



BELLUŠOVE ATELIÉRY

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Fakulta architektúry a dizajnu STU, Bratislava

**REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA VAJANSKÉHO NÁBREŽÍ 10,
BRATISLAVA, ADAPTÁCIA OBJEKTU PRE POTREBY VÝUČBY UK**

DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE

F. NÁVRH PLÁNU UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

Obsah:

1. Identifikačné údaje stavby
2. Základné údaje o stavbe
3. Účel plánu užívania verejnej práce
4. Zásady plánu užívania verejnej práce
5. Pravidlá technických prehliadok a údržby verejnej práce
6. Rozsah platnosti
7. Podklady
8. Popis stavebných úprav – Búracie práce
9. Popis stavebných úprav – Navrhované práce
10. Pravidlá užívania verejnej práce
11. Pravidlá údržby a opráv verejnej práce
12. Pravidlá technických prehliadok
13. Plán údržby a opráv technických zariadení
14. Bezpečnosť a ochrana zdravia
15. Záver

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby :	REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA VAJANSKÉHO NÁBREŽÍ 10, BRATISLAVA, ADAPTÁCIA OBJEKTU PRE POTREBY VÝUČBY UK
Miesto stavby :	Vajanského nábrežie 10, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, p.č. 224, kú. Staré Mesto (804096)
Okres:	Bratislava I
Kraj:	Bratislavský kraj
Kataster :	Katastrálne územie Staré Mesto
Kategória stavby :	Rekonštrukcia
Spracovateľ PD :	Bellušove ateliéry, Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave Námestie slobody 19, 812 45 Bratislava
Autori projektu:	doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD., Ing. arch. Lukáš Rypák Ing. arch. Karol Volf v spolupráci s ďalšími
Spracovateľ plánu:	Ing. Matúš Hornok, Ing. Miroslava Šipulová
Zodp. Projektant:	Ing. Roman Rosina., Ev. č. SKSI 5867*11

2. Základné údaje o stavbe

2.1 Historický stav

Budova na Vajanského nábreží 10 bola postavená v roku 1905 v neorenesančnom slohu s eklektickými prvkami podľa návrhu arch. Jozefa Huberta. Budova slúžila ako sídlo Priemyselného združenia. Budova v priebehu svojej existencie prešla niekoľkými stavebnými zásahmi, niektoré boli zdokumentované v realizovaných predchádzajúcich prieskumoch, niektoré zásahy sa podarilo odhaliť pri príprave tejto dokumentácie. Medzi najdôležitejšie zistené zásahy do konštrukcie budovy patrí dodatočné spevňovanie klenbičkových stropov pomocou nábehov na oceľové nosníky, ktoré bolo odhadom realizované v 60. – 70. rokoch. Na prelome 20. a 21. storočia prešla budova modernizáciou administratívnych priestorov a zobytnením podkrovia, čím v podkroví vznikli mezonetové byty. Počas tejto prestavby bolo pôvodné schodisko v južnom trakte z veľkej časti asanované a nahradené novým historizujúcim, pribudol aj vchod z Prešernovej ulice. Z pôvodných historických prvkov sa zachovali napr. vstupné dvere, štuková výzdoba fasád a konzol pod dvorovými pavlačami, niektoré pôvodné okenné výplne, kovové zábradlia, terazzové povrchy podláh a pod.

2.2 Aktuálny stav

Riešená budova je evidovaná ako polyfunkčná a zároveň aj ako národná kultúrna pamiatka evidovaná pod číslom 569/1. Objekt momentálne slúži ako polyfunkčná budova s priestormi reštaurácie v suteréne, administratívnymi priestormi na 1. - 3.NP (pôvodná a prevládajúca funkcia) a šiestimi bytovými jednotkami v podkroví na 4. – 5.NP. Budova je väčšinou vo vlastníctve Univerzity Komenského (1.PP – 3.NP), menší podiel majú vlastníci bytov (4.NP -5.NP), spoločné priestory (komunikácie sú v spoločnom podielovom vlastníctve). Budova má dva samostatné vchody: hlavný vchod do administratívnej časti z Vajanského nábrežia 56/10 a vedľajší vchod do reštaurácie a časti bytov z Prešernovej ulice 56/4.

2.3 Cieľ stavby

Cieľom rekonštrukcie je rozšírenie priestorových kapacít na výučbu pre účely Právnickej fakulty UK, ktorá momentálne funguje v zdieľaných priestoroch s ďalšími fakultami UK. Z tohto dôvodu univerzita zakúpila historický objekt v bezprostrednom susedstve svojich budov, čím sa dotvára univerzitný klaster v centre mesta. Univerzita nenavýšuje počet študentov ani zamestnancov, naopak, tento trend je skôr klesajúci. Existujúci ľudia sa presunú z okolitých budov do nových – zrekonštruovaných priestorov, čím sa zvýši užívateľský komfort.

2.4 Navrhovaný stav

Predmetom predkladaného projektu je rekonštrukcia a prístavba časti budovy od 1.PP po 3.NP, ktoré má vo vlastníctve Univerzita Komenského. Rekonštrukcia sa dotýka celej fasády budovy a v nevyhnutnom rozsahu sa dotkne aj spoločných priestorov zdieľaných s vlastníkmi podkrovných bytov. Predmetom rekonštrukcie nie sú priestory na 4. a 5.NP (byty v podkroví), ani strecha.

Návrh rekonštrukcie a prístavby počíta s preklasifikovaním využitia stavby z administratívnej budovy na vysokú školu. Rekonštrukcia zachováva pamiatkové hodnoty objektu a rieši adaptáciu budovy pre potreby výučby, zväčšuje vybrané miestnosti, dopĺňa potrebnú technickú infraštruktúru, zabezpečuje inkluzívne prostredie, sanuje podzemnú vlhkosť, zvyšuje celkovú životnosť stavby. Navrhovaná nová prístavba je situovaná do nádvorja budovy v podzemí, čiže vizuálne nijako nezasahuje do pamiatkových hodnôt NKP a rozširuje existujúcu budovu o jednu učebňu.

3. Účel plánu užívania verejnej práce

Účelom plánu užívania verejnej práce je stanoviť pravidelné kontroly pri využívaní stavebného diela a návrh spôsobu údržby a starostlivosti o dielo. Každý užívateľ objektu by mal poznať požiadavky správnej údržby v zmysle čo, kedy a ako udržiavať. Plán sa odvoláva na záznam o existujúcom stave, v ktorom sa identifikujú údržbárske práce a definuje dielo v štádiu projektu skutočného vyhotovenia diela. Je to pomôcka pre užívateľa diela, ktorá vám poskytne návod ako sa aspoň v minimálnom rozsahu starať o stavebný objekt, aby spĺňal požiadavky naň kladené a dosiahol maximálnu životnosť a využiteľnosť. Vykonávaním pravidelných kontrol budov sa redukuje riziko nebezpečenstva hroziaceho z nesprávneho využitia resp. zanedbanej starostlivosti o dielo. Zanedbaním údržby sa môže znížiť životnosť stavebného diela, skrátiť doba jeho využitia ale aj neúmerne zvýšiť náklady na opätovné uvedenie diela do prevádzky.

4. Zásady plánu užívania verejnej práce

Za kvalitu verejnej práce je zodpovedný stavebník, ktorý pri príprave verejnej práce zabezpečí spracovanie plánu užívania. Cieľom spracovania plánu užívania je dosiahnuť maximálne využitie verejnej práce počas celej doby jej životnosti, čím sa optimalizujú celkové náklady (realizačné a prevádzkové) vynaložené na zhotovenie a prevádzku verejnej práce za predpokladanú dobu životnosti. Odsúhlasený plán užívania odovzdá zhotoviteľ stavebníkovi pri odovzdávaní verejnej práce a je neoddeliteľnou súčasťou záručného listu verejnej práce. Užívateľ je povinný stanoviť osobu, ktorá bude zodpovedná za riadne užívanie a údržbu verejnej práce podľa vypracovaného a schváleného plánu užívania a za obsluhu zariadení odborne spôsobilými osobami. Ďalej je povinný oboznámiť v potrebnom rozsahu s pravidlami užívania osoby užívajúce stavbu a vykonať potrebné opatrenia na ich dodržiavanie

(napr. uzatvoriť výstupy na strechu, znemožniť neoprávnenú manipuláciu s technologickými zariadeniami stavby, umiestniť výstražné upozornenia o dovolenom zaťažení komunikácií a zabezpečiť ich kontrolu a pod.). Tieto údaje budú uvedené v prevádzkových predpisoch. Užívateľ je povinný pri zmene podmienok užívania verejnej práce aktualizovať plán užívania.

5. Pravidlá technických prehliadok a údržby verejnej práce

Technické prehliadky verejnej práce (ďalej len „technické prehliadky“) sa vykonávajú v dvoch etapách s cieľom:

- v záručnej lehote odhaliť všetky chyby a nedostatky, na ktoré sa záruka vzťahuje a uplatniť u zhotoviteľa verejnej práce nárok na ich odstránenie,
- po uplynutí záručnej lehoty včas odhaliť vznikajúce technické závady a predísť ďalšiemu znehodnocovaniu verejnej práce, ktoré by mohlo spôsobiť zvýšenie nákladov na opravy alebo poškodenie verejnej práce.

Na základe schváleného plánu užívania, v časti pravidiel technických prehliadok, užívateľ verejnej práce vypracuje plán technických prehliadok, ktorý určuje kontrolné úkony, na ktorom mieste, kým a kedy majú byť vykonané. Plán technických prehliadok môže byť spracovaný formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, termínov, spôsobu vykonania a spôsobu zaznamenania výsledku prehliadky. Údržbou verejnej práce sa vykonávajú technické zásahy, ktoré spomaľujú starnutie alebo opotrebovanie verejnej práce, resp. sa dosiahne obnova a zlepšenie jej funkcie bez vynaloženia väčších nákladov, vytvárajú sa predpoklady pre bezpečnosť a správnu funkciu jednotlivých stavebných konštrukcií a celých objektov, zariadení a technologických súborov. Súčasťou plánu údržby môže byť aj plán opráv, ktoré bude nutné vykonávať preventívne na základe vypracovaných pravidiel údržby. Pod opravou sa rozumejú také zásahy a úkony, ktoré zlepšujú technické vlastnosti verejnej práce a jej častí výmenou, opravou alebo pridávaním nových materiálov alebo prvkov.

V objekte sa budú počas trvania záručnej doby vykonávať nasledovné druhy technických prehliadok :

Bežná prehliadka:

Bežnú prehliadku zabezpečí správca objektu a vykonáva ju priebežne po celý rok. Pri bežnej prehliadke je potrebné sledovať :

- Funkčnosť a čistota priestorov a celistvosť povrchových úprav
- Funkčnosť otváraných dverných a okenných konštrukcií
- Čistotu sifónov a umývadiel v hygienickom zázemí. Kontrola zálievok zápachových uzáverov a guličiek. Kontrola prírodných rozvodov a hadíc k umývadlám a WC – celistvosť a nepoškodenosť. Tesnosť spojov.
- Funkčnosť varičov a spotrebičov v kuchynských kútoch.
- Funkčnosť osvetlenia v miestnostiach, spoločných priestoroch, technických priestoroch a hygienickom zázemí.
- Kontrola podstrešných priestorov, celistvosť strešnej konštrukcie a vizuálna kontrola možných zatečených miest.
- Vizuálna kontrola suterénnych priestorov, vizuálna kontrola vlhkosti murív v priestoroch.
- Kontrola technického vybavenia, signalizácii systémov, doplnenie kvapalín a látok do technologického vybavenia v zmysle pokynov stanovených výrobcom – bežné kvapaliny netýkajúci sa servisu technologického vybavenia.

- Kontrola kuchynského vybavenia, kontrola filtrov a čističov, kontrola odvádzania odpadových vôd.

Hlavná prehliadka :

Účelom hlavnej prehliadky je zistiť spôsobilosť a funkčnosť technologickej časti objektu. Zabezpečuje ju správca budovy a spoločnosť oprávnená na servisné prehliadky.

Hlavná prehliadka sa uskutoční pri:

- Odovzdání stavby do užívania
- Pred ukončením záručnej doby
- Pred zimným obdobím a po jeho ukončení

Rozsah hlavnej prehliadky:

- Kontrola nastavenia kovania okien. V prípade potreby donastavenia kovania zabezpečuje v záručnej lehote dodávateľ stavby.
- Údržba zdroja tepla a príslušenstva kotolne, musí byť vykonávaná pravidelne minimálne jedenkrát ročne servisným pracovníkom.
- Pri pravidelnej kontrole je potrebné skontrolovať všetky ovládacie a zabezpečovacie prvky.
- Prehliadka vykurovacej sústavy – odvzdušnenie radiátorov. Odporúčame vykonať jeden krát ročne pred začiatkom vykurovacej sústavy. Vykoná správca objektu.
- Pravidelne (vždy po búrke, avšak minimálne raz týždenne) počas prevádzky kontrolovať a udržiavať v prevádzky schopnom stave stav poistiek, ističov a stav zvodíčov prepätia. Elektroinštaláciu a bleskozvod revidovať a preskúšať v lehotách a rozsahu stanoveným s STN 33 1500.
- Technické prehliadky na elektrických zariadeniach je potrebné realizovať podľa vyhl. MPSVaR SR č. 398/2013 Z.z ktorej sú stanovené podmienky a termíny prehliadok a skúšok.
- Rozsah a kontroly revízií prenosných hasiacich prístrojov určiť podľa vyhlášky MV SR 719/2002. Ostatné kontroly protipožiarnych zariadení určiť podľa Zákona o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov č. 314/2001.

O výsledku prehliadky správca objektu spíše protokol a navrhne opatrenia na odstránenie zistených závad, so stanovením termínu ich plnenia.

6. Rozsah platnosti

Plán užívania objektu platí od odovzdania stavby do užívania. Plán užívania nie je uzatvorená dokumentácia a jeho dopĺňanie v procese užívania objektu je možné aj dodatočne. Za vzniknuté vady diela spôsobené užívaním diela v rozpore s týmto manuálom a v rozpore s návodmi na užívanie všetkých zariadení odovzdané zhotoviteľom stavby objednávateľovi, zhotoviteľ stavebného diela nenesie zodpovednosť. Platnosť manuálu je záväzná pre zhotoviteľa v rozsahu záručnej doby uvedenej v zmluve o dielo. Po uplynutí záručnej doby, po dobu technickej životnosti diela stáva sa manuál len príručkou pre objednávateľa, ktorý je zároveň aj užívateľom diela. Za škody vzniknuté živelnou pohromou zhotoviteľ a užívateľ nezodpovedá, je v záujme oboch strán, aby dielo bolo poistené pre prípad vzniku škôd z toho vyplývajúcich už počas realizácie diela ale aj po jeho uvedení do prevádzky. Každý neodborný a neoprávnený zásah do technických zariadení a konštrukcii diela zo strany užívateľa, môže spôsobiť vypovedanie záruky poskytnutej zo strany zhotoviteľa v zmysle ZoD. Užívateľ je povinný zabezpečiť záručný servis na zariadeniach v zmysle manuálu a v zmysle záručných podmienok a príslušných noriem.

7. Podklady

Ako podklady pre vypracovanie plánu užívania objektu boli použité:

- Projektová dokumentácia stavby
- Súvisiace technické normy vrátane zmien a doplnkov
- Súvisiace technické predpisy
- - technické podmienky
- - technicko-kvalitatívne podmienky
- - materiálové katalógy/katalógové listy
- - metodické pokyny
- Zákony, vyhlášky a súvisiace predpisy podľa platnej legislatívy

8. Popis stavebných úprav – Búracie práce

1.PP

Búracie práce a odstránené konštrukcie

- odstránenie drevených podlahových platforiem v reštaurácii
- odstránenie podlahových vrstiev po úroveň terénu
- odkopanie terénu po úroveň - 4,150 v miestnostiach v severozápadnej časti objektu a - 3,800 vo zvyšku suterénu s výnimkou priestoru schodísk
- odkopanie terénu v nádvorí po úroveň - 6,270, lokálne až po úroveň - 6,770
- odkopanie terénu pre výťahovú šachtu
- odkopanie terénu na trasovanie inštalčných kanálov VZT
- odstránenie všetkých (tehlových) nenosných priečok, okrem steny ukončujúcej valenú klenbu
- odstránenie keramického obkladu na nosných stenách
- vybúranie pôvodne zamurovaných otvorov medzi miestnosťami
- vybúranie dverových otvorov v nosných stenách
- rozšírenie okenného otvoru na dverový otvor vedúci do servisného dvorčeka
- odstránenie všetkých sadrokartónových priečok a kapotáže potrubia
- demontáž všetkých historických interiérových výplní otvorov, vrátane zárubní
- odstránenie všetkých nepôvodných dverí a zárubní (dvere s oceľovými zárubňami)
- odstránenie všetkých okenných výplní
- odstránenie technickej infraštruktúry – sanity, radiátorov, svietidiel, zariadenia kuchyne a rozvodov vykurovania, zdravotnícky, elektroinštalácii
- odstránenie schodiska vchodu Prešernova
- odstránenie anglických dvorčiekov v nádvorí
- odstránenie jestvujúcich omietok s vyšpárovaním muriva do hĺbky 20mm

1.NP

Búracie práce a odstránené konštrukcie

- odstránenie podlahových vrstiev v kanceláriách (koberec, 2-3 vrstvy linolea) po vrstvu parkiet
- demontáž zachovaných pôvodných drevených parkiet, ktoré budú v maximálnej možnej miere repasované a vrátené do objektu (hrubý odhad 30% z celkovej plochy)
- odstránenie zasypania klenieb a klenbičiek (strop medzi 1.PP a 1.NP) na celom podlaží s výnimkou priestoru schodísk a vstupnej haly
- odstránenie celej nosnej konštrukcie podlahy (strop medzi 1.NP a 2.NP)
- odstránenie všetkých (tehlových) nenosných priečok

- odstránenie keramického obkladu na nosných stenách
- vybúranie dverových otvorov v nosnej stene do priestoru toaliet
- rozšírenie okenného otvoru na dverový otvor vo vedľajšom schodisku
- lokálne odstránenie navlhnutej a výrazne poškodenej omietky na obvodových stenách (po zatečení strešných zvodov a lokálnych poruchách)
- odstránenie všetkých sadrokartónových priečok a kapotáže potrubia
- demontáž všetkých historických interiérových výplní otvorov, vrátane zárubní, ktoré budú repasované a následne vrátené do objektu
- odstránenie všetkých nepôvodných dverí a zárubní (dvere s oceľovými zárubňami)
- odstránenie pôvodných dverí a okenných výplní vedúcich na centrálne schodisko (nahradené protipožiarnymi replikami)
- odstránenie okenných výplní na uličných fasádach smerom k Prešernovej a Vajanského, vrátane nepôvodných vchodových dverí z Prešernovej
- odstránenie technickej infraštruktúry – sanity, radiátorov, svietidiel a rozvodov vykurovania, zdravotníckej, elektroinštalácii
- vybúranie prestupov stropmi na nové inštalácie
- odstránenie vstavanej drevenej konštrukcie vrátnice
- odstránenie nepôvodného predloženého schodiska z Vajanského
- odstránenie čistiacej rohože vo vstupnej hale
- odstránenie krycích roštov okien v nádvorí a vzduchotechnických jednotiek
- odstránenie spevnenej betónovej plochy nádvorí
- odstránenie murovaného múriku v nádvorí
- odstránenie schodiska vchod Prešernova

2.NP

Búracie práce a odstránené konštrukcie

- odstránenie podlahových vrstiev v kanceláriách (koberec, 2-3 vrstvy linolea) po vrstvu parkiet
- demontáž zachovaných pôvodných drevených parkiet, ktoré budú v maximálnej možnej miere repasované a vrátené do objektu (hrubý odhad 30% z celkovej plochy)
- odstránenie celej nosnej konštrukcie podlahy (strop medzi 1.NP a 2.NP) na celom podlaží s výnimkou priestoru schodísk
- odstránenie celej konštrukcie pavlačí
- demontovanie zábradlia a ozdobných konzol pavlačí
- odstránenie všetkých (tehlových) nenosných priečok
- odstránenie keramického obkladu na nosných stenách
- vybúranie dverových otvorov v nosnej stene do priestoru toaliet
- lokálne odstránenie navlhnutej a výrazne poškodenej omietky na obvodových stenách (po zatečení strešných zvodov a lokálnych poruchách)
- odstránenie všetkých sadrokartónových priečok a kapotáže potrubia
- demontáž všetkých historických interiérových výplní otvorov, vrátane zárubní, ktoré budú repasované a následne vrátené do objektu
- odstránenie všetkých nepôvodných dverí a zárubní (dvere s oceľovými zárubňami)
- odstránenie pôvodných dverí a okenných výplní vedúcich na centrálne schodisko (nahradené protipožiarnymi replikami)
- odstránenie okenných výplní na uličných fasádach smerom k Prešernovej a Vajanského
- odstránenie technickej infraštruktúry – sanity, radiátorov, svietidiel a rozvodov vykurovania, zdravotníckej, elektroinštalácii

3.NP

Búracie práce a odstránené konštrukcie

- odstránenie podlahových vrstiev v kanceláriách (koberec, 2-3 vrstvy linolea) po vrstvu parkiet

- demontáž zachovaných pôvodných drevených parkiet, ktoré budú v maximálnej možnej miere repasované a vrátené do objektu (hrubý odhad 30% z celkovej plochy)
- odstránenie podlahových vrstiev na chodbe v západnom krídle (terazzo a zásyp klenbičiek) až po úroveň nosnej konštrukcie
- odstránenie celej nosnej konštrukcie podlahy (strop medzi 2.NP a 3.NP) na celom podlaží s výnimkou priestoru schodísk a chodby v západnom krídle
- odstránenie celej konštrukcie pavlačí
- demontovanie zábradlia a ozdobných konzol pavlačí
- odstránenie všetkých (tehlových) nenosných priečok
- odstránenie keramického obkladu na nosných stenách
- vybúranie dverových otvorov v nosnej stene do priestoru toaliet
- lokálne odstránenie navlhnutej a výrazne poškodenej omietky na obvodových stenách (po zatečení strešných zvodov a lokálnych poruchách)
- odstránenie všetkých sadrokartónových priečok a kapotáže potrubia
- demontáž všetkých historických interiérových výplní otvorov, vrátane zárubní, ktoré budú repasované a následne vrátené do objektu
- odstránenie všetkých nepôvodných dverí a zárubní (dvere s oceľovými zárubňami)
- odstránenie pôvodných dverí a okenných výplní vedúcich na centrálné schodisko (nahradené protipožiarnymi replikami)
- odstránenie okenných výplní na uličných fasádach smerom k Prešernovej a Vajanského
- odstránenie technickej infraštruktúry – sanity, radiátorov, svietidiel a rozvodov vykurovania, zdravotníckej, elektroinštalácii
- odstránenie omietaného podbitia stropu z rákosu po drevené trámy

4.NP a 5.NP

Búracie práce a odstránené konštrukcie

Priestory zobytneného podkrovia sú v súkromnom vlastníctve a nie sú predmetom rekonštrukcie, zachováva sa pôvodný stav.

Fasáda

Búracie práce a odstránené konštrukcie

- demontáž kovového zábradlia a ozdobných konzol z pavlačí (po repasovaní sa vrátia naspäť)
- demontáž kovových ozdobných mreží z okien v úrovni suterénu (po repasovaní sa vrátia naspäť)
- demontáž umývadla v nádvorí (po repasovaní sa vrátia naspäť)
- odstránenie celej konštrukcie pavlačí, vrátane nosných oceľových konzol
- odstránenie vchodových dverí z Prešernovej
- odstránenie okenných výplní na západnej a severnej uličnej fasáde smerom k Prešernovej a Vajanského
- odstránenie schodov pred vchodom z Vajanského
- odstránenie reklamných plôch, sieti proti holubom a vývodov VZT z fasády
- odstránenie dažďových zvodov a oplechovania fasády

9. Popis stavebných úprav – Navrhované prác

1.PP

Navrhovaný stav

V priestore suterénu sa zachováva pôvodná prevádzka reštaurácie s doplnením samostatnej technologickej časti na zabezpečenie jej chodu nezávisle od zvyšku budovy (dve strojovne VZT).

Zvyšné priestory suterénu budú slúžiť pre potreby univerzity, primárne sa jedná o komunikácie, technické miestnosti a strojovne. V celom suteréne sa bude realizovať nová skladba prevetrávanej podlahy systémom prefabrikovaných dielcov s dodatočným zmonolitnením. Použitie prevetrávanej podlahy má za cieľ zabezpečiť permanentné odvetrávanie zemnej vlhkosti z podlahy a stien a zároveň slúži ako nárazníková zóna v prípade tisícročnej vody v Dunaji, ktorá by mohla vytlačiť hladinu podzemnej vody až po úroveň podlahy suterénu, čím by hrozilo vydutie podlahy v suteréne. Použitím prevetrávanej podlahy vzniká priestor na elimináciu prípadného tlaku vody na podlahu. Stropy v suteréne s výnimkou jednej časti, ktorá je v havarijnom stave sú zachované pôvodné klenbičkové. V rámci suterénu je situovaná nová podzemná prístavba objektu - SO02 - ktorá slúži ako prednášková miestnosť doplnená o dva sklady. Miestnosť sa nachádza pod úrovňou nádvorja.

Západné krídlo suterénu funkčne tvorí priestor schodiska, reštaurácie, strojovne vzduchotechniky reštaurácie a hygienického zázemia reštaurácie. Vchod do reštaurácie je samostatnými dverami z Prešernovej po novovybudovanom schodisku, ktoré nahradilo pôvodné schodisko, preto aby vznikol bezbariérový vstup do celej budovy. Priestor schodiska tvorí určitý druh poloverejného priestoru, ktorý je cez deň voľne dostupný pre návštevníkov reštaurácie, obyvateľov bytov a návštevníkov univerzity. Pod schodiskom sa nachádza sklad odpadu pre reštauráciu. Zo schodiska sa vstupuje do strojovne VZT pre reštauráciu a do samotnej reštaurácie. Strojovňa má nasávanie vzduchu z nádvorja cez pôvodné okno v úrovni sokla, výfuk znehodnoteného vzduchu je vedený pod stropom priestormi reštaurácie smerom do Prešernovej ulice cez nový prierez v stene v úrovni soklu. Priestor reštaurácie a kuchyne reštaurácie s potrebným zázemím budú pripravené iba do štádia holopriestoru tak, aby si ich mohol budúci nájomca reštaurácie prispôbiť podľa vlastných potrieb. Naopak priestory strojovni VZT a toaliet budú dokončené do finálneho stavu. Pôvodne zamurované okenné otvory vedúce do nádvorja budú znovu obnovené a spolu s otvormi do Prešernovej ulice budú vyplnené oceľovými profilmi s dvojsklom. V priestore reštaurácie sú trasy VZT, UK, ZTI trasované viditeľne pod stropom, platí to pre siete reštaurácie aj univerzity. Smerom k centrálnemu schodisku je obnovené prepojenie s priestormi univerzity, ktoré je možné využiť v prípade organizovania rôznych podujatí. Na spojnici reštaurácie a univerzity sa nachádzajú samostatné toalety pre zákazníkov reštaurácie a samostatná pohotovostná unisex toaleta pre univerzitu. Toalety budú mať keramický obklad a dlažbu.

V severnom krídle suterénu sa nachádza predpripravený holopriestor kuchyne a potrebného zázemia pre kuchyňu (sklady) a zamestnancov reštaurácie vrátane sociálneho a hygienického zázemia. Priestor má vyvedené a zaslepené inžinierske siete so samostatným meraním odberu energií. V priestore reštaurácie sú trasy VZT, UK, ZTI trasované viditeľne pod stropom, platí to pre siete reštaurácie aj univerzity. Povrchové úpravy, priečky ani strojové vybavenie nebudú realizované, tieto úpravy si bude realizovať podľa vlastných potrieb budúci nájomca priestorov. Dispozícia priestorov 0.05 – 0.11 je preto naznačená len orientačne. Priestor kuchyne má vybudovanú samostatnú nezávislú strojovňu VZT. Čerstvý vzduch je do strojovne kuchyne nasávaný v mieste pôvodného okna v úrovni soklu z Vajanského a znehodnotený vzduch je odvádzaný smerom do servisného dvorčeka s UV filtráciou pachov. V druhej časti severného krídla sú priestory slúžiace potrebám univerzity: plynomer a strojovňa VZT pre prednáškové miestnosti v nadzemnej časti objektu. Podlaha v týchto miestnostiach je oproti pôvodnej úrovni znížená tak, aby vznikol priestor pre trasovanie VZT potrubia. Medzi strojovňami VZT v severnom krídle je vybudovaný inštalačný kanál popod plynomerňu, v ktorom je trasované VZT potrubie vedúce k prednáškovým miestnostiam v západnej časti tak, aby nebola dotknutá zdobená terazzová podlaha vo vstupnej hale. Čerstvý vzduch je do strojovne prednáškových miestností nasávaný v mieste pôvodného okna v úrovni soklu z Vajanského a znehodnotený vzduch je odvádzaný smerom do servisného dvorčeka cez pôvodný okenný otvor v miestnosti za výťahovou šachtou. V rámci severného krídla je situované pôvodné centrálné schodisko, ktoré si zachováva pôvodný charakter. V úrovni medzipodesty schodiska sa láme tvar schodiska a komunikácia sa delí na tri smery: 1. rameno vedúce k pohotovostnej toalete a prevádzkovo oddelenej reštaurácii, toto rameno schodiska bolo pôvodne zamurované a teraz bude opätovne obnovené resp. podľa skutkového stavu pri búrací prácach nahradené analogickou kópiou z kameňa. 2. nové rameno vedúce do novovybudovanej podzemnej prednáškovej miestnosti v rámci

SO02, schodisko bude z terazzo obkladu. 3. existujúce schodiskové rameno vedie do východného krídla, pôvodné stupne budú repasované a zachované na svojom mieste. Podlaha medzipodesty bude z terazzo dlažby. Madlá na schodisku sú riešené ako novotvary. Miestnosť pod schodiskom so zníženým stropom slúži ako priestor pre údržbu budovy. Okno medzi schodiskom a touto miestnosťou bude zamurované z požiarnych dôvodov a preto že stratilo svoju pôvodnú funkciu. Komunikačný uzol v severnom trakte dopĺňa novovybudovaný výťah situovaný mimo centrálné schodisko, tak aby zostal zachovaný charakter schodiska. Umiestnenie výťahu redukuje komunikácie v nadzemných podlažiach a rozširuje priestor na hygienické zázemie.

Vo východnom krídle v nadväznosti na strojovňu VZT a plynomerňu je situovaný hlavný elektrický rozvádzač a plynová kotolňa. Plynová kotolňa má zabezpečené samostatné vetranie a odvod spalín nad úroveň strechy cez príslušný servisný dvorček. Cez miestnosť s elektrickým rozvádzačom sú v mieste pôvodného okna vybudované servisné dvere do servisného dvorčeka, kde sú trasované vývody z kotolne a VZT. Anglický dvorček má spevnenú odvodnenú podlahu do stredového vpustu. Celý priestor dvorčeka je v úrovni strechy zabezpečený sieťami proti holubom. Väčšiu plochu východného krídla v suteréne zaberá foyer pre novú podzemnú sálu, ktorý kopíruje priestannú miestnosť s valenou klenbou. V miestnosti sú okná v nikách vedúce do nádvorja, okná budú nové z oceľových profilov s dvojsklom a doplneným oceľovým členením podľa pôvodného členenia okien. Podlaha miestnosti bude liata z cementového poteru z finálnym pohľadovým prevedením. Foyer je prístupný z menšej chodby na ktorú nadväzuje centrálné schodisko, univerzálna (bezbariérová) toaleta a priestor pre upratovanie. Na foyer nadväzuje miestnosť kuchynky na podujatia, ktorá poslúži na servírovanie drobného občerstvenia a nápojov v prípade podujatí ako sú konferencie, štátne skúšky a pod., prípadne počas bežných dní pre potreby zamestnancov a študentov fakulty. V rohu východného krídla sa nachádza samostatná strojovňa VZT pre podzemnú prednáškovú miestnosť a foyer. Strojovňa je prístupná zo schodiska v južnej časti objektu. Vzduch do strojovne je privádzaný a aj odvádzaný z vedľajšieho nádvorja, ktoré je tiež vo vlastníctve UK, ale v správe Filozofickej fakulty UK. Z priestoru foyeru sa cez nové schodisko vstupuje na úroveň novej podzemnej prednáškovej miestnosti. Schodisko má dve ramená, jedno z ramien spája prednáškovú miestnosť s foyerom a druhé slúži ako spojnica s schránenou únikovou cestou v južnom schodisku. Schodisko vedúce k bytom bude preklasifikované na CHUC typu A, z toho dôvodu bude plynové potrubie trasované schodiskom v drážke v stene a zaomietané. V priestore schodiska dôjde k výmene dverných otvorov, ktoré sa nahradia za požiarné uzávery a bude doplnené núdzové osvetlenie priestoru. Ostatné zariadenia, povrchy a výplne zostávajú bez zmeny.

V strede objektu, pod úrovňou terénu nádvorja sa nachádza SO02: nová podzemná prednášková sála s dvoma menšími skladmi a dvoma prístupovými schodiskami, ktoré sa napájajú na existujúce schodiská v budove. Podlaha miestnosti je osadená 2,1m pod úrovňou ostatnej podlahy v suteréne, čím vzniká zanorenie miestnosti voči okoliu, aby sa dosiahla väčšia svetlá výška v miestnosti. Miestnosť má slúžiť ako najväčšia prednášková sála v budove (najmä vďaka vhodnej proporcii strán). V miestnosti je nútené vetranie a umelé osvetlenie, ktoré dopĺňajú strešné svetlíky pozdĺž dvoch dlhších strán miestnosti a jeden centrálny malý svetlík, ktorý slúži skôr ako záložný spôsob na rýchle prevetranie miestnosti.

1.NP

Navrhovaný stav

Prízemie prevádzkovo slúži pre účely výučby UK a ako spoločná vstupná komunikácia pre priestory reštaurácie v suteréne a byty v podkrovi. Pôvodná dispozícia zostáva v základných črtách rovnaká, ale pre vytvorenie podmienok na výučbu sa v severnom trakte zlúčili menšie miestnosti do dvoch väčších učební. Na celom podlaží s výnimkou vstupnej haly, centrálného schodiska a podesty sú navrhnuté spevnenia pôvodných klenbových stropov (medzi 1.PP a 1.NP), výmena zasypaných klenieb a z toho vyplývajúce nové skladby podláh, ktoré sú dôsledkom potreby statického zabezpečenia konštrukcie, na ktorú je zmenou účelu stavby (nové učebne) kladený vyšší nárok z pohľadu statického

zaťaženia. Okenné výplne smerom k Prešernovej a Vajanského sú navrhnuté na výmenu za repliky s dvojsklom, pre zabezpečenie energetickej úspory a akustického komfortu. Okná do nádvorja prevažne zostávajú pôvodné a sú určené na repasovanie. Interiérové výplne dverí zostávajú v maximálnej miere pôvodné, nahradené protipožiarными replikami budú dvere medzi jednotlivými požiarными úsekmi. Dvere do hygienických zázemí, ktoré neboli pôvodné, sú navrhnuté ako novotvar v staroružovej farbe čím je komunikovaný novodobý zásah do objektu a zároveň to zjednodušuje aj orientáciu v objekte. Priestor nádvorja je vyhradený ako oddychový a reprezentatívny priestor pre účely fakulty.

Do objektu vedú dva vstupy, vedľajší vchod je v západnom krídle z Prešernovej ulice, cez nové dvere (novotvar v staroružovej farbe), ktoré spĺňajú požiadavky na bezbariérovosť a evakuáciu osôb z budovy. V západnom krídle objektu je navrhnuté nové schodisko vedúce od vchodu z Prešernovej k priestorom reštaurácie v suteréne a byty v podkroví. Schodisko sa nachádza na mieste asanovaného schodiska z prelomu storočí, ktoré nahrádza. Nové schodisko je oproti predchádzajúcemu schodisku osadené o 200 mm nižšie, tak aby bol zabezpečený bezbariérový vstup do budovy, nakoľko vchod z Vajanského nábrežia neumožňuje bezbariérový vstup. Schodisko disponuje schodiskovou plošinou integrovanou do zábradlia (novotvaru), vďaka čomu je umožnený bezbariérový prístup na všetky podlažia objektu, nie len pre potreby univerzity. Bezbariérová plošina má 3 zastávky – 1.PP, medzipodesta pri vchode a 1.NP. Priestor schodiska je v čase otváracích hodín reštaurácie verejne prístupný bez obmedzenia, mimo otváracie hodiny majú cez vedľajší vchod prístup iba obyvatelia bytov a osoby so súhlasom fakulty. Z priestoru schodiska sa prechádza do chodby, z ktorej vedie východ do exteriéru a následne do schodiska v južnom krídle vedúceho k bytom v podkroví, prechod je umožnený iba obyvateľom bytov. Z chodby vedie bezbariérový prechod do univerzitnej časti a tiež je odtiaľ prístupný apartmán pre príležitostné návštevy univerzity. Zvyšnú časť západného krídla zaberajú kancelárie a zasadačka orientované do Prešernovej ulice. Kancelárie sú od seba vzájomne oddelené novými priečkami zo sadrokartónovej konštrukcie v pôvodných pozíciách asanovaných tehlových priečok. Sadrokartónová konštrukcia priečok bola zvolená na základe požiadavky nezvyšovať zaťaženie stropov, zabezpečiť prípadnú flexibilitu priestorov do budúcnosti a efektívna výstavba suchým procesom. Dve deliace steny medzi kanceláriami sú z masívnej železobetónovej steny kvôli zabezpečeniu statickej tuhosti celej konštrukcie stavby. Kancelárske priestory majú jednotný charakter a štandard výbavy: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny, nové okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností. Zasadacia miestnosť na konci chodby má nadštandard v podobe svetelných scén so stmievaním a dverí odomykaných elektronicky prístupovou kartou. Kancelárie sú prístupné z veľkorysej pobytovej chodby s novou terazzo podlahou s dilatovaním zo štvorcových kamienkov kopírujúc pôvodný vzhľad terazzo podlahy. Chodba je doplnená o novotvar betónového umývadla staroružovej farby s podomietkovou batériou slúžiacou pre zamestnancov a študentov univerzity ako zdroj pitnej vody. Umývadlo má zástenu v rovnakej farbe. Chodba je od priestoru centrálného schodiska oddelená požiarными uzávermi, ktoré sú replikami pôvodných výplní (okno a dvojice dverí), dvere vedúce na schodisko budú štandardne otvorené a pomocou magnetov sa uzavruť v prípade spustenia požiarneho poplachu.

Severné krídlo pozostáva z dvoch učební: väčšia prednášková miestnosť, prístupná zo západného krídla, má kapacitu 88 študentov, menšia seminárna miestnosť, prístupná z východného krídla, má kapacitu 48 študentov. Učebne majú vyšší štandard priestorov ako kancelárie. Na každom podlaží majú jednotný charakter a výbavu: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny doplnené o akustické obklady a závesy na stenách a strope, nové okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností a zvislo vedené popri stenách s ochranným rámom z bieleho perforovaného plechu pred mechanickým poškodením. Veľká prednášková miestnosť má vzhľadom na kapacitu osôb navyše prídavné chladenie miestnosti. Vstupné dvere do učební sú vybavené elektronickým zámkom

na karty, pre zabezpečenie flexibility prevádzky. Učebne počítajú s prípravou na premietanie a podlahovými zásuvkami pre pripojenie osobných počítačov študentov. Osvetlenie učebni disponuje stmievaním a nastavením svetelných scén v závislosti od formy výučby (preddefinované režimy na premietanie, diskusiu, konferenciu a pod.). V priestore medzi učebňami sa nachádza hlavný vstup do objektu. Do objektu sa vstupuje z Vajanského cez pôvodné repasované fládrované vstupné dvere po nových kamenných stupňoch, ktorých dizajn a materiál je analogicky odvodený od existujúceho schodiska v budove. Vstupná hala do objektu si zachováva pôvodnú štukovú výzdobu a ornamentálnu terazzo podlahou, ktorá prejde reštaurátorskou obnovou s doplnením pôvodných častí. V hale sú osadené dva turnikety resp. brány na kontrolu vstupu do objektu. Svetlá šírka otvorených brán umožňuje v prípade evakuácie bezpečný únik s požadovanou šírkou únikových pásov. Zo vstupnej haly sa prechádza cez pôvodné repasované kyvné fládrované dvere do priestoru centrálneho schodiska. Steny, podlahy a zábradlie schodiska prejdú umelecko-remeselnou obnovou. Prvé nástupné rameno schodiska je navrhnuté na komplexnú obnovu zošliapaných stupňov, vyrezaním a doplnením zošliapaných častí z umelého kameňa. Zábradlie bude reštaurátorsky očistené od vrstiev náterov a natreté do pôvodnej farby t.j. kováčska čierna. V strede priestoru schodiska je navrhnutý recepcný pult v podobe novotvaru ako mobiliár v staroružovej farbe s vyvedením základných informačných systémov budovy: kamerový systém, EPS, požiarne rozhlas, zabezpečovací systém, ovládanie elektronických vstupov, osvetlenia a pod. Systém riadenia budovy bude mať centrálu v samostatnej miestnosti vo východnom krídle, ktorá slúži ako nočná vrátnica a v recepcnom pulte bude podružné ovládanie. Nad recepcným pultom v zrkadle schodiska je kaskádovito zavesená séria zvislých lineárnych trubicových svietidiel.

Východné krídlo pozostáva z dvoch oddelených chodieb. Chodby sú od priestoru centrálneho schodiska oddelené požiarnymi uzávermi, ktoré sú replikami pôvodných výplní (okno a dvojice dverí), dvere vedúce na schodisko budú štandardne otvorené a pomocou magnetov sa uzavrú v prípade spustenia požiarneho poplachu. Chodby majú repliku pôvodnej terazzo podlahy s dilatovaním jednotlivých polí kamennými kockami. Z menšej chodby vedúcej k seminárnej miestnosti v severnom krídle je prístupný novovybudovaný bezbariérový výťah osadený v betónovej výťahovej šachte v mieste pôvodnej chodby. Situovanie výťahu do tejto časti umožnilo zachovať pôvodný charakter centrálneho schodiska. Vedľa výťahu sa nachádza hygienický blok s toaletami. Toalety sú celé poňaté ako novotvar, preto je farebné aj materiálové riešenie ladené do staroružovej farby: dvere aj keramický obklad. Vzhľadom na výmenu stropnej konštrukcie vo väčšine objektu za železobetónové dosky a následné omietnutie stropov na nerozoznanie od pôvodných stropov bol v prípade toaliet, ako špecifického priestoru, zvolený prístup prezentovania tohto novodobého a radikálneho zásahu do budovy v podobe odhalených betónových stropov v pohľadovej kvalite. Stropy vo všetkých toaletách majú preto pohľadový betón bez ďalšej povrchovej úpravy. Okná v toaletách sú rôzneho datovania, pôvodné budú repasované a zachovávajú sa, ostatné budú nahradené oknami s oceľovými profilmi a dvojsklom. Väčšia chodba vo východnom krídle má tvar písmena L. Z tejto chodby sú prístupné priestory univerzálnej bezbariérovej toalety, sprcha, kuchynka, kancelárie, vrátane nočnej vrátnice a na konci chodby je situovaný archív. Okná na chodbe sú zachované pôvodné repasované. Kancelárie sú od seba vzájomne oddelené novými priečkami zo sadrokartónovej konštrukcie v pôvodných pozíciách asanovaných tehlových priečok. Dve deliace steny, vrátane prievlakov vedúcich cez chodbu sú z masívnej železobetónovej konštrukcie kvôli zabezpečeniu statickej tuhosti celej konštrukcie stavby. Kancelárske priestory majú jednotný charakter a štandard výbavy: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny, pôvodné repasované okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere resp. lokálne doplnené repliky pôvodných, ktoré sa nezachovali, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností. Archív na konci chodby má pod stropom trasované VZT potrubie, ktoré vedie z exteriéru do suterénu do strojovne VZT pre podzemnú prednáškovú miestnosť.

Nádvorie objektu je v princípe pochôdnou strechou podzemnej prednáškovej sály. Pozostáva z centrálneho vegetačného ostrovčeka s vyvýšeným substrátom na v ktorom je vysadená nižšia

a stredne vzrástla vegetácia, ktorú dopĺňajú veľkoobjemové kvetináče s výsadbou mnohokmenných stromov. Vegetáciu dopĺňajú oceľové laná kotvené do fasády v úrovni podlahy 2.NP a 3.NP, ktoré slúžia ako podporná konštrukcia pre popínavú vegetáciu. Výsadba je koncipovaná, tak aby vytvorila príjemné pobytové prostredie a zlepšila mikroklimu nádvoria s cieľom minimalizovať prehrievanie priestoru. V strede nádvoria je osadený strešný svetlík z prednáškovej sály. Ostrovček je lemovaný kamenným obrubníkom a po jeho obvode sa nachádza spevnená plocha z kamennej dlažby. Celý povrch nádvoria je spádovaný do série povrchových a podpovrchových dažďových žlabov odvádzajúcich vodu do kanalizácie. Pozdĺž dlhších fasád v nádvorí sú osadené dva pochôdzne lineárne svetlíky do podzemnej prednáškovej miestnosti. Priestor nádvoria osvetľujú nástenné svietidlá na fasáde v rastru medzi okennými otvormi a dopĺňa ich náladové podsvietenie vegetácie v páse vegetácie. Priestor nádvoria po stranách schodiska v južnom trakte uzatvárajú kovové perforované brány ako novotvar v staroružovej farbe, za ktorými sa skrýva stojisko na odpadkové koše (východná strana) a krytý prechod medzi vstupom z Prešernovej a schodiskom. Oba priestory sú v plnom rozsahu prekryté konštrukciou pavlače, ktorá je v tomto priestore rozšírená na plnú hĺbku schodiska. Schodisko vedúce k bytom bude preklasifikované na CHUC typu A, z toho dôvodu bude existujúce plynové potrubie trasované schodiskom v drážke zaomietané. V priestore schodiska dôjde k výmene dverných otvorov, ktoré sa nahradia za požiarne uzávery a bude doplnené núdzové osvetlenie priestoru. Ostatné zariadenia, povrchy a výplne zostávajú bez zmeny.

2.NP

Navrhovaný stav

Podlažie prevádzkovo slúži pre účely výučby, sú na ňom situované kancelárie, učebne, sociálne zázemie a archív. Pôvodná dispozícia zostáva v základných črtách rovnaká, ale pre vytvorenie podmienok na výučbu sa v severnom trakte zlúčili menšie miestnosti do troch väčších učební. Na celom podlaží s výnimkou centrálného schodiska a podesty sú navrhnuté nové železobetónové stropy (medzi 1.NP a 2.NP) a z toho vyplývajúce nové skladby podláh, ktoré sú dôsledkom potreby statického zabezpečenia konštrukcie, ktorá bola nevhodne realizovaná a nevyhovuje na plánovaný účel využitia. Okenné výplne smerom k Prešernovej a Vajanského sú navrhnuté na výmenu za repliky s dvoj sklom, pre zabezpečenie energetickej úspory a akustického komfortu. Okná do nádvoria prevažne zostávajú pôvodné a sú určené na repasovanie. Interiérové výplne dverí zostávajú v maximálnej miere pôvodné, nahradené protipožiarnymi replikami budú dvere medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi. Dvere do hygienických zázemí, ktoré neboli pôvodné, sú navrhnuté ako novotvar v staroružovej farbe čím je komunikovaný novodobý zásah do objektu a zároveň to zjednodušuje aj orientáciu v objekte. Pavlače sú navrhnuté ako historické kópie pôvodných s rozšírením koncovej časti pri schodisku v južnom trakte, čím vzniká prekrytie odpadkových košov a prechodu do schodiska.

Západné krídlo zaberajú kancelárie a zasadačka orientované do Prešernovej ulice. Kancelárie sú od seba vzájomne oddelené novými priečkami zo sadrokartónovej konštrukcie v pôvodných pozíciách asanovaných tehlových priečok. Sadrokartónová konštrukcia priečok bola zvolená na základe požiadavky nezvyšovať zaťaženie stropov, zabezpečiť prípadnú flexibilitu priestorov do budúcnosti a efektivita výstavby suchým procesom. Dve deliace steny medzi kancelárskymi sú z masívnej železobetónovej steny kvôli zabezpečeniu statickej tuhosti celej konštrukcie stavby. Kancelárske priestory majú jednotný charakter a štandard výbavy: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny, nové okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností. Zasadacia miestnosť na konci chodby má nadštandard v podobe svetelných scén so stmievaním a dverí odomykaných elektronicky prístupovou kartou. Na opačnej strane chodby je situovaná miestnosť na upratovanie, v ktorej sú inštalované zariadenia rekuperácie pre kancelárie v západnom krídle na 1.NP a 2.NP. Z upratovacej miestnosti je prístupný podružný rack z ktorého sú trasované slaboprúdové rozvody pre západné krídlo objektu. Tieto dva technické priestory sú navzájom oddelené utilitárnymi dverami, novotvarom a majú keramickú dlažbu. Celý západný trakt prepája široká pobytová chodba s novou

terazzo podlahou s dilatovaním zo štvorcových kamienkov kopírujúc pôvodný vzhľad terazzo podlahy. Chodba je doplnená o novotvar betónového umývadla staroružovej farby s podomietkovou batériou slúžiacou pre zamestnancov a študentov univerzity ako zdroj pitnej vody. Umývadlo má zástenú v rovnakej farbe. Chodba je od priestoru centrálneho schodiska oddelená požiarnymi uzávermi, ktoré sú replikami pôvodných výplní (dve okná a dvojce dverí), dvere vedúce na schodisko budú štandardne otvorené a pomocou magnetov sa uzavrú v prípade spustenia požiarného poplachu. Priestor chodby je doplnený o nové únikové dvere v mieste pôvodného okna vedúce na paviac smerom k schodisku v južnom trakte.

Severné krídlo pozostáva z troch porovnateľne veľkých učební, dve sú prístupné zo západného krídla, s kapacitu 45 a 40 študentov, tretia seminárna miestnosť je prístupná z východného krídla, má kapacitu 48 študentov. Učebne majú vyšší štandard priestorov ako kancelárie. Na každom podlaží majú jednotný charakter a výbavu: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny doplnené o akustické obklady a závesy na stenách a strope, nové okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností a zvislo vedené popri stenách s ochranným rámom z bieleho perforovaného plechu pred mechanickým poškodením. Vstupné dvere do učební sú vybavené elektronickým zámkom na karty, pre zabezpečenie flexibility prevádzky. Učebne sú od seba navzájom oddelené replikami pôvodných dverí s vyšším akustickým štandardom, dvere zároveň slúžia pre prípad evakuácie, sú otvárané magnetickým zámkom. Učebne počítajú s prípravou na premietanie a podlahovými zásuvkami pre pripojenie osobných počítačov študentov. Osvetlenie učební disponuje stmievaním a nastavením svetelných scén v závislosti od formy výučby (preddefinované režimy na premietanie, diskusiu, konferenciu a pod.). Steny, podlahy a zábradlie v priestore centrálneho schodiska a podesty prejdú umelecko-remeselnou obnovou. Zábradlie bude reštaurátorsky očistené od vrstiev náterov a natreté do pôvodnej farby t.j. kováčska čierna. V strede priestoru schodiska v zrkadle schodiska je kaskádovito zavesená séria zvislých lineárnych trubicových svietidiel.

Východné krídlo pozostáva z dvoch oddelených chodieb. Chodby sú od priestoru centrálneho schodiska oddelené požiarnymi uzávermi, ktoré sú replikami pôvodných výplní (okno a dvojce dverí), dvere vedúce na schodisko budú štandardne otvorené a pomocou magnetov sa uzavrú v prípade spustenia požiarného poplachu. Chodby majú repliku pôvodnej terazzo podlahy s dilatovaním jednotlivých polí kamennými kockami. Z menšej chodby vedúcej k seminárnej miestnosti v severnom krídle je prístupný novovybudovaný bezbariérový výťah osadený v betónovej výťahovej šachte v mieste pôvodnej chodby. Situovanie výťahu do tejto časti umožnilo zachovať pôvodný charakter centrálneho schodiska. Vedľa výťahu sa nachádza hygienický blok s toaletami. Toalety sú celé poňaté ako novotvar, preto je farebné aj materiálové riešenie ladené do staroružovej farby: dvere aj keramický obklad. Vzhľadom na výmenu stropnej konštrukcie vo väčšine objektu za železobetónové dosky a následné omietnutie stropov na nerozoznanie od pôvodných stropov bol v prípade toaliet, ako špecifického priestoru, zvolený prístup prezentovania tohto novodobého a radikálneho zásahu do budovy v podobe odhalených betónových stropov v pohľadovej kvalite. Stropy vo všetkých toaletách majú preto pohľadový betón bez ďalšej povrchovej úpravy. Okná v toaletách sú rôzneho datovania, pôvodné budú repasované a zachovávať sa, ostatné budú nahradené oknami s drevenými profilmi a dvojsklom. Väčšia chodba vo východnom krídle má tvar písmena L. Z tejto chodby sú prístupne priestory univerzálnej bezbariérovej toalety, serverovňa (rack), kuchynka, kancelárie a na konci chodby je situovaný menší archív. Okná na chodbe sú zachované pôvodné repasované. Kancelárie sú od seba vzájomne oddelené novými priečkami zo sadrokartónovej konštrukcie v pôvodných pozíciách asanovaných tehlových priečok. Dve deliace steny, vrátane prievlakov vedúcich cez chodbu sú z masívnej železobetónovej konštrukcie kvôli zabezpečeniu statickej tuhosti celej konštrukcie stavby. Kancelárske priestory majú jednotný charakter a štandard výbavy: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny, pôvodné repasované okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere resp. lokálne doplnené repliky pôvodných, ktoré sa nezachovali, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar

s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností. Archív na konci chodby má pod stropom umiestnené rekuperačné jednotky, ktoré zabezpečujú vetranie priestorov vo východnom trakte na 1.NP a 2.NP.

Pavlače na 2.NP sú riešené ako historická replika pôvodných. Celá nosná konštrukcia je nahradená novou konštrukciou so zachovaním čo najviac podobných konštrukčných prvkov: oceľové C a I profily, terazzo podlaha. Pavlače pozostávajú z oceľových konzol, I – profilov, kotvených do obvodových múrov a stropných dosiek. Na konci I-profilov je navarený pohľadový ukončujúci C-profil. Výplň priestoru medzi oceľovými nosníkmi je riešená ako betónová monolitická doska zo spodnej strany omietaná a zhora prekrytá nášľapnou vrstvou z liateho terazza vo frakcii a farebnosti pôvodného terazza. Na novú nosnú konštrukciu bude spätne osadené umelecko-remeselne obnovené zábradlie v kováčskej čiernej farbe. Schodisko vedúce k bytom bude preklasifikované na CHUC typu A, z toho dôvodu bude existujúce plynové potrubie trasované schodiskom v drážke zaomietané. V priestore schodiska dôjde k výmene dverných otvorov, ktoré sa nahradia za požiarne uzávery a bude doplnené núdzové osvetlenie priestoru. Ostatné zariadenia, povrchy a výplne zostávajú bez zmeny.

3.NP

Navrhovaný stav

Podlažie prevádzkovo slúži pre účely výučby, sú na ňom situované kancelárie, učebne, sociálne zázemie a archív. Pôvodná dispozícia zostáva v základných črtách rovnaká, ale pre vytvorenie podmienok na výučbu sa v severnom trakte zlúčili menšie miestnosti do troch väčších učební. Na celom podlaží s výnimkou chodby v západnom krídle, centrálného schodiska a podesty sú navrhnuté nové železobetónové stropy (medzi 2.NP a 3.NP) a z toho vyplývajúce nové skladby podláh, ktoré sú dôsledkom potreby statického zabezpečenia konštrukcie, ktorá bola nevhodne realizovaná a nevyhovuje na plánovaný účel využitia. Okenné výplne smerom k Prešernovej a Vajanského sú navrhnuté na výmenu za repliky s dvojsklom, pre zabezpečenie energetickej úspory a akustického komfortu. Okná do nádvorja prevažne zostávajú pôvodné a sú určené na repasovanie. Interiérové výplne dverí zostávajú v maximálnej miere pôvodné, nahradené protipožiarnymi replikami budú dvere medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi. Dvere do hygienických zázemí, ktoré neboli pôvodné, sú navrhnuté ako novotvar v staroružovej farbe čím je komunikovaný novodobý zásah do objektu a zároveň to zjednodušuje aj orientáciu v objekte. Stropy na 3.NP sú navrhnuté ako sadrokartónové s doplnením izolácie medzi priestormi univerzity a bytmi v podkrovi. Pavlače sú navrhnuté ako historické kópie pôvodných.

Západné krídlo zaberajú kancelárie a zasadačka orientované do Prešernovej ulice. Kancelárie sú od seba vzájomne oddelené novými priečkami zo sadrokartónovej konštrukcie v pôvodných pozíciách asanovaných tehlových priečok. Sadrokartónová konštrukcia priečok bola zvolená na základe požiadavky nezvyšovať zaťaženie stropov, zabezpečiť prípadnú flexibilitu priestorov do budúcnosti a efektivita výstavby suchým procesom. Dve deliace steny medzi kancelárskymi sú z masívnej železobetónovej steny kvôli zabezpečeniu statickej tuhosti celej konštrukcie stavby. Kancelárske priestory majú jednotný charakter a štandard výbavy: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny, nové okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností. Zasadacia miestnosť na konci chodby má nadštandard v podobe svetelných scén so stmievaním a dverí odomykaných elektronicky prístupovou kartou. Na opačnej strane chodby je situovaný lounge a miestnosť na upratovanie. Priestor lounge je vybavený rovnakým štandardom ako susediaca chodba, je tiež doplnený o nové únikové dvere v mieste pôvodného okna vedúce na pavlač smerom k schodisku v južnom trakte. V miestnosti na upratovanie je inštalované zariadenie rekuperácie pre kancelárie v západnom krídle na 3.NP, miestnosť má keramickú dlažbu. Západný trakt prepája široká pobytová chodba s novou terazzo podlahou s dilatovaním zo štvorcových kamienkov kopírujúc pôvodný vzhľad terazzo podlahy. V priestore lounge a chodby sa zachováva pôvodná nosná konštrukcia podlahy z

klenbičiek kde sú navrhnuté spevnenia pôvodných častí (medzi 2.NP a 3.NP), výmena zásypov klenieb a z toho vyplývajúce nové skladby podláh. Chodba je doplnená o novotvar betónového umývadla staroružovej farby s podomietkovou batériou slúžiacou pre zamestnancov a študentov univerzity ako zdroj pitnej vody. Umývadlo má zástenu v rovnakej farbe. Chodba je od priestoru centrálneho schodiska oddelená požiarnymi uzávermi, ktoré sú replikami pôvodných výplní (dve okná a dvojce dverí), dvere vedúce na schodisko budú štandardne otvorené a pomocou magnetov sa uzavru v prípade spustenia požiarného poplachu.

Severné krídlo pozostáva z troch porovnateľne veľkých učební, dve sú prístupné zo západného krídla, s kapacitu 45 a 40 študentov, tretia seminárna miestnosť je prístupná z východného krídla, má kapacitu 48 študentov. Učebne majú vyšší štandard priestorov ako kancelárie. Na každom podlaží majú jednotný charakter a výbavu: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny doplnené o akustické obklady a závesy na stenách a strope, nové okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností a zvislo vedené popri stenách s ochranným rámom z bieleho perforovaného plechu pred mechanickým poškodením. Vstupné dvere do učební sú vybavené elektronickým zámkom na karty, pre zabezpečenie flexibility prevádzky. Učebne sú od seba navzájom oddelené replikami pôvodných dverí s vyšším akustickým štandardom, dvere zároveň slúžia pre prípad evakuácie, sú otvárané magnetickým zámkom. Učebne počítajú s prípravou na premietanie a podlahovými zásuvkami pre pripojenie osobných počítačov študentov. Osvetlenie učební disponuje stmievaním a nastavením svetelných scén v závislosti od formy výučby (preddefinované režimy na premietanie, diskusiu, konferenciu a pod.). Steny, podlahy a zábradlie v priestore centrálneho schodiska a podesty prejdú umelecko-remeselnou obnovou. Zábradlie bude reštaurátorsky očistené od vrstiev náterov a natreté do pôvodnej farby t.j. kováčska čierna. V strede priestoru schodiska v zrkadle schodiska je kaskádovito zavesená séria zvislých lineárnych trubicových svietidiel.

Východné krídlo pozostáva z dvoch oddelených chodieb. Chodby sú od priestoru centrálneho schodiska oddelené požiarnymi uzávermi, ktoré sú replikami pôvodných výplní (okno a dvojce dverí), dvere vedúce na schodisko budú štandardne otvorené a pomocou magnetov sa uzavru v prípade spustenia požiarného poplachu. Chodby majú repliku pôvodnej terazzo podlahy s dilatovaním jednotlivých polí kamennými kockami. Z menšej chodby vedúcej k seminárnej miestnosti v severnom krídle je prístupný novovybudovaný bezbariérový výťah osadený v betónovej výťahovej šachte v mieste pôvodnej chodby. Situovanie výťahu do tejto časti umožnilo zachovať pôvodný charakter centrálneho schodiska. Vedľa výťahu sa nachádza hygienický blok s toaletami. Toalety sú celé poňaté ako novotvar, preto je farebné aj materiálové riešenie ladené do staroružovej farby: dvere aj keramický obklad. Okná v toaletách sú rôzneho datovania, pôvodné budú repasované a zachovávajú sa, ostatné budú nahradené oknami s drevenými profilmi a dvojsklom. Väčšia chodba vo východnom krídle má tvar písmena L. Z tejto chodby sú prístupne priestory univerzálnej bezbariérovej toalety, sprcha, kuchynka, kancelárie a na konci chodby je situovaný menší archív. Okná na chodbe sú zachované pôvodné repasované. Kancelárie sú od seba vzájomne oddelené novými priečkami zo sadrokartónovej konštrukcie v pôvodných pozíciách asanovaných tehlových priečok. Dve deliace steny, vrátane prievlakov vedúcich cez chodbu sú z masívnej železobetónovej konštrukcie kvôli zabezpečeniu statickej tuhosti celej konštrukcie stavby. Kancelárske priestory majú jednotný charakter a štandard výbavy: drevené parkety (v závislosti od skutkového stavu zisteného pri rekonštrukcii repasované pôvodné resp. nové), omietané steny, pôvodné repasované okenné výplne, pôvodné repasované interiérové dvere resp. lokálne doplnené repliky pôvodných, ktoré sa nezachovali, doplnené rozvody VZT – rekuperácie ako novotvar s priznaným spiro potrubím bielej farby, trasovaným pod stropom miestností. Archív na konci chodby má pod stropom umiestnenú rekuperačnú jednotku, ktorá zabezpečuje vetranie priestorov vo východnom trakte na 3.NP.

Pavlače na 3.NP sú riešené ako historická replika pôvodných. Celá nosná konštrukcia je nahradená novou konštrukciou so zachovaním čo najviac podobných konštrukčných prvkov: oceľové C a I profily,

terazzo podlaha. Pavlače pozostávajú z oceľových konzol, I – profilov, kotvených do obvodových múrov a stropných dosiek. Na konci I-profilov je navarený pohľadový ukončujúci C-profil. Výplň priestoru medzi oceľovými nosníkmi je riešená ako betónová monolitická doska zo spodnej strany omietaná a zhora prekrytá nášľapnou vrstvou z liateho terazza vo frakcii a farebnosti pôvodného terazza. Na novú nosnú konštrukciu bude späťne osadené umelecko-remeselne obnovené zábradlie v kováčskej čiernej farbe. Schodisko vedúce k bytom bude preklasifikované na CHUC typu A, z toho dôvodu bude existujúce plynové potrubie trasované schodiskom v drážke zaomietané. V priestore schodiska dôjde k výmene dverných otvorov, ktoré sa nahradia za požiarne uzávery a bude doplnené núdzové osvetlenie priestoru. Ostatné zariadenia, povrchy a výplne zostávajú bez zmeny.

4.NP a 5.NP

Navrhovaný stav

Priestory zobytného podkrovia sú v súkromnom vlastníctve a nie sú predmetom rekonštrukcie, zachováva sa pôvodný stav.

Schodisko vedúce k bytom bude preklasifikované na CHUC typu A, z toho dôvodu bude existujúce plynové potrubie vedúce schodiskom v drážke zaomietané. Krátky úsek horizontálnej trasy plynového potrubia bude zasekaný a zaomietaný do steny. Do priestoru bude doplnené núdzové osvetlenie.

10. Pravidla užívania verejnej práce

- Užívanie jednotlivých objektov a stavebných častí stavby je podmienené ich technickými, technologickými a materiálovými charakteristikami.
- Tieto sú definované v ich certifikačných osvedčeníach, ktorých existencia bola podmienkou použitia jednotlivých materiálov v projekte i v realizácii stavby.
- Spôsob užívania technických zariadení a ich parametre sú znázornené vo forme návodu na použitie na každom výrobku. Pritom sú uvedené aj základné bezpečnostné predpisy pre obsluhu týchto zariadení.
- Pravidlá užívania verejnej práce (ďalej len "pravidlá užívania") slúžia užívateľovi objektu ako podklad na vypracovanie prevádzkových predpisov objektu a návodov na obsluhu zariadení. Prevádzkové predpisy stanovujú postupy na používanie spoločných zariadení (elektrické, plynové, vodovodné a vykurovacie rozvody, výťahy, elevátory, osvetlenie, vetranie a klimatizácia, vykurovanie, komunikačné a bezpečnostné zariadenia). Návody na obsluhu musia byť dostupné všade tam, kde sa zariadenia používajú. Návody na obsluhu zariadení nemusia byť fyzickou súčasťou plánu užívania.

Všeobecné požiadavky na užívanie objektu

- Pre prevádzku musí užívateľ spracovať platný prevádzkový plán objektu a predpis s pokynmi bezpečnosti pri práci. Zodpovední pracovníci musia byť s prevádzkovým plánom a predpisom oboznámení a musí byť o tomto spísaný protokol.
- Taktiež samostatným elaborátom musí byť požiaro-evakuačný plán objektu s podrobným spôsobom vyhlásenia, oznámenia verejnemu útvaru, priebehu a postupe prác na evakuácii osôb a stanovenia zodpovednosti za jednotlivé časti.
- Počas užívania objektu je potrebné dodržať Vyhlášku č. 147/2013 Zb. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky.

Všeobecné ustanovenia pre prevádzku

- Prevádzka musí byť zabezpečovaná podľa platných právnych predpisov, noriem, vyhlášok a v súlade so spracovaným prevádzkovým poriadkom.
- prevádzkový plán objektu rieši organizáciu, prevádzku, obsluhu a údržbu objektu,

- pre prevádzkované objekty musí byť u prevádzkovateľa uložená projektová dokumentácia, ktorá musí byť v prípade zmien opravovaná a doplňovaná,
- pokiaľ nastanú zmeny v prevádzkovanom objekte je prevádzkovateľ povinný vykonať opravu prevádzkového plánu, alebo vypracovať nový
- prevádzkový plán musí byť schválený nadriadeným zodpovedným pracovníkom, poprípade ďalšími organizáciami v súlade s predpismi a nariadeniami,
- nedodržanie zásad a pokynov prevádzkového plánu objektu môže spôsobiť nehospodárnu prevádzku, haváriu objektu, ohrozenie pracovníkov zabezpečujúcich prevádzku a údržbu, ohrozenie užívateľov objektu,
- prevádzkový plán s návodom na obsluhu a údržbu musí byť k dispozícii príslušným pracovníkom, ktorí zabezpečujú prevádzku a obsluhu zariadení, ako i kontrolným orgánom.

Povinnosti zamestnávateľa

- V rámci povinností vykonáva zamestnávateľ opatrenia potrebné na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa bezpečnosti práce. Zamestnávateľ musí dbať, aby sa tieto opatrenia prispôbovali meniacim sa skutočnostiam a musí sa snažiť o zlepšenie súčasných pracovných podmienok.
- Pri vykonávaní opatrení zamestnávateľ vychádza zo všeobecne platných zásad:
 - a) zaisťovať ohrozenia, odstraňovať ich a tam, kde to podľa stavu poznania nie je možné, vypracovať vyhodnotenie ohrození, plánovať a vykonávať opatrenia na ich odstránenie alebo obmedzenie
 - b) prihliadať na ľudský faktor pri práci, výbere pracovných prostriedkov, pracovných a výrobných metód, ochranné prostriedky a pomôcky.
 - c) zabezpečiť, aby pracovisko, stroje, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky, pracovné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizácia práce neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci
 - d) plánovanie prevencie rizík s cieľom súvislého spájania techniky, organizácie práce, pracovných podmienok, sociálnych vzťahov a vplyvu životného prostredia na pracovisko
 - e) určiť zamestnancom bezpečné pracovné postupy a informovať ich o ohrozeniach, ktoré sa pri práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť
 - f) posúdiť ohrozenie bezpečnosti a zdravia zamestnancov, okrem iného pri voľbe pracovných prostriedkov
 - g) nepoverovať zamestnancov prácami, na ktoré nemajú oprávnenia podľa osobitných predpisov, zaraďovať zamestnancov na prácu a pracovisko so zreteľom na ich schopnosti a zdravotný stav
 - h) zabezpečiť bezpečnú a hospodárnu prevádzku podľa prevádzkového plánu, technických noriem a návodov na obsluhu zariadení od výrobcu
 - i) určiť pracovníkov na obsluhu, údržbu a opravy
 - j) zabezpečiť opravy väčšieho rozsahu dodávateľským spôsobom oprávnenou organizáciou
 - k) mať k dispozícii projektovú dokumentáciu
 - l) vykonávať pravidelnú údržbu zariadení v zmysle návodu na obsluhu, alebo podľa pokynov výrobcu
 - m) vykonávať školenia zamestnancov, oboznamovať ich s novými predpismi v oblasti bezpečnosti a zdravia pri práci
 - n) informovať o možnom ohrození bezpečnosti a zdravia pri práci, o ochranných opatreniach na prevenciu rizík všeobecne pre jednotlivé pracoviská
 - o) určiť postup pre prípad vzniku poškodenia zdravia, vrátane poskytnutia prvej pomoci a informuje o ňom zamestnancov
 - p) určiť postupy pre prípad vzniku havárie alebo poruchy zariadení a informuje o nich zamestnancov
 - q) určiť ekonomické parametre prevádzky - min. a max. teplotu vykurovania jednotlivých priestorov, stanoviť dobu osvetlenia komunikačných a spoločných priestorov tak ako boli navrhnuté v PD
 - r) stanoviť zásady bezpečnej, bezporuchovej a ekonomickej prevádzky objektu a zverejniť formou oznamov, upozornení, výstražných tabúl a pod

Povinnosti pracovníkov prevádzky, obsluhy a údržby

- Každý zamestnanec je povinný dbať o svoju bezpečnosť a zdravie na pracovisku ako aj o bezpečnosť a zdravie osôb, ktorých sa jeho činnosť dotýka a to podľa inštruktáže a pokynov zamestnávateľa.
- Každý zamestnanec je povinný podľa pokynov zamestnávateľa:
 - a) v súlade s predpismi bezpečnosti a zdravia pri práci a podľa návodu na obsluhu, s ktorým bol riadne oboznámený, používať stroje, náradie, dopravné prostriedky
 - b) v súlade s predpismi používať osobné ochranné pracovné prostriedky, ktoré dostal k dispozícii. Po použití tieto odkladať na miesto pre ne určené a riadne sa o ne starať,
 - c) nevyradovať z prevádzky ochranné zariadenia, najmä na strojoch, prístrojoch a náradí, tieto svojvoľne meniť alebo prestavovať
 - d) priamemu nadriadenému alebo stanovenému dozoru nad bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci okamžite hlásiť každé zistenie bezprostredné ohrozenie bezpečnosti a zdravia osôb, ako aj každú poruchu a haváriu na zariadeniach a strojoch
 - e) pracovníci, ktorí zaisťujú prevádzku a údržbu sú povinní sa zúčastňovať školení z príslušných predpisov, vyhlášok a nariadení
 - f) pred začatím práce na el. rozvodoch a zariadeniach sa vždy presvedčiť, či je zariadenie vypnuté a zamedziť manipulácii nepovolanou osobou
 - g) pri práci používať náradie na túto prácu určené a nepoškodené
 - h) dobre poznať zariadenie, ktoré obsluhujú, opravujú alebo pracujú na jeho údržbe
 - i) riadiť sa pokynmi tohto prevádzkového poriadku a návodu na obsluhu od výrobcu technologických zariadení
 - j) nesmie používať alkoholické nápoje a omamné prostriedky počas pracovnej doby a pred nástupom do práce

Povinnosti užívateľov objektu

- Každý užívateľ je povinný dbať o svoju bezpečnosť a zdravie v objekte ako aj o bezpečnosť a zdravie ostatných osôb podľa inštruktáže a pokynov prevádzkovateľa objektu.
- Každý užívateľ je povinný podľa pokynov prevádzkovateľa:
 - a) nevyradovať z prevádzky všetky ochranné zariadenia, najmä na prístrojoch a zariadeniach, tieto svojvoľne meniť alebo prestavovať,
 - b) prevádzkovateľovi okamžite hlásiť každé zistenie bezprostredné ohrozenie bezpečnosti a zdravia osôb, ako aj každú poruchu a haváriu na zariadeniach.

11. Pravidlá údržby a opráv verejnej práce

Pod pojem údržba sa zahrňuje súbor prác, ktorými sa objekt udržiava v technicky vyhovujúcom stave pre bezpečné používanie. Vykonávajú sa preventívnym ošetrovaním a odstraňovaním prípadných porúch, ktoré vzniknú používaním.

Údržbou sa zabezpečuje dlhodobá životnosť navrhnutých konštrukcií, ich stále technické a estetické parametre, ale nezvyšuje sa hodnota majetku. Na túto činnosť sa nevyžaduje povolenie stavebného úradu.

Pravidla užívania

Povrchovú úpravu všetkých povrchov ako nátery, glazúru a pod. treba chrániť pred mechanickým poškodením. Každodenná údržba zahrňuje zametanie, vysávanie alebo utretie vodou

obsahujúcou neutrálny umývací prostriedok. Ťažko odstrániteľné škvrny je nutné utrieť okamžite a nenechať zaschnúť.

Povrchovú úpravu v exteriéri je potrebné šetrne chrániť pred pravidelným účinkom počasia. Najmä v zimnou období šetrne odstrániť sneh bez použitia deštruktívnych metód odstránenia zľadovateneho povrchu. Posypy na sneh a ľad používať bez pridaných agresívnych chemických prísad, ktoré môžu narušiť povrch materiálov.

Zásadne používať len také umývacie prostriedky s účinnými látkami, ktoré schvaľuje a odporúča výrobca.

12. Pravidlá technických prehliadok

Vizuálna kontrola po celú dobu životnosti diela, aspoň 1× ročne.

Pravidlá údržby a opráv

Nie sú požadované žiadne špeciálne postupy. V prípade zistenia poškodenia povrchových náterov, je potrebné poškodenú časť odstrániť, očistiť plochu od mastnôt a nečistôt a zrealizovať povrchový náter na ucelenom celku v predpísanej RAL.

Podmienkou vysokej životnosti PVC podlahy je okrem ochrany voči mechanickému poškodeniu aj správna údržba. PVC podlaha je po pokládke ošetrovaná akrylátovou emulziou, ktorá vytvorí základnú ochrannú vrstvu. Následne je možné podlahu ošetrovať stieraním čistiacimi prípravkami s charakteristikou max.PH 6/8 alebo čistou vodou. Na čistenie doporučujeme používať textilné stierky. V ťažšej prevádzke doporučujeme ochranný emulzačný náter obnoviť podľa stupňa opotrebovania. Pri čistení sa nesmú používať silno abrazívne prostriedky (brúsny papier, oceľové kefy, nože...). Pri realizácii je nutné zabezpečiť dostatočné vetranie miestností. Pracovisko musí byť pod dozorom min. osem hodín po ukončení lepiacich prác ako prevencia požiaru.

Keramické podlahy - bežné každodenné čistenie sa vykonáva tak, že sa dlažba vytrie roztokom vody a vhodného čistiaceho prostriedku určeného na umývanie dlažieb. Ak si všimnete škvrn, ktoré sa nedarí odstrániť bežnou údržbou, použite vhodné čistiace prostriedky. Je potrebné upozorniť na fakt, že dlažba odoláva pôsobeniu akýchkoľvek chemických látok, s výnimkou kyseliny fluóru, ktorá poškodí akýkoľvek keramický materiál.

Protišmyková dlažba sa zvyčajne používa v priemyselných alebo pracovných priestoroch a štruktúra profilu jej povrchu môže spôsobiť problémy pri jej čistení. V priemyselných priestoroch predstavujú protišmykové dlaždice optimálne riešenie vďaka kombinácii protišmykových vlastností a možnosti jednoduchého čistenia. Mechanické čističe s tromi protismerne rotujúcimi kefami alebo valcom sa ukázali ako skvelé pre čistenie štruktúrovaných povrchov podlahových dlažieb. Pri použití strojov s tromi kefami ich pohyb pri čistení zaisťujú, že sú vždy umiestnené kolmo k povrchu a vďaka tomu sa dostanú až na dno štruktúrnych rýh. Ďalšie bežnou metódou je vysokotlakové umývanie. Táto metóda sa však môžu používať iba u dlažieb s epoxidovým škárovaním a treba pri nej aplikovať správny tlak. Ak nie je podlaha výrazne znečistená, špinu možno rozpustiť pomerne ľahko pomocou chemických činidiel. V menších priestoroch je ideálnym čistiacim nástrojom mop s hubkou, ktorého výhoda spočíva aj v tom, že nasaje nečistotu zároveň čistiacim prostriedkom. V rozsiahlejších priestoroch, kde nestačí dlažbu umyť horúcou vodou, bude treba aplikovať kombinovaný postup: 1) chemické "namáčanie", kedy sa čistiaci prostriedok nechá na dlažbe stáť po dobu stanovenú výrobcom 2) vysokotlakové umývanie pri aplikácii mierneho tlaku, ktorý nepoškodí škáry. Teplota vody by sa mala pohybovať medzi 50 - 70 ° C. Pri vyššej teplote vody riskujete, že sa tuk z živočíšnych bielkovín rozpustí na podlahu a upratovanie sa tak stane oveľa zložitejším. Pri teplote vody nižšej ako 50 ° C však teplota vody nemusí byť dostatočná na odstránenie mastnoty. Pre upratovanie podlahových dlažieb v rozsiahlych priestoroch sa odporúča použiť stroj, ktorý vysáva vodu a nečistotu, a zároveň používa systém pohyblivého pásu pre odvod nečistoty do zásobníka.

Podlahy na báze dreva je potrebné šetrne čistiť. Povrch podlahy je ľahko nasiakavý, čím je dôležité umývať podlahu takmer nasucho bez použitia nadmerného množstva vody. Správne čistenie je veľmi dôležité. Správnym čistením a údržbou, taktiež používaním správnych čistiacich prostriedkov, uchováte perfektný vzhľad

Vašej podlahy po dlhé roky. Podlahu stačí čistiť vlhkou handrou, metlou, vysávačom či použitím mopy. Nepriľnutá špina sa dá jednoducho odstrániť statickou utierkou alebo vysávačom. Silnejšie znečistenie treba okamžite odstrániť, aby nevznikli na podlahe flaky. V prípade drevenej parketovej podlahy je pri nadmiernom poškodení možné povrch podlahy prebrúsiť a nalakovať prípravkom nato určeným, aby stabilizoval povrch materiálu a dodal lesk a sviežosť materiálu. Odporúčame Vám, umývať podlahu vlhkou handrou. Dbajte na to, aby bola handra dobre vyžmýkaná a nie mokrá. Nevhodné čistiace prostriedky sú vosky, bielidlá, silné rozpúšťadlá, leštiace prostriedky, ktoré môžu poškodiť povrchovú úpravu podlahy.

Nohy na nábytku je potrebné opatriť ochranným filcom, čím zabránite vzniku škrabancov. Stoličky na kolieskach je potrebné vybaviť mäkkými gumovými kolieskami, ktoré majú označenie W. Taktiež je potrebné zabrániť stojatej vlhkosti

STENY

V rámci objektu bude vykonaná komplexná úprava všetkých povrchov existujúcich interiérových aj exteriérových stien.

V rámci interiéru budú steny omietnuté omietkami a natreté náterom. Náter je potrebné z hygienických dôvodov časom obnovovať.

V hygienickom zázemí je navrhnutý keramický obklad.

Pravidla užívania

Pri primeranej prevádzke objektu nie sú náročné na údržbu.

Pravidlá technických prehliadok

Vizuálna kontrola po celú dobu životnosti diela, aspoň 1x ročne. V miestach naniesenia sanačnej omietky vizuálna kontrola aspoň 2x ročne.

Pravidlá údržby a opráv

Nie sú požadované žiadne špeciálne postupy. Je potrebné ich chrániť pred pôsobením vody a iných tekutín. V prípade poškodenia povrchu je možné ich premaľovať rovnakým odtieňom farby ako aj lokálne opraviť. Náter je potrebné z hygienických dôvodov obnoviť jedenkrát za päť rokov. Pri realizácii malieb je potrebné použiť materiál ekologicky nezávadný rovnakého druhu. Počas realizácie náterov je potrebné priestory dostatočne vetrať.

Údržba stien s keramickým obkladom pozostáva z čistenia vodou s pridaním vhodného čistiaceho a dezinfekčného prostriedku.

Pri sanačných omietkach je bežné, že absorbovaním vlhkosti muriva omietka časom popraská. V takom prípade je potrebné osloviť zhotoviteľa stavby, aby sanačnú omietku odstránil a naniesol novú. V prípade, že vlhkosť muriva je stabilizovaná a nie je nutné ďalej nanášať sanačnú omietku je možné použiť klasickú omietku podľa druhu podkladu, buď na báze vápna, cementu alebo sádry. V tomto prípade je vhodné osloviť projektanta stavby, či aktuálna vlhkosť muriva umožňuje zmenu materiálu.

Pravidla užívania

Dbajte na to, aby nedošlo k poškodeniu strešného plášťa, ostrým predmetom, najmä pri dodatočných (opravných a údržbových) prácach, ako sú predpokladané stavebné práce pri opravách,

opravy bleskozvodov, pri používaní rebríkov alebo lešení a pod. Na streche nenechávať žiadne pomocné konštrukcie ako sú napríklad palety, dosky, ostré predmety a pod. len tak ležať na streche. Nenechávať žiadne predmety, ktoré nesúvisia s plnením nejakej funkcie strešného plášťa.

Vyvarovať sa realizácii prác priamo na streche, ako je rezanie potrubí, plechov a stým spojené riziko poškodenia strešného plášťa.

Na streche je nutné dodržiavať zásady BOZP, najmä čo sa týka prác vo výške. Po streche sa pohybovať čo v najmenšej miere a iba v obuvi, ktorá nemôže nijako poškodiť povrch.

Pri dodatočnej potrebe zrealizovania nových prestupov cez strešnú konštrukciu kontaktovať zhotoviteľa, alebo odborne spôsobilú spoločnosť.

Pri zatekaní strešného plášťa zistiť približné miesto porušenia. Poškodenie môže spôsobiť aj zvetraný tesniaci tmel, alebo odpadnutá tesniaca páska na zariadeniach. Je potrebné urýchlene kontaktovať zhotoviteľa alebo odborne spôsobilú spoločnosť za účelom urýchlenej nápravy. Pri výzve na odstránenie vady je vhodné priložiť aj fotodokumentáciu z poškodeného miesta.

Pravidlá technických prehliadok

Vizuálna kontrola po celú dobu životnosti diela, aspoň 2× ročne (aj po každej silnej búrke, veternej smršti, krupobití)

Zbavenie nečistôt min. 2× ročne

Pravidlá údržby a opráv

Na jar a jeseň čistenie žlabov a čistiach tvaroviek od mechanických nečistôt, aby sa zabránilo prípadnému upchatiu.

Dbáť na to, aby sa pri tom mechanicky nepoškodil strešný plášť. Na strešnej konštrukcii sa nemajú nachádzať žiadne iné materiály a zariadenia.

OKNÁ A DVERE

Všetky výplne dverných a okenných otvorov budú realizované ako nové. Pred realizáciou okien bude nutné všetky otvory zamerať a preveriť ich veľkosti a počty a požiadavky na profesie ako EPS, požiarne ochrana, elektro a pod. V historickej časti objektu sa bude jednať o dobové repliky.

Rámy a krídla okien budú zhotovené v zmysle výkazu výmer a požiadaviek KPÚ.

Pravidla užívania

Presklené výplne je potrebné chrániť pred mechanickým poškodením. Okenné a dverné krídla sa nesmú násilne otvárať. Pravidelná údržba predlžuje životnosť okenných rámov a krídiel, tesnení a kovania. Okenné krídla sa nesmú zaťažovať inými bremenami ako samotná hmotnosť krídiel. Znečistené výplne otvorov je možné umývať napr. saponátovou vodou. Kvôli vzdušnej prašnosti a farebnej stálosti sa odporúča čistiť povrch minimálne 1x mesačne. Pri znefunkčnení prvkov kovania,

spôsobených nadmerným opotrebovaním, je potrebné ich vymeniť. Pri manipulácii nikdy nepoužívať násilie, násilím môže byť spôsobená ešte väčšia škoda. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené násilnou manipuláciou a mechanickým poškodením okien a taktiež ich komponentov.

Pravidlá technických prehliadok

Vizuálna kontrola min. 2× ročne (aj po každej silnej búrke, veternej smršti, krupobití)

Olejovanie pohyblivých častí kovania 1× ročne

Čistenie a odstránenie nečistôt min. 3× ročne

Pravidlá údržby a opráv

Opravy a zásahy do okien smie realizovať iba odborne zaškolená firma. Rámy podľa potreby očistiť od prachu a nečistôt bežnými čistiacimi prostriedkami vlhkou handrou. Na čistenie používať bežné čistiace prostriedky pre domácnosť, ktoré nesmú odierať povrch profilov a skiel. Najlepšie vlažnou vodou s prídavkom saponátu. Čistiace prostriedky nesmú obsahovať chlór a nesmú byť abrazívne.

Dlhodobým užívaním môže dôjsť k sadnutiu okenného krídla, a tým k zhoršeniu manipulácie, čo je možné odstrániť jeho primeraným nastavením – nastavenie odporúčame zveriť do rúk odborne spôsobilej spoločnosti.

Nikdy nepretáčať kľučku pri otvorení okna do polohy vyklopiť, mohol by poškodiť mechanizmus zatvárania.

Kovanie je potrebné pravidelne kontrolovať a udržiavať v takom stave, aby sa jeho funkcia nezhoršila. Čapy závesov 1× ročne premasťte vazelínou, 1× ročne kvapnúť olej do kovania na pohyblivých častiach kovania.

Starostlivosť o tesnenie pozostáva z jeho čistenia vlhkou handrou, prípadne naolejovaním na to predpísaným olejom, čím sa predíde stuhnutiu materiálu, a tým k únave tesnenia čo sa môže prejavíť nedostatočným tesnením okien po obvode krídla. Tento nedostatok je možné eliminovať zvýšením tlaku na krídlo západkovými excentrami.

Na zasklení sa môže objaviť povrchová kondenzácia, ktorá je spôsobená súhrnom nepriaznivých okolností:

- nesprávne a nedostatočné vetranie
- vysoká koncentrácia vodnej pary v interiéri
- používanie vnútorných žaluzií, nesprávne umiestnenie závesov a záclon
- prerušované vykurovanie s vysokým poklesom teploty

Z tohto dôvodu môžu nastať nasledovné škody ako napr. vytváranie plesní a stuchlín. Preto je potrebné teplý a vlhký vzduch v miestnosti odvetrať. V závislosti od vonkajšej teploty a vlhkosti vzduchu treba prispôbiť dobu nárazového vetrania – v zime 4-6 minút, na jar a jeseň 10-20 minút a v lete 25-30 minút. Čím je vonku chladnejšie, tým je čas potrebný na výmenu vzduchu v interiéri kratší. Vetranie v sklopenej polohe má zmysel len mimo vykurovacej sezóny – uprostred zimy nie dlhšie ako

7-20 minút. V zime je z dôvodu tepelných únikov vhodné vetrať nárazovo a len na minimálne potrebnú dobu. Okrem toho už ľahký vietor cca 5 km/hod. môže výmenu vzduchu zdvojnásobiť. Priečne vetranie proces výmeny vzduchu ešte urýchľuje. Takýmto spôsobom je potrebné vetrať 2-5 krát denne.

STROPY

Stropy vo väčšine miestnosti majú ako povrchovú úpravu definovanú prevažne omietku s odolným náterom proti prachu a vode, ktorý bude aplikovaný v dvoch vrstvách.

Pravidla užívania

Pri primeranej prevádzke objektu nie sú náročné na údržbu.

Pravidlá technických prehliadok

Vizuálna kontrola po celú dobu životnosti diela, aspoň 1× ročne. V miestach naniesenia sanačnej omietky vizuálna kontrola aspoň 2x ročne.

Pravidlá údržby a opráv

Pri primeranej prevádzke objektu nie sú náročné na údržbu. Nie sú požadované žiadne špeciálne postupy. Je potrebné ich chrániť pred pôsobením vody a iných tekutín. V prípade poškodenia povrchu je možné ich premaľovať rovnakým odtieňom farby ako aj lokálne opraviť. Náter je potrebné z hygienických dôvodov obnoviť jeden krát za päť rokov. Pri realizácii malieb je potrebné použiť materiál ekologicky nezávadný rovnakého druhu. Počas realizácie náterov je potrebné priestory dostatočne vetrať.

ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Napriek kvalitnej povrchovej úprave bude potrebné sledovať vznik korózie a túto v začiatkoch eliminovať obnovením náterov. Platí to hlavne pre exteriérové povrchové úpravy.

Pravidlá užívania

Všetky výrobky čistiť prostriedkami určenými výrobcami. Pravidelná údržba predlžuje ich životnosť. Pri poškodení povrchovej úpravy oceľovej konštrukcie, poškodené miesto očistite a zatrite pôvodnou farbou v príslušnom odtieni. Dodávateľ nezodpovedá za škody spôsobené násilnou manipuláciou a mechanickým poškodením.

Pravidlá technických prehliadok

Vizuálna prehliadka min. 1× ročne

Pravidlá údržby a opráv

Znečistenie, hrdzavenie, alebo olupovanie farby z konštrukcie treba očistiť drôtenou kefou a následne brúsnym papierom. Pred náterom povrch odmastiť a následne natrieť základnou farbou a vrchným náterom.

Technický stav pravidelne kontrolovať prehliadkami vizuálne. Všímať si prípadný vznik trhlín, zmeny v miestach kotvenia, stav hrdzavenia konštrukcii a miesta zvarov.

OBKLADY

Údržbu obkladov vykonávame vodou s pridaním vhodného čistiaceho a dezinfekčného prípravku.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Pre jednotlivé okruhy elektroinštalácie sú nainštalované rozvádzače ako centrum elektrickej energie daných okruhov. Jednotlivé ističe majú funkciu poistky, ktorá chráni jednotlivé okruhy proti úrazu elektrickým prúdom a jednak proti vzniku skratu a následného požiaru. Pokiaľ dôjde k samočinnému vypnutiu niektorého z ističov je to známka toho, že niečo nie je v poriadku. K samočinnému vypnutiu ističa môže dôjsť i preťažením vlákna v žiarovke, potom stačí vypnutý istič opäť zapnúť a je všetko v poriadku. Ďalším dôvodom samočinného vypnutia ističa môže byť i príliš veľký výkon pripojeného spotrebiča na zásuvkový okruh, alebo poškodený spotrebič. Pokiaľ sa však nejedná o žiadny z uvedených dôvodov, ide zrejme o závalu na inštalácii a je nutné zavolať odbornú elektrikársku firmu, ktorá závalu odstráni.

Opätovné nahodenie vyhodeneného ističa môže prevádzať len zaškolená osoba.

Čistenie svietidiel je možné prevádzať pri vypnutom stave elektroinštalácie. Sklenený kryt po demontáži čistíme pomocou vody s pridaním vhodného čistiaceho prostriedku. Kryt je možné osadiť až po vysušení.

Zdroje osvetlenia – Po ukončení životnosti zdrojov osvetlenia je potrebná ich výmena, ktorá je možná pri vypnutom stave elektroinštalácie. Na výmeny zdroja osvetlenia je možné použiť len svetelný zdroj rovnakých parametrov.

Výmenu svietidiel prevádzame v prípade ich poškodenia (prasknutie, odlomenie časti krytu. Túto činnosť je možné prevádzať pri vypnutom stave elektroinštalácie

V celom objekte musí byť zabezpečené dostatočné vetranie podľa STN 15251 - odporúčaná intenzita vetrania pri nebytových budovách Kategória II - 0,35 (l/s/m²)

O výsledku bežnej prehliadky a zistených závadách sa vedie evidencia, ktorá je podkladom pre určenie spôsobu odstránenia zistených závad, s termínmi ich odstránenia.

Upozornenie: Všetky úpravy na rozvodoch elektrickej energie v byte vrátane dodatočne prevedených rozvodov pre kuchynské spotrebiče je oprávnená robiť len odborná firma a podliehajúca revízií.

Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení sa musia vykonávať v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Zb. zákonov, podľa § 13, prílohy č.8. Pravidelne prevádzať prehliadky všetkých elektrických zariadení v zmysle Vyhl.č.508/2009 1x za mesiac. Pracovníkov údržby je potrebné

poučiť v zmysle Vyhl.č.508/2009 § 20 ako majú postupovať pri poskytovaní prvej pomoci pri zasiahnutí elektrickým prúdom.

13. Plán údržby a opráv technických zariadení

Je daný príslušnými predpismi prípadne podľa doporučení ich dodávateľov respektíve výrobcov. Opravy bude potrebné prevádzkať podľa charakteru a rozsahu zistenej poruchy tak, aby sa zabránilo ďalším škodám a šíreniu poruchy.

Správy o odborných skúškach a preberacie protokoly o ich prevedení počas odovzdávania týchto zariadení zhotoviteľovi sú súčasťou dokladovej časti zhotoviteľa stavby.

Údržbu sanity vykonávame čistením vodou s pridaním vhodného čistiaceho prostriedku s dezinfekciou. Pravidelne je potrebné kontrolovať a čistiť sifóny, WC nádržky, prípadne zabezpečiť odstránenie vodného kameňa vhodnými prípravkami. Jeden krát ročne je potrebné vykonať kontrolu tesnení batérií a armatúr.

Pre bezproblémové užívanie plastových vnútorných kanalizačných odpadov doporučujeme nevypúšťať do odpadu vodu s hrubými mechanickými nečistotami, prípadne iné tuhé materiály, ktoré môžu spôsobiť upchanie kanalizácie.

13.1 Požiarna ochrana

13.1.1 Prenosné hasiace prístroje (Vyhláška č. 719/2002 Z. z.)

- Prenosný hasiaci prístroj je prístroj s celkovou hmotnosťou najviac 20 kg pozostávajúci z tlakovej nádoby obsahujúcej hasiacu látku.
- Prenosný hasiaci prístroj možno prevádzkovať len spôsobom uvedeným v technickej dokumentácii vyhotovenej výrobcom hasiaceho prístroja v návode na obsluhu a v popisnom označení.
- Inštalovaný prenosný hasiaci prístroj, ktorý bol použitý alebo na ktorom bol zistený nedostatok znižujúci jeho akčieschopnosť, prevádzkovateľ bezodkladne vymení za akčieschopný prenosný hasiaci prístroj s porovnateľnou hasiacou účinnosťou.
- Prenosný hasiaci prístroj alebo pojazdný hasiaci prístroj možno kontrolovať, plniť a opravovať iba technologickým postupom a technickým zariadením určenými jeho výrobcom.
- Kontrola prenosného hasiaceho prístroja sa vykonáva na inštalovanom prenosnom hasiacom prístroji najmenej raz za 24 mesiacov.

13.1.2 Požiarne uzávery (Vyhláška č. 478/2008 Z. z.)

- Požiarne uzávery možno prevádzkovať len spôsobom uvedeným vo vyhlásení o zhode alebo v prevádzkových pokynoch. Konštrukcia požiarneho uzáveru sa nesmie meniť oproti stavu, v ktorom sa inštaloval, a z požiarneho uzáveru sa nemôže odstrániť žiadna jeho súčasť a ani sa žiadna súčasť nemôže pridať na požiarne uzávery oproti stavu, v ktorom sa inštaloval.

- Podľa pokynov výrobcu požiarneho uzáveru je potrebné previesť údržbu: -1x štvrťročne skontrolovať nastavenie zatvárania a dotiahnuť skrutky, - 1x ročne premazať tyč a zámok.

Údržbou požiarneho uzáveru je súbor úkonov realizovaných oprávnenou. Úkony pozostávajú z

- a) z preventívnej údržby, ktorou sa zabezpečuje udržanie požadovaného stavu a vykonávať požadované funkcie
- b) z opravy, ktorou sa zabezpečuje obnovenie požadovaného stavu a schopnosť vykonávať požadované funkcie v potrebnom rozsahu
- c) z prehliadky, ktorou sa overuje vybavenosť požiarneho uzáveru, jeho funkčnosť

Na inštalovanom požiarnej uzávère musí byť zabezpečené vykonávanie:

- a) preventívnej údržby v lehotách určených v prevádzkových pokynoch; ak prevádzkové pokyny neurčujú lehoty preventívnej údržby, vykonáva sa preventívna údržba v lehote najmenej raz za 12 mesiacov
- b) prehliadky požiarneho uzáveru raz za 12 mesiacov, ak prevádzkové pokyny neurčujú kratšiu lehotu prehliadky požiarneho uzáveru
- c) prehliadky bez zbytočného odkladu po preventívnej údržbe
- d) opravy požiarneho uzáveru vrátane prehliadky po oprave bez zbytočného odkladu po zistení poruchy požiarneho uzáveru

Najmenší rozsah kontroly požiarneho uzáveru.

1. Vizúálnou prehliadkou požiarneho uzáveru sa overuje.
 - a. vybavenosť požiarneho uzáveru vrátane jeho neporušenosti a.
 - b. úplnosť označenia miesta inštalácie požiarneho uzáveru,
 - c. súlad typu inštalovaného požiarneho uzáveru s návrhom typu požiarneho uzáveru v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby, ak sa riešenie vyžadovalo
2. Skúškou funkčnosti požiarneho uzáveru bez použitia technickej podpory sa overuje:
 - a) ľahký chod pohyblivej konštrukcie požiarneho uzáveru pri jej zatváraní alebo otváraní,
 - b) ľahký chod zatváracieho zariadenia a úplné uzatvorenie požiarneho uzáveru, ak ide o požiarne uzáver uvedený v § 2 písm. a) v bodoch 1, 2, 4 a 5, ovládacieho zariadenia a úplné uzatvorenie požiarneho uzáveru,
 - c) ľahký chod koordinátora zatvárania a správne poradie zatvárania krídiel požiarneho uzáveru, ak ide o požiarne uzáver uvedený v § 2 písm. a) v bodoch 1 a 2,
 - d) ľahký chod bezpečnostného mechanizmu, ak ide o dvere s požiarnou odolnosťou, dvere tesné proti prieniku dymu alebo dvere s požiarnou odolnosťou a tesné proti prieniku dymu,
 - e) ľahký chod spúšťacieho mechanizmu alebo ovládacieho mechanizmu, ak ide o požiarne uzáver uvedený v § 2 písm. a) bode 3,
 - f) odstránenie dopravovaného predmetu separačným zariadením, ak ide o požiarne uzávère uvedené v § 2 písm. a) bode 4, g) dodávka energie alebo hasiacej látky, ak sa požaduje,
 - h) činnosť optickej signalizácie alebo zvukovej signalizácie, ak je časťou požiarneho uzáveru a oznamuje zmenu stavu požiarneho uzáveru.

Sprievodná dokumentácia

Sprievodnú dokumentáciu požiarneho uzáveru tvorí:

- a) certifikát alebo vyhlásenie o zhode vydané výrobcom požiarneho uzáveru
- b) návod na jeho montáž, uvedenie do prevádzky, odporúčaný spôsob používania vrátane vymedzenia prostredia používania, označenie výstrah, pokyny na údržbu

c) prevádzkový denník požiarneho uzáveru. Prevádzkový denník musí mať písomnú formu.

13.1.3 Požiarne únikové cesty

- Základnú funkciu plní požiarne chránená úniková cesta – chodby a schodisko . Je zakázané zamykať všetky dvere oddeľujúce jednotlivé požiarne úseky. Toto platí pre vstupné dvere, únikové dvere z 1.NP. Smer úniku je vyznačený zelenými šípkami na stenách. Osvetlenie zabezpečuje núdzové osvetlenie, ktoré svieti ďalšie cca 4 hod. po vypnutí el. prúdu.
- Na všetkých dverách , ktoré spadajú do systému požiarnej ochrany je súčasťou dverí samozatvárač. Je zakázané akákoľvek manipulácia s týmto zariadením, ich funkcia podlieha pravidelnej revízii . V prípade výmeny dverí musí byť zabezpečená inštalácia schváleného typu samozatvárača a osadenie dverí s rovnakými parametrami odolnosti protipožiaru.

13.1.4 Zdravotechnická inštalácia

- Systém kanalizácie v objekte je koncipovaný ako delený – dažďová a splašková vetva. Dažďové vody sú odvádzané strešnými vpustmi a dažďovými zvodmi dažďovej kanalizácie, odtiaľ sa pod objektom spájajú do jednotnej verejnej kanalizácie spolu so splaškovým potrubím. Strešné vpuste sú vybavené záchytnými krytky proti vniknutiu hrubých nečistôt a zostali pôvodné: Predmetom výmeny bolo iba zvislé vnútorné dažďové potrubie
- Ako materiál pre vnútornú kanalizáciu sú navrhnuté - pre zvislé odpady - PVC kanalizačné potrubie a pre ležaté zvody kanalizačné rúry a tvarovky z nemäkčeného PVC. Čistiace tvarovky sú prístupné z rekonštruovaných sociálnych priestorov. V prípade upchatia je na toto čistenie potrebné zaistiť odbornú firmu. Prípadné poškodenie potrubia pri neodbornej manipulácii a čistenia je porušením záručných podmienok.
- Kanalizačné potrubie je určené jedine k odvádzaniu dažďových a splaškových vôd. Vylievanie látok a predmetov, ktoré by mohli spôsobiť upchatie potrubia je kvalifikované ako porušenie záručných podmienok.
- Dva krát do roka je potrebné vyčistiť dažďové vpusty, chlíče vyčistiť od prípadných nečistôt / náletov lístia a pod . /
- Objekt Colného úradu je prostredníctvom spoločných častí vnútorného vodovodu napojený na verejnú vodovodnú sieť. Celkové meranie spotreby vody je vo vodomernej šachte za objektom. Stúpacie potrubie je vedené v inštalčných šachtách, každé stúpacie potrubie je vybavené guľovým uzáverom. Údržba všetkých guľových uzáverov spočíva v tom, že raz za tri mesiace je nutné guľový uzáver zavrieť a otvoriť. Uzavretie týchto ventilov je bezpodmienečne nutné pri akomkoľvek zásahu do vnútorných rozvodov.

Plán údržby a opráv:

Stavebný diel

Stavebná časť

Oceľové konštrukcie
Klampiarske výrobky
Krytina
Nátery
Fasáda

Maľby vnútorné
Podlahy, obklady
– keramické
Výplne otvorov –
okná
Výplne otvorov –
dvere vnútorné
Hasiace prístroje
EL – silnoprád

Rozvody
Svietidlá
Rozvádzače
Zásuvky,
vypínače
Bleskozvod
vedenie, tyče
Bleskozvod
uzemnenie

Vonkajšie
rozvody
Elektrické skrine
EL – slaboprád
Kabeláž
Aktívne prvky
Pasívne prvky
ZTI
Rozvody vody

Rozvody kanalizácie Zariaďovacie predmety Revízne šachty Vykurovanie	Priem. životnosť v rokoch	Cyklus obnovy v rokoch	% obnovy pri cykle
Kotle	80	10	10
Rozvody UK	20	10	50
	35	35	100
	10	10	100
	60	30	50
	5	5	100
	80	10	15
	40	20	15
	40	10	15
	20	5	10
	30	30	100
	35	5	40
	40	10	25
	20	20	100
	80	80	100
	70	5	10
	40	40	60
	40	10	25
	30	5	15
	20	5	25
	30	5	15
	40	20	20
	50	20	20
	40	20	15
	50	25	10
	25	15	25
	50	25	10

14. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- Pri výstavbe a prevádzke objektu je treba zachovávať štandardné bezpečnostné predpisy. Technológia výstavby si nevyžaduje nadštandardné bezpečnostné opatrenia.
- V riešenom objekte nie sú rizikové priestory a prevádzky.
- Výmena vzduchu v objekte je riešená prirodzeným vetraním.
- Do starostlivostí o hygienu , ochranu a bezpečnosť pri práci patri povinnosť zabezpečiť také pracovné podmienky a prostredie , aby sa zabránilo pracovným úrazom, chorobám z povolania alebo iného poškodenia zdravia vplyvom technologického postupu výroby alebo organizáciou práce.
- Tieto povinnosti sú stanovené Zákonníkom práce , zákonom NR SR č.124/06 Z.z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi a ostatnými predpismi a nariadeniami na zaistenie BOZP.
- Všetky dodané stroje a zariadenia musia byť vyhotovené v zmysle platných STN a predpisov a musia byť certifikované príslušnou štátnou skúšobňou SR pre použitie v staniciach technickej kontroly.
- Zamestnávateľ je povinný oboznámiť pracovníkov s platnými bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi. Pracovníci sú povinní používať ochranné pracovné pomôcky podľa charakteru vykonávanej práce a v zmysle platných predpisov a nariadení, hlavne vyhlášky č.377/96 Z.z. o poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkoch.

- Akékoľvek úpravy a nekvalifikované opravy technologických zariadení, zvlášť elektrickej inštalácie sú prísne zakázané.
- Je potrebné zabrániť možnosti vzniku požiaru dôsledným dodržiavaním prevádzkových a bezpečnostných opatrení platných v prevádzke, udržiavaním čistoty a poriadku na pracovisku.
- Pracovisko musí byť vybavené lekárničkou prvej pomoci a zásadami prvej pomoci.
- Pri realizácii stavby a prevádzke je potrebné dodržiavať hlavne Zákon NR SR č.124 / 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci , vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 374 / 1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ostatné nadväzujúce predpisy.

15. Záver

Aplikácia návrhov v tomto pláne užívania verejnej práce predpokladá efektívne a dlhodobé užívanie realizovaného diela s minimalizáciou nákladov na údržbu, resp. opravy diela ako celku. Zároveň predlžujú životnosť sanovaných konštrukcií .

Údržbou verejnej práce sa vykonávajú technické zásahy, ktoré spomaľujú starnutie alebo opotrebovanie verejnej práce, resp. sa dosiahne obnova a zlepšenie jej funkcie bez vynaloženia väčších nákladov, vytvárajú sa predpoklady pre bezpečnosť a správnu funkciu jednotlivých stavebných konštrukcií a celých objektov.

Opravy, ktoré musia byť vykonané na základe aktuálneho stavu zisteného preventívnymi prehliadkami, prípadne havarijnou situáciou, musia byť vykonané na základe postupov opráv vypracovaných užívateľom verejnej práce podľa aktuálnej situácie. Po zistení poruchy je potrebné vykonať okamžité opatrenia na zabránenie ďalším škodám a šíreniu poruchy. Podľa charakteru poruchy sa odborne stanoví jej príčina a navrhne spôsob opravy. Odporúča sa po analýze príčin poruchy prijať opatrenia, ktorými sa zabezpečí, aby nedošlo k jej opakovaniu. O vzniku porúch a spôsobu ich odstránenia musí užívateľ viesť podrobnú evidenciu. Tento druh nepredvídateľných opráv nemôže byť súčasťou plánu údržby.