



OBEC MILOSLAVOV
Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

v rámci Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 - § 288 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Miloslavov

Adresa: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

Krajina: Slovenská republika

Internetová adresa organizácie (URL): <http://www.miloslavov.sk/>

IČO: 00304948

Kontaktná osoba: Ing. Branislav Šarmír, obstaráme, s.r.o., kontaktná osoba pre obchodnú verejnú súťaž

Email: sarmir@obstarame.sk

Tel.: +421 903 299 288

2. Názov zákazky

Názov zákazky: **„Prevádzkovanie reštauračných a bufetových služieb v ZOR Miloslavov“**

Adresa súťaže: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/5793/summary>

3. Predmet zákazky

Zákazka na poskytnutie služieb „Prevádzkovanie reštauračných a bufetových služieb v ZOR Miloslavov“

Interné číslo zákazky: OB19MIL101

Heslo zákazky: REŠTAURÁCIA MILOSLAVOV

Hlavný slovník CPV: 55300000-3 Reštauračné služby a podávanie jedál

55330000-2 Bufetové služby

70130000-1 Prenájom vlastných nehnuteľností

Miesto poskytovania služieb: Rekreačno-športový areál v miestnej časti Miloslava

4. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je prenájom nehnuteľnosti spojený s prevádzkou reštauračných a bufetových služieb a prevádzkovaním športovísk a okolitého areálu Zóny oddychu a relaxu (ďalej aj „ZOR“). Budovu postaví vyhlasovateľ, Obec Miloslavov na parcele 26/4 v katastrálnom území Miloslavov. Parcela je vo vlastníctve vyhlasovateľa. Zastavaná plocha je cca 100 m². Presná plocha sa spresní s úspešným uchádzačom tejto obchodnej verejnej súťaže, budúcim prevádzkovateľom.

Záujemcovia budú

- predkladať podnikateľský zámer podľa Prílohy č. 1 tejto výzvy na predkladanie ponúk,
- predkladať navrhované nájomné. Obec požaduje minimálne 400 € mesačne (vyhlasovateľ nie je platcom DPH),
- predkladať navrhovanú finančnú zábezpeku, ďalej aj „kaucia“, ktorú úspešný uchádzač zloží pri podpise zmluvy.

Po prijatí ponuky úspešného uchádzača s ním vyhlasovateľ podpíše zmluvu o budúcej (nájomnej) zmluve, v ktorej budú dohodnuté podmienky ďalšieho postupu, nájmu a poskytovania súvisiacich služieb. Následne vyhlasovateľ pripraví projekt na územné a stavebné povolenie a zrealizuje stavbu. Pred odovzdaním nehnuteľnosti uzatvorí s úspešným uchádzačom nájomnú zmluvu.

Zákazka sa nedelí na časti.

5. Podmienky účasti

Predloženie dokladu týkajúceho sa oprávnenia uchádzača na poskytovanie služieb (kópia alebo odkaz na verejný elektronický register).

Uchádzač musí predložiť aspoň jednu rovnakú alebo obdobnú referenciu, ktorej predmetom je minimálne poskytovanie reštauračných služieb. Poskytovanie bufetových služieb je výhodou.

6. Obhliadka

Záujemcovia si môžu dohodnúť obhliadku umiestnenia stavby objektu so zástupcom obce – Ing. Dalibor Žiaran, MBA, tel. +421 917 344 632, email dalibor.ziaran@miloslavov.sk v pracovné dni.

7. Lehota poskytovania služieb:

Vyhlasovateľ má v záujme uzatvoriť zmluvu na obdobie maximálne 10 rokov, uchádzač predkladá v rámci svojho podnikateľského zámeru vlastný návrh lehoty.

8. Podmienky financovania:

Uchádzač zloží kauciu, z ktorej mu bude postupne mesačne strhávané nájomné až do vyčerpania kaucie.

9. Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Hodnotiť sa bude celková výhodnosť ponuky uchádzača pre vyhlasovateľa v zmysle požiadaviek uvedených v tejto výzve (max. 100 bodov).

10. Lehota a spôsob predkladania ponúk

Lehota predkladania ponúk uplynie dňa: uvedená v systéme JOSEPHINE na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/5793/summary>

Predkladanie ponúk: elektronicky cez systém JOSEPHINE na webovej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/5793/summary>

11. Obsah ponuky

Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej podobe musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty v písomnej podobe (listinnej alebo elektronickej):

- vyplnený formulár Podnikateľský zámer (Príloha č. 1 tejto výzvy);

- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa bodu 5. tejto výzvy na predkladanie ponúk (ak ich neuviedol v Prílohe č.1).

12. Komunikácia Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky

Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuku: štátny (slovenský) jazyk, český jazyk.

Komunikácia a podanie ponuky v obchodnej verejnej súťaži si vyžaduje registráciu v systéme JOSEPHINE. Autentifikácia uchádzača (cez občiansky preukaz štatutára resp. vložení kódu zaslaného poštou) nie je potrebná na predloženie ponuky. Podrobné pokyny k registrácii záujemcu sú uvedené na adrese: http://files.nar.cz/docs/josephine/sk/Manual_registracie_SK.pdf, prípadne na čísle telefonickkej podpory JOSEPHINE 02/2029 5999 v pracovné dni medzi 8:00 – 16:00 hod.

13. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

90 dní odo dňa predkladania ponúk.

14. Vyhradenie práva

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- nevyhodnocovať ponuky, ktoré nespĺňajú požadované podmienky,
- vyzvať na rokovanie záujemcu, ktorý skončil ako ďalší v poradí, ak úspešný uchádzač nepodpíše zmluvu o budúcej nájomnej zmluve do 2 týždňov od výzvy na jej podpis alebo ak nezloží ním ponúkanú kauciu do 2 týždňov od podpisu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak:

- obdrží len jednu alebo dve ponuky,
- len jedna ponuka bude spĺňať požadované podmienky,
- komisia vyhlasovateľa vyhodnotí, že uchádzačmi ponúkané podmienky nie sú pre vyhlasovateľa zaujímavé,
- sa zmenia okolnosti na základe ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž.

Uchádzač predložením ponuky v obchodnej verejnej súťaži čestne prehlasuje, že:

- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- nemá žiadne záväzky voči Obci Miloslavov,
- v prípade, ak sa v ponuke uchádzača nachádzajú osobné údaje, že na ich použitie má súhlas od dotknutých osôb na použitie pre účely predloženia ponuky.

15. Prílohy

Príloha č. 1 – Podnikateľský zámer /formulár/

Príloha č. 2 – Návrh zmluvy

Miloslavov 05.12.2019

.....
Milan Baďanský
starosta
Obec Miloslavov