

**Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**  
ako Objednávateľ

a

**PRO EXTERIÉR s.r.o.**  
ako Zhotoviteľ

---

**ZMLUVA O DIELO**

---

202....

TÁTO ZMLUVA O DIELO (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Dikošová, člen predstavenstva - CFO a Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva – CIO, kontaktná osoba pre technické veci: xxxxxxxx xxxxxxxxxx, telefón: +421 xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxx@dpb.sk](mailto:xxxxxxxxxxxxx@dpb.sk), kontaktná osoba pre zmluvné veci: xxxxxxxx xxxxxxxxxx, telefón: +421 xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxx@dpb.sk](mailto:xxxxxxx@dpb.sk) (ďalej len „**Objednávateľ**“) na jednej strane; a
- (2) **PRO EXTERIÉR s.r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Rybníčná 9959/40, 831 06 Bratislava, IČO: 52 157 164, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu I, oddiel: Sro, vložka číslo: 134300/B, DIČ: 21 20 915 808, IČ DPH: SK21 20 915 808, bankové spojenie: xxxxxxxx, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxx, IBAN: xxxxxxxxxx, BIC (SWIFT): xxxxxxxx, štatutárny orgán: Pavlo Bidzilia - konateľ, kontaktná osoba pre technické veci: xxxxxxxx xxxxxxxxxx, telefón: +421 xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxxxxx@xxxxxx.sk](mailto:xxxxxxxxx@xxxxxx.sk), kontaktná osoba pre zmluvné veci: xxxxxxxx xxxxxxxxxx, telefón: +421 xxx xxx xxx (ďalej len „**Zhotoviteľ**“) na druhej strane.

**Vzhľadom k tomu, že:**

- (A) Objednávateľ má záujem o uskutočnenie bežne dostupných stavebných prác, za účelom čoho realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky „**Dynamický nákupný systém – stavebné práce – Časť 1: Všeobecné stavebné práce**“ prostredníctvom dynamického nákupného systému v súlade s ustanoveniami § 58 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené dňa 03.11.2021 vo Vestníku verejného obstarávania vedeného Úradom pre verejné obstarávanie č. 252/2021 pod zn. 52672 – MUP a dňa 02/11/2021 na Úrade pre vydávanie publikácií ópskej únie č. 2021/S 212-560107;
- (B) Zhotoviteľ sa stal úspešným uchádzačom predmetného verejného obstarávania na predmet zákazky „**Rekonštrukcia šatne, spfch a WC v objekte ÚDA – II.NP /1.poschodie/ areál Jurajov dvor \_06\_2024**“ a splnil požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti stanovené v súťažných podkladoch a ich prílohách, bližšie špecifikovaných vo Výzve na predkladanie ponúk zverejnenej dňa 03.07.2024; a
- (C) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s vykonaním Diela;

**DOHODLO sa nasledovne:**

## **1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ**

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami nasledovný význam:
  - (a) **Dielo** znamená uskutočnenie stavebných prác podľa špecifikácie a v rozsahu uvedenom v Prílohe 1 Zmluvy – Špecifikácia Diela a výkaz výmer, pričom Príloha 1 Zmluvy obsahuje aj prípadnú dokumentáciu k Dielu;
  - (b) **Cena za Dielo** znamená odplatu za vykonanie Diela v celkovej výške 76 841,51 EUR (slovom: sedemdesiatšesťtisícosemstoštyridsaťjeden eur 51 centov) **bez DPH**, pričom jednotkové ceny sú uvedené v Prílohe 1 Zmluvy;
  - (c) **Miesto plnenia** znamená miesto určenia uvedené v objednávke podľa článku 2 bod 2.2 Zmluvy;
  - (d) **Preberací protokol** znamená protokol o odovzdaní a prevzatí Diela za podmienok špecifikovaných v článku 4 Zmluvy a podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán;
  - (e) **Pracovný deň** znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike;

- (f) **Subdodávateľ** znamená fyzická alebo právnická osoba uvedená v zmluve uzatvorenej medzi Zhotoviteľom a Subdodávateľom, ktorá je poverená vykonaním časti Diela, pričom zoznam Subdodávateľov je uvedený v Prílohe 4 Zmluvy – Zoznam Subdodávateľov;
- (g) **Register partnerov verejného sektora** znamená informačný systém verejnej správy, ktorý obsahuje údaje o partneroch verejného sektora a ich konečných užívateľoch výhod, pričom jeho správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a je prístupný on-line na webovom sídle Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky na adrese <https://rpbs.gov.sk/rpbs/>;
- (h) **ZVO** znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov;
- (i) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- (j) **Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov; a
- (k) **Zmluvná strana** znamená Objednávateľ a/alebo Zhotoviteľ.

1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je ďalej v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.

1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,

- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov, ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy;
- (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane inovácií;
- (c) prílohy Zmluvy predstavujú jej neoddeliteľné súčasť a správny výklad ustanovení Zmluvy je možný len s prihliadnutím na ich obsah. Nadpisy častí, článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú;
- (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy; a
- (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

## 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok:

- (a) Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo; a
- (b) Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo;

a to za podmienok stanovených Zmluvou.

2.2 Dielo bude vykonané na základe 1 (jednej) písomnej objednávky. Objednávka bude obsahovať najmä špecifikáciu Diela v súlade s Prílohou 1 Zmluvy a Miesto plnenia. Objednávka bude podkladom pre fakturáciu podľa článku 5 Zmluvy. Objednávku môže Objednávateľ zaslať poštou alebo elektronickou poštou na emailovú adresu kontaktnej osoby pre technické veci Zhotoviteľa uvedenej v záhlaví Zmluvy. Doručením objednávky Zhotoviteľovi sa objednávka považuje za potvrdenú Zhotoviteľom.

### 3 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa Prílohy 1 Zmluvy riadne a odovzdať Dielo Objednávateľovi **do 60 dní** odo dňa odovzdania staveniska podľa tohto článku bod 3.2 Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.2 Predpokladaný termín odovzdania staveniska je do 10 Pracovných dní odo dňa doručenia objednávky Zhotoviteľovi, pričom presný dátum odovzdania staveniska Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi písomne najneskôr 5 Pracovné dni vopred.
- 3.3 Dielo je vymedzené v Prílohe 1 Zmluvy, vrátane oceneného výkazu výmer. V prípade akéhokoľvek obsahového nesúladu medzi špecifikáciou Diela spolu s prípadnou dokumentáciou a výkazom výmer uvedených v Prílohe 1 je záväzným dokumentom pre vykonanie Diela špecifikácia Diela a jej prípadná dokumentácia.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v Zmluve a v rozsahu podľa príloh Zmluvy, samostatne a na požadovanej odbornej úrovni. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie odbornej starostlivosti Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vykonanie Diela v celom rozsahu bez ohľadu na osobu, ktorá Dielo skutočne vykoná. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený so zámerom Objednávateľa, a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má Dielo vykonať.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že počas vykonávania Diela neobmedzí a nenaruší prevádzku Objednávateľa. Ak si činnosť Zhotoviteľa vzhľadom na jej charakter vyžiada obmedzenie alebo narušenie prevádzky Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný o tom vopred informovať kontaktnú osobu pre technické veci Objednávateľa a vyžiadať si jeho písomný súhlas.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať a odovzdať v zmysle príslušných osobitných predpisov a slovenských technických noriem, v rozsahu a kvalite podľa Zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela vyhotoviť súpis skutočne vykonaných prác.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný počas trvania Zmluvy pravidelne predkladať Objednávateľovi správy o vykonaných aktivitách vo formáte určenom Objednávateľom. V prípade rozporu predkladanej správy so skutočným stavom vykonávania Diela alebo so Zmluvou, je Zhotoviteľ povinný v lehote určenej Objednávateľom tento rozpor odstrániť a/ alebo odôvodniť.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní stavby v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas vykonávania Diela prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavby vedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť s vykonávaním Diela súvisiace problémy.
- 3.11 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho:  
Meno a Priezvisko: xxxxxxxxxxx xxxxx  
Číslo osvedčenia pre stavbyvedúceho v kategórií pozemné stavby: xxxxx  
v rozsahu: 10 pozemné stavby  
alebo číslo osvedčenia pre stavbyvedúceho pre inžinierske stavby : xxxxx  
v rozsahu: 24 potrubné, energetické a iné líniové stavby vodovod, kanalizácia  
Mobil: +421 xxxxxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xxx](mailto:xxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xxx)  
Tento je oprávnený zastupovať Zhotoviteľa pri prevzatí staveniska, pravidelnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní Diela, a iných úkonoch, na ktoré ho Zhotoviteľ musí písomne poveriť.

Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru osobu: xxxxxxxx xxxxxxx, xxxx xxxxxxx

Mobil: +421 xxxxxxxxxx, +421 xxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xxx](mailto:xxxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xxx), [xxxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xxx](mailto:xxxxxxxx@xxxxxxxxxxx.xxx)

Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú obidve zmluvné strany povinné si písomne oznámiť bez zbytočného odkladu.

- 3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly Objednávateľa súvisiacej s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas trvania Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi preukázať spôsob likvidácie odpadu príslušnými potvrdeniami.
- 3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť doklady o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do Diela a použitých v rámci vykonávania Diela ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o štátnom skúšobníctve, vyhláškou o certifikácii výrobkov, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, ako aj potvrdenia a ostatné náležitosti potrebné k riadnemu vykonaniu a užívaniu Diela (skúšky, oprávnenia, a iné).
- 3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie osobitných predpisov upravujúcich podmienky vykonávania Diela minimálne v rozsahu:
- (a) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - (b) vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov;
  - (c) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov;
  - (d) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov, a vyhlášky MDPT SR č. 205/2010 Z.z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach;
  - (e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - (f) zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
  - (g) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov;
  - (h) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - (i) zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - (j) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov;
  - (k) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov;
  - (l) zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - (m) zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a

(n) ostatných súvisiacich osobitných predpisov, všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a dotknutých mestských častí, slovenských technických noriem a iných technických predpisov súvisiacich s vykonávaním Diela.

3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť počas vykonávania Diela ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí, ako aj na prístupových komunikáciách.

3.17 Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu Zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku.

3.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní Predmet zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnom práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené Objednávateľovi z dôvodu, že Zhotoviteľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol Objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.

3.19 Zhotoviteľ je povinný prevziať zodpovednosť za to, že fyzické osoby, prostredníctvom ktorých bude Zhotoviteľ vykonávať Dielo, vrátane osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác, budú mať:

(a) doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti;

(b) lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti; a

(c) doklady preukazujúce vzdelanie a odbornú prax alebo odbornú kvalifikáciu;

pričom Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov počas celej platnosti Zmluvy.

3.20 Zhotoviteľ je povinný riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude Zhotoviteľ vykonávať Dielo ako ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie osobitných predpisov požiarnej ochrany.

3.21 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania Diela, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.

3.22 Objednávateľ bude zabezpečovať počas celej doby vykonávania Diela na stavbe tieto činnosti:

(a) dozor, pričom Objednávateľ a bude zastupovať osoba určená Objednávateľom ako technický dozor uvedená v tomto článku bod 3.11 Zmluvy, ktorá je oprávnená zastupovať Objednávateľa na kontrolných dňoch, pri kontrole vykonaných prác a preberaní ukončeného Diela; a

(b) kontrolovať vecný a časový postup vykonávania Diela a jeho súlad s objednávkou, so Zmluvou a prípadnou potrebnou dokumentáciou.

3.23 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky podklady potrebné pre vykonanie Diela, ktoré má k dispozícii.

3.24 Zhotoviteľ sa bude riadiť zadáním a podkladmi dodanými v súlade so Zmluvou, pokynmi Objednávateľa, zápisnicami zo vzájomných rokovaní, písomnými dohodami Zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby vykonávania Diela plniť pokyny Objednávateľa, pričom v prípade potreby je zároveň povinný predom písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov.

3.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje včas informovať Objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v osobitných

predpisoch priamo súvisiacich so Zmluvou a vykonávaním Diela.

- 3.26 Po riadnom dokončení a odovzdaní Diela Objednávateľovi Zhotoviteľ najneskôr do 2 (dvoch) Pracovných dní, ak Objednávateľ neurčí inak:
- (a) odovzdá príslušné stavenisko vypratane a upravené do pôvodného stavu alebo podľa dohody Zmluvných strán; a
  - (b) predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude podkladom pre fakturáciu.
- 3.27 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas vykonávania Diela budú navzájom spolupracovať a vyvinú súčinnosť potrebnú na to, aby bolo Dielo vykonané za podmienok stanovených Zmluvou.
- 3.28 Zhotoviteľ je povinný nakladať s materiálom, náradím a technickým vybavením Objednávateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, inak je Zhotoviteľ povinný spôsobenú škodu Objednávateľovi nahradiť.
- 3.29 Zhotoviteľ je povinný manipulovať s materiálom, náradím a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu zariadení, stavebných častí v správe Objednávateľa.
- 3.30 Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov verejnej moci vydaných pred začatím a počas realizácie Diela. Ak príslušný orgán verejnej moci uloží Objednávateľ akúkoľvek sankciu za porušenie alebo neplnenie povinností Zhotoviteľom, Objednávateľ má regresný nárok proti Zhotoviteľovi v plnom rozsahu.
- 3.31 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo, sa správali kultívovane, nevstupovali na stavenisko pod vplyvom alkoholických nápojov alebo psychotropných látok, nepožívali ani nevnášali alkoholické nápoje alebo psychotropné látky na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (do jednej hodiny) po nahlásení kontaktnou osobou pre technické veci Objednávateľa vykonať u predmetných fyzických osôb dychovú skúšku a výsledok dychovej skúšky zdokladovať. Fyzická osoba Zhotoviteľa s pozitívnym výsledkom na alkohol je povinná opustiť stavenisko. V prípade nesplnenia si povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto bode je Objednávateľ oprávnený vykonať dychovú skúšku u fyzických osôb Zhotoviteľa a výsledok dychovej skúšky zdokladovať a vykázat zo staveniska osobu s pozitívnym výsledkom na alkohol. Objednávateľ je oprávnený u fyzických osôb Zhotoviteľa vykonať kontrolu vnášaných a odnášaných vecí v zmluvnom objekte (staveniska), a to kedykoľvek na vyzvanie kontaktnej osoby pre technické veci Objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázat z pracoviska každú fyzickú osobu Zhotoviteľa, ktorá nerešpektuje zásady uvedené v tomto bode Zmluvy.
- 3.32 Zhotoviteľ je povinný v areáloch Objednávateľa dodržiavať zákaz vyhotovovať obrazové, zvukové a/alebo obrazovo - zvukové záznamy.

#### **4 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 4.1 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční ihneď po jeho riadnom vykonaní v termíne uvedenom v článku 3 bod 3.1 Zmluvy, najneskôr však do 2 (dvoch) Pracovných dní odo dňa riadneho dokončenia Diela, na základe výzvy Zhotoviteľa.
- 4.2 Pri odovzdaní a prevzatí Diela Zhotoviteľ Objednávateľovi predloží všetku dokumentáciu, ktorá je potrebná na prevzatie a na užívanie Diela.
- 4.3 O prevzatí Diela Objednávateľom Zmluvné strany vyhotovia Preberací protokol. Podpísaním Preberacieho protokolu bez výhrad oprávnenými zástupcami Zmluvných strán je preberacie konanie ukončené a Dielo sa bude považovať za riadne zhotovené a odovzdané Objednávateľovi. Podpísanie Preberacieho protokolu bez výhrad oprávňuje Zhotoviteľa predložiť Objednávateľovi faktúru na zaplatenie Ceny za Dielo v súlade s článkom 5 Zmluvy. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa okamihom riadneho prevzatia Diela bez výhrad Objednávateľom.
- 4.4 Ak budú počas preberacieho konania zistené akékoľvek vady Diela, Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané Dielo má vady, ak nezodpovedá

požadovanej kvalite, požadovanému rozsahu alebo účelu Zmluvy alebo nezodpovedá požiadavkám uvedených v Prílohe 1 Zmluvy.

- 4.5 V prípade, ak Dielo vykazuje drobné vady, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, môže Objednávateľ Dielo prevziať. Súpis drobných väd bude zaznamenaný v Preberacom protokole s uvedením termínu ich odstránenia. Vady uvedené v Preberacom protokole sa považujú za odstránené podpisom protokolu o odstránení týchto väd.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu prípadné vady Diela, ktoré Objednávateľ nezistil pri preberacom konaní, aj po termíne splnenia všetkých záväzkov.

## 5 CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za Dielo je stanovená na základe vzájomne odsúhlaseného rozpočtu vyjadreného v ocenenom výkaze výmer podľa Prílohy 1 Zmluvy. Cena za Dielo je konečná, bez možnosti jej navýšenia a zahŕňa všetky náklady súvisiace s vykonaním Diela, vrátane likvidácie odpadov. Pri dani z pridanej hodnoty sa bude postupovať podľa osobitných predpisov.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi Cenú za Dielo na základe faktúry vystavenej po riadnom dokončení a odovzdaní Diela podľa článku 4 bod 4.3 Zmluvy. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru a doručí ju Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) Pracovných dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo Zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná Objednávateľom a k faktúre bude pripojená objednávka, Preberací protokol a súpis skutočne vykonaných prác. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Taktiež v prípade, ak výška fakturovanej sumy nebude zodpovedať podkladom Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť okamihom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.4 Cena za Dielo je splatná do **60 (šesťdesiat) dní** odo dňa doručenia faktúry. Ak deň splatnosti Ceny za Dielo prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť takejto sa posúva na najbližší nasledujúci Pracovný deň.
- 5.5 Cena za Dielo sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy vo výške Ceny za Dielo z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

## 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA A ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku **60 (šesťdesiat) mesiacov**, pričom záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela podľa článku 4 Zmluvy. Záručná doba sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia reklamácie po deň odstránenia väd na odovzdanom Diele
- 6.2 Zhotoviteľ ručí za to, že vykonané Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté Zmluvou, zodpovedajúce osobitným predpisom a slovenským technickým normám, že vykonané Dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom.
- 6.3 Vykonané Dielo má vady, ak nezodpovedá požadovanej kvalite a/alebo nezodpovedá požadovanému rozsahu stanovenej a špecifikovanej v Zmluve.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady Diela, ktoré Objednávateľ zistil po prevzatí Diela. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi písomne oznámiť vadu Diela bezodkladne po tom, čo ju zistil. V prípade, že sa preukáže zodpovednosť Zhotoviteľa za skryté vady Diela počas záručnej doby, je Zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť Objednávateľovi aj prípadnú, z takéhoto titulu, vzniknutú škodu.
- 6.5 Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Zhotoviteľovi vady Diela, ktoré sa vyskytli v rámci záručnej doby, pričom v oznámení popíše chyby a uvedie ako sa prejavujú. Na základe písomnej



reklamácie Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu odstrániť počas záručnej doby reklamované vady Diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady Diela nezodpovedá. V takom prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o reklamácií znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd Diela Zhotoviteľ.

- 6.6 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd Diela bezodkladne, najneskôr však do 2 (dvoch) Pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľovi. Lehotu na odstránenie väd Diela určí Objednávateľ písomne, pričom Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady Diela v dohodnutej lehote, inak do 15 (pätnástich) Pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľovi.
- 6.7 Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady Diela v lehote stanovenej podľa tohto článku bodu 6.6 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený tieto vady Diela sám alebo pomocou tretej osoby odstrániť a Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady na odstránenie väd Diela. Takýmto postupom Objednávateľa alebo inej oprávnenej osoby nie je dotknutá záruka poskytnutá Zhotoviteľom.
- 6.8 Objednávateľ má právo na úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.
- 6.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany Objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov Zhotoviteľ Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval. Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu bola spôsobená vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú Zhotoviteľ nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku predvídať.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť za vady Diela sa ďalej spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **7 SUBDODÁVATELIA**

- 7.1 Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním Diela ako celku iný subjekt. Vykonaním časti Diela je Zhotoviteľ oprávnený poveriť Subdodávateľa.
- 7.2 Každá zmluva, na základe ktorej Zhotoviteľ poverí tretiu stranu vykonaním časti Diela sa považuje za zmluvu so Subdodávateľom. Zhotoviteľ je pred uzatvorením zmluvy so Subdodávateľom, ktorý nie je uvedený v Prílohe 4 Zmluvy, povinný získať predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa. V písomnej žiadosti o udelenie súhlasu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný uviesť časť Diela, ktorú má vykonať Subdodávateľ a presnú identifikáciu Subdodávateľa. Objednávateľ písomne upovedomí Zhotoviteľa o svojom rozhodnutí v lehote do 5 (piatich) Pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich Subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek zmluvy so Subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezbaňuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 7.4 Ak Objednávateľ zistí, že Subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať náhradu za tohto Subdodávateľa alebo aby Zhotoviteľ sám začal vykonávať časť Diela vykonávané týmto Subdodávateľom.
- 7.5 Časť Diela, ktorého vykonaním poveril Zhotoviteľ na základe zmluvného vzťahu Subdodávateľa, nesmie byť zverená Subdodávateľom tretej osobe.
- 7.6 Každé poverenie tretej strany vykonaním časti Diela a každá zmena Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť Subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t.j. písomným dodatkom k Zmluve.

## 8 SANKCIE

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý deň omeškania, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s termínom vykonania Diela podľa článku 3 bod 3.1 Zmluvy v dôsledku ním zanedbaných povinností. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,022 % z nezaplátenej fakturovanej sumy Ceny za Dielo za každý deň omeškania, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej sumy Ceny za Dielo.
- 8.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstraňovaním väd Diela v záručnej dobe podľa článku 6 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 8.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa Subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny Subdodávateľa, nepredloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 41 ods.1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní alebo využitie Subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 ods.1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní) alebo povinnosť podľa § 11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v prípade Subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo:
- (a) požadovať od Zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 EUR (slovom: jedentisíc eur), a to za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností ako aj povinnosti uvedených v článku 12 bod 12.10 Zmluvy, a to aj opakovane; a zároveň;
  - (b) odmietnuť plnenie vykonané Subdodávateľom Zhotoviteľa, ktorý nebol písomne schválený Objednávateľom podľa článku 7 bod 7.2 Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa tohto článku bodu 8.1, 8.3 alebo 8.4 Zmluvy. Zmluvné strany považujú takéto určenie zmluvnej pokuty za primerané a dostatočne určité. Zmluvnú pokutu sa zaväzuje Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 (desiatich) Pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi.
- 8.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením svojej povinnosti zo Zmluvy a je povinná ju nahradiť, okrem prípadov, kedy preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.7 Objednávateľ si v prípade nároku na náhradu škody môže škodu odpočítať z čiastky splatnej v prospech Zhotoviteľa.

## 9 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že ku dňu podpisu Zmluvy Zhotoviteľom:
- (a) osoba konajúca za Zhotoviteľ je v plnom rozsahu oprávnená dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
  - (b) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti, má všetky potrebné právomoci a oprávnenia na realizovanie predmetu Zmluvy, a riadne plní všetky povinnosti, porušenie ktorých by mohlo viesť k jeho zrušeniu;
  - (c) je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, v prípade, že sa naňho registračná povinnosť vzťahuje;
  - (d) uzatvorenie alebo plnenie Zmluvy s Zhotoviteľom nie je ukracujúcim alebo poškodzujúcim alebo zvýhodňujúcim alebo znevýhodňujúcim úkonom vo vzťahu k akémukoľvek veriteľovi, pričom v tejto súvislosti nie je najmä odporovateľným právnym úkonom; a

- (e) nevedie sa voči nemu vyšetrovanie zo strany štátnych alebo správnych orgánov, nevedie sa voči nemu resp. voči jeho majetku, súdny spor vrátane exekučného, daňového, konkurzného, rozhodcovského konania alebo akéhokoľvek obdobného konania, ktoré by malo vplyv na riadne plnenie Zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak by Objednávateľ mal v čase podpisovania Zmluvy vedomosť o tom, že ktoréhokoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa uvedené v tomto článku bod 9.1. Zmluvy je nepravdivé alebo neúplné alebo, že ich nespĺňa, Zmluvu by neuzatvoril, nakoľko uvedené vyhlásenia Objednávateľ považuje za vlastnosti, ktoré si vymienil.
- 9.3 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa spôsobené nepravdivosťou alebo neúplnosťou niektorého z vyhlásení uvedených v tomto článku bod 9.1 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti Zmluvy bude spĺňať požiadavky uvedené a ním deklarované v jeho predloženej Ponuke zo dňa 18.07.2024. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 9.5 Objednávateľ vyhlasuje a ubezpečuje Zhotoviteľa, že ku dňu podpisu Zmluvy Objednávateľom:
- (a) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy;
  - (b) osoby konajúce za Objednávateľa sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené; a
  - (c) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti, má všetky potrebné právomoci a oprávnenia na objednanie činností, ktoré sú predmetom Zmluvy, a riadne plní všetky povinnosti, porušenie ktorých by mohlo viesť k jeho zrušeniu.

## 10 KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené:
- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérskou službou; alebo
  - (b) v 5. (slovom: piaty) Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
  - (c) v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod v ktorýkoľvek Pracovný deň a v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti.
- 10.3 Zmeny identifikačných údajov uvedených v Zmluve sú si Zmluvné strany povinné oznámiť do 5 (piatich) Pracovných dní od realizácie týchto zmien.

## 11 TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 11.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do dňa splnenia všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.**
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže byť ukončená aj skôr ako je uvedené v tomto článku bod 10.1 Zmluvy, a to písomným odstúpením od Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve alebo

písomnou dohodou Zmluvných strán.

- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej Zmluvnej strany náhradu škody môžu pri podstatnom porušení zmluvného záväzku a v ostatných prípadoch uvedených v Zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 11.4 Za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľ považuje prípady, ak Zhotoviteľ:
- (a) nedodrží termín plnenia podľa článku 3 bod 3.1 Zmluvy;
  - (b) nevykonáva Dielo riadne a v rozsahu dohodnutom podľa Zmluvy;
  - (c) poverí vykonaním Diela také osoby, ktoré nie sú odborne či zdravotne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác;
  - (d) vykonáva Dielo spôsobom, ktorý je v rozpore so Zmluvou, s osobitnými predpismi a/alebo slovenskými technickými normami a/alebo pri vykonávaní Diela nepostupuje s odbornou starostlivosťou, a ak Zhotoviteľ nezjedná nápravu ani po výzve Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určene opatrenia k náprave;
  - (e) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností týkajúcej sa Subdodávateľov alebo ich zmeny podľa Zákona o verejnom obstarávaní a/alebo podľa článku 7 Zmluvy;
  - (f) preukázateľne dodá nekvalitné Dielo, ktoré nezodpovedá účelu alebo požiadavkám uvedených v Zmluve
  - (g) poruší svoje povinnosti uvedené v článku 9 bod 9.3 a / alebo 9.4 Zmluvy; a/alebo
  - (h) nevybaví reklamáciu v súlade s článkom 6 Zmluvy.
- 11.5 Za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľ považuje prípad, ak Objednávateľ opakovane neposkytne Zhotoviteľovi súčinnosť podľa článku 3 bodu 3.26 Zmluvy, a ak Objednávateľ nezjedná nápravu ani po výzve Zhotoviteľa, v ktorej Zhotoviteľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určene opatrenia k náprave.
- 11.6 Výzvy uvedené v tomto článku Zmluvy musia byť písomné a doručené na príslušnú adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámené podľa článku 10 bod 10.3 Zmluvy.
- 11.7 Objednávateľ má taktiež právo odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ/Subdodávateľ v čase uzavretia Zmluvy nebol zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak bol z tohto registra vymazaný alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.8 Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 11.9 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, a teda zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, zmluvných pokút a všetkých ďalších ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. Za práce a dodávky vykonané v súlade so Zmluvou do okamihu odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy má Zhotoviteľ nárok na úhradu príslušnej časti Ceny za Dielo. Objednávateľ je oprávnený do záverečného vyúčtovania si započítať straty, škody a sankcie vzniknuté v dôsledku porušenia zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa, prípadne do doby ich vysporiadania je oprávnený zadržať neuhradené platby.
- 11.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

## **12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

- 12.2 Vzt'ahy upravené Zmluvou, ako aj vzt'ahy vznikajúce zo Zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor vzniknutý na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane otázok platnosti, účinnosti alebo výkladu Zmluvy bude rozhodnutý príslušným súdom v Slovenskej republike.
- 12.4 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Zhotoviteľ môže svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vyplývajúce zo Zmluvy postúpiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže kedykoľvek započítať pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi proti akejkoľvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi. Ak sú započítavané pohľadávky denominované v rôznych menách, Objednávateľ je oprávnený pre účely započítania prepočítať čiastku ktorejkoľvek pohľadávky do meny druhej pohľadávky, pričom použije výmenný kurz stanovený v kurzovom lístku publikovanom Európskou centrálnou bankou.
- 12.7 Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
- 12.8 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 12.9 Objednávateľ podpisom Zmluvy akceptuje Subdodávateľov Poskytovateľa, ktorých uviedol v zozname Subdodávateľov, ktorí majú v Registri partnerov verejného sektora podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní zapísaných konečných užívateľov výhod a ktorí spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie poskytovať Služby preukazuje vo vzt'ahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má Subdodávateľ plniť. Identifikácia Subdodávateľa, predmet a rozsah jeho subdodávok je uvedený v Prílohe 4 Zmluvy. Identifikácia Subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: podiel zákazky, ktorý má Poskytovateľ v úmysle zadať Subdodávateľovi, konkrétnu časť Služby, ktorú má Subdodávateľ poskytovať, identifikačné údaje navrhovaného Subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 12.10 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o Subdodávateľovi. V prípade zmeny Subdodávateľa počas trvania Zmluvy, musí Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní, musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie dodávať tovar, poskytovať Služby alebo uskutočňovať stavebné práce preukazuje vo vzt'ahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má Subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr 3 (tri) Pracovné dni pred zmenou Subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene Subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať Subdodávateľovi, konkrétnu časť Diela, ktorú má Subdodávateľ poskytovať, identifikačné údaje navrhovaného Subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný Subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.11 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živeľnej pohrome, vojne, občianskym nepokojom, nedostatku surovín na trhu, sabotáži, štrajku, alebo

inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.

- 12.12 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 12.13 Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu, pričom Objednávateľ dostane 2 (dva) jej rovnopisy a Zhotoviteľ dostane 1 (jeden) jej rovnopis.

Prílohy: Príloha 1: Špecifikácia Diela a výkaz výmer

Príloha 2: Základné podmienky pre zabezpečenie požiarnej ochrany

Príloha 3: Základné podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

Príloha 4: Zoznam Subdodávateľov

## PRÍLOHA 1

### ŠPECIFIKÁCIA DIELA A VÝKAZ VÝMER

#### Špecifikácia Diela:

Predmetom zákazky bude rekonštrukcia sociálnych zariadení a priestorov pre zamestnancov dopravného podniku Bratislava v areáli DPB, a.s. – vozovňa Jurajov Dvor v zmysle technickej špecifikácie.  
Objekty: Ústredné Dielne Autobusov – areál DPB, a.s. Jurajov Dvor

#### **Bližšia špecifikácia tvorí samostatnú časť tejto výzvy na predloženie ponuky:**

● **Príloha A - Výkaz Výmer**

● **Príloha B - pôdorys**

Pri odovzdaní a prevzatí Diela Zhotoviteľ Objednávateľovi predloží všetku dokumentáciu, ktorá je potrebná na prevzatie a na užívanie Diela, min.:

- **doklady o spôsobe zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov z vykonaného Diela a Doklady o kvalite materiálov, výrobkov a konštrukcií zabudovaných do príslušného stavebného objektu.**

Pokiaľ sa v opise predmetu zákazky použil odkaz na konkrétnu značku, výrobcu, alebo výrobok alebo typ výrobku – tieto boli použité výlučne pre ilustráciu vtedy, ak nebolo možné dostatočne presne a zrozumiteľne opísať predmet zákazky a obvyklou obchodnou praxou prevažujúcou pri dodávke rovnakých alebo obdobných predmetov zákazky. V takýchto prípadoch sa má za to, že je takýto odkaz vždy doplnený slovami "alebo ekvivalentný" a platí, že uchádzač môže vždy ponúknuť aj ekvivalentné alebo lepšie plnenie.

## PRÍLOHA 2

### ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE ZABEZPEČENIE POŽIARNEJ OCHRANY

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny, a to svojimi zamestnancami, ako aj osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú alebo vykonávajú činnosti v dotknutých priestoroch a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane v dotknutých priestoroch staveniska, pričom v prípade podozrenia na možnosť vzniku požiaru, alebo ohrozenia života alebo zdravia osôb alebo škôd na majetku okamžite upozorňuje zhotoviteľa na povinnosť vykonať nápravu, resp. v prípade mimoriadnych situácií vykonáva potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru požiarnej ochrany dané všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním osobitných predpisov o požiarnej ochrane.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení z hľadiska požiarnej ochrany, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré so súhlasom Objednávateľa inštaloval a používa v dotknutých priestoroch staveniska. Táto povinnosť sa týka i všetkých prenosných a obdobných drobných elektrických, plynových a iných zariadení.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť bezodkladne Objednávateľovi každý požiar, ktorý vznikol v dotknutých priestoroch staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný dôsledne dodržiavať predpisy požiarnej ochrany, najmä pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín a materiálov v dotknutých priestoroch.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať odbornú prípravu a školenie o požiarnej ochrane pre svojich zamestnancov a v prípade potreby i pre osoby, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v dotknutých priestoroch alebo tam vykonávajú činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný v dotknutých priestoroch v spolupráci s Objednávateľom (technikmi PO) a s jeho súhlasom určiť na pracoviskách vzhľadom na charakter vykonávaných prác miesta so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom a označiť ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa osobitných predpisov o požiarnej ochrane. Ďalej je povinný označovať a udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové a zásahové cesty, nástupné plochy a prístupy k nim, ako aj prístup k elektrickým rozvodným zariadeniam, uzáverom vody, plynu a ostatným energetickým a podobným médiám, hasiacim prístrojom, hydrantom, ďalším vecným prostriedkom požiarnej ochrany a pod.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť ďalšie povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany a tiež v primeranom rozsahu povinnosti vyplývajúce z požiarneho štatútu a ďalších vnútroorganizačných smerníc Objednávateľa a odstraňovať zistené nedostatky.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť v potrebnom rozsahu predpísanú dokumentáciu požiarnej ochrany.



## PRÍLOHA 3

### ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRE BEZPEČNOSŤ A OCHRANU ZDRAVIA PRI PRÁCI

1. Zhotoviteľ Diela je povinný dodržiavať osobitné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a noriem.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny kontrolných orgánov Objednávateľa v oblasti bezpečnosti a hygieny práce. V prípade zistenia porušovania zásad BOZP zamestnancami alebo zástupcami Zhotoviteľa, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov kontrolného orgánu Objednávateľa, vrátane rešpektovania zákazov práce, či vykázanie porušovateľov. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru nad bezpečnosťou práce a ostatných kontrolných orgánov v tejto oblasti dané príslušnými osobitnými predpismi.
3. Základné povinnosti Zhotoviteľa:
  - (a) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na dodržanie BOZP so zreteľom na všetky okolnosti činností, ktoré Zhotoviteľ alebo jeho zamestnanci vykonávajú a zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, zamestnancov Objednávateľa, ako aj ostatných osôb, ktoré sa oprávnenie zdržujú v dotknutých priestoroch staveniska alebo v ich blízkosti. Za dodržiavanie týchto povinností je Zhotoviteľ zodpovedný i v prípade svojich subdodávateľov.
  - (b) Zhotoviteľ je v prípade zistenia ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb povinný informovať o takomto ohrození Objednávateľa a pokiaľ je takéto ohrozenie spôsobené okolnosťami súvisiacimi s činnosťou Zhotoviteľa v dotknutých priestoroch, zabezpečiť odstránenie takého ohrozenia na vlastné náklady. V ostatných prípadoch je povinný takéto ohrozenie odstrániť Objednávateľ na vlastné náklady a Zhotoviteľ je v miere nevyhnutnej na odstránenie takého ohrozenia povinný spolupracovať.
  - (c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť u svojich zamestnancov a osôb Objednávateľa zdržujúcich sa s jeho súhlasom v dotknutých priestoroch staveniska za účelom vykonávania pracovných alebo obdobných činností poučenie (školenie, preškoľovanie) a oboznámenie s predpismi, pokynmi a pravidlami na dodržanie BOZP v rozsahu požadovanom osobitnými predpismi.
  - (d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky a pomôcky a taktiež kontrolovať ich používanie pri výkone činností.
  - (e) Zamestnanci Zhotoviteľa zodpovedajú za poriadok a čistotu v dotknutých priestoroch.
  - (f) Zamestnanci Zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v prevádzkach, či priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na tieto pracoviská, do sociálnych zariadení, bufetu, či jedálne a pod. môžu používať len komunikácie, ktoré sú na tento účel určené a ktoré Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi. Vstupovať do ostatných priestorov Objednávateľa alebo zdržovať sa tam môžu len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa.
  - (g) Vodiči dopravných prostriedkov Zhotoviteľa, ktorí zabezpečujú dopravu na území Objednávateľa, sú okrem osobitných predpisov povinní rešpektovať tiež vnútorné značenia a pravidlá prevádzky na komunikáciách Objednávateľa.
  - (h) Pokiaľ pri svojej činnosti bude Zhotoviteľ používať technické prostriedky Objednávateľa (technické zariadenia v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z. a pod.), musí byť dopredu uzatvorená písomná dohoda, ktorej obsahom bude vymedzenie práv a povinností, ako aj stanovenie podmienok bezpečného používania daných prostriedkov.
  - (i) Medziskládky na ukladanie stavebného a podobného materiálu môže Zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch, ktoré k tomu boli určené povereným zamestnancom Objednávateľa, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 59/1982 Zb. v znení vyhl. č. 484/1990 Zb. a vyhl. č. 147/2013 Z. z.
  - (j) Počas celej doby zhotovovania Diela musí Zhotoviteľ v praxi uplatňovať všeobecné zásady prevencie stanovené príslušnými ustanoveniami Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - (k) Zhotoviteľ nesmie bez predošlého písomného súhlasu Objednávateľa skladovať látky, tovar alebo materiál, pre ktorého dopravu, skladovanie a manipuláciu platia osobitné predpisy. Ide najmä o výbušniny, jedy a podobné látky, horľaviny, látky ohrozujúce život alebo zdravie osôb alebo ohrozujúce životné prostredie a pod. O prípadnom skladovaní takýchto látok musí byť

medzi Zmluvnými stranami vopred uzatvorená písomná dohoda, v ktorej musia byť stanovené všetky podmienky v zmysle osobitných predpisov a noriem, ako aj vnútroorganizačných smerníc Objednávateľa. Súčasťou takejto dohody musia byť aj vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru pre príslušnú oblasť. Tieto vyjadrenia a stanoviská vopred obstaráva a na vlastné náklady zabezpečuje Zhotoviteľ.

- (l) Zhromažďovanie a skladovanie bežných zásielok, ktoré Zhotoviteľ prevzal v rámci bežnej podnikateľskej činnosti od svojich zákazníkov alebo dodávateľov na ich prechodne uchovávanie v dotknutých priestoroch staveniska pre tento účel určených si nevyžaduje predchádzajúce schválenie Objednávateľom.

4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov o evidencii a registrácii.

**PRÍLOHA 4****ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**

<b>Obchodné meno</b>	<b>Sídlo/miesto podnikania</b>	<b>IČO</b>	<b>Podiel na zákazke v EUR bez DPH</b>	<b>Predmet subdodávky</b>	<b>Osoba oprávnená konať za Subdodávateľa (meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia)</b>
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

## PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislave dňa 02.08.2024

### **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**

Meno: Mgr. Gabriela Dikošová  
Funkcia: člen predstavenstva - CFO

Meno: Ing. Michal Halomi  
Funkcia: člen predstavenstva – CIO

V Bratislave dňa 08.08.2024

### **PRO EXTERIÉR s.r.o.**

Meno: Pavlo Bidzilia  
Funkcia: konateľ