

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/1404/2023
Č.J.: MPe/OV/1404/2023-3
VYŘIZUJE: Ladislav Krčil
TEL.: 565351423
E-MAIL: krcil@mupe.cz
DATUM: 06.12. 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD PELHŘIMOV Hospodářský odbor		Spisový znak:
		Ukládací znak:
Došlo dne: - 8. 12. 2023		Počet listů: 2
		Počet příloh:
č.ev.: 06578/2023/MUPE	Zpracovatel:	
č.j.	Ing. Kolář	
č.dop.:		

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.10.2023 podalo:

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy v objektu Domova pro seniory, Radětínská 2305 v Pelhřimově spočívající ve výměně dvou osobních lůžkových - evakuačních výtahů (levý výtah a pravý výtah) na pozemku parc. č. 3201 v katastrálním území Pelhřimov.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
3. Stavba bude provedena v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem **HZS Kraje Vysočina Č.j.: HSJI-2878-2/PE-2023** ze dne **7.9. 2023**.
4. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem **KHS Kraje Vysočina Č.j.: KHSV/19905/2023/PE/EPID/Hab** ze dne **7.9. 2023**.
5. Stavba bude provedena s vyjádřením **MěÚ Pelhřimov, odboru životního prostředí** pod **Č.j.: MPe/OŽP/1948/2023 – 2** ze dne **20.11. 2023**.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu dle §122 zákona č. 183/2006 Sb., o který stavebník požádá na předepsaném formuláři.** Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, doloží tyto doklady: revizní zpráva elektrických zařízení; doklad prokazující

použití výrobků s prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.; prohlášení o shodě na instalovaný výtah; protokol o kontrole a certifikát inspekčního orgánu; stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

8. Stavba bude dokončena do **31.12. 2024.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění:

Dne 16.10. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení oznámením pod Č.j.: MPe/OV/1404/2023-2 ze dne **13.11. 2023** účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ladislav Krčil
úředník stavebního oddělení

Obdrží:

Stavebník – doporučeně na doručku:

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, IDDS: ugqb3nb
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Dotčené správní úřady - doporučeně na doručku:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v
sídlo: Požárnícká č.p. 1240, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q
sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.