

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Projekt na ohlásenie stavebných úprav

Názov: REKONŠTRUKCIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH OBJEKTOV

**Miesto: Poľnohospodársky areál Búšlak, kat.územie Veľké Dvorníky,
č.parc. 232/59, časť z 232/1, časť z 232/72, 232/31, 232/32,
232/28, 232/33**

**Investor: ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO - BÚŠLAK spol. s r.o.,
930 21 Dunajský Klátov 268, IČO 34 122 940**

v Dunajskej Strede, 24.02.2023

Ing. Almási Ladislav, Adif s.r.o.
Adif s.r.o., Klariská 12
811 01 Bratislava
prevádzka 929 01 Dunajská Streda, Športová ul. 11

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE, INVESTOROVI A SPRACOVATEĽOVI

Základné údaje o stavbe

Názov stavby:

Rekonštrukcia poľnohospodárskych objektov

Druh a účel stavby:

Rekonštrukcia existujúcich poľnohospodárskych objektov kôli nevhodnému technickému stavu

Miesto stavby:

Poľnohospodársky areál Búšlak

Obec Veľké Dvorníky, kat.územie Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda

parcela SO-01 exist. podzemného skladu	parc. č. 232/59 s výmerou 662 m ² severný vjazd do skladu je na časti parcely č. 232/1 južný vjazd do skladu je na časti parcely č. 232/72
--	---

parcela SO-02 exist. kôľňa na seno	parc. č. 232/31 s výmerou 14 m ² <u>parc. č. 232/32 s výmerou 865 m²</u> spolu 879 m ²
------------------------------------	---

parcela SO-03 exist. kôľňa na seno	parc. č. 232/28 s výmerou 623 m ² <u>parc. č. 232/33 s výmerou 35 m²</u> spolu 658 m ²
------------------------------------	---

Dotknuté parcelné čísla:

S navrhovanou rekonštrukciou existujúcich poľnohospodárskych objektov nie sú dotknuté žiadne cudzie parcely mimo areálu firmy.

Základné údaje o objednávateli

Objednávateľ:

ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO - BÚŠLAK spol. s r.o., 930 21 Dunajský Klátov 268, IČO 34 122 940

Základné údaje o spracovateľovi návrhu

Spracovateľ:

Adif s.r.o, Klariská 12, 811 01 Bratislava - architektonická a projekčná kancelária
Ing.Almási Ladislav, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením SKSI 4182*A*1

Architektonické riešenie:

Adif s.r.o, Klariská 12, 811 01 Bratislava - architektonická a projekčná kancelária
Ing.Almási Ladislav, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením SKSI 4182*A*1

Stavebnotechnické riešenie:

Adif s.r.o, Klariská 12, 811 01 Bratislava - architektonická a projekčná kancelária
Ing.Almási Ladislav, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením SKSI 4182*A*1

Statika:

Ing.Lelkes Andás PhD., autorizovaný stavebný inžinier SKSI s reg.čísлом 6234*I3

Vetranie:

ATC PROJEKT – Tibor Bitter, Rolníckej školy 13, 945 01 Komárno

Elektroinštalácie:

Ing.Peter Bíró, Dunajská Streda, číslo osv.: 1394/4/2007 – EZ – P E1.0 – A

Odpadové hospodárstvo:

Adif s.r.o, Klariská 12, 811 01 Bratislava - architektonická a projekčná kancelária
Ing.Almási Ladislav, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením SKSI 4182*A*1

1.2. ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV

Dokumentácie a iné podklady

lit. 1 Lokálny program a požiadavky investora

Mapové podklady

lit. 2 Digitálna katastrálna mapa

lit. 3 Ortofotomapa

Slovenské technické normy

lit. 4 STN 06 0320;

lit. 5 STN 12 7010 Navrhovanie vetracích a klimatizačných zariadení;

lit. 6 STN EN 12831

lit. 7 STN 38 3350;

lit. 8 STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách;

lit. 9 STN 73 0580-1,2 Denné osvetlenie budov;

lit. 10 STN 73 0802 Požiarna bezpečnosť stavieb;

lit. 11 STN 73 0873 PBS Požiarne vodovody

lit. 12 STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií /výpočet parkovacích plôch/

lit. 13 STN 92 0201-1 až 4 PBS Požiarne riziko a veľkosť PÚ, stavebné konštrukcie, únikové cesty a evakuácia osôb, odstupové vzdialenosti

lit. 14 STN 92 0202-1 PBS Vybavovanie stavieb hasiacimi prístrojmi

lit. 15 STN 92 0400

lit. 16 STN 46 5891 Skladovanie prípravkov na ochranu rastlín

Legislatívne normy

lit. 17 Nariadenie vlády SR 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami;

lit. 18 Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. – Technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb; s Prílohami

lit. 19 Vyhláška MV SR č. 288/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb;

lit. 20 Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;

lit. 21 Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;

lit. 22 Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. – o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;

lit. 23 Hygienické predpisy zv. 39/1978 – Smernica č. 46 o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie;

lit. 24 Hygienické predpisy zv. 58 /1985 – Smernica č. 66, ktorou sa upravuje Smernica č. 46/1978;

lit. 25 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov;

lit. 26 Zákon MŽP SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch;

lit. 27 Zákon MŽP SR č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách

lit. 28 Zákon MV SR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane;

lit. 29 Závazné opatrenie č. 7/78 Ministerstva zdravotníctva SR - hygienické požiadavky na pracovné prostredie;

lit. 30 Nariadenie vlády SR 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Príloha č.1, č.2, č.3

lit. 31 Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

lit. 32 Vyhláška MPRV SR č. 51/2021 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MPRV SR č. 485/2011 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípravkoch na ochranu rastlín v znení vyhlášky č. 117/2013 Z.z.

lit. 33 Vyhláška MPRV SR č. 310/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 256/2008 Z. z.

lit. 34 Nariadenie vlády SR č. 321/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 531/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na uvádzanie prípravkov na ochranu rastlín na trh

lit. 35 Zákon č. 364/2004 Z.z., o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

1.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Existujúce poľnohospodárske objekty navrhované na rekonštrukciu sa nachádzajú v poľnohospodárskom areáli Búšlak v katastrálnom území Veľké Dvorníky. Súčasný technický stav týchto objektov neumožňuje ich využitie na pôvodne navrhovaný účel, sú chátrajúcim stavom, bez vykonania rekonštrukčných prác sú nevyužiteľné. Jedná sa o 3 existujúce stavebné objekty: 1 podzemný sklad a 2 kôlne na seno.

Existujúci podzemný sklad (SO-01) je obdĺžnikového pôdorysného tvaru so svetlými rozmermi v interieri 50,20m x 5,80m, s oblukovitým prekrytím z nosných oceľových rámov po 1000mm na betónových obvodových soklových múroch, oblukovitý strop vyskladaný z úzkych segmentových betónových panelov. Objekt skladu je čiastočne zapustený do zeme, z vrchu s hydroizoláciou a zasypávaný zeminou. Na oboch koncoch skladu sú murované štítové steny s prístupovými bránami a príjazdové rampy s opornými múrmi.



Interier podzemného skladu



Južný vjazd do podzemného skladu



Severný vjazd do podzemného skladu



Južný pohľad na podzemný sklad

Existujúci objekt kôlne na seno (SO-02) je obdĺžnikového pôdorysného tvaru so rozmermi 72,0m x 12,0m, z ocelevej nosnej konštrukcie, ocelové stĺpy Ø200mm s ocelovými priehradovými väzníkmi v modulových rozostupoch 4,5m, sedlová strecha so sklonom 11°, s plechovou krytinou z pozinkovaného trapezového plechu. Väznice sú z ocelových Z-profilov v rozostupoch 1200mm. Ocelové stĺpy sú na základových pátkách 1500mm x 900mm s nezistenou hĺbkou založenia. Podlaha ±0,000 kôlne je zmes štrku a zeminy bez betónového podkladu. Svetlá výška pod spodný pás ocelového väznika je 4650mm, výška okapu +4,950m, výška hrebeňa +6,150m.



Kôlna na seno (SO-02)



Kôlna na seno (SO-02)

Existujúci objekt kôlne na seno (SO-03) je obdĺžnikového pôdorysného tvaru so rozmermi 64,0m x 10,15m, z ocelevej nosnej konštrukcie, ocelové stĺpy Ø150mm s ocelovými priehradovými väzníkmi v modulových rozostupoch 4,0m, sedlová strecha so sklonom 14°, čiastočne s vlnitou azbestocementovou krytinou cca. nad 50% pôdorysu kôlne. Väznice sú drevené v rozostupoch 900mm iba v časti pod azbestocementovou krytinou. Ocelové stĺpy sú na základových pátkách 850mm x 850mm s nezistenou hĺbkou založenia. Podlaha ±0,000 kôlne je zmes

štrku a zeminy bez betónového podkladu. Svetlá výška pod spodný pás oceľového väznika je 4600mm, výška okapu +4,900m, výška hrebeňa +6,150m.



Kôlna na seno (SO-03)



Kôlna na seno (SO-03)

Existujúce poľnohospodárske objekty po realizácii rekonštrukčných prác budú slúžiť pôvodnému účelu. K zabezpečeniu prevádzky rekonštruovaných objektov budú využívané nasledovné existujúce objekty areálu:

- administratívne a sociálno-hygienické zázemie areálu
- dopravné napojenie areálu na verejnú dopravnú infraštruktúru
- betónové areálové komunikácie
- odpadové hospodárstvo

1.4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

SO-01 REKONŠTRUKCIA PODZEMNÉHO SKLADU

SO-01 - PS-01 – Architektúra
 SO-01 - PS-02 – Statika
 SO-01 - PS-03 – Elektroinštalácie, bleskozvody, uzemnenie
 SO-01 - PS-04 – Vetranie, VZT
 SO-01 - PS-05 – Dažďová kanalizácia, vsaky

SO-02 REKONŠTRUKCIA KÔLNE NA SENO

SO-02 - PS-01 – Architektúra
 SO-02 - PS-02 – Statika
 SO-02 - PS-03 – Bleskozvody, uzemnenie

SO-03 REKONŠTRUKCIA KÔLNE NA SENO

SO-03 - PS-01 – Architektúra
 SO-03 - PS-02 – Statika
 SO-03 - PS-03 – Bleskozvody, uzemnenie

Základne údaje o stavebných objektoch:

	SO-01:	SO-02:	SO-03:	stav:
Počet nadzemných podlaží	1	1	1	- nezmenené
Výškové úroveň podlahy exist.objektov	±0,000	±0,000	±0,000	- nezmenené
Výškovová úroveň hrebeňa exist.objektov	+5,910	+6,150	+6,150	- nezmenené
Zastavané plochy existujúcich objektov	662,00 m ²	879,00 m ²	658,00 m ²	- nezmenené
Úžitkové plochy exist. objektov	291,00 m ²	879,00 m ²	658,00 m ²	- nezmenené
Plocha existujúcich striech	1000,00 m ²	908,00 m ²	724,00 m ²	- nezmenené
Plocha exist. spevnených plôch	280,00 m ²	0	0	- nezmenené

1.5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Realizácia navrhovaných rekonštrukcií nemá rušivý vplyv na okolitú existujúcu zástavbu. Prevádzka areálu investora bude počas realizácií stavebných prác mierne obmedzená so zvýšenou dopravou po areálových komunikáciách. Areál sa nachádza mimo zastavaného územia obce Veľké Dvorníky. Najbližší obytný objekt v juhozápadnom smere od riešených objektov sa nachádza vo vzdialenosti cca.200m. Tieto vzdialenosti sú zrejmé zo situačného výkresu.

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

2.1 VYHODNOTENIE ÚZEMIA

Riešené objekty sa nachádzajú v poľnohospodárskom areáli Búšlak v katastrálnom území Veľké Dvorníky, sú dezolátnom stave, chátrajú a bez realizácií navrhovaných rekonštrukčných prác nie sú vhodné k užívaniu. Investor pre svoju rastlinnú výrobu potrebuje kvalitné skladové priestory pre uskladnenie vlastných poľnohospodárskych produktov.

Po realizácii rekonštrukčných prác investor kôľne a skladové priestory bude využívať pre vlastné účely.

2.2 DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA A POD.

Areál a existujúce objekty sa nenachádzajú v žiadnej chránenej oblasti. Na riešenom území areálu sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, kríky, alebo iné chránené porasty. Existujúci areál firmy sa nenachádza v žiadnych chránených územiach.

2.3 GEOLOGICKÉ A HYDRO-GEOLOGICKÉ POMERY

Daný charakter prestavby nevyžaduje geologický a hydro-geologický prieskum, existujúce statické poruchy na riešených objektoch nevyplývajú z nevhodných geologických pomerov.

3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAČLENENIE STAVBY DO ÚZEMIA

Poloha objektu

Existujúce objekty sa nachádzajú v poľnohospodárskom areáli, urbanistické a architektonické začlenenie do územia zostáva zachované a nezmenené, po rekonštrukcii objektu budú mať vynovený vzhľad.

Urbanistické začlenenie do prostredia

Koncepcia polohy existujúceho objektu z pohľadu urbanistických súvislostí je vyhovujúca a nezmenená, riešené územie sa nachádza v rámci poľnohospodárskeho areálu investora, a so svojou plánovanou prevádzkou a funkciou nebude mať rušivý vplyv na okolie. Objekty sú napojené na areálovú infraštruktúru.

3.2 ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Územie s existujúcimi objektami sa nachádza v katastrálnom území Veľké Dvorníky, rekonštruované objekty budú naďalej využívané pre poľnohospodárske účely v súlade s územným plánom obce.

4. PREVÁDZKA OBJEKTU, TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE

4.1 PREVÁDZKA OBJEKTU

Rekonštruované objekty budú využívané, ako skladové priestory poľnohospodárskych produktov, kôľne na seno a podzemný sklad s konštantnou teplotou.

4.2 OCHRANA PODZEMNÝCH VÔD

Pri rekonštrukčných prácach a pri následných prevádzkach rekonštruovaných objektov vyplývajú z charakteru prevádzok nedôjde k ohrozeniu znečisťovania podzemných vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti.

4.3 OCHRANA ŽIVOTNÉHO A PRACOVNÉHO PROSTREDIA

- Charakter prevádzkového súboru plne zodpovedá okolitej zástavbe.
- Realizácia objektu nevyžaduje záber plôch z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- Počas stavebných prác nie sú prevedené žiadne zemné práce, ktoré by mohli ovplyvniť jestvujúce územné pomery

- Nevznikajú nároky na vybudovanie nových inžinierskych sietí
- Výstavba nevyžaduje vybudovanie prístupových areálových komunikácií.
- Stavba so svojou prevádzkou výrazne neovplyvňuje okolité životné prostredie. Okolie nie je zaťažované prachom ani nadmerným hlukom.

Pri dodržaní všetkých technologických postupov je vylúčené nežiadajúce narušenie životného prostredia.

4.4 BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Pri spracovaní projektu sú rešpektované všetky normy a predpisy o bezpečnosti a hygiene prác. Treba dodržať všetky normy a vyhlášky týkajúce sa bezpečnej prevádzky pri používaní strojov a technických zariadení. Pre prevádzku je vypracovaný „Prevádzkový poriadok“ vrátane pokynov pre zabezpečenie bezpečnosti práce, ktorý musí byť vyvesený na viditeľných miestach a pracovníci obsluhujúci prevádzkový súbor s ním musia byť preukázateľne oboznámení. Obsluhu strojov môžu vykonávať len pracovníci na to spôsobilí, s predpísanou odbornou klasifikáciou, ktorý musia byť preukázateľne poučený o manipulácii a obsluhu strojov a oboznámený s bezpečnostnými predpismi. Všetci pracovníci musia byť pravidelne vyškolení a preskúšaní z predpisov o bezpečnosti práce a protipožiarnych opatrení.

Technologické zariadenie môže byť prevádzkované len pri dodržaní všetkých predpísaných podmienok uvedených v tejto dokumentácii a stanovených Technických podmienok strojov a zariadení, ktoré budú súčasťou dodávky strojov a ktoré musí obsluha poznať.

Upozornenie pre montáž:

- V mieste trvalej obsluhy musí byť prechod min. 0,6m a podchodná výška 2,10m
- Zúžené a znížené priechody musí byť označené bezpečnostnými žltými pruhami
- Pozície jednotlivých strojov musia byť označené priamo na strojoch
- Stroje musia byť namontované v súlade s platnými technickými podmienkami a návodom pre obsluhu a údržbu, ktoré sú súčasťou dodávky stroja.

Pri skladovaní a manipulácii budú dodržiavané bezpečné pracovné postupy.

4.5 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Navrhovaná prevádzka nepotrebuje skúšobnú prevádzku. Skladovacie objekty po realizácii rekonštrukčných prác sú využiteľné k svojmu účelu.

Prevádzkový poriadok:

Prevádzkový poriadok spracováva užívateľ. Ako podklad k tomu použijú projektové materiály, elektroinštalácie a ovládacie časti, ďalej technické podmienky jednotlivých strojov a zariadení dodávaných výrobcami, kde sú podrobne popísané funkcie strojov. Ako ďalšie podklady sú použité predpisy o bezpečnosti práce, hygienické predpisy, protipožiarna ochrana, atď. Prevádzkový poriadok musí byť vyvesený na viditeľných miestach a pracovníci obsluhujúci prevádzkový súbor sa s ním musí preukázateľne zoznámiť.

Zaistenie proti nadmernému hluku

Z navrhovaných technologických zariadení nevzniká nebezpečie ohrozenia okolia s nadmerným hlukom.

Zaistenie proti nadmernej prašnosti

Prašnosť dopravných ciest je podmienená údržbou existujúcich areálových komunikácií.

5. STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Popis a zoznam navrhovaných rekonštrukčných prác pre jednotlivé stavebné objekty.

5.1 SO-01 REKONŠTRUKCIA PODZEMNÉHO SKLADU

1. Búracie práce – vybúranie staticky porušených oporných múrov pri oboch vjazdoch hr. 300mm, výška 1,75m, celková dĺžka $31,57\text{m} + 29,79\text{m} = 61,54\text{m}$
2. Búracie práce – vybúranie poškodených komunikácií vjazdových rámp pri oboch vjazdoch. Celková plocha $130,0\text{m}^2 + 150,0\text{m}^2 = 280\text{m}^2$
3. Nové oporné múry – v mieste vybúraných oporných múroch pri oboch vjazdoch zo šalovacích tvárnic s výstužou, pohľadovo vymurované bez omietky, pri hornej hrane ukončené so žb-vencom výšky 250mm hrúbky 300mm, výška 1,75m, celková dĺžka $31,57\text{m} + 29,97\text{m} = 61,54\text{m}$
4. Nové betónové komunikácie vjazdových rámp – namiesto poškodených vybúraných komunikácií vjazdu pri oboch vjazdoch nová betónová komunikácia hr. 200mm so sieťovinou Ø8mm, oká 150/150mm, s protišmykovou úpravou povrchu, celková plocha $130,0\text{m}^2 + 150,0\text{m}^2 = 280\text{m}^2$
5. Nové odvodňovacie žlaby pred bránami pre dažďové vody z rámp napojené na nové vsakovacie skruže

6. Nová tepelná izolácia štítových stien z extrudovaného polystyrénu hr.50mm s tenkovrstvovou omietkou šedej farby $40,0\text{m}^2 + 40,0\text{m}^2 = 80\text{m}^2$
7. Nové oplechovanie štítových stein z vrchu, šírka 500mm, celková dĺžka $18,0\text{m} + 18,0\text{m} = 36,0\text{m}$
8. Nové sekcionálne brány s integrovanými dverami, tepelne izolované, šírka 4250mm výška 3500mm na elektrický pohon – 2ks
9. Nová vápenocementová omietka štítových stien z interierovej strany, biela malba $12,0\text{m}^2 + 12,0\text{m}^2 = 24,0\text{m}^2$
10. Betoáž podlahy – výkop existujúcej štrkovej zeminy, nový štrkový zhutnený podsyp hr.200mm a nová betónová podlaha hr.200mm so sieťovinou Ø8mm, oká 150/150mm, strojom hladný, 291m^2
11. Ošetrovanie nosnej oblukovitej ocelevej konštrukcie – odstránenie hrdze a nový náter oceľových konštrukcií
12. Fixačný náter oblukovitého stropu $12,0\text{m} \times 50,20\text{m} = 602,40\text{m}^2$
13. Oprava soklovej betónovej časti s vysprávovaním + fixačný náter $50,0\text{m}^2 + 50,0\text{m}^2 = 100\text{m}^2$
14. Nové vetráky 8ks
15. Nové ventilátory v štítových stenách – 2ks
16. Nové elektroinštalácie – osvetlenie interiéru
17. Rekultivácia zelene na vonkajšom povrchu skladu 1000m^2

5.2 SO-02 REKONŠTRUKCIA KÔLNE NA SENO

1. Betonáž podlahy – výkop existujúcej štrkovej zeminy do -0,450m, nový štrkový zhutnený podsyp a nová betónová podlaha hr.200mm so sieťovinou Ø8mm, oká 150/150mm, strojom hladný, 879m^2
2. Oprava ocelevej konštrukcie – doplnenie chýbajúcich a poškodených prvkov konštrukcie, doplnenie kotvenia stĺpov, doplnenie zavetrovania, odstránenie hrdze a nový náter oceľových konštrukcií
3. Oprava plechovej krytiny
4. Nové okapové žlaby (celková dĺžka $2 \times 72,20\text{m} = 144,40\text{m}$) a dažďové zvody ($4 + 4\text{ks} \times 5,00\text{m} = 40,0\text{m}$)
5. Nový hromozvod

5.3 SO-03 REKONŠTRUKCIA KÔLNE NA SENO

1. Odstránenie v časti existujúcej azbestocementovej vlnitej krytiny – 362m^2
2. Odstránenie existujúcich drevených väzníc pod azbestocementovú krytinu – 448 bm
3. Betonáž podlahy – výkop existujúcej štrkovej zeminy do -0,400m, nový štrkový zhutnený podsyp a nová betónová podlaha hr.200mm so sieťovinou Ø8mm, oká 150/150mm, strojom hladný, 658m^2
4. Oprava ocelevej konštrukcie – doplnenie chýbajúcich a poškodených prvkov konštrukcie, doplnenie kotvenia stĺpov, doplnenie zavetrovania, odstránenie hrdze a nový náter oceľových konštrukcií
5. Nové drevené väznice 100/100mm impregnované
6. Nová plechová krytina z pozinkovaného trapézového plechu 724m^2
7. Nové okapové žlaby (celková dĺžka $2 \times 64,50\text{m} = 129,0\text{m}$) a dažďové zvody ($4 + 4\text{ks} \times 5,00\text{m} = 40,0\text{m}$)
8. Nový hromozvod

5.4 ZAKLADANIE

Nové zakladanie sa realizuje pri objekte SO-01 podzemného skladu, pri oporných múroch vjazdových rámp podzemného skladu. Existujúce základové konštrukcie bočných oporných múrov rámp sú staticky porušené, treba ich vybrať a nahradiť s novými.

Pri SO-02 a SO-03 kôlne na seno sa nové základové konštrukcie nerealizujú.

5.5 NOSNÝ SYSTEM

Nosný systém existujúcich objektov je zachovaný, treba doplniť chýbajúce prvky kotvenia stĺpov do základových konštrukcií, chýbajúce prvky zavetrovania, chýbajúce väznice a väzníky.

5.4 PODLAHY

Existujúca podlaha všetkých troch stavebných objektov je zmes štrku so zeminou, ktorá sa vykope do hĺbky cca 400mm, nahradí sa zhrutneným štrkovým podsypom hrúbky 200mm a s novou železobetónovou podlahovou konštrukciou hrúbky 200mm, vystuženou so sieťovinou Ø8mm oka 150/150mm, so strojom hladným povrchom.

5.5 VÝPLNE OTVOROV

Výplne otvorov tvoria dve prístupové / príjazdové sekcionálne tepelne izolované brány (š4250/v3500mm) v štítových stenách podzemného skladu s integrovanými prístupovými dverami s priezorníkom z bezpečnostných dôvodov. Brány sú na elektrický pohon s diaľkovým a tlačítkovým ovládaním.

5.6 IZOLÁCIE TEPELNÉ

Tepelné izolácie sa realizujú na štítových stenách podzemného skladu z exteriérovej strany, zateplia sa s novým tepelnoizolačným systémom z extrudovaného polystyrénu hr.50mm a s tenkovrstvovou omietkou šedej farby. Iné tepelné izolácie sa nerealizujú.

5.7 HYDROIZOLÁCIE

Strešný plášť:

Hydroizoláciu strešného plášťa sedlových striech prístreškov so spádom 11° a 14° tvoria samotné strešné plechové krytiny v spáde ku okrajovým dažďovým žlabom.

Hydroizolácia strešného plášťa podzemného skladu je zachovalá pôvodná, nerealizuje sa nová. Treba ale doplniť detail pri juhovýchodnej štítovej stene, ktorá je oddelená od stropu, s vytiahnutím pásu folia na atiku a dostatočným presahom prekrytia existujúcej hydroizolácie.

Spodná stavba:

Nové podlahové konštrukcie kôlni a podzemného skladu nie sú izolované proti zemnej vlhkosti.

5.8 NÁTERY - ÚPRAVY POVRCHOV

Všetky existujúce aj nové oceľové konštrukcie budú opatrené ochrannými nátermi v skladbe 2x základný a 2x vrchný náter. Existujúce oceľové priehradové väzníky sa očistia a opatria s novým ochranným náterom.

5.9 SPEVNEŇE PLOCHY

Jedná sa o prestavbu a rekonštrukciu existujúcich skladových objektov, k novej prevádzke objektu sú využívané existujúce spevnené plochy a areálové komunikácie, nové spevnené plochy v rámci projektu sa realizujú iba pri rampách podzemného skladu namiesto existujúcich vjazdových rámp, ktoré sú značne porušené, nefunkčné, oporné steny rámp staticky porušené, a musia sa nahradiť novými.

5.10 DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody zo striech kôlni sú zvedené z okapových žlabov cez dažďové zvody na voľný nespevnený terén. Nová dažďová kanalizácia sa nerealizuje.

Dažďové vody z vjazdových rámp podzemného skladu sú pozbierané s novým prejazdovým betónovým žlabom s liatinovou mriežkou po celej šírke rampy, dažďové vody odvedené do vsakovacích betónových skruží.

6. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Do navrhovaného objektu sú inštalované technické vybavenia, ktoré sú podrobne rozpracované a popísané v projekte jednotlivých s profesistov a špecialistov.

6.1 ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE

Zdravotechnické inštalácie v rekonštruovaných objektoch sa nenachádzajú

6.2 ELEKTROINŠTALÁCIE, BLESKOZVODY

V objekte SO-01 Rekonštrukcia podzemného skladu sa realizujú nové elektroinštalácie pre osvetlenie skladových priestorov, pri objektoch SO-02 a SO-03 Rekonštrukcia kôlne na seno sa realizujú nové bleskozvody a uzemnenie.

Elektroinštalácie sú podrobne rozpracované v projekte profesistu elektroprojektanta.

6.4 VETRANIE PRIESTOROV

Vetrание priestorov v objekt SO-01 Rekonštrukcia podzemného skladu je zabezpečené novými strešnými vetrákmi namiesto existujúcich vetrákov v počte 8ks, a s ventilátormi v oboch štítových stenách (2ks) na časový spínač na občasné dôkladné prevetrávanie priestorov podľa potreby.

7. CHARAKTERISTIKA PROSTREDIA PRIESTOROV

Charakteristika prostredia priestorov je riešená s PROTOKOLOM o prostredí priestorov v časti projektu elektro.

8. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V nižšie uvedených tabuľkách sú uvedené predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas rekonštrukčných prác ako i počas prevádzky.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo ako i odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím.

Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob ako sa bude so vzniknutými odpadmi nakladať.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o separované zhromažďovanie produkovaných odpadov, s ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby:

Predpokladané druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú nasledovné:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	objekt SO-01 t	Objekt SO-02 t	Objekt SO-03 t	predpokl. množstvo spolu v t
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,33	0,33	0,33	1,0
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,15	0,15	0,15	0,45
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,10	0,10	0,10	0,30
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,05	0,05	0,05	0,15
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,00	2,00	120	124,00
17 02 01	Drevo	O	0,50	0,50	3,60	4,60
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,50	0,50	0,50	1,50
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,30	0	0	0,3
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,20	0,20	0,20	0,6
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,05	0,05	0,05	0,15
17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	N	0	0	8,50	8,50t

Počas prác na výstavbe objektov je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov. Preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvázané oprávnenou organizáciou na najbližšiu skládku vyhradenú pre "nie nebezpečný odpad"

Odpady vzniknuté počas výstavby, budú oddelene zhromažďované podľa druhov na stavenisku.

Odpady č. kódu 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06 sa budú zhromažďovať oddelene a zabezpečí sa ich opätovná recyklácia prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Nebezpečné odpady č. kódu 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie. /oddelene od "ostatných odpadov"/ Stavebný dodávateľ ako pôvodca odpadu na základe súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom a svojho programu odpadového hospodárstva zabezpečuje zneškodňovanie nebezpečných odpadov a ostatných odpadov s oprávnenou organizáciou.

Odpady kódu č.17 06 05 – stavebné materiály obsahujúce azbest – pre odstránenie existujúcej strešnej krytiny z vlnitých azbesto-cementových dosák, pre manipuláciu a pre likvidáciu tohto nebezpečného odpadu treba

kontaktovať spoločnosť, ktorá má oprávnenie na likvidáciu azbestu. Nakladanie so stavebným odpadom, ktorý obsahuje azbest, upravuje zákon. Fyzické osoby majú zakázané nakladať s takýmto stavebným odpadom. Odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb možno vykonávať len na základe oprávnenia vydaného Úradom verejného zdravotníctva SR. Likvidácia azbestu rovnako podlieha povoleniam od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (RÚVZ) a Odboru starostlivosti o životné prostredie pre manipuláciu s odpadmi. Predpokladané množstvo tohto odpadu zo zbúrania existujúcej strešnej krytiny z plochy 362m² x 23,5kg/m² = 8.500kg.

Výkopová zemina sa využije na terénne úpravy, na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie držiteľa - dodávateľa stavebných prác.

Spôsob nakladania s odpadmi po zahájení prevádzky:

Na základe funkčného využitia rekonštruovaných skladových objektov po zahájení jednotlivých prevádzok sa nezmení odpadové hospodárstvo existujúceho poľnohospodárskeho areálu. Najväčší podiel na tvorbe odpadov bude mať komunálny odpad.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 39	plastý	O
		O
20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	zemina a kamenivo	O
20 02 03	iné biologicky nerozložiteľné odpady	O
		O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Vzniknutý bežný komunálny odpad, ktorý sa bude dočasne skladovať v nádobách na odpad a odvážať na regulovanú skládku komunálneho odpadu. Komunálny odpad z objektu bude dočasne skladovaný v kontajneroch 1100 l, umiestnených mimo objekt a odvoz bude zabezpečený firmou resp. obcou odvozom na regulovanú skládku.

Odpady budú zmluvne odstraňované z areálu podľa environmentálnych požiadaviek. Odpady budú prepravované po cestných komunikáciách iba v uzavretých kontajneroch alebo nakladacích priestoroch nákladných vozidiel tak, aby sa zabránilo úniku odpadov počas prepavy do životného prostredia. Odvoz na zriadenú skládku vykoná buď dodávateľ, alebo podnik zaoberajúci sa odvozom odpadkov.

9. PROTIPOŽIARNA OCHRANA

Základná koncepcia riešenia navrhovanej stavby z hľadiska protipožiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č.50/1976 Zb.- stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 4, písmeno k) zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v zmysle záväzných ustanovení STN a ostatných dotknutých právnych predpisov z oboru požiarnej ochrany.

10. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri stavebnomontážnych prácach je nutné dodržiavať:

- pravidiel bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhl. č. 147/2013 Z.z.
- Zákon NR SR č. 124/2006 Z.z.
- Vyhl. Minist. práce, soc. vecí a odiny SR č. 377/1996 Zz
- Vyhl. SÚBP č. 86/1978 Zb v znení vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Zz
- Vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Zz

Stavba s prevádzkou sa začleňuje do územia tak, že sa budú rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy.

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia.

Vo vnútornom prostredí sa musí vylúčiť alebo na prípustnú mieru obmedziť výskyt škodlivých látok. Pracovisko musí spĺňať tzv. minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z.z., ako i Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR – body 1 až 21.

Užívateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú revíziu elektrického zariadenia v zmysle STN 33 1500.

Opravy vykonávajú pracovníci odborne spôsobilí, preškolení v oblasti bezpečnosti práce, podľa STN 34 1000 a STN 34 3108.

Prevádzkovateľ musí spracovať pracovný a organizačný poriadok s prihliadnutím na zákony a vyhlášky IBP.

Vybrané zariadenia sa musia inštalovať tak, aby sa zabezpečila zhoda s pravidlami uvedenými v kap. Stanovenie prostredím s príslušnými ustanoveniami STN 33 2000-5-51.

Pri obsluhu všetkých technických zariadení je nutné dodržiavať predpísané bezpečnostné opatrenia včítane používania ochranných pomôcok.

Taktiež je nutné technologické zariadenia udržiavať v predpísanom bezvadnom technickom stave a pravidelne ho podrobovať kontrole prepísaným režimom a údržbe.

Denníky zariadení podľa STN, musia byť uložené u prevádzkovateľa. U technologických zariadení musí byť zabezpečená základná ochrana pred nebezpečným dotykom:

Nulovaním podľa STN 341010 čl.72 zariadenia do 1000 V

Zvýšená ochrana neživých častí pred nebezp. dotykom - spájaním STN 341010 čl.91

Revízie skúšky sa vykonávajú každý rok podľa STN.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri prevádzke:

Projektové spracovanie vychádza z požiadavky platných noriem. S ohľadom na bezpečnú a správnu prevádzku technologického zariadenia je nutné, aby obsluhujúci personál bol zoznámený s funkciou a spôsobom obsluhy jednotlivých zariadení. Toto poučenie musí byť prevedené už pred komplexnými skúškami. Všetky pracoviská musia byť vybavené príslušným bezpečnostným zariadením, podľa platných predpisov (napr. hasiace prístroje apod.).

Vzduchotechnické zariadenie je nezávislé. Vzduchotechnika zabezpečí výmenu vzduchu za čerstvý 3,5 krát za hodinu pri dodržaní teploty stanovenej teploty.

11. OCHRANA PROTI NEGATÍVNYM VPLYVOM

Charakter objektu a jeho poloha nevyžaduje nároky na prevedenie opatrení. Tieto sa prevedú zabudovaním vyhovujúcich navrhovaných certifikovaných konštrukcií.

12. OCHRANA PROTI KORÓZII

Všetky oceľové a kovové konštrukcie (existujúce a nové) budú chránené proti vplyvu korózie s vrstvenými nátermi 2x základnými a 2x vrchnými.

13. SPOTREBA ENERGIE

Výpočty pre spotrebu energie pre všetky elektrické inštalácie sú počítané profesistom v projekčnej časti elektroinštalácia.

14. INVESTIČNÉ NÁKLADY

Investičné náklady sú vyčíslené vo výkaze výmer a v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou projektu.

Vypracoval: v Dunajskej Strede, 24.02.2023

ing. Almási Ladislav, Adif s.r.o.