

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

MALOWANIE ELEWACJI BUDYNKU BIUROWEGO

KATEGORIA OBIEKTU: XII

KOD CPV:

- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- 45443000-4 Roboty elewacyjne

ADRES INWESTYCJI:

42-543 Katowice

ul. Świętego Huberta 43/45

INWESTOR:

PGL LP Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych

42-543 Katowice

ul. Świętego Huberta 43/45

OPRACOWAŁ:

inż. Mariusz Pogoda

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ (ST)

Przedmiot niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) stanowią warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tj. malowanie elewacji budynku biurowego. ST jest stosowana jako dokument przetargowy przy przygotowaniu zlecenia oraz realizacji wyżej wymienionych robót budowlanych.

1.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Roboty, których dotyczy niniejsza ST obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie malowania elewacji budynku biurowego poprzez:

- zabezpieczenie strefy wejściowej folią ochronną,
- rozstawienie rusztowań wokół ścian obiektu,
- oczyszczenie i zmycie chemiczne podłoża,
- impregnacja biobójcza ręczna oraz impregnacja preparatem anty-glon,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych,
- gruntowanie elewacji emulsją głęboko penetrującą oraz malowanie elewacji farbą nano-silikon,
- wykonanie pochwytu ze stali nierdzewnej na wspornikach,
- dwuwarstwowe lakierowanie drzwi piwnicznych,
- malowanie farbą podkładową oraz farbą olejną krat piwnicznych.

Wykonawca robót budowlanych odpowiada za jakość wykonania prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, ST, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny mieć niezbędne atesty, certyfikaty, certyfikaty ognioodporności, aprobaty, deklaracje zgodności, określające jednoznacznie cechy materiałów.

2.1. EMULSJA GŁĘBOKO PENETRUJĄCA

Emulsja głęboko penetrująca służy jako impregnat do gruntowania powierzchni. Wnika ona w podłoże na głębokość kilku milimetrów, co wzmacnia strukturę oraz uszczelnia podłoże, przez co zmniejsza zużycie materiałów użytych do wykorzystania kolejnej warstwy. Środek przede wszystkim przeznaczonych do malowania farbami silikonowymi i silikatowo-silikonowymi

2.2. FARBA NANO-SILIKON

Farba nano-silikon to hydrofobowa farba, o bardzo dobrych właściwościach samoczyszczących, dzięki czemu jest wysoce odporna na zabrudzenia. Dodatkowo zawarte specjalne dodatki podwyższają odporność biologiczną. Posiada również odporność na działanie promieni UV oraz warunki atmosferyczne. Kolor należy uzgodnić z Inwestorem.

3. SPRZĘT

Roboty budowlane należy wykonywać ręcznie oraz przy pomocy sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego wymogi BHP oraz zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Osoby obsługujące sprzęt powinny być przeszkolone w zakresie użytkowania oraz - w zależności od rodzaju sprzętu – posiadać odpowiednie uprawnienia.

4. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE

Do transportu materiałów należy wykorzystać kryte środki transportu. Farby i emulsje należy magazynować w szczelnie zamkniętych zbiornikach w pozycji stojącej z dala od źródła ciepła i elementów grzejnych, w warunkach chroniących przed nasłonecznieniem i warunkami atmosferycznymi.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

- Akceptacja przez Inwestora zestawienia materiałów, harmonogramu robót budowlanych, informacji o przeszkoleniu pracowników w kwestii BHP.
- Zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób postronnych, transport materiałów na miejsce prac budowlanych.
- Zabezpieczenie strefy wejściowej folią ochronną.
- Rozstawienie rusztowań wokół ścian obiektu.
- Oczyszczenie i zmycie chemiczne podłoża.
- Impregnacja biobójcza ręczna oraz impregnacja preparatem anty-glon.
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych.
- Gruntowanie elewacji emulsją głęboko penetrującą oraz malowanie elewacji farbą nano-silikon,
- Wykonanie pochwytu ze stali nierdzewnej na wspornikach.
- Dwuwarstwowe lakierowanie drzwi piwnicznych.
- Malowanie farbą podkładową oraz farbą olejną krat piwnicznych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Inspektor nadzoru powinien wykonać kontrolę jakości robót poprzez:

- kontrolę jakości materiałów pod względem wymaganych dokumentów, zgodności z założoną technologią oraz ich stanu fizycznego i technicznego,
- sprawdzenie wyglądu elewacji poprzez:
 - ⌚ stwierdzenie równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta,
 - ⌚ stwierdzenie braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nie rozartego pigmentu lub wypełniaczy,
 - ⌚ stwierdzenie braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowanych powłok do dobrej, jakości wykonania,

- sprawdzenie odporności elewacji na wycieranie poprzez lekkie, kilkukrotnym potarciu jej powierzchni miękką, szmatką kontrastowego koloru,
- sprawdzenie odporności elewacji na zarysowanie,
- sprawdzenie przyczepności powłoki do zagruntowania podłoża przez próbę poderwania powłoki od podłoża ostrym narzędziem.
- sprawdzenie odporności elewacji na zawilgocenie, poprzez kilkukrotne potarcie powłoki mokrą szmatką.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór częściowy powinien być wykonywany po zakończeniu kolejnych etapów wykonywanych prac budowlanych.

Odbiór końcowy powinien być prowadzony po zakończeniu wszystkich prac budowlanych. Polega on na dokładnym sprawdzeniu przez komisję wraz z Inspektorem nadzoru stanu pomalowanej elewacji oraz robót towarzyszących. Następnie należy dokonać oceny technicznej wykonanych prac. Do odbioru końcowego należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych, obmiar wykonanych robót budowlanych oraz kosztorys powykonawczy. Całość dokumentacji powykonawczej zostanie przekazana Inwestorowi.

Odbiór pogwarancyjny nastąpi po ustaniu okresu gwarancyjnego. Odbiór ten ustala, czy Wykonawca wypełnił wszystkie obowiązki wynikające z umowy, protokołu końcowego, czy usunął wady ujawnione w czasie trwania gwarancji. Odbiór ten stwierdza możliwość zwolnienia w całości lub części kaucji gwarancyjnej i rozwiązuje stosunek umowny między Inwestorem a Wykonawcą.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa płatności zgodna z zapiskami umowy.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-C-81913:1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków
- PN-M-47900-3: 1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe.
- PN-M-47900-4: 1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Złącza.