

MESTO NITRA,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 13073/2016-005-Ing.Tá

V Nitre dňa 16.09.2016

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
Trieda A. Hlinku 2
949 76 Nitra

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
odbor stavebného poriadku
Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 16.09.2016
V Nitre dňa 16.09.2016



Vec: Stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka: **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre** so sídlom **Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra** IČO: 00 397 482, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Marcel Kliment, PhD.** zamestnancom univerzity, ďalej zastúpeným: **Ing. Roman Flóriš, PhD.**, bytom **Lehota 777, 951 36 Lehota** (ďalej len „stavebník“) zo dňa 02.08.2016 s doplnením dňa 12.0.2016, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**BIODOM - skleník**“ - *areál SPU Nitra* -, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje sa stavba

„BIODOM - skleník“

– *areál SPU Nitra* –

v rozsahu stavby:

A/ stavebné objekty:

SO 204 Skleník

- parcelné číslo: **1166/6, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3**; katastrálne územie: **Chrenová**
- Budova bude slúžiť na výskum a vývoj pestovania rastlín v rozličných podmienkach s použitím súčasných technológií; budova sa skladá z výskumných plôch, laboratórií, prípravovní, technologických miestností závlahového systému a vykurovania a sociálnych miestností; stavba bude bezbariérová a prístupná pre imobilných. Skleník bude stáť na mieste terajšieho skleníkového hospodárstva (odstránenie stavby je predmetom samostatného konania)
- Stavba skleníka je navrhnutá ako prízemná stavba, nepodpivničená, so šikmou strechou, s oceľovou nosnou konštrukciou; pôdorysný tvar budovy je štvorcový s polkruhovými prístavbami.
- Objekt skleníka je max. pôdorysných rozmerov 57 251x47 651mm, s max. výškou +9,160m ($\pm 0,000 = 137,900$ m.n.m. = podlaha 1.NP); Zastavaná plocha je 1800,8 m²
- Skleník je prízemná, jednopodlažná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, zastrešená celopresklenými skleníkovými sedlovými strechami. Fasády sú v časti technickej opláštené sendvičovými stenami a zo strany skleníkov sú fasády celopresklenené. Základný rozpon je 9,6x4,8m, jeden modul skleníka má rozmery 19,2 x 9,6m s prídavnými miestnosťami laboratória a skladu pre každú fakultu. Vpredu je trakt 4,8m na celú šírku budovy vyhradený na

technické a hygienické zázemie. Pred vstupom je segmentový prístrešok, vzadu majú fakulty spoločný sklad rovnako segmentového tvaru

- Základové konštrukcie sú navrhnuté z vŕtaných hĺbkových pilót, ktoré sú prepojené základovým pásom
- Zvislá nosná konštrukcia stavby je tvorená oceľovými stĺpmi z valcovaných profilov IPE, HEA
- Vodorovné nosné konštrukcie a nosná konštrukcia strechy sú navrhnuté z oceľových priehradových plnostenných väzníkov a stužidiel z valcovaných a z uzavretých profilov.
- Obvodový plášť je tvorený zo samonosných izolačných panelov kladených vertikálne, s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a z polyuretánu a zasklenými stenami.
- Strecha bude šikmá so sklonom 24,2°. Strešný plášť bude tvorený dvojitém zasklením a strešnými sendvičovými panelmi s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Pri hrebeni striech budú z oboch strán automatikou riadené, elektromotormi poháňané výklopne okná. Z vnútornej strany je navrhovaná energetická clona (v lete zabezpečí tienie a v zime zmenší tepelné straty skleníka), poháňaná elektromotormi, ktoré budú riadené centrálnou ovládacou jednotkou.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú zbierané žľabmi do zvislých dažďových zvodov, z ktorých budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do zbernej nádrže (požiarna nádrž nadzemná, oceľová) s objemom 200m³; dažďová voda bude využitá na polievanie rastlín v skleníkoch.
- Výplne otvorov – hliníkové okná a dvere
- Objekt bude napojený na jestvujúce areálové rozvody inžinierskych sietí. V rámci stavby sú navrhnuté nové prípojky – vodovodná pitná, závlahová a požiarna, kanalizačná splašková a dažďová, prípojka na areálový rozvod teplovodu, NN elektrická prípojka a prípojka na areálový rozvod slaboprúdových a dátových vedení.
- Ako zdroj požiarnej vody je navrhnutá požiarna nádrž nadzemná, oceľová s objemom 200m³ situovaná vedľa objektu;
- Prístup k objektu sa nemení, ostáva ako k pôvodným skleníkom – z areálu SPU, dobudujú sa dva chodníky pre peších; Vzhľadom na to, že sa nezvyšuje počet pracovných miest, nové parkovacie miesta nie sú navrhnuté

Vybavenie:

- zdravotníctvo, vykurovanie (teplovodné v kombinácii so vzduchotechnikou), vzduchotechnika, elektroinštalácia, bleskozvod, slaboprúdové rozvody, závlahový systém (*závlahový systém je povoľovaný špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby a nie je predmetom tohto konania*).

Dispozičné členenie:

- vstupný prístrešok, chodba, sociálne a technologické miestnosti a výskumné priestory (výskumné plochy, pracovné priestory, prípravovne a laboratória), spoločný sklad

SO 104 Areálový rozvod teplovodu

- parcelné číslo: 1166/8, 1181, 1166/9, 1175, 1180/1, 1180/3; katastrálne územie: **Chrenová**
- V rámci stavby sa vybuduje nový podzemný rozvod tepla v celkovej dĺžke cca 72m, napojený na areálový rozvod teplovodu, z centrálnej plynovej kotolne; trasa nového rozvodu tepla začína na pozemku par. č. 1166/8 v navrhovanej monolitckej armatúrnej šachte s uzatváracími ventilmi a je ukončená v objekte, v teplovodnom rozdeľovači a zberači, z ktorého následne pokračujú jednotlivé vykurovacie vetvy
- Teplovodné rozvody budú budované technológiou bezkanálového predizolovaného vedenia, z vopred izolovaných rúr oceľových DN 100
- Spolu s rozvodom tepla bude vo výkope umiestnený optický kábel pre meranie a reguláciu vykurovacej sústavy
- Potrubie bude uložené do výkopu, na zhutnené pieskové lôžko, so spätným zásypom potrubia pieskom a zeminou z výkopu, na zásyp potrubia bude uložená ochranná fólia

SO 105 Areálové rozvody a záložný zdroj NN

- parcelné číslo: 1156/1, 1163, 1155/2, 1154, 1212/1, 1212/9, 1212/10, 1210/2, 1210/1, 1201, 1200, 1166/8, 1166/9, 1181, 1175, 1180/1, 1180/3, 1166/6; katastrálne územie: **Chrenová**

- V rámci stavby sa vybuduje nový NN rozvod podzemnými káblami 2x NAYY-J4x185 v celkovej dĺžke 490m; trasa navrhovaného NN rozvodu začína v jestvujúcej trafostanici na pozemku par. č. 1156/1 a je ukončená v hlavnom rozvádzači skleníka
- Zároveň je navrhnuté napájanie z náhradného zdroja (dieselagregátu) - podzemnými káblami 2x NAYY-J4x120 v celkovej dĺžke 75m;

SO 106 Areálové rozvody slaboprúdových a dátových vedení

- parcelné číslo: 1180/3, 1180/1, 1166/8, 1173, 1186/13, 1187; katastrálne územie: **Chrenová**
- Prepojenie navrhovaného objektu na existujúci dátový rozvod areálu; navrhnutý je optický štvorvláknový metalický telekomunikačný kábel MM 50/125 dĺžky 125m, uložený v zemi; prepojenie je navrhnuté z ústredne optických káblov v objekte „G“ na pozemku par. č. 1187 do skrine RDAT v objekte skleníka

SO 107 Spevnené plochy

- parcelné číslo: 1166/6, 1166/8, 1166/9, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3; katastrálne územie: **Chrenová**
- Medzi budovami sú navrhnuté nové chodníky pre peších a priestory pre zásobovanie objektu, s povrchom zo žulových kociek a betónovej zámkovej dlažby na podkladných vrstvách zo štrkodrvy; odvodnenie je zabezpečené vypádaním do zelených plôch
- Celková plocha navrhovaných spevnených plôch je 788,09m²

SO 108 Sadové a terénne úpravy

- parcelné číslo: 1173, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181, 1166/3, 1166/4, 1166/5, 1166/6, 1166/8, 1166/9; katastrálne územie: **Chrenová**
- Úprava podložia pod konštrukciu podláh objektu a pod konštrukcie spevnených plôch – zasypanie výkopov rýh po odstránených základoch, vyrovnanie a zhutnenie terénu na úrovni dna výkopových jám; hrubé terénne úpravy budú vykonané po ukončení asanačných prác. Plocha po asanačných prácach je cca 3890m².
- Po zrealizovaní stavby bude upravený terén okolo stavby a vymedzené okolie stavby a chodníkov bude zatrávnené; Celková zatrávnená plocha bude 6890,38m²

parcelné číslo: 1166/6, 1166/8, 1166/9, 1173, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181, 1156/1, 1163, 1155/2, 1154, 1186/13, 1187, 1212/1, 1212/9, 1212/10, 1210/2, 1210/1, 1201, 1200, 1166/3, 1166/4, 1166/5

katastrálne územie: **Nitra**

stavebník má k par. č.: 1166/6, 1166/8, 1166/9, 1173, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1181, 1156/1, 1163, 1155/2, 1154, 1186/13, 1187, 1212/1, 1212/9, 1212/10, 1210/2, 1210/1, 1201, 1200, 1166/3, 1166/4, 1166/5 – **vlastnícke právo** na základe LV č. 922

charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **SO 204 – pozemná stavba – nebytová budova – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum**
SO 104, SO 105, SO 106, SO 107, SO 108 – inžinierske stavby

s termínom dokončenia: **v lehote do 36 mesiacov od zahájenia stavby**

stavebník: **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre so sídlom Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra IČO: 00 397 482**

Podľa § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa k umiestneniu stavby „**BIODOM - skleník**“ - **areál SPU Nitra** - v uvedenom rozsahu stavby, územné rozhodnutie nevyžadovalo, vzhľadom na to že stavba je umiestnená v uzatvorených priestoroch existujúcich stavieb, kde sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „BIODOM - skleník“ - areál SPU Nitra -, v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto p o d m i e n k y:

1. Stavbu zrealizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – spracovateľ: Ing. arch. Ján Špánik, Matičná 1640/17, 924 01 Galanta, v termíne 07/2016, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
7. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona)).
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu .
9. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytyčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

10. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
11. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
12. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stav. prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stav. zákona).
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
15. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby (pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím) stavebník zabezpečí 1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou a 1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru; v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry stavebník odovzdá porealizačné zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre; potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia).
17. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zák.), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, spôsob nakladania s odpadmi vzniknutými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
18. **P o d m i e n k y dotknutých orgánov:**
 - 18.1 **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – č.: HDM/A/2016/02535 zo dňa 09.08.2016:**
 - 18.1.1 V ďalšej časti PD zohľadniť požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia - prívod vzduchu do hygienických zariadení je bezprahovými dverami alebo mriežkami z okolitých priestorov. Zabezpečiť, aby odsávaný vzduch nebol nahrádzaný bezprahovými dverami alebo mriežkami z okolitých priestorov. Nútené vetranie všetkých vnútorných priestorov bez prirodzeného vetrania (zariadení na osobnú hygienu, šatní, prípravovní a laboratórií pri skleníkoch) je potrebné riešiť v súlade s požiadavkami § 3 apríl. č. 2 vyhl. č. 259/2008 Z.z.
 - 18.2 **Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy – č.: OU-NR-OSZP3-2016/034107-02/F40 zo dňa 02.08.2016:**
 - 18.2.1 Pri realizácii investície žiadame dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (existujúcich vodovodov, kanalizácií a pod.)

- 18.2.2 V prípade ak príde resp. by mohlo prísť k styku alebo k narušeniu existujúceho vodovodov, kanalizácií je toto potrebné vopred prerokovať s vlastníkom alebo so správcom (prevádzkovateľom) týchto rozvodných sietí a s tunajším úradom
- 18.2.3 V prípade ak sa bude v predmetných objektoch zaobchádzať resp. manipulovať so znečisťujúcimi látkami podľa zákona o vodách je potrebné dodržiavať § 39 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, ďalej v súčinnosti s aktuálne platnými technickými normami (STN) a pri výstavbe ako aj pri prevádzkovaní treba uplatňovať BAT technológie (v súčasnosti najlepšie dostupné techniky)
- 18.2.4 V prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku ("havarijný plán") a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný "havarijný plán" Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie
- 18.2.5 V prípade vybudovania stavebných objektov, v ktorých budú skladované znečisťujúce látky podľa ustanovení vodného zákona, resp. pri ich prevádzke sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona
- 18.2.6 Investíciu realizovať v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a súvisiacich platných STN vo vodnom hospodárstve
- 18.2.7 Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj prípadnej kontaminácii vody určenej na pitné účely
- 18.2.8 Pri realizácii prác v rámci uvažovanej investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a okolitého prostredia
- Ostatné podmienky uvedené v tomto stanovisku sa netýkajú stavebných objektov povoloovaných týmto rozhodnutím.
- 18.3 Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č.: OU-NR-OSZP3-2016/034092-02-F42 zo dňa 09.08.2016:**
- 18.3.1 Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Pri odovzdávaní stavby do užívania na požiadanie dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli.
- 18.3.2 Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 18.3.3 Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- 18.3.4 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- 18.4 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č.: KPUNR-2016/18257-2/63681/Bis/F zo dňa 18.08.2016:**
- 18.4.1 V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na

druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

18.5 TŮV SŮD Slovakia s.r.o. – č.: 1215/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 24.08.2016:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy:

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

18.5.1 Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

18.5.2 Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu "Návodu na používanie" (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1,7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

18.5.3 V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne a technické predpisy (vyhl. MPSVR SR č. 718/2002 Z.z., vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z., nariadenie vlády SR č. 401/2002 Z.z., nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z.z., vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Z.z., nar. vlády SR č. 204/2001 Z.z., STN 06 0310, STN 38 3365).

– Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby

19. Ďalšie p o d m i e n k y:

19.1 Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta – referát urbanizmu a architektúry – č.: 13176/2016 zo dňa 17.08.2016:

19.1.2 Na podklade inventarizácie drevín v dotknutom území spracovať plán ochrany drevín pri stavebných prácach v zmysle STN 83 7010 - Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako i návrhu nových výsadiieb ako náhrady za asanované dreviny v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;

19.1.5 Projektovú dokumentáciu - časť POV stavby s vyznačením dopravných trás presunu stavebných hmôt, materiálov a sute z objektov navrhovaných na asanáciu, ako aj projekt dopravného značenia, je potrebné odsúhlasiť ÚHA - ref. dopravy (DUaI) MsÚ Nitra.

- Ostatné podmienky uvedené v tomto stanovisku boli stavebníkom splnené

20. Z o z n a m účastníkov konania:

- Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
- Doc. Ing. Július Balog, Csc., Botanická 1, 949 01 Nitra
- Andrea Balogová, Botanická 1, 949 01 Nitra
- Alena Zverinová, Botanická 1677/1, 949 01 Nitra
- Ing. Mária Červeňanská, Botanická 1, 949 01 Nitra
- Katarína Hamzič, Botanická 1, 949 01 Nitra
- Daniel Illéš, Botanická 1, 949 01 Nitra

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

- Ing. arch. Ján Špánik, Maticná 1640/17, 924 01 Galanta
- Ing. Alexander Páľkovács, 943 65 Kamenica nad Hronom 95
- Ing. Zsolt Hajdú, 925 81 Diakovce 580
- Ing. Vojtech Balogh, Blažov 198, 929 01 Kútники

- Ing. Emília Remenárová, Janka Kráľa 19, 941 11 Palárikovo
- Ing. Tibor Ollé, Tajovského 9, 945 01 Komárno

R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka: **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre** so sídlom **Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra** IČO: 00 397 482, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: **Ing. Marcel Kliment, PhD.** zamestnancom univerzity, ďalej zastúpeným: **Ing. Roman Flóriš, PhD.**, bytom **Lehota 777, 951 36 Lehota** (ďalej len „stavebník“) zo dňa 02.08.2016 s doplnením dňa 12.0.2016, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**BIODOM - skleník**“ - *areál SPU Nitra* -, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil oznámením č.: SP 13073/2016-004-Ing.Tá zo dňa 22.08.2016 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s funkčným využitím územia podľa Územnoplánovacej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie povolenie na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady:

- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie – spracovateľ: Ing. arch. Ján Špánik, Matičná 1640/17, 924 01 Galanta, v termíne 07/2016
- Svetelnotechnický posudok – spracovateľ: Ing. Zsolt Straňák, Boldog 145, 925 26 Boldog, v termíne 02.09.2016 (posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na okolie)
- Kópia katastrálnej mapy vydaná Okresným úradom v Nitre, Katastrálnym odborom, č. zák.: K1-8053/2016 dňa 07.09.2016 a 3x č. zák.: K1-7164/2016 zo dňa 08.08.2016
- Výpis z listu vlastníctva č. 922 zo dňa 07.09.2016 a zo dňa 8.08.2016 vydaný Okresným úradom v Nitre, Katastrálnym odborom
- Súhlas na výrub drevín vydaný rozhodnutím mesta Nitra, č.: UHA/13933/2016-Ša zo dňa 02.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2016/034106 zo dňa 15.08.2016 (stanovisko o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, č.: HDM/A/2016/02535 zo dňa 09.08.2016
- Stanovisko Mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, Útvar hlavného architekta – referát urbanizmu a architektúry, č.: 13176/2016 zo dňa 17.08.2016:
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, č.: OU-NR-OSZP3-2016/034105 zo dňa 08.08.2016
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-NR-OSZP3-2016/034107-02/F40 zo dňa 02.08.2016
- Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OU-NR-OSZP3-2016/034092-02-F42 zo dňa 09.08.2016
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.: KPUNR-2016/18257-2/63681/Bis/F zo dňa 18.08.2016
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: ORHZ-NR1-807/2016 zo dňa 10.08.2016
- Stanovisko TŮV SŮD Slovakia s.r.o., č.: 1215/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 24.08.2016
- Rozhodnutie o odstránení stavby vydané mestom Nitra, rozhodnutím č. SP 13074/2016-006 zo dňa 16.09.2016
- Čestné prehlásenie projektanta o neexistencii cudzích inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, listom zo dňa 31.07.2016
- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 12.08.2016, vo výške 800 €

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistila, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Jozef Dvonč
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania: – do vlastných rúk – k povoleniu č.: SP 13073/2016-005-Ing.Tá – 16.09.2016:

1. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
doručiť na adresu splnomocneného zástupcu: Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota
2. Doc. Ing. Július Balog, Csc., Botanická 1, 949 01 Nitra
3. Andrea Balogová, Botanická 1, 949 01 Nitra
4. Alena Zverinová, Botanická 1677/1, 949 01 Nitra
5. Ing. Mária Červeňanská, Botanická 1, 949 01 Nitra
6. Katarína Hamzič, Botanická 1, 949 01 Nitra
7. Daniel Illéš, Botanická 1, 949 01 Nitra

Spracovatelia projektovej dokumentácie:

8. Ing. arch. Ján Špánik, Matičná 1640/17, 924 01 Galanta
doručiť na adresu splnomocneného zástupcu: Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota
9. Ing. Alexander Pálkovács, 943 65 Kamenica nad Hronom 95
doručiť na adresu splnomocneného zástupcu: Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota
10. Ing. Zsolt Hajdú, 925 81 Diakovce 580
doručiť na adresu splnomocneného zástupcu: Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota
11. Ing. Vojtech Balogh, Blažov 198, 929 01 Kútiky
doručiť na adresu splnomocneného zástupcu: Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota
12. Ing. Emília Remenárová, Janka Kráľa 19, 941 11 Palárikovo
doručiť na adresu splnomocneného zástupcu: Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota
13. Ing. Tibor Ollé, Tajovského 9, 945 01 Komárno
doručiť na adresu splnomocneného zástupcu: Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota

Doručí sa dotknutým orgánom:

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
17. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
19. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - pobočka Nitra, Coborihó 2, 949 01 Nitra

Na vedomie:

20. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry