.2024 značka A54172-27112398.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury ze dne 22.1.2024 č.j.: 17987/24.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 4.7.2023 zn. 230630-0856571111.
13. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR, DI Pelhřimov ze dne 22.1.2024 č.j. KRPJ-10003-2/ČJ-2024-161706-DING.
14. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov ze dne 21.2.2024 č.j. KHSV/01614/2024/HB-PE/HOK/Kri.
15. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb města Pelhřimova, p.o. ze dne 14.8.2023.
16. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyjádření StaMPi, spol. s r.o., ze dne 30.6.2023.
17. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska, které vydal Městský úřad Pelhřimov dne 7.2.2024 pod č.j.: MPe/OŽP/92/2024-2.
18. Stavebník oznámí dle §133 zákona č. 183/2006 Sb. stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky jednotlivé fáze rozestavěnosti:
  - po dokončení podkladních konstrukcí
  - po dokončení konstrukce vozovky
  - před započítím užívání stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
19. Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství stanoví, že dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu dle §122 zákona č. 183/2006 Sb., o který stavební požádá na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy: geometrický plán pro vyznačení budovy v KN; doklad o provedení tlakové zkoušky rozvodů; závazné stanoviska dotčených orgánů; prohlášení dodavatele popř. stavebního dozora o použitém materiálu ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, ve znění platných předpisů; zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- **Město Pelhřimov, IČ 002 48 801, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov**

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství obdržel dne 10.5.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Rekonstrukce ul. Pod Floriánem, Pelhřimov“. Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství oznámil veřejnou vyhláškou dne 22.5.2024 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení obdržel speciální stavební úřad námitku od účastníků řízení Aleše Pokoje a Markéty Pokojové. Účastníci namítají nevhodné umístění nového chodníku k nově budované zastávce MHD, které ubírá parkovací místa v této lokalitě. Navrhují jeho jiné prostorové uspořádání a dále navrhuji zrušení přechodu pro chodce a jeho přemístění do místa budované zastávky MHD.

K tomu SSÚ uvádí, že řešení propojovacího chodníku není jinak možné, než jak je navrhnut v projektové dokumentaci, z důvodu splnění podélných sklonů tak, aby splňoval bezbariérové parametry. K přesunu přechodu pro chodce SSÚ uvádí, že se nejedná o přechod pro chodce, ale pouze pro místo pro přecházení a je navrženo v návaznosti na navržený chodník.

Tato námitka bylo projednána i s odborem investičním, který uvádí následující: po konzultaci s dopravními projektanty, městským architektem a vedením města bylo sděleno, že tato bezbariérová propojka pro pěší je vzhledem k nově umístěným BUS zastávkám, navazující rampě do ul. Družstevní a prostupností území důležitou spojnici - jde o propojku navazující na křižovatku ul. Menhardova/Pod Floriánem a zároveň je přímo vázaná na již dříve vytvořenou bezbariérovou rampu do ul. Družstevní a je na středu území mezi ul. Požárnickou a Ke Stráži.

Slouží i jako přístupová komunikace k nově vytvořeným parkovacím stáním v ul. Pod Floriánem, kde budou parkovat i obyvatelé bytových domů - takže rušit nebo přemísťovat tuto propojku není z hlediska prostupnosti území smysluplné.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad v Pelhřimově, oddělení silničního hospodářství v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je přehledná, úplná, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Městský úřad v Pelhřimově, oddělení silničního hospodářství v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se vydání společného územního a stavebního povolení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Pelhřimov (rozhodný termín z hlediska doručení).

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Poučení účastníků řízení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a SH.

Otisk úředního razítka



Ing. Jiří Krupka  
vedoucí oddělení silničního hospodářství  
MĚÚ Pelhřimov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Pelhřimov, po dobu 15 dnů.

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje zveřejnění oznámení v elektronické podobě.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Pelhřimov.

### **Rozdělovník**

**Účastník stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 109 stavebního zákona – stavebník:**

Město Pelhřimov, IČ 002 48 801, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

**Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona - s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:**

Vlastníci jednotek sousedních staveb dle parcelních čísel:

2713/149, 2713/147, 2696/5, 2696/7, 2699/2, 2713/53, 2713/151, 2713/150, 2713/304, 2713/303, 2713/302, 2713/301, 2713/300, 2713/394, 2713/393, 2713/290, 2713/55, 2713/79, 2713/78, 2713/75, 2713/73, 2713/71, 2713/69, 2713/67, 2713/65, 2713/62, 2713/80, 2713/81, 2713/83, 2713/341, 2713/212, 2713/211, 2713/210, 2713/209, 2713/208, 2713/207, 2713/206, 2713/205, 2713/204, 2713/203, 2713/202, 2713/201, 2713/200 v k.ú. Pelhřimov

**Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona – vlastníci inženýrských sítí:**

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- E.G.D, a.s. IDDS: nf5dxbu
- StaMPi, spol. s r.o., IDDS: cfc337m
- Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3e4rw
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acilr

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

Městský úřad Pelhřimov, úřední deska

### **Dotčené orgány:**

- Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
- Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Pelhřimov, IDDS: x9nhpte
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

### **Na vědomí:**

- Technické služby města Pelhřimova, p.o., IDDS: aamk95m
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

*Správní poplatek se podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění nevybírá.*