

Správa o zákazke
vypracovaná v súlade s § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „Zákon“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy
Sídlo:	Vyšné Hágy 1, 059 84 Vyšné Hágy
Štatutárny orgán/štatutár:	Ing. Jozef Poráč, MPH – generálny riaditeľ
IČO:	00 227 811
(ďalej len „Verejný obstarávateľ“)	

2. Predmet zákazky:

Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva NÚTPCHaHCH, Vyšné Hágy.

3. Predpokladaná hodnota zákazky:

1 937 500,00 EUR bez DPH

4. Vysúťažená hodnota predmetu zákazky:

2 156 267,92 EUR bez DPH

5. Použitý postup zadávania zákazky:

Verejná súťaž

6. Zverejnené oznámenia:

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania uverejnené vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 254/2019 zo dňa 13.12.2019 pod značkou 35256 - MSS a v Úradnom vestníku Európskej únie zo dňa 12.12.2019 pod značkou 2019/S 240-589294 (ďalej spolu len „Oznámenie“)

7. Odôvodnenie nerozdelenia zákazky na časti

Verejný obstarávateľ má podľa ustanovenia § 28 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“) povinnosť, v prípade, ak nerozdelí zákazku na časti, odôvodnenie uviesť v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania alebo v súťažných podkladoch.

V nadväznosti na vyššie uvedenú povinnosť Verejný obstarávateľ uvádza nasledovné odôvodnenie nerozdelenia zákazky na časti:

Predmetom dodávky je vykonanie opatrení na zvýšenie prevádzkovej efektivity energetického hospodárstva areálu Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie. Podstatou predmetu zákazky je, že objem potenciálnych úspor prevádzkových nákladov umožňuje využiť pre realizáciu potrebných

opatrení financovanie treťou stranou (dodávateľom) prostredníctvom zmluvy o dielo s rozšírenými zárukami, pri ktorom bude investícia do rekonštrukcie splácaná z budúcich úspor prevádzkových nákladov.

Hlavnou výhodou navrhovaného spôsobu riešenia je pre verejného obstarávateľa istota konečného výsledku rekonštrukcie v zmysle reálneho dosiahnutia úspor. Neoddeliteľnou súčasťou obchodných podmienok je tak záruka dodávateľa za dosiahnutie úspor prevádzkových nákladov, čo v praxi znamená, že ak dodávateľ (t.j. úspešný uchádzač) nezabezpečí dosiahnutie úspor v dohodnutom objeme, je povinný tento výpadok kompenzovať – či už zmluvnou pokutou, alebo znížením pravidelných platieb zo strany verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ tak v konečnom dôsledku dostáva nielen zmodernizované zariadenia, ale zmodernizované zariadenia s dohodnutými požadovanými prevádzkovými výsledkami.

Nakoľko je to uchádzač, ktorý v rámci ponuky navrhuje spôsob realizácie jednotlivých opatrení a výšku úspor nákladov na základe týchto opatrení, sú so samotnou dodávkou technologických prvkov opatrení neoddeliteľne spojené služby projektových a inžinierskych činností spojených s návrhom týchto opatrení a so zabezpečením všetkých potrebných povolení a schválení na ich realizáciu. Uchádzač tak preberá komplexnú zodpovednosť za správnosť a realizovateľnosť jeho návrhu, čo je podstatou samotnej dlhodobej garancie úspor nákladov. Z tohto dôvodu je opodstatnené a možné realizovať zákazku financovanú touto formou výlučne zadáním všetkých činností potrebných pre realizáciu opatrení, vrátane súvisiacich služieb, v rámci jednej zákazky tak, aby uchádzač zahrnul vo svojej ponuke do nákladov všetky skutočné náklady spojené s vykonaním opatrení a dodržaním garantovaného zníženia prevádzkových nákladov energetického hospodárstva. V opačnom prípade by nebolo možné realizovať dodávku zariadení v rámci opatrení bez spolufinancovania investičných nákladov zo strany verejného obstarávateľa.

Z tohto dôvodu Verejný obstarávateľ obstaráva celý predmet zákazky ako jednu zákazku a to najmä s ohľadom na udržanie záruky za výsledok – t.j. nie len dodanie samotného diela, ale aj udržanie garantovaných parametrov (najmä garantovaných úspor) počas celej doby trvania zmluvy.

8. Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu:

-

9. Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Z verejnej súťaže nebol vylúčený žiaden uchádzač.

10. Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Nebola vylúčená žiadna mimoriadne nízka ponuka.

11. Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom:

Názov:	e-Dome a.s.
Sídlo:	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
IČO:	47 256 265

(ďalej len „Úspešný uchádzač“)

Ponuka Úspešného uchádzača okrem splnenia všetkých podmienok stanovených v Oznámení a v súťažných podkladoch bola zároveň použitím stanovených hodnotiacich kritérií vyhodnotená ako najlepšia.

Ku dňu podpisu zmluvy o dielo Úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať žiadnu časť zákazky subdodávateľom.

12. **Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 Zákona. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k). Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 Zákona.**
-

13. **Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:**
-

14. **Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:**

Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní sa uskutočňovala elektronicky v súlade s § 20 Zákona, s výnimkou predkladania dôkazov o bankovej záruke alebo o poistení záruky, ktoré boli predložené v listinnej podobe v súlade s § 46 ods. 9 zákona.

15. **Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:**

V procese verejného obstarávania zákazky nebol zistený konflikt záujmov. Potenciálny konflikt záujmov bol overovaný u všetkých osôb, ktoré sa zúčastnili prípravy súťažných podkladov a hodnotenia predložených ponúk, alebo sa inak zúčastňovali na príprave a realizácii postupu verejného obstarávania (ďalej tiež ako „Zúčastnené osoby“). Všetky Zúčastnené osoby podpísali čestné vyhlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov, ktoré sú súčasťou dokumentácie k verejnému obstarávaniu.

Verejný obstarávateľ za účelom vylúčenia konfliktu záujmov zo strany osôb zúčastnených na príprave ponúk uchádzačov v súťažných podkladoch stanovil požiadavku na predloženie čestného vyhlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov, ktoré bolo predložené všetkými uchádzačmi v rámci ich ponúk. Pravdivosť informácií uvedených v predložených čestných vyhláseniach bola zo strany Verejného obstarávateľa overená prostredníctvom verejne dostupných zdrojov, ako napr. Obchodný register, Register partnerov verejného sektora a pod.

16. **Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:**

Verejný obstarávateľ nevyužil počas prípravy postupu verejného obstarávania prípravné trhové konzultácie a predbežné zapojenie záujemcov alebo uchádzačov.

V Bratislave, dňa 15.12.2020

Ing. Jozef Poráč, MPH
generálny riaditeľ